



664047, г. Иркутск, ул. Советская, д.3Б, оф. 101
Моб. тел. +7 9248 340 357, +7 3952 640 357
ИНН/КПП 3849062997/381101001
e-mail: geokontur38@yandex.ru

**Заказчик: Администрация Марковского муниципального образования-
Администрация городского поселения**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КРЫТОГО ХОККЕЙНОГО КОРТА
НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ РАСПОЛОЖЕННОМ МЕЖДУ ЗЕМЕЛЬНЫМИ
УЧАСТКАМИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 38:06:000000:8604 И
38:06:010401:4879, НАХОДЯЩИМИСЯ В МКР. БЕРЕЗОВЫЙ МАРКОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОННОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию

*Книга 2. Описание и обоснование положений, касающихся
определения параметров планируемого строительства систем
социального, транспортного обслуживания и инженерно-
технического обеспечения, необходимых для развития территории.*

48-19-ПП-ОМ-Кн2

ИРКУТСК 2020



664047, г. Иркутск, ул. Советская, д. 3Б, оф. 101
Моб. тел. +7 9248 340 357, +7 3952 640 357
ИНН/КПП 3849062997/381101001
e-mail: geokontur38@yandex.ru

**Заказчик: Администрация Марковского муниципального образования-
Администрация городского поселения**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КРЫТОГО
ХОККЕЙНОГО КОРТА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ РАСПОЛОЖЕННОМ
МЕЖДУ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
38:06:000000:8604 И 38:06:010401:4879, НАХОДЯЩИМИСЯ В МКР. БЕРЕЗОВЫЙ
МАРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО МУНИЦИ-
ПАЛЬНОГО РАЙОННОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию

*Книга 2. Описание и обоснование положений, касающихся
определения параметров планируемого строительства систем
социального, транспортного обслуживания и инженерно-
технического обеспечения, необходимых для развития территории.*

48-19-ПП-ОМ-Кн2

Генеральный директор

Сизых А.А.

ИРКУТСК 2020

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
48-19-ПП-ОМ-СП	Состав проектной документации	2
48-19-ПП-ОМ-АК	Состав авторского коллектива	3
48-19-ПП-ОМ-ТМ	Введение	4
	Раздел 1. Состояние территории в период подготовки проекта	5
	1.1 Климатические условия	5
	1.2 Местоположение и границы проектируемого района	6
	1.3 Использование территории	6
	1.4 Жилищный фонд и население	6
	1.5 Инженерно-техническое обеспечение	6
	1.6 Санитарная очистка территории	7
	1.7 Уличная сеть и транспортное обслуживание	7
	1.8 Инженерная подготовка территории	8
	1.9 Планировочные ограничения	8
	Раздел 2. Анализ предложений по территориальному планированию, градостроительному зонированию и планировке территории	10
	2.1 Схема территориального планирования муниципального района Иркутского муниципального образования	10
	2.2 Генеральный план Марковского муниципального образования	10
	2.3 Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения	12
	Раздел 3. Определение характеристик планируемого развития территории в границах проекта планировки	13
	3.1 Параметры использования территории	12
	3.2 Проектное использование территории	13
	3.3 Жилищный фонд и население	13

48-19-ПП-ОМ-С

						48-19-ПП-ОМ-С				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание		Стадия	Лист	Листов
Ген.директор		СизькАА.			02.20					
Исполнитель		Имсырова И.А..			02.20				1	-
								ООО «Контур»		

	3.4 Расчетное население	13
	3.5 Обеспечение территории объектами социального и культурно-бытового назначения	13
	3.6 Инженерно-техническое обеспечение	13
	3.7 Уличная сеть и транспортное обслуживание	14
	3.8 Инженерная подготовка территории	15
	3.9 Зоны с особыми условиями использования	15
	3.10 Охранные зоны	15
	Раздел 4. Охрана окружающей среды	15
	Раздел 5. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и минимизации их последствий	16
	Приложения	17
	1. Техническое задание	18
	2. Постановление о подготовке проекта планировки и проекта межевания	21
	3. Письмо Главного управления МЧС России по Иркутской области	23
	4 Письмо службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области	30

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-С			-

Состав документации по планировке территории

«Проект планировки и межевания территории, предназначенной для размещения крытого хоккейного корта на земельном участке, расположенном между земельными участками с кадастровыми номерами 38:06:000000:8604 и 38:06:010401:4879, находящимися в мкр. Березовый Марковского городского поселения Иркутского муниципального районного образования Иркутской области»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		Проект планировки территории	
1		Основная часть проекта планировки территории, подлежащая утверждению	
	48-19-ПП-ОЧП-Кн1	Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства	7
	48-19-ПП-ОЧП	Чертеж 1. Чертеж планировки территории М 1:1000	1
	48-19-ПП-ОЧП	Чертеж 2. Чертеж красных линий М 1:1000	1
2		Материалы по обоснованию	
		Пояснительная записка	
	48-19-ПП-ОМ-Кн2	Книга 2. Описание и обоснование положений, касающихся определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.	30
	48-19-ПП-ОМ-1	Схема 1. Схема расположения М 1:25 000.	1
	48-19-ПП-ОМ-2	Схема 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	1
	48-19-ПП-ОМ-3	Схема 3. Схема организации улично-дорожной сети М 1:1000 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000	1
3		Проект межевания территории	
	48-19-ПМ-Кн4	Книга 3. Пояснительная записка	6
	48-19-ПМ-ЧЗ	Чертеж 3. Чертеж межевания территории М 1:1000	1
4		Материалы в электронном виде	
	48-19-ПМ-Д1	Диск 1 Материалы проекта – комплект графических материалов в формате *tiff, текстовых материалов в формате *pdf и *doc.	

						48-19-ПП-ОПЧ-СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проектной документации		
						Стадия	Лист	Листов
							2	-
						ООО «Контур»		

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Состав авторского коллектива

В разработке «Проект планировки и межевания территории, предназначенной для размещения крытого хоккейного корта на земельном участке, расположенном между земельными участками с кадастровыми номерами 38:06:000000:8604 и 38:06:010401:4879, находящимися в мкр. Березовый Марковского городского поселения Иркутского муниципального районного образования Иркутской области»

Градостроительная часть	
Генеральный директор	А.А. Сизых
Составитель проекта	И.А Имсырова
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Геодезист	Р.Ю. Байбеков

Инв. № подл.						48-19-ПП-ОМ-СК	Лист
							3
Взам. инв. №							
Подпись и дата							

Введение

Подготовка проекта планировки и межевания территории, предназначенной для размещения крытого хоккейного корта на земельном участке, расположенном между земельными участками с кадастровыми номерами 38:06:000000:8604 и 38:06:010401:4879, находящимися в мкр. Березовый Марковского городского поселения Иркутского муниципального районного образования Иркутской области», проведена на основании договора подряда № 48-10/19 от 22.10.2019 г. в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории микрорайона Березовый, расположенного в р.п. Маркова, Иркутского р-на, Иркутской области;
- в целях установления границ земельного участка, предназначенного для размещения крытого хоккейного корта.

Проект разработан в соответствии с:

- Градостроительного кодекса РФ (№ 190-ФЗ от 29.12.2004);
- Земельного кодекса РФ от 5 октября 2001г №136-ФЗ;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №189-ФЗ
- СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998г. №18-30.
- Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»
- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
- Приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Генерального плана Марковского муниципального образования, утвержденного решением Думы Марковского муниципального образования от 27.04.2012г. №52-294/Дгп (с учетом внесения изменений в генеральный план Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области», утвержденный решением Думы Марковского муниципального образования № 26-109/Дгп от 14 мая 2019 г.);
- Местные нормативы градостроительного проектирования Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.
- Задание на разработку проекта планировки и межевания территории, предназначенной для размещения крытого хоккейного корта на земельном участке, расположенном между земельными участками с кадастровыми номерами 38:06:000000:8604 и 38:06:010401:4879, находящимися в мкр. Березовый Марковского городского поселения Иркутского муниципального районного образования Иркутской области».

Согласовано			
Подп. и дата	Взам. инв. №		
Инв. №	Ген. директор	Сизых А.А.	02.20
	Исполнитель	Имсырова И.А.	02.20

						48-19-ПП-ОМ-Т			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Под п.	Дата				
Ген.директор		Сизых А.А.			02.20	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Имсырова И.А.			02.20			4	
							ООО «Контур»		

Раздел 1 Состояние территории в период подготовки проекта

1.1 Климатические условия

Климат на территории Иркутского района резко континентальный с продолжительной холодной зимой и относительно жарким коротким летом.

Характер погоды и метеорологический режим в зимний период определяется влиянием азиатского антициклона, летом – общим падением давления и активизацией циклонической деятельности. Среднегодовая температура воздуха составляет около $-2,1 - -2,9^{\circ}\text{C}$. Зима холодная малоснежная. Самый холодный месяц – январь, а самый тёплый – июль. Устойчивый снежный покров образуется, как правило, в начале–середине ноября и к концу зимы достигает высоты 0,3–0,4м.

Среднесуточная температура в январе $-21,5 - -22,9^{\circ}\text{C}$ (абсолютный минимум -50°C). Число дней со снежным покровом составляет в среднем около 150– 60 дней.

В конце февраля или начале марта бывают непродолжительные оттепели с повышением температуры до $+4^{\circ}\text{C}$. Продолжительность безморозного периода около 100 дней.

По утрам в долинах рек и вблизи водохранилища наблюдаются густые туманы. Средняя продолжительность туманов составляет около 5,8 часов. Более половины туманов отмечается в холодный период. Многолетняя мерзлота имеет спорадическое (юго-западная часть района) и редкоостровное (преимущественно в северо-восточной части района) распространение. Мерзлые грунты встречаются в сырых низинах, сложенных заторфованными с поверхности суглинками и супесями, заболоченных участках, днищах узких долин и нижней части северных склонов горных массивов. Мощность мерзлого грунта спорадического характера не превышает 10-15 м, а его температура не опускается ниже $-0,2-0,3^{\circ}$. Мощность мерзлого грунта редкоостровного характера может достигать 20-30 м, а его температура не опускается ниже $0,5^{\circ}$. Острова таликов концентрируются около русел рек, на склонах южной и западной экспозиций, местами на водоразделах.

Лето тёплое с преобладанием ясной погоды. Среднесуточная температура в июле $+15,7 - +17,7^{\circ}\text{C}$ (абсолютный максимум $+35^{\circ}\text{C}$). Осадков в течение года выпадает немного (430 – 600мм), причём основная часть - в виде дождей; месяц больших осадков – июль.

В районе преобладают северо-западные ветры: Максимальные скорости ветра достигают 3,0-4,0 м/с. Зимой они меньше (1,5-3,0 м/с), что связано с антициклональным характером погоды в это время. Долина реки Ангары и Иркутского водохранилища отличается сравнительно более интенсивной ветровой деятельностью в течение всего года.

Осень продолжается почти два месяца. Благодаря отепляющему влиянию водных масс озера температура воздуха чуть выше (на $0,5-2,5^{\circ}\text{C}$), чем за пределами котловины. Годовые амплитуды температуры воздуха достигают: средняя - около $30,6^{\circ}\text{C}$, абсолютная - $70-75^{\circ}\text{C}$, что меньше, чем в Иркутске, на $6-7^{\circ}\text{C}$. Среднегодовая температура воздуха колеблется от $-0,8$ до $-1,7^{\circ}\text{C}$. Самый холодный месяц - январь ($-16,7 - 17,8^{\circ}\text{C}$), самый тёплый - август ($+12,8 - +13,9^{\circ}\text{C}$). Годовая величина осадков за год составляет в среднем 474 мм (см. табл. 1.1), а в отдельные годы колеблется от 330 до 620 мм. Сумма осадков за год изменяется в среднем в пределах 460-540 мм с некоторым увеличением на наветренных склонах. Их основная часть (около 50%) выпадает с июня по август, а с декабря по март - всего 13%, их месячные суммы в холодный период не превышают 20 мм.

Устойчивый снежный покров в среднем образуется чаще в первой декаде ноября и разрушается в начале апреля. Число дней со снежным покровом составляет в среднем около 150-160 дней.

Гидрология Марковского городского поселения представлена основными водными объектами: Иркутским водохранилищем (левый берег) с заливами: Курминский, Большой Калей, падь Мельничная; и реками: Кая (приток Иркуты), Курма, впадающая в Иркутское водохранилище и ее притоки: Большая Хея, Зун-Мурэн, Шинихта, а также сеть малых речек и ручьев.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Иркутское водохранилище создано в результате перекрытия р.Ангара в 1956г. плотинной гидроузла в 55 км от истока. Водоохранилище представляет собой заполненную речную долину Ангары, является хорошо проточным и относится к водоемам речного типа. Плотина Иркутской ГЭС в пределах поймы каменисто-земляная с бетонным ядром и экраном, на участке прежнего русла реки – бетонная (Н=340м). Площадь водного зеркала F=154 км². Средняя ширина водоема 3-4 км, средняя глубина составляет 12.6 м.

Водный режим водохранилища отличается высокой стабильностью, обусловленной регулирующим влиянием оз. Байкал и Иркутского гидроузла. Исторически уровень озера Байкал за последние пять веков снижается. Высокие горизонты воды, которые повторяются один раз в 65-70 лет, стали на полметра ниже, чем они были 500-600 лет назад. После строительства Иркутской ГЭС уровень озера вновь поднялся на 1 м. Река Кая берет начало с водораздельной возвышенности среднего течения р.Олха и р.Курма, протекает среди среднехолмистой местности, с абсолютными высотами до 700 м в истоке и до 600 м в среднем и нижнем течении. Площадь водосбора 203 км², общая длина реки 33 км.

Река Кая берет начало с водораздельной возвышенности среднего течения р.Олха и р.Курма, протекает среди среднехолмистой местности, с абсолютными высотами до 700 м в истоке и до 600 м в среднем и нижнем течении. Площадь водосбора 203 км², общая длина реки 33 км.

Кроме того, из относительно крупных водных объектов на территории Марковского поселения находятся реки Курма, Большая Хея, Шинихта. На территории ГУ Прибайкальский национальный парк - Бол.Половинная, Березовка и др. мелкие реки. Высота подъема паводков, в большинстве случаев, не превышает подъема уровней в весеннее половодье.

1.2. Местоположение и границы проектируемого района

Анализируемая территория расположена между земельными участками с кадастровыми номерами 38:06:000000:8604 и 38:06:010401:4879, находящимися в мкр. Березовый Марковского городского поселения Иркутского муниципального районного образования Иркутской области

Границами территории проекта планировки является земельный участок общей площадью 0,7992 га.

1.3 Использование территории

В настоящее время рассматриваемый земельный участок не застроен и расположен в зоне размещения физкультурно-спортивных объектов.

1.4 Жилищный фонд и население

Территория проекта планировки расположена в зоне размещения физкультурно-спортивных объектов, существующий жилищный фонд отсутствует.

1.5 Инженерно-техническое обеспечение

Теплоснабжение

В настоящее время на территории проекта планировки теплоснабжение и тепловые сети отсутствуют.

Электроснабжение

В настоящее время рассматриваемая территория является незастроенной. Объекты электроснабжения в ее границах отсутствуют.

Генеральным планом Марковского муниципального образования строительства объектов электроснабжения на рассматриваемой территории не предусматривается.

Связь

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
спортивных объектов, существующий жилищный фонд отсутствует. 1.5 Инженерно-техническое обеспечение Теплоснабжение В настоящее время на территории проекта планировки теплоснабжение и тепловые сети отсутствуют. Электроснабжение В настоящее время рассматриваемая территория является незастроенной. Объекты электроснабжения в ее границах отсутствуют. Генеральным планом Марковского муниципального образования строительства объектов электроснабжения на рассматриваемой территории не предусматривается. Связь							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист
							6

В настоящее время на рассматриваемой территории объекты связи (автоматических телефонных станций, электронных подстанций связи и т. д.) отсутствуют.

Данная территория находится в зоне уверенного приёма сотовой подвижной связи (СПС), предоставляемой операторами «МТС», «Теле2», «Билайн», «Мегафон».

Приём сигналов теле- и радиовещания осуществляется от Иркутского передающего центра.

Генеральным планом Марковского муниципального образования строительства объектов связи, телевидения и радиовещания на рассматриваемой территории не предусматривается.

Водоснабжение

На данный момент в границах территории проекта планировки отсутствуют объекты водоснабжения.

Водоотведение

В настоящее время на территории проекта планировки отсутствуют объекты и сети хозяйственно-бытовой канализации.

Дождевая канализация

В пределах границ территории проекта сети и сооружения ливневой канализации отсутствуют.

1.6 Санитарная очистка территории

Для обеспечения благоприятных санитарно – гигиенических условий на территории катка предусмотрен полный комплекс работ по благоустройству и озеленению.

На свободной от застройки и покрытия территории запроектированы газоны с посадкой деревьев и рядового кустарника.

Для обеспечения пешеходных связей выполняются тротуары с покрытием из бетонной плитки. В местах примыкания тротуара к проезжей части устраиваются бордюрные пандусы согласно СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"

Для сбора и вывоза мусора предусмотрена площадка для мусоросборных контейнеров. Непосредственно у здания катка выполняется расстановка скамей, урн для мусора.

Запроектированы места отдыха с расстановкой скамеек, урн для мусора, а также цветника. Запроектированы ж/б вазоны для посадки цветов.

1.7 Уличная сеть и транспортное обслуживание

Улично-дорожная сеть

Рассматриваемая территория расположена в Марковском муниципальном образовании. В настоящее время площадка не застроена и расположена в зоне размещения физкультурно-спортивных объектов. Объектов автомобильного транспорта на площадке нет. Проектируемая площадка удалена от г. Иркутска на 12 км. С южной стороны площадка граничит с земельным участком с кадастровым номером 38:06:010401:4879 (Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, микрорайон Березовый, 161-а). С западной и восточной стороны - с земельным участком с кадастровым номером 38:06:000000:7772 (условно-разрешенный вид использования: среднеэтажная жилая застройка, малоэтажная жилая застройка, многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка). С северной стороны земельный участок граничит с участком с кадастровым номером 38:06:010401:8604 с видом разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование.

Предусмотрено два въезда на территорию катка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Улично-дорожная сеть					
			Рассматриваемая территория расположена в Марковском муниципальном образовании. В настоящее время площадка не застроена и расположена в зоне размещения физкультурно-спортивных объектов. Объектов автомобильного транспорта на площадке нет. Проектируемая площадка удалена от г. Иркутска на 12 км. С южной стороны площадка граничит с земельным участком с кадастровым номером 38:06:010401:4879 (Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, микрорайон Березовый, 161-а). С западной и восточной стороны - с земельным участком с кадастровым номером 38:06:000000:7772 (условно-разрешенный вид использования: среднеэтажная жилая застройка, малоэтажная жилая застройка, многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка). С северной стороны земельный участок граничит с участком с кадастровым номером 38:06:010401:8604 с видом разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование.					
			Предусмотрено два въезда на территорию катка.					
						48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 7	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Основной въезд на территорию катка предусмотрен с северо-западной стороны, с прилегающего участка, на котором расположена проезжая дорога.

Второй въезд запроектирован с восточной стороны для подъезда машин к площадке для мусоросборных контейнеров ТБО, согласно [СП 2.1.2.3304-15](#).

Транспортное обслуживание осуществляется за счет использования транзитных маршрутов общественного транспорта социального и коммерческого назначения с организацией посадки на автодороге Иркутск – пос. Березовый.

Площадка для ТБО расположена на расстоянии 25 м. от здания.

Ширина проектируемых въездов принята 4,2 м, с радиусом закругления на примыкании 6,0м.

Доступ пожарных машин вокруг катка осуществляется по автомобильному проезду, шириной 4,2 м. Так же обеспечен подъезд к площадке.

Конструкция дорожной одежды назначена исходя из транспортно-эксплуатационных требований, согласно [СП 34.13330.2012](#) «Автомобильные дороги».

1.8 Инженерная подготовка территории

Территория проекта планировки расположена в Иркутском районном муниципальном образовании, в центральной части Марковского городского поселения.

Климат на проектируемой территории резко континентальный с продолжительной холодной зимой и относительно жарким коротким летом.

Суточные и годовые амплитуды температуры воздуха очень велики. В зимние месяцы температура может понижаться до -510с, летом повышаться до +370с. Не один летний месяц не гарантирован от понижения температуры воздуха до отрицательной величины. Среднегодовая температура воздуха -1,10с. Средняя дата перехода температуры воздуха через 00с весной - 11 апреля, осенью – 18 октября.

Нормативная глубина промерзания почвы для района составляет – 2.8 м.

В настоящий момент территория под строительство катка свободна от капитальной застройки.

1.9 Планировочные ограничения

При установлении границ территории крытого хоккейного катка соблюдены требования охраны окружающей среды, по защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, промышленных объектов, от электрических электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона и других негативных воздействий.

Территория крытого катка размещена вдали от санитарно-защитных зон промышленных предприятий.

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Охранные зоны линий электропередачи

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (Постановление правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160).

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<i>Охранные зоны линий электропередачи</i>					
			В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (Постановление правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160).					
			Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.					
Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.						48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 8	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Охранная зона воздушных линий электропередачи, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

В охранной зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горючесмазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горючесмазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также - подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

Размер охранных зон объектов инженерно-технического обеспечения

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 12.26:

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т			9

Раздел 2 Анализ предложений по территориальному планированию, градостроительному зонированию и планировке территории

2.1 Схема территориального планирования муниципального района Иркутского районного муниципального образования

В Схеме территориального планирования муниципального района Иркутского районного муниципального образования, утвержденной решением Думы Иркутского района от 25.11.2010 г. №15-101/рд, установлены основные характеристики планируемого развития территории муниципального района.

Расчетный период Схемы территориального планирования - 2025 г. с выделением первоочередных мероприятий на 2015 г. Согласно решению территориального планирования Иркутского районного муниципального образования, территория проекта планировки расположена на межселенных территориях Марковского муниципального образования, расположенного в западной части территории Иркутского района.

В целом по муниципальному образованию прогнозируется значительное увеличение численности жителей в результате естественного прироста и механического притока населения: исходный год (2008 г.) – 7,4 тыс. чел. (в т.ч. р.п. Маркова – 7,0 тыс. чел.), 2015 г. – 37,3 тыс. чел. (в т.ч. р.п. Маркова – 36,0 тыс. чел.), 2025 г. – 67,4 тыс. чел. (р.п. Маркова – 65,0 тыс. чел.).

Средний показатель жилищной обеспеченности предполагается увеличить до 20 м²/чел. на I очередь и до 25 м²/чел. на расчетный срок. К сносу предлагается ветхий жилищный фонд и пригодный для проживания жилищный фонд, предусмотренный к убыли в результате реконструкции территории (улично-дорожное строительство). Проектом, на территории Марковского муниципального образования, размещается 1-2 эт. индивидуальный жилищный фонд усадебного типа, малоэтажная блокированная жилая застройка, среднеэтажные (4-5-эт.) и многоэтажные жилые дома. Расчетный жилищный фонд Марковского муниципального образования к 2025 г. составит 1 668,8 тыс. м² общей площади, в том числе жилищный фонд р.п. Маркова – 1 608,8 тыс. м² общей площади.

В Схеме территориального планирования предусмотрено расширение границ р. п. Маркова на 724,3 га за счет перевода земель совхоза Кайский (558,7 га) и земель запаса (165,6 га) в земли населенных пунктов. Площадь населенного пункта к расчетному сроку увеличивается с 337,1 га до 1 061,4 га.

2.2 Генеральный план Марковского муниципального образования

В генеральном плане Марковского муниципального образования, утвержденном решением Думы Марковского муниципального образования от 27.04.2012 г. № 52-294/Дгп, с изменениями, утвержденными решениями Думы от 04.06.2014 г. № 25-130/Дгп и от 22.12.2015 г. № 45-231/Дгп, на основании совокупности социальных, экономических и экологических факторов и в целях обеспечения устойчивого развития территории, инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, было определено общее назначение территории проекта планировки.

Расчетный период генерального плана Марковского муниципального образования – до 2030 г., с выделением первоочередных мероприятий на 2020 г.

Согласно Генеральному плану Марковского муниципального образования территория проекта планировки входит в состав Марковского городского поселения и располагается в зоне учреждений дошкольного образования.

Взам. инв. №	решением Думы Марковского муниципального образования от 27.04.2012 г. № 52-294/Дгп, с изменениями, утвержденными решениями Думы от 04.06.2014 г. № 25-130/Дгп и от 22.12.2015 г. № 45-231/Дгп, на основании совокупности социальных, экономических и экологических факторов и в целях обеспечения устойчивого развития территории, инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, было определено общее назначение территории проекта планировки. Расчетный период генерального плана Марковского муниципального образования – до 2030 г., с выделением первоочередных мероприятий на 2020 г. Согласно Генеральному плану Марковского муниципального образования территория проекта планировки входит в состав Марковского городского поселения и располагается в зоне учреждений дошкольного образования.						Подп. и дата
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	10

Инженерно-техническое обеспечение

Теплоснабжение

Генеральным планом Марковского городского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области на данной территории не предусмотрено строительство тепловых сетей.

Электроснабжение

Генеральным планом Марковского городского поселения Иркутского района строительства объектов электроснабжения на рассматриваемой территории не предусматривается.

Связь, телевидение и радиовещание

Генеральным планом Марковского городского поселения Иркутского района строительства объектов связи, телевидения и радиовещания на рассматриваемой территории не предусматривается.

Водоснабжение

Генеральным планом Марковского городского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области на территории проекта не предусмотрено строительство сетей водоснабжения.

Водоотведение

Генеральным планом Марковского городского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области на территории проекта не предусмотрено строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации.

Дождевая канализация

Генеральным планом Марковского городского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области в пределах территории проекта не предусмотрено строительство сетей дождевой канализации.

Санитарная очистка территории

Генеральным планом Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области предусматривается:

- для размещения отходов необходимо строительство нового полигона ТБО (общей площадью 10 га), соответствующего всем санитарным нормам и правилам Генеральным планом предлагается зарезервировать территорию для размещения нового полигона ТБО (оборудованном в соответствии с санитарными нормами и правилами) на расстоянии 3-4 км южнее р.п. Маркова в границах Марковского муниципального образования (на незалесенных землях Кайского лесничества). Существующая свалка подлежит ликвидации с последующей рекультивацией. Существующее кладбище в р.п. Маркова на перспективу подлежит консервации.

- учитывая, что площадь существующего кладбища достигает 20 га, предлагается на расчетный срок генерального плана рассмотреть возможность резервирования территории и размещения нового кладбища в западном направлении от территории существующего (площадью 20 га). Существующие кладбища в п. Падь Мельничная и д. Новогруднино на перспективу сохраняются. Для п. Падь Мельничная предусматривается расширение кладбища (площадь ориентировочно составит около 5 га).

В соответствии с проектными решениями, система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание коммунальных отходов в соответствии с утвержденной в установленном порядке Генеральной схемой очистки территорий. Согласно санитарным и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	южнее р.п. Маркова в границах Марковского муниципального образования (на незалесенных землях Кайского лесничества). Существующая свалка подлежит ликвидации с последующей рекультивацией. Существующее кладбище в р.п. Маркова на перспективу подлежит консервации. - учитывая, что площадь существующего кладбища достигает 20 га, предлагается на расчетный срок генерального плана рассмотреть возможность резервирования территории и размещения нового кладбища в западном направлении от территории существующего (площадью 20 га). Существующие кладбища в п. Падь Мельничная и д. Новогрудино на перспективу сохраняются. Для п. Падь Мельничная предусматривается расширение кладбища (площадь ориентировочно составит около 5 га). В соответствии с проектными решениями, система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание коммунальных отходов в соответствии с утвержденной в установленном порядке Генеральной схемой очистки территорий. Согласно санитарным и					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т		Лист
								11

технологическим нормами правилам для организации работ по санитарной очистке и благоустройству, сбор и транспортирование ТКО предлагается осуществлять по планово-регулярной системе в установленные сроки, предусмотренные санитарными правилами, по утвержденным графикам. Планово-регулярная система включает в себя: - организацию сбора и временного хранения коммунальных отходов в местах их образования; - удаление отходов с территорий домовладений и организаций; - организацию их максимальной переработки в качестве вторичного сырья; - осуществление захоронения (обезвреживания) неутильной части коммунальных отходов. В соответствии с требованиями СанПин 42-128-4690-88 все сборники отходов необходимо промывать, а в случае необходимости и дезинфицировать. Периодичность обработки не реже 1 раза в 10 дней. Вывоз крупногабаритных отходов должен производиться по графику транспортной организации, согласованной с жилищной организацией, а также по их заявкам. Сжигать мусор и крупногабаритные отходы на территории домовладений запрещается. В Генеральной схеме очистки территории Марковского муниципального образования, для совершенствования системы обращения с коммунальными отходами планируется строительство полигона ТКО, расположенного на расстоянии 3 км от р.п. Маркова. До сегодняшнего дня проектная документация на строительство полигона ТКО не разработана и строительство нового полигона не ведется.

Уличная сеть и транспортное обслуживание

В генеральном плане Марковского муниципального образования, утвержденном решением Думы Марковского муниципального образования от 27.04.2012 г. № 52-294/Дгп, с изменениями, утвержденными решениями Думы от 17.12.2019 г. № 34-138/Дгп, № 26-109/Дгп, мероприятий по развитию автомобильного транспорта не предусматривается.

Инженерная подготовка территории

Генеральным планом Марковского городского поселения Иркутского района мероприятия не предусматриваются.

2.3 Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения

Согласно п.2 ст.46.1 Градостроительного кодекса РФ, решение по планировке территории принимается только при наличии градостроительного регламента, установленного в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, размещаемых в пределах соответствующей территории.

Градостроительный регламент по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в анализируемых границах отражен в Правилах землепользования и застройки Марковского городского поселения, утвержденных решением Думы от 24.11.2015 г. № 43-225/Дгп.

Градостроительное зонирование правил землепользования и застройки не предусматривает развитие на территории проекта планировки размещение крытого хоккейного корта

Утвержденные правила, содержащие требования в части местоположения планируемых объектов капитального строительства, благоприятны для подготовки проекта планировки территории в границах Марковского городского поселения, с размещением на территории зоны (Зона учреждений дошкольного образования).

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№
------	----------	------	---

Раздел 3 Определение характеристик планируемого развития территории в границах проекта планировки

3.1 Параметры использования территории

Земельный участок для объектов спорта размещается за пределами промышленных объектов и производств, санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, санитарных разрывов от автомагистралей, автостоянок, объектов железнодорожного транспорта, маршрутов взлета и посадки воздушного транспорта с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований и на расстояниях, обеспечивающих нормативные уровни электромагнитных излучений, шума, вибрации, инфразвука, ионизирующего излучения, содержания вредных веществ в атмосферном воздухе, установленных для территории жилой застройки. Почва на участке строительства объектов спорта должна соответствовать гигиеническим требованиям, предъявляемым к содержанию потенциально опасных для человека веществ в почве.

3.2 Проектное использование территории

Проектными предложениями предусматривается значительное изменение структуры использования территории. Подавляющую часть проектируемой территории займет размещение здания «Крытый тренировочный каток с искусственным льдом»

На отведенной территории под крытый тренировочный каток размещены следующие здания и сооружения:

- здание катка;
- холодильная установка.

На проектируемой территории предусмотрено размещение мусоро-контейнерной площадки, пожарного гидранта и цистерн для заправки водой, средства пожаротушения (пожарный щит), благоустройство территории (озеленение).

3.3 Жилищный фонд и население

Убыль жилищного фонда

В связи с тем, что рассматриваемая территория не застроена жилыми домами, убыль жилищного фонда проектом планировки не предусматривается.

Проектируемый жилищный фонд

Территория проекта планировки подлежит переводу из зоны объектов дошкольного образования в зону размещения физкультурно-спортивных объектов (РЗ-5). Данная зона не учитывается при учете общей площади жилищного фонда муниципального образования.

3.4 Расчетное население

Численность населения не учитывается.

3.5 Обеспечение территории объектами социального и культурно-бытового назначения

Территория размещения крытого хоккейного корта не подлежит учету при расчете объектов культурно-бытового обслуживания населения, в связи с тем, что пребывание на территории крытого хоккейного корта является временным.

3.6 Инженерно-техническое обеспечение

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Территория проекта планировки подлежит переводу из зоны объектов дошкольного образования в зону размещения физкультурно-спортивных объектов (РЗ-5). Данная зона не учитывается при учете общей площади жилищного фонда муниципального образования. 3.4 Расчетное население Численность населения не учитывается. 3.5 Обеспечение территории объектами социального и культурно-бытового назначения Территория размещения крытого хоккейного корта не подлежит учету при расчете объектов культурно-бытового обслуживания населения, в связи с тем, что пребывание на территории крытого хоккейного корта является временным. 3.6 Инженерно-техническое обеспечение					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т		Лист
								13

Теплоснабжение

Теплоснабжение проектируемой территории не предусмотрено.

Электроснабжение

Электроснабжение планируемого размещения крытого хоккейного корта предлагается осуществлять от существующих объектов электроснабжения.

Для питания здания корта запланировать строительство воздушных линий электропередачи 0,4кВ. Марку и сечение воздушных линий, а также тип опор необходимо определить на последующих стадиях проектирования.

Связь

Поскольку рассматриваемая территория предполагает размещение крытого хоккейного корта, то необходимости в организации стационарной телефонной связи не предполагается.

Планируемая потребность в услугах связи будет покрываться за счет мобильной связи и мобильного интернета.

Водоснабжение

Водоснабжение планируемой территории не предусмотрено.

Водоотведение

Водоотведение от проектируемой территории предполагается осуществлять в канализационные сети и КНС г. Иркутска. Это связано с тем, что на территории р.п. Маркова нет собственных канализационных сооружений. Транспортировка стоков осуществляется по поселковым трубопроводам и трубопроводам иркутской городской канализационной сети.

Дождевая канализация

Отвод дождевых и талых вод предлагается производить рельефом вдоль дорог в сторону понижения геодезических отметок.

Санитарная очистка территории

Санитарная очистка и уборка территории предусматривает: сбор, быстрое удаление мусора на данной территории. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от объектов спортивного назначения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Для установки контейнеров должна быть оборудована специальная площадка с бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта.

3.7 Уличная сеть и транспортное обслуживание

Проектным предложением предусматривается на проектируемой территории размещение здания «Крытый тренировочный каток с искусственным льдом»

На отведенной территории под крытый тренировочный каток размещены следующие здания и сооружения:

- здание катка;
- холодильная установка.

Предусмотрен один подъезд к территории хоккейного корта с северо-западной стороны, с прилегающего земельного участка со стороны проезжей части дороги. С данной же стороны необходимо предусмотреть парковочные места.

Въезды и входы на территорию объекта спорта, дорожки к зданиям, хозяйственным постройкам, контейнерным площадкам для сбора мусора должны оборудоваться ровным твердым покрытием.

Взам. инв. №	Проектным предложением предусматривается на проектируемой территории размещение здания “Крытый тренировочный каток с искусственным льдом» На отведенной территории под крытый тренировочный каток размещены следующие здания и сооружения: - здание катка; - холодильная установка. Предусмотрен один подъезд к территории хоккейного корта с северо-западной стороны, с прилегающего земельного участка со стороны проезжей части дороги. С данной же стороны необходимо предусмотреть парковочные места. Въезды и входы на территорию объекта спорта, дорожки к зданиям, хозяйственным постройкам, контейнерным площадкам для сбора мусора должны оборудоваться ровным твердым покрытием.						
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист 14

3.8 Инженерная подготовка территории

Проектом планировки проектируемого района предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

3.9 Зоны с особыми условиями использования

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий не разрабатывалась, так как на основании сведений ЕГРН утвержденные в установленном порядке зоны с особыми условиями использования территорий, в границах зон планируемого размещения крытого хоккейного корта отсутствуют.

3.10 Охранные зоны

В соответствии с действующим законодательством на территории земельного участка проектируемого для размещения крытого хоккейного корта охранные зоны не установлены.

Раздел 4. Охрана окружающей среды

Предусмотрены следующие технические решения и мероприятия, направленные на исключение вредного воздействия при освоении территории на землю и почву, флору и фауну, поверхностные и подземные воды:

- благоустройство территории участков путем посадки зеленых насаждений, газон;
- нормативное складирование и утилизация отходов образующихся в процессе жизнедеятельности членов садоводства;
- строительство и эксплуатация проектируемой территории под размещение крытого хоккейного корта оказывает какого-либо отрицательного воздействия на атмосферный воздух, в связи с отсутствием каких-либо источников его загрязнения;
- исключается нанесение ущерба соседним землям;

На территории размещения крытого хоккейного корта и за его пределами запрещается организовывать свалки отходов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						48-19-ПП-ОМ-Т	Лист	
							15	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Раздел 5. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и минимизации их последствий

В соответствии с Федеральным законом №116 от 21 июля 1997 года «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», проектируемый объект не является потенциально опасным, опасных производств не имеет. Угрозы представляют пожар и разрушение строительных конструкций здания вследствие потери ими несущих способностей по нагрузке. Также, возможны аварии в системах электро-, тепло- и водоснабжения, террористические акты.

При проектировании объектов на территории Марковского муниципального образования необходимо учитывать геологические условия района.

Объект строительства расположен в сейсмически опасной зоне (9 баллов), возможно воздействие ураганов, снежных бурь, сильных морозов, лесных пожаров, паводковых явлений, требующих превентивных защитных мер;

Необходимо оценить частоту и интенсивность проявлений опасных природных процессов, а также категорию их опасности в соответствии с СП 115.13330.2016 Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95;

Также разработать мероприятия по инженерной защите территории объекта, сооружений и оборудования, в случае, в случае необходимости, от опасных геологических процессов (в соответствии с требованиями СП 165.13258000.2014 «Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81* (актуальная редакция СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах» (СП 14.13330.2011) и СП 116.13330.2012;

-Мероприятия по молниезащите.

- Решения направленные, на предупреждение развития аварий и их локализацию;

- Решения по обеспечению пожароопасности;

-Сведения о наличии местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло- и водоснабжения, а также систем связи;

-Решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта(по системам физической защиты и охраны объекта);

-Решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;

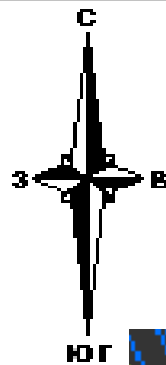
-Решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Раздел ПМ ГОЧС разработать в строгом соответствии с национальным стандартом ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства». Оформить отдельной (томом) книгой.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист	
							16	

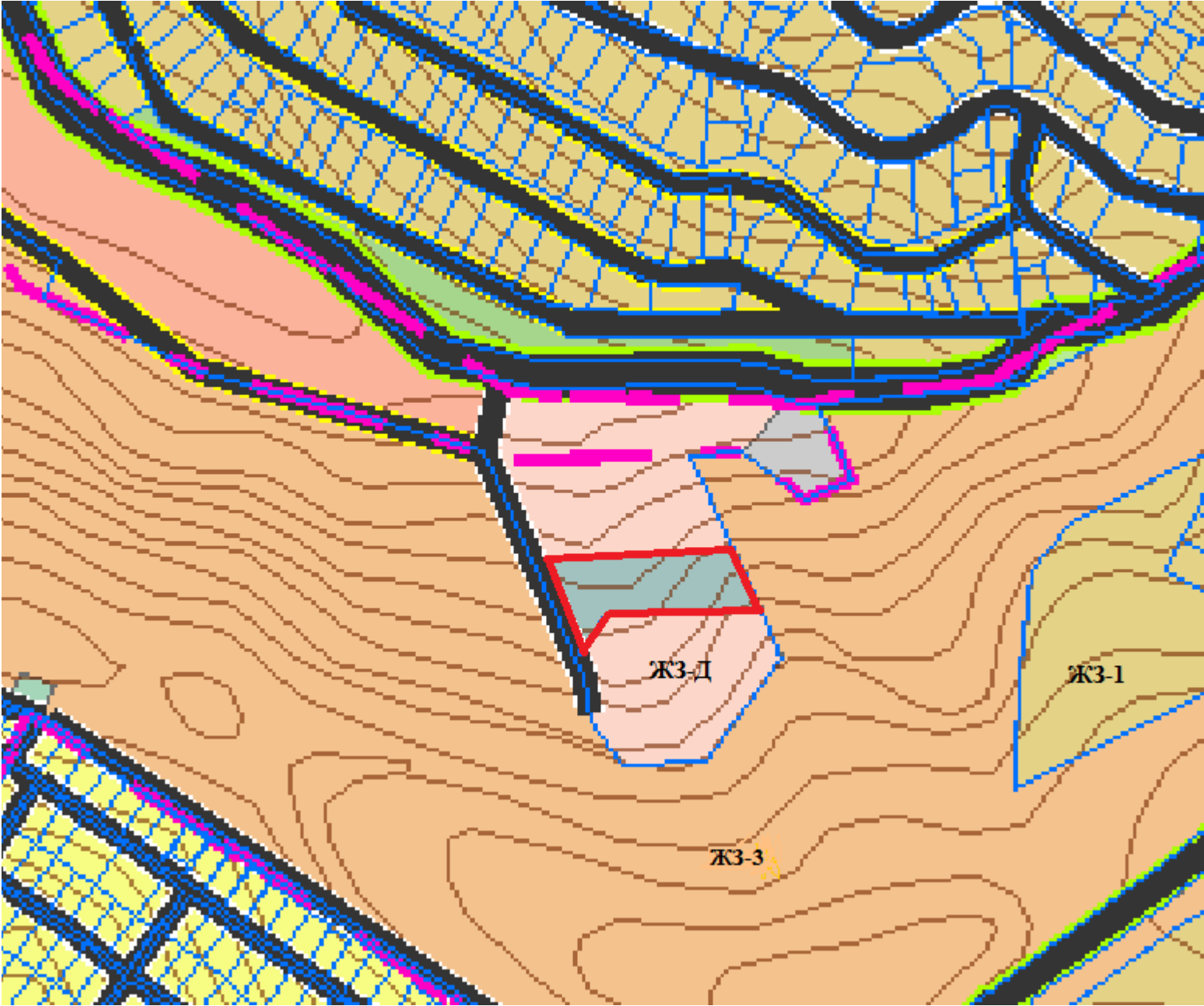
ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-19-ПП-ОМ-Т	Лист
							17



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КРЫТОГО ХОККЕЙНОГО КОРТА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ РАСПОЛОЖЕННОМ МЕЖДУ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 38:06:000000:8604 И 38:06:010401:4879, НАХОДЯЩИМИСЯ В МКР. БЕРЕЗОВЫЙ МАРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОННОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ М 1:25000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧТЕННЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ
- ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЯ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

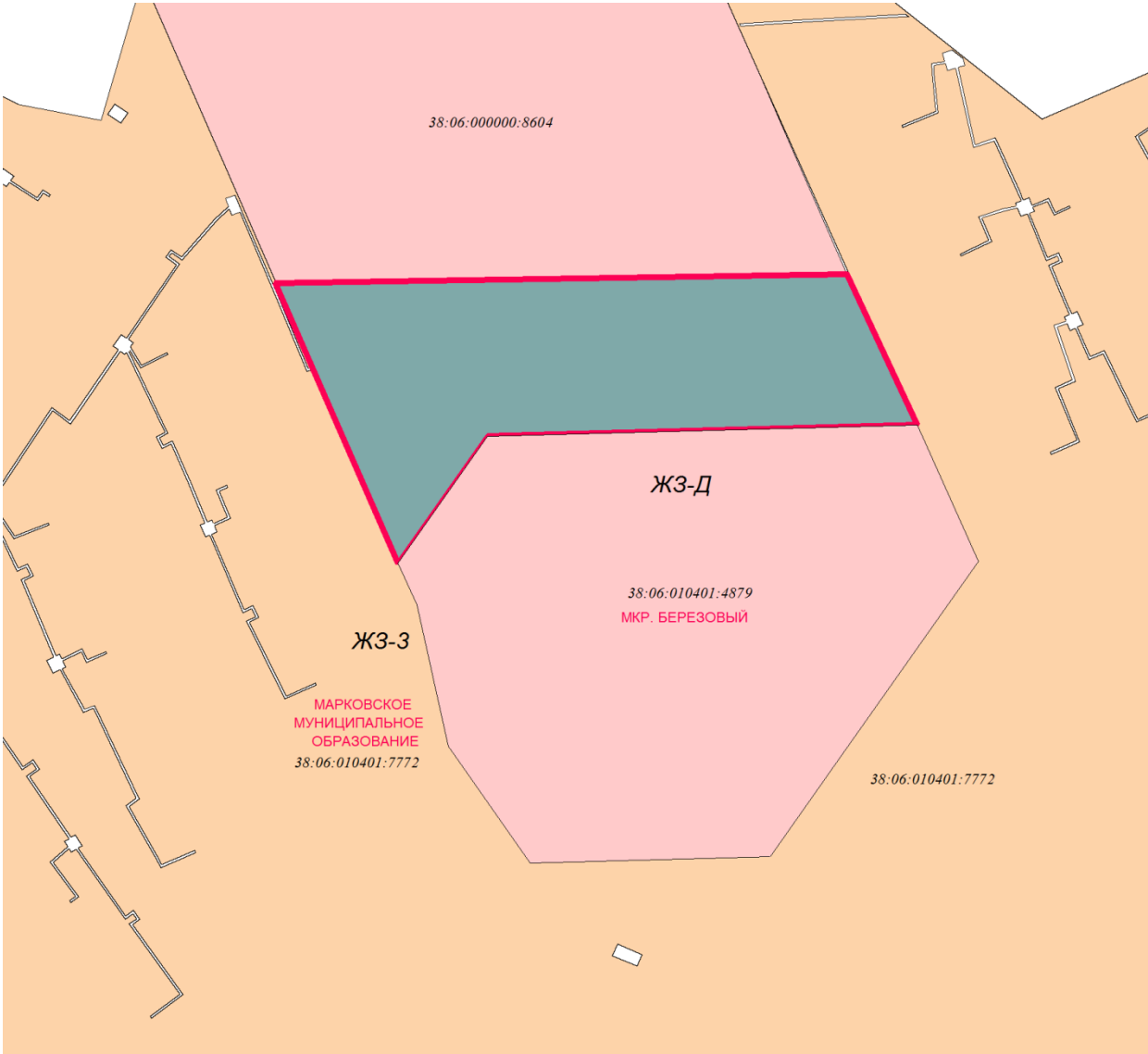
Согласовано					
Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						48-19-ПП-ОМ-1			
						«Проект планировки и межевания территории, предназначенной для размещения крытого хоккейного корта на земельном участке, расположенном между земельными участками с кадастровыми номерами 38:06:000000:8604 и 38:06:010401:4879, находящимися в мкр. Березовый Марковского городского поселения Иркутского муниципального районного образования Иркутской области»			
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Имсырова И.А.			02.20			1	1
Проверил		Сизых А.А			02.20	СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ М 1:25000	ООО «КОНТУР»		



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КРЫТОГО ХОККЕЙНОГО КОРТА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ РАСПОЛОЖЕННОМ МЕЖДУ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 38:06:000000:8604 И 38:06:010401:4879, НАХОДЯЩИМИСЯ В МКР. БЕРЕЗОВЫЙ МАРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОННОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ
- ТЕРРИТОРИЯ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (5-8эт)
- ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ

Согласовано			

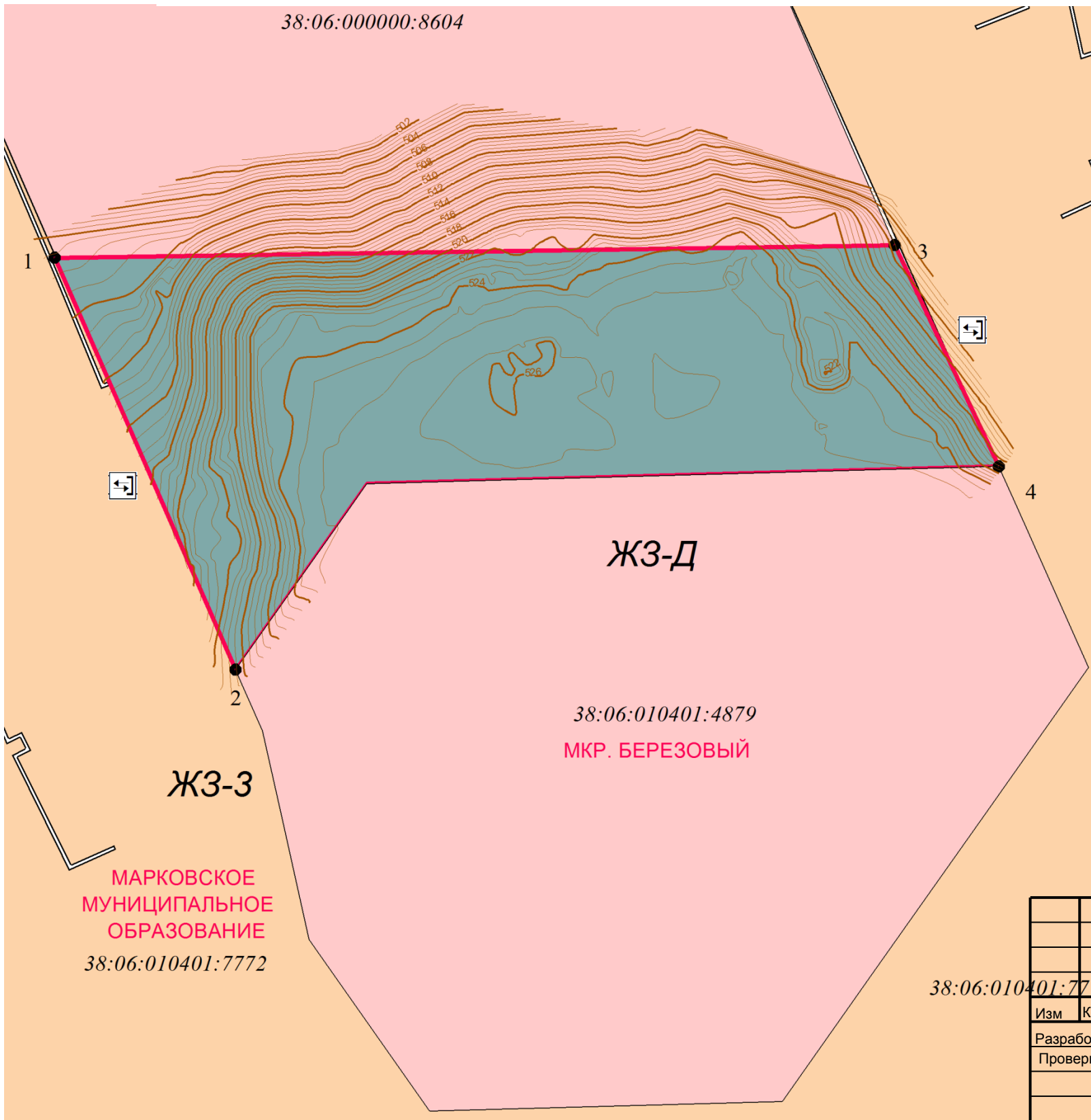
Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						48-19-ПП-ОМ-2			
						«Проект планировки и межевания территории, предназначенной для размещения крытого хоккейного корта на земельном участке, расположенном между земельными участками с кадастровыми номерами 38:06:000000:8604 и 38:06:010401:4879, находящимися в мкр. Березовый Марковского городского поселения Иркутского муниципального районного образования Иркутской области»			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Имсырова И.А.			02.20			1	1
Проверил		Сизых А.А.			02.20				
						СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000		ООО «КОНТУР»	



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КРЫТОГО ХОККЕЙНОГО КОРТА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ РАСПОЛОЖЕННОМ МЕЖДУ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 38:06:000000:8604 И 38:06:010401:4879, НАХОДЯЩИМИСЯ В МКР. БЕРЕЗОВЫЙ МАРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОННОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

38:06:010401:4879 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ
ТЕРРИТОРИЯ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

- ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ЗОНА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (5-8 ЭТ)

ДВИЖЕНИЕ ТРАНСПОРТА НА СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

НАПРАВЛЕНИЕ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА
ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ

ГОРИЗОНТАЛЬ

526 ВЫСОТНАЯ ОТМЕТКА

Инов. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						48-19-ПП-ОМ-3			
						«Проект планировки и межевания территории, предназначенной для размещения крытого хоккейного корта на земельном участке, расположенном между земельными участками с кадастровыми номерами 38:06:000000:8604 и 38:06:010401:4879, находящимися в мкр. Березовый Марковского городского поселения Иркутского муниципального районного образования Иркутской области»			
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Имсырова И.А.			02.20			1	1
Проверил		Сизых А.А.			02.20				
						СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000	ООО «КОНТУР»		

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

выполнение работ по подготовке проекта межевания территории предназначенной для размещения крытого хоккейного корта на земельном участке, расположенном между земельными участками с кадастровыми номерами 38:06:000000:8604 и 38:06:010401:4879, расположенном в р.п. Маркова, мкр. Березовом Иркутского района, Иркутской области

1. Заказчик	Администрация Марковского муниципального образования
2. Цели проекта	Предусмотренные настоящим заданием работы направлены на подготовку документации по планировке территории в целях: - выделения элемента планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории - определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
3. Базовая документация	Внесение изменений в генеральный план Марковского городского поселения Иркутского муниципального района, Иркутской области в актуальной редакции.
4. Территория проектирования	Территория Марковского муниципального образования, в границах земельного участка в соответствии со Схемой территории проектирования
5. Исходные материалы	Исходные данные, представляемые администрацией Марковского городского поселения 1. Генеральный план Марковского городского поселения Иркутского муниципального района, Иркутской области, в актуальной редакции, в векторном виде; 2. Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, Иркутского муниципального района, Иркутской области, в актуальной редакции, в векторном виде; 3. Необходимая для учета проектная документация на указанную территорию. 4. Кадастровые планы территории (КПТ) на указанную территорию на текущую дату; 6. Прочие материалы необходимые для подготовки проекта
6. Состав и содержание проекта	Состав и содержание проекта планировки выполнить в соответствии со ст. 42-43 ГрК РФ
7. Порядок согласования	Материалы подлежат проверке, согласованию, рассмотрению на публичных слушаниях согласно ст.ст. 45-46 ГрК РФ. Сроки проведения проверки, согласования, публичных слушаний не входит в срок выполнения работ.
8. Проектные материалы, передаваемые заказчику	Заказчику предоставляются материалы проект межевания территории в полном объеме, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса к составу проекта межевания территории в 1 -м экземпляре на бумажном носителе и в 1-м экз. на электронном носителе: текстовая часть в формате Microsoft Word, графическая часть в формате jpg, pdf и в программном продукте «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2011» в следующем порядке: 1) по окончании срока выполнения работ Подрядчик передает заказчику материалы проекта на электронном носителе в 1 экземпляре 2) после проведения процедуры согласования и утверждения

Подрядчик передает Заказчику материалы на бумажном носителе в 1-х экземпляре, и на электронном носителе в 1 экземпляре.

ЗАКАЗЧИК

Глава Марковского муниципального образования



Г.Н. Шумихина

ПОДРЯДЧИК

Генеральный директор
ООО «Контур»



А.А. Сизых

Схема территории проектирования



ЗАКАЗЧИК

Глава Марковского муниципального образования



Г.Н. Шумихина

ПОДРЯДЧИК

Генеральный директор
ООО «Контур»



А.А. Сизых

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

**Администрация Марковского муниципального образования –
Администрация городского поселения**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 16 октября 2019 года № 1546
р. п. Маркова

О подготовке проекта планировки и
проекта межевания территории,
предназначенной для размещения
крытого хоккейного корта

Руководствуясь статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564, статьями 6, 23 Устава Марковского муниципального образования, Администрация Марковского муниципального образования

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения крытого хоккейного корта на земельном участке расположенном между земельными участками с кадастровыми номерами 38:06:000000:8604 и 38:06:010401:4879 находящимися в мкр. Березовый Марковского городского поселения Иркутского муниципального районного образования Иркутской области.

2. Архитектурному отделу(начальник отдела Рой К.Г.) после публикации настоящего постановления обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения крытого хоккейного корта на земельном участке расположенном между земельными участками с кадастровыми номерами 38:06:000000:8604 и 38:06:010401:4879 находящимися в мкр. Березовый Марковского городского поселения Иркутского муниципального районного образования Иркутской области за счет средств бюджета Марковского муниципального образования в срок до 30 ноября 2019 года.

3. Архитектурному отделу (начальник отдела Рой К. Г.) в течение 30 дней после разработки документации по планировке и межеванию территории, предназначенной для размещения крытого хоккейного корта на земельном участке расположенном между земельными участками с кадастровыми номерами 38:06:000000:8604 и 38:06:010401:4879 находящимися в мкр. Березовый Марковского городского поселения Иркутского муниципального районного образования Иркутской области осуществить проверку.

4. В случае соответствия подготовленной документации по планировке и межеванию территории требованиям действующего законодательства, организовать и провести публичные слушания.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании « Жизнь Маркова» и размещению на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу: <http://markovskoe-to.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Марковского
муниципального образования



Г. Н. Шумихина



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ
СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ
СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России
по Иркутской области)

ул. Красноармейская 15, Иркутск, 664003

тел./факс: 78-59-48

тел. 78-52-46, 78-59-49

E-mail: mailbox@emercom.irtel.ru

www.38.mchs.gov.ru

25.12.2019 № 3-3/94848
На № 7390 от 10.12.2019 г.

Главе Марковского
муниципального образования

Г.Н. Шумихиной

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

и требования для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, включаемых в задание на проектирование

В соответствии с Вашим запросом, сообщая исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации на строительство объекта капитального строительства «Крытый тренировочный каток с искусственным льдом, расположенный в р.п. Маркова, мкр. Березовый».

1. Краткая характеристика объекта капитального строительства

Объект: «Крытый тренировочный каток с искусственным льдом, расположенный в р.п. Маркова, мкр. Березовый».

Адрес: Иркутская область, Иркутский район, Марковское городское поселение, р.п. Маркова, мкр. Березовый.

Технико-экономические показатели объекта:

Высота – 16,9 м.

Этажность – 1 эт.

Надземная – 16,9 м.

Подземная – 1,6 м.

Заглубление подземной части ниже планировочной отметки земли – 1,6 м.

Расчетная длина:

пролетов – 36 м.

Общая численность работников: 24 чел.

Максимальное количество людей, одновременно находящихся в помещениях (залах) объекта: 120 человек.

НРС - 16.

Сведения о юридическом лице: Администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения, руководитель глава ФИО Шумихина Галина Николаевна, ИНН/ОГРН 3827020680/1053827058867, адрес: 664538, Иркутский район, р.п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, строение 1, тел. 8(3952) 493-328, 8(3952) 493-110.

Сведения о представителе заявителя: ФИО Шумихина Галина Николаевна, паспорт, серия 2503 № 980934, выдан 16.07.2003 г., Иркутским РОВД. Адрес: 664528 Иркутская область, иркутский район, р.п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, строение 1, тел. 8(3952) 493-110

2. Исходные данные о состоянии потенциальной опасности объекта капитального строительства.

В соответствие с Федеральным законом № 116 от 21 июля 1997 года «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», проектируемый объект не является потенциально опасным, опасных производств не имеет. Угрозу представляют пожар и разрушение строительных конструкций здания вследствие потери ими несущих способностей по нагрузке. Также, возможны аварии в системах электро -, тепло - и водоснабжения, террористические акты.

Для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, включаемых в задание на проектирование необходимо:

Определить:

зоны действия основных поражающих факторов при авариях, с указанием применяемых для этого методик расчетов;

численность и размещение производственного персонала проектируемого объекта, который может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;

численность и размещение населения на прилегающей территории, которое может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства.

разработать:

решения, направленные на предупреждение развития и локализацию аварий;

решения по обеспечению пожаробезопасности;

представить сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло- и водоснабжения, а также систем связи;

представить сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте;

решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);

решения по системам оповещения о ЧС;

решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;

решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

3. Исходные данные о потенциальной опасности территории, на которой намечается строительство.

Получить в администрации Иркутского районного муниципального образования, перечень ПОО и транспортных коммуникаций, аварии на которых могут стать причиной возникновения ЧС на объекте строительства.

разработать:

решения, реализуемые при строительстве проектируемого объекта, по защите людей, технологического оборудования, зданий и сооружений, в случае необходимости, от воздушной ударной волны и вредных продуктов горения.

4. Исходные данные для разработки мероприятий по гражданской обороне.

Категория проектируемого объекта по ГО устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 804 от 16.08.2016 и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России № 632ДСП от 28.11.2016;

Объект располагается на территории Иркутского районного муниципального образования, р.п. Маркова, не отнесенного к группе по ГО.

Территорий, отнесенных к группам по ГО, и объектов экономики, отнесенных к категориям по ГО, вблизи объектов строительства нет.

Объект находится в зоне светомаскировки. Необходимо разработать по светомаскировочным мероприятиям, в соответствии с требованиями СП 264.1325800.2016 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.01.53-84, в соответствии с требованиями Задания на проектирование.

Огнестойкость зданий принять в соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ред. 29.07.2017.

5. Исходные данные для разработки мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

природного характера:

объект строительства расположен в сейсмически опасной зоне (9 баллов), возможно воздействие ураганов, снежных бурь, сильных морозов, лесных пожаров, паводковых явлений, требующих превентивных защитных мер;

Необходимо оценить частоту и интенсивность проявлений опасных природных процессов, а также категорию их опасности в соответствии с СП 115.13330.2016 Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95;

Разработать:

Мероприятия по инженерной защите территории объекта, сооружений и оборудования, в случае необходимости, от опасных геологических процессов (в соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014, СП 14.13330.2014 Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81* (актуализированного СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах" (СП 14.13330.2011) и СП 116.13330.2012,

мероприятия по молниезащите.

и техногенного характера:

решения, направленные на предупреждение развития аварий и их локализацию;

решения по обеспечению пожаробезопасности;

сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло- и водоснабжения, а также систем связи;

решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);

решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;

решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

6. Дополнительные сведения для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Для объектов строительства, к которым предъявляются особые требования СП 165.1325800.2014, «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция.

Раздел ПМГОЧС разработать в строгом соответствии с национальным стандартом ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства», оформить отдельным томом (книгой).

Раздел ПМГОЧС имеет вправе разработать только проектная организация, имеющая соответствующее свидетельство СРО.

Проект должен пройти экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством.

После утверждения проекта строительства – направить раздел ПМГОЧС в Главное управление МЧС России по Иркутской области.

7. Перечень основных руководящих, нормативных и методических документов рекомендуемых для использования.

УКАЗЫ

Указ Президента Российской Федерации от 13 сентября 2004 г. № 1167 «О неотложных мерах по повышению эффективности борьбы с терроризмом».

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ (ЗАКОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ)

Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» (в действующей редакции).

Федеральный закон от 11 ноября 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (в действующей редакции).

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (в действующей редакции).

Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (в действующей редакции).

Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции).

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в действующей редакции).

Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (в действующей редакции).

Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в действующей редакции).

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ПРИКАЗЫ МЧС РОССИИ

Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (в действующей ред.)

Постановление Правительства РФ от 30.12.2003 № 794 «О Единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (в действующей редакции).

Постановление Правительства РФ от 25.03.1997 № 334 «О порядке сбора и обмена в Российской Федерации информации в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (в действующей редакции).

Постановление Правительства РФ от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (в действующей редакции).

Постановление Правительства РФ от 10.11.1996 № 1340 «О порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (в действующей редакции).

Постановление Правительства РФ от 15.04.2002 г. № 240 «О порядке организации мероприятий по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации» (в действующей редакции).

Постановление Правительства РФ «О неотложных мерах по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов» от 21 августа 2000г. № 613 (в действующей редакции).

Постановление Правительства РФ от 16.08.2016 № 804-дсп «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» (в действующей редакции).

Приказ МЧС России от 04.11.2004 № 506 «Об утверждении типового паспорта безопасности опасного объекта».

НАЦИОНАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ

Межгосударственный стандарт ГОСТ 21.110-2013 «Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов».

Государственный стандарт СССР ГОСТ 21.112-87 «Система проектной документации для строительства. Подъемно-транспортное оборудование. Условные изображения».

Государственный стандарт Союза ССР ГОСТ 21.113-88 «Система проектной документации

для строительства. Обозначения характеристик точности».

Межгосударственный стандарт ГОСТ 21.114-2013 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения эскизных чертежей общих видов нетиповых изделий».

Межгосударственный стандарт ГОСТ 21.205-2016 «Система проектной документации для строительства. Условные обозначения элементов трубопроводных систем зданий и сооружений».

Государственный стандарт Союза ССР ГОСТ 21.401-88 «Система проектной документации для строительства. Технология производства. Основные требования к рабочим чертежам».

Межгосударственный стандарт ГОСТ 21.501-2011 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».

Межгосударственный стандарт ГОСТ 21.502-2016 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации металлических конструкций».

Государственный стандарт СССР ГОСТ 21.507-81 «Система проектной документации для строительства. Интерьеры Рабочие чертежи».

Межгосударственный стандарт ГОСТ 21.508-93 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

Государственный стандарт Союза ССР ГОСТ 21.513-83 «Система проектной документации для строительства. Антикоррозионная защита конструкций зданий и сооружений. Рабочие чертежи».

Межгосударственный стандарт ГОСТ 21.601-2011 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации внутренних систем водоснабжения и канализации»

Межгосударственный стандарт ГОСТ 21.602-2016 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации систем отопления, вентиляции и кондиционирования».

Межгосударственный стандарт ГОСТ 21.704-2011 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации наружных сетей водоснабжения и канализации».

Государственный стандарт ГОСТ 21.705-2016 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации Тепловых сетей».

Межгосударственный стандарт ГОСТ 21.608-2014 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации внутреннего электрического освещения».

Межгосударственный стандарт ГОСТ 21.209-2014 «Система проектной документации для строительства. Централизованное управление энергоснабжением. Условные графические и буквенные обозначения вида и содержания информации».

Межгосударственный стандарт ГОСТ 21.001-2013 «Система проектной документации для строительства. Общие положения».

Свод правил СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение" Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*

Межгосударственный стандарт ГОСТ 25380-2014 «Здания и сооружения. Метод измерения плотности тепловых потоков, проходящих через ограждающие конструкции».

Межгосударственный стандарт ГОСТ 26253-2014 «Здания и сооружения. Метод определения теплоустойчивости ограждающих конструкций».

Государственный стандарт СССР ГОСТ 26629-85 «Здания и сооружения. Метод тепловизионного контроля качества теплоизоляции ограждающих конструкций».

Межгосударственный стандарт ГОСТ 26824-2010 «Здания и сооружения. Методы измерения яркости».

Межгосударственный стандарт ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».

Межгосударственный стандарт ГОСТ 31167-2009 «Здания и сооружения. Методы определения воздухопроницаемости ограждающих конструкций в натуральных условиях»

Межгосударственный стандарт ГОСТ 31168-2014 «Здания жилые. Метод определения удельного потребления тепловой энергии на отопление».

Межгосударственный стандарт ГОСТ 31251-2008 «Стены наружные с внешней стороны. Метод испытаний на пожарную опасность».

Национальный стандарт ГОСТ Р 52892-2007 «Вибрация и удар. Вибрация зданий. Измерение вибрации и оценка ее воздействия на конструкцию».

Государственный стандарт СССР ГОСТ 21779-82 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Технологические допуски».

Межгосударственный стандарт ГОСТ 21780-2006 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Расчет точности».

Государственный стандарт СССР ГОСТ 23615-79 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Статистический анализ точности».

Государственный стандарт СССР ГОСТ 23616-79 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Контроль точности».

Государственный стандарт СССР ГОСТ 26433.0-85 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения».

Межгосударственный стандарт ГОСТ 12.1.033-81 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Термины и определения».

СВОДЫ ПРАВИЛ

Свод правил СП 28.13330.2012 "СНиП 2.03.11-85. Защита строительных конструкций от коррозии".

Свод правил СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

Свод правил СП 47.13330.2016/ СНиП 11-02-96 Актуализированная редакция «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.»

Свод правил СП 49.13330.2010 "СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", кроме разделов: 4, 5, 6 (пунктов 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4 - 6.1.8, 6.2.1 - 6.2.3, 6.2.6-6.2.23, 6.3.1-6.3.4, 6.4.1 - 6.4.12, 6.6.1 - 6.6.9, 6.6.12 - 6.6.24), 7 (пунктов 7.1.1 - 7.1.8, 7.1.10-7.1.14, 7.2.1 - 7.2.10, 7.3.1 - 7.3.24, 7.4.1 - 7.4.40), 8, 9 (пунктов 9.1.1 - 9.1.6, 9.2.1 - 9.2.7, 9.2.9 - 9.2.13, 9.3.1 - 9.3.6, 9.4.1 - 9.4.11) приложения Г.

Свод правил СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*.

Свод правил СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*.

Свод правил СП 14.13330.2014 Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81* (актуализированного СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах" (СП 14.13330.2011)) (с Изменением N 1).

Свод правил СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы".

Свод правил СП 2.13130.2012 «Противопожарная защита. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».

Свод правил СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности.

Свод правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Свод правил СП 5.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования".

Свод правил СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.

Свод правил СП 7.13130.2013 Свод правил отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности.

Свод правил СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности".

Свод правил СП 10.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности".

Свод правил СП 165.1325800.2014, «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция.

Свод правил СП 14.13330.2014 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах".

Свод правил СП 264.1325800.2016 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.01.53-84.

Строительные нормы и правила СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Свод правил СП 115.13330.2016 "Геофизика опасных природных воздействий". Актуализированная редакция СНиП 22-01-95.

Свод правил СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления". Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85.

Свод правил СП 116.13330.2012 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения". Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003.

Свод правил СП 131.13330.2012 "Строительная климатология". Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменениями N 1, 2).

Свод правил СП 47.13330.2012 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения". Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

Приказ Минэнерго РФ от 30 июня 2003 г. № 280 "Об утверждении Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций".

Руководящий документ Свод правил СП 165.1325800.2014, «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция. Приложение Б «Методика прогнозирования масштабов возможного химического заражения аварийно химически опасными веществами при авариях на химически опасных объектах и транспорте».

ВрИО заместителя начальника Главного управления
МЧС России по Иркутской области (по гражданской
обороне и защите населения) – начальника управления
гражданской обороны и защиты населения

подполковник



В.Л. Панчуков



ГООО "Контур"

**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-й Армии, 2, г. Иркутск, 664025,
тел., факс 33-27-23
www.irkobl.ru/sites/oknio, sooknio@yandex.ru

№ 05.12.2019
на № 90-19 от 31.10.2019

О предоставлении информации

На участке, расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, мкр. Березовый, между земельными участками с кадастровыми номерами 38:06:000000:8604 и 38:06:010401:4879, согласно представленной схеме, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты обладающие признаками объекта культурного наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственных и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Руководитель службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области

