

Российская Федерация  
664007, г. Иркутск,  
ул. Ямская, д. 4, помещение 31  
тел.: (3952) 486-141  
e-mail: bik@new-gorod.ru  
ИНН 3811148525 КПП 381101001  
ОГРН 1113850018380  
р/с 40702810218350028969  
Байкальский банк Сбербанка России  
г. Иркутск

Общество с ограниченной  
ответственностью



**Заказчик - ОАО Специализированный застройщик «ФСК «Новый город»**

**Проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Внеплощадочные сети теплоснабжения для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области» в границах города Иркутска и Марковского муниципального образования Иркутского района**

**Положение о размещении объектов капитального строительства  
Основная часть проекта планировки, подлежащая утверждению**

**ТОМ I**

| ИЗМ. | № ДОК. | ПОДП. | Дата |
|------|--------|-------|------|
|      |        |       |      |
|      |        |       |      |
|      |        |       |      |

**2020г.**

Российская Федерация  
664007, г. Иркутск,  
ул. Ямская, д. 4, помещение 31  
тел.: (3952) 486-141  
e-mail: bik@new-gorod.ru  
ИНН 3811148525 КПП 381101001  
ОГРН 1113850018380  
р/с 40702810218350028969  
Байкальский банк Сбербанка России  
г. Иркутск

Общество с ограниченной  
ответственностью



**Заказчик - ОАО Специализированный застройщик «ФСК «Новый город»**

**Проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Внеплощадочные сети теплоснабжения для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области» в границах города Иркутска и Марковского муниципального образования Иркутского района**

**Положение о размещении объектов капитального строительства  
Основная часть проекта планировки, подлежащая утверждению**

**ТОМ I**

**ДИРЕКТОР**

**ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА**

**ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА**

**А.В. ПОПОВ**

**Г.И. ТРОФИМОВА**

**К.З. ЦАТАВА**

**2020г.**

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

| Наименование                                                                                                                                                             | Страницы |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Содержание тома                                                                                                                                                          | 3        |
| Состав документации по планировке территории                                                                                                                             | 4        |
| Состав авторского коллектива                                                                                                                                             | 5        |
| Введение                                                                                                                                                                 | 6        |
| Раздел 1. Положения о размещении линейного объекта                                                                                                                       | 7        |
| <i>1.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта</i>                                                              | 7        |
| <i>1.2 Местоположение и границы проектируемой территории</i>                                                                                                             | 7        |
| <i>1.3 Красные линии</i>                                                                                                                                                 | 12       |
| Приложение 1: <i>Таблица характерных поворотных точек</i>                                                                                                                | 13       |
| Приложение 2: <i>Выписка из СРО № 0906 от 17 августа 2020 г.</i>                                                                                                         | 14       |
| Приложение 3: <i>Распоряжение службы архитектуры Иркутской области – № 82-82-ср от 21.08.2020 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта»</i> | 17       |
| Приложение 4: <i>Технические условия №206 от 22.10.2019</i>                                                                                                              | 18       |



## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

| Номер тома | Наименование                                                                                                                               | Количество страниц/листов |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|            | <b>Проект планировки территории</b>                                                                                                        |                           |
|            | <i>Основная часть проекта планировки, подлежащая утверждению</i>                                                                           |                           |
| 1          | Положения о размещении объектов капитального строительства                                                                                 | 20 страницы               |
|            | <i>Чертежи планировки территории</i>                                                                                                       |                           |
|            | Чертеж 1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М1:1000                                        | 2 листа                   |
|            | <b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>                                                                              |                           |
| 2          | Пояснительная записка                                                                                                                      | 77 страниц                |
|            | <i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме</i>                                                          |                           |
|            | Схема 1. Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:2000                                                                      | 1 лист                    |
|            | Схема 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000                                         | 2 листа                   |
|            | Схема 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000                                                           | 2 листа                   |
|            | Схема 4. Схема инженерной инфраструктуры М 1:1000                                                                                          | 2 листа                   |
|            | <b>Проект межевания территории</b>                                                                                                         |                           |
| 3          | Пояснительная записка                                                                                                                      | 12 страниц                |
|            | <i>Чертежи межевания территории</i>                                                                                                        |                           |
|            | Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:1000                                                                                             | 2 листа                   |
| 4          | <b>Материалы в электронном виде</b>                                                                                                        |                           |
|            | Диск 1 Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате*.doc и*.pdf и графических материалов в форматах ГИС «Карта2005»,*.tiff. | 1 экз.                    |

Проект планировки территории и проект межевания территории выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Главный инженер проекта

Главный инженер проекта



Г.И. Трофимова

К.З. Цатава



**СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА**

|                                                            |                   |
|------------------------------------------------------------|-------------------|
| ООО «Байкальская инжиниринговая компания»                  |                   |
| <b>Архитектурная часть, красные линии:</b>                 |                   |
| Главный инженер проекта                                    | К.З. Цатава       |
| Инженер                                                    | М.Ю. Азорин       |
| <b>Санитарная очистка территории:</b>                      |                   |
| Инженер                                                    | М.Ю. Азорин       |
| <b>Инженерная подготовка территории:</b>                   |                   |
| Главный инженер проекта                                    | Г.И. Трофимова    |
| <b>Теплоснабжение:</b>                                     |                   |
| Ведущий инженер ОВ, ТС                                     | А.А. Лоскутникова |
| <b>Электроснабжение:</b>                                   |                   |
| Руководитель электротехнической группы ЭО и ЭС             | А.В. Пруткина     |
| <b>Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация:</b> |                   |
| Руководитель группы ВиК                                    | А.А. Лоскутникова |
| <b>Сети связи:</b>                                         |                   |
| Руководитель электротехнической группы ЭО и ЭС             | А.В. Пруткина     |

## РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

### 1.1 НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Настоящий проект предусматривает новое строительство тепловой сети от ТК-3В-7-12 на территории г. Иркутска до теплового павильона на территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:010927:99 на территории Марковского муниципального образования.

Проектируемая тепловая сеть предназначена для обеспечения потребителей проектируемой застройки «Многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области» тепловой энергией для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения (по закрытой схеме).

Основные технико-экономические показатели проектируемой теплосети приведены в таблице ниже:

**ТАБЛИЦА «ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

| Номер п/п | Объект                                                                                                                                                                                                | Диаметр условный, мм | Длина, м | Охранная зона, м |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|------------------|
| 1         | 2                                                                                                                                                                                                     | 3                    | 4        | 5                |
| 1         | Тепловая сеть от ТК-3В-7-12 на территории г. Иркутска до теплового павильона на территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:010927:99 в границах Марковского муниципального образования | 219х8                | 710,85   | 5                |

\*в соответствии с п. 12.35 табл. 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### 1.2 МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Планируемая теплосеть расположена в планировочном элементе «Березовый-восточный» Марковского муниципального образования в границах территорий общего пользования улично-дорожной сети Марковского муниципального образования и одновременно, на территории Свердловского административного округа г. Иркутска в границах планировочного элемента С-04-38.

Проектируемый объект проходит по территории кадастровых кварталов 38:36:000027; 38:06:010927; по территории участков, с кадастровыми номерами 38:36:000027:945; 38:06:010927:99.

Точка подключения в ТК-3В-7-12 находится в районе многоквартирного жилого дома №11/5 в микрорайоне Юбилейный г. Иркутск, конечная точка – тепловой павильон на территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:010927:99 в границах Марковского муниципального образования.

Общая протяженность теплосети составит ориентировочно 710,85 м.

Диаметр проектируемой тепловой сети принят – 219х8.

Согласно п. 2 ст. 43 ГрК РФ определяется местоположение границ образуемых земельных участков для размещения сети теплоснабжения.

Согласно п. 5.2 ст. 43 ГрК РФ в проекте межевания указываются площадь образуемых земельных участков и их частей, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки.

#### 1.2.1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов



Граница зоны планируемого размещения линейного объекта определена с учетом размещения конструктивных элементов, предназначенных для обеспечения необходимых условий по содержанию линейного объекта «Внеплощадочные сети теплоснабжения для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области».

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта – «Внеплощадочные сети теплоснабжения для объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области» приведен в таблице.

**ТАБЛИЦА «ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКИ ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

| № Точки | X          | Y           |
|---------|------------|-------------|
| 1       | 377638.491 | 3335756.349 |
| 2       | 377633.125 | 3335772.713 |
| 3       | 377589.740 | 3335749.782 |
| 4       | 377583.026 | 3335753.314 |
| 5       | 377496.595 | 3335679.066 |
| 6       | 377471.448 | 3335654.965 |
| 7       | 377456.113 | 3335640.246 |
| 8       | 377446.260 | 3335640.233 |
| 9       | 377443.080 | 3335636.249 |
| 10      | 377411.707 | 3335605.339 |
| 11      | 377354.690 | 3335549.262 |
| 12      | 377338.413 | 3335533.253 |
| 13      | 377294.324 | 3335483.175 |
| 14      | 377262.733 | 3335447.063 |
| 15      | 377250.260 | 3335432.800 |
| 16      | 377267.033 | 3335417.037 |
| 17      | 377255.983 | 3335400.297 |
| 18      | 377241.003 | 3335368.987 |
| 19      | 377234.907 | 3335364.234 |
| 20      | 377226.311 | 3335357.523 |
| 21      | 377211.974 | 3335329.982 |
| 22      | 377215.601 | 3335312.684 |
| 23      | 377219.066 | 3335297.304 |
| 24      | 377225.214 | 3335269.947 |
| 25      | 377219.096 | 3335264.780 |
| 26      | 377224.046 | 3335247.688 |
| 27      | 377230.480 | 3335248.495 |
| 28      | 377232.047 | 3335248.691 |
| 29      | 377229.248 | 3335259.413 |
| 30      | 377246.526 | 3335265.157 |
| 31      | 377235.211 | 3335316.974 |



|    |            |             |
|----|------------|-------------|
| 32 | 377251.347 | 3335353.713 |
| 33 | 377283.369 | 3335426.745 |
| 34 | 377278.667 | 3335434.076 |
| 35 | 377273.711 | 3335438.743 |
| 36 | 377356.284 | 3335526.317 |
| 37 | 377352.847 | 3335529.924 |
| 38 | 377400.824 | 3335576.621 |
| 39 | 377401.811 | 3335575.607 |
| 40 | 377424.039 | 3335597.846 |
| 41 | 377423.354 | 3335598.550 |
| 42 | 377449.552 | 3335624.050 |
| 43 | 377456.322 | 3335617.200 |
| 44 | 377486.483 | 3335646.577 |
| 45 | 377505.134 | 3335664.867 |
| 46 | 377516.055 | 3335675.527 |
| 47 | 377525.891 | 3335684.959 |
| 48 | 377548.522 | 3335704.593 |
| 49 | 377555.127 | 3335709.828 |
| 50 | 377570.111 | 3335722.174 |
| 51 | 377588.710 | 3335734.190 |
| 52 | 377600.772 | 3335729.866 |
| 53 | 377620.699 | 3335748.485 |
| 54 | 377626.549 | 3335746.631 |
| 55 | 377631.701 | 3335749.096 |
| 56 | 377638.491 | 3335756.349 |

Система координат – МСК38

**ТАБЛИЦА «ВЕДОМОСТЬ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ ТРАССЫ ТЕПЛОВОЙ СЕТИ»**

| Наименование зоны размещения | Площадь зоны размещения, в м <sup>2</sup> |
|------------------------------|-------------------------------------------|
| 1                            | 2                                         |
| ЗР-1                         | 11640                                     |
| Итого                        | 11640                                     |

### 1.2.2 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейных объектов.

Проектируемая трасса линейного объекта «Внеплощадочные сети теплоснабжения для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области» проходит по территории насыщенной инженерно-техническими коммуникациями и имеет значительное количество пересечений с существующими инженерными сетями и сооружениями:

- пересечение с кабелем связи (1 шт.);
- пересечение с электрокабелем 6 кВ (1 шт.);
- пересечение ВЛ 0,4 кВ (4 шт.);
- пересечение с канализацией DN 400 (2 шт.);



- пересечение с канализацией DN 150 (1 шт.);
- пересечение с ливневой канализацией DN 500 (1 шт.);
- пересечение с водопроводом – DN225 (1 шт).

При пересечении инженерных сооружений мероприятия по защите предусмотрены в соответствии с действующими нормами и правилами.

В местах пересечения теплосети с инженерными коммуникациями и под проезжей частью проектом предусмотрена прокладка водопровода в футляре.

Все работы в местах пересечений с инженерными коммуникациями по разработке грунта производятся вручную, в присутствии представителя владельцев сетей.

### **1.2.3 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Для проектируемого линейного объекта «Внеплощадочные сети теплоснабжения для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области» в границах Марковского муниципального образования и г. Иркутска предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не установлены.

### **1.2.4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) поставленные на кадастровый учет, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, на территории, для которой выполняется данный проект планировки, отсутствуют.

Проектом предусматривается вынос (демонтаж) трёх металлических гаражей, попадающих в зону строительства проектируемых сетей.

### **1.2.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В соответствии с Генеральным план города Иркутска, утвержденный решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-3990583/7; с внесенными изменениями, утвержденными решением Думы города Иркутска от 03.12.2018 №006-20-510812/8 и Генеральным планом Марковского городского Поселения Иркутского муниципального района Иркутской области, утвержденный решением Думы Марковского муниципального образования от 14.05.2019 г. №26-109/Дгп объекты культурного наследия на территории, предназначенной для строительства трассы линейного объекта «Внеплощадочные сети теплоснабжения для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области» отсутствуют.



### **1.2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Перечень мероприятий по снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период строительства и эксплуатации линейного объекта «Внеплощадочные сети теплоснабжения для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области» включают в себя:

- Мероприятия по охране атмосферного воздуха
- Мероприятия по защите от шумового воздействия на период производства работ
- Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова
- Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов
- Рыбоохранные мероприятия
- Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов
- Мероприятия по охране объектов растительного мира

### **1.2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности**

В период производства работ особое внимание должно быть уделено обеспечению безопасности движения строительной техники в зоне производства работ (ограждения, информационные таблички и т.п.). В данном случае безопасность обеспечивается соблюдением нормативных требований, применением современных организационно-конструктивных решений в местах потенциальной аварийности.

Таким образом, предупреждение аварий возможно при соблюдении правил безопасного ведения работ.

Частой причиной аварийных ситуаций являются пожары. Подрядной строительной организацией разрабатываются и утверждаются в установленном порядке меры по предупреждению возникновения пожаров и инструкции по действию персонала в случае возникновения пожара. Возможные источники возгорания размещаются с соблюдением противопожарных расстояний, склад ГСМ на участке строительства не устраивается.

При строительстве, как и при любом другом виде деятельности, возникают определенные опасности. Эти опасности можно избежать или минимизировать их отрицательные последствия, если следовать рекомендациям проектной документации. Эти рекомендации являются составной частью проекта и должны выполняться как на этапе проектирования, так и при строительстве и эксплуатации.

Принимая во внимание временный характер воздействия на компоненты окружающей среды в период строительства и строгое соблюдение природоохранных норм, можно утверждать, что негативное воздействие на состояние окружающей среды в период проведения строительно-монтажных работ будет минимальным. Степень воздействия линейного объекта на состояние окружающей среды является допустимой, соблюдение природоохранных мероприятий позволит значительно минимизировать негативное воздействие на компоненты природной среды.

В процессе эксплуатации тепловая сеть не будет являться источником воздействия на окружающую среду. Ущерб, наносимого окружающей среде при эксплуатации тепловых сетей, не ожидается.

Предложенные в разделе проектные решения и природоохранные мероприятия ориентированы на предупреждение и смягчение негативных воздействий намечаемой

хозяйственной деятельности на окружающую среду и соблюдения требований установленного природопользования на территории региона.

Принятые проектные решения и мероприятия соответствуют экологическим и санитарно-гигиеническим нормам, действующим на территории Российской Федерации

### **1.3 КРАСНЫЕ ЛИНИИ**

Проектом планировки не предполагается установление или изменение границ утвержденных красных линий.

На графических материалах отражены красные линии, утвержденные в составе проекта планировки планировочного элемента С-04-38 Свердловского округа г. Иркутска (утвержден Постановлением администрации г. Иркутска от 25.12.2018 № 031-06-1180/8

А также красные линии, утвержденные в составе проекта планировки и проекта межевания в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010927:99, 38:06:010927:107, 38:06:010927:240, 38:06:010927:241, 38:06:010927:231, 38:06:010927:232, 38:06:010927:233, 38:06:010927:234, 38:06:010927:235, 38:06:010927:236, 38:06:010927:237, 38:06:010927:238, 38:06:000000:8548, 38:06:010927:239 расположенных в р.п. Маркова Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области (утвержден Постановлением администрации Марковского муниципального образования № 53 от 16.01.2020



**ТАБЛИЦА ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ТРАССЫ ВНЕПЛОЩАДОЧНОЙ СЕТИ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

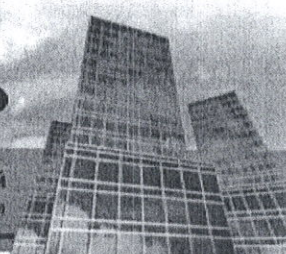
| № Точки                                                                    | X          | Y           |
|----------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|
| Граница проектирования -<br>Точка подключения<br>в ТК-3В-7-12              | 377625.315 | 3335754.323 |
| 1                                                                          | 377622.137 | 3335760.451 |
| 2                                                                          | 377599.779 | 3335748.857 |
| 3                                                                          | 377573.783 | 3335730.355 |
| 4                                                                          | 377575.522 | 3335727.911 |
| 5                                                                          | 377572.670 | 3335725.882 |
| 6                                                                          | 377570.750 | 3335728.175 |
| 7                                                                          | 377535.344 | 3335698.530 |
| 8                                                                          | 377482.813 | 3335649.476 |
| 9                                                                          | 377456.986 | 3335624.006 |
| 10                                                                         | 377449.617 | 3335631.533 |
| 11                                                                         | 377345.357 | 3335530.058 |
| 12                                                                         | 377348.893 | 3335526.426 |
| 13                                                                         | 377263.121 | 3335435.157 |
| 14                                                                         | 377276.452 | 3335422.629 |
| 15                                                                         | 377230.092 | 3335315.539 |
| 16                                                                         | 377240.830 | 3335265.973 |
| Граница проектирования -<br>ЗУ с кадастровым<br>номером<br>38:06:010927:99 | 377226.808 | 3335261.866 |

Система координат – МСК38



# Ассоциация РООР СРОСБР

Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей  
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»



## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«17» августа 2020г.

№ 0906

Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей "Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона" (Ассоциация РООР СРОСБР)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство

664075, РФ, Иркутская обл., г.Иркутск, ул.Байкальская 180А, www.baikalsro.ru, info@baikalsro.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-022-27072009  
выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Байкальская инжиниринговая компания"

| Наименование                                                                                                                                                          | Сведения                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:                                                                                                                     |                                                                                                                            |
| 1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя | Общество с ограниченной ответственностью "Байкальская инжиниринговая компания" (ООО "Байкальская инжиниринговая компания") |
| 1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)                                                                                                                  | 3811148525                                                                                                                 |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)                | 1113850018380                                                                                                              |
| 1.4. Адрес места нахождения юридического лица                                                                                                                         | 664047, РОССИЯ, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, д. 54                                                   |
| 1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)                                                                       | ---                                                                                                                        |
| 2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:                                                          |                                                                                                                            |
| 2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации                                                                                        | 451                                                                                                                        |

Подписано ЭЦП

Страница 1 из 3



| Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Сведения                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 27 апреля 2012 г.                                                                                                                                                                                  |
| 2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 27 апреля 2012 г., №ПД-08/2012                                                                                                                                                                     |
| 2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 27 апреля 2012 г.                                                                                                                                                                                  |
| 2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ---                                                                                                                                                                                                |
| 2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ---                                                                                                                                                                                                |
| <b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                    |
| 3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:        |                                                                                                                                                                                                    |
| в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)                                                                                                                                                                                                                                                                        | в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)                                                      |
| в отношении объектов использования атомной энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                    |
| 1 июля 2017 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ---                                                                                                                                                                                                |
| 3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить): |                                                                                                                                                                                                    |
| а) первый                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Есть стоимость работ по договору не превышает (составляет) 60 000 000 руб.                                                                                                                         |
| б) второй                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | --- стоимость работ по договору не превышает (составляет) 500 000 000 руб.                                                                                                                         |
| в) третий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | --- стоимость работ по договору не превышает (составляет) 3 000 000 000 руб.                                                                                                                       |
| г) четвертый                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | --- стоимость работ по договору не превышает (составляет) 10 000 000 000 руб.                                                                                                                      |
| д) пятый                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | --- стоимость работ по договору составляет 10 000 000 000 руб. и более                                                                                                                             |
| е) простой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | --- в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства |

Подписано ЭЦП

Страница 2 из 3

| Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     | Сведения                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------|
| <p>3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):</p> |     |                                                                           |
| а) первый                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | --- | стоимость работ по договору не превышает (составляет) 60 000 000 руб.     |
| б) второй                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | --- | стоимость работ по договору не превышает (составляет) 500 000 000 руб.    |
| в) третий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | --- | стоимость работ по договору не превышает (составляет) 3 000 000 000 руб.  |
| г) четвертый                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | --- | стоимость работ по договору не превышает (составляет) 10 000 000 000 руб. |
| д) пятый                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | --- | стоимость работ по договору составляет 10 000 000 000 руб. и более        |
| <p>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |                                                                           |
| 4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     | ---                                                                       |
| 4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     | ---                                                                       |

Генеральный директор



Оригинал электронного документа, подписанного электронной подписью, хранится в Саморегулируемой организации Ассоциации РООР СРОСБР

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Кому выдан: Домбровский Александр Лаврентьевич

Сертификат №: DEA4D5371B2DA49DAFC376F06C9272030B811676

Действителен: с 09.12.2019 16:23:39 по 09.03.2021 16:23:39

Штамп времени: 17.08.2020 17:43:57

Домбровский А.Л.

Подписано ЭЦП

Страница 3 из 3





СЛУЖБА АРХИТЕКТУРЫ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

21.08.2010№ 82- 82 -ср

Иркутск

О подготовке документации по  
планировке территории линейного  
объекта

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», руководствуясь постановлением администрации Иркутской области от 31 октября 2007 года № 261-па «О Службе архитектуры Иркутской области»:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Внеплощадочные сети теплоснабжения для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области» в границах города Иркутска и Марковского муниципального образования Иркутского района.

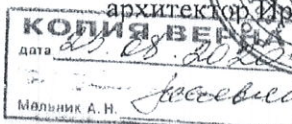
2. Разрешить акционерному обществу Специализированный застройщик «Финансово – строительная компания «Новый город» (Черняков В.И.) осуществить подготовку документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Внеплощадочные сети теплоснабжения для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области» в границах города Иркутска и Марковского муниципального образования Иркутского района.

3. Отделу территориального планирования и планировки территории службы архитектуры Иркутской области (Студеникина Т.А.) в течение десяти дней со дня принятия настоящего решения направить уведомление о принятии настоящего решения главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято настоящее решение.

4. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Правительства Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель службы архитектуры  
Иркутской области – главный  
архитектор Иркутской области

Е.В. Протасова




**ИРКУТСКЭНЕРГО**

ЭНЕРГОУГОЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

**ИРКУТСКОЕ ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ  
(ПАО «ИРКУТСКЭНЕРГО»)**
**Ново-Иркутская ТЭЦ**
18.06.2019  
На № 777

№ 69  
от 04.06.2019

Генеральному директору  
АО Специализированный  
застройщик «ФСК «Новый город»  
В.И. Чернякову

Технические условия для  
подключения к тепловым сетям

Заявитель: АО Специализированный застройщик «ФСК «Новый город»

Объект капитального строительства: Многоквартирные дома с объектами  
инженерного обеспечения и автостоянками

Адрес объекта: Иркутская область, Иркутский район, Марковское МО

Кадастровый номер земельного участка: 38:06:010927:226; 38:06:010927:227;
38:06:010927:228; 38:06:000000:8489

1. Точка подключения: ТК-ЗВ-7-12

2. Вид теплоносителя: горячая вода

(пар, горячая вода и др.)

3. Максимальные тепловые нагрузки

| Объект                                                                   | Тепловая нагрузка, Гкал/ч |            |       |                       |       | Год ввода |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------|-------|-----------------------|-------|-----------|
|                                                                          | Отопление                 | Вентиляция | ГВС   | Технологические нужды | ИТОГО |           |
| Многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками | 4,233                     | -          | 2,567 | -                     | 6,8   | 2020      |

4. Технологические нужды:

Максимальный расчетный расход теплоносителя  
на технологические нужды

нет т/ч

Среднечасовой расчетный расход теплоносителя  
на технологические нужды

нет т/ч

Расход возвращаемого конденсата

нет т/ч

Температура возвращаемого конденсата

нет °C



# 5. Минимальные часовые и среднечасовые за отопительный период тепловые нагрузки

| Объект                                                                                    | Тепловая нагрузка, Гкал/ч |                    |                  |                    |                  |                    |                               |                    |                  |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                                                                                           | Отопление                 |                    | Вентиляция       |                    | ГВС              |                    | Технологи-<br>ческие<br>нужды |                    | ИТОГО            |                    |
|                                                                                           | Мини-<br>мальные          | Средне-<br>часовые | Мини-<br>мальные | Средне-<br>часовые | Мини-<br>мальные | Средне-<br>часовые | Мини-<br>мальные              | Средне-<br>часовые | Мини-<br>мальные | Средне-<br>часовые |
| Многokвартир-<br>ные дома с<br>объектами<br>инженерного<br>обеспечения и<br>автостоянками | 1,08                      | 2,11               | -                | -                  | 0                | 1,28               | -                             | -                  | 1,08             | 3,4                |

## 6. Параметры в точке подключения:

|                                                                                    |                              |   |          |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---|----------|
| давление в подающем трубопроводе                                                   | 0,9 МПа                      | ± | 0,05 МПа |
| давление в обратном трубопроводе                                                   | 0,6 МПа                      | ± | 0,05 МПа |
| отметка линии статического давления                                                | 520 м ± 5%                   |   |          |
| температура в подающей магистрали тепловой сети при $t_{нв}^p = -33^\circ\text{C}$ | 138 $^\circ\text{C} \pm 3\%$ |   |          |
| температура обратной воды на выходе из ИТП                                         | 45 $^\circ\text{C} \pm 5\%$  |   |          |

7. Выбор схемы присоединения системы отопления и гидравлическое сопротивление должно быть увязано с заданными статическим и рабочим напорами в тепловой сети.

8. Подключение системы ГВС выполнить по закрытой схеме, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ (статья 29, часть 8).

9. Подключение системы теплоснабжения каждого отдельного здания к тепловым сетям выполнить через автоматизированные индивидуальные тепловые пункты, установленные в каждом здании. В АИТП установить предохранительные клапаны от повышения давления, грязевики на вводе на подающем и обратном трубопроводе, ограничители максимального расхода сетевой воды и предусмотреть средства автоматического поддержания заданного давления. В точке подключения предусмотреть запорно-регулирующую арматуру.

10. Проект тепловой сети, присоединения тепловых пунктов, проект внутренней системы отопления, величины тепловых потерь через ограждающие конструкции здания должны быть разработаны в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

11. Представить в ОПР УТС Н-И ТЭЦ раздел утверждённой в установленном порядке проектной документации (1 экз.), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а так же перечень инженерно-технических мероприятий и содержания технологических решений.

12. Осуществить установку узла учета в соответствии с техническими условиями на установку приборов учета (Приложение).

13. Установить ограничители максимального расхода сетевой воды в точке подключения.

14. Прокладку и изоляцию трубопроводов выполнить в соответствии с СП 124.13330.2012. «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

3

15. По завершению строительно-монтажных работ передать в ОПР УТС копию исполнительной документации на тепловые сети с предоставлением гарантии качества в отношении работ по строительству и примененных материалов на срок не менее чем десять лет (ст.14, п. 17 Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ (ред. от 19.12.2016) "О теплоснабжении"), получить акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

16. Диспетчерская связь с теплоснабжающей организацией определяется положением о взаимоотношениях оперативного персонала сторон при заключении договора теплоснабжения.

17. Получить разрешение на эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей в Федеральном органе исполнительной власти в области промышленной безопасности или его территориальном органе.

18. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении объекта к системе теплоснабжения и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон, необходимую для заключения договора теплоснабжения.

19. Граница эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя определяется по границе балансовой принадлежности, если иное не предусмотрено договором на эксплуатацию тепловых сетей.

#### Технические требования

Предусмотреть устройство гидроизоляции ввода теплосети в здание (п.6.1.6. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, 2003).

Техническая приемка тепловой сети от точки подключения, теплового пункта и системы теплоснабжения заявителя должна осуществляться УТС Н-И ТЭЦ

(филиал)

(п. 4.12.11 Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ, 2003).

Оборудование ИТП и тепловых сетей должно быть рассчитано на температуру в подающем трубопроводе до 150 °С.

#### Дополнительная информация

Технологическое присоединение к тепловым сетям в точке подключения должно осуществляться в межотопительный период после выполнения ТУДП.

Согласование с \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(владелец теплоисточника или тепловых сетей)

Срок действия технических условий для подключения – 2 года.

Приложение: Требования к приборам учета (технические условия на установку приборов учета).

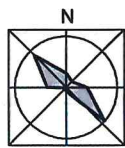
Технический директор УТС



В.В. Янышевский

Стенников Н.В.





ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ДЛЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:  
МНОГООКВАРТИРНЫЕ ДОМА С ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И АВТОСТОЯНКАМИ В МАРКОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ  
ОБРАЗОВАНИИ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»  
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА М 1:1000

ПРИЛОЖЕНИЕ №  
К РАСПОРЯЖЕНИЮ СЛУЖБЫ АРХИТЕКТУРЫ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

0 10 30 50 70 90  
МЕТРЫ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

- ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ»
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ  
ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
- ХАРАКТЕРНЫЕ ТОЧКИ ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ»

ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ В ГРАНИЦАХ Г. ИРКУТСКА  
(Утверждены Постановлением администрации г. Иркутска № 031-06-1180/8 от 25.12.2018)
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ В ГРАНИЦАХ МАРКОВСКОГО МО  
(Утверждены Постановлением администрации Марковского МО №53 от 16.01.2020)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

- ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ОКРУГА (г. ИРКУТСК) И МАРКОВСКОГО МО,
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СТОЯЩИХ  
НА КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ В ОРГАНАХ ЕГРН
- КОНТУРЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
СТОЯЩИХ НА КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ В ОРГАНАХ ЕГРН

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

- ТРАССА ПРОЕКТИРУЕМОЙ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ПРОЕКТИРУЕМОЙ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ (5 м)

СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ  
(Согласно данным инженерных изысканий)
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ  
(Утвержденные Распоряжением руководителя службы архитектуры Иркутской области -  
Главного архитектора Иркутской области № от )
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ  
(Согласно данным инженерных изысканий)
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ  
(Утвержденные Распоряжением руководителя службы архитектуры Иркутской области -  
Главного архитектора Иркутской области № от )
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ  
(Согласно данным инженерных изысканий)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
(Согласно данным инженерных изысканий)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ЭЛЕКТРОФИКАЦИИ, КАБЕЛЬНЫЕ СЕТИ  
(Согласно данным инженерных изысканий)

38:36:000027:408

38:36:000027:407

38:36:000027:1482

38:36:000027:373

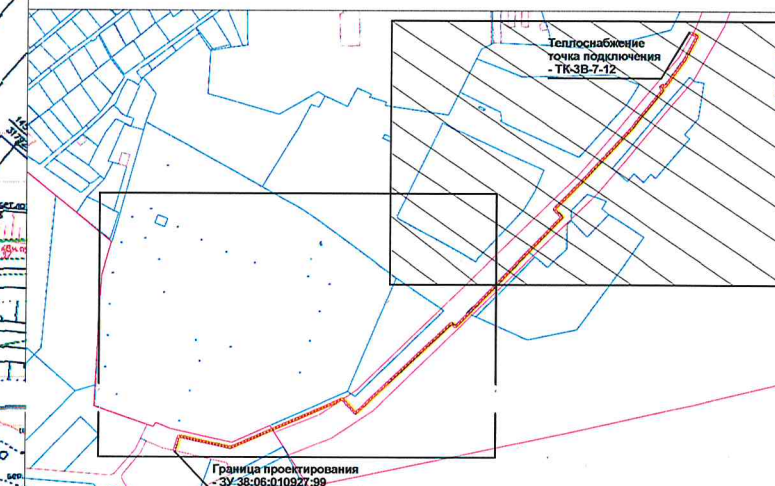
38:36:000027:887

38:36:000027:882

38:36:000027:881

38:36:000027:945

СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ



| Изм.     | Кол.уч.        | Лист | №док. | Подп. | Дата. |
|----------|----------------|------|-------|-------|-------|
| Директор | Попов А.В.     |      |       |       |       |
| ГИП      | Трофимова Г.И. |      |       |       |       |
| ГИП      | Цатава К.З.    |      |       |       |       |

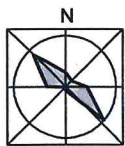
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ДЛЯ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: МНОГООКВАРТИРНЫЕ ДОМА С ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
И АВТОСТОЯНКАМИ В МАРКОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ  
ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| ПП     | 1    | 2      |

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ  
ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА М 1:1000







ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ДЛЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:  
МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА С ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И АВТОСТОЯНКАМИ В МАРКОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ  
ОБРАЗОВАНИИ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»  
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА М 1:1000

ПРИЛОЖЕНИЕ № \_\_\_\_\_  
К РАСПОРЯЖЕНИЮ СЛУЖБЫ АРХИТЕКТУРЫ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

0 10 30 50 70 90 МЕТРЫ

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

##### ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

- ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ»
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
- ХАРАКТЕРНЫЕ ТОЧКИ ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ»

##### ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ В ГРАНИЦАХ Г. ИРКУТСКА  
(Утверждены Постановлением администрации г. Иркутска № 031-06-1180/8 от 25.12.2018)
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ В ГРАНИЦАХ МАРКОВСКОГО МО  
(Утверждены Постановлением администрации Марковского МО №53 от 16.01.2020)

##### МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

- ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ОКРУГА (г. ИРКУТСК) И МАРКОВСКОГО МО,
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СТОЯЩИХ НА КАДАСТРОВOM УЧЕТЕ В ОРГАНАХ ЕГРН
- КОНТУРЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТОЯЩИХ НА КАДАСТРОВOM УЧЕТЕ В ОРГАНАХ ЕГРН

##### ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

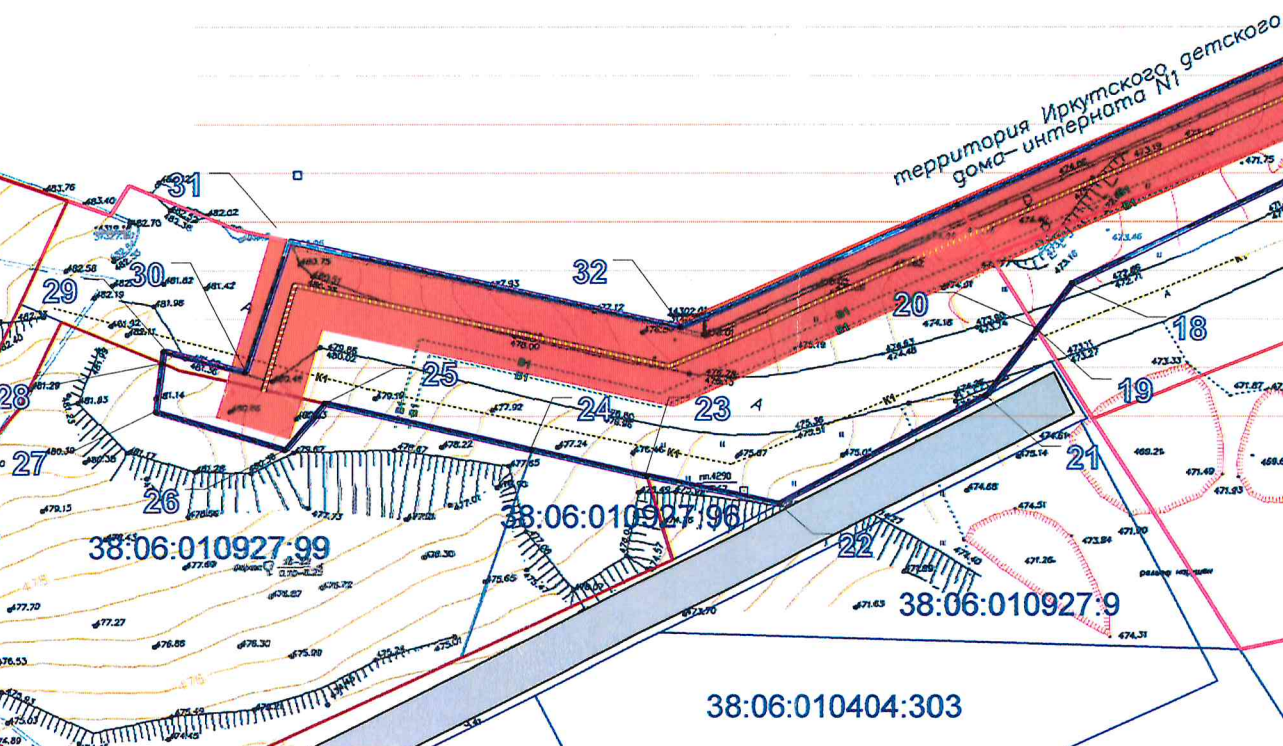
- ТРАССА ПРОЕКТИРУЕМОЙ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

##### ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ

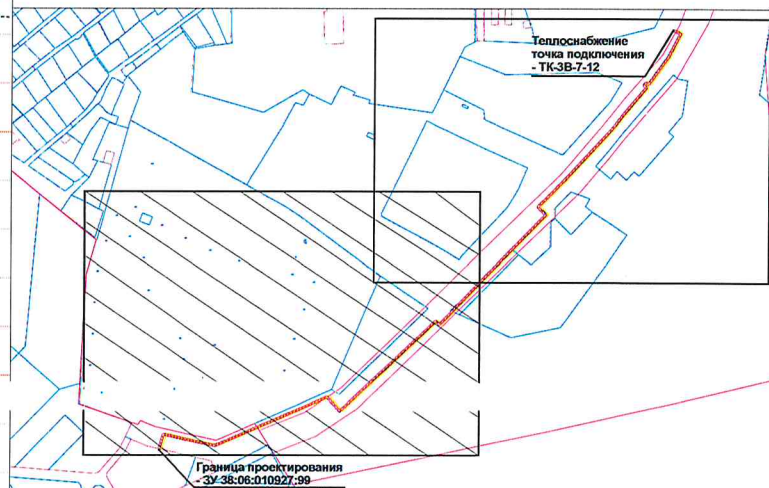
- ОХРАННАЯ ЗОНА ПРОЕКТИРУЕМОЙ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ (5 м)

##### СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ  
(Согласно данным инженерных изысканий)
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ  
(Утвержденные Распоряжением руководителя службы архитектуры Иркутской области - Главного архитектора Иркутской области № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ  
(Согласно данным инженерных изысканий)
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ  
(Утвержденные Распоряжением руководителя службы архитектуры Иркутской области - Главного архитектора Иркутской области № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ  
(Согласно данным инженерных изысканий)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
(Согласно данным инженерных изысканий)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ЭЛЕКТРОФИКАЦИИ, КАБЕЛЬНЫЕ СЕТИ  
(Согласно данным инженерных изысканий)



#### СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ



| Изм.     | Кол.уч.        | Лист | Недок. | Подп. | Дата. |
|----------|----------------|------|--------|-------|-------|
| Директор | Попов А.В.     |      |        |       |       |
| ГИП      | Трофимова Г.И. |      |        |       |       |
| ГИП      | Цатава К.З.    |      |        |       |       |

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ДЛЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА С ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И АВТОСТОЯНКАМИ В МАРКОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| ПП     | 2    | 2      |

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ  
ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА М 1:1000

