



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 059-2009-1073808024850-П-52 от 16.06.2014 г.

Заказчик – ООО «ВостСибСтрой»

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ НЕЗАСТРОЕННОЙ
ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «ЛУГОВОЕ»
МАРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО
РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**Основная часть проекта.
Текстовые материалы**

081-16-измПМ-Кн3



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 059-2009-1073808024850-П-52 от 16.06.2014 г.

Заказчик – ООО «ВостСибСтрой»

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ НЕЗАСТРОЕННОЙ
ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «ЛУГОВОЕ»
МАРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО
РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**Основная часть проекта.
Текстовые материалы**

081-16-измПМ-Кн3

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Горячая М.В.

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
081-16-измППМ-СП	Состав проектной документации	2
081-16-измППМ-СК	Состав коллектива	3
081-16-измППМ-Т	Раздел 1. Установление границ земельных участков	5
	1.1 Ведомость земельных участков	5

Согласовано

Состав документации

«Предложения по внесению изменений в проект планировки и межевания незастроенной территории жилого комплекса «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
1.1		Текстовые материалы	
	081-16-измПМ	Пояснительная записка	9
		Графические материалы	
	081-16-измПМ	Чертеж межевания территории. Границы земельных участков, границы зон действия публичных сервитутов, линии отступа от красных линий М 1:2000	1
3		Материалы в электронном виде	
	081-16-Д1	Диск 1 Материалы проекта – комплект графических материалов в формате *tiff, текстовых материалов в формате *pdf и *doc, ГИС Карта 2005.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

081-16-измПМ-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Зам.директора		Собенникова ОА.			10.16
Упр.проектом		Горжва МВ.			10.16
Состав проектной документации					
			Стадия	Лист	Листов
				2	-
ООО «ППМ «Мастер-План»					

Состав коллектива

в разработке «Предложений по внесению изменений в проект планировки и межевания незастроенной территории жилого комплекса «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области» принимали участие:

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Управляющий проектом	М.В. Горячая
Экономика	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Ведущий инженер	А.И. Борисова

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.			Лист
						081-16-измППМ-СК	3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Предложения по внесению изменений в проект планировки и межевания незастроенной территории жилого комплекса «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области выполнены по заказу ООО «ВостСибСтрой» в соответствии с договором № 081-16 от 02.06.2016 г.

В проекте планировки и межевания незастроенной территории жилого комплекса «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области (утв. администрацией Марковского муниципального образования - администрацией городского поселения от 19.09.2014 г. № 580) изменить разделы пояснительной записки проекта межевания:

Раздел 1 Установление границ земельных участков.

Согласовано			

Взам. инв. №											
Подп. и дата											
Инв. № подл.							081-16-измПМ-ТМ				
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовые материалы	Стадия	Лист	Листов
		Зам.директора	Собенникова О.А.			10.16			4	9	
		Упр.проектом	Горячая М.В.			10.16					
	Нормоконтроль	Протасова М.В.			10.16						
							ООО «ППМ «Мастер-План»				

РАЗДЕЛ 1. УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1.1. Ведомость земельных участков

*Ведомость формируемых земельных участков**

Параметры земельного участка					Координаты точек границ земельного участка	
Индекс	Объекты капитального строительства	Разрешенное использование ЗУ, согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков (вступает в силу в декабре 2014 года)	Площадь, м2	Номер поворотной точки ЗУ	Координата X	Координата Y
1	2	3	4	5	6	7
ЗУ-1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (5 эт. и выше)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	57 124	1	3328783,72	380953,79
				2	3328672,12	380886,79
				3	3328591,55	381021,18
				4	3328468,8	381062,3
				5	3328396,11	381181,07
				6	3328468,36	381309,56
				7	3328482,58	381292,49
				8	3328519,06	381248,75
				9	3328589,53	381168,36
				10	3328625,49	381128,79
				11	3328661,08	381089,48
				12	3328733,69	381009,79
				13	3328777,96	380960,1
ЗУ-2	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (5 эт. и выше)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	69 048	1	3328369,8	381402,65
				2	3328328,66	381366,61
				3	3328203,15	381251,65
				4	3328092,53	381053,24
				5	3328065,34	381086,57
				6	3327988,9	381159,02
				7	3328022,64	381203,63
				8	3328005,2	381216,81
				9	3328008,15	381220,71
				10	3328070,68	381308,76
				11	3328079,91	381305,53
				12	3328144,53	381398,21
				13	3328163,56	381425,5
				14	3328170,22	381433,27

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Параметры земельного участка					Координаты точек границ земельного участка	
Индекс	Объекты капитального строительства	Разрешенное использование ЗУ, согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков (вступает в силу в декабре 2014 года)	Площадь, м2	Номер поворотной точки ЗУ	Координата X	Координата Y
1	2	3	4	5	6	7
ЗУ-3	Зона размещения физкультурно-спортивных объектов	Спорт	18 857	1	3328328,66	381366,61
				2	3328400,59	381285,73
				3	3328442,56	381324,89
				4	3328369,96	381195,77
				5	3328203,15	381251,65
ЗУ-4	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Предпринимательство	69 048	1	3328365,56	381176,15
				2	3328425,03	381076,96
				3	3328275,78	381126,97
				4	3328313,01	381193,75
ЗУ-5	Зона начального и среднего общего образования, внешкольных учреждений	Образование и просвещение	7 997	1	3328415,69	380964,6
				2	3328361,48	380802,8
				3	3328336,19	380822,82
				4	3328292,93	380813,62
				5	3328264,59	380841,58
				6	3328192,89	380911,7
				7	3328167,63	380933
				8	3328221,51	381029,64
ЗУ-6	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (5 эт. и выше)	Среднеэтажная жилая застройка	58 441	1	3328946,71	380758,56
				2	3328967,98	380721,26
				3	3328985,15	380687,42
				4	3328997,41	380627,27
				5	3328998,53	380618,26
				6	3328890,15	380568,45
				7	3328850,44	380602,83
				8	3328782,12	380504,75
				9	3328741,42	380524,09
				10	3328755,2	380565,2
				11	3328632,56	380769,74
				12	3328740,44	380733,6
				13	3328893,57	380825,41
ЗУ-7	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (5 эт. и выше)	Среднеэтажная жилая застройка	17 317	1	3328672,12	380886,79
				2	3328599,92	380843,61
				3	3328468,8	381062,3
				4	3328591,55	381021,18

081-16-измПМ-ТМ

Лист

6

Изм. Кол. уч Лист № док. Подп. Дата

Параметры земельного участка					Координаты точек границ земельного участка	
Индекс	Объекты капитального строительства	Разрешенное использование ЗУ, согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков (вступает в силу в декабре 2014 года)	Площадь, м2	Номер поворотной точки ЗУ	Координата X	Координата Y
1	2	3	4	5	6	7
ЗУ-8	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (5 эт. и выше)	Среднеэтажная жилая застройка	19 492	1	3328874,74	380849,1
				2	3328742,31	380769,71
				3	3328672,12	380886,79
				4	3328783,72	380953,79
				5	3328806,26	380929,14
				6	3328873,19	380851,05
ЗУ-9	Зона учреждений дошкольного образования	Образование и просвещение	7 952	1	3328742,31	380769,71
				2	3328736,87	380766,43
				3	3328623,41	380804,44
				4	3328599,92	380843,61
				5	3328672,12	380886,79
ЗУ-10	Зона размещения объектов транспорта	Обслуживание автотранспорта	6 478	1	3329003,78	380576,2
				2	3328968,11	380500,94
				3	3328890,15	380568,45
				4	3328998,53	380618,26
				5	3328947,85	380572,38
				6	3328951,73	380563,81
				7	3328958,47	380566,86
				8	3328954,59	380575,43
ЗУ-11	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (5 эт. и выше)	Среднеэтажная жилая застройка	46 190	1	381193,75	3328313,01
				2	381126,97	3328275,78
				3	381076,96	3328425,03
				4	380932,44	3328511,68
				5	380964,60	3328415,69
				6	381029,64	3328221,51
				7	381037,71	3328226,01
				8	381067,55	3328171,99
				9	380988,75	3328128,46
				10	381035,28	3328105,41
				11	381227,41	3328212,53

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	081-16-измПМ-ТМ	Лист
							7

Параметры земельного участка					Координаты точек границ земельного участка	
Индекс	Объекты капитального строительства	Разрешенное использование ЗУ, согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков (вступает в силу в декабре 2014 года)	Площадь, м2	Номер поворотной точки ЗУ	Координата X	Координата Y
1	2	3	4	5	6	7
ЗУ-12	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (5 эт. и выше)	Среднеэтажная жилая застройка	65 097	1	3328733,31	380562,82
				2	3328723,23	380532,73
				3	3328667,5	380559,2
				4	3328640,86	380576,18
				5	3328532,6	380643,97
				6	3328488,63	380680
				7	3328392,58	380752,98
				8	3328386,54	380782,96
				9	3328377,24	380790,32
				10	3328361,48	380802,8
				11	3328415,69	380964,6
				12	3328511,68	380932,44
ЗУ-13 **	Под размещение линейных объектов	Общее пользование территории	45 270	1	3328468,36	381309,56
				2	3328396,11	381181,07
				3	3328468,8	381062,3
				4	3328599,92	380843,61
				5	3328623,41	380804,44
				6	3328736,87	380766,43
				7	3328742,31	380769,71
				8	3328874,74	380849,1
				9	3328893,57	380825,41
				10	3328740,44	380733,6
				11	3328632,56	380769,74
				12	3328755,2	380565,2
				13	3328741,42	380524,09
14	3328723,23	380532,73				
15	3328733,31	380562,82				
16	3328616,26	380758,02				
17	3328511,68	380932,44				
18	3328425,03	381076,96				
19	3328365,56	381176,15				
20	3328313,01	381193,75				
21	3328212,53	381227,41				
22	3328105,41	381035,28				
23	3328140,54	380964,36				

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

081-16-измПМ-ТМ

				24	3328154,19	380944,33
Параметры земельного участка					Координаты точек границ земельного участка	
Индекс	Объекты капитального строительства	Разрешенное использование ЗУ, согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков (вступает в силу в декабре 2014 года)	Площадь, м2	Номер поворотной точки ЗУ	Координата X	Координата Y
1	2	3	4	5	6	7
				25	3328135,96	380959,69
				26	3328139,85	380963,2
				27	3328038,98	381086,83
				28	3328023,94	381073,35
				29	3328011,23	381106,07
				30	3327983,5	381154,04
				31	3327981,49	381157,52
				32	3327972,33	381173,36
				33	3327988,9	381159,02
				34	3328065,34	381086,57
				35	3328092,53	381053,24
				36	3328203,15	381251,65
				37	3328369,96	381195,77
				38	3328442,56	381324,89
39	3328449,89	381331,73				
ЗУ-14 **	Под размещение линейных объектов	Общее пользование территории		1	3328532,6	380643,97
				2	3328531,8	380643,08
				3	3328450,73	380696,49
				4	3328403,29	380699,79
				5	3328392,58	380752,98
				6	3328488,63	380680
ЗУ-15	Зона учреждений дошкольного образования	Образование и просвещение	6 653	1	381067,55	3328171,99
				2	381037,71	3328226,01
				3	381029,64	3328221,51
				4	380933,00	3328167,63
				5	380944,33	3328154,19
				6	380964,36	3328140,54
				7	380988,75	3328128,46

* - Система координат МСК 38 (Z 3)

** - В границах участков предусматривается строительство магистральных инженерных сетей, прохождение которых определено условно на Чертеже границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в составе основной части проекта планировки территории

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата