



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре  
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.  
Ассоциации саморегулируемой организации  
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – ООО «ВостСибСтрой»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ  
ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «ЛУГОВОЕ» МАРКОВСКОГО  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*

*Материалы по обоснованию проекта межевания территории*

**081-16-ПМ-ОМ-Ч1**

**2018**



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре  
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.  
Ассоциации саморегулируемой организации  
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – ООО «ВостСибСтрой»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ  
ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «ЛУГОВОЕ» МАРКОВСКОГО  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*

*Материалы по обоснованию проекта межевания территории*

**081-16-ПМ-ОМ-Ч1**

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Горячая М.В.

2018

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



## Состав документации по планировке территории

**Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания незастроенной территории жилого комплекса «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		<b>Проект планировки территории</b>	
1		<b>Основная часть проекта планировки</b>	
	081-16-ПП-ОЧП-К1	Книга 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории.	14
	081-16-ПП-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж планировки территории, на котором отображены красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:2000	1
	081-16-ПП-ОЧП-Ч2	Чертеж 2. Чертеж планировки территории, на котором отображены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000	1
2		<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
	081-16-ПП-ОМ-К2	Книга 2. Обоснование положений по планировке территории.	66
	081-16-ПП-ОМ-1	Схема 1. Карта (фрагмент) планировочной структуры территорий городского поселения с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:50 000	1
	081-16-ПП-ОМ-2	Схема 2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	1
	081-16-ПП-ОМ-3	Схема 3. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети М 1:2000	1
	081-16-ПП-ОМ-4	Схема 4. Варианты планировочных решений застройки территории М 1:2000	1
	081-16-ПП-ОМ-5	Схема 5. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000	1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

081-16-ПМ-ОМ-Ч1-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
		2	2
	ООО «ППМ «Мастер-План»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
		<b>Проект межевания территории</b>	
3		<b>Основная часть проекта межевания</b>	
	081-16-ПМ-ОЧП-К3	Книга 3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках	9
	081-16-ПМ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:2000	1
		<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
	081-16-ПМ-ОМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж, на котором отображается местоположение существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	1
4		<b>Материалы в электронном виде</b>	
	081-16-ПП-ПМ-Д1	Диск 1. Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате *.doc и *.pdf, графических материалов в векторном виде в формате ГИС Карта 2005, *.tiff и *.doc.	2 экз.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

081-16-ПМ-ОМ-Ч1-СП

Лист

2

## Состав коллектива

в разработке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания незастроенной территории жилого комплекса «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области принимали участие:

<b>Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»:</b>	
<b>Градостроительная часть</b>	
Генеральный директор	М.В. Протасова
Управляющий проектом	М.В. Горячая
Архитектор	А.Б. Санхорова
<b>Экономика</b>	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
<b>Транспорт, инженерная подготовка территории</b>	
Инженер 2 категории	А. С. Кольган
<b>Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение</b>	
Ведущий инженер	Е.С. Горячева
<b>Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение</b>	
Ведущий инженер	Е.С. Горячева
<b>Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация</b>	
Инженер 1 категории	И.А. Маринина
<b>Теплоснабжение</b>	
Главный специалист	П.Д. Бабкина
<b>Охрана окружающей среды</b>	
Инженер 1 категории	А.Д. Куренных
<b>Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)</b>	
Кадастровый инженер	О.С. Злыгостева

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	081-16-ПМ-ОМ-Ч1-СК
------	----------	------	-------	-------	------	--------------------

## Введение

Работа по подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания не застроенной территории жилого комплекса «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области, выполнена в соответствии с Техническим заданием к договору № 081-16 от 02.06.2016 г.

Основанием для разработки проекта планировки является Постановление Администрации Марковского муниципального образования – Администрации городского поселения от 06.06.2018 г. № 949 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания не застроенной территории жилого комплекса «Луговое» Марковского городского поселения».

Проект выполнен в целях установления границ земельных участков, обеспечения устойчивого развития территорий.

Проектные решения выполнены с учетом следующих документов:

- Генеральный план Марковского городского поселения Иркутского муниципального района, Иркутской области утвержденного решением Думы от 04.06.2014 г. № 25-130/Дгп (изм. от 22.12.2015г. №45-228/Дгп; изм от 26.04.2016г. №49-249/Дгп; изм от 27.02.2018г. № 08-40/Дгп);
- Проект планировки территории и проект межевания незастроенной территории ЖК «Луговое», в отношении земельного участка, принадлежащего ООО «ВостСибСтрой» утвержденный администрацией Марковского муниципального образования-Администрацией городского поселения от 19.09.2014 г. № 580;
- Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта капитального строительства: автомобильные дороги в жилом комплексе «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области, утвержденный постановлением администрации Марковского муниципального образования от 28.03.2018 № 491;
- Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения утвержденного решением Думы от 24.11.2015 г. № 43-225/Дгп (изм. от 27.02.2018г. №08-41/Дгп);
- Местные нормативы градостроительного проектирования Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области (МНГП), утвержденные решением Думы Марковского муниципального образования № 32-167/Дгп от 31.12.2014 г., и МНГП Иркутского районного муниципального образования, утвержденными Решением Думы Иркутского района от 27.04.2017 г. №35-318/рд.

Проект разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами (с текущими изменениями и дополнениями на дату проектирования):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 191-ФЗ от 29 декабря 2004 г.;
- Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25 октября 2001 г.;
- Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03 июня 2006 г.;
- Федеральный закон № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- СанПиН 2.2.1/2.2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
Инв. № подл.			

						081-16-ПМ-ОМ-Ч1-Т			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Зам. директора		Собенникова О.А.			06.18	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Упр. проектом		Горячая М.В.			06.18			4	12
Нормоконтроль		Собенникова О.А.			06.18		ООО «ППМ «Мастер-План»		

## Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					081-16-ПМ-ОМ-Ч1-Т	Лист
						5		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**Выполнение работ по разработке градостроительной документации на территорию под жилую застройку в Марковском МО Иркутского района**

1. Заказчик	ООО «ВостСибСтрой»
2. Вид выполняемых работ	Градостроительная документация в следующем составе: 1. Предложения по внесению в генеральный план Марковского городского поселения. 2. Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Марковского городского поселения. 3. Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания незастроенной территории жилого комплекса «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области.
2. Цель выполнения работ	Предусмотренные настоящим заданием работы направлены на: - создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования; - обеспечение возможности создания жилого района с развитой сетью объектов социальной инфраструктуры, инженерного обеспечения, благоустройства, озеленения территории; - обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; - выделение элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов местного значения.
3. Нормативная, правовая и методическая документация	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Земельный кодекс Российской Федерации; 3. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (утвержден приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540); 4. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; 5. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей градостроительному кодексу Российской Федерации); 6. СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 г. № 266); 7. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в

стр. 2 из 9

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

081-16-ПМ-ОМ-Ч1-Т					
-------------------	--	--	--	--	--

Лист 6
-----------

	<p>городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя РФ от 6.04.1998 г. № 18-30);</p> <p>8. Местные нормативы градостроительного проектирования Марковского городского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области;</p> <p>9. Другие нормативные документы.</p>
4. Базовая градостроительная и проектная документация	<p>1. Внесение изменений в генеральный план Марковского городского поселения Иркутского муниципального района, Иркутской области утвержденные решением Думы от 04.06.2014 г. № 25-130/Дгп.;</p> <p>2. Внесение изменений в генеральный план Марковского городского поселения Иркутского муниципального района, Иркутской области утвержденные решением Думы от 22.12.2015 г. № 25-130/Дгп.;</p> <p>3. Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, Иркутского муниципального района, Иркутской области утвержденные решением Думы от 24.11.2015 г. № 43-225/Дгп.;</p> <p>4. Схема территориального планирования муниципального района Иркутского районного муниципального образования, утвержденная решением Думы Иркутского района от 25.11.2010 г. №15-101/рд.;</p> <p>5. Схема территориального планирования Иркутской области утверждена Постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 №607-пп;</p> <p>6. Проект планировки и межевания незастроенной территории жилого района «Луговое» Марковского городского поселения, Иркутского района, Иркутской области (утвержден постановлением администрации Марковского МО от 19.09.2014г. № 580);</p>
5. Территория проектирования	<p>Территория проектирования расположена в северо-западной части р.п. Маркова, Марковского городского поселения. Территория отделена от остальной части населенного пункта участком федеральной трассы Р-258 - «Байкал». Граничит со Смоленским МО и с МО город Иркутск.</p> <p>Территория свободна от застройки.</p> <p>Площадь территории проектирования 22,8 га и 52 га.</p>
6. Исходные материалы, предоставляемые Заказчиком	<p>1. Материалы топографических и прочих изысканий, проведенных Застройщиком.</p> <p>Топографическая основа М 1: 2000.</p> <p>2. Выписки из государственного кадастра недвижимости о земельных участках (на текущую дату), в системе координат МСК 38, зона 3.</p> <p>3. Данные по размещаемым объектам капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- типовые планы и параметры размещаемых блок-секций для многоквартирной застройки;</li> <li>- типовые планы для индивидуальной жилой застройки, параметры их земельных участков;</li> <li>- планы либо площадные параметры для общественно-деловой застройки и пр.</li> </ul>
7. Особые требования к проекту	<b>1 этап. Эскиз застройки, включая</b>

стр. 3 из 9

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

081-16-ПМ-ОМ-Ч1-Т

Лист

7

**градостроительное обоснование**

Подготовить градостроительное обоснование планируемых изменений и представить его на заседании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки.

На основании согласованного комиссией по подготовке правил землепользования и застройки подготовить эскиз застройки.

Эскиз застройки подготовить на основании эскизов по развитию территории, представленных проектной группой Заказчика, и иных материалов:

- типовых планов размещаемых блок-секций для многоквартирной застройки;
  - типовых планов для индивидуальной жилой застройки, параметров их земельных участков;
  - планов либо площадных параметров для общественно-деловой застройки и прочих материалов,
- предложить варианты размещения границ различных функциональных зон, размещения в них объектов капитального строительства, с учетом инсоляционной обеспеченности, предусмотреть транспортное обеспечение территории.

Дать предложения по очередности освоения территории. Выполнить предварительный расчет необходимого количества объектов соцкультбыта, дать предложения по вместимости и размещению.

**2 этап. Предложения по внесению изменений в проект планировки и межевания территории незастроенной территории жилого комплекса "Луговое" Марковского городского поселения\***

Подготовить проект внесения изменений в проект планировки и межевания незастроенной территории жилого комплекса "Луговое" Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области в части изменения места расположения детского сада, установив на земельном участке с кадастровым номером 38:06:010902:4457 территорию объектов дошкольного образования.

*Согласование проекта органами власти регионального и местного значения, проведение публичных слушаний, утверждение не входит в сроки данного этапа.*

**3 этап. Предложения по внесению изменений в генеральный план Марковского городского поселения\***

После согласования Заказчиком состава функциональных зон и параметров размещаемых в них объектов капитального строительства подготовить материалы предложения о внесении изменений в

Изм. № подл.	Изм. № подл.
Подп. и дата	Подп. и дата
Взам. инв. №	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

	<p><b>генеральный план:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010903:15, 38:06:010903:16, 38:06:010903:14, 38:06:010903:21, 38:06:010903:69, 38:06:010903:68, 38:06:010903:49, а также по земельным участкам с кадастровыми номерами 38:06:010902:3373, 38:06:010902:4471 – зону размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-1);</li> <li>- по земельному участку с кадастровым номером 38:06:010903:20 частично зону застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей) (ЖЗ-3) и частично зону размещения объектов дошкольного образования (ЖЗ-Д).</li> <li>- в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010903:3678 зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей) (ЖЗ-3) сохранить без изменения.</li> </ul> <p><i>* Согласование проекта органами власти регионального и местного значения, проведение публичных слушаний, утверждение не входит в сроки данного этапа.</i></p> <p><b>4 этап. Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Марковского городского поселения и по внесению изменений в проект планировки и межевания незастроенной территории жилого комплекса «Луговое» Марковского городского поселения*</b></p> <p>Подготовить материалы предложения о внесении изменений правила землепользования и застройки Марковского городского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010903:15, 38:06:010903:16, 38:06:010903:14, 38:06:010903:21, 38:06:010903:69, 38:06:010903:68, 38:06:010903:49, а также по земельным участкам с кадастровыми номерами 38:06:010902:3373, 38:06:010902:4471 – зону размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-1);</li> <li>- в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010903:20 частично зону застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей) (ЖЗ-3) и частично зону размещения объектов дошкольного образования (ЖЗ-Д).</li> <li>- в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010903:3678 зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей) (ЖЗ-3) сохранить без изменения.</li> </ul> <p>Планируемое использование территории привести в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков (утвержден</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

стр. 5 из 9

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

081-16-ПМ-ОМ-Ч1-Т

Лист  
9

	<p>приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540).</p> <p><i>* Согласование проекта органами власти регионального и местного значения, проведение публичных слушаний, утверждение не входит в сроки данного этапа.</i></p> <p><b>5 этап.</b> Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания незастроенной территории жилого комплекса "Луговое" Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области.*</p> <p>Подготовить материалы проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания незастроенной территории жилого комплекса "Луговое" Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области в границах земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с кадастровыми номерами 38:06:010903:15, 38:06:010903:16, 38:06:010903:14, 38:06:010903:21, 38:06:010903:69, 38:06:010903:68, 38:06:010903:49, 38:06:010902:3373, 38:06:010902:4471 установив границы территории размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-1);</li> <li>- с кадастровым номером 38:06:010903:20, установив частично зону застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ-3) и частично зону размещения объектов дошкольного образования (ЖЗ-Д);</li> <li>- с кадастровым номером 38:06:010903:3678, установив границы территории размещения застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей) (ЖЗ-3).</li> <li>- учесть проект планировки и проект межевания территории линейного объекта капитального строительства: автомобильные дороги в жилом комплексе «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области, утвержденный постановлением администрации Марковского муниципального образования от 28.03.2018 № 491.</li> </ul> <p>Выполняется после утверждения внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Марковского городского поселения.</p> <p><i>* Согласование проекта органами власти регионального и местного значения, проведение публичных слушаний, утверждение не входит в сроки данного этапа.</i></p>
8. Дополнительные условия	<p>Заказчик обеспечивает своевременное предоставление исходных данных.</p> <p>Заказчик, при взаимодействии с администрацией Марковского МО, обеспечивает подготовку постановления администрации Марковского МО о подготовке:</p>

стр. 6 из 9

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

081-16-ПМ-ОМ-Ч1-Т

Лист  
10

	<p>- предложений о внесении изменений в генеральный план и о внесении изменений в правила землепользования и застройки Марковского городского поселения;</p> <p>- проекта планировки и проекта межевания территории.</p> <p>Демонстрационные материалы в бумажном виде для проведения публичных слушаний, в случае требования их администрацией Марковского МО, Заказчик предоставляет своими силами.</p> <p>Подрядчик осуществляет сопровождение документации на всех этапах разработки.</p> <p>Подрядчик принимает непосредственное участие в проведении публичных слушаний, общественных рассмотрений и обсуждений проекта; подготавливает демонстрационные и презентационные материалы в электронном виде; проводит доработку проекта по результатам публичных слушаний и полученным замечаниям и передает Заказчику.</p> <p>Подрядчик осуществляет перевод проекта в ГИС Панорама по классификатору администрации.</p>
9. Состав материалов	<p><b>1 этап. Эскиз застройки, включая градостроительное обоснование</b></p> <p>Состав и содержание должны быть достаточны для рассмотрения на комиссии по землепользованию и застройки.</p> <p>Состав и содержание эскиза застройки должны быть достаточны для согласования Заказчиком.</p> <p><b>2 этап. Предложения по внесению изменений в проект планировки и межевания территории незастроенной территории жилого комплекса "Луговое" Марковского городского поселения</b></p> <p>Состав и содержание проекта должно соответствовать требованиям Градостроительного Кодекса РФ, ст. 41, 42,43.</p> <p><b>3 этап. Предложения по внесению изменений в генеральный план Марковского городского поселения</b></p> <p>Состав и содержание проекта должно соответствовать требованиям Градостроительного Кодекса РФ, ст. 23</p> <p><b>4 этап. Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Марковского городского поселения</b></p> <p>Состав и содержание проекта должно соответствовать требованиям Градостроительного Кодекса РФ, ст. 30, 34-38</p> <p><b>5 этап. Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания незастроенной территории жилого комплекса "Луговое" Марковского городского поселения Иркутского</b></p>

стр. 7 из 9

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

081-16-ПМ-ОМ-Ч1-Т

Лист  
11

	<b>района Иркутской области.</b> -Состав и содержание проекта должно соответствовать требованиям Градостроительного Кодекса РФ, ст. 41, 42,43.
10. Этапы и сроки выполнения работ	В соответствии с календарным планом.
11. Проектные материалы, передаваемые заказчику	Проектные материалы передаются Заказчику: 1. По окончании каждого этапа в электронном виде для согласования, рассмотрения. 2. На бумажном носителе – 1 экземпляр после утверждения проекта. 3. На электронных носителях - 2 экземпляра на CD-дисках после утверждения проекта: а) текстовая часть: - в формате *.doc и в виде сканированных документов в формате *.pdf с подписями и печатями в цвете; б) графическая часть: - в формате *.tiff, или *.pdf в том же масштабе, что и на бумажном носителе; 4. В формате ГИС Карта 2005 с соответствующей разбивкой на информационные слои.

**Заказчик:**  
Генеральный директор  
ООО «ВостСибСтрой»



С.В. Радин

**Подрядчик:**  
Генеральный директор  
ООО «ППМ «Мастер-План»



М.В. Протасова

стр. 8 из 9

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

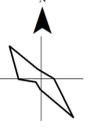
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

081-16-ПМ-ОМ-Ч1-Т

Лист  
12

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «ЛУГОВОЕ» МАРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ЧЕРТЕЖ, НА КОТОРОМ ОТОБРАЖАЕТСЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000**

0 50 100 МЕТРЫ



- ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ**  
**НОРМАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОТОБРАЖАЕМЫЕ НА ОСНОВАНИИ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ И ПРАВИЛ**
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**
- ПОЛОСА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ ВДОЛЬ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ, РЕКОМЕНДУЕМАЯ СП 42.13330.2011 П. 8.21
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И РАЗРЫВЫ**
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
  - САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ (САНИТАРНЫЕ ПОЛОСЫ ОТЧУЖДЕНИЯ)
  - САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ СЕТЕЙ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА
  - ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ЛИНИЙ СВЯЗИ
  - ОХРАННЫЕ ЗОНЫ СЕТЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
- ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ВОДОПРОВОДОВ ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ПОДГОТОВЛЕН ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
- ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ**
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ (утв. в составе проекта планировки незастроенной территории ЖК "Луговое" от 19.09.2014 № 580)
  - КРАСНЫЕ ЛИНИИ (утв. в составе проекта планировки территории линейного объекта капитального строительства: автомобильные дороги в жилом комплексе «Луговое» от 28.03.2018 № 491)
- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО**
- ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ИРКУТСК"
  - ГРАНИЦЫ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
  - ГРАНИЦЫ Р.П. МАРКОВА
- ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ДАННЫМ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ
- ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ
  - СТРОЯЩИЕСЯ, ОБЪЕКТЫ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ДОРОГИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ, ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ**
- ГЛАВНАЯ УЛИЦА
  - ОСНОВНАЯ УЛИЦА В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ
  - ВТОРОСТЕПЕННАЯ УЛИЦА В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ
  - ПРОЕЗДЫ
- ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ**
- ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**
- ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ
- СВЯЗЬ, ТЕЛЕВИДЕНИЕ, РАДИОВЕЩАНИЕ**
- КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ СВЯЗИ
- ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**
- СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
- ВОДОСНАБЖЕНИЕ**
- НАСОСНЫЕ СТАНЦИИ
  - СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- ВОДООТВЕДЕНИЕ**
- КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ НАСОСНЫЕ СТАНЦИИ
  - СЕТИ КАНАЛИЗАЦИИ

881-16-ПМ-ОМ-Ч1							
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «ЛУГОВОЕ» МАРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ							
Изм.	Кол. уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата		
					06.18		
Зам. директора		Собенинова О.А.			06.18		
Упр. проектом		Горчага М.В.			06.18		
Нормоконтроль		Собенинова О.А.			06.18		
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ					Стадия	Лист	Листов
						1	1
ЧЕРТЕЖ, НА КОТОРОМ ОТОБРАЖАЕТСЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000							
ООО "ПИМ" "Мастер-План"							