

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МАРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, В ЧАСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ: - С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ:

38:06:011224:1600, 38:06:011224:1601, 38:06:011224:1602, 38:06:011224:1603, 38:06:011224:1604, 38:06:011224:1605, 38:06:011224:1606, 38:06:011224:1607, 38:06:011224:1608, 38:06:011224:2594, 38:06:011224:3874,

РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН, 3,3 КМ ЮГО-ВОСТОЧНЕЕ Р.П. МАРКОВА, ДАЧНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «РОМАШКА»; - С

КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 38:06:011224:1588, 38:06:011224:1589, 38:06:011224:1590, 38:06:011224:1591, 38:06:011224:1592, 38:06:011224:1593, 38:06:011224:1594, 38:06:011224:1595, 38:06:011224:1596, 38:06:011224:1597,

РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН, 3,3 КМ ЮГО-ВОСТОЧНЕЕ Р.П. МАРКОВА; - С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:06:011224:3458, РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Пояснительная записка

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МАРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, В ЧАСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ: - С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 38:06:011224:1600, 38:06:011224:1601, 38:06:011224:1602, 38:06:011224:1603, 38:06:011224:1604, 38:06:011224:1605, 38:06:011224:1606, 38:06:011224:1607, 38:06:011224:1608, 38:06:011224:2594, 38:06:011224:3874, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН, 3,3 КМ ЮГО-ВОСТОЧНЕЕ Р.П. МАРКОВА, ДАЧНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «РОМАШКА»; - С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 38:06:011224:1588, 38:06:011224:1589, 38:06:011224:1590, 38:06:011224:1591, 38:06:011224:1592, 38:06:011224:1593, 38:06:011224:1594, 38:06:011224:1595, 38:06:011224:1596, 38:06:011224:1597, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН, 3,3 КМ ЮГО-ВОСТОЧНЕЕ Р.П. МАРКОВА; - С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:06:011224:3458, РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Пояснительная записка

Администрация
Марковского муниципального образования

2017

| | |
|---------------|--|
| Инва. № подл. | |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

Содержание

| Обозначение | Наименование | Нумерация |
|-------------|-------------------------------|-----------|
| измПЗЗ | Состав проектной документации | 2 |
| | Общие данные | 3 |

| | | | | | | | | | |
|-------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Согласовано | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| | |

| | |
|--------------|--|
| Подп. и дата | |
| | |

| | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |
| | | | | | | | | | |

| | | |
|--------|--|--|
| измПЗЗ | | |
|--------|--|--|

| | |
|----------------|--|
| Инв. № полп | |
| | |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| | | | |
|------------|--------|------|--------|
| Содержание | Стадия | Лист | Листов |
| | | 1 | 1 |
| | | | |

Состав проектной документации

«Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, в части изменения функционального назначения территории на земельных участках: - с кадастровыми номерами: 38:06:011224:1600, 38:06:011224:1601, 38:06:011224:1602, 38:06:011224:1603, 38:06:011224:1604, 38:06:011224:1605, 38:06:011224:1606, 38:06:011224:1607, 38:06:011224:1608, 38:06:011224:2594, 38:06:011224:3874, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 3,3 км юго-восточнее р.п. Маркова, дачный потребительский кооператив «Ромашка»; - с кадастровыми номерами: 38:06:011224:1588, 38:06:011224:1589, 38:06:011224:1590, 38:06:011224:1591, 38:06:011224:1592, 38:06:011224:1593, 38:06:011224:1594, 38:06:011224:1595, 38:06:011224:1596, 38:06:011224:1597, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 3,3 км юго-восточнее р.п. Маркова; - с кадастровым номером 38:06:011224:3458, расположенным по адресу: Иркутская область, Иркутский район»

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Количество страниц/листов |
|------------|-------------|---|---------------------------|
| | | Графические материалы | |
| 1 | измПЗЗ | Карта 1. Фрагмент карты градостроительного зонирования М 1:5 000 | 1 |
| | | Текстовые материалы | |
| 2 | измПЗЗ | Правила землепользования и застройки | 3 |
| 3 | измПЗЗ -Д1 | Материалы в электронном виде | |
| | | Диск 1. Материалы проекта – комплект графических материалов в формате *tiff, текстовых материалов в формате *pdf и *doc | 1 диск |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|-------------------------------|--------|------|--------|
| | | | | | | измПЗЗ | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |
| | | | | | | Состав проектной документации | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | 2 | 1 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Общие данные

Работы по Внесению изменений в правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, Иркутского муниципального района, Иркутской области выполнены в границах территории с кадастровыми номерами: 38:06:011224:1600, 38:06:011224:1601, 38:06:011224:1602, 38:06:011224:1603, 38:06:011224:1604, 38:06:011224:1605, 38:06:011224:1606, 38:06:011224:1607, 38:06:011224:1608, 38:06:011224:2594, 38:06:011224:3874, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 3,3 км юго-восточнее р.п. Маркова, дачный потребительский кооператив «Ромашка»; - с кадастровыми номерами: 38:06:011224:1588, 38:06:011224:1589, 38:06:011224:1590, 38:06:011224:1591, 38:06:011224:1592, 38:06:011224:1593, 38:06:011224:1594, 38:06:011224:1595, 38:06:011224:1596, 38:06:011224:1597, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 3,3 км юго-восточнее р.п. Маркова;- с кадастровым номером 38:06:011224:3458, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район.

Территория, в отношении которой вносятся изменения в правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, расположена в юго-восточной части р.п. Маркова Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области.

Фактически, учитывая обновленные данные публичной кадастровой карты, а также наличие многоквартирных домов, построенных частично на земельном участке с кадастровым номером 38:06:011224:3458, изменение территориального зонирования предусматривается на следующих земельных участках:

- 38:06:011224:1600, 38:06:011224:1601, 38:06:011224:1602, 38:06:011224:1603, 38:06:011224:1604, 38:06:011224:1605, 38:06:011224:1606, 38:06:011224:1607, 38:06:011224:1608, 38:06:011224:2594, 38:06:011224:3889, 38:06:011224:3891, 38:06:011224:3893, 38:06:011224:3890, 38:06:011224:3888, 38:06:011224:3892, 38:06:011224:2382, часть 38:06:011224:2380, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 3,3 км юго-восточнее р.п. Маркова, дачный потребительский кооператив «Ромашка»;

- 38:06:011224:1588, 38:06:011224:1589, 38:06:011224:1590, 38:06:011224:1591, 38:06:011224:1592, 38:06:011224:1593, 38:06:011224:1594, 38:06:011224:1595, 38:06:011224:1596, 38:06:011224:1597, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 3,3 км юго-восточнее р.п. Маркова;

- часть 38:06:011224:3458, расположенным по адресу: Иркутская область, Иркутский район.

Изменения касаются графической части правил землепользования и застройки – карты градостроительного зонирования.

Предусматривается изменение градостроительного зонирования, с целью обеспечения возможности размещения объектов индивидуальной жилой застройки, размещаемой в границах территории проекта. Предусматривается изменение территориальной зоны с зоны среднеэтажной жилой застройки – ЖЗ-3, на зону застройки индивидуальными жилыми домами – ЖЗ-1.

| | | | |
|--------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| Взам. инв. № | | | |
| Подп. и дата | | | |
| Инв. № подл. | | | |

| | | | | | |
|-----------------------|----------|--------|--------|--------|------|
| измПЗЗ-Т | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| Пояснительная записка | | | | | |
| | | Стадия | Лист | Листов | |
| | | | 3 | 3 | |