ПРОТОКОЛ № 1/19

проведения аукциона по извещению
040717/4716055/01

р. п. Маркова 11.01.2019 г.

Организатор аукциона:

Администрация Марковского муниципального образования

Почтовый адрес: 664528, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, д. 37

Контактный телефон: (83952) 493-327

Адрес электронной почты:e-mail: markadm@yandex.ru

1. Единая комиссия по проведению конкурсов или аукционов Администрации Марковского муниципального образования провела открытый аукцион в 14 час. 00 мин. 11 января 2019 года по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Молодежная, д. 1

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии:
1. Балдаев Вячеслав Алексеевич

Заместитель председателя комиссии:
2. Соколов Сергей Павлович

Член комиссии:
3. Бублик Наталья Васильевна

Секретарь комиссии:
4. Убугунова Елена Сергеевна

Член комиссии
5. Иванова Алена Сергеевна

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион производится в соответствии с постановлением Администрации Марковского муниципального образования от 28 ноября 2018 года № 1717 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:06:011224:4111, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Земляничная, 26», постановлением Администрации Марковского муниципального образования от 25 декабря 2018 года № 1900 «О внесении изменений в постановление Администрации Марковского муниципального образования от 28 ноября 2018 года № 1717».

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru/ 04.12.2018 г. и в печатном издании «Жизнь Маркова» от 30.11.2018 г.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды на земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1816 кв. м. с кадастровым номером 38:06:011224:4111, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Земляничная, 26.

Право на земельный участок: собственность Марковского муниципального образования.

Основной вид разрешенного использования земельного участка: под малоэтажную застройку (индивидуальное жилищное строительство).

Основной вид использования объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки Марковского городского поселения, утвержденными решением Думы Марковского муниципального образования № 07-39/Дгп от 19 марта 2013 года (с изменениями и дополнениями) земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-1).

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» от 30.08.2018 № 8154;
- письмо ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 27.06.2018 № ИК/ИСК-1219;
- письмо МУП «Водоканал» г. Иркутска от 20.09.2018 № И-18-05528;
- письмо МУП «Водоканал» г. Шелехов от 20.06.2018 № 988;
- письмо администрации Марковского муниципального образования от 29.11.2018 № 5899.

Срок действия договора аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 80 000 (Восемьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме 2400 (Две тысячи четыреста) рублей.

Размер задатка: 50 % от начального размера годовой арендной платы в сумме 40 000 (Сорок тысяч) рублей.

4. На процедуре проведения аукциона присутствовали представители следующих участников аукциона:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя, почтовый адрес, дата поступления задатка	Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)
1.	21.12.2018 № 1034-А	Астапова Ирина Николаевна	Иркутская область, Иркутский район, пос. Зеленый Берег, ул. Снежная, дом 5, квартира 35
2.	24.12.2018 № 1042-Д	Джилавов Максим Зайдинович	Иркутская область, Иркутский район, п. Березовый, ул. Тихая, дом 6
3.	25.12.2018 № 1044-Д	Драничников Василий Сергеевич	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Пионерская, дом 24, квартира 60

5. Победителем открытого аукциона признан участник заявка № 1042-Д

Наименование участника аукциона	Джилавов Максим Зайдинович
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	Иркутская область, Иркутский район, п. Березовый, ул. Тихая, дом 6
Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы)	406300 (четыреста шесть тысяч триста) рублей

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

Наименование участника аукциона	Астапова Ирина Николаевна
Место нахождения и почтовый адрес (сведения	Иркутская область, Иркутский район,

о месте жительства)	пос. Зеленый Берег, ул. Снежная, дом 5, квартира 35
Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы)	403900 (четыреста три тысячи девятьсот) рублей

6. Решение комиссии: в результате аукциона Победителем признан участник – Джилавов Максим Зайдинович, заявка принята 24.12.2018 г. № 1042-Д, предложивший наивысший размер ежегодной арендной платы в размере 406300 (четыреста тысяч триста) рублей.

Председатель комиссии:

1. Балдаев Вячеслав Алексеевич _____ (подпись)

Заместитель председателя комиссии:

2. Соколов Сергей Павлович _____ (подпись)

Член комиссии:

3. Бублик Наталья Васильевна _____ (подпись)

Секретарь комиссии:

4. Убугунова Елена Сергеевна _____ (подпись)

Член комиссии:

5. Иванова Алена Сергеевна _____ (подпись)