



664047, г. Иркутск, ул. Советская, д.3Б, оф. 101  
Моб. тел. +7 9248 340 357, +7 3952 640 357  
ИНН/КПП 3849062997/381101001  
e-mail: [geokontur38@yandex.ru](mailto:geokontur38@yandex.ru)

*Заказчик: Администрация Марковского муниципального образования-  
Администрация городского поселения*

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КРЫТОГО ХОККЕЙНОГО КОРТА  
НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ РАСПОЛОЖЕННОМ МЕЖДУ ЗЕМЕЛЬНЫМИ  
УЧАСТКАМИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 38:06:000000:8604 И  
38:06:010401:4879, НАХОДЯЩИМИСЯ В МКР. БЕРЕЗОВЫЙ МАРКОВСКОГО  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОННОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект межевания территории  
Книга 3. Пояснительная записка**

**48-19-ПМ-Кн3**

**ИРКУТСК 2020**



664047, г. Иркутск, ул. Советская, д.3Б, оф. 101  
Моб. тел. +7 9248 340 357, +7 3952 640 357  
ИНН/КПП 3849062997/381101001  
e-mail: [geokontur38@yandex.ru](mailto:geokontur38@yandex.ru)

*Заказчик: Администрация Марковского муниципального образования-  
Администрация городского поселения*

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КРЫТОГО ХОККЕЙНОГО КОРТА  
НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ РАСПОЛОЖЕННОМ МЕЖДУ ЗЕМЕЛЬНЫМИ  
УЧАСТКАМИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 38:06:000000:8604 И  
38:06:010401:4879, НАХОДЯЩИМИСЯ В МКР. БЕРЕЗОВЫЙ МАРКОВСКОГО ГО-  
РОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОННОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект межевания территории**

**Книга 3. Пояснительная записка**

**48-19-ПМ-Кн3**

**Генеральный директор**

**Сизых А.А.**

**ИРКУТСК 2020**

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

## Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
48-19-ПМ-СП	Состав проектной документации	2
48-19-ПМ-АК	Состав авторского коллектива	3
48-19-ПМ-ТМ	Введение	4
	<b>Раздел 1. Проект межевания территории</b>	5
	1.1 Ведомость образуемых земельных участков	5
	1.2 Зоны с особыми условиями использования территорий	6

Согласовано					

Взам. инв. №

Подп. и дата


48-19-ПМ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил		Имсырова И.А.			02.20
Проверил		Сизых А.А.			02.20

Содержание

Стадия	Лист	Листов
	1	-
ООО «Контур»		

## Состав документации по планировке территории

**«Проект планировки и межевания территории, предназначенной для размещения крытого хоккейного корта на земельном участке, расположенном между земельными участками с кадастровыми номерами 38:06:000000:8604 и 38:06:010401:4879, находящимися в мкр. Березовый Марковского городского поселения Иркутского муниципального районного образования Иркутской области»**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
		<b>Проект планировки территории</b>	
1		<b>Основная часть проекта планировки территории, подлежащая утверждению</b>	
	48-19-ПП-ОЧП-Кн1	Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства	7
	48-19-ПП-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж планировки территории М 1:1000	1
	48-19-ПП-ОЧП-Ч2	Чертеж 2. Чертеж красных линий М 1:1000	1
2		<b>Материалы по обоснованию</b>	
		Пояснительная записка	
	48-19-ПП-ОМ-Кн2	Книга 2. Описание и обоснование положений, касающихся определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.	23
	48-19-ПП-ОМ-1	Схема 1. Схема расположения М 1:25 000.	1
	48-19-ПП-ОМ-2	Схема 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	1
	48-19-ПП-ОМ-3	Схема 3. Схема организации улично-дорожной сети М 1:1000 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000	1
3		<b>Проект межевания территории</b>	
	48-19-ПМ-Кн4	Книга 3. Пояснительная записка	6
	48-19-ПМ-Ч3	Чертеж 3. Чертеж межевания территории М 1:1000	1
4		<b>Материалы в электронном виде</b>	
	48-19-ПМ-Д1	Диск 1 Материалы проекта – комплект графических материалов в формате *tiff, текстовых материалов в формате *pdf и *doc.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

48-19-ПП-ОПЧ-СП									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
								2	-
							ООО «Контур»		

## Состав авторского коллектива

**В разработке «Проект планировки и межевания территории, предназначенной для размещения крытого хоккейного корта на земельном участке, расположенном между земельными участками с кадастровыми номерами 38:06:000000:8604 и 38:06:010401:4879, находящимися в мкр. Березовый Марковского городского поселения Иркутского муниципального районного образования Иркутской области»**

<b>Градостроительная часть</b>	
Генеральный директор	А.А. Сизых
Составитель проекта	И.А Имсырова
<b>Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)</b>	
Геодезист	Р.Ю. Байбеков

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3
								48-19-ПП-ПМ-СК	

## Введение

Работа по подготовке проекта планировки и межевания территории, предназначенной для размещения крытого хоккейного корта на земельном участке, расположенном между земельными участками с кадастровыми номерами 38:06:000000:8604 и 38:06:010401:4879, находящимися в мкр. Березовый Марковского городского поселения Иркутского муниципального районного образования Иркутской области», проведена на основании договора подряда № 48-10/19 от 22.10.2019 г. в целях выполнения работ по подготовке и утверждению проекта межевания.

Подготовка проекта межевания выполнена в целях:

- в целях установления границы формируемого земельного участка;
- выделения элементов планировочной структуры, установления (определение) границ зон планируемого размещения объектов.

Проект разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами (с текущими изменениями и дополнениями на дату проектирования):

- Техническое задание;
- Градостроительного кодекса РФ (№ 190-ФЗ от 29.12.2004);
- Земельного кодекса РФ от 5 октября 2001г №136-ФЗ;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №189-ФЗ
- СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89\*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998г. №18-30.
- Приказа Минстроя России от 2.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области:
- Генерального плана Марковского муниципального образования, утвержденного решением Думы Марковского муниципального образования от 27.04.2012г. №52-294/Дгп (с учетом внесения изменений в генеральный план Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области», утвержденный решением Думы Марковского муниципального образования № 26-109/Дгп от 14 мая 2019 г.);
- Решение от 64-329//Дгп от 04.07.2017г проект "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области в границах населенного пункта р. п. Маркова", утвержденный решением Думы Марковского муниципального образования от 19.03.2013 г. №07-394/Дгп.
- Нормативно-правовые акты муниципального образования.
- Другие нормативные документы.

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. № подл.		

						48-19-ПМ-Т			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Ген. директор		Сизых АА			02.20	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Имсырова ИА			02.20			4	6
						ООО «Контур»			



**Таблица 1.2 - Каталог координат поворотных точек границ  
формируемого участка**

Система координат: МСК-38, зона 3.

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
н1	377803.58	3332507.64
н2	377723.52	3332542.73
н3	377759.65	3332568.25
н4	377762.99	3332691.07
н5	377806.03	3332670.90
н1	377803.58	3332507.64

## 1.2 Зоны с особыми условиями использования территорий

### *Охранные зоны*

В соответствии с действующим законодательством на территории земельного участка проектируемого для размещения крытого хоккейного корта охранные зоны не установлены.

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий не разрабатывалась, так как на основании сведений ЕГРН утвержденные в установленном порядке зоны с особыми условиями использования территорий, в границах зон планируемого размещения объекта отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			48-19-ПМ-Т							6
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



