

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА***

***«УЛИЦЫ, ДОРОГИ, ПРОЕЗДЫ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ
ЗОНЫ СХЗ-3 (ПОЛЕ АНИСИМОВА)»***

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН, Р.П. МАРКОВА

***Материалы по обоснованию проекта планировки
Пояснительная записка***

1-ПП-06.2018/ППТ 4

Том 4

Главный инженер проекта

Е.А. Бальчугов

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«УЛИЦЫ, ДОРОГИ, ПРОЕЗДЫ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ
ЗОНЫ СХЗ-3 (ПОЛЕ АНИСИМОВА)»**

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН, Р.П. МАРКОВА

*Материалы по обоснованию проекта планировки
Пояснительная записка*

1-ПП-06.2018/ППТ 4

Том 4

Главный инженер проекта

Е.А. Бальчугов

2018 г.


Содержание

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
1-ПП-06.2018/ППТ 4.С	Содержание	
1-ПП-06.2018/ППТ 4.СП	Состав проекта	
1-ПП-06.2018/ППТ 4.ПЗ	Пояснительная записка	

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.	

						1-ПП-06.2018/ППТ 4.С			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№Док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
Разработал		Дзюба			07.18.	Содержание	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Проверил							П	1	8
ГИП		Бальчугов			07.18.				

Состав проектной документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1-ПП-06.2018/ППТ 1.	Основная часть проекта планировки территории	
		Том 1. Графическая часть. Чертеж планировки территории.	
		Чертеж устанавливаемых красных линии; границы зон размещения проектируемого линейного объекта. М 1:1000	
2	1-ПП-06.2018/ППТ 2.	Том 2. Пояснительная записка. Положение о размещении линейного объекта	
3	1-ПП-06.2018/ППТ 3.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
		Том 3. Графическая часть	
		Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000; Схема использования территории в период подготовки проекта планировки; Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000	
4	1-ПП-06.2018/ППТ 4.	Том 4. Пояснительная записка	

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

1-ПП-06.2018/ППТ 4.СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата
Разработал		Дзюба			07.18.
Проверил					
ГИП		Бальчугов			07.18.

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	2	8



СОДЕРЖАНИЕ:

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....4

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....5

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....6

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....6

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....6

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....8

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....8

Обязательные приложения:

- а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания;
- б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;
- в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;
- г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

1-ПП-06.2018/ППТ 4.ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Разработал	Дзюба		04.18.	П	3	
		Проверил						
		ГИП	Бальчугов		04.18.			

Пояснительная записка



1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

1.2 Природно-климатические условия

1.2.1 Климат

Климат резко континентальный. Лето тёплое, средняя температура июля около 17°C. Среднегодовое количество осадков составляет 300 – 350 мм. В течение года преобладают ветры северо-западного и юго-восточного направления.

Первые признаки надвигающейся зимы проявляются в середине октября, и уже в конце месяца возможно установление уверенного снежного покрова. Правда в отдельные годы покров устанавливается только к середине ноября. Средние январские температуры минус 26...минус 27. Абсолютный минимум составил минус 54°C. Средняя высота снежного покрова составляет 45 – 55 см. Продолжительность морозного периода в среднем составляет 145 – 150 дней. Преобладает малооблачная и сухая погода. Весной полное разрушение снежного покрова происходит в конце апреля. Весенний период характеризуется неустойчивой погодой, отмечается резкие перепады атмосферного давления и температур.

Лето непродолжительное, но достаточно теплое. В конце мая начале июня происходит уверенный переход среднесуточных температур через отметку 150С. Среднемесячные показатели июля месяца составляют 18–20°C. Максимальное значение составляет 37°C. По данным прогноза погоды первая половина летнего периода, как правило, засушливая, основные летние дожди и грозы приходятся на вторую часть лета. Среднегодовая норма осадков колеблется в пределах 340 – 380 мм.

Район изысканий согласно СНиП 2.05.02–85* относится к I дорожно-климатической зоне.

Согласно схематической карте климатического районирования для строительства, СП 131.13330.2012 район изысканий относится к I климатическому району подрайону I Д. Климатические условия – наиболее суровые.

1.2.2 Рельеф

П. Марково расположен в границах Иркутского муниципального района, на северо-востоке граничит с г. Иркутском. В окрестностях расположены луга, сосновые, сосново-берёзовые леса, сосново-лиственничные, берёзовые рощи. Площадь города – 27 998 га. Городская застройка занимает 11 950 га, леса – 6350 га, водные пространства – 2870 га, луга и поймы – 4260 га. Рельеф города пересечённый. Высота земли над уровнем моря составляет от 420 до 550 метров. К особо охраняемым территориям отнесены лесопарк на Синюшиной горе, лесная зона курорта «Ангара», роща микрорайона Ново-Мельниково и дендропарк «Академгородка»; к памятникам природы – Кайская роща с реликтовыми соснами.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дат	1-ПП-06.2018/ППТ 4.ПЗ				

Ландшафт города Иркутска и его окрестностей представляет собой всхолмлённую эрозионно-денудационную равнину, сформированную юрскими и четвертичными отложениями; и относится к лесостепной зоне Иркутско-Черемховской равнины у северного подножия Саян. Основная часть Иркутска стоит на высокой пойме и террасах Ангары, Иркуты, Ушаковки и других рек; окраины располагаются на склонах. Под воздействием техногенных нагрузок почти во всех районах города возросло количество суффозионно-просадочных и эрозионных процессов.

1.2.3 Растительность и почвы

Почвы принадлежат к ценным среднемощным и маломощным гумусовым черноземам, серым лесным и дерново-карбонатным коричневым. Естественное плодородие снижено в результате длительного хозяйственного использования.

Отложения кудинской свиты (J2kd) представлены песчаниками, алевролитами, конгломератами и гравелитами с прослоями углей. Проведенными инженерно-геологическими изысканиями до изученной глубины 7 м вскрыты песчаники очень низкой прочности размягчаемые сильноветрелые с прослойками угля. Четвертичные отложения представлены делювиальными (dQ4), и техногенными (tQ4) образованиями.

Делювиальные (супесь и щебенистый грунт) отложения получили широкое площадное распространение.

Техногенные образования представлены грунтами насыпи существующей автодороги (галечниковый грунт с песком).

Основная часть территории Иркутской области (около 80 %) занята таежными лесами. Только в южных районах представлена лесостепная растительность. В лесах преобладают хвойные породы – сосна, лиственница, кедр, пихта, ель. Хвойные леса занимают свыше 90 % лесопокрытой площади Иркутской области.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

При разработке проекта планировки линейного объекта учитывалось основное назначение – улицы, проезды согласно СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения».

Ширина линейного объекта в границах зоны размещения составляет не менее 9 – для проездов, не менее 15 м – для улиц (территория общего пользования).

Фактическая ширина существующих улиц и проездов в границах территории зоны СХЗ-З не соответствует нормативным показателям. Для приведения к нормативным показателям необходимо дополнительное изъятие частей земельных участков от уже сформированных земельных участков, находящихся в частной собственности. Эта информация отражена в

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

								1-ПП-06.2018/ППТ 4.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дат				

графических материалах.

3. Определение границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не предусматриваются проектом.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов определены в соответствии с утвержденной градостроительной документацией – Генеральным планом Марковского муниципального образования, Правилами землепользования и застройки Марковского муниципального образования и в границах устанавливаемых красных линий.

Красные линии, установлены в соответствии с приказом от 25.04.2017 г. № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Размещение улиц, дорог, проездов предусматривается на месте существующих грунтовых дорог, вдоль которых проложены инженерные коммуникации: линии электропередач, сеть подземного водопровода, в основном в границах проектируемой зоны размещения линейного объекта.

- сеть водовода за пределами зоны СХЗ-З;
- сеть водопровода;
- линии электропередач.

Сеть водовода:

№ п.п.	X	Y
1	375172.86	3329147.12
2	375172.73	3329173.36
3	375183.50	3329918.17
4	375188.15	3329937.74

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Сети водопровода:

№ п.п.	X	Y
1	375113.60	3328776.60
2	375183.18	3329918.26
3	375188.10	3329937.75
4	374738.16	3330185.49
5	374581.63	3330163.22
6	374546.45	3330177.53
7	374474.57	3330207.74
8	374515.01	3330328.41
9	374487.80	3330364.05

Линии электропередач:

№ п.п.	X	Y
<i>Участок 1</i>		
1	375099.07	3328701.24
2	375114.36	3328877.82
3	375123.50	3329059.76
4	375148.53	3329151.80
5	375148.80	3329171.45
6	375104.36	3329281.85
7	374627.48	3329407.59
8	374585.11	3329421.84
9	374692.27	3329493.48
10	374648.96	3329504.05
11	374640.21	3329506.34
12	374598.11	3329526.51
13	374501.12	3329483.01
14	374511.50	3329551.45
15	375100.33	3329483.31
16	375101.46	3329569.62
17	375112.79	3329581.77
18	375159.65	3329579.28
<i>Участок 2</i>		
19	375213.47	3329922.65
20	375043.58	3329988.65
21	375032.40	3329992.38
22	374984.19	3330010.83
23	374635.83	3330142.56
24	374628.46	3330148.27

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дат

25	374555.30	3330175.36
26	374546.86	3330178.51
27	374474.41	3330207.34
28	374466.08	3330210.70

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории на момент разработки проекта планировки не предусмотрено.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В границах зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) отсутствуют водные объекты.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дат	1-ПП-06.2018/ППТ 4.ПЗ			