

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УКП «МАКТЕ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории автомобильной дороги к
детскому саду и СОШ в р.п. Маркова, Иркутского района,
Иркутской области**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный директор
ООО «УКП «МАКТЕ»



О.М.Мурга

Состав документации по планировке территории

Проект межевания территории автомобильной дороги к детскому саду и СОШ в р.п. Маркова, Иркутского района, Иркутской области

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проект межевания территории	
		<i>Основная часть проекта межевания территории, подлежащая утверждению</i>	
I	2021-ПМ-ОЧП	Проект межевания территории. Текстовая часть	
		Проект межевания территории. Графическая часть	
		<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>	
II	2021-ПМ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
								2	1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Подготовил	Фурсова И.Н.			<i>Фурсова</i>	1.08.21				
Проверил	Рысюк Д.В.			<i>Рысюк</i>	1.08.21				
Ген. директор	Мурга О.М.			<i>Мурга</i>	1.08.21	ООО «УКП «МАКТЕ»			

Обозначение	Наименование	Номер стр.
2021-ПМ-СП	Состав документации по планировке территории	2
	Проект межевания территории	
	<i>Основная часть проекта межевания территории</i>	
2021-ПМ-ОЧП-ТМ	Раздел I. Проект межевания территории	4
	Возможные способы образования земельных участков	4
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	5
	Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков	5
	Каталог координат образуемых земельных участков	5
2021-ПМ-ОЧП-ГМ	Графическая часть	7
	<i>Чертеж межевания территории</i>	8
	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>	
2021-ПМ-МО-ГМ	Раздел II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	9
	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i>	10
	Приложения:	
	Постановление «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории автомобильной дороги к детскому саду и СОШ в р.п. Маркова, Иркутского района, Иркутской области № 940 от 21.06.2021 г.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Подготовил		Фурсова И.Н.		<i>И.Н. Фурсова</i>	1.08.21
Проверил		Рысюк Д.В.		<i>Д.В. Рысюк</i>	1.08.21
Ген. директор		Мурга О.М.		<i>О.М. Мурга</i>	1.08.21

Содержание

Стадия	Лист	Листов
	3	3
ООО «УКП «МАКТЕ»		

Раздел I. Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории

Возможные способы образования земельных участков

Проект межевания территории обеспечивает точное и однозначное положение земельных участков на местности путем использования координатной привязки границ земельных участков и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

Проектом межевания территории определяются площадь и границы образуемых земельных участков и частей земельных участков.

Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).

Вид разрешенного использования земельных участков устанавливается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. №540.

Согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 30.12.2020) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Возможные способы образования земельных участков:

- за счет земель собственность, на которые не разграничена (с условным номером :ЗУ1) путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021-ДПТ-ОЧП-ПМ-ТМ

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе
возможные способы их образования**

Условный номер земельного участка	Местоположение	Площадь, кв. м	Вид разрешённого использования (числовое обозначение *)	Возможные способы образования земельных участков	Категория земель
				Исходные земли и (или) земельные участки (условный номер и (или) кадастровый номер)	
:ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова	22 306	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0, Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

* В соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые
будут отнесены к территориям общего пользования**

Условный номер земельного участка	Местоположение	Площадь, кв. м	Вид разрешённого использования (числовое обозначение *)	Возможные способы образования земельных участков	Категория земель
				Исходные земли и (или) земельные участки (условный номер и (или) кадастровый номер)	
:ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова	22 306	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0, Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Каталог координат образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-38), м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1		
1	377526.48	3329621.87
2	377530.07	3329711.58
3	377532.85	3329778.64
4	377533.75	3329800.44
5	377518.22	3329801.85
6	377511.88	3329638.36
7	377388.79	3329653.44
8	377399.80	3329812.63
9	377298.13	3329821.88
10	377297.00	3329803.00
11	377287.77	3329649.22
12	377320.98	3329645.36
13	377385.92	3329637.81

Изм.	Кол. уч.	Лист	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подп.	Дата

2021-ДПТ-ОЧП-ПМ-ТМ

Лист

5

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021-ДПТ-ОЧП-ПМ-ТМ	Лист	
							5	



Условные обозначения:
 - границы земельных участков, сведения которых содержатся в ЕГРН
 - границы кадастровых кварталов
 - образуемые земельные участки
:3Y1 – условный номер образуемого земельного участка
38:06:010701 – номер кадастрового квартала

Примечание: линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют, границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

						2021-ДПТ-ОЧП-ПМ				
						Проект межевания территории автомобильной дороги к детскому саду и СОШ в р.п. Маркова, Иркутского района, Иркутской области				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Под п.	Дата					
Разработал		Фурсова И.Н.			16.09.21	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова		Раздел	Лист	Листов
Проверил		Рысюк Д.В.			16.09.21				1	
Директор		Мурга О.М.			16.09.21	Чертеж межевания территории М 1:5000		ООО «УКП «МАКТЕ»		

**Раздел II. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021-ПМ-МО-ГМ	Лист	
							10	



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы земельных участков, сведения которых содержатся в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов

38:06:010701 – номер кадастрового квартала

Примечание: границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют, границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.

						2021-ДПТ-МО-ПМ			
						Проект межевания территории автомобильной дороги к детскому саду и СОШ в р.п. Маркова, Иркутского района, Иркутской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова	Раздел	Лист	Листов
Разработал		Фурсова И.Н.			16.09.21			1	
Проверил		.Рысюк Д.В.			16.09.21		ООО «УКП «МАКТЕ»		
Директор		Мурза О.М.			16.09.21	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. М 1:5000			

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

**Администрация Марковского муниципального образования –
Администрация городского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21 июля 2021 года № 940
р. п. Маркова

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории автомобильной дороги к детскому саду и СОШ в р.п. Маркова, Иркутского района, Иркутской области, согласно приложению.

Руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 23 Устава Марковского муниципального образования, главой V Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Архитектурному отделу (начальник отдела Рой К. Г.) в срок до 30 октября 2021 года обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории автомобильной дороги к детскому саду и СОШ в р.п. Маркова, Иркутского района, Иркутской области, согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании « Жизнь Маркова » и размещению на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу: <http://markovskoe-to.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Марковского
муниципального образования

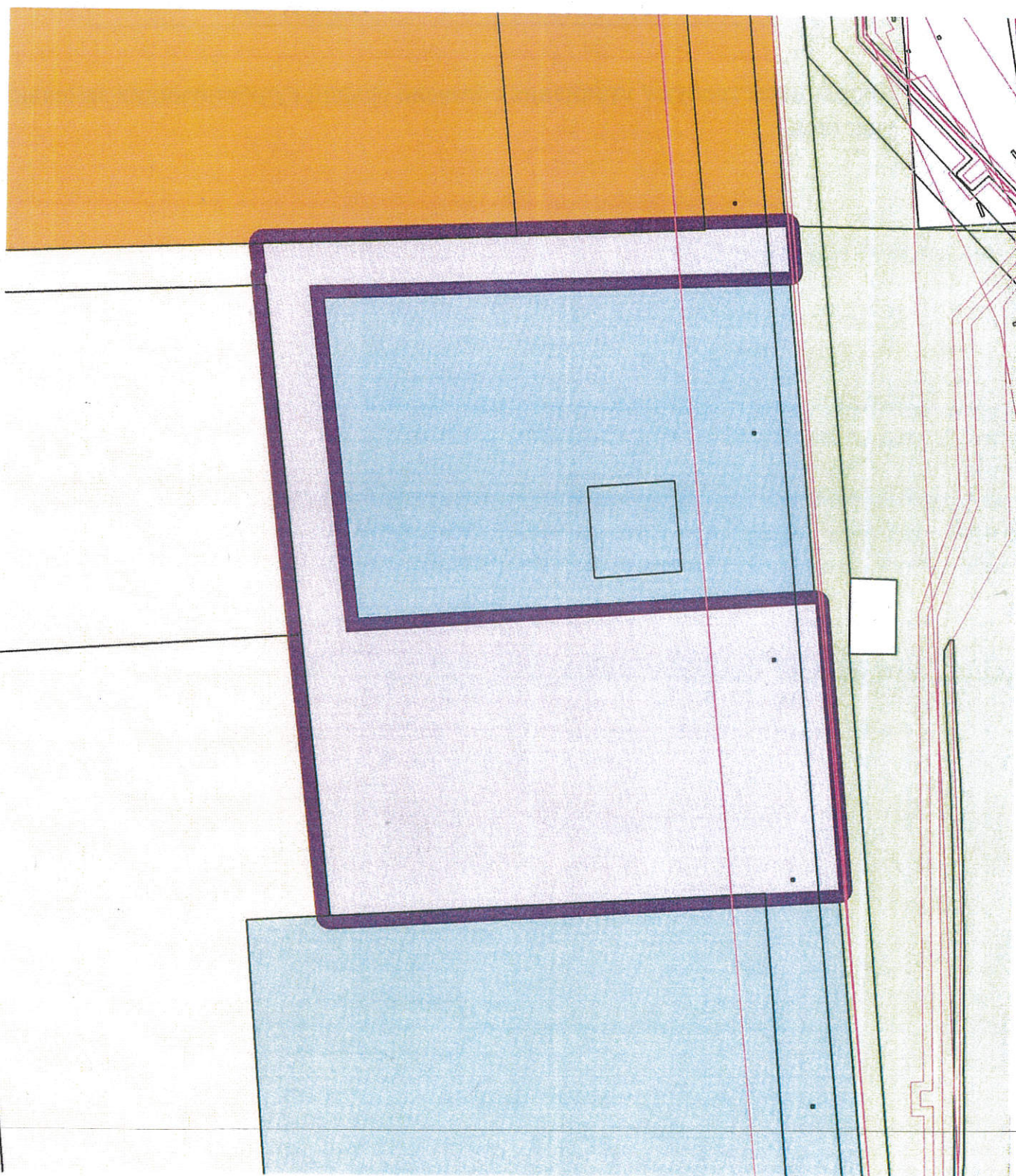
Г. Н. Шумихина

Координаты прилегающей территории.

№	X	Y
1	377387.750	3329637.590
2	377396.540	3329636.570
3	377515.810	3329622.700
4	377515.830	3329623.320
5	377526.480	3329621.870
6	377528.980	3329684.480
7	377528.990	3329684.560
8	377530.070	3329711.580
9	377530.070	3329711.580
10	377530.250	3329715.860
11	377530.380	3329719.150
12	377530.570	3329723.580
13	377530.660	3329725.770
14	377530.840	3329730.160
15	377530.910	3329731.790
16	377531.100	3329736.400
17	377531.220	3329739.310
18	377531.420	3329744.210
19	377531.470	3329745.480
20	377531.760	3329752.440
21	377531.790	3329753.100
22	377532.020	3329758.580
23	377532.150	3329761.830
24	377532.380	3329767.250
25	377532.410	3329768.020
26	377532.720	3329775.590
27	377532.780	3329776.920
28	377532.850	3329778.640
29	377534.030	3329807.120
30	377533.890	3329807.130
31	377528.440	3329807.640
32	377518.480	3329808.580
33	377511.880	3329638.360
34	377388.790	3329653.440
35	377400.280	3329819.550
36	377360.300	3329823.270
37	377346.670	3329824.540
38	377298.560	3329829.010

39	377297.000	3329803.000
40	377287.770	3329649.220
41	377320.980	3329645.360
42	377385.920	3329637.810
1	377387.750	3329637.590

Координаты требуют уточнения согласно границ существующих земельных участков.



- территория проектируемого земельного участка.

Глава Марковского
муниципального образования

Г. Н. Шумихина