

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МАРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, В ЧАСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ: - С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ:**

**38:06:011224:1600, 38:06:011224:1601, 38:06:011224:1602, 38:06:011224:1603, 38:06:011224:1604, 38:06:011224:1605, 38:06:011224:1606, 38:06:011224:1607, 38:06:011224:1608, 38:06:011224:2594, 38:06:011224:3874,**

**РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН, 3,3 КМ ЮГО-ВОСТОЧНЕЕ Р.П. МАРКОВА, ДАЧНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «РОМАШКА»; - С**

**КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 38:06:011224:1588, 38:06:011224:1589, 38:06:011224:1590, 38:06:011224:1591, 38:06:011224:1592, 38:06:011224:1593, 38:06:011224:1594, 38:06:011224:1595, 38:06:011224:1596, 38:06:011224:1597,**

**РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН, 3,3 КМ ЮГО-ВОСТОЧНЕЕ Р.П. МАРКОВА; - С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:06:011224:3458, РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

*ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ*

**Пояснительная записка**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МАРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, В ЧАСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ: - С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 38:06:011224:1600, 38:06:011224:1601, 38:06:011224:1602, 38:06:011224:1603, 38:06:011224:1604, 38:06:011224:1605, 38:06:011224:1606, 38:06:011224:1607, 38:06:011224:1608, 38:06:011224:2594, 38:06:011224:3874, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН, 3,3 КМ ЮГО-ВОСТОЧНЕЕ Р.П. МАРКОВА, ДАЧНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «РОМАШКА»; - С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 38:06:011224:1588, 38:06:011224:1589, 38:06:011224:1590, 38:06:011224:1591, 38:06:011224:1592, 38:06:011224:1593, 38:06:011224:1594, 38:06:011224:1595, 38:06:011224:1596, 38:06:011224:1597, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН, 3,3 КМ ЮГО-ВОСТОЧНЕЕ Р.П. МАРКОВА; - С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:06:011224:3458, РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

*ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ*

**Пояснительная записка**

Администрация  
Марковского муниципального образования

2017

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

## Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
измПЗЗ	Состав проектной документации	2
	Общие данные	3

Согласовано									

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

							измПЗЗ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Инв. №	
полл	

Содержание	Стадия	Лист	Листов
		1	1

## Состав проектной документации

«Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, в части изменения функционального назначения территории на земельных участках: - с кадастровыми номерами: 38:06:011224:1600, 38:06:011224:1601, 38:06:011224:1602, 38:06:011224:1603, 38:06:011224:1604, 38:06:011224:1605, 38:06:011224:1606, 38:06:011224:1607, 38:06:011224:1608, 38:06:011224:2594, 38:06:011224:3874, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 3,3 км юго-восточнее р.п. Маркова, дачный потребительский кооператив «Ромашка»; - с кадастровыми номерами: 38:06:011224:1588, 38:06:011224:1589, 38:06:011224:1590, 38:06:011224:1591, 38:06:011224:1592, 38:06:011224:1593, 38:06:011224:1594, 38:06:011224:1595, 38:06:011224:1596, 38:06:011224:1597, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 3,3 км юго-восточнее р.п. Маркова; - с кадастровым номером 38:06:011224:3458, расположенным по адресу: Иркутская область, Иркутский район»

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
		<b>Графические материалы</b>	
1	измПЗЗ	Карта 1. Фрагмент карты градостроительного зонирования М 1:5 000	1
		<b>Текстовые материалы</b>	
2	измПЗЗ	Правила землепользования и застройки	3
3	измПЗЗ -Д1	<b>Материалы в электронном виде</b>	
		Диск 1. Материалы проекта – комплект графических материалов в формате *tiff, текстовых материалов в формате *pdf и *doc	1 диск

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						измПЗЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
								2	1

## Общие данные

Работы по Внесению изменений в правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, Иркутского муниципального района, Иркутской области выполнены в границах территории с кадастровыми номерами: 38:06:011224:1600, 38:06:011224:1601, 38:06:011224:1602, 38:06:011224:1603, 38:06:011224:1604, 38:06:011224:1605, 38:06:011224:1606, 38:06:011224:1607, 38:06:011224:1608, 38:06:011224:2594, 38:06:011224:3874, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 3,3 км юго-восточнее р.п. Маркова, дачный потребительский кооператив «Ромашка»;- с кадастровыми номерами: 38:06:011224:1588, 38:06:011224:1589, 38:06:011224:1590, 38:06:011224:1591, 38:06:011224:1592, 38:06:011224:1593, 38:06:011224:1594, 38:06:011224:1595, 38:06:011224:1596, 38:06:011224:1597, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 3,3 км юго-восточнее р.п. Маркова;- с кадастровым номером 38:06:011224:3458, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район.

Территория, в отношении которой вносятся изменения в правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, расположена в юго-восточной части р.п. Маркова Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области.

Фактически, учитывая обновленные данные публичной кадастровой карты, а также наличие многоквартирных домов, построенных частично на земельном участке с кадастровым номером 38:06:011224:3458, изменение территориального зонирования предусматривается на следующих земельных участках:

- 38:06:011224:1600, 38:06:011224:1601, 38:06:011224:1602, 38:06:011224:1603, 38:06:011224:1604, 38:06:011224:1605, 38:06:011224:1606, 38:06:011224:1607, 38:06:011224:1608, 38:06:011224:2594, 38:06:011224:3889, 38:06:011224:3891, 38:06:011224:3893, 38:06:011224:3890, 38:06:011224:3888, 38:06:011224:3892, 38:06:011224:2382, часть 38:06:011224:2380, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 3,3 км юго-восточнее р.п. Маркова, дачный потребительский кооператив «Ромашка»;

- 38:06:011224:1588, 38:06:011224:1589, 38:06:011224:1590, 38:06:011224:1591, 38:06:011224:1592, 38:06:011224:1593, 38:06:011224:1594, 38:06:011224:1595, 38:06:011224:1596, 38:06:011224:1597, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 3,3 км юго-восточнее р.п. Маркова;

- часть 38:06:011224:3458, расположенным по адресу: Иркутская область, Иркутский район.

Изменения касаются графической части правил землепользования и застройки – карты градостроительного зонирования.

Предусматривается изменение градостроительного зонирования, с целью обеспечения возможности размещения объектов индивидуальной жилой застройки, размещаемой в границах территории проекта. Предусматривается изменение территориальной зоны с зоны среднеэтажной жилой застройки – ЖЗ-3, на зону застройки индивидуальными жилыми домами – ЖЗ-1.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

измПЗЗ-Т					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Пояснительная записка					
		Стадия	Лист	Листов	
			3	3	