

02.07.2019

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области» (далее – Проект)

Дата и место проведения публичных слушаний: 02 июля 2019 года, в 15 часов 00 минут; место проведения собрания: Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Мира, 15 (МУК «Социально-культурный центр» Марковского муниципального образования))

Участники публичных слушаний: 106 (сто шесть) человек, зарегистрированных в установленном законодательством порядке

Председатель публичных слушаний: Кузаков С.А. – консультант архитектурного отдела Марковского муниципального образования

Секретарь публичных слушаний: Яровая А.В. – главный специалист архитектурного отдела Марковского муниципального образования

Основание проведения публичных слушаний: постановление администрации Марковского муниципального образования от 07.06.2019 № 874 О проведении публичных слушаний по вопросу утверждения «Проекта» - опубликовано в газете «Жизнь Маркова» от 28 июня 2019 года № 06 (96), положение о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Марковском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования от 19 июня 2018 года № 13-64/Дгп,

Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте Марковского муниципального образования 31.05.2019. Проект, постановление от 07.06.2019 № 874 опубликованы на официальном сайте Марковского муниципального образования 07.06.2019.

Оповещение, постановление от 07.06.2019 № 874 опубликованы в газете «Жизнь Маркова» от 28 июня 2019 года № 06 (96).

Организатором проведения публичных слушаний выступает Администрация Марковского муниципального образования.

Состав представленных материалов: по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Марковского муниципального образования – графические материалы - карта градостроительного зонирования, текстовые материалы – положения, градостроительные регламенты (шифры 063-17-изм.ПЗЗ)

Порядок проведения публичных слушаний - повестка:

1. Вступительное слово председателя публичных слушаний.
2. Доклад представителя разработчика документации – Варламовой Н.А. с представлением материалов проекта, экспозиционных материалов.

3. Рассмотрение вопросов и предложений

Ход собрания:

- председатель публичных слушаний – Кузаков С.А.: рассматривается вопрос об утверждении Проекта, о публикации Проекта, о разработчике, регламент публичных слушаний

- доклад представителя разработчика – Варламовой Н.А: цели и задачи разработки документации - Проекта, о градостроительных регламентах, о видах разрешенного использования земельных участков по предельным параметрам по отношению к территориальным зонам

Рассмотрение вопросов:

- Степанова Е.- жители мкр. Николова Посада против размещения детского сада, школы в мкр. Николов Посад

- Янчуковская А.А. – схема территориального планирования Иркутского района не утверждена окончательно

- Ланский Е. – предложение о рассмотрении каждой зоны

- Иванов М.Н. – предложение о рассмотрении приложений

- Янчуковская А.А. – рассмотрение приложения № 1 - положения о территориальном планировании генерального плана Марковского МО, а также согласно карты объектов местного значения генерального плана Марковского МО. Рассматриваются объекты под №№ 77, 72, 73, 74, 70 (в т.ч. детские сады) согласно экспликации приложения. *Обсуждение указанных пунктов.*

Степанова В.В. - вопрос о выделении земельного участка – 62 га Гусеву.

Бублик Н.В. – по гос.акту. АО «Иркутскиндстрой» размежевал и передал Гусеву

Троицкая – Об исключении возможности строительства объектов 9 эт. И выше в зоне.

Пряничников – вопрос о вырубке леса вокруг мкр. Березового, согласовывался ли генеральный план с «лесниками», о сохранности леса, о сверки лесов совместно с Рослесхозом.

Кроль Н.В. – против школы в мкр. Николов Посад, о земле под образование

Янчуковская А.А. - вопрос о медицинских учреждениях.

Майер Е.П. – против застройки мкр. Сергиев Посад и Ново-Мельниково многоэтажными жилыми домами.

Яковенко И.А. – о внесении изменений в генеральный план Марковского МО в мае 2019 года

Шалган Л.Ю. - о внесении изменений в генеральный план Марковского МО в мае 2019 года - о голосовании депутатов Думы Марковского МО 14.05.2019. Вопрос - о территориальной зоне СХЗ-3 (жилой дом). Голосование на публичных слушаниях не предусмотрено.

Янчуковская А.А. – предложение - отправить Проект на доработку.

Московских О.В. – вопрос о публикации оповещения публичных слушаний.

Рой К.Г. – предложения по проекту принимаются до 12.07.2019.

Янчуковская А.А. – о направлении предложения главе Марковского Муниципального образования в части признания публичных слушаний несостоявшимися (голосование).

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ СЛОВО:

Председатель публичных слушаний:

- публичные слушания (02.07.2019) по вопросу утверждения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области считать проведенными, состоявшимися

Председатель публичных слушаний:  С.А. Кузаков

Секретарь публичных слушаний:  А.В. Яровая

03.07.2019

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области» (далее – Проект)

Дата и место проведения публичных слушаний: 03 июля 2019 года, в 15 часов 00 минут; место проведения собрания: Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Мира, 15 (МУК «Социально-культурный центр» Марковского муниципального образования)

Участники публичных слушаний: 94 (девяносто четыре) человека, зарегистрированных в установленном законодательством порядке

Председатель публичных слушаний: Кузаков С.А. – консультант архитектурного отдела Марковского муниципального образования

Секретарь публичных слушаний: Яровая А.В. – главный специалист архитектурного отдела Марковского муниципального образования

Основание проведения публичных слушаний: постановление администрации Марковского муниципального образования от 07.06.2019 № 874 О проведении публичных слушаний по вопросу утверждения «Проекта» - опубликовано в газете «Жизнь Маркова» от 28 июня 2019 года № 06 (96), положение о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Марковском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования от 19 июня 2018 года № 13-64/Дгп,

Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте Марковского муниципального образования 31.05.2019. Проект, постановление от 07.06.2019 № 874 опубликованы на официальном сайте Марковского муниципального образования 07.06.2019.

Оповещение, постановление от 07.06.2019 № 874 опубликованы в газете «Жизнь Маркова» от 28 июня 2019 года № 06 (96).

Организатором проведения публичных слушаний выступает Администрация Марковского муниципального образования.

Состав представленных материалов: по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Марковского муниципального образования – графические материалы - карта градостроительного зонирования, текстовые материалы – положения, градостроительные регламенты (шифры 063-17-изм.ПЗЗ)

Порядок проведения публичных слушаний - повестка:

1. Вступительное слово. Рой К.Г. - начальник архитектурного отдела Марковского Муниципального образования

2. Консультант архитектурного отдела Марковского муниципального образования Кузаков С.А. о правилах землепользования и застройки (состав, виды разрешенного использования, предельные параметры разрешенного строительства – статьи 30, 37, 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

3. Доклад представителя разработчика документации – Варламовой Н.А. с представлением материалов проекта, экспозиционных материалов.

4. Рассмотрение вопросов и предложений

Ход собрания:

- начальник архитектурного отдела Марковского Муниципального образования Рой К.Г.: рассматривается вопрос об утверждении Проекта, о публикации Проекта, о разработчике, регламент публичных слушаний

- Консультант консультант архитектурного отдела Марковского муниципального образования Кузаков С.А. о правилах землепользования и застройки

- доклад представителя разработчика – Варламовой Н.А: цели и задачи разработки документации - Проекта, о градостроительных регламентах, о видах разрешенного использования земельных участков о предельных параметрах разрешенного строительства по отношению к территориальным зонам, ограничениях.

Рассмотрение вопросов:

- Паршева М.И. – вопрос, касающийся принятия генерального плана, в т.ч. о многоквартирной застройке, об объектах инфраструктуры

- Московских О.В. – вопрос о выдаче технических условий Шелеховским водоканалом, об утверждении внесения изменений в генеральный план Марковского муниципального образования

Чурышева В.П. – вопрос об отсутствии в пос. Березовый дорог, воды, о несогласии с многоэтажной застройкой в этом районе.

Кузаков С.А. – это не предмет обсуждения ПЗЗ

Антипова Г.П. – вопрос «в чьих интересах вносятся изменения в ПЗЗ», о вырубке лесов, об отсутствии школы, детского, сада

Рой К.Г. – проект разработан в интересах жителей

Пентина О.П. – вопрос о дороге, транспортной развязке, автостоянках в мкр. Березовый, о поликлинике

Рой К.Г. – публичные слушания по проекту планировки и межевания мкр. Ново-Иркутский, по проекту планировки и межевания (соц.объекты) мкр. Березовый будут проведены 23.07.2019 и 25.07.2019 соответственно.

- Разъяснения по проектированию дороги.

Шестерева Н.Е. – вопрос о полномочиях по предоставлению земельных участков (Норд-Вест), в том числе в отношении социальных объектов. Вопрос об отсутствии дорог, водообеспечения, транспорта;

Иванов С.В. – вопрос о нормативах по размещению объектов, в том числе многоквартирных домов, о проектировании дорог, об отсутствии социальных объектов в мкр. Березовый, об уменьшении зеленых зон, об изъятии земельных участков, в связи с неиспользованием. Рядом с мкр. Березовый указать зону не ЖЗ-1, а под социально-значимые объекты.

Варламова Н.А. – зоны в ПЗЗ соответствуют зонам в ГП

Шалган Л.Ю. - о внесении изменений в генеральный план Марковского МО в мае 2019 года, о составе приложений № 1 и № 2 к генеральному плану, о публикации этих приложений. Об изменениях, касающихся Южного парка, а также других изменениях, которые были внесены в генеральный план ранее. Вопрос - о территориальной зоне СХЗ-3 (садовый - жилой дом).

Янчуковская А.А. – предложение о направлении Проекта на доработку. Предложение об изменении зоны ИЖС (ЖЗ-1) примыкающей к мкр. Березовый под школу:

Бублик Н.В. – эти участки ИЖС (ЖЗ-1) на основании гос. акта в 1991 были предоставлены в частную собственность. Для размещения соц. объектов необходимо изъятие (выкуп) земельных участков.

Иванов С.В. – предложение о внесении изменений в генеральный план согласно требований жителей (леса, детские сады и др.), не вносить изменения в ПЗЗ. Земельные участки (гос. акт 1991 год) - под социальные объекты.

Янчуковская А.А. – предложение о внесении изменений в генеральный план Марковского муниципального образования

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ СЛОВО:

Председатель публичных слушаний:

- публичные слушания (03.07.2019) по вопросу утверждения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области считать проведенными, состоявшимися

Председатель публичных слушаний: _____ С.А. Кузаков

Секретарь публичных слушаний: _____ А.В. Яровая

04.07.2019

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области» (далее – Проект)

Дата и место проведения публичных слушаний: 04 июля 2019 года, в 15 часов 00 минут; место проведения собрания: Иркутский район, п. Падь Мельничная, пер. Тракторный, 1, в помещении Дома культуры

Участники публичных слушаний: 21 (двадцать один) человек, зарегистрированный в установленном законодательством порядке

Председатель публичных слушаний: Кузаков С.А. – консультант архитектурного отдела Марковского муниципального образования

Секретарь публичных слушаний: Яровая А.В. – главный специалист архитектурного отдела Марковского муниципального образования

Основание проведения публичных слушаний: постановление администрации Марковского муниципального образования от 07.06.2019 № 874 О проведении публичных слушаний по вопросу утверждения «Проекта» (далее – Постановление) - опубликовано в газете «Жизнь Маркова» от 28 июня 2019 года № 06 (96), положение о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Марковском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования от 19 июня 2018 года № 13-64/Дгп,

Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте Марковского муниципального образования 31.05.2019. Проект, постановление от 07.06.2019 № 874 опубликованы на официальном сайте Марковского муниципального образования 07.06.2019.

Оповещение, постановление от 07.06.2019 № 874 опубликованы в газете «Жизнь Маркова» от 28 июня 2019 года № 06 (96).

Организатором проведения публичных слушаний выступает Администрация Марковского муниципального образования.

Состав представленных материалов: по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Марковского муниципального образования – графические материалы - карта градостроительного зонирования, текстовые материалы – положения, градостроительные регламенты (шифры 063-17-изм.ПЗЗ)

Порядок проведения публичных слушаний - повестка:

1. Вступительное слово. Рой К.Г. - начальник архитектурного отдела Марковского Муниципального образования: - о Проекте, публикациях Проекта, оповещения о публичных слушаниях, Постановления, о

размещенных экспозициях, о направлении предложений и замечаний, участниках публичных слушаний с ссылкой на законодательство.

2. Консультант архитектурного отдела Марковского муниципального образования Кузаков С.А. о правилах землепользования и застройки (состав, виды разрешенного использования, предельные параметры разрешенного строительства – статьи 30, 37, 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

3. Доклад представителя разработчика документации – Варламовой Н.А. с представлением материалов проекта, экспозиционных материалов.

4. Рассмотрение вопросов и предложений

Ход собрания:

- начальник архитектурного отдела Марковского Муниципального образования Рой К.Г.: рассматривается вопрос об утверждении Проекта, о публикации Проекта, о разработчике, регламент публичных слушаний

- Консультант консультант архитектурного отдела Марковского муниципального образования Кузаков С.А. о правилах землепользования и застройки

- доклад представителя разработчика – Варламовой Н.А: цели и задачи разработки документации - Проекта, о градостроительных регламентах, о видах разрешенного использования земельных участков о предельных параметрах разрешенного строительства по отношению к территориальным зонам, ограничениях.

Рассмотрение вопросов:

- Михновская М.Ю. – правила землепользования и застройки не отражают автодорогу (п. Падь Мельничная)

- Варламова Н.А. – градостроительные регламенты на линейные объекты не распространяются

- Михновская М.Ю. – где предусмотрен пожарный забор воды

- Варламова Н.А. – по ул. Юности п. Падь Мельничная

- Михновская М.Ю. – вопрос об отражении на карте гр. зонирования рекреационной зоны (13 га) – указана

Карельченко Ю.В. – вопрос о публикации оповещения о публичных слушаниях, о ливневке в п. Падь Мельничная, о наличии регламентов о внесении изменений в ПЗЗ, вопросы касающиеся зон производственного назначения, СЗЗ. Вопрос о зеленых зонах (988 га), о лесах границах территории п. Падь Мельничная, о переводе под ИЖС земельных участков в границах водоохранных зон. Также вопрос о земле кладбищ.

Круг Я.И. – вопрос о пожарном подъезде

Бублик Н.В. – часть территории по ул. Юности – под пожарный подъезд шириной 12-15 м.

Михновская М.Ю. – вопрос о схеме территориального планирования Иркутского района

Варламова Н.А. – в схеме территориального планирования Иркутского района указаны объекты местного значения ИР

Михновская М.Ю.- вопрос, связанный со вторым поясом Ершовского водозабора

Варламова Н.А. – во 2-м поясе допустимо размещение объектов капитального строительства, правообладатели земельных участков обязаны выполнять необходимые мероприятия

Карельченко Ю.В. – не согласна, это обязанность муниципалитета.
- Далее - о несогласии с проектными решениями, в том числе, касающимися ливневой канализации дороги в п. Падь Мельничную. Предложение по ЛОС.

Варламова Н.А. – информация о производственных зонах, видах разрешенного использования

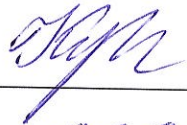
Карельченко Ю.В. – вопрос, касающийся особых мероприятий в охранных зонах

Варламова Н.А. – законодательством допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ СЛОВО:

Председатель публичных слушаний:

- публичные слушания (04.07.2019) по вопросу утверждения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области считать проведенными, состоявшимися

Председатель публичных слушаний: _____  С.А. Кузаков

Секретарь публичных слушаний: _____  А.В. Яровая

05.07.2019

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области» (далее – Проект)

Дата и место проведения публичных слушаний: 05 июля 2019 года, в 15 часов 00 минут; место проведения собрания: Иркутский район, дер. Новогрудина, ул. Центральная, 1, в помещении магазина.

Участники публичных слушаний: 11 (одиннадцать один) человек, зарегистрированных в установленном законодательством порядке

Председатель публичных слушаний: Кузаков С.А. – консультант архитектурного отдела Марковского муниципального образования

Секретарь публичных слушаний: Яровая А.В. – главный специалист архитектурного отдела Марковского муниципального образования

Основание проведения публичных слушаний: постановление администрации Марковского муниципального образования от 07.06.2019 № 874 О проведении публичных слушаний по вопросу утверждения «Проекта» (далее – Постановление) - опубликовано в газете «Жизнь Маркова» от 28 июня 2019 года № 06 (96), положение о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Марковском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования от 19 июня 2018 года № 13-64/Дгп,

Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте Марковского муниципального образования 31.05.2019. Проект, постановление от 07.06.2019 № 874 опубликованы на официальном сайте Марковского муниципального образования 07.06.2019.

Оповещение, постановление от 07.06.2019 № 874 опубликованы в газете «Жизнь Маркова» от 28 июня 2019 года № 06 (96).

Организатором проведения публичных слушаний выступает Администрация Марковского муниципального образования.

Состав представленных материалов: по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Марковского муниципального образования – графические материалы - карта градостроительного зонирования, текстовые материалы – положения, градостроительные регламенты (шифры 063-17-изм.ПЗЗ)

Порядок проведения публичных слушаний - повестка:

1. Вступительное слово. Рой К.Г. - начальник архитектурного отдела Марковского Муниципального образования: - о Проекте, публикациях Проекта, оповещения о публичных слушаниях, Постановления, о размещенных экспозициях, о направлении предложений и замечаний, участниках публичных слушаний с ссылкой на законодательство.

2. Консультант архитектурного отдела Марковского муниципального образования Кузаков С.А. о правилах землепользования и застройки (состав, виды разрешенного использования, предельные параметры разрешенного строительства – статьи 30, 37, 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

3. Доклад представителя разработчика документации – Варламовой Н.А. с представлением материалов проекта, экспозиционных материалов.

4. Рассмотрение вопросов и предложений

Ход собрания:

- начальник архитектурного отдела Марковского Муниципального образования Рой К.Г.: рассматривается вопрос об утверждении Проекта, о публикации Проекта, о разработчике, регламент публичных слушаний

- Консультант архитектурного отдела Марковского муниципального образования Кузаков С.А. о правилах землепользования и застройки

- доклад представителя разработчика – Варламовой Н.А: цели и задачи разработки документации - Проекта, о градостроительных регламентах, о видах разрешенного использования земельных участков о предельных параметрах разрешенного строительства по отношению к территориальным зонам, ограничениях.

Рассмотрение вопросов:

- Майер Е.П. – вопрос о фразе в текстовой части Проекта - «настоящим.. кодексом»

- Варламова Н. А. – это техническая ошибка, внесутся исправления

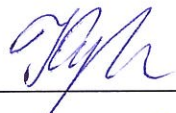
- Майер Е.П. – вопрос о времени проведения публичных слушаний - проведение публичных слушаний не может быть ранее 18 часов с ссылкой на документ. Кроме того, вопрос об оповещении в газете, о признании публичных слушаний несостоявшимися.

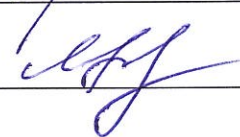
Наумова О.И., Куница Л.В. – пожелание в части голосования на публичных слушаний, а также о времени проведения публичных слушаний

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ СЛОВО:

Председатель публичных слушаний:

- публичные слушания (05.07.2019) по вопросу утверждения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области считать проведенными, состоявшимися

Председатель публичных слушаний:  С.А. Кузаков

Секретарь публичных слушаний:  А.В. Яровая