

Жизнь Маркова

№ 13 (124), 29 мая 2020 г.

ИЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МАРКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО МО

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

Администрация Марковского муниципального
образования –
Администрация городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18 мая 2020 года № 734
р. п. Маркова

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616, статьями 6, 23, 47 Устава Марковского муниципального образования, администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить уполномоченным органом администрации Марковского муниципального образования по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, отдел ЖКХ и благоустройства администрации (начальник отдела Шатханова О. А.) (далее - Уполномоченный орган).

2. Принятие решения об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, оформляется уполномоченным органом в форме постановления, содержащим в том числе:

а) перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, перечень работ и (или) услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг,

указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

б) размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления Марковского муниципального образования.

3. Утвердить форму Перечня организаций на территории Марковского муниципального образования для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, согласно приложению к настоящему постановлению (далее – Перечень организаций).

4. Уполномоченный орган формирует и размещает Перечень организаций в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5. При формировании и актуализации Перечня организаций Уполномоченный орган руководствуется Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 г. № 1616.

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и размещению на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу: <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Марковского муниципального образования
Г. Н. Шумихина

Приложение
к постановлению
администрации Марковского
муниципального образования
от 18 мая 2020 года № 734

Форма Перечня организаций
на территории Марковского муниципального образования
для управления многоквартирным домом, в отношении
которого собственниками помещений в многоквартирном доме
не выбран способ управления таким домом или выбранный
способ управления
не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Наименование организации	Дата включения в перечень	Основание для включения в перечень	Дата и основание исключения из перечня	Количество домов в управлении на основании решения уполномоченного органа

Глава Марковского муниципального образования
Г. Н. Шумихина

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**Администрация Марковского муниципального образования –
Администрация городского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19 мая 2020 года № 738
р. п. Маркова

Об утверждении «Правил по выгулу и выпасу крупного, мелкого рогатого скота и лошадей на территории Марковского муниципального образования на 2020 год»

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 30 декабря 2014 г. № 173-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области», статьями 6, 23 Устава Марковского муниципального образования, пунктом 35 Правил благоустройства Марковского муниципального образования, утвержденных решением Думы Марковского муниципального образования № 03-15 /Дгп от 31 октября 2017 года, Администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить «Правила по выгулу и выпасу крупного, мелкого рогатого скота и лошадей на территории Марковского муниципального образования на 2020 год» согласно приложению.

1. Определить период обязательного выгула и выпаса крупного, мелкого рогатого скота и лошадей на территории Марковского муниципального образования с 20 мая 2020 года по 31 октября 2020 года.
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу: <http://markovskoe-mo.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль исполнения настоящего постановления поручить первому заместителю Главы администрации Марковского муниципального образования Чуб Д. М.

Глава Марковского муниципального образования
Г. Н. Шумихина

Приложение
к постановлению Марковского
муниципального образования
от 19 мая 2020 г. № 738

Правила по выгулу и выпасу крупного, мелкого рогатого скота и лошадей
на территории Марковского муниципального образования на
2020 год

Общие положения

1. Настоящие правила устанавливают требования к выгулу и выпасу крупного, мелкого рогатого скота и лошадей на территории Марковского муниципального образования, обязательны для исполнения физическими лицами, юридическими лицами независимо от организационно-правовых форм, а также индивидуальными предпринимателями.
2. Периодом обязательного выгула и выпаса крупного, мелкого рогатого скота и лошадей является период с 20 мая 2020 года по 31 октября 2020 года.
3. Время выгула и выпаса крупного, мелкого рогатого скота и лошадей устанавливается с 08.00 до 20.00 часов.
4. Определить места выпаса крупного, мелкого рогатого скота и лошадей:
- р. п. Маркова, за полем Анисимова в юго-западном от р. п. Маркова направлении к бывшему Иркутскому племрепродуктору.
- 4.1 На территории населенных пунктов Марковского муниципального образования на земельных участках личных подсобных хозяйств, находящихся в собственности или пользовании владельца крупного, мелкого рогатого скота и лошадей, при хорошо огороженной территории и на привязи под надзором собственника животных.
5. Выгул и выпас крупного, мелкого рогатого скота и лошадей вне территории, указанных в настоящих Правилах, запрещен.
6. В период, указанный в пунктах 2, 3 настоящих Правил, владельцы крупного, мелкого рогатого скота и лошадей обязаны заключить договор на выпас скота с физическим или юридическим лицом, или осуществлять организованный выпас скота самостоятельно, а также осуществлять организованный выпас скота за чертой населенного пункта.
7. Выгул и выпас крупного, мелкого рогатого скота и лошадей, а также их прогон к месту выгула и выпаса производится только в присутствии лица, сопровождающего животных.
8. При прогоне к месту выгула и выпаса крупного, мелкого рогатого скота и лошадей лицо, сопровождающее животных, обязано обеспечить чистоту населенных пунктов, в том числе незамедлительную уборку экскрементов животных. Запрещается прогон животных к месту выпаса в населенных пунктах Марковского муниципального образования по маршрутам вблизи территорий общественных мест (магазинов, школ, объектов культуры, детских площадок).
9. Прогон крупного, мелкого рогатого скота и лошадей к месту выпаса осуществляется их собственниками или пастухами по маршрутам, согласованным с администрацией Марковского муниципального образования, с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации и Иркутской области.
10. Собственнику животных запрещено производить выгул и выпас крупного, мелкого рогатого скота и лошадей, а также их прогон к месту выгула и выпаса способами, которые могут причинить ущерб иным лицам и животным.
11. В случае нанесения потравы или ущерба физическим, юридическим лицам по вине владельцев домашних животных ответственность за нанесенный ущерб возлагается на владельцев животных. В случае если ущерб причинен по вине лиц, осуществляющих выгул и выпас крупного, мелкого рогатого скота и лошадей на договорной основе, ответственность возлагается на указанных лиц.

12. Владельцы крупного, мелкого рогатого скота и лошадей, не сдавшие в порядке, определяемом по договоренности сторон, своих животных лицам, осуществляющих на договорной основе функции по выгулу и выпасу животных, обязаны обеспечить выгул и выпас крупного, мелкого рогатого скота и лошадей под личным присмотром, в местах определенных настоящими Правилами.

13. Ответственность за нарушение Правил влечет административную ответственность согласно действующему законодательству.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**Администрация Марковского муниципального
образования –
Администрация городского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19 мая 2020 года № 740
р. п. Маркова

О внесении изменений в постановление администрации Марковского муниципального образования от 18 марта 2019 г. № 372 «Об утверждении реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Марковского муниципального образования» (с изменениями от 16.10.2019 г. № 1579, от 18.11.2019 г. № 1767; от 10.04.2020 г. № 649)

Руководствуясь пунктом 14 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2018 № 1039, статьями 6, 23, 47 Устава Марковского муниципального образования, в связи с приведением в соответствие реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов со схемами размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования, администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Марковского муниципального образования от 18 марта 2019 г. № 372 «Об утверждении реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Марковского муниципального образования» (с изменениями от 16.10.2019 г. № 1579, от 18.11.2019 г. № 1767):
 - 1.1. в реестре мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Марковского муниципального образования:
 - строку 75 столбец «Адрес» изложить в следующей редакции «Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, напротив земельного участка по ул. Ягодная, 2»;
 2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Маркова» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Марковского муниципального образования.
 3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

*Глава Марковского муниципального образования
Г. Н. Шумихина*

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**Администрация Марковского муниципального
образования –
Администрация городского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20 мая 2020 года № 764
р. п. Маркова

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута ОГУЭП «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго»», руководствуясь Уставом Марковского муниципального образования, Администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1, к настоящему постановлению.
2. Установить публичный сервитут площадью 362 кв. м. в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства на:
 - части земельного участка площадью 349 кв. м. с кадастровым номером 38:06:0112204:2585, расположенного: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, разрешенное использование: под общее пользование территории. Коммунальное обслуживание;
 - части земельного участка площадью 2989 кв. м. с кадастровым номером 38:06:011224:4687, расположенного: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Марковское городское поселение, р. п. Маркова, ул. Российская, разрешенное использование: общее пользование территории.
3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.
4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этого земельного участка и вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления по платежным реквизитам, указанным в приложении № 2 к настоящему постановлению. Расчет платы за публичный сервитут изложен в приложении № 3 к настоящему постановлению.
5. ОГУЭП «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго»» в срок, не превышающий трех месяцев после завершения строительства объекта электросетевого хозяйства, привести земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего постановления, в состояние пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием.
6. Отделу управления муниципальным имуществом администрации в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления:
 - 1) направить копию настоящего постановления в ОГУЭП «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго»»;
 - 2) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.
7. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить на официальном сайте Марковского муниципального образования

по адресу: <http://markovskoe-mo.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
8. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Марковского муниципального образования
Г. Н. Шумихина

Приложение № 2
к постановлению администрации
Марковского муниципального образования
от 20 мая 2020 года № 764

Платежные реквизиты для внесения платы за
публичный сервитут

УФК по Иркутской области (Администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения)
ИНН 3827020680 КПП 382701001
р/с 40101810250048010001
отделение Иркутск г. Иркутск
БИК 042520001
ОКТМО 25612163
КБК 717 111 05025 130000 120
Л/С 04343007910

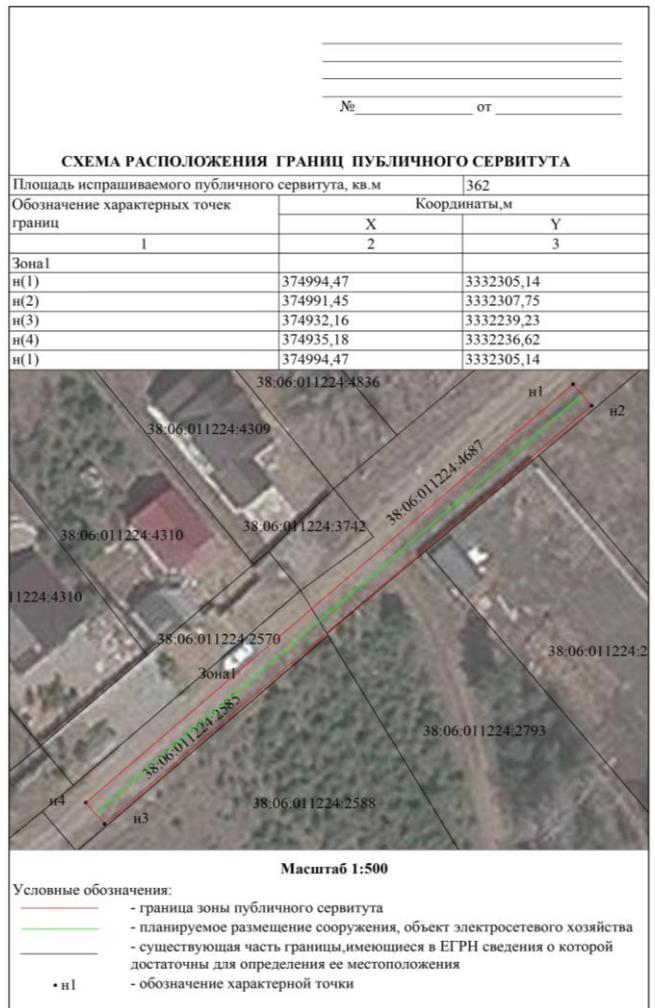
Приложение № 3
к постановлению администрации
Марковского муниципального образования
от 20 мая 2020 года № 764

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.
Площадь публичного сервитута: 362 кв. м.

Земельный участок	Площадь кв. м.	Кс, руб./кв. м.	% ставка	Плата за публичный сервитут за год, руб.
Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, под общее пользование территории. Коммунальное обслуживание	167	2530,97	0,01	42,27
Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Марковское городское поселение, р. п. Маркова, ул. Российская	195	0,00	0,01	0

Итого за срок действия публичного сервитута (49 лет)	2071,23
-------------------------------------------------------------	---------



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН
Администрация Марковского муниципального образования –
Администрация городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 20 мая 2020 года № 765
р. п. Маркова

О внесении изменений в постановление администрации Марковского муниципального образования от 04 марта 2020 года № 354

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление директора филиала «Иркутские электрические сети» ОГУЭП ОБЛКОМУНЭНЕРГО Шевчука С. А., руководствуясь Уставом Марковского муниципального образования, администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести в постановление администрации Марковского муниципального образования от 04 марта 2020 года № 354 «Об установлении публичного сервитута» следующие изменения:
 - пункт 4 дополнить словами следующего содержания:

«по платежным реквизитам, указанным в приложении № 2 к настоящему постановлению.

Расчет платы за публичный сервитут изложен в приложении № 3 к настоящему постановлению»;

1.2. дополнить приложением № 2, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.3. дополнить приложением № 3, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу: <http://markovskoe-mo.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Марковского муниципального образования
Г. Н. Шумихина

Приложение № 1
к постановлению администрации
Марковского муниципального
образования
от 20 мая 2020 года № 765

Приложение № 2
к постановлению администрации
Марковского муниципального
образования
от 04.03.2020 года № 354

Платежные реквизиты для внесения платы за
публичный сервитут

УФК по Иркутской области (Администрация Марковского
муниципального образования – Администрация городского
поселения)

ИНН 3827020680 КПП 382701001

р/с 40101810250048010001

отделение Иркутск г. Иркутск

БИК 042520001

ОКТМО 25612163

КБК 717 111 05025 130000 120

Л/С 04343007910

Приложение № 2
к постановлению администрации
Марковского муниципального
образования
от 20 мая 2020 года № 765

Приложение № 3
к постановлению администрации
Марковского муниципального
образования
от 04.03.2020 года № 354

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

Площадь публичного сервитута: 9934 кв. м.

Земельный участок	Площадь кв. м.	Кс, руб./кв. м.	% ставка	Плата за публичный сервитут за год, руб.
Иркутская область,	1040	0,460	0,01	0,05

Иркутское районное муниципальное образование, Иркутское лесничество, Приморское участковое лесничество, Приморская дача, защитные леса, квартал № 37 (в. 29 ч.), для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов				
Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Иркутское лесничество, Приморское участковое лесничество, Приморская дача, защитные леса, квартал № 53 (в. 2ч., 13ч.)	3664	0,460	0,01	0,17
Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Иркутское лесничество, Приморское участковое лесничество, Технический участок № 8 (СХПК «Пригородный»), защитные леса, квартал № 35 (в. 15ч., 16ч., 18ч.)	5230	1195	0,01	624,99
Итого за срок действия публичного сервитута (49 лет)				30635,29

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

Администрация Марковского муниципального образования –
Администрация городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20 мая 2020 года № 766
р. п. Маркова

Об установлении публичного сервитута

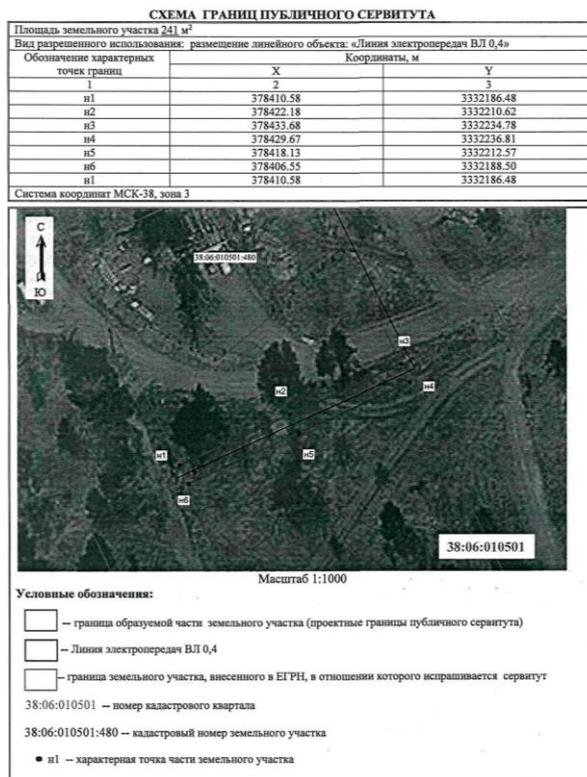
В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута открытого акционерного общества «Иркутская электросетевая компания», руководствуясь Уставом Марковского муниципального образования, администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1, к настоящему постановлению.
2. Установить публичный сервитут площадью 241 кв. м. в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Воздушная линия 0,4 кВ от ТП-3800 до Заявителя» на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, микрорайон Николов Посад, ул. Западная.
3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет.
4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления по платежным реквизитам, указанным в приложении № 2 к настоящему постановлению. Расчет платы за публичный сервитут изложен в приложении № 3 к настоящему постановлению.
5. Открытому акционерному обществу «Иркутская электросетевая компания» в срок, не превышающий трех месяцев после завершения строительства объекта электросетевого хозяйства, привести земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего постановления, в состояние пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием.
6. Отделу управления муниципальным имуществом администрации в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления:
 - 1) направить копию настоящего постановления открытому акционерному обществу «Иркутская электросетевая компания»;
 - 2) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.
7. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу: <http://markovskoe-mo.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
8. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Марковского муниципального образования
Г. Н. Шумихина

Приложение 1 к
Постановлению администрации
Марковского муниципального
образования от «___» _____ 2020 г.
№ _____



Приложение № 2
к постановлению администрации
Марковского муниципального
образования
От 20 мая 2020 года № 766

Платежные реквизиты для внесения платы за
публичный сервитут

УФК по Иркутской области (Администрация Марковского
муниципального образования – Администрация городского
поселения)
ИНН 3827020680 КПП 382701001
р/с 40101810250048010001
отделение Иркутск г. Иркутск
БИК 042520001
ОКТМО 25612163
КБК 717 111 05025 130000 120
Л/С 04343007910

Приложение № 3
к постановлению администрации
Марковского муниципального
образования
От 20 мая 2020 года № 766

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.
Площадь публичного сервитута: 241 кв. м.

Земельный участок	Площадь кв. м.	Кс, руб./кв. м.	% ставка	Плата за публичный сервитут за год, руб.
Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, микрорайон Николов Посад, ул. Западная	241	1195,00	0,01	28,80
Итого за срок действия публичного сервитута (10 лет)				288,00

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**Администрация Марковского муниципального образования –
Администрация городского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25 мая 2020 года № 780
р. п. Маркова

О внесении изменений в постановление администрации Марковского муниципального образования от 30 апреля 2020 года № 700 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Марковского муниципального образования от 13 ноября 2018 года № 17-82/Дгп «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Марковского муниципального образования», решением Думы Марковского муниципального образования от 02 апреля 2019 года № 25-102/Дгп «О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального имущества Марковского муниципального образования», утвержденное решением Думы Марковского муниципального образования от 13 ноября 2018 года № 17-82/Дгп, решением Думы Марковского муниципального образования от 18 декабря 2018 года № 18-84/Дгп «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Марковского муниципального образования на 2019 год», решением Думы Марковского муниципального образования от 17 декабря 2019 года № 34-140/Дгп «О продлении срока действия Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Марковского муниципального образования, утвержденного решением Думы Марковского муниципального образования от 18 декабря 2018 года № 18-84/Дгп», учитывая несостоявшийся конкурс, в соответствии с постановлением администрации Марковского муниципального образования от 25 февраля 2020 года № 298 «Об условиях приватизации объекта электросетевого хозяйства», руководствуясь статьями 55, 56

Устава Марковского муниципального образования, администрации Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации Марковского муниципального образования от 30 апреля 2020 года № 700 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества» следующие изменения:

1.1. абзац информационного сообщения о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме «Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 20% от начальной стоимости имущества – 591 680 (пятьсот девяносто одна тысяча шестьсот восемьдесят) рублей (оплата задатка осуществляется в соответствии с информационным сообщением)» заменить абзацем «Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 20% от начальной стоимости имущества – 591 680 (пятьсот девяносто одна тысяча шестьсот восемьдесят) рублей (оплата задатка осуществляется в соответствии с информационным сообщением);

1.2. в пункте 2.2. информационного сообщения о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме слова «дата окончания приема заявок - 03.06.2020 в 23:00 часов» заменить словами «дата окончания приема заявок - 11.06.2020 в 23:00 часов»;

1.3. в пункте 2.3. информационного сообщения о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме слова «Дата определения участниками продажи посредством публичного предложения – 05.06.2020 в 09:00 часов» заменить словами «Дата определения участниками продажи посредством публичного предложения – 16.06.2020 в 09:00 часов»;

1.4. в пункте 2.3. информационного сообщения о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме слова «Проведение продажи муниципального имущества посредством публичного предложения (дата и время начала приема предложений от участников) – 09.06.2020 в 09:00 часов» заменить словами «Проведение продажи муниципального имущества посредством публичного предложения (дата и время начала приема предложений от участников) – 18.06.2020 в 09:00 часов».

2. Приложение 2 к информационному сообщению изложить в редакции согласно приложению № 1, к настоящему постановлению.

3. Акт приема-передачи изложить в редакции согласно приложению № 2, к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://www.rts-tender.ru>.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации по экономике и финансам Балдаева В. А.

*Глава Марковского муниципального образования
Г. Н. Шумихина*

Приложение № 1
к постановлению администрации
Марковского муниципального образования
от 25.05.2020 г. № 780

ДОГОВОР
купли-продажи № _____

р. п. Маркова _____ 2020 года

Администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения, в лице Главы Марковского муниципального образования Шумихиной Галины Николаевны, действующей на основании Устава Марковского муниципального образования, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», на основании протокола от _____.2020 г. № _____ по результатам продажи муниципального имущества посредством публичного предложения на право заключения договора купли-продажи имущества, закрепленного за Марковским муниципальным образованием, с другой стороны заключили между собой договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец по итогам продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в соответствии с протоколом от _____ № _____, продает, а Покупатель приобретает в собственность объекты муниципальной собственности (далее – Объекты):

- сооружение электроэнергетики (КТПН-630/10/0,4 кВа – 2 шт, ВЛ-0,4 кВ, ВЛ-10 кВ) протяженностью 2142 м., площадь застройки 6,8 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5180, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, в районе улиц Нагорная, Тракторная;

- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5736, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Нагорная;

- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5733, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, пер. Средний;

- земельный участок площадью 3 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5732, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Средняя;

- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5734, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Родниковая;

- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5741, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, пер. 3-й Сосновый;

- земельный участок площадью 2 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5731, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Напольная;

- земельный участок площадью 2 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5735, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Сосновая;

- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5751, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Сосновая;

- земельный участок площадью 5 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5756, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Тракторная;

- земельный участок площадью 7 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5757, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Тракторная;

- земельный участок площадью 6 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5758, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Тракторная;

- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5759, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Тракторная;

- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5763, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Тракторная;

- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5768, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова.

1.2. При продаже муниципального имущества установлены следующие обременения: имущество обременено эксплуатационными и инвестиционными обязательствами, которые обязан выполнять победитель конкурса:

использовать и эксплуатировать имущество в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 № 229, Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго России от 08.07.2002 № 204 и другими нормативными актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления в сфере электроэнергетики исключительно по назначению – для отпуска электроэнергии и оказания услуг по электроснабжению потребителей и абонентов бессрочно;

обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуги допустимый объем непредставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем регламентируется Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 № 229, Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго России от 08.07.2002 № 204,

Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и действующим законодательством Российской Федерации.

Эксплуатационные обязательства в отношении объектов электросетевого хозяйства и отдельных объектов таких систем, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.

Имущество обременено инвестиционными обязательствами, которые обязан выполнять победитель конкурса в течении 5 лет:

- условием инвестиционных обязательств являются обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов

электросетевого хозяйства, определенные утвержденной в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» инвестиционной программой субъекта электроэнергетики – покупателя объектов электросетевого хозяйства.

Эксплуатационные и инвестиционные обязательства подлежат включению в качестве существенных условий в договор купли-продажи (приватизации) муниципального имущества (объектов электросетевого хозяйства).

1.3. Продавец обязуется передать вышеуказанные Объекты свободным от любых обременений, не оговоренных настоящим договором, прав и притязаний третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора Продавец знал или мог знать. Продавец несет ответственность за сокрытие вышеперечисленных сведений.

1.4. Покупатель обязуется осмотреть, принять Объекты и оплатить на условиях, установленных настоящим договором.

2. Сумма договора и порядок расчетов

2.1. Сумма настоящего договора составляет _____ (_____) рубля ____ копеек в соответствии с протоколом продажи муниципального имущества посредством публичного предложения от _____ № ____.

2.2. Задаток в размере 591 680 (пятьсот девяносто одна тысяча шестьсот восемьдесят) рублей, без учета НДС, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты приобретаемых Объектов.

2.3. В бюджет Марковского муниципального образования Иркутского района подлежит уплате сумма, с учетом ранее оплаченного задатка в размере _____ (_____) рублей, без учета НДС, за Объекты указанные в п. 1.1. настоящего Договора, путем перечисления Покупателем _____ (_____) рублей ____ копеек, без учета НДС на расчетный счет Банк получателя – Отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, р/с 40101810250048010001, Получатель – УФК по Иркутской области (Администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения), ИНН 2827020680, КПП 382702001, ОКТМО 25612163.

Наименование платежа: продажа имущества:
_____ руб. ____ коп. на КБК 71711402053130000410 (недвижимое имущество);

2.4. Оценка рыночной стоимости права собственности на Объект произведена оценщиком ООО «УКП «МАКТЕ»», о чем составлен отчет об определении рыночной стоимости имущества от 25.02.2020 года № 8/20.

2.5. Срок платежа по настоящему договору не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента заключения договора.

3. Порядок исполнения договора

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Объекты, указанные в п. 1.1 настоящего Договора по акту приема-передачи в течение пяти рабочих дней после полной оплаты. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Произвести расчет с Продавцом в полном объеме в порядке, сроки и сумме, указанном в разделе 2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять Объекты, указанные в п. 1.1. настоящего Договора по Акту приема – передачи, в соответствии с п.п. 3.1.1. настоящего Договора.

3.2.3. Имущество, является социально значимым объектом и Покупатель обязан обеспечить надлежащее содержание и использование Имущества в соответствии с его целевым назначением (Для оказания услуг по обеспечению надежного, бесперебойного и качественного энергоснабжения потребителей электрической энергией).

3.2.4. Обеспечить беспрепятственный доступ на Объект для устранения аварийных ситуаций работников соответствующих служб.

3.2.5. Предусмотреть выполнение требований п.п. 3.2.3 настоящего Договора новым собственником в случае последующих отчуждений Объекта.

3.3. Стороны обязуются подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для государственной регистрации перехода прав на _____ Объекты в течение 25

(двадцати) рабочих дней с момента подписания акта (актов) приема-передачи, предусмотренных п. 3.1.1 настоящего договора.

4. Передача имущества

4.1. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

4.2. Право собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода соответствующих прав в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

Государственная регистрация Договора купли-продажи возлагается на Продавца.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов переходит к Покупателю после передачи Объектов и подписания сторонами акта (актов) приема-передачи.

5. Ответственности сторон

5.1. Стороны несут взаимную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При уклонении Покупателя от оплаты, предусмотренной разделом 2 настоящего Договора, в том числе его несвоевременной оплате, с Покупателя может быть взыскана неустойка. В случае любой просрочки платежа, предусмотренного в разделе 2 настоящего Договора, покупателю начисляются пени в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Просрочка внесения денежных средств, в счет оплаты Объектов указанных в п. 1.1 настоящего Договора в сумме и сроки, не может составлять более 10 дней. Просрочка свыше десяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Объекта.

5.4. Продавец в течении 3 (трех) дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения сторонами обязательств по нему.

6.2. Покупатель с момента подписания акта приема - передачи осуществляет за свой счет эксплуатацию и капитальный ремонт Объекта.

6.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются по их соглашению, а при отсутствии такого соглашения – Арбитражным судом Иркутской области.

6.4. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

<p>ПРОДАВЕЦ: Администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения Юридический адрес: 664528, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, строение 1 тел. (3952) 493-327 факс (3952) 493-328 ИНН 3827020680 КПП 382701001 р/с 40101810250048010001 отделение Иркутск</p>	<p>Адрес: _____ Телефон: _____ ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5734, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Родниковая;
 - земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5741, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, пер. 3-й Сосновый;
 - земельный участок площадью 2 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5731, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Напольная;
 - земельный участок площадью 2 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5735, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Сосновая;
 - земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5751, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Сосновая;
 - земельный участок площадью 5 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5756, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Трастовая;
 - земельный участок площадью 7 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5757, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Трастовая;
 - земельный участок площадью 6 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5758, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Трастовая;
 - земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5759, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Трастовая;
 - земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5763, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Трастовая;
 - земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5768, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова.
- Претензий к техническому состоянию Объектов Покупатель не имеет.

Денежные средства по договору купли-продажи муниципального имущества № _____ от _____ перечислены на расчетный счет Продавца в полном объеме до подписания настоящего акта приема-передачи, претензий по расчетам не имеется.

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

 –
 МП

 –
 МП

Приложение № 2
 к постановлению администрации
 Марковского муниципального
 образования
 от 25.05.2020 г. № 780

**АКТ
 ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

р. п. Маркова _____ 2020 года

На основании договора купли-продажи от _____ года, № _____, администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения, в лице Главы Марковского муниципального образования Шумихиной Галины Николаевны, действующей на основании Устава Марковского муниципального образования, именуемая в дальнейшем «Продавец», а _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», *принял* в собственность объекты муниципальной собственности (далее – Объекты):

- сооружение электроэнергетики (КТПН-630/10/0,4 кВа – 2 шт, ВЛ-0,4 кВ, ВЛ-10 кВ) протяженностью 2142 м., площадь застройки 6,8 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5180, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, в районе улиц Нагорная, Трастовая;
- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5736, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Нагорная;
- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5733, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, пер. Средний;
- земельный участок площадью 3 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5732, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Средняя;

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

 МП

 МП

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**Администрация Марковского муниципального
 образования –
 Администрация городского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25 мая 2020 года № 781
 р. п. Маркова

О внесении изменений в постановление администрации Марковского муниципального образования от 30 апреля 2020

года № 702 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Марковского муниципального образования от 13 ноября 2018 года № 17-82/Дгп «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Марковского муниципального образования», решением Думы Марковского муниципального образования от 02 апреля 2019 года № 25-102/Дгп «О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального имущества Марковского муниципального образования», утвержденное решением Думы Марковского муниципального образования от 13 ноября 2018 года № 17-82/Дгп, решением Думы Марковского муниципального образования от 18 декабря 2018 года № 18-84/Дгп «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Марковского муниципального образования на 2019 год», решением Думы Марковского муниципального образования от 17 декабря 2019 года № 34-140/Дгп «О продлении срока действия Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Марковского муниципального образования, утвержденного решением Думы Марковского муниципального образования от 18 декабря 2018 года № 18-84/Дгп», учитывая несостоявшийся конкурс, в соответствии с постановлением администрации Марковского муниципального образования от 26 февраля 2020 года № 322 «Об условиях приватизации объекта электросетевого хозяйства», руководствуясь статьями 55, 56 Устава Марковского муниципального образования, администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации Марковского муниципального образования от 30 апреля 2020 года № 702 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества» следующие изменения:

1.1. абзац информационного сообщения о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме «-сооружение электроэнергетики (воздушная линия электропередач ВЛ-10 кВ, КТПН-630/10,04) протяженностью 116 м, площадь застройки 6,9 кв. м. с кадастровым номером 38:06:000000:8322, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, в районе улиц Первостроителей, Гольшева» заменить абзацем «-сооружение электроэнергетики (воздушная линия электропередач ВЛ-10 кВ, КТПН-630/10,04) протяженностью 116 м, площадь застройки 6,9 кв. м. с кадастровым номером 38:06:000000:8322, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, в районе улиц Первостроителей, Гольшева»;

1.2. абзац информационного сообщения о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме «Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 20% от начальной стоимости имущества – 821 750 (восемьсот двадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей (оплата задатка осуществляется в соответствии с информационным сообщением)» заменить абзацем «Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 20% от начальной стоимости имущества – 821 750 (восемьсот двадцать одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей (оплата задатка осуществляется в соответствии с информационным сообщением)»;

1.3. в пункте 2.2. информационного сообщения о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме слова «дата окончания приема заявок - 03.06.2020 в 23:00 часов» заменить словами «дата окончания приема заявок - 11.06.2020 в 23:00 часов»;

1.4. в пункте 2.3. информационного сообщения о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме слова «Дата определения участниками продажи посредством публичного предложения – 05.06.2020 в 13:00 часов» заменить словами «Дата определения участниками продажи посредством публичного предложения – 16.06.2020 в 13:00 часов»;

1.5. в пункте 2.3. информационного сообщения о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме слова «Проведение продажи муниципального имущества посредством публичного предложения (дата и время начала приема предложений от участников) – 09.06.2020 в 13:00 часов» заменить словами «Проведение продажи муниципального имущества посредством публичного предложения (дата и время начала приема предложений от участников) – 18.06.2020 в 13:00 часов».

2. Приложение 2 к информационному сообщению изложить в редакции согласно приложению № 1, к настоящему постановлению.

3. Акт приема-передачи изложить в редакции согласно приложению № 2, к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://www.rts-tender.ru>.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации по экономике и финансам Балдаева В. А.

Глава Марковского муниципального образования
Г. Н. Шумихина

Приложение № 1
к постановлению администрации
Марковского муниципального
образования
от 25.05.2020 г. № 781

ДОГОВОР купи-продажи № __

р. п. Маркова _____ 2020
года

Администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения, в лице Главы Марковского муниципального образования Шумихиной Галины Николаевны, действующей на основании Устава Марковского муниципального образования, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

именуемый в дальнейшем «Покупатель», на основании протокола от __. __. 2020 г. № _____ по результатам продажи муниципального имущества посредством публичного предложения на право заключения договора купли-продажи имущества, закрепленного за Марковским муниципальным образованием, с другой стороны заключили между собой договор о нижеследующем:

4. Предмет договора

1.1. Продавец по итогам продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в соответствии с протоколом от _____ № ____, продает, а Покупатель приобретает в собственность объекты муниципальной собственности (далее – Объекты):

- сооружение электроэнергетики (КТПН-630/10/0,4 кВа) площадь застройки 5,8 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010106:483, расположенное по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Гольшшева;
- сооружение электроэнергетики (воздушная линия электропередач ВЛ-10 кВ, КТПН-630/10/0,4) протяженностью 116 м, площадь застройки 6,9 кв. м. с кадастровым номером 38:06:000000:8322, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, в районе улиц Первостроителей, Гольшшева;
- сооружение электроэнергетики (воздушная линия электропередач ВЛ-0,4 кВ) протяженностью 2455 м. с кадастровым номером 38:06:000000:5909, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Первостроителей, ул. Целинная, ул. Весенняя, ул. 50-летия Победы, ул. Майская;
- сооружение электроэнергетики (воздушная линия электропередач ВЛ-10 кВ) протяженностью 520 м. с кадастровым номером 38:06:000000:5858, расположенное по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Гольшшева;
- земельный участок площадью 4 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010106:1101, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Гольшшева;
- земельный участок площадью 2 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010106:1103, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова;
- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010106:1113, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Целинная;
- земельный участок площадью 5 кв. м. с кадастровым номером 38:06:000000:8633, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Гольшшева;
- земельный участок площадью 2 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010106:1104, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Первостроителей;
- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010106:1105, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова;
- земельный участок площадью 3 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010106:1102, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова;
- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010106:1107, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова;
- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010106:1112, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова;
- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010106:1109, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова;
- земельный участок площадью 7 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010107:545, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, в районе улиц Первостроителей, Гольшшева;
- земельный участок площадью 5 кв. м. с кадастровым номером 38:06:000000:8642, расположенный по адресу: Российская

Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, в районе улиц Первостроителей, Гольшшева;

- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010106:1108, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Первостроителей;

- земельный участок площадью 2 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010106:1106, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Майская;

- земельный участок площадью 4 кв. м. с кадастровым номером 38:06:000000:8658, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. 50-летия Победы;

- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010107:546, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова;

- земельный участок площадью 3 кв. м. с кадастровым номером 38:06:000000:8638, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Весенняя.

1.2. При продаже муниципального имущества установлены следующие обременения: имущество обременено эксплуатационными и инвестиционными обязательствами, которые обязан выполнять победитель конкурса:

использовать и эксплуатировать имущество в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 № 229, Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго России от 08.07.2002 № 204 и другими нормативными актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления в сфере электроэнергетики исключительно по назначению – для отпуска электроэнергии и оказания услуг по электроснабжению потребителей и абонентов бессрочно; обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации; максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуги допустимый объем непредставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем регламентируется Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 № 229, Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго России от 08.07.2002 № 204, Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и действующим законодательством Российской Федерации.

Эксплуатационные обязательства в отношении объектов электросетевого хозяйства и отдельных объектов таких систем, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.

Имущество обременено инвестиционными обязательствами, которые обязан выполнять победитель конкурса в течении 5 лет:

- условием инвестиционных обязательств являются обязательства являются обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов электросетевого хозяйства, определенные утвержденной в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» инвестиционной программой субъекта электроэнергетики – покупателя объектов электросетевого хозяйства.

Эксплуатационные и инвестиционные обязательства подлежат включению в качестве существенных условий в договор купли-продажи (приватизации) муниципального имущества (объектов электросетевого хозяйства).

1.3. Продавец обязуется передать вышеуказанные Объекты свободным от любых обременений, не оговоренных настоящим договором, прав и притязаний третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора Продавец знал или мог знать. Продавец несет ответственность за сокрытие вышеперечисленных сведений.

1.4. Покупатель обязуется осмотреть, принять Объекты и оплатить на условиях, установленных настоящим договором.

5. Сумма договора и порядок расчетов

2.1. Сумма настоящего договора составляет _____ (_____) рубля ____ копеек в соответствии с протоколом продажи муниципального имущества посредством публичного предложения от _____ № ____.

2.2. Задаток в размере 821 750 (восемьсот двадцать одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей, без учета НДС, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты приобретаемых Объектов.

2.3. В бюджет Марковского муниципального образования Иркутского района подлежит уплате сумма, с учетом ранее оплаченного задатка в размере _____ (_____) рублей, без учета НДС, за Объекты указанные в п. 1.1. настоящего Договора, путем перечисления Покупателем _____ (_____) рублей ____ копеек, без учета НДС, на расчетный счет Банк получателя – Отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, р/с 40101810250048010001, Получатель – УФК по Иркутской области (Администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения), ИНН 2827020680, КПП 382702001, ОКТМО 25612163.

Наименование платежа: продажа имущества: _____ руб. ____ коп. на КБК 71711402053130000410 (недвижимое имущество);

2.4. Оценка рыночной стоимости права собственности на Объекты произведена оценщиком ООО «УКП «МАКТЕ»», о чем составлен отчет об определении рыночной стоимости имущества от 25.02.2020 года № 6/20.

2.5. Срок платежа по настоящему договору не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента заключения договора.

6. Порядок исполнения договора

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Объекты, указанные в п. 1.1 настоящего Договора по акту приема-передачи в течение пяти рабочих дней после полной оплаты. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Произвести расчет с Продавцом в полном объеме в порядке, сроки и сумме, указанном в разделе 2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять Объекты, указанные в п. 1.1. настоящего Договора по Акту приема – передачи, в соответствии с п.п. 3.1.1. настоящего Договора.

3.2.3. Имущество, является социально значимым объектом и Покупатель обязан обеспечить надлежащее содержание и использование Имущества в соответствии с его целевым назначением (Для оказания услуг по обеспечению надежного, бесперебойного и качественного энергоснабжения потребителей электрической энергией).

3.2.4. Обеспечить беспрепятственный доступ на Объект для устранения аварийных ситуаций работников соответствующих служб.

3.2.5. Предусмотреть выполнение требований п.п. 3.2.3 настоящего Договора новым собственником в случае последующих отчуждений Объекта.

3.3. Стороны обязуются подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для государственной регистрации перехода прав на Объекты в течение 25 (двадцати) рабочих дней с момента подписания акта (актов) приема-передачи, предусмотренных п. 3.1.1 настоящего договора.

5. Передача имущества

4.1. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

4.2. Право собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода соответствующих прав в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

Государственная регистрация Договора купли-продажи возлагается на Продавца.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов переходит к Покупателю после передачи Объектов и подписания сторонами акта (актов) приема-передачи.

5. Ответственности сторон

5.1. Стороны несут взаимную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При уклонении Покупателя от оплаты, предусмотренной разделом 2 настоящего Договора, в том числе его несвоевременной оплате, с Покупателя может быть взыскана неустойка. В случае любой просрочки платежа, предусмотренного в разделе 2 настоящего Договора, покупателю начисляются пени в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Просрочка внесения денежных средств, в счет оплаты Объектов указанных в п. 1.1 настоящего Договора в сумме и сроки, не может составлять более 10 дней. Просрочка свыше десяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Объекта.

5.4. Продавец в течении 3 (трех) дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения сторонами обязательств по нему.

6.2. Покупатель с момента подписания акта приема - передачи осуществляет за свой счет эксплуатацию и капитальный ремонт Объекта.

6.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются по их соглашению, а при отсутствии такого соглашения – Арбитражным судом Иркутской области.

6.4. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ:

Администрация
Марковского
муниципального
образования
Администрация
городского поселения
Юридический адрес:
664528, Иркутская
область, Иркутский район,
р. п. Маркова, квартал
Евгения Сичкарука,
строение 1
тел. (3952) 493-327
факс (3952) 493-328
ИНН 3827020680 КПП
382701001
р/с 40101810250048010001
отделение Иркутск

ПОКУПАТЕЛЬ:

Адрес: _____
Телефон: _____
ИНН _____, КПП _____,
ОГРН _____

ПРОДАВЕЦ

МП

ПОКУПАТЕЛЬ

МП

Приложение № 2
к постановлению администрации
Марковского муниципального
образования
от 25.05.2020 г. № 781

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

р. п. Маркова _____ 2020 года

На основании договора купли-продажи от _____ года, № _____, администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения, в лице Главы Марковского муниципального образования Шумихиной Галины Николаевны, действующей на основании Устава Марковского муниципального образования, именуемая в дальнейшем «Продавец» передала, а _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», принял в собственность объекты муниципальной собственности (далее – Объекты):

- сооружение электроэнергетики (КТПН-630/10/0,4 кВа) площадь застройки 5,8 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010106:483, расположенное по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Гольшева;

- сооружение электроэнергетики (воздушная линия электропередач ВЛ-10 кВ, КТПН-630/10/0,4) протяженностью 116 м, площадь застройки 6,9 кв. м. с кадастровым номером 38:06:000000:8322, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, в районе улиц Первостроителей, Гольшева;

- сооружение электроэнергетики (воздушная линия электропередач ВЛ-0,4 кВ) протяженностью 2455 м. с кадастровым номером 38:06:000000:5909, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Первостроителей, ул. Целинная, ул. Весенняя, ул. 50-летия Победы, ул. Майская;

- сооружение электроэнергетики (воздушная линия электропередач ВЛ-10 кВ) протяженностью 520 м. с кадастровым номером 38:06:000000:5858, расположенное по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Гольшева;

- земельный участок площадью 4 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010106:1101, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Гольшева;

- земельный участок площадью 2 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010106:1103, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова;

- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010106:1113, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Целинная;

- земельный участок площадью 5 кв. м. с кадастровым номером 38:06:000000:8633, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Гольшева;

- земельный участок площадью 2 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010106:1104, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Первостроителей;

- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010106:1105, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова;

- земельный участок площадью 3 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010106:1102, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова;

- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010106:1107, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова;

- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010106:1112, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова;

- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010106:1109, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова;

- земельный участок площадью 7 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010107:545, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, в районе улиц Первостроителей, Гольшева;

- земельный участок площадью 5 кв. м. с кадастровым номером 38:06:000000:8642, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, в районе улиц Первостроителей, Гольшева;

- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010106:1108, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Первостроителей;

- земельный участок площадью 2 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010106:1106, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Майская;

- земельный участок площадью 4 кв. м. с кадастровым номером 38:06:000000:8658, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. 50-летия Победы;

- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010107:546, расположенный по адресу: Российская

Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова;
- земельный участок площадью 3 кв. м. с кадастровым номером 38:06:000000:8638, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Весенняя.

Претензий к техническому состоянию Объектов Покупатель не имеет.

Денежные средства по договору купли-продажи муниципального имущества № _____ от _____ перечислены на расчетный счет Продавца в полном объеме до подписания настоящего акта приема-передачи, претензий по расчетам не имеется.

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

МП

МП

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**Администрация Марковского муниципального образования –
Администрация городского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.05.2020 года № 782
р. п. Маркова

О внесении изменений в постановление администрации Марковского муниципального образования от 30 апреля 2020 года № 701 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Марковского муниципального образования от 13 ноября 2018 года № 17-82/Дгп «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Марковского муниципального образования», решением Думы Марковского муниципального образования от 02 апреля 2019 года № 25-102/Дгп «О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального имущества Марковского муниципального образования», утвержденное решением Думы Марковского муниципального образования от 13 ноября 2018 года № 17-82/Дгп, решением Думы Марковского муниципального образования от 18 декабря 2018 года № 18-84/Дгп «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Марковского муниципального образования на 2019 год», решением Думы Марковского муниципального образования от 17 декабря 2019 года № 34-140/Дгп «О продлении срока действия Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Марковского муниципального образования, утвержденного решением Думы Марковского муниципального образования от 18 декабря 2018 года № 18-84/Дгп», учитывая несостоявшийся конкурс, в соответствии с постановлением администрации Марковского муниципального образования от 26 февраля 2020 года № 307 «Об условиях приватизации объекта электросетевого хозяйства», руководствуясь статьями 55, 56

Устава Марковского муниципального образования, администрации Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации Марковского муниципального образования от 30 апреля 2020 года № 701 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества» следующие изменения:

1.1. в пункте 2.2. информационного сообщения о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме слова «дата окончания приема заявок - 03.06.2020 в 23:00 часов» заменить словами «дата окончания приема заявок - 11.06.2020 в 23:00 часов»;

1.2. в пункте 2.3. информационного сообщения о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме слова «Дата определения участниками продажи посредством публичного предложения – 05.06.2020 в 11:00 часов» заменить словами «Дата определения участниками продажи посредством публичного предложения – 16.06.2020 в 11:00 часов»;

1.3. в пункте 2.3. информационного сообщения о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме слова «Проведение продажи муниципального имущества посредством публичного предложения (дата и время начала приема предложений от участников) – 09.06.2020 в 11:00 часов» заменить словами «Проведение продажи муниципального имущества посредством публичного предложения (дата и время начала приема предложений от участников) – 18.06.2020 в 11:00 часов».

2. Приложение 2 к информационному сообщению изложить в редакции согласно приложению № 1, к настоящему постановлению.

3. Акт приема-передачи изложить в редакции согласно приложению № 2, к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://www.rts-tender.ru>.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации по экономике и финансам Балдаева В. А.

*Глава Марковского муниципального образования
Г. Н. Шумихина*

Приложение № 1
к постановлению администрации
Марковского муниципального
образования
от 25.05.2020 г. № 782

**ДОГОВОР
купи-продажи № _____**

р. п. Маркова _____ 2020 года

Администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения, в лице Главы Марковского муниципального образования Шумихиной Галины Николаевны, действующей на основании Устава Марковского муниципального образования, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

именуемый в дальнейшем «Покупатель», на основании протокола от _____.2020 г. № _____ по результатам продажи муниципального имущества посредством публичного предложения на право заключения договора купли-продажи имущества, закрепленного за Марковским муниципальным образованием, с другой стороны заключили между собой договор о нижеследующем:

7. Предмет договора

1.1. Продавец по итогам продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в соответствии с протоколом от _____ № _____, продает, а Покупатель приобретает в собственность объекты муниципальной собственности (далее – Объекты):

- сооружение электроэнергетики (КТПН-630/10/0,4 кВа) площадь застройки 7 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:4479, расположенное по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Родниковая, 42Б;
- земельный участок площадью 25 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5018, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Родниковая, 42 б.

1.2. При продаже муниципального имущества установлены следующие обременения: имущество обременено эксплуатационными и инвестиционными обязательствами, которые обязан выполнять победитель конкурса:

использовать и эксплуатировать имущество в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 № 229, Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго России от 08.07.2002 № 204 и другими нормативными актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления в сфере электроэнергетики исключительно по назначению – для отпуска электроэнергии и оказания услуг по электроснабжению потребителей и абонентов бессрочно;

-обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

-максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуги допустимый объем непредставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем регламентируется Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 № 229, Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго России от 08.07.2002 № 204, Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам помещений в

многоквартирных домах и жилых домов» и действующим законодательством Российской Федерации.

Эксплуатационные обязательства в отношении объектов электросетевого хозяйства и отдельных объектов таких систем, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.

Имущество обременено инвестиционными обязательствами, которые обязан выполнять победитель конкурса в течении 5 лет:

- условием инвестиционных обязательств являются обязательства являются обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов электросетевого хозяйства, определенные утвержденной в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» инвестиционной программой субъекта электроэнергетики – покупателя объектов электросетевого хозяйства.

Эксплуатационные и инвестиционные обязательства подлежат включению в качестве существенных условий в договор купли-продажи (приватизации) муниципального имущества (объектов электросетевого хозяйства).

1.3. Продавец обязуется передать вышеуказанные Объекты свободным от любых обременений, не оговоренных настоящим договором, прав и притязаний третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора Продавец знал или мог знать. Продавец несет ответственность за сокрытие вышеперечисленных сведений.

1.4. Покупатель обязуется осмотреть, принять Объекты и оплатить на условиях, установленных настоящим договором.

8. Сумма договора и порядок расчетов

2.1. Сумма настоящего договора составляет _____ (_____) рубль ____ копеек в соответствии с протоколом продажи муниципального имущества посредством публичного предложения от _____ № _____.

2.2. Задаток в размере 137 740 (сто тридцать семь тысяч семьсот сорок) рублей, без учета НДС, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты приобретаемых Объектов.

2.3. В бюджет Марковского муниципального образования Иркутского района подлежит уплате сумма, с учетом ранее оплаченного задатка в размере _____ (_____) рублей, без учета НДС, за Объекты указанные в п. 1.1. настоящего Договора, путем перечисления Покупателем _____ (_____) рублей ____ копеек, без учета НДС на расчетный счет Банк получателя – Отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, р/с 40101810250048010001, Получатель – УФК по Иркутской области (Администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения), ИНН 2827020680, КПП 382702001, ОКТМО 25612163.

Наименование платежа: продажа имущества: _____ руб. ____ коп. на КБК 71711402053130000410 (недвижимое имущество);

2.4. Оценка рыночной стоимости права собственности на Объект произведена оценщиком ООО «УКП «МАКТЕ»», о чем составлен отчет об определении рыночной стоимости имущества от 25.02.2020 года № 7/20.

2.5. Срок платежа по настоящему договору не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента заключения договора.

9. Порядок исполнения договора

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Объекты, указанные в п. 1.1 настоящего Договора по акту приема-передачи в течение пяти рабочих дней после полной оплаты. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Произвести расчет с Продавцом в полном объеме в порядке, сроки и сумме, указанном в разделе 2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять Объекты, указанные в п. 1.1. настоящего Договора по Акту приема – передачи, в соответствии с п.п. 3.1.1. настоящего Договора.

3.2.3. Имущество, является социально значимым объектом и Покупатель обязан обеспечить надлежащее содержание и использование Имушества в соответствии с его целевым назначением (Для оказания услуг по обеспечению надежного, бесперебойного и качественного энергоснабжения потребителей электрической энергией).

3.2.4. Обеспечить беспрепятственный доступ на Объект для устранения аварийных ситуаций работников соответствующих служб.

3.2.5. Предусмотреть выполнение требований п.п. 3.2.3 настоящего Договора новым собственником в случае последующих отчуждений Объекта.

3.3. Стороны обязуются подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для государственной регистрации перехода прав на Объекты в течение 25 (двадцати) рабочих дней с момента подписания акта (актов) приема-передачи, предусмотренных п. 3.1.1 настоящего договора.

6. Передача имущества

4.1. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

4.2. Право собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода соответствующих прав в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

Государственная регистрация Договора купли-продажи возлагается на Продавца.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов переходит к Покупателю после передачи Объектов и подписания сторонами акта (актов) приема-передачи.

5. Ответственности сторон

5.1. Стороны несут взаимную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При уклонении Покупателя от оплаты, предусмотренной разделом 2 настоящего Договора, в том числе его несвоевременной оплате, с Покупателя может быть взыскана неустойка. В случае любой просрочки платежа, предусмотренного в разделе 2 настоящего Договора, покупателю начисляются пени в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Просрочка внесения денежных средств, в счет оплаты Объектов указанных в п. 1.1 настоящего Договора в сумме и сроки, не может составлять более 10 дней. Просрочка свыше десяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Объекта.

5.4. Продавец в течении 3 (трех) дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения сторонами обязательств по нему.

6.2. Покупатель с момента подписания акта приема - передачи осуществляет за свой счет эксплуатацию и капитальный ремонт Объекта.

6.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются по их соглашению, а при отсутствии такого соглашения – Арбитражным судом Иркутской области.

6.4. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ:

Администрация
Марковского
муниципального
образования
Администрация
городского поселения
Юридический адрес:
664528, Иркутская
область, Иркутский район,
р. п. Маркова, квартал
Евгения Сичкарука,
строение 1
тел. (3952) 493-327
факс (3952) 493-328
ИНН 3827020680 КПП
382701001
р/с 40101810250048010001
отделение Иркутск

Адрес: _____

Телефон: _____

ИНН _____, КПП _____,
ОГРН _____

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

МП

МП

Приложение № 2
к постановлению администрации
Марковского муниципального
образования
от 25.05.2020 г. № 782

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

р. п. Маркова _____ 2020
года

На основании договора купли-продажи от _____ года, № _____, администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения, в лице Главы Марковского муниципального образования Шумихиной Галины Николаевны, действующей на основании Устава Марковского муниципального образования, именуемая в дальнейшем «Продавец» передала, а _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», принял в собственность объекты муниципальной собственности (далее – Объекты):

- сооружение электроэнергетики (КТПН-630/10/0,4 кВа) площадь застройки 7 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:4479, расположенное по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Родниковая, 42Б;
- земельный участок площадью 25 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5018, расположенный по адресу:

Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Родниковая, 42 б.

Претензий к техническому состоянию Объектов Покупатель не имеет.

Денежные средства по договору купли-продажи муниципального имущества № _____ от _____ перечислены на расчетный счет Продавца в полном объеме до подписания настоящего акта приема-передачи, претензий по расчетам не имеется.

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

МП

МП

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**Администрация Марковского муниципального образования –
Администрация городского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.05.2020 года № 783
р. п. Маркова

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:06:010105:4993, расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Васильковская, 12

Руководствуясь статьями 5.1, 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 16, 23 Устава Марковского муниципального образования, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Марковском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования от 17 декабря 2019 года № 34-137/Дгп, в соответствии с решением Думы Марковского муниципального образования от 19 марта 2013 года № 07-39/Дгп «Об утверждении Правил землепользования и застройки Марковского городского поселения» с изменениями от 31 января 2017 года, от 04 июля 2017 года, Администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах с основными видами использования «индивидуальное жилищное строительство» на земельном участке площадью 1089 кв. м., с кадастровым номером 38:06:010105:4993, расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Васильковская, 12, в части уменьшения минимального отступа от границы соседнего земельного участка – до 1.7 м.
2. Участниками публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства.

3. Сообщение о проведении публичных слушаний подлежит направлению правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

4. Подготовку и проведение публичных слушаний с соблюдением порядка и правил, установленных Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Марковском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования от 17 декабря 2019 года № 34-137/Дгп и в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поручить архитектурному отделу Администрации (начальник отдела Рой К. Г.).

5. В срок, не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Марковского муниципального образования проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, оповещение о начале публичных слушаний: в газете «Жизнь Маркова», а также на официальном сайте Марковского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Распространить оповещение на информационных стендах, оборудованных около административного здания, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект.

6. Разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте Марковского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Провести экспозицию проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

8. Провести собрание участников публичных слушаний 09 июня 2020 года, в 15 часов 00 минут; место проведения собрания: Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Васильковская, 12. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить консультанта архитектурного отдела Администрации Кузакова С. А.

9. Предложения в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний принимаются в Администрации Марковского муниципального образования по адресу: 664528, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1, архитектурный отдел (консультант Кузаков С. А.) в период со 03 июня 2020 года по 09 июня 2020 года, по рабочим дням: с 8 до 17 часов (перерыв на обед с 12 до 13 часов).

10. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов,

подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

11. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Марковского муниципального образования <http://markovskoe-mo.ru/>.

12. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

*Глава Марковского муниципального образования
Г. Н. Шумихина*

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**Администрация Марковского муниципального
образования –
Администрация городского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27 мая 2020 года № 784
р. п. Маркова

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:06:010201:218, расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Ново-Иркутский, ул. Саянская, 12

Руководствуясь статьями 5.1, 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 16, 23 Устава Марковского муниципального образования, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Марковском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования от 17 декабря 2019 года № 34-137/Дгп, в соответствии с решением Думы Марковского муниципального образования от 19 марта 2013 года № 07-39/Дгп «Об утверждении Правил землепользования и застройки Марковского городского поселения» с изменениями от 31 января 2017 года, от 04 июля 2017 года, Администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах с основными видами

использования «индивидуальное жилищное строительство» на земельном участке площадью 1288 кв. м., с кадастровым номером 38:06:010201:218, расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Ново-Иркутский, ул. Саянская, 12, в части исключения минимального отступа от границ соседнего земельного участка.

2. Участниками публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства.

3. Сообщение о проведении публичных слушаний подлежит направлению правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

4. Подготовку и проведение публичных слушаний с соблюдением порядка и правил, установленных Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Марковском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования от 17 декабря 2019 года № 34-137/Дгп и в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поручить архитектурному отделу Администрации (начальник отдела Рой К. Г.).

5. В срок, не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Марковского муниципального образования проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, оповещение о начале публичных слушаний: в газете «Жизнь Маркова», а также на официальном сайте Марковского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Распространить оповещение на информационных стендах, оборудованных около административного здания, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект.

6. Разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте Марковского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Провести экспозицию проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

8. Провести собрание участников публичных слушаний 09 июня 2020 года, в 10 часов 00 минут; место проведения собрания: Иркутский район, п. Ново-Иркутский, ул. Саянская, 12.

Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить консультанта архитектурного отдела Администрации Кузакова С. А.

9. Предложения в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний принимаются в Администрации Марковского муниципального образования по адресу: 664528, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1, архитектурный отдел (консультант

Кузаков С. А.) в период с 03 июня 2020 года по 09 июня 2020 года, по рабочим дням: с 8 до 17 часов (перерыв на обед с 12 до 13 часов).

10. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

11. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Марковского муниципального образования <http://markovskoe-mo.ru/>.

12. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

*Глава Марковского муниципального образования
Г. Н. Шумихина*

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**Администрация Марковского муниципального образования –
Администрация городского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27 мая 2020 года № 785
р. п. Маркова

О назначении публичных слушаний по утверждению проекта актуализированной схемы теплоснабжения Марковского муниципального образования на период

Руководствуясь статьями 14, 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», решением Думы Марковского муниципального образования от 19 июня 2018 года № 13-64/Дгп «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Марковском муниципальном образовании», статьями 6, 23, 47 Устава Марковского муниципального образования, в целях актуализации схемы теплоснабжения Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области на период до 2030 года, администрация Марковского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по проекту актуализированной Схемы теплоснабжения Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области на период до 2030 года (далее - публичные слушания).

2. Инициатор проведения публичных слушаний Глава Марковского муниципального образования.

3. Организатором публичных слушаний назначить отдел ЖКХ и благоустройства администрации (начальник отдела Шатханова О.А.).

4. Организатору публичных слушаний:

4.1. обеспечить учёт поступивших предложений и замечаний по проекту актуализированной Схемы теплоснабжения;

4.2. составить список участников публичных слушаний и провести их регистрацию;

4.3. подвести итоги публичных слушаний.

5. Публичные слушания назначить на 26 июня 2020 г. в 16:00 часов, в здании муниципального учреждения культуры «Социально-культурный центр» Марковского муниципального образования по адресу: 664528, Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Мира, 15а.

6. Форма публичных слушаний: публичное мероприятие.

7. Прием письменных замечаний и предложений проекту актуализированной Схемы теплоснабжения проводится с 29 мая по 21 июня 2020 г. в рабочие дни: с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов, в администрации Марковского муниципального образования по адресу: 664528, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, строение 1, e-mail: markadm@ya.ru, обращаться в отдел ЖКХ и благоустройства, каб. 1, тел. 493-294.

8. Предложения и замечания, принимаются в письменном виде:

- от физических лиц с подписью автора предложения, с указанием его фамилии, имени, отчества и адреса места жительства;

- от юридических лиц с подписью руководителя организации с указанием наименования организации и её юридического и почтового адреса.

9. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и размещению на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу: <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль исполнения настоящего постановления поручить первому заместителю Главы администрации Чуб Д. М.

*Глава Марковского муниципального образования
Г. Н. Шумихина*

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**Администрация Марковского муниципального образования –
Администрация городского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27 мая 2020 года № 786
р. п. Маркова

Об организации сбора замечаний и предложений к проекту актуализированной схемы теплоснабжения Марковского муниципального образования

Руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Требованиями к порядку разработки, утверждения и актуализации схем теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 № 154,

статьями 6, 23, 47 Устава Марковского муниципального образования, Администрация Марковского муниципального образования,

Председатель Думы
В. Н. Миончинский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

11. Отделу ЖКХ и благоустройства (начальник отдела Шатханова О. А.):

11.1. обеспечить размещение проекта актуализированной схемы теплоснабжения Марковского муниципального образования на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу: <http://markovskoe-mo.ru/>, в срок до 29 мая 2020 г. (включительно);

11.2. организовать сбор предложений и замечаний к проекту актуализированной схемы теплоснабжения Марковского муниципального образования в течение не менее 20 и не более 30 календарных дней со дня размещения соответствующего проекта, в период с 29 мая 2020 г. по 20 июня 2020 г..

12. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и размещению на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу: <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Марковского муниципального образования
Г. Н. Шумихина

РЕШЕНИЕ ДУМЫ

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН
ДУМА МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ**

РЕШЕНИЕ

От 28 мая 2020 года
р. п. Маркова

№ 41-157/Дгп

Об исполнении бюджета Марковского муниципального образования за 2019 год

Заслушав отчет об исполнении бюджета Марковского муниципального образования за 2019 год, руководствуясь статьями 264.4, 264.5, 264.6 Бюджетного кодекса Российской Федерации, заключением Контрольно - счетной палаты Иркутского районного муниципального образования от 22 апреля 2020 года № 142, протоколом публичных слушаний об отчете об исполнении бюджета Марковского муниципального образования за 2019 год от 12 мая 2020 года № 1, статьями 31, 48 Устава Марковского муниципального образования, Дума Марковского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета Марковского муниципального образования за 2019 год по доходам в сумме 220523284,42 рубля, по расходам в сумме 218969876,50 рублей, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу: <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Марковского муниципального образования
Г. Н. Шумихина

ОТЧЕТ

**Об исполнении бюджета Марковского
муниципального образования за 2019 год**

Исполнение доходной части бюджета за 2019 год

Доходы за 2019 год в общем исполнены 90,94 %:

	Наименование	План	факт	Отклонение	% исполнения	Причины отклонения
	Налоговые и неналоговые доходы	123 378 800,93	112 206 315,42	12 196 122,92	90,94	
1	Налог на доходы физ. лиц 71710100 00000000 0110	19 163 630,00	18 227 882,91	935 747,09	95,12	Снижение объемов производства и сокращение численности работающих
	Акцизы 71710300 00000000 0110	9 630 000,00	10 023 598,40	-393 598,40	104,09	Увеличение объема продаж
2	Единый сельхоз. налог 71710500 00000000 0110	0	- 9755,87	-9 755,87	0	Взаимозачет между ИФНС и налогоплательщиком
3	Налог на имущество 71710601 00000000 0110	16 846 700,00	14 207 654,21	2 639 045,79	84,33	Имеется задолженность по налогу на имущество физических лиц
4	Земельный налог 71710606	60 212 370,00	57 988 248,34	2 224 121,66	96,31	Имеется задолженность по земельным налогам

	00000000 0110					ому налогу
4	Гос. пошлина 71710800 00000000 0110	40 00 0,00	38 32 0,00	1680, 00	95,8	уменьше ние обраще ний по доверен ностям
6	Доходы от использо вания имущест ва.... 71711100 00000000 0120	8 510 000,0 0	7 023 285,2 7	1 4867 14,73	82,5 3	Измене ние кадастро вой стоимос ти, выкуп имуще ства, расторж ение аренды
7	Доходы от оказания платных услуг 71711300 00000000 0130	50000 0,0	53514 9,00	- 3514 9,00	107, 03	Увеличе ние объемов предоста ваемых услуг
8	Доходы от продажи материал ных и не материал ных активов 71711400 00000000 0430	8 255 150,9 3	3 954 982,0 2	4 300 168, 91	47,9 1	Снижен ие продаж
	Штрафы, санкции 71711600 00000000 0140	82 23 0,00	78 23 1,30	3 998 ,70	95,1 4	Снижен ие нарушен ий
9	Прочие не налогов ые дохо ды 71711700 00000000 0180	138 7 20,00	138 7 18,70	1,3	100	

1 0	Безвозмез дные поступле ния 71720200 00000000 0151 Дотация	132 0 76149 ,07	10831 6 969, 10	2375 9179, 97	82,0 1	
	Субсидия городская среда	25 98 3 894, 00	25 98 3 894, 00	0	100	
	Прочие субсидии	13 06 1 980, 55	13 06 0 293, 38	1 687,1 7	99,9 9	Снижен ие цены контрак та по результ атам конкурс ных процеду р
	Субсидии на реализац ию програм м жилищно го строитель ства	27 18 2 300, 00	24 85 5 627, 05	2 326 672, 95	66,9 5	
	Прочие межбюдж етные трансфер ты, передава емые бюджета м городски х поселени й	64 47 4 154, 52	43 16 7 285, 67	2130 6868, 85	100	Субсиди я не исполне на в полном объеме в связи приоста новкой строител ьства
	Прочие безвозмез дные поступле ния в бюджеты городски х поселени й	67720 ,00	67 72 0,00	0,00	67	
		44 70 0,00	29 94 9,00	14 75 1,00	100	
		1 151 500,0 0	1 151 500,0 0	0	0,7	Имеется задолже нность по платежа м

Субвенция ВУС				109 200,00		
	109 900,00	700,0				
Субвенция по полномочиям						Субвенция по переданным полномочиям водоснабжение и водоотведение не использована ввиду отсутствия на территории гарантирующей организации по оказанию выше указанных услуг.

Итого:	255 454 950,00	22052 3284,42	35 955 302,89	86,33	
---------------	-----------------------	----------------------	----------------------	--------------	--

За 2019 год учреждениями (Администрацией Марковского муниципального образования, Думой Марковского муниципального образования, МУК СКЦ) произведено расходов на общую сумму 218 969 876,50 рублей, было запланировано расходов на сумму 268 057 660 рубля, исполнение составило 81,68 %.

**Исполнение расходной части бюджета
Расходы за 2019 год исполнен на 81,68 % от плана в т.ч**

	Наименование	план	факт	отклонение	% исполнения	Причины отклонения
1	Содержание главы 717010200 000000000 00	2024 600,00	1915 734,37	1088 65,63	94,62	Не исполнен не за счет регрессивной шкалы по страховым взносам
2	Расходы на представительные органы 717010300 000000000 00	8608 00,00	8301 33,83	3066 6,17	96,43	По факту предоставленных документов на приобретение товаров и услуг
3	Содержание административного аппарата 717010400 000000000 00	4549 1050,00	4444 4848,64	1046 201,36	97,70	109200- сумма за переданные полномочия была не востребована, т.к. на территории ММО отсутствует гарантирующая организация по предоставлению услуг по водоотве

						деню .Не в полном объеме израсход ованы суммы запланир ованные на команди ровочные расходы, на пени и штрафы, суммы были оплачены по факту предъявл енных документ ов на оплату.
5	Резервны й фонд 717011100 000000000 00	5000 00,0 0	0	5000 00,0 0	0	Резервны й Фонд в 2019 году был не востребо ван
6	Другие общегосуд арственн ые вопросы 717011300 000000000 00	1 00 0 000, 0	9646 45,2 2	35 3 54,7 8	96,46	передача квартир в собствен ность граждан, оплата коммуна льных услуг за декабрь будет оплачена в январе 2020 г.
5	Национал ьяная оборона 717020300 000000000 00 (федераль ный бюджет)	1 15 1 50 0,00	1 15 1 50 0,00	0	100	Исполне но
	Национал ьяная оборона 717020300 000000000 00	335 000, 00	333 869, 74	1 130, 26	99,66	

	(местный бюджет)					
6	Национал ьяная безопаснос ть 717030000 000000000 00	350 000, 0	274 159. 46	75 8 40,5 4	78,33	
7	Дорожное хозяйство 717040900 000000000 00 1.ПСД 2.Содержа ние и текущий ремонт а/д 3.Оплата судебных решений 4.Ремонт а/д за счет перечня НИ из них:	101 997 920, 14 2 08 8 00,0 12 6 00 0 00,0 1 00 0 31 2,58	7054 9883 ,02 5 26 6 01 0,05 1255 8979 ,03 1608 57,0 0	3144 8036 ,98 8 94 2 78 9,95 4102 0,97 8394 55,5 8 0	69,17 37,06 99,67 16,08 100 100	1.ПСД по реконстр укции и капиталь ному ремонту автомоби льных дорог освоены в неполно м объеме, сроки исполнен ия в 2020 году 2. Содержа ние и текущий ремонт исполнен на 99,67% от плана, 3.исполн ительски й сбор за неисполн ение судебног о решения (установ ка дорожны х знаков), Гос. пошлина и расходы по

- текущий ремонт автомобильной дороги в гравийном исполнении и ул. Центральная, мкр.Николов Посад	8752 689,00 ОБ 2270 395,46 МБ 1708 90,21	8752 689,00 2441 285,67 100		поведению экспертизы по решению арбитражного суда.	Баргузинская мкр. Березовый, ул. Майская р.п. Маркова			4381 1347,94			
- текущий ремонт автомобильной дороги в гравийном исполнении и ул. Весенняя, ул. Юности мкр. Березовый	ОБ 1921 504,25 МБ 1446 29,55	2066 133,80 100		4. на реализацию перечня проектов Народных инициатив на ремонт автомобильных дорог общего пользования было запланировано 8752689,00 рублей	Строительство автомобильной дороги в жилом комплексе «Луговое»	6543 6118,42					
- текущий ремонт автомобильной дороги в гравийном исполнении и ул. Центральная, мкр. Березовый)	ОБ 2489 658,91 МБ 1873 93,94	2677 052,85 100		ОБ 8140000,0руб. МБ 612689руб. Субсидия на реализацию проектов перечня Народных инициатив							4. В связи приостановкой строительства денежные средства освоены не в полном объеме
- текущий ремонт автомобильной дороги в гравийном исполнении и ул. Центральная мкр Изумрудный	ОБ 1086 095,82 МБ 8174 9,26	1167 845,08 66,95		в поступила и исполнена в полном объеме.							
- текущий ремонт автомобильных дорог в гравийном исполнении и ул.	ОБ 3723 45,55 МБ 2802 6,05	4003 71,60 100									

10	Коммунальное хозяйство 717050200000000000	44971700,00 13772059,14 ОБ12439923,38 МБ936338,32	37966183,32 13376261,70	7005516,68 395797,44	84,42 97,13	Субсидия по соглашению с министерством Жилищной политики исполнена не в полном объеме. Снижение по результатам конкурсных процедур. Также проводились работы по обслуживанию и ремонту водопроводных, канализационных и тепловых сетей, устранение аварийных работ на тепловых и канализационных сетях, оплата за электроэнергию на пяти КНС, лабораторные исследования питьевой воды, оплата услуг						охранной сигнализации на пяти КНС, оплата услуг по охране водонапорных башен, работы по разработке проекта зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения д. Новогрудина и пос. Падь Мельничная, работы по проектированию объекта «Строительство сетей водоснабжения в мкр. Ново-Иркутский, Николов Посад, Березовый, Изумрудный, работы по разработке ПСД, инженерно-геологические изыскания на объекте «Строительство
----	--------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------	--------------------------------	-----------------------------	--------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		2563 42,0 5	9750 0,00	62,60	
3.Озеленение	3500 00,0				
4.Отлов и содержание безнадзорных животных	5000 00,0	4025 00,0 0	2491 436, 35		
5.Прочее благоустройство	6662 000, 00	4170 563, 65			
б. Приобретение и установка	ОБ 2046	2200 000, 00			Содержание объектов внешнего благоустройства, уборка несанкционированных свалок, ремонт и покраска детских площадок, погрузка и перевозка металлических контейнеров, установка контейнерных площадок, приобретение хоз.

	а	000, 00				инвентаря для проведения субботников, услуги по вывозу мусора во время субботников, , уничтожение конопли, услуги достоверности сметной стоимости, изготовление адресных табличек и номерных знаков, расходы на оплату по ДГПХ.
	контейнерных площадок и металлических контейнеров для сбора ТКО	МБ 1540 00,0 0				
1	Работа с	3000	2909	9100	96,96	
2	молодежь ю	00,0 0	00,0 0	,00		
	717070700 000000000 00					

13	Культура 717080100 000000000 00	2743 9000 ,00	2582 0237 ,05	1618 762, 95	94,1	
	1.Заработная плата и начисления	1887 9000 ,00	1846 6164 ,42	4128 35,5 8	100	
	В т.ч. за счет субсидии из области	8540 00,0 0	8540 00,0 0	0	85,63	
	2.Услуги	8025 000, 0	6871 937, 69	1153 062, 31		Заправка огнетушителей, коммунальные услуги, услуги связи, вывоз ТКО, ТО а/м, ремонт и содерж. имущества, приобр. спорт. инвентаря, изготовление баннеров, оформление праздников, повышение квали, транспортные услуги, ДГПХ, продление лицензии антивируса, медосмотр, ОСАГО, подарочная продукция, библиотечного фонда, продукты питания для спортсменов,
					95,48	

	3.Проведение праздничных мероприятий	5000 00,0 0	4773 89,2 0	2261 0,80		ГСМ, приобр. ткани, зап. частей а/м, спортивной одежды и обуви, канц. товары, строй материал, химия для мытья, цветочная рассада, разработка проектно-сметной документации для строительства ФОК
14	Социальная политика 717100100 000000000 00	1550 34,7 7	1529 46,0 0	2088 ,77	98,65	По факту начисления выплачена пенсия за муниципальный стаж
15	Обслуживание государственного и муниципального долга 717130100 000000000 00	1236 2,28	1236 2,28	0	100	исполнено

14	Иные межбюджетные трансферты 717140300 000000002 51	3739 72,9 5	3739 72,9 5	0	100	исполнено
	Итого	268 057 660	2189 6987 6,5	4908 7783 ,50	81,68	исполнено
	Результат исполнения бюджета	- 12 6 02 650	1 55 3 40 7,92			

Источник финансирования дефицита бюджета

Сработано за 2019 год с профицитом за счет неисполнения плана по заключенным муниципальным контрактам, исполнение которых перенесено на первую половину 2020 года и использования не в полном объеме субсидии на строительство дороги в Луговом.

Наименование	план	факт
Источник финансирования дефицита	12602650,00	-153340
Получение кредитов от кредитных организаций	7 649 055,47	
Получение кредитов от других бюджетов	10 966 216,23	10 966 2
Погашение кредитов полученных от других бюджетов	- 9 361 902,24	- 9 361 9
Изменение остатков средств	3 349 340,54	6 507 06

Остаток средств на бюджетном счете 20210000 «Средства единого счета бюджета» по состоянию на 01.01.2020 года составил 6507062,45 рублей.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН
ДУМА МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ**

РЕШЕНИЕ

от 28 мая 2020 года
р. п. Маркова

№ 41-158/Дгп

О внесении изменений в Положение о гарантиях деятельности администрации Марковского муниципального образования

утвержденное решением Думы Марковского муниципального образования от 15 января 2013 года № 05-21/Дгп

В соответствии с Законом Иркутской области от 17.12.2008 г. № 122-ОЗ «О гарантиях осуществления полномочий депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в Иркутской области», Постановлением Правительства Иркутской области от 27 ноября 2014 г. № 599-пп «Об установлении нормативов формирования расходов на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих и содержание органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области», руководствуясь Уставом Марковского муниципального образования, Дума Марковского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Внести изменение в Положение о гарантиях деятельности главы администрации Марковского муниципального образования, утвержденное решением Думы Марковского муниципального образования от 15 января 2013 года № 05-21/Дгп:

1.1. в разделе 4:

1.1.1. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Формирование расходов на оплату труда Главы Марковского муниципального образования на соответствующий год производится в пределах норматива формирования расходов на оплату труда выборных должностных лиц, определяемого в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 27 ноября 2014 года № 599-пп «Об установлении нормативов формирования расходов на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих и содержание органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области»»;

1.1.2. п. 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. надбавка за выслугу лет»;

1.1.3. п. 2.5 исключить.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу: <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения данного решения поручить постоянной комиссии Думы по местному бюджету, экономической и хозяйственной политике (председатель комиссии А. В. Фешкин).

*Глава Марковского муниципального образования
Г. Н. Шумихина*

*Председатель Думы
В. Н. Миончинский*

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН
ДУМА МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ**

РЕШЕНИЕ

от 28 мая 2020 года
р. п. Маркова

№ 41-159/Дгп

Об установлении размера учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в Марковском

муниципальном образовании и отмене решения Думы Марковского муниципального образования от 17.01.2008 г. № 1-4/Дгп

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 14, 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом Марковского муниципального образования, Дума Марковского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие на территории Марковского муниципального образования:

1.1. Учетную норму площади жилого помещения - 18,0 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека.

Учетной нормой площади жилого помещения является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности общей площадью жилого помещения, граждан в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

1.2. Норму предоставления в размере:

- 33 квадратных метра общей площади на одиноко проживающих граждан;

- 42 квадратных метра общей площади на семью из двух человек;

- 18 квадратных метров общей площади на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

Нормой предоставления площади жилого помещения по договору социального найма является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданам по договору социального найма.

2. Решение Думы Марковского муниципального образования от 17.01.2008 г. № 1-4/Дгп «Об установлении размера нормы предоставления учетной нормы площади жилого помещения в Марковском муниципальном образовании» отменить.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу: <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения поручить постоянной комиссии Думы по местному бюджету, экономической и хозяйственной политике (председатель комиссии Фешкин А. В.).

*Глава Марковского муниципального образования
Г. Н. Шумихина*

*Председатель Думы
В. Н. Миончинский*

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ**

РЕШЕНИЕ

от 28 мая 2020 года
р. п. Маркова

№ 41-160/Дгп

О досрочном прекращении полномочий депутата Думы Марковского муниципального образования Шалган Л. Ю. в связи с отступлением от собственного желанию

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 44 Регламента Думы Марковского муниципального образования, ст. 37 Устава Марковского муниципального образования, на основании личного заявления депутата Думы Марковского муниципального образования Шалган Л. Ю. от 27.05.2020, Дума Марковского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Прекратить досрочно полномочия депутата Думы Марковского муниципального образования Шалган Любови Юрьевны в связи с отставкой по собственному желанию.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и размещению на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу: <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

*Глава Марковского муниципального образования
Г. Н. Шумихина*

*Председатель Думы
В. Н. Миончинский*

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН
ДУМА МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ**

РЕШЕНИЕ

от 28 мая 2020 года
р. п. Маркова

№ 41-161/Дгп

Порядок принятия решения о применении к депутату Думы Марковского муниципального образования, главе Марковского муниципального образования мер ответственности, указанных в части 7³⁻¹ статьи 40 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

В соответствии с Законом Иркутской области от 13 февраля 2020 года № 5-ОЗ «О порядке принятия решения о применении к депутату, члену выборного органа местного самоуправления, выборному должностному лицу местного самоуправления отдельных мер ответственности», руководствуясь частью 7³⁻² статьи 40 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31, 45, 48 Устава Марковского, Дума Марковского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок принятия решения о применении к депутату Думы Марковского муниципального образования, главе Марковского муниципального образования мер ответственности, указанных в части 7³⁻¹ статьи 40 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу: <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

*Глава Марковского муниципального образования
Г. Н. Шумихина*

*Председатель Думы
В. Н. Миончинский*

УТВЕРЖДЕН
решением Думы Марковского
муниципального образования
от 28 мая 2020 г. № 41-161/Дгп

**ПОРЯДОК
ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПРИМЕНЕНИИ К
ДЕПУТАТУ ДУМЫ МАРКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ГЛАВЕ
МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ МЕР ОТВЕТСТВЕННОСТИ,
УКАЗАННЫХ В ЧАСТИ 7³⁻¹ СТАТЬИ 40
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 6 ОКТЯБРЯ 2003 ГОДА
№ 131-ФЗ «ОБ ОБЩИХ ПРИНЦИПАХ ОРГАНИЗАЦИИ
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

1. Настоящий Порядок в соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), Законом Иркутской области от 13 февраля 2020 года № 5-ОЗ «О порядке принятия решения о применении к депутату, члену выборного органа местного самоуправления, выборному должностному лицу местного самоуправления отдельных мер ответственности» (далее – Закон Иркутской области № 5-ОЗ), Уставом Марковского муниципального образования, Решением Думы Марковского муниципального образования от 18 октября 2016 года № 54-283/Дгп «О предоставлении сведений о доходах, расходах, имуществе и обязательствах имущественного характера депутатами Думы Марковского муниципального образования», устанавливает порядок принятия решения о применении к депутату Думы Марковского муниципального образования (далее – депутат) мер ответственности, указанных в части 7³⁻¹ статьи 40 Федерального закона № 131-ФЗ, к главе Марковского муниципального образования (далее – глава муниципального образования) меры ответственности, указанной пунктом 1 части 7³⁻¹ статьи 40 Федерального закона № 131-ФЗ.

2. Меры ответственности, указанные в части 7³⁻¹ статьи 40 Федерального закона № 131-ФЗ (далее – меры ответственности), применяются к главе муниципального образования, депутату (далее при совместном упоминании – лицо, замещающее муниципальную должность), в порядке, установленном Законом Иркутской области № 5-ОЗ, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Порядком.

3. Решение Думы Марковского муниципального образования (далее – представительный орган) о применении к лицам, замещающим муниципальные должности, мер ответственности принимается в случае поступления в представительный орган заявления Губернатора Иркутской области, предусмотренного абзацем вторым части 4 статьи 7 Закона Иркутской области от 7 ноября 2017 года № 73-ОЗ «О представлении гражданами, претендующими на замещение муниципальной должности, лицами, замещающими муниципальные должности, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и проверке достоверности и полноты представленных ими сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера» (далее – заявление Губернатора Иркутской области).

4. Заявление Губернатора Иркутской области регистрируется в день его поступления в представительный орган, в соответствии с правилами делопроизводства, установленными в представительном органе.

5. Лицо, замещающее муниципальную должность, уведомляется представительным органом о поступлении в представительный орган заявления Губернатора Иркутской области.

Лицо, замещающее муниципальную должность, уведомляется представительным органом путем направления копии заявления Губернатора Иркутской области через организацию почтовой связи. Лицо, замещающее муниципальную должность, может быть уведомлено также путем вручения копии заявления Губернатора Иркутской области лично под подпись.

Лицо, замещающее муниципальную должность, уведомляется представительным органом не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления Губернатора Иркутской области в представительный орган.

Направление (вручение) копии заявления Губернатора Иркутской области лицу, замещающему муниципальную должность, обеспечивается председателем Думы Марковского муниципального образования.

6. Председатель Думы Марковского муниципального образования в порядке и в сроки, установленные муниципальным правовым актом, определяющим организацию работы представительного органа, передает заявление Губернатора Иркутской области на предварительное рассмотрение в комиссию по Уставу, регламенту и депутатской деятельности (далее – уполномоченный орган).

8. Предварительное рассмотрение заявления Губернатора Иркутской области осуществляется уполномоченным органом в течение 15 календарных дней со дня внесения заявления Губернатора Иркутской области в представительный орган в порядке, установленном муниципальным правовым актом, определяющим организацию работы представительного органа.

При предварительном рассмотрении заявления Губернатора Иркутской области уполномоченный орган (его должностные лица) вправе запрашивать у лица, замещающего муниципальную должность, пояснения, проводить с ним беседу.

9. Решение по результатам рассмотрения заявления Губернатора Иркутской области принимается представительным органом в течение 30 календарных дней со дня внесения заявления Губернатора Иркутской области в представительный орган, а если заявление Губернатора Иркутской области внесено в представительный орган в период между заседаниями представительного органа, – не позднее чем через три месяца со дня внесения заявления Губернатора Иркутской области в представительный орган. В указанный срок входит срок предварительного рассмотрения заявления Губернатора Иркутской области.

10. По результатам рассмотрения заявления Губернатора Иркутской области, поступившего в отношении главы муниципального образования, представительный орган принимает одно из следующих решений:

- 1) решение о применении меры ответственности в виде предупреждения;
- 2) решение об отсутствии оснований для применения мер ответственности.

11. По результатам рассмотрения заявления Губернатора Иркутской области, поступившего в отношении депутата, представительный орган принимает одно из следующих решений:

- 1) решение о применении одной из мер ответственности, установленной в части 7³⁻¹ статьи 40 Федерального закона № 131-ФЗ;
- 2) решение об отсутствии оснований для применения мер ответственности.

12. При принятии решения в отношении главы муниципального образования учитываются обстоятельства совершенного коррупционного правонарушения, соблюдение главой муниципального образования запретов и ограничений и

РЕШЕНИЕ

обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции.

13. При принятии решения и избрании меры ответственности для депутата учитываются обстоятельства, указанные в статье 2 Закона Иркутской области № 5-ОЗ, а также соблюдение депутатом запретов и ограничений и обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции.

14. При рассмотрении заявления Губернатора Иркутской области и принятии решения представительным органом должны быть обеспечены:

1) получение лицом, замещающим муниципальную должность, уведомления о дате и месте проведения соответствующего заседания представительного органа, а также ознакомление с заявлением Губернатора Иркутской области в срок не позднее 7 рабочих дней до даты соответствующего заседания представительного органа;

2) предоставление лицу, замещающему муниципальную должность, слова для выступления с целью дачи объяснения по поводу обстоятельств, выдвигаемых в качестве основания для применения к лицу, замещающему муниципальную должность, мер ответственности.

15. Решение представительного органа о применении меры ответственности или об отсутствии оснований для применения мер ответственности к лицу, замещающему муниципальную должность, считается принятым, если за него проголосовало не менее двух третей от установленного числа депутатов представительного органа. В случае, если лицо, замещающее муниципальную должность, в отношении которого решается вопрос о применении меры ответственности, входит в состав представительного органа, такое лицо не участвует в голосовании.

16. Решение представительного органа о применении меры ответственности или об отсутствии оснований для применения мер ответственности к лицу, замещающему муниципальную должность, подписывается председателем представительного органа, а в случае если заявление Губернатора Иркутской области поступило в отношении лица, исполняющего полномочия председателя представительного органа, – заместителем председателя представительного органа.

17. В случае, если лицо, замещающее муниципальную должность, не согласно с решением, принятым представительным органом, оно вправе в письменном виде изложить свое особое мнение.

18. Уполномоченное должностное лицо вручает лицу, замещающему муниципальную должность, в отношении которого представительным органом принято решение, копию указанного решения под подпись в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения представительного органа.

Если лицо, замещающее муниципальную должность, отказывается от получения копии указанного решения под подпись, то об этом уполномоченным должностным лицом составляется соответствующий акт.

19. Решение представительного органа подлежит официальному опубликованию (обнародованию) не позднее чем через пять календарных дней со дня его принятия. В случае, если лицо, замещающее муниципальную должность, в письменном виде изложило свое особое мнение по вопросу применения к нему мер ответственности, оно подлежит опубликованию (обнародованию) одновременно с указанным решением представительного органа.

20. Представительный орган уведомляет Губернатора Иркутской области о принятом решении не позднее чем через пять рабочих дней со дня его принятия.

от 28 мая 2020 года
р. п. Маркова

№ 41-162/Дгп

О внесении изменений в Положение о предоставлении сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера депутатами Думы Марковского муниципального образования, а также сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера их супруги (супруга) и несовершеннолетних детей

В целях приведения нормативного правового акта Думы Марковского муниципального образования в соответствие с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Марковского муниципального образования, Дума Марковского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о предоставлении сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера депутатами Думы Марковского муниципального образования, а также сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера их супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, утвержденное решением Думы Марковского муниципального образования от 18 октября 2016 года № 54-283/Дгп следующие изменения:

1.1. пункт 13 дополнить абзацем вторым и третьим следующего содержания:

«К депутату, представившему недостоверные или неполные сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, если искажение этих сведений является несущественным, могут быть применены меры ответственности, указанные в части 7.3-1 статьи 40 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Порядок принятия решения о применении к депутату, мер ответственности, указанных в части 7.3-1 статьи 40 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определяется муниципальным правовым актом Думы Марковского муниципального образования в соответствии с Законом Иркутской области от 13.02.2020 № 5-ОЗ «О порядке принятия решения о применении к депутату, члену выборного органа местного самоуправления, выборному должностному лицу местного самоуправления отдельных мер ответственности».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу: <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии Думы по Уставу, регламенту и депутатской деятельности (председатель комиссии Яковенко И. В.).

Глава Марковского муниципального образования
Г. Н. Шумихина

Председатель Думы
В. Н. Миончинский

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

ДУМА МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ**

РЕШЕНИЕ

от 28 мая 2020 года
р. п. Маркова

№ 41-163/Дгп

Об отказе в установлении границ территории территориального самоуправления в границах микрорайона Зеленый Берег Иркутского района Иркутской области

Рассмотрев обращение граждан об установлении границ территориального общественного самоуправления в границах микрорайона Зеленый Берег р. п. Маркова Иркутского района Иркутской области и прилагаемые к нему документы, руководствуясь частями 2 и 3 статьи 2, статьей 4, статьей 8, Положения о порядке организации и осуществления территориального общественного самоуправления на территории Марковского муниципального образования, утвержденного решением Думы Марковского муниципального образования от 15.06.2006 г. № 8/28-Дгп, статьей 27 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 15, 31, 48 Устава Марковского муниципального образования, Дума Марковского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Отказать в установлении границ территории территориального общественного самоуправления в границах микрорайона Зеленый Берег р. п. Маркова Иркутского района Иркутской области в пределах следующих жилых домов: ул. Зеленая, дом 3, дом 4, дом 5, дом 8, дом 10 (подъезды 1, 2, 3, 4, 5, квартиры 1-68), дом 11, дом 12, ул. Кедровая, дом 4, ул. Сибирская, дом 2, дом 6, дом 8, ул. Снежная, дом 1, дом 3, дом 4, дом 6, дом 6а, дом 8.

2. Рекомендовать:

- уточнить границы территории создаваемого территориального общественного самоуправления с учетом неразрывности территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление;

- представить в Думу Марковского муниципального образования протокол собрания инициативной группы, составленный в соответствии с требованиями, установленными Положением о порядке организации и осуществления территориального общественного самоуправления на территории Марковского муниципального образования, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования от 15.06.2006 г. № 8/28-Дгп.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу: <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить настоящее решение в течение пяти дней со дня принятия представителям инициативной группы.

5. Контроль исполнения данного решения поручить постоянной комиссии Думы по местному бюджету, экономической и хозяйственной политике (председатель комиссии А. В. Фешкин).

*Глава Марковского муниципального образования
Г. Н. Шумихина*

*Председатель Думы
В. Н. Миончинский*

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ**

РЕШЕНИЕ

от 28 мая 2020 года
р. п. Маркова

№ 41-164/Дгп

О внесении изменений в состав временной комиссии Думы по дорожной деятельности и благоустройству

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 33, 48 Устава Марковского муниципального образования, статьями 15, 16, 17 Регламента Думы Марковского муниципального образования, Дума Марковского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Внести в состав временной комиссии Думы по дорожной деятельности и благоустройству (далее – комиссия), утвержденной временной комиссией Думы по дорожной деятельности и благоустройству решение думы Марковского муниципального образования от 26 декабря 2017 года № 06-30/Дгп «О создании временной комиссии Думы по дорожной деятельности и благоустройству» следующие изменения:

1.1. включить в состав комиссии в качестве членов комиссии – депутата Думы Марковского муниципального образования Губанову Ольгу Леонидовну, депутата Думы Марковского муниципального образования Березовского Максима Владимировича.

1.2. исключить из состава комиссии - депутата Думы Марковского муниципального образования Валюшкина Михаила Михайловича; депутата Думы Марковского муниципального образования Сигаева Константина Николаевича.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу: <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

*Глава Марковского муниципального образования
Г. Н. Шумихина*

*Председатель Думы
В. Н. Миончинский*

ПРОЕКТЫ РЕШЕНИЯ ДУМЫ

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ**

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

От _____ 2020 года
р. п. Маркова

№ ____/Дгп

О внесении изменений и дополнений в Устав Марковского муниципального образования

В целях приведения Устава Марковского муниципального

образования в соответствии с Федеральным законом от 16.12.2019 N 432-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования законодательства Российской Федерации о противодействии коррупции», Федеральным законом от 27.12.2019 № 521-ФЗ «О внесении изменений в статьи 77 и 85 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьями 7, 35, 44 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ, статьями 3, 5 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 97-ФЗ «О государственной регистрации Уставов муниципальных образований», статьями 31, 45, 48 Устава Марковского муниципального образования, Дума Марковского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Внести в Устав Марковского муниципального образования следующие изменения и дополнения:

1.1 Статья 1. Марковское муниципальное образование

1.1.1 часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Наименование муниципального образования – Марковское городское поселение Иркутского муниципального района Иркутской области. Сокращенное наименование – Марковское муниципальное образование. Понятия «Поселение», «муниципальное образование» далее по тексту настоящего Устава используются в равной мере для обозначения Марковского муниципального образования.»;

1.2. Статья 23. Полномочия Главы Поселения:

1.2.1. часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Глава Поселения не вправе:

1) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц;

2) участвовать в управлении коммерческой или некоммерческой организацией, за исключением следующих случаев:

а) участие на безвозмездной основе в управлении политической партией, органом профессионального союза, в том числе выборным органом первичной профсоюзной организации, созданной в органе местного самоуправления, аппарате избирательной комиссии муниципального образования, участие в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости;

б) участие на безвозмездной основе в управлении некоммерческой организацией (кроме участия в управлении политической партией, органом профессионального союза, в том числе выборным органом первичной профсоюзной организации, созданной в органе местного самоуправления, аппарате избирательной комиссии муниципального образования, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости) с предварительным уведомлением высшего должностного лица Иркутской области (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти Иркутской области) в порядке, установленном законом Иркутской области;

в) представление на безвозмездной основе интересов муниципального образования в совете муниципальных образований Иркутской области, иных объединениях муниципальных образований, а также в их органах управления;

г) представление на безвозмездной основе интересов муниципального образования в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является муниципальное образование, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления от имени муниципального образования полномочий учредителя организации либо порядок управления находящимися в

муниципальной собственности акциями (долями в уставном капитале);

д) иные случаи, предусмотренные федеральными законами;

3) заниматься иной оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной и иной творческой деятельности. При этом преподавательская, научная и иная творческая деятельность не может финансироваться исключительно за счет средств иностранных государств, международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации;

4) входить в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.»;

1.3. Статья 77. Контроль и надзор за деятельностью органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления Марковского муниципального образования

1.3.1. абзац второй части 2.6 дополнить словами «, а также в целях контроля за исполнением ранее выданных предписаний об устранении выявленных нарушений», дополнить предложением следующего содержания: «Указанные проверки проводятся без согласования с органами прокуратуры.»;

1.3.2 в части 2.9 слова «установлении сроков для устранения выявленных нарушений» заменить словами «выдаче предписаний об устранении выявленных нарушений и установлении сроков их исполнения».

2. В порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 97-ФЗ «О государственной регистрации Уставов муниципальных образований», предоставить настоящее решение на государственную регистрацию в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области в течение 15 дней и официального опубликования (обнародования) на портале Минюста России «Нормативные правовые акты в Российской Федерации» (<http://pravo-minjust.ru>, <http://право-минюст.рф>).

3. Настоящее решение вступает в силу после государственной регистрации и опубликования в официальном печатном издании «Жизнь Маркова», подлежит размещению на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу: <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Марковского муниципального образования

Г. Н. Шумихина

Председатель Думы

В. Н. Миончинский

ИНФОРМАЦИОННЫЙ РАЗДЕЛ

Извещение о проведении публичных слушаний по утверждению проекта актуализированной схемы теплоснабжения

Марковского муниципального образования

Администрация Марковского муниципального образования, руководствуясь п. 6 части 1 ст. 6 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Федеральным Законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 6, 16, 47 Устава Марковского муниципального образования, извещает о проведении публичных слушаний по утверждению проекта

актуализированной схемы теплоснабжения Марковского муниципального образования.

Публичные слушания состоятся 26 июня 2020 г. в 16:00 часов, в здании муниципального учреждения культуры «Социально-культурный центр» Марковского муниципального образования по адресу: 664528, Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Мира, 15а.

Определить круг участников публичных слушаний, принимающих участие в обсуждении проекта актуализированной схемы теплоснабжения Марковского муниципального образования:

- юридические лица, в том числе теплоснабжающие и теплосетевые организации;

- физические лица: граждане, проживающие на территории муниципального образования и обладающие избирательным правом; граждане -правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в р. п. Маркова; Глава Марковского муниципального образования, депутаты муниципального образования, сотрудники администрации муниципального образования.

Прием письменных замечаний и предложений проекту актуализированной Схемы теплоснабжения проводится с 29 мая 2020 г. по 20 июня 2020 г. в рабочие дни: с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов, в администрации Марковского муниципального образования по адресу: 664528, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, строение 1, e-mail: markadm@ya.ru, обращаться в отдел ЖКХ и благоустройства, тел. (3952) 493-294.

Регистрация участников публичных слушаний проводится в день проведения слушаний с 15 ч. 30 мин. до 16-00 часов при наличии документов удостоверяющих личность гражданина и (или) правоустанавливающих документов на объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Марковского МО, при наличии доверенности от руководителя теплоснабжающей или теплосетевой организации.

Проект актуализированной схемы теплоснабжения Марковского муниципального образования размещен на сайте администрации муниципального образования 28 мая 2020 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://markovskoe-mo.ru/>; ссылка <http://markovskoe-mo.ru/news/media/2020/5/28/shema-teplosnabzheniya-munitsipalnogo-obrazovaniya-markovskoe-na-period-2020-2030-godyi/>

Уведомление о приеме замечаний и предложений по проекту актуализированной схемы теплоснабжения Марковского муниципального образования

Администрация Марковского муниципального образования, руководствуясь постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», принимает замечания и предложения по проекту актуализированной схемы теплоснабжения Марковского муниципального образования до 2030 года.

Прием замечаний и предложений проводится с **29 мая 2020 г. по 20 июня 2020 года** в рабочие дни: с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов, в администрации Марковского муниципального образования по адресу: 664528, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, строение 1, e-mail: markadm@ya.ru, обращаться в отдел ЖКХ и благоустройства, тел. 493-294.

Ответственное лицо: Шатханова Ольга Алексеевна.

Предложения и замечания, принимаются в письменном виде:

- от физических лиц с подписью автора предложения, с указанием его фамилии, имени, отчества и адреса места жительства;

- от юридических лиц с подписью руководителя организации с указанием наименования организации и её юридического и почтового адреса.

Проект актуализированной схемы теплоснабжения Марковского муниципального образования размещен на официальном сайте муниципального образования по адресу: <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», ссылка: <http://markovskoe-mo.ru/news/media/2020/5/28/shema-teplosnabzheniya-munitsipalnogo-obrazovaniya-markovskoe-na-period-2020-2030-godyi/>

Заключение

о результатах публичных по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах с основными видами использования «зона размещения объектов дошкольного образования» на земельном участке площадью 12736 кв. м., с кадастровым номером 38:06:010902:4094, расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, в части изменения предельной высоты зданий, строений сооружений с 12 м. до 18 м.

26 марта 2020 года в 15.00 часов по адресу: Иркутский район, р.п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1 (здание администрации) были проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:06:010902:4094, расположенном по адресу: Иркутский район, р.п. Маркова, в части изменения предельной высоты зданий, строений сооружений с 12 м. до 18 м., по заявлению ООО СЗ «Горожане».

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 1 человек, зарегистрированный в установленном законодательством порядке.

Заклучение о результатах публичных слушаний по проекту было подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 26.05.2020.

Постановление администрации Марковского муниципального образования от 13.05.2020 № 727 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:06:010902:4094, расположенном по адресу: Иркутский район, р.п. Маркова, в части изменения предельной высоты зданий, строений сооружений с 12 м. до 18 м.», оповещение о начале публичных слушаний опубликованы в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» от 15.05.2020 № 12(123).

Предложений и замечаний от граждан не поступало.

Заклучение: В ходе проведения публичных слушаний не поступили предложения, замечания, а также возражения против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке площадью 12736 кв. м., с кадастровым номером 38:06:010902:4094, расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, в части изменения предельной высоты зданий, строений сооружений с 12 м. до 18 м.

*Заместитель председатель комиссии
К.Г. Рой*

Оповещение о проведении публичных слушаний

Администрация Марковского муниципального образования оповещает о проведении публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах с основными видами

использования «индивидуальное жилищное строительство» на земельном участке площадью 1288 кв. м., с кадастровым номером 38:06:010201:218, расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Ново-Иркутский, ул. Саянская, 12, в части исключения минимального отступа от границ соседнего земельного участка. Информационные материалы к проекту – схемы.

Порядок проведения публичных слушаний определен статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Марковском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования от 17 декабря 2019 года № 34-137/Дгп. Срок проведения публичных слушаний составляет не более одного месяца со дня опубликования оповещения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место и дата открытия экспозиции: Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1, (здание администрации, первый этаж) 03.06.2020. Срок, время проведения экспозиции проекта: в период с 03.06.2020 по 09.06.2020 с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 (все дни, кроме субботы, воскресения).

Собрание участников публичных слушаний состоится 09.06.2020 в 10.00. Место проведения собрания: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Саянская, 12.

Участники публичных слушаний, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес администрации Марковского муниципального образования: р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1 в период с 03.06.2020 по 09.06.2020; с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 (все дни, кроме субботы, воскресения).
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в период с 03.06.2020 по 09.06.2020; с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 (понедельник, среда) по адресу: р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1.

Проект и информационные материалы к нему будут опубликованы на официальном сайте Марковского муниципального образования <http://markovskoe-mo.ru/>.

Оповещение о проведении публичных слушаний

Администрация Марковского муниципального образования оповещает о проведении публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах с основными видами использования «индивидуальное жилищное строительство» на земельном участке площадью 1089 кв. м., с кадастровым номером 38:06:010105:4993, расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Васильковская, 12, в части уменьшения минимального отступа от границы соседнего земельного участка – до 1.7 м. Информационные материалы к проекту – схемы.

Порядок проведения публичных слушаний определен статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Марковском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования от 17 декабря 2019 года № 34-137/Дгп. Срок проведения публичных слушаний составляет не более одного месяца со дня опубликования оповещения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место и дата открытия экспозиции: Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1, (здание

администрации, первый этаж) 03.06.2020. Срок, время проведения экспозиции проекта: в период с 03.06.2020 по 09.06.2020 с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 (все дни, кроме субботы, воскресения).

Собрание участников публичных слушаний состоится 09.06.2020 в 15.00. Место проведения собрания: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Васильковская, 12.

Участники публичных слушаний, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес администрации Марковского муниципального образования: р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1 в период с 03.06.2020 по 09.06.2020; с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 (все дни, кроме субботы, воскресения).
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в период с 03.06.2020 по 09.06.2020; с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 (понедельник, среда) по адресу: р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1.

Проект и информационные материалы к нему будут опубликованы на официальном сайте Марковского муниципального образования <http://markovskoe-mo.ru/>.

Объявление об итогах аукционов.

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» на основании распоряжения Правительства Иркутской области от 21.02.2020 №152 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков» 15 мая 2020 года проведен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка. Итоги аукциона:

№ п/п	Предмет аукциона	Начальная цена арендной платы	Размер арендной платы по итогам аукциона	Победитель аукциона/единственный участник аукциона
1	Право аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1998 кв.м (кадастровый номер 38:06:010501:16 85, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Марковское городское поселение, микрорайон Николов Пасад, ул. Косогорная,16).	152 000	2 705 600	Лужбина Галина Егоровна

Директор
Ю.А. Первушина



Дистанционная оплата услуг ЖКХ

Оплата коммунальных услуг через Интернет осуществляется в любое удобное время и в любом месте. Вы сможете с легкостью погасить любую квитанцию ЖКХ, при этом сделав всего лишь несколько кликов мышью.

Выбирайте инструменты для совершения платежей:

Традиционные



Инновационные



Посредством онлайн-сервисов можно оплатить следующие услуги:



Квартплата



Водоснабжение



Газоснабжение



Электричество

Для быстрой и удобной оплаты услуг ЖКХ вы можете выбрать любой способ перевода денежных средств без очередей:

- Платежные терминалы и банкоматы;



- Дистанционное банковское обслуживание;



Больше преимуществ и другие.



- Электронные платежные системы: Яндекс.Деньги, Qiwi, WebMoney и другие;



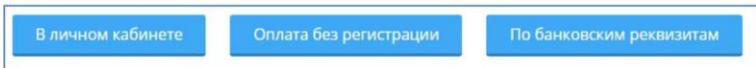


● Оплата через Госуслуги и ГИС ЖКХ



Оплата услуг производится по стандартной схеме:

1. Выберите систему для оплаты;
2. Пройдите регистрацию, если это необходимо;
3. Выберите поставщика услуг;
4. Внесите необходимые данные. Если установлены приборы учета, в приложении будет кнопка для передачи показаний.
5. Перейдите к оплате.



6. Уточните и проверьте сумму оплаты, нажмите кнопку «оплатить». Полную стоимость платежа с комиссией вам сообщат перед тем, как вы дадите согласие на оплату.

безналичная оплата услуг

ДАТА ОПЕРАЦИИ: 29.06.2018
 ВРЕМЯ ОПЕРАЦИИ (МСК): 13:21:23
 НОМЕР ДОКУМЕНТА: 452189
 ОТПРАВИТЕЛЬ: № КАРТЫ: **** 5804
 СУММА ОПЕРАЦИИ: 1.00 РУБ.
 КОМИССИЯ: 0.00 РУБ.
 КОД АВТОРИЗАЦИИ: 289941

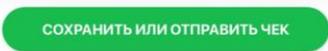
Назначение платежа: За пользование электроэнергией

Сумма платежа: 1837 , 35

Комиссия банка: 0.00 RUR

ПРОДОЛЖИТЬ

7. При необходимости сохраните или распечатайте чек об оплате;



8. После оплаты чек автоматически сохраняется в историю платежей.

Достаточно выполнить следующие действия:

- Зайти в личный кабинет под своим логином и паролем;
- С главной страницы сайта перейти в раздел меню «История платежей»;
- В открывшемся окне указать период и нажать на кнопку «Показать»;
- Дождаться перенаправления на страницу со всеми произведенными ранее транзакциями;

← назад

Все платежи

Выберите период: Показать: Все платежи

или

Дата начала: 01.07.2018 Дата окончания: 02.07.2018 Показать

Дата Назначение платежа Получатель Сумма Валюта Статус

07.06.2018	Платеж ООО "Газпром межрегиональный Сервис" Тюменская область ИФН 7938042298		ООО "Газпром межрегиональный Сервис" Тюменская область ИФН 7938042298	1 585.00	RUR	Выполнен
07.06.2018	М. ЛЭП (на обслуживании МП ЖКУ)		ОАО ИРЭ ИФН 8601036743 (для плачи 300000) г. Ухты-Мансийск	379.52	RUR	Выполнен
07.06.2018	Платеж МП "Горняковские электрические сети" МО г. Ухты-Мансийск ИФН 8601005865		МП "Горняковские электрические сети" МО г. Ухты-Мансийск ИФН 8601005865 ДБО	1 837.35	RUR	Выполнен

9. Перейдите в раздел «История операций», найдите нужный вариант и откройте его. Внизу страницы будет кнопка «Распечатать чек»;



ПОЖАРООПАСНЫЙ ПЕРИОД



Администрация Марковского муниципального образования

ПАМЯТКА о мерах пожарной безопасности в быту для личных жилых домов

Уважаемые граждане!

В целях предупреждения пожаров в жилье:

1. Никогда не курите в постели. Помните, сигарета и алкоголь - активные соучастники пожара.
2. Будьте осторожны при эксплуатации печного и газового отопления.
3. Не забывайте вовремя очищать от сажи дымоходы.
4. Не оставляйте топящиеся печи без присмотра, а также не поручайте надзор за ними малолетним детям.
5. Не располагайте топливо и другие горючие материалы на предтопочном листе.
6. Не перекаливайте печь.
7. Никогда не оставляйте без присмотра включенные электроприборы.
8. Следите за исправностью электропроводки, не перегружайте электросеть, не допускайте применения самодельных электроприборов и «жучков».
9. Не закрывайте электролампы и другие светильники бумагой и тканями.
10. Не оставляйте на открытых площадках и во дворах тару (емкости, канистры и т.п.) с ЛВЖ и ГЖ, а также баллоны со сжатыми и сжиженными газами.
11. Не оставляйте детей без присмотра, обучите их правилам пользования огнем.
12. О неблагополучных соседях в противопожарном состоянии сообщайте в ближайшие подразделения пожарной охраны.



**Помните, что
пожар легче предупредить,
чем потушить!**

При возникновении пожара немедленно звоните по телефону службы спасения «010» или «112» четко сообщите, что горит, адрес и свою фамилию.

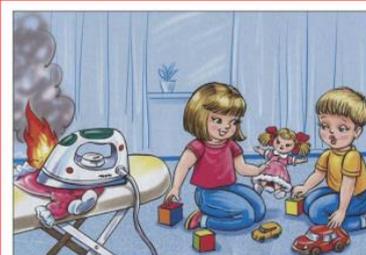
ДЕТЯМ ОБ ОГНЕ



Нельзя играть со спичками!



С плитой нужно быть осторожным!



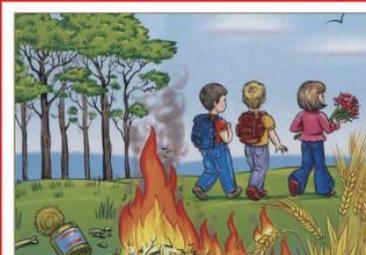
Не оставлять утюг включенным!



Нельзя пользоваться самодельными и неисправными электрическими приборами!



Петарды - опасные игрушки!



Нужно беречь природу от огня!

ПРАВИЛА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ



**Пользуйся только исправными электроприборами!
Не оставляй их включёнными без присмотра!**



Не дотрагивайся до проводов и электроприборов мокрыми руками!



Не играй с розетками!



Уходя из дома, гаси свет и отключай электроприборы!



Не играй с огнём (спичками, зажигалками, свечами)!



Не пользуйся без взрослых горючими жидкостями (ацетоном, растворителем, бензином, керосином)!



**Не оставляй включённую плиту без присмотра.
Не включай её без необходимости!**



Не пользуйся без взрослых хлопушками, фейерверками, петардами, бенгальскими огнями!