

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Институт архитектурно-градостроительного проектирования»**

***ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МАРКОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИРКУТСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ***

Пояснительная записка.

04/09-ЕП-ПЗ.3

Иркутск, 2016 г.

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Институт архитектурно-градостроительного проектирования»**

***ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МАРКОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИРКУТСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ***

Пояснительная записка.

04/09-ЕП-ПЗ.3

Главный архитектор проекта

Распутин В.В.

Иркутск, 2016 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Оглавление	
ВВЕДЕНИЕ.....	4
Глава 1 Современное состояние	4
1.1 Местоположение и границы проектируемого района.....	4
Глава 2 Карта градостроительного зонирования и градостроительные регламенты	4

ВВЕДЕНИЕ

Разработка Правил землепользования и застройки Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области выполнена по заказу администрации Марковского муниципального образования в соответствии с муниципальным контрактом № № 04/09-ЕП от 04.09.2015 г. и заданием на проектирование.

Проект разработан на основе материалов внесения изменений генерального плана Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.

Проект внесения изменений в генеральный план Марковского городского поселения (далее проект) выполнен в части уточнения границ территорий занятых древесной растительностью, рекреационных территорий, актуализации данных по землепользованию.

– формирование территорий общего пользования - общественных пространств, включающих территории занятыми зелеными насаждениями, пешеходными зонами, рекреациями, бульварами, парками и скверами;

- защита существующих зеленых насаждений;
- максимальное сохранение ландшафтной структуры территории;
- размещение объектов спортивного и рекреационного назначения.

Глава 1 Современное состояние

1.1 Местоположение и границы проектируемого района.

Местоположение: Участок имеет сложную конфигурацию и ограничен:

с севера – р. Кая, земельными участками с кадастровыми номерами 38:06:010902:291, 38:06:010902:196;

с северо-востока земельными участками с кадастровыми номерами 38:06:010902:43, 38:06:010902:37 и садоводство «Домостроитель»;

с востока - садоводство «Овощевод»;

с юго-востока – садоводство «Содружество»

с юга – зона городских лесов и лесопарков;

с юго-запада – зона озеленений санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, охранных зон

с запада – р. Кая.

Глава 2 Карта градостроительного зонирования и градостроительные регламенты

Статья 31. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

Статья 32. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

Статья 33. Настоящими Правилами устанавливаются следующие виды территориальных зон на карте градостроительного зонирования территории Марковского муниципального образования – городского поселения:

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:	
ЖЗ-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
ЖЗ-2	Зона малоэтажной жилой застройки

ЖЗ-Д	Зона размещения объектов дошкольного образования
ЖЗ-Ш	Зона размещения объектов начального и среднего общего образования, внешкольных учреждений
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:	
ОДЗ-4	Зона размещения объектов культуры, культовых зданий
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:	
ПЗ-5	Зона размещения объектов транспорта
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:	
РЗ-1	Зона городских лесов
РЗ-2	Зоны природного ландшафта
РЗ-3	Зона, предназначенная для активного отдыха, туризма
РЗ-4	Зона парков, скверов, бульваров
РЗ-5	Зона размещения физкультурно-спортивных объектов
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
СНЗ-2	Зона размещения режимных объектов
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:	
СХЗ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
СХЗ-3	Зона ведения дачного хозяйства, садоводства и личного подсобного хозяйства

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ЖЗ-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<p>2.1 Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)</p> <p>2.2 Приусадебный участок личного подсобного хозяйства</p>	<p>Отдельно стоящие</p> <ul style="list-style-type: none"> - Минимальный размер земельного участка 0,04 га - Максимальный размер земельного участка 0,20 га <p>Высота зданий для всех основных строений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество этажей - 3; - высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 10м; - до конька скатной кровли - не более 15 м. <p>Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка - 1,94.</p> <p>Минимальный коэффициент озеленения - 20%,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки); - Максимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями: <ul style="list-style-type: none"> - от границ соседнего участка до основного строения – 3 м; - от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений -1м; - от границ соседнего участка до открытой стоянки - 1м; - от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража - 1м; <p>Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве.</p> <p>Высота зданий для всех вспомогательных строений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 4м; - до конька скатной кровли - не более 7 м. - Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20м; <p>Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка</p>	<p>При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2011 Дома жилые многоквартирные. (Актуализированная редакция СП 55.13330.2011). Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства.</p> <p>Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях.</p> <p>Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению.</p> <p>Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков.</p> <p>При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - 1,94. Минимальный коэффициент озеленения - 20%, Придомовые площадки: - Для игр детей дошкольного и младшего возраста Расстояние от площадок до окон - 12 м. - Для отдыха взрослого населения Расстояние от площадок до окон -10 м. - Для занятий физкультурой Расстояние от площадок до окон - не менее 10 м - Для хозяйственных целей. Расстояние от площадок до окон - 20 м. - Для выгула собак Расстояние от площадок до окон - 40 м. - Для стоянки автомашин Расстояние от площадок до окон - не менее 10 м. Минимальный размер земельного участка не нормируется; площадь земельных участков, минимальные расстояния до границы соседнего участка принимать в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. 	
12.0 Общее пользование территории (размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы)	Улично-дорожную сеть населенных пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог городов следует назначать в соответствии с классификацией норм СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами. СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1
3.1 Коммунальное обслуживание (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач,	Отдельно стоящие - Этажность - 1 эт. Для объектов минимальный отступ от границ земельного участка -5 м; Для сооружений, размещение, которых, осуществляется на отдельном земельном участке, минимальный размер земельного участка, отступы от границ земельного участка - не нормируется; площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Допускается строительство объектов, предусмотренных видом разрешенного использования земельного участка, за исключением таких видов разрешенного использования земельных

<p>трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>		<p>участков как мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки</p>
--	--	--

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Нет

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<p>4.4 Магазины (площадью до 5000 м²)</p>	<p>Торговая площадь - до 5000 кв. м. Этажность - до 2 эт. Высота - до 10м.; Минимальный коэффициент озеленения - 10%. Площадь земельного участка - 0,08 га на 100 кв. м, торговой площади Минимальный размер земельного участка 0,028 га Максимальный размер земельного участка 0,6 га</p>	<p>Отдельно стоящие, для обслуживания зоны Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом.</p>
<p>3.2 Социальное обслуживание (социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и теле</p>	<p>Этажность - до 2 эт. Минимальный размер земельных участков - 0,3 га Максимальная площадь земельного участка - 1 га.</p>	<p>Отдельно стоящие, для обслуживания зоны Возможно встроенно-пристроенные. Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом</p>

ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<p>2.1 Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)</p> <p>2.3 Блокированная жилая застройка</p>	<p>Этажность - до 3 эт. Высота - до 15 м. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 15 м. - Минимальный размер земельного участка 0,04 га - Максимальный размер земельного участка 0,15 га Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве.</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p>
<p>12.0 Общее пользование территории (размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы)</p>	<p>Улично-дорожную сеть населенных пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог городов следует назначать в соответствии с классификацией норм СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</p>	<p>Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами: СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1</p>
<p>3.5 Образование и просвещение (детские ясли, детские сады)</p>	<p>Этажность - до 2 эт; - высота - до 12 м.; - минимальный процент спортивно-игровых площадок - 20; - максимальный процент застройки земельного участка - 30%; - озеленение территории участков детских дошкольных учреждений - 50 % территории участка;</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом</p>

	<p>Минимальный размер земельного участка - 0.4 га. Максимальный размер земельного участка - 3,5га Отступ от красных линий не менее 25 м при новом строительстве</p>	
<p>3.1 Коммунальное обслуживание (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</p>	<p>Этажность - 1 эт. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с нормативами СП 42.13330.2011 Минимальный размер земельного участка не нормируется; площадь земельных участков, минимальные расстояния до границы соседнего участка принимать в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Допускается строительство объектов, предусмотренных видом разрешенного использования земельного участка, за исключением таких видов разрешенного использования земельных участков как мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки.</p>

ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЖЗ-Д

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<p>3.5 Образование и просвещение (детские ясли, детские сады)</p>	<p>- Этажность - до 2 эт; - высота - до 12 м.; - минимальный процент спортивно-игровых площадок - 20; - максимальный процент застройки земельного участка - 30%; - озеленение территории участков детских дошкольных учреждений - 50 % территории участка; Минимальная площадь земельного участка 0,4 га. Максимальный размер земельного участка 3,5 га. Отступ</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,6 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом</p>

	от красных линий не менее 25 м при новом строительстве	
--	--	--

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
3.1 Коммунальное обслуживание (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность - 1 эт Минимальный размер земельного участка не нормируется; площадь земельных участков, минимальные расстояния до границы соседнего участка принимать в соответствии с требованиями СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с нормативами СП 42.13330.2011	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Допускается строительство объектов, предусмотренных видом разрешенного использования земельного участка, за исключением таких видов разрешенного использования земельных участков как мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Нет

ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ. ВНЕШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ЖЗ – Ш

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
3.5 Образование и просвещение (школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний)	Этажность - до 3 эт. Максимальная высота здания до конька 25 м. Минимальный процент спортивно-игровых площадок - 20. Минимальный процент озеленения - не менее 20% Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,6 м. Отступ от красных линий не менее 25 м при новом строительстве Максимальный процент застройки земельного участка - 50% Минимальная площадь земельного участка 2,0 га. Максимальный размер земельного участка 10 га	Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Проектирование объекта общеобразовательного назначения допускается в комплексе с отдельно стоящими, встроено-пристроенными спортивными залами, бассейном, объектами инженерно-технического и административного назначения, необходимых для обеспечения объектов общеобразовательного обеспечения. Перепрофилирование объектов недопустимо Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
3.1 Коммунальное обслуживание (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции,	Этажность - 1 эт Минимальный размер земельного участка не нормируется; площадь земельных участков, минимальные расстояния до границы соседнего участка принимать в соответствии с требованиями СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов Расстояния по горизонтали (в свету) от	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Допускается строительство объектов, предусмотренных видом разрешенного использования земельного участка, за исключением таких видов разрешенного использования земельных участков как

газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг).	ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с нормативами СП 42.13330.2011.	мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом.
---	--	--

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Нет

ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ. КУЛЬТОВЫХ ЗДАНИИ ОДЗ-4

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
3.6 Культурное развитие	Отдельно стоящие. Этажность - до 3 эт. Высота - до 15 м. Минимальная площадь земельных участков - 0,6 га Максимальная площадь земельных участков - 4,5 га Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту -30 м Минимальная ширина/глубина- 15 м. Максимальный коэффициент застройки - 70% Минимальный коэффициент озеленения - 10%. Максимальная высота оград - 1,5 м	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом
3.7 Религиозное использование	Отдельно стоящие. Минимальная площадь земельных участков - 0,6 га Максимальная площадь земельных участков - 4,5 га Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту -30 м Минимальная ширина/глубина- 15 м. Максимальный коэффициент застройки - 70% Минимальный коэффициент озеленения - 10%. Максимальная высота оград - 1,5 м	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<p>3.1 Коммунальное обслуживание (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</p>	<p>Этажность - 1 эт Минимальный размер земельного участка не нормируется; площадь земельных участков, минимальные расстояния до границы соседнего участка принимать в соответствии с требованиями СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с нормативами СП 42.13330.2011. Для объектов минимальный отступ границ земельного участка</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Допускается строительство объектов, предусмотренных видом разрешенного использования земельного участка, за исключением таких видов разрешенного использования земельных участков как мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом.</p>
<p>12.0 Общее пользование территории (размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы)</p>	<p>Улично-дорожную сеть населенных пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог городов следует назначать в соответствии с классификацией норм СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</p>	<p>Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами. СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1</p>

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Нет

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТА (ПЗ-5)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕЩЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕЩЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
7.2 Автомобильный транспорт 4.9 Обслуживание автотранспорта (постоянные или временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки, размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса, размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей) 12.0 Общее пользование территории (размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы)	Высота - до 3 м Максимальная площадь земельных участков - 3,5га В соответствии с техническими регламентами, СП, СанПиН и др. документами.	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод Расстояние между остановочными пунктами следует принимать - 400-600 м.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕЩЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕЩЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
3.1 Коммунальное обслуживание (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции,	Этажность - 1 эт. Для объектов, для которых требуется отдельный земельный участок минимальный размер земельного участка, минимальное количество этажей, отступы от границ земельного участка - не нормируется, площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Допускается строительство объектов, предусмотренных видом разрешенного использования земельного участка, за исключением таких видов разрешенного использования земельных участков как

газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники)	соответствии с требованиями СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов	мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки
---	---	--

3.УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
4.6 Общественное питание (столовые, закусочные)	Этажность - 1 эт. Высота - до 10 м. Общая площадь помещений - 70 - 150 кв. м Минимальный размер земельного участка 0,1 га. Максимальный размер земельного участка - 1,2 га	Встроенные в объекты основного вида использования. Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ (РЗ-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕЩЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕЩЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
10.3 Заготовка лесных ресурсов 10.4 Резервные леса	<p>Освоение городских лесов должно осуществляться строго по целевому назначению в соответствии с мероприятиями, предусмотренными лесохозяйственным регламентом.</p> <p>В соответствии со статьей 105 Лесного кодекса (ст. 105, ч. 1,2, ст. 102, ч.5) ограничения по осуществлению в ней сплошных и выборочных рубок, запрет на осуществление деятельности, несовместимой с целевым назначением и полезными функциями защитных лесов.</p> <p>В соответствии со статьей 105 Лесного кодекса в лесопарковых зонах запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none">1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;3) ведение сельского хозяйства;4) разработка месторождений полезных ископаемых; <p>размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.</p>	<p>Освоение городских лесов должно осуществляться строго по целевому назначению в соответствии с мероприятиями, предусмотренными лесохозяйственным регламентом</p> <p>На земли лесного фонда, находящиеся вне границ населенных пунктов, действие данного регламента не распространяется. Параметры разрешенного использования и особые условия реализации регламента регулируются Лесным кодексом Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ (в редакции, актуальной с 24 июля 2015 г.)</p>
12.0 Общее пользование территории (размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы)	<p>Улично-дорожную сеть населенных пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе</p>	<p>Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами.</p> <p>СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1</p> <p>На земли лесного фонда, находящиеся вне границ населённых пунктов, действие данного регламента не</p>

	улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог городов следует назначать в соответствии с классификацией норм СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	распространяется. Параметры разрешенного использования и особые условия реализации регламента регулируются Лесным кодексом Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. №200-ФЗ (в редакции, актуальной с 24 июля 2015г.)
--	--	--

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Нет

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
3.1 Коммунальное обслуживание (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники)	Этажность - 1 эт Минимальный размер земельного участка не нормируется; площадь земельных участков, минимальные расстояния до границы соседнего участка принимать в соответствии с требованиями СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с нормативами СП 42.13330.2011. Для объектов минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м.	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Допускается строительство объектов, предусмотренных видом разрешенного использования земельного участка, за исключением таких видов разрешенного использования земельных участков как мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки

ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (РЗ-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
5.2 Природно-познавательный туризм (устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых и природоохранных и природовосстановительных мероприятий)	Зона выделена для обеспечения условий сохранения природных ландшафтов. Планируемые мероприятия должны осуществляться с минимальным воздействием на уязвимые элементы окружающей среды.	Режим использования территории определяется в соответствии с земельным и градостроительным кодексами. На земли лесного фонда, находящиеся вне границ населенных пунктов, действие данного регламента не распространяется. Параметры разрешенного использования и особые условия реализации регламента регулируются Лесным кодексом Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ (в редакции, актуальной с 24 июля 2015 г.)
12.0 Общее пользование территории (размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы)	Улично-дорожную сеть населенных пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог городов следует назначать в соответствии с классификацией норм СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами. СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1 и др. нормативной документацией. На земли лесного фонда, находящиеся вне границ населенных пунктов, действие данного регламента не распространяется. Параметры разрешенного использования и особые условия реализации регламента регулируются Лесным кодексом Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ (в редакции, актуальной с 24 июля 2015 г.)
3.1 Коммунальное обслуживание (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные	Этажность - 1 эт. Минимальный размер земельного участка не нормируется; площадь земельных участков, минимальные расстояния до границы соседнего участка принимать в соответствии с	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Допускается строительство объектов, предусмотренных видом разрешенного использования земельного

<p>сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</p>	<p>требованиями СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с нормативами СП 42.13330.2011. Для объектов минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м.</p>	<p>участка, за исключением таких видов разрешенного использования земельных участков как мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки На земли лесного фонда, находящиеся вне границ населенных пунктов, действие данного регламента не распространяется. Параметры разрешенного использования и особые условия реализации регламента регулируются Лесным кодексом Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. №200-ФЗ (в редакции, актуальной с 24 июля 2015 г.)</p>
---	---	---

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Нет

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Нет

ЗОНА. ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ АКТИВНОГО ОТДЫХА. ТУРИЗМА (РЗ-3)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<p>5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт (устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) 5.2 Природно-познавательный туризм</p>	<p>Зона активного отдыха предназначена для выполнения активных рекреационных функций и включает в себя территории общего пользования с соответствующими объектами для активного отдыха населения. Данные объекты должны обладать высокой степенью благоустроенности, включать определенный набор постоянных сооружений для активного отдыха, временные сооружения и другие сопутствующие виды активности.</p>	<p>Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами: СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1 и др. нормативной документацией Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом На земли лесного фонда, находящиеся в границах населенных пунктов, действие данного регламента не распространяется. Параметры разрешенного использования и</p>

		особые условия реализации регламента регулируются Лесным кодексом Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ (в редакции, актуальной с 24 июля 2015 г.).
--	--	--

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
12.0 Общее пользование территории (размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы)	Для объектов, для которых требуется отдельный земельный участок минимальное количество этажей, отступы от границ земельного участка – не нормируются, площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов	Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами. СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1 и др. нормативной документацией.
3.1 Коммунальное обслуживание (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг).	Этажность - 1 эт Минимальный размер земельного участка не нормируется; площадь земельных участков, минимальные расстояния до границы соседнего участка принимать в соответствии с требованиями СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с нормативами СП 42.13330.2011. Для объектов минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м.	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Допускается строительство объектов, предусмотренных видом разрешенного использования земельного участка, за исключением таких видов разрешенного использования земельных участков как мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной
11.1 Общее пользование водными объектами	Минимальный размер земельного участка не нормируется; площадь земельных участков, минимальные расстояния до границы соседнего участка принимать в соответствии с	Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом

	требованиями к размещению таких объектов в соответствии со СП, технических регламентами, СанПиН, и др. документами	
--	--	--

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
4.7 Гостиничное обслуживание (гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающих услуги по лечению)	Отдельно стоящие. Минимальный коэффициент озеленения - 20%. Минимальный размер земельного участка 0,15 га Максимальный размер земельного участка - 3,0га Размещение объектов принимать в соответствии с требованиями СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов	Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом
4.4 Магазины 4.6 Общественное питание	Этажность - 1 эт. Высота - до 10 м. Общая площадь помещений - 70 - 150 кв. м Минимальный размер земельного участка 0,1 га. Максимальный размер земельного участка - 1,2га	Отдельно стоящие, встроенные в объекты основного вида использования Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом

ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ

(ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЮ (РЗ -4)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
12.0 Общее пользование территории (размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы)	- Озеленение ценными породами деревьев - не менее 50 % - Вдоль жилых улиц следует проектировать бульварные полосы шириной от 15 до 30 м.; - территорию зеленых насаждений принимать 70-75% общей площади зоны; аллеи и дорожки - 30-25%. Площадь земельного участка для стоянок автомобилей 600 м. кв.	Устройство ливневой канализации, прогулочных и велосипедных дорожек в твердом покрытии; освещение На территории сквера запрещается размещение застройки. На земли лесного фонда, находящиеся в границах населенных пунктов, действие данного регламента не распространяется. Параметры разрешенного использования и

		особые условия реализации регламента регулируются Лесным кодексом Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ (в редакции, актуальной с 24 июля 2015 г.)
--	--	---

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Нет

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Нет

ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФИЗКУЛЬТУРЫ И СПОРТА (РЗ-5)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Спорт 5.1 (спортивные сооружения крытые и открытые, физкультурно-оздоровительные сооружения, открытые спортивные площадки)	Этажность - до 4 эт. Высота - до 17 м Максимальный процент застройки земельного участка - 70 Минимальный размер земельного участка - не менее 0,05 га Максимальный размер земельного участка - 5,0 га	Спортивный центр в составе: - спортивные залы не менее 1000 кв.м площади пола; - бассейн не менее 350 кв.м зеркала воды. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо На открытых площадках устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
3.1 Коммунальное обслуживание (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции,	Этажность - 1 эт Минимальный размер земельного участка не нормируется; площадь земельных участков, минимальные расстояния до границы соседнего участка принимать в соответствии с требованиями СП, технических	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Допускается строительство объектов, предусмотренных видом разрешенного использования земельного участка, за исключением таких

водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	регламентов, СанПиН, и др. документов Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с нормативами СП 42.13330.2011 Для объектов минимальный отступ от границ земельного участка -5 м;	видов разрешенного использования земельных участков как мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки
4.6 Общественное питание 4.4 Магазины	Этажность - 1 эт. Высота - до 10 м. Общая площадь помещений - 70 - 150 кв.м Минимальный размер земельного участка 0,1 га. Максимальный размер земельного участка - 1,2га	Отдельно стоящие, встроенные в объекты основного вида использования Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом
4.9 Обслуживание автотранспорта (размещение стоянок)	Высота - до 3 м. Минимальная площадь земельного участка 0,05 га. Максимальный размер земельного участка 0.3 га. Площадь земельных участков, минимальные расстояния до границы соседнего участка принимать в соответствии с требованиями СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов	Отдельно стоящие Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Нет

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (СХЗ-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1.2 Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.16 Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Минимальная площадь земельных участков – 0,20 га Максимальный размер земельного участка – 50,0 га	

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Нет

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Нет

ЗОНА ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХЗ-2)

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.17 Питомники 1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства 1.1 Растениеводство 1.3 Овощеводство 1.7 Животноводство 1.12 Пчеловодство 1.13 Рыбоводство	Этажность - до 3 эт. Высота - до 15 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома - 3 м. Минимальная площадь земельных участков - 0,04 га Максимальный размер земельного участка - 20,0 га	Строительство капитальных объектов разрешено только в границах населенных пунктов. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СП, СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Нет

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Нет

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ЖЗ-1)

4. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
2.2 Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) 2.2 Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Отдельно стоящие - Минимальный размер земельного участка 0,04 га - Максимальный размер земельного участка 0,20 га Высота зданий для всех основных строений: - количество этажей - 3; - высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 10м; - до конька скатной кровли - не более 15 м. Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка - 1,94.	При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2011 Дома жилые многоквартирные. (Актуализированная редакция СП 55.13330.2011). Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты

	<p>Минимальный коэффициент озеленения - 20%,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки); <ul style="list-style-type: none"> - Максимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями: <ul style="list-style-type: none"> - от границ соседнего участка до основного строения – 3 м; - от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений -1м; - от границ соседнего участка до открытой стоянки - 1м; - от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража - 1м; <p>Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве.</p> <p>Высота зданий для всех вспомогательных строений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 4м; - до конька скатной кровли - не более 7 м. - Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20м; <p>Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1,94. <p>Минимальный коэффициент озеленения - 20%, Придомовые площадки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Для игр детей дошкольного и младшего возраста Расстояние от площадок до окон - 12 м. - Для отдыха взрослого населения Расстояние от площадок до окон -10 м. - Для занятий физкультурой Расстояние от площадок до окон - не менее 10 м - Для хозяйственных целей. Расстояние от площадок до окон - 20 м. - Для выгула собак Расстояние от площадок до окон - 40 м. - Для стоянки автомашин Расстояние от площадок до окон - не менее 10 м. Минимальный размер земельного участка не нормируется; площадь земельных участков, минимальные расстояния до границы соседнего участка принимать в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. 	<p>благоустройства.</p> <p>Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях.</p> <p>Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению.</p> <p>Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков.</p> <p>При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p>
--	--	---

<p>12.0 Общее пользование территории (размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы)</p>	<p>Улично-дорожную сеть населенных пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог городов следует назначать в соответствии с классификацией норм СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</p>	<p>Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами. СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1</p>
<p>3.1 Коммунальное обслуживание (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p>Отдельно стоящие - Этажность - 1 эт. Для объектов минимальный отступ от границ земельного участка - 5 м; Для сооружений, размещение, которых, осуществляется на отдельном земельном участке, минимальный размер земельного участка, отступы от границ земельного участка - не нормируется; площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Допускается строительство объектов, предусмотренных видом разрешенного использования земельного участка, за исключением таких видов разрешенного использования земельных участков как мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки</p>

5. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Нет

6. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
4.4 Магазины (площадью до 5000 м ²)	<p>Торговая площадь - до 5000 кв. м. Этажность - до 2 эт. Высота - до 10м.; Минимальный коэффициент озеленения - 10%. Площадь земельного участка - 0,08 га на 100 кв. м, торговой площади Минимальный размер земельного участка 0,028 га Максимальный размер земельного участка 0,6 га</p>	<p>Отдельно стоящие, для обслуживания зоны Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом.</p>
3.2 Социальное обслуживание (социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и теле	<p>Этажность - до 2 эт. Минимальный размер земельных участков - 0,3 га Максимальная площадь земельного участка - 1 га.</p>	<p>Отдельно стоящие, для обслуживания зоны Возможно встроенно-пристроенные. Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом</p>

ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ-2)

2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<p>2.1 Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) 2.3 Блокированная жилая застройка</p>	<p>Этажность - до 3 эт. Высота - до 15 м. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 15 м. - Минимальный размер земельного участка 0,04 га - Максимальный размер земельного участка 0,15 га Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве.</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p>
<p>12.0 Общее пользование территории (размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы)</p>	<p>Улично-дорожную сеть населенных пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог городов следует назначать в соответствии с классификацией норм СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</p>	<p>Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами: СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1</p>
<p>3.5 Образование и просвещение (детские ясли, детские сады)</p>	<p>Этажность - до 2 эт; - высота - до 12 м.; - минимальный процент спортивно-игровых площадок - 20; - максимальный процент застройки земельного участка - 30%; - озеленение территории участков детских дошкольных учреждений - 50 % территории участка;</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом</p>

	<p>Минимальный размер земельного участка - 0.4 га. Максимальный размер земельного участка - 3,5га Отступ от красных линий не менее 25 м при новом строительстве</p>	
<p>3.1 Коммунальное обслуживание (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</p>	<p>Этажность - 1 эт. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с нормативами СП 42.13330.2011 Минимальный размер земельного участка не нормируется; площадь земельных участков, минимальные расстояния до границы соседнего участка принимать в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Допускается строительство объектов, предусмотренных видом разрешенного использования земельного участка, за исключением таких видов разрешенного использования земельных участков как мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки.</p>

ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЖЗ-Д

4. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<p>3.5 Образование и просвещение (детские ясли, детские сады)</p>	<p>- Этажность - до 2 эт; - высота - до 12 м.; - минимальный процент спортивно-игровых площадок - 20; - максимальный процент застройки земельного участка - 30%; - озеленение территории участков детских дошкольных учреждений - 50 % территории участка; Минимальная площадь земельного участка 0,4 га. Максимальный размер земельного участка 3,5 га. Отступ</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,6 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом</p>

	от красных линий не менее 25 м при новом строительстве	
--	--	--

5. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
3.1 Коммунальное обслуживание (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность - 1 эт Минимальный размер земельного участка не нормируется; площадь земельных участков, минимальные расстояния до границы соседнего участка принимать в соответствии с требованиями СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с нормативами СП 42.13330.2011	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Допускается строительство объектов, предусмотренных видом разрешенного использования земельного участка, за исключением таких видов разрешенного использования земельных участков как мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом

6. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Нет

ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ. ВНЕШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ЖЗ – Ш

4. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
3.5 Образование и просвещение (школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний)	<p>Этажность - до 3 эт. Максимальная высота здания до конька 25 м. Минимальный процент спортивно-игровых площадок - 20. Минимальный процент озеленения - не менее 20% Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,6 м. Отступ от красных линий не менее 25 м при новом строительстве Максимальный процент застройки земельного участка - 50% Минимальная площадь земельного участка 2,0 га. Максимальный размер земельного участка 10 га</p>	<p>Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Проектирование объекта общеобразовательного назначения допускается в комплексе с отдельно стоящими, встроенно-пристроенными спортивными залами, бассейном, объектами инженерно-технического и административного назначения, необходимых для обеспечения объектов общеобразовательного обеспечения. Перепрофилирование объектов недопустимо Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом</p>

5. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
3.1 Коммунальное обслуживание (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции,	<p>Этажность - 1 эт Минимальный размер земельного участка не нормируется; площадь земельных участков, минимальные расстояния до границы соседнего участка принимать в соответствии с требованиями СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов Расстояния по горизонтали (в свету) от</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Допускается строительство объектов, предусмотренных видом разрешенного использования земельного участка, за исключением таких видов разрешенного использования земельных участков как</p>

газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг).	ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с нормативами СП 42.13330.2011.	мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом.
---	--	--

6. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Нет

ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ. КУЛЬТОВЫХ ЗДАНИИ ОДЗ-4

3. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
3.6 Культурное развитие	Отдельно стоящие. Этажность - до 3 эт. Высота - до 15 м. Минимальная площадь земельных участков - 0,6 га Максимальная площадь земельных участков - 4,5 га Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту -30 м Минимальная ширина/глубина- 15 м. Максимальный коэффициент застройки - 70% Минимальный коэффициент озеленения - 10%. Максимальная высота оград - 1,5 м	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом
3.7 Религиозное использование	Отдельно стоящие. Минимальная площадь земельных участков - 0,6 га Максимальная площадь земельных участков - 4,5 га Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту -30 м Минимальная ширина/глубина- 15 м. Максимальный коэффициент застройки - 70% Минимальный коэффициент озеленения - 10%. Максимальная высота оград - 1,5 м	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом

4. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<p>3.1 Коммунальное обслуживание (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</p>	<p>Этажность - 1 эт Минимальный размер земельного участка не нормируется; площадь земельных участков, минимальные расстояния до границы соседнего участка принимать в соответствии с требованиями СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с нормативами СП 42.13330.2011. Для объектов минимальный отступ границ земельного участка</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Допускается строительство объектов, предусмотренных видом разрешенного использования земельного участка, за исключением таких видов разрешенного использования земельных участков как мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом.</p>
<p>12.0 Общее пользование территории (размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы)</p>	<p>Улично-дорожную сеть населенных пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог городов следует назначать в соответствии с классификацией норм СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</p>	<p>Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами. СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1</p>

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Нет

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТА (ПЗ-5)

2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕЩЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕЩЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
7.2 Автомобильный транспорт 4.9 Обслуживание автотранспорта (постоянные или временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки, размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса, размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей) 12.0 Общее пользование территории (размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы)	Высота - до 3 м Максимальная площадь земельных участков - 3,5га В соответствии с техническими регламентами, СП, СанПиН и др. документами.	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод Расстояние между остановочными пунктами следует принимать - 400-600 м.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕЩЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕЩЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
3.1 Коммунальное обслуживание (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции,	Этажность - 1 эт. Для объектов, для которых требуется отдельный земельный участок минимальный размер земельного участка, минимальное количество этажей, отступы от границ земельного участка - не нормируется, площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Допускается строительство объектов, предусмотренных видом разрешенного использования земельного участка, за исключением таких видов разрешенного использования земельных участков как

газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники)	соответствии с требованиями СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов	мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки
---	---	--

3.УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
4.6 Общественное питание (столовые, закусочные)	Этажность - 1 эт. Высота - до 10 м. Общая площадь помещений - 70 - 150 кв. м Минимальный размер земельного участка 0,1 га. Максимальный размер земельного участка - 1,2 га	Встроенные в объекты основного вида использования. Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ (РЗ-1)

4. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕЩЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕЩЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
10.3 Заготовка лесных ресурсов 10.4 Резервные леса	<p>Освоение городских лесов должно осуществляться строго по целевому назначению в соответствии с мероприятиями, предусмотренными лесохозяйственным регламентом.</p> <p>В соответствии со статьей 105 Лесного кодекса (ст. 105, ч. 1,2, ст. 102, ч.5) ограничения по осуществлению в ней сплошных и выборочных рубок, запрет на осуществление деятельности, несовместимой с целевым назначением и полезными функциями защитных лесов.</p> <p>В соответствии со статьей 105 Лесного кодекса в лесопарковых зонах запрещаются:</p> <p>5) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;</p> <p>6) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;</p> <p>7) ведение сельского хозяйства;</p> <p>8) разработка месторождений полезных ископаемых;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.</p>	<p>Освоение городских лесов должно осуществляться строго по целевому назначению в соответствии с мероприятиями, предусмотренными лесохозяйственным регламентом</p> <p>На земли лесного фонда, находящиеся вне границ населенных пунктов, действие данного регламента не распространяется. Параметры разрешенного использования и особые условия реализации регламента регулируются Лесным кодексом Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ (в редакции, актуальной с 24 июля 2015 г.)</p>
12.0 Общее пользование территории (размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы)	<p>Улично-дорожную сеть населенных пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе</p>	<p>Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами.</p> <p>СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1</p> <p>На земли лесного фонда, находящиеся вне границ населённых пунктов, действие данного регламента не</p>

	улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог городов следует назначать в соответствии с классификацией норм СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	распространяется. Параметры разрешенного использования и особые условия реализации регламента регулируются Лесным кодексом Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. №200-ФЗ (в редакции, актуальной с 24 июля 2015г.)
--	--	--

5. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Нет

6. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
3.1 Коммунальное обслуживание (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники)	Этажность - 1 эт Минимальный размер земельного участка не нормируется; площадь земельных участков, минимальные расстояния до границы соседнего участка принимать в соответствии с требованиями СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с нормативами СП 42.13330.2011. Для объектов минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м.	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Допускается строительство объектов, предусмотренных видом разрешенного использования земельного участка, за исключением таких видов разрешенного использования земельных участков как мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки

ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (РЗ-2)

2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
5.2 Природно-познавательный туризм (устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых и природоохранных и природовосстановительных мероприятий)	Зона выделена для обеспечения условий сохранения природных ландшафтов. Планируемые мероприятия должны осуществляться с минимальным воздействием на уязвимые элементы окружающей среды.	Режим использования территории определяется в соответствии с земельным и градостроительным кодексами. На земли лесного фонда, находящиеся вне границ населенных пунктов, действие данного регламента не распространяется. Параметры разрешенного использования и особые условия реализации регламента регулируются Лесным кодексом Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ (в редакции, актуальной с 24 июля 2015 г.)
12.0 Общее пользование территории (размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы)	Улично-дорожную сеть населенных пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог городов следует назначать в соответствии с классификацией норм СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами. СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1 и др. нормативной документацией. На земли лесного фонда, находящиеся вне границ населенных пунктов, действие данного регламента не распространяется. Параметры разрешенного использования и особые условия реализации регламента регулируются Лесным кодексом Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ (в редакции, актуальной с 24 июля 2015 г.)
3.1 Коммунальное обслуживание (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные	Этажность - 1 эт. Минимальный размер земельного участка не нормируется; площадь земельных участков, минимальные расстояния до границы соседнего участка принимать в соответствии с	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Допускается строительство объектов, предусмотренных видом разрешенного использования земельного

<p>сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</p>	<p>требованиями СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с нормативами СП 42.13330.2011. Для объектов минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м.</p>	<p>участка, за исключением таких видов разрешенного использования земельных участков как мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки На земли лесного фонда, находящиеся вне границ населенных пунктов, действие данного регламента не распространяется. Параметры разрешенного использования и особые условия реализации регламента регулируются Лесным кодексом Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. №200-ФЗ (в редакции, актуальной с 24 июля 2015 г.)</p>
---	---	---

4. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Нет

5. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Нет

ЗОНА. ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ АКТИВНОГО ОТДЫХА. ТУРИЗМА (РЗ-3)

4. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<p>5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт (устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) 5.2 Природно-познавательный туризм</p>	<p>Зона активного отдыха предназначена для выполнения активных рекреационных функций и включает в себя территории общего пользования с соответствующими объектами для активного отдыха населения. Данные объекты должны обладать высокой степенью благоустроенности, включать определенный набор постоянных сооружений для активного отдыха, временные сооружения и другие сопутствующие виды активности.</p>	<p>Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами: СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1 и др. нормативной документацией Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом На земли лесного фонда, находящиеся в границах населенных пунктов, действие данного регламента не распространяется. Параметры разрешенного использования и</p>

		особые условия реализации регламента регулируются Лесным кодексом Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ (в редакции, актуальной с 24 июля 2015 г.).
--	--	--

5. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
12.0 Общее пользование территории (размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы)	Для объектов, для которых требуется отдельный земельный участок минимальное количество этажей, отступы от границ земельного участка – не нормируются, площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов	Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами. СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1 и др. нормативной документацией.
3.1 Коммунальное обслуживание (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг).	Этажность - 1 эт Минимальный размер земельного участка не нормируется; площадь земельных участков, минимальные расстояния до границы соседнего участка принимать в соответствии с требованиями СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с нормативами СП 42.13330.2011. Для объектов минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м.	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Допускается строительство объектов, предусмотренных видом разрешенного использования земельного участка, за исключением таких видов разрешенного использования земельных участков как мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной
11.1 Общее пользование водными объектами	Минимальный размер земельного участка не нормируется; площадь земельных участков, минимальные расстояния до границы соседнего участка принимать в соответствии с	Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом

	требованиями к размещению таких объектов в соответствии со СП, технических регламентами, СанПиН, и др. документами	
--	--	--

6. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
4.7 Гостиничное обслуживание (гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающих услуги по лечению)	Отдельно стоящие. Минимальный коэффициент озеленения - 20%. Минимальный размер земельного участка 0,15 га Максимальный размер земельного участка - 3,0га Размещение объектов принимать в соответствии с требованиями СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов	Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом
4.4 Магазины 4.6 Общественное питание	Этажность - 1 эт. Высота - до 10 м. Общая площадь помещений - 70 - 150 кв. м Минимальный размер земельного участка 0,1 га. Максимальный размер земельного участка - 1,2га	Отдельно стоящие, встроенные в объекты основного вида использования Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом

ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ

(ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЮ (РЗ -4)

4. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
12.0 Общее пользование территории (размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы)	- Озеленение ценными породами деревьев - не менее 50 % - Вдоль жилых улиц следует проектировать бульварные полосы шириной от 15 до 30 м.; - территорию зеленых насаждений принимать 70-75% общей площади зоны; аллеи и дорожки - 30-25%. Площадь земельного участка для стоянок автомобилей 600 м. кв.	Устройство ливневой канализации, прогулочных и велосипедных дорожек в твердом покрытии; освещение На территории сквера запрещается размещение застройки. На земли лесного фонда, находящиеся в границах населенных пунктов, действие данного регламента не распространяется. Параметры разрешенного использования и

		особые условия реализации регламента регулируются Лесным кодексом Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ (в редакции, актуальной с 24 июля 2015 г.)
--	--	---

5. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Нет

6. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Нет

ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФИЗКУЛЬТУРЫ И СПОРТА (РЗ-5)

2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Спорт 5.1 (спортивные сооружения крытые и открытые, физкультурно-оздоровительные сооружения, открытые спортивные площадки)	Этажность - до 4 эт. Высота - до 17 м Максимальный процент застройки земельного участка - 70 Минимальный размер земельного участка - не менее 0,05 га Максимальный размер земельного участка - 5,0 га	Спортивный центр в составе: - спортивные залы не менее 1000 кв.м площади пола; - бассейн не менее 350 кв.м зеркала воды. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо На открытых площадках устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
3.1 Коммунальное обслуживание (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции,	Этажность - 1 эт Минимальный размер земельного участка не нормируется; площадь земельных участков, минимальные расстояния до границы соседнего участка принимать в соответствии с требованиями СП, технических	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Допускается строительство объектов, предусмотренных видом разрешенного использования земельного участка, за исключением таких

водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	регламентов, СанПиН, и др. документов Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с нормативами СП 42.13330.2011 Для объектов минимальный отступ от границ земельного участка -5 м;	видов разрешенного использования земельных участков как мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки
4.6 Общественное питание 4.4 Магазины	Этажность - 1 эт. Высота - до 10 м. Общая площадь помещений - 70 - 150 кв.м Минимальный размер земельного участка 0,1 га. Максимальный размер земельного участка - 1,2га	Отдельно стоящие, встроенные в объекты основного вида использования Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом
4.9 Обслуживание автотранспорта (размещение стоянок)	Высота - до 3 м. Минимальная площадь земельного участка 0,05 га. Максимальный размер земельного участка 0.3 га. Площадь земельных участков, минимальные расстояния до границы соседнего участка принимать в соответствии с требованиями СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов	Отдельно стоящие Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом

4. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Нет

ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ (СНЗ-2)

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
8.4 Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Принимать по заданию на проектирование.	Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов, СП, СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. Предусматривается строительство - Здания пожарного депо

		- закрытая гаражная стоянка пожарной техники - складские помещения размещение площадок для забора воды пожарной техникой
--	--	--

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Нет

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (СХЗ-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1.2 Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.16 Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Минимальная площадь земельных участков – 0,20 га Максимальный размер земельного участка – 50,0 га	

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Нет

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Нет

ЗОНА ВЕДЕНИЯ ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА И ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА (СХЗ-3)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
2.1 Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) 1.5 Садоводство 1.3 Овощеводство 1.16 Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Этажность - до 3 эт. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м Минимальный размер земельного участка 0,04 га Максимальный размер земельного участка, предоставляемого для дачного строительства - до 0,20 га.	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод, санитарной очистке территории. При прохождении ЛЭП через территорию участка, необходимо учитывать, что в

	<p>Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома - 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 20.</p> <p>Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту -15м</p> <p>Минимальная ширина/ глубина -15 м.</p> <p>Минимальный коэффициент озеленения - 20%,</p> <p>Расстояние до домов, хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках - не менее 6 м.,</p> <p>Расстояние от домов до хозяйственных построек для скота и птицы - не менее 15 м.</p>	<p>охранной зоне ЛЭП запрещено производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.</p> <p>Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.</p> <p>Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.</p> <p>Устраивать свалки снега, мусора и грунта.</p> <p>Складеировать корма, удобрения, солому, разводить огонь.</p>
--	---	---

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<p>3.1 Коммунальное обслуживание (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</p>	<p>Этажность - 1 эт Минимальный размер земельного участка не нормируется; площадь земельных участков, минимальные расстояния до границы соседнего участка принимать в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с нормативами СП 42.13330.2011</p> <p>Для объектов минимальный отступ от границ земельного участка -5 м;</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Допускается строительство объектов, предусмотренных видом разрешенного использования земельного участка, за исключением таких видов разрешенного использования земельных участков как мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки</p>
<p>12.0 Общее пользование территории (размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов)</p>	<p>Улично-дорожную сеть населенных пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и</p>	<p>Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами.</p>

	<p>дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог городов следует назначать в соответствии с классификацией норм СП 42.13330.2011</p>	<p>СП 42.13330.2011, СанПин 2.2.1/2.1.1</p>
--	--	---

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
4.4 Магазины	<ul style="list-style-type: none"> - Отдельно стоящие. - Торговая площадь - до 50 кв.м. - Этажность - 1 эт. Отдельно стоящие. Вместимость - до 50 мест (для предприятий общественного питания) Минимальная площадь земельных участков - 0,028 га Максимальный размер земельного участка - 0,15 га 	<ul style="list-style-type: none"> - Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СП, СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом.