



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация Марковского муниципального образования

**Проект планировки и проект межевания территории,
расположенной в Марковском муниципальном образовании**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Книга 3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

167-18-ПМ-ОЧП-КЗ



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация Марковского муниципального образования

**Проект планировки и проект межевания территории,
расположенной в Марковском муниципальном образовании**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Книга 3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

167-18-ПМ-ОЧП-К3

Генеральный директор

Управляющий проектом



Протасова М.В.

Башкова В.В.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
		Проект межевания территории	
3		Основная часть проекта межевания	
	167-18-ПМ-ОЧП-К3	Книга 3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках	10
	167-18-ПМ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:2 000	1
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	167-18-ПМ-ОМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж, на котором отображается местоположение существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, территории объектов культурного наследия М 1:2 000	1
4		Материалы в электронном виде	
	167-18-ПП-ПМ-Д1	Диск 1. Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате *.doc и *.pdf, графических материалов в векторном виде в формате «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005», AutoCAD, *jpeg.	1 экз.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

167-18-ПМ-ОЧП-К3-СП

Состав коллектива

в разработке проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной
в Марковском муниципальном образовании, принимали участие:

Специалисты ООО «ПМ «Мастер-План»:	
Градостроительная часть	
Генеральный директор	М.В.Протасова
Управляющий проектом	В.В.Башкова
ГАП	М.В. Горячая
Руководитель группы	М.А.Зашкина
Экономика	
Главный специалист	Н.В.Смирнов
Транспорт, инженерная подготовка территории	
Инженер	Е.А.Шихалева
Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение	
Ведущий инженер	Е.С. Горячева
Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация	
Инженер I категории	И.А.Маринина
Теплоснабжение	
Главный специалист	П.Д.Бабкина
Охрана окружающей среды	
Инженер-эколог	А.А. Куценко
ИТМ ЧС	
Ведущий инженер	А.К. Щемелева
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Кадастровый инженер	Е.Ю.Голимбиевская

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.			Лист
						167-18-ПМ-ОЧП-К3-СК	3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Раздел 1. Межевание территории

1.1 Земельные участки

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков:

- 1) путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- 2) путем раздела земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с сохранением исходного в измененных границах.

Сроки проектом межевания не определяются. Межевание территории выполняется в рамках сроков, предусмотренных для преобразования территории и реализации проектных решений проекта планировки территории.

Проект межевания разработан с учетом кадастрового плана территории и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

Проект межевания разрабатывался на не застроенную территорию. Для установления координат земельных участков были использованы результаты изысканий, выполненные ООО «Базис»

Для определения разрешенного использования земельных участков используется Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 30 сентября 2015 г.) к Приказу Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Проект межевания обеспечивает точное и однозначное положение земельных участков на местности путем использования координатной привязки границ земельных участков и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

Сведения об образуемых земельных участках с указанием сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, представлены в таблице 1.1

Сведения о координатах образуемых земельных участков представлены в таблице 1.2

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

167-18-ПМ-ОЧП-К3-Т

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Зам. директора		Протасова М.В.			03.19
Упр. проектом		Башкова В.В.			03.19
Нормоконтроль		Протасова М.В.			03.19

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
	4	30

ООО «ППМ «Мастер-План»

Таблица 1.1. - Сведения об образуемых земельных участках 1 этап

Условный номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Способ образования
1	2	3	4	5
:ЗУ1	21700	Спорт (5.1)	Земли населенных пунктов	Образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ2	21875	Здравоохранение (3.4)	Земли населенных пунктов	Образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ3	49037	Здравоохранение (3.4)	Земли населенных пунктов	Образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ4	47256	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Земли населенных пунктов	Образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ5	19631	Дошкольное, начальное и среднее общее образование. (3.5.1)	Земли населенных пунктов	Образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ6	8177	Спорт (5.1)	Земли населенных пунктов	Образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:6078:ЗУ1	1296	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Земли населенных пунктов	Образование путем раздела земельного участка(38:06:000000:6078) находящегося в муниципальной собственности, с сохранением исходного в измененных границах.
:6078:ЗУ2	462	Дошкольное, начальное и среднее общее образование. (3.5.1)	Земли населенных пунктов	Образование путем раздела земельного участка (38:06:000000:6078) находящегося в муниципальной собственности, с сохранением исходного в измененных границах.
:ЗУ7	7247	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	Образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

:ЗУ8	47919	Парки скверы, бульвары	Земли населенных пунктов	Образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ9	1592	Парки скверы, бульвары	Земли населенных пунктов	Образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица 1.2. - Сведения об образуемых земельных участках 2 этап

Условный номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Способ образования
1	2	3	4	5
:ЗУ10	48552	Дошкольное, начальное и среднее образование	Земли населенных пунктов	Объединение земельных участков образованных на первом этапе (ЗУ4 и 38:06:000000:6078:ЗУ1)
:ЗУ11	20093	Дошкольное, начальное и среднее образование	Земли населенных пунктов	Объединение земельных участков образованных на первом этапе (ЗУ3 и 38:06:000000:6078:ЗУ2)

Таблица 1.3 – Координаты границ вновь образуемых земельных участков 1 этап

Номер точки на карте	Координата X	Координата Y	Номер кадастрового квартала
1	2	3	4
:ЗУ1			38:06:010902
1	378500.01	3331936.13	
2	378472.78	3331931.73	
3	378455.65	3331942.13	
4	378379.82	3331993.59	
5	378352.11	3331969.28	
6	378272.18	3331899.16	
7	378262.22	3331890.43	
8	378344.86	3331795.66	
9	378444.20	3331884.83	38:06:010902
1	378500.01	3331936.13	
:ЗУ2			
1	378344.86	3331795.66	
2	378262.22	3331890.43	
3	378132.23	3331776.40	
4	378132.23	3331776.40	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-143-ПМ-ОЧП-К3-Т	Лист 6
------	----------	------	--------	-------	------	--------------------	-----------

Номер точки на карте	Координата X	Координата Y	Номер кадастрового квартала
1	2	3	4
5	378216.63	3331680.54	38:06:010902
1	378344.86	3331795.66	
:3У3			
1	378379.82	3331993.59	
2	378338.98	3332021.31	
3	378298.52	3332041.05	
4	378254.00	3332066.09	
5	378250.49	3332068.07	
6	378211.70	3332027.92	
7	378176.85	3332018.97	
8	378065.52	3331990.39	
9	378018.81	3331978.39	
10	378117.59	3331802.48	
11	378132.23	3331776.40	
12	378262.22	3331890.43	
13	378272.18	3331899.16	
14	378352.11	3331969.28	
1	378379.82	3331993.59	38:06:010902
:3У4			
1	378215.37	3332083.09	
2	378213.55	3332083.55	
3	378207.78	3332086.47	
4	378199.27	3332090.77	
5	378190.87	3332096.30	
6	378190.29	3332099.69	
7	378159.52	3332118.81	
8	378144.12	3332136.06	
9	378137.48	3332147.75	
10	378076.19	3332260.15	
11	378045.24	3332331.26	
12	378035.18	3332346.98	
13	378006.67	3332376.28	
14	377979.26	3332406.53	
15	377967.26	3332420.69	
16	377959.87	3332439.72	
17	377949.16	3332480.56	
18	377933.17	3332475.25	
19	377930.87	3332481.19	
20	377887.63	3332470.80	
21	377919.09	3332362.78	
22	377953.59	3332244.31	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Номер точки на карте	Координата X	Координата Y	Номер кадастрового квартала
1	2	3	4
23	377955.58	3332237.47	
24	377995.36	3332187.02	
25	378027.94	3332145.69	
26	378039.81	3332130.63	
27	378054.05	3332111.04	
28	378074.26	3332083.24	
29	378090.33	3332061.15	
30	378085.11	3332025.89	
31	378171.61	3332044.99	
32	378186.15	3332048.19	
33	378215.97	3332077.05	
1	378215.37	3332083.09	
:3У5			
1	377930.87	3332481.19	
2	377928.41	3332487.56	
3	377926.63	3332492.15	
4	377943.66	3332501.51	
5	377940.88	3332512.12	
6	377941.41	3332558.98	
7	377936.80	3332573.73	
8	377934.36	3332594.21	
9	377886.32	3332605.61	
10	377884.77	3332605.98	
11	377885.85	3332631.88	
12	377886.02	3332636.02	
13	377808.03	3332670.92	
14	377803.59	3332507.63	
15	377887.63	3332470.80	
1	377930.87	3332481.19	
:3У6			38:06:010401
1	377803.59	3332507.63	
2	377808.03	3332670.92	
3	377762.99	3332691.07	
4	377759.65	3332568.25	
5	377723.52	3332542.73	
1	377803.59	3332507.63	
:3У7			38:06:000000
1	378250.49	3332068.07	
2	378215.37	3332083.09	
3	378215.97	3332077.05	
4	378186.15	3332048.19	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Номер точки на карте	Координата X	Координата Y	Номер кадастрового квартала	
1	2	3	4	
5	378171.61	3332044.99		
6	378085.11	3332025.89		
7	378014.75	3332010.36		
8	378002.39	3332007.63		
9	378018.81	3331978.39		
10	378065.52	3331990.39		
11	378176.85	3332018.97		
12	378211.70	3332027.92		
:3У8				38:06:000000
1	377766.64	3331847.90		
2	377781.34	3331831.31		
3	377793.05	3331815.54		
4	377805.31	3331800.10		
5	377818.08	3331784.08		
6	377830.13	3331768.19		
7	377843.83	3331752.14		
8	377872.92	3331719.97		
9	377854.77	3331745.37		
10	377840.93	3331767.30		
11	377819.31	3331793.16		
12	377802.76	3331816.92		
13	377800.77	3331819.34		
14	377772.79	3331848.16		
15	377768.40	3331850.90		
16	377777.89	3331851.89		
17	377804.31	3331823.07		
18	377815.62	3331807.34		
19	377822.33	3331797.92		
20	377847.29	3331768.21		
21	377857.49	3331749.83		
22	377869.98	3331731.88		
23	377879.02	3331720.06		
24	377920.65	3331672.02		
25	377942.15	3331633.29		
26	377964.15	3331609.44		
27	377980.62	3331595.98		
28	377980.92	3331596.09		
29	378009.41	3331575.39		
30	378035.42	3331550.49		
31	378048.54	3331541.86		
32	378050.52	3331538.14		

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-143-ПМ-ОЧП-К3-Т

Номер точки на карте	Координата X	Координата Y	Номер кадастрового квартала	
1	2	3	4	
33	378049.23	3331528.60		
34	378054.90	3331532.71		
35	378043.08	3331550.14		
36	378186.53	3331653.52		
37	378216.63	3331680.54		
38	378132.23	3331776.40		
39	377926.80	3331677.15		
40	377817.38	3331890.14		
41	377796.02	3331962.06		
42	377747.18	3331951.29		
43	377744.01	3331950.59		
44	377771.30	3331884.04		
1	377766.64	3331847.90		
3У9				38:06:000000
1	377877.55	3331714.96		
2	377894.76	3331693.64		
3	377920.15	3331661.89		
4	377923.99	3331653.28		
5	377937.24	3331627.75		
6	377956.89	3331607.84		
7	377979.08	3331581.32		
8	377993.69	3331564.20		
9	378025.47	3331524.93		
10	378036.40	3331518.92		
11	378044.39	3331525.06		
12	378045.11	3331525.62		
13	378049.23	3331528.60		
14	378046.20	3331537.79		
15	378035.48	3331545.28		
16	377980.14	3331588.17		
17	377975.03	3331593.35		
18	377960.68	3331605.55		
19	377934.32	3331636.76		
20	377917.65	3331667.25		
21	377907.20	3331679.49		
22	377882.86	3331709.28		
1	377877.55	3331714.96		
38:06:000000:6078:3У1			38:06:000000	
1	378045.24	3332331.26		
2	378036.19	3332352.06		

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Номер точки на карте	Координата X	Координата Y	Номер кадастрового квартала
1	2	3	4
3	377972.75	3332432.13	
4	377952.17	3332481.56	
5	377949.16	3332480.56	
6	377959.87	3332439.72	
7	377967.26	3332420.69	
8	377979.26	3332406.53	
9	378006.67	3332376.28	
10	378035.18	3332346.98	
1	378045.24	3332331.26	
38:06:000000:6078:3У2			
1	377957.10	3332508.89	
2	377941.41	3332558.98	
3	377940.88	3332512.12	
4	377943.66	3332501.51	
1	377957.10	3332508.89	

Таблица 1.4 – Координаты границ вновь образуемых земельных участков 2 этап

Номер точки на карте	Координата X	Координата Y	Номер кадастрового квартала
1	2	3	4
3У10			38:06:000000
1	378213.55	3332083.55	
2	378207.78	3332086.47	
3	378199.27	3332090.77	
4	378190.87	3332096.30	
5	378190.29	3332099.69	
6	378159.52	3332118.81	
7	378144.12	3332136.06	
8	378137.48	3332147.75	
9	378076.19	3332260.15	
10	378045.24	3332331.26	
11	378036.19	3332352.06	
12	377972.75	3332432.13	
13	377952.17	3332481.56	
14	377949.16	3332480.56	
15	377933.17	3332475.25	
16	377930.87	3332481.19	
17	377887.63	3332470.80	

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18	377919.09	3332362.78		
19	377953.59	3332244.31		
20	377955.58	3332237.47		
21	377995.36	3332187.02		
22	378027.94	3332145.69		
23	378039.81	3332130.63		
24	378054.05	3332111.04		
25	378074.26	3332083.24		
26	378090.33	3332061.15		
27	378085.11	3332025.89		
28	378171.61	3332044.99		
29	378186.15	3332048.19		
30	378215.97	3332077.05		
31	378215.37	3332083.09		
1	378213.55	3332083.55		
3У11				38:06:000000
1	377957.10	3332508.89		
2	377941.41	3332558.98		
3	377936.80	3332573.73		
4	377934.36	3332594.21		
5	377886.32	3332605.61		
6	377884.77	3332605.98		
7	377885.85	3332631.88		
8	377886.02	3332636.02		
9	377808.03	3332670.92		
10	377803.59	3332507.63		
11	377887.63	3332470.80		
12	377930.87	3332481.19		
13	377928.41	3332487.56		
14	377926.63	3332492.15		
15	377943.66	3332501.51		
1	377957.10	3332508.89		

Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



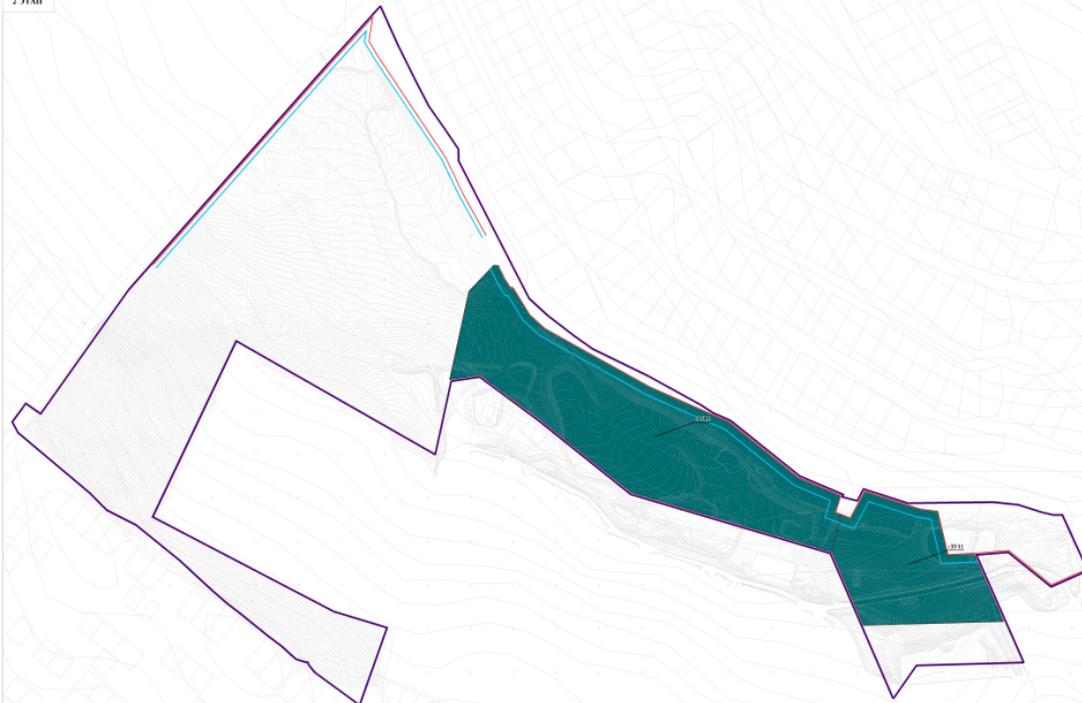
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В МАРКОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:2000

1 ЭТАП



2 ЭТАП



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
- ГРАНИЦЫ ОБЪЕДУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, 1 ЭТАП
- ГРАНИЦЫ ОБЪЕДУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, 2 ЭТАП
- ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ТЕРРИТОРИИ
- ЛИНИИ ОТСУТСТВА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ДАВАНИЙ, СТРОИТЕЛЬНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Сведения об объектах земельного участка (этап) в разрезе земельных участков и кадастровых объектов № 50:05/005/2018-01 с указанием их площади и площади застройки

Условный номер участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Свой/общественный	
				4	5
091	2070	С/угод.	Земли населенных пунктов	Общественный	Образование из земель населенных пунктов государственных и муниципальных образований
092	2473	Д/угод.	Земли населенных пунктов	Общественный	Образование из земель населенных пунктов государственных и муниципальных образований
093	4007	Д/угод.	Земли населенных пунктов	Общественный	Образование из земель населенных пунктов государственных и муниципальных образований
094	4726	Д/угод.	Земли населенных пунктов	Общественный	Образование из земель населенных пунктов государственных и муниципальных образований
095	9653	Д/угод.	Земли населенных пунктов	Общественный	Образование из земель населенных пунктов государственных и муниципальных образований
096	6177	С/угод.	Земли населенных пунктов	Общественный	Образование из земель населенных пунктов государственных и муниципальных образований
097091	1296	Д/угод.	Земли населенных пунктов	Общественный	Образование из земель населенных пунктов государственных и муниципальных образований
097092	642	Д/угод.	Земли населенных пунктов	Общественный	Образование из земель населенных пунктов государственных и муниципальных образований
097	1247	К/угод.	Земли населенных пунктов	Общественный	Образование из земель населенных пунктов государственных и муниципальных образований
098	4793	К/угод.	Земли населенных пунктов	Общественный	Образование из земель населенных пунктов государственных и муниципальных образований
099	190	И/угод.	Земли населенных пунктов	Общественный	Образование из земель населенных пунктов государственных и муниципальных образований
0910	4053	Д/угод.	Земли населенных пунктов	Общественный	Образование из земель населенных пунктов государственных и муниципальных образований
0911	2083	Д/угод.	Земли населенных пунктов	Общественный	Образование из земель населенных пунктов государственных и муниципальных образований

№ 10-000-00000

№ п/п	№ документа	Дата	Содержание	Состав	№	Лист
1	001	2018	Экспликация	1	1	1