

Жизнь Маркова

№ 05 (76), март 2018 г.

ЕЖЕМЕСЯЧНОЕ ИЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

ДУМА МАРКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

РЕШЕНИЕ

От 27 марта 2018 года
р. п. Маркова

№ 10-51/ Дгп

О проведении публичных слушаний по проекту отчета об исполнении бюджета Марковского муниципального образования за 2017 год.

В целях обеспечения участия жителей поселения в обсуждении проекта отчета об исполнении бюджета Марковского муниципального образования за 2017 год, во исполнение требований статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 264.4, 264.5, 264.6 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статей 16, 58 Устава Марковского муниципального образования, Положения «О публичных слушаниях в Марковском муниципальном образовании», руководствуясь статьями 31, 48 Устава Марковского муниципального образования, Дума Марковского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Опубликовать проект отчета об исполнении бюджета Марковского муниципального образования за 2017 год, согласно приложению.

2. Провести публичные слушания по проекту отчета об исполнении бюджета Марковского муниципального образования за 2017 год 27 апреля 2018 года в 16-00 часов, в помещении Администрации Марковского муниципального образования (Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Молодежная, 1).

3. Подготовку и проведение публичных слушаний с соблюдением порядка и правил, установленных Положением о публичных слушаниях в Марковском муниципальном образовании поручить постоянной комиссии Думы по бюджету, экономической и хозяйственной политике (председатель комиссии Фешкин А. В.), финансово-экономическому отделу Администрации (начальник Климова Н. А.) по согласованию.

4. Определить, что в публичных слушаниях могут принять участие граждане, проживающие или имеющие недвижимость на территории Марковского муниципального образования, обладающие избирательным правом, Глава муниципального образования, депутаты, сотрудники Администрации. Предложения по вопросу публичных слушаний будут приниматься в письменном виде с подписью автора предложения, с указанием его фамилии, имени, отчества и адреса места жительства с соблюдением порядка обработки персональных данных, согласно Федеральному закону от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» в Администрации Марковского муниципального образования по адресу: 664528, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Молодежная, 1, 2 этаж, финансово-экономический отдел (Климова Надежда Андреевна), со дня опубликования настоящего решения по 26 апреля 2018 года, по рабочим дням: с 8 до 17 часов, перерыв на обед с 12 до 13 часов.

5. Установить способы доведения до населения информации о проведении публичных слушаний: газета «Жизнь Маркова», сайт Марковского муниципального образования, объявления на территории поселения.

6. Назначить председательствующего на публичных слушаниях: председателя постоянной комиссии Думы по бюджету, экономической и хозяйственной политике Фешкина А. В.

7. Опубликовать настоящее решение в газете «Жизнь Маркова» и разместить на сайте Марковского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Марковского
муниципального образования Г. Н. Шумихина
Председатель Думы
В.Н. Миончинский

Приложение Приложение
к решению Думы Марковского
муниципального образования

от 27 марта 2018 года № 10-51/дгп

ПРОЕКТ ОТЧЕТА

Об исполнении бюджета Марковского муниципального
образования за 2017 год

Исполнение доходной части бюджета за 2017 год

Доходы за 2017 год в общем исполнены 97,5 %

В т.ч.

	Наименование	План	факт	Отклонение	% исполнения	Удельный вес	Причины отклонения
	Налоговые и неналоговые доходы	95358478,0	92227391,29	3131086,71	96,7	42,1	
1	Налог на доходы физ. лиц 71710100000000000110	13800000,0	14546789,28	-746789,28	105,4	6,6	Погашение задолженности прошлых лет
	Акцизы 71710300000000000110	8444900,0	8380578,97	64321,03	99,2	3,8	Проведение взаимозачетов с ИФНС
2	Единый сельхоз. налог 71710500000000000110	3000,0	3036,70	-36,70	101,2	0,001	Погашение задолженности прошлых лет
3	Налог на имущество 71710601000000000110	16117400,0	15188273,71	929126,29	94,2	6,9	Проведение взаимозачетов с ИФНС
4	Земельный налог 71710606000000000110	44009000,0	42867088,55	1141911,45	97,4	19,6	Проведение взаимозачетов с ИФНС
4	Гос. пошлина 71710800000000000110	80000,0	80350,0	-350	100,4	0,04	Увеличение обращений по доверенностям
6	Доходы от использования имущества... 71711100000000000120	8500000,0	8613973,44	-113973,44	101,34	3,9	Погашение задолженности прошлых лет
7	Доходы от оказания платных услуг 71711300000000000130	470000,0	533982,70	-63982,70	113,6	0,2	Увеличение объемов предоставляемых услуг
8	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов 71711400000000000430	3780000,0	1851480,0	1928520,0	49	0,8	Уменьшение объемов продаж земельных участков Министерством имущественных отношений
	Штрафы, санкции 71711600000000000140	20000,0	20042,0	-42	100,2	0,009	
9	Прочие не налоговые доходы 71711700000000000180	135000,0	141804,6	-6804,6	105	0,06	Погашение задолженности прошлых лет
10	Безвозмездные поступления 71720200000000000151	129357522,0	126857334,31	2500187,69	98	57,9	На 2500000 ЛСД не прошло экспертизу, а 187,69 экономика
	Итого:	224716000,0	219084725,30	11973033,23	97,5		

Исполнение расходной части бюджета

Расходы за 2017 год в исполнен на 95,3 % от плана в т.ч.

	Наименование	план	факт	отклонение	% исполнения	Удельный вес	Причины отклонения
1	Содержание главы 71701020000000000000	1872600,0	1786538,48	86061,52	95,4	0,8	Не исполнение за счет регрессивной шкалы по страховым взносам
2	Расходы на представительные органы 71701030000000000000	5000,00	3425,00	4675,0	6,85	0,002	По факту предоставленных документов на приобретение товаров и услуг

3	Содержание административного аппарата 71701040000000000000	41400700,0	35626040,23	5774659,77	86,05	16,3	Не исполнено за счет реструктуризации платежа за здание администрации и отсутствия денежных средств.
4	В ы б о р ы 71701070000000000000	1838000,0	1837852,82	147,18	100	0,8	исполнено
5	Резервный фонд 71701110000000000000	500000,00	0	500000,00	0	0	Резервный Фонд в 2017 году был не востребован
6	Другие общегосударственные вопросы 71701130000000000000	180000,0	172958,04	7041,96	96	0,08	По факту предъявленных документов и передачи квартир в собственность
5	Национальная оборона 71702030000000000000	779800,0	779800,0	0	100	0,4	Исполнено
6	Национальная безопасность 71703000000000000000	70500,0	69620,88	879,12	98,8	0,03	Исполнено
7	Дорожное хозяйство 71704090000000000000	88959700,0	86680920,90	2278779,1	97,4	39,7	За счет не своевременного предъявление документов на оплату за декабрь месяц, и образовалась
8	Другие вопросы в области национальной экономики 71704120000000000000	1105000,0	354000,0	751000,0	32,0	0,2	Отсутствие документов для оплаты
9	Жилищное хозяйство 71705010000000000000	0	0	0	0	0	-
10	Коммунальное хозяйство 71705020000000000000	66394900,00	65672469,23	722430,77	99,0	30	Отсутствие денежных средств в бюджете
11	Благоустройство 71705030000000000000	12850000,0	8666239,40	4183760,6	67,4	4	Отсутствие денежных средств в бюджете
12	Работа с молодежью 71707070000000000000	120000,0	116400,0	3600,0	97,0	0,05	исполнено
13	Культура 71708010000000000000	16709062,97	16396960,57	312102,40	98,1	7,5	исполнено
14	Социальная политика 71710010000000000000	121081,66	120138,0	943,66	99,2	0,05	По факту начисления, исполнено
15	Обслуживание государственного и муниципального долга 71713010000000000000	15718,34	15718,34	0	100	0,007	исполнено
14	Иные межбюджетные трансферты 7171403000000000000251	530037,03	530037,03	0	100	0,3	исполнено
	Итого	233498100,0	218299081,89	14199018,11	95,3		исполнено
	Результат исполнения бюджета	-8781300,0	255606,38	-8525693,62	59		

Источник финансирования дефицита бюджета

Сработано за 2017 год с профицитом за счет неисполнения плана по заключенным муниципальным контрактам, исполнение которых перенесено на первую половину 2018 года.

Наименование	план	факт	% исполнения	отклонения	Причина отклонения
Источник финансирования дефицита	8781300,0	-255606,38	-2,9	9036906,38	
Получение кредитов от кредитных организаций	3040293,68	0	0	3040293,68	
Получение кредитов от других бюджетов	9371330,60	9371330,60	100	0	
Погашение кредитов полученных от других бюджетов	-5412663,0	-5412663,0	100	0	
Изменение остатков средств	1782338,72	-4214273,98	-236,4	5996612,70	Поступление денежных средств в первые пять рабочих дней
Увеличение прочих остатков денежных средств	-237128424,28	-229225538,17	88,2	-102097113,89	
Уменьшение прочих остатков денежных средств	238910763	225011264,19	94,2	13899498,81	

Остаток средств на бюджетном счете 20210000 «Средства единого счета бюджета» по состоянию на 01.01.2018 года составил 5 996 612,70 рублей.

Начальник ФЭО Н. А. Климова

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН
ДУМА МАРКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

РЕШЕНИЕ

От 27 марта 2018 года
р. п. Маркова

№ 10-52/ Дгп

О нормативе формирования расходов на оплату труда Главы Марковского муниципального образования на 2018 год

В соответствии с Законом Иркутской области от 17 декабря 2008 года № 122-ОЗ «О гарантиях осуществления полномочий депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в Иркутской области», Постановлением Правительства Иркутской области от 27 ноября 2014 г. № 599-пп «Об установлении нормативов формирования расходов на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих и содержание органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области», руководствуясь Уставом Марковского муниципального образования, Дума Марковского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Установить норматив расхода на оплату труда Главы Марковского муниципального образования на 2018 год: 119 847 рублей в месяц и 1 438 160 рублей в год.

2. Начальнику финансово-экономического отдела Климовой Н. А. внести соответствующее изменение в штатное расписание Администрации Марковского муниципального образования с 1 апреля 2018 года.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Жизнь Маркова» и на официальном сайте Марковского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии Думы по местному бюджету, экономической и хозяйственной политике (председатель комиссии А. В. Фешкин).

Глава Марковского
муниципального образования Г. Н. Шумихина
Председатель Думы
В. Н. Миончинский

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН
ДУМА МАРКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

РЕШЕНИЕ

От 27 марта 2018 года

№ 10-53/Дгп

р. п. Маркова

О внесении изменений и дополнений в решение Думы Марковского муниципального образования от 27 февраля 2018 года № 08-42/Дгп

Руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 01 октября 2015 г. № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», частями 28 и 34 статьи 1, статьями 8, 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 48 Устава Марковского муниципального образования, Дума Марковского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения и дополнения в решение Думы Марковского муниципального образования «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Марковского му-

ниципального образования Иркутского района Иркутской области на 2018-2027 гг.» от 27 февраля 2018 года № 08-42/Дгг:

1.1. По тексту период изложить в следующей редакции: «2018-2030 гг.»

1.2. По тексту конечный период изложить в следующей редакции: «2030 г.»

1.3. В паспорте программы подраздел Укрупненное описание запланированных мероприятий изложить в следующей редакции: «Мероприятия программы (инвестиционные проекты) направлены на развитие объектов социальной инфраструктуры по направлениям:

1. Физическая культура и спорт

1.1. Развитие инфраструктурных объектов спорта, относящихся к категории «Физкультурно-оздоровительные комплексы»;

1.2. Развитие инфраструктурных объектов спорта, относящихся к категории «Спортивные площадки»;

2. Культура

2.1. Развитие инфраструктурных объектов культуры, относящихся к категории «Библиотечное обслуживание»;

2.2. Развитие инфраструктурных объектов культуры, относящихся к категории «Культурно-досуговое учреждение»;

2.3. Развитие инфраструктурных объектов культуры, относящихся к категории «Музей».

2.4. Развитие инфраструктурных объектов культуры, относящихся к категории «Детские школы искусств».

1.4. Наименование раздела «Введение» изложить в следующей редакции: «Цель и задачи программы».

1.5. В разделе «Введение» исключить пункт «Социальная инфраструктура и потенциал развития».

1.6. В таблице Численность населения в разрезе населенных пунктов и микрорайонов р. п. Маркова после пункта 10 исправить пункты с 9 на 11, с 10 на 12, с 11 на 13, с 12 на 14 соответственно.

1.7. Исключить разделы «Образование», «Здравоохранение», «Цели и задачи программы», «Система здравоохранения», «Система образования».

1.8. В таблице «Перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры Марковского муниципального образования» исключить раздел «Образование».

1.9. В разделе «Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры поселения» в таблице исключить раздел «Образование».

1.10. Перед разделом «Заключение» дополнить разделами «Целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры», «Оценка эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры», «Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры, согласно приложению».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Жизнь Маркова» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Марковского муниципального образования.

3. Контроль исполнения данного решения поручить председателю постоянной комиссии Думы по местному бюджету, экономической и хозяйственной политике А. В. Фешкину.

Глава Марковского
муниципального образования Г.Н. Шумихина
Председатель Думы
В. Н. Миончинский

Приложение
к Решению Думы Марковского
муниципального образования
от _____ 2018 года
№ _____

Целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры

1) Система объектов культуры

Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значение целевых показателей											Ожидаемые результаты, по которым достигаются целевые показатели		
		2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год		2029 год	2030 год
Количество участников клубных формирований учреждения культуры	человек	462	472	482	492	502	504	506	516	526	536	546	556	566	Повышение качества оказываемых услуг учреждений культуры и укрепление материально-технической базы

2) Система объектов физкультуры и спорта

Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значение целевых показателей											Ожидаемые результаты, по которым достигаются целевые показатели		
		2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год		2029 год	2030 год
Количество участников клубных формирований, систематически занимающихся физической культурой и спортом	человек	272	282	292	302	312	322	332	342	352	362	372	382	392	Обеспечение удовлетворения потребности населения в объектах физической культуры и спорта; развитие и укрепление материально-технической базы отрасли «Физическая культура и спорт»

Оценка эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры

1) Система объектов культуры

Реализация мероприятий программы позволит:

– повысить качество и доступность оказываемых муниципальных услуг в сфере культуры;

– создать современные условия для реализации программ дополнительного образования в соответствии с требованиями и нормативами действующего законодательства.

2) Система объектов физкультуры и спорта

Реализация мероприятий программы позволит создать современные условия для ведения здорового образа жизни и обеспечить доступность объектов физической культуры и спорта для населения, в том числе для лиц с ограниченными возможностями в соответствии с требованиями и нормативами действующего законодательства.

Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры.

Основными направлениями совершенствования нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры Марковского муниципального образования, являются:

– внесение изменений в Генеральный план Марковского муниципального образования – при выявлении новых, необходимых к реализации мероприятий Программы, при появлении новых инвестиционных проектов, особо значимых для территории, при наступлении событий, выявляющих новые приоритеты в развитии городского поселения, а также вызывающих потерю своей значимости отдельных мероприятий;

– применение экономических мер, стимулирующих инвестиции в объекты социальной инфраструктуры;

– координация мероприятий и проектов строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры между органами государственной власти (по уровню вертикальной интеграции) и бизнеса;

– координация усилий федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Иркутской области, органов местного самоуправления, представителей бизнеса и общественных организаций в решении задач реализации мероприятий (инвестиционных проектов);

– запуск системы статистического наблюдения и мониторинга необходимой обеспеченности учреждениями социальной инфраструк-

туры городского поселения в соответствии с утвержденными и obowiązующимися нормативами;

– разработка стандартов и регламентов эксплуатации и (или) использования объектов социальной инфраструктуры на всех этапах жизненного цикла объектов.

При необходимости финансового обеспечения реализации мероприятий, установленных Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Марковского муниципального образования, необходимо принятие муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок их финансирования.

Целесообразно принятие муниципальных программ, либо внесение изменений в существующие муниципальные программы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения. Данные программы должны обеспечивать сбалансированное перспективное развитие социальной инфраструктуры Марковского муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения, установленными программой комплексного развития социальной инфраструктуры Марковского муниципального образования.

Информационное обеспечение Программы осуществляется путем проведения целевого блока мероприятий в средствах массовой информации.

Подготовил:

*Заместитель Главы администрации
по экономике и финансам
В. А. Балдаев*

Приложение
к Решению Думы Марковского
муниципального образования
от 27 марта 2018 года
№ 10-53/Дгп

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
на 2018-2030 гг.**

**2018 год
Паспорт**

**муниципальной программы Комплексное развитие социальной
инфраструктуры на территории Марковского муниципального
образования на 2018-2030 гг.**

Наименование программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области на 2018-2030 гг. (далее – Программа)
Основания для разработки программы	Правовыми основаниями для разработки Программы комплексного развития являются: 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Федеральный закон от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 3. Постановление Правительства РФ от 01 октября 2015 года №1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»; 4. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». 5. Генеральный план Марковского городского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области 6. Местные нормативы градостроительного проектирования Марковского муниципального образования.
Разработчик программы	Администрация Марковского муниципального образования
Исполнители программы	Администрация Марковского муниципального образования
Контроль за реализацией программы	Контроль за реализацией Программы осуществляет финансово-экономический отдел Администрации Марковского муниципального образования

Цель программы	– обеспечение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры Марковского городского поселения; – обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры Марковского городского поселения для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования; – обеспечение сбалансированного развития систем социальной инфраструктуры Марковского городского поселения до 2030 года в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры; – достижение расчетного уровня обеспеченности населения Марковского городского поселения услугами объектов социальной инфраструктуры в соответствии с нормативами градостроительного проектирования; – обеспечение эффективности функционирования действующей социальной инфраструктуры Марковского городского поселения.
Задачи программы	– анализ социально-экономического развития Марковского городского поселения, наличия и уровня обеспеченности населения Марковского городского поселения услугами объектов социальной инфраструктуры; – прогноз потребностей населения Марковского городского поселения в объектах социальной инфраструктуры до 2030 года; – формирование перечня мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры Марковского городского поселения; – оценка объемов и источников финансирования мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры Марковского городского поселения; – оценка эффективности реализации мероприятий и соответствия нормативам градостроительного проектирования Марковского городского поселения; – предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры Марковского городского поселения.
Целевые показатели (индикаторы) развития социальной инфраструктуры	Достижение расчетного уровня обеспеченности населения городского поселения услугами в областях образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и массового спорта.
Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов	Мероприятия программы (инвестиционные проекты) направлены на развитие объектов социальной инфраструктуры по направлениям: 1. Физическая культура и спорт 1.1. Развитие инфраструктурных объектов спорта, относящихся к категории «Физкультурно-оздоровительные комплексы»; 1.2. Развитие инфраструктурных объектов спорта, относящихся к категории «Спортивные площадки»; 2. Культура 2.1. Развитие инфраструктурных объектов культуры, относящихся к категории «Библиотечное обслуживание»; 2.2. Развитие инфраструктурных объектов культуры, относящихся к категории «Культурно-досуговое учреждение»; 2.3. Развитие инфраструктурных объектов культуры, относящихся к категории «Музей». 2.4. Развитие инфраструктурных объектов культуры, относящихся к категории «Детские школы искусств».
Сроки и этапы реализации программы	2018-2030 гг.
Объемы и источники финансирования	Общий объем финансирования Программы составляет в 2018 – 2030 годах – 1 млрд. 555 млн. 181 тыс. рублей за счет бюджетных средств разных уровней и привлечения внебюджетных источников. Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2017 – 2030 годов, могут быть уточнены при формировании проекта местного бюджета. Объемы и источники финансирования ежегодно уточняются при формировании бюджета муниципального образования на соответствующий год.
Результат реализации программы	Достижение нормативного уровня обеспеченности населения Марковского городского поселения учреждениями образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта.

Цель и задачи программы

Основной целью Программы является создание материальной базы развития социальной инфраструктуры для обеспечения повышения качества жизни населения Марковского муниципального образования.

Для достижения поставленной цели необходимо выполнить следующие задачи:

1. Обеспечение безопасности, качества и эффективного использования населением объектов социальной инфраструктуры Марковского муниципального образования.
2. Обеспечение эффективного функционирования действующей социальной инфраструктуры.
3. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для населения муниципального образования.
4. Сбалансированное перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в объектах социальной инфраструктуры населения муниципального образования.

1. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры

Марковское муниципальное образование со статусом городского поселения расположено в юго-западной части территории Иркутского муниципального района. Оно граничит с северо-запада со Смоленским муниципальным образованием, с востока – с Молодежным и Ушаковским муниципальными образованиями (по акватории Иркутского водохранилища, с юго-востока – с Большереченским муниципальным образованием).

ципальным образованием (все – Иркутского муниципального района), с северо-востока – с Иркутским городским округом, с запада – с Шелеховским муниципальным районом, с юга – со Слюдянским муниципальным районом Иркутской области.

Марковское городское поселение расположено в лесостепной полосе предгорий Восточного Саяна, в долинах рек Кая, Курма, Шинихта, Бол. Половинная и др., на левом берегу Иркутского водохранилища. Рельеф местности холмистый, изрезанный долинами рек и ручьев, часто заболоченными, в северной части имеются площадки для размещения застройки, в южной части территория для строительства мало пригодна.

Территория Марковского муниципального образования до революции входила в состав Иркутского округа (с 1901 г. – уезда) Иркутской губернии, с 1926 г. – в Иркутский район Иркутского округа Сибирского края (с 1930 г. – в состав Восточно-Сибирского края, с 1936 г. – Восточно-Сибирской области). С образованием в 1937 г. Иркутской области она была подчинена Иркутскому административному району, преобразованному в муниципальный район в конце 2004 г.

Деревня Маркова возникла в конце XVIII века, в советский период вошла в состав Кузьмixinского сельсовета. После включения с. Кузьмиха в состав г. Иркутска д. Маркова была переподчинена Смоленскому сельсовету, а с 10.09.1984 г. она получила статус рабочего поселка в составе Иркутского района. В 1992 г. была образована Марковская поселковая администрация, преобразованная с 2006 г. в городское поселение.

Деревня Новогрудина появилась в 60-е годы прошлого века в результате переселения жителей села Грудина, входившего в Михалевский сельсовет Иркутского района и попавшего в зону затопления Иркутского водохранилища. Поселок Падь Мельничная возник в тот же период как лесопромышленный населенный пункт (лесоучасток), оба были подчинены Смоленскому сельсовету (в 90-е годы – сельской администрации) и вошли в состав Марковского городского поселения с 2006 г.

Выгоды транспортно-географического положения Марковского муниципального образования связаны с размещением в непосредственной близости от областного центра (расстояние по автомобильной дороге от центра р.п. Маркова до центра г. Иркутска – 20 км, участки застройки города и поселка располагаются смежно) с выходом на автомобильную дорогу федерального значения Р-258 «Байкал» (Иркутск – Улан-Удэ – Чита). Поблизости от р.п. Маркова проходит Транссибирская железнодорожная магистраль (ст. Кая, ост. с. Смоленщина).

Марковское муниципальное образование со статусом городского поселения входит в состав Иркутского районного муниципального образования Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Иркутского района Иркутской области» от 16.12.2004 г. № 94-оз. В Марковское муниципальное образование входят рабочий поселок Маркова (городской населенный пункт), поселок Падь Мельничная и деревня Новогрудина (сельские населенные пункты). В состав рабочего поселка Маркова, кроме собственно Маркова (бывшей деревни) проектом решением генерального плана включены следующие микрорайоны: Березовый, Изумрудный, Зеленый Берег, Николов Посад, Ново-Иркутский, Ново-Мельниково, Сергиев Посад, также на территории муниципалитета развиваются жилые комплексы: «Луговое», «Юго-Западный», «Стрижи», «Сокол», «Березовый», «Южный парк», «Парк Пушкино» и другие участки жилой застройки. Административным центром муниципального образования является р.п. Маркова.

Стратегический план развития муниципального образования отвечает потребностям проживающего на его территории населения, и объективно происходящих на его территории процессов. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Марковского муниципального образования (далее – Программа) содержит четкое представление о стратегических целях, ресурсах, потенциале и об основных направлениях социальной инфраструктуры муниципального образования на среднесрочную перспективу.

Цели развития муниципального образования и программные мероприятия, а также необходимые для их реализации ресурсы, обозначенные в Программе, могут ежегодно корректироваться и дополняться в зависимости от складывающейся ситуации, изменения внутренних и внешних условий.

Разработка настоящей Программы обусловлена необходимостью определить приоритетные по социальной значимости стратегические линии устойчивого развития муниципального образования – доступные для потенциала территории, адекватные географическому, демографическому, экономическому, социокультурному потенциалу, перспективные и актуальные для социума поселения.

1.1. Анализ социальной инфраструктуры городского поселения Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.

Общая площадь муниципального образования составляет 70005,7 Га. В состав поселения входит 3 населенных пункта: р. п. Маркова, пос. Падь Мельничная, дер. Новогрудина. В состав рабочего поселка Маркова вошли строящиеся микрорайоны: Ново-Мельниково, Сергиев Посад, Ново-Иркутский, Николов Посад, Березовый, Изумрудный, Зеленый Берег. Административный центр муниципального образования – рабочий поселок Маркова.

Наличие земельных ресурсов Марковского муниципального образования на 01.01.2017 г.

Территории	р.п. Маркова	Падь Мельничная	Д. Новогрудина	Вне границ населенных пунктов	Всего	
	га	га	га		га	%
Общая площадь земель	4089,1	143,1	145,4	65628,1	70005,7	
в т. ч. территории жилых зон	1017,9	68,0	56,8	-	1142,7	1,6
из них многоэтажная застройка	5,6	-	-	-	5,6	0,0
среднеэтажная застройка	92,7	-	-	-	92,7	0,1
малозэтажная застройка	449,3	68,0	51,2	-	568,5	0,8
в т. ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	381,0	67,9	51,2	-	500,1	0,7
блокированные и секционные малозэтажные жилые дома	68,3	0,1	-	-	68,4	0,1
садоводства	470,3	-	5,6	-	475,9	0,7
общественно-деловая зона	14,1	0,10	0,1	-	14,3	0,0
в т. ч. высшие и средние специальные учебные заведения	4,4	-	-	-	4,4	0,0
производственная зона	226,3	0,4	-	363,9	590,6	0,8
зона инженерной и транспортной инфраструктуры	83,8	1,3	1,9	64,5	151,5	0,2
рекреационная зона	2380,4	73,3	85,6	61249,9	63789,2	91,1
в т. ч. парки, скверы, бульвары	-	-	-	-	-	-
спортивные сооружения	0,2	-	-	-	0,2	0,0
леса	1245,1	46,7	62,5	55140,5	56494,8	80,7
природные ландшафты	1129,5	26,1	20,4	2511,4	3687,4	5,2
водные объекты	1,4	0,5	1,1	3551,9	3554,9	5,1
территории отдыха и туризма	4,2	-	1,6	46,1	51,9	0,1
зона сельскохозяйственного использования	321,9	-	1,0	3902,6	4225,5	6,0
в т. ч. зона ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	-	-	-	2438,6	2438,6	3,5
зона специального назначения	-	-	-	47,2	47,2	0,1
зона режимных объектов	44,7	-	-	-	44,7	0,1

2.1.1. Марковское муниципальное образование включает в себя 3 населенных пункта, с центром в р. п. Маркова

Наименование поселения	Наименование населенных пунктов, входящих в состав поселения	Численность населения населенного пункта, чел. на 01.01.2017 г.	Расстояние от населенного пункта до центра поселения, км
Марковское муниципальное образование	р. п. Маркова	23672	0
	д. Новогрудина	363	29
	п. Падь Мельничная	2439	20
Итого		26474	-

Общая численность Марковского муниципального образования на 01.01.2017 года составляет 26474 человека.

Динамика численности постоянного населения Марковского муниципального образования

Год	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
р.п. Маркова	6975	6930	9894	9912	11365	13190	16024	17756	20627	23672
п. Падь Мельничная	348	429	1139	1147	1185	1292	1554	1744	2016	2439
д. Новогрудина	53	59	141	142	156	177	217	255	307	363
сельское население	401	429	1280	1289	1341	1469	1771	1999	2323	2802
население всего	7376	7359	11174	11201	12706	14659	17795	19755	22950	26474

Численность населения в разрезе населенных пунктов и микрорайонов р. п. Маркова

№ п/п	Перечень населенных пунктов и микрорайонов р. п. Маркова	Численность населения на 1.01.2017 г.
1.	р. п. Маркова	7937
2.	микрорайон Березовый	4761
3.	микрорайон Изумрудный	472
4.	микрорайон Николов Посад	225
5.	микрорайон Ново-Иркутский	1175
6.	микрорайон Ново-Мельниково	83
7.	микрорайон Сергиев Посад	432
8.	микрорайон Зеленый Берег	2532
9.	п. Падь Мельничная	484
10.	д. Новогрудина	94
11.	ЖК луговое	3609
12.	квартал Сокол	101
13.	квартал Стрижи	497
14.	ДНТ и СНТ	4072
	Всего:	26474

Марковское муниципальное образование превратилось в пригородное поселение, самым тесным образом связанное с областным центром. В настоящее время территория поселения востребована для целей жилищного строительства в расчете на жилищный рынок г. Иркутска.

Пригородное положение Марковского муниципального образования обусловило многофункциональный профиль его экономической базы.

Экономическое состояние Марковского муниципального образования характеризуется объемом выручки от реализации товаров (работ, услуг), за 2016 год выручка по полному кругу организаций составила свыше 7 млрд. руб., по промышленному производству достигла почти 4 млрд. руб., прибыль составила 318,0 млн. руб. На предприятиях и учреждениях Марковского муниципального образования занято 2 тыс. 814 человек, среднемесячная заработная плата за 2016 год составила 24 тыс. 405 руб. Марковское муниципальное образование является одним из экономически крупных городских поселений Иркутского района.

На территории Марковского муниципального образования находятся 7 крупных предприятий: филиал «Пивоварня Хейнекен Байкал» ООО «Объединенные Пивоварни Хейнекен»; ООО «Типография «Комсомольская правда» в Иркутске»; ООО «ФОД» Монтажервис»; филиал АО «Труд»; ООО «Труд-Байкал»; Иркутский филиал ООО «Компания Агроресурсы»; ООО «ТоргСервис 238».

Объем выручки от реализации товаров (работ, услуг) за 2016 год по крупным и средним предприятиям составил свыше 5 млрд. руб., объем выручки промышленного производства достиг – 3,7 млрд. руб., прибыль – 252,6 млн. руб., занято 588 человек, среднемесячная заработная плата за 2016 год составила 31 тыс. 172 руб.

Основными видами деятельности крупных и средних предприятий Марковского муниципального образования являются: «Обрабатывающие производства» (73,8%), «Оптовая и розничная торговля» (11,3%), «Строительство» (7,7%), «Прочие» (бухгалтерский учет, аудиторская деятельность, архитектура, реклама, туристические агентства и т.д.) (7,2%).

Промышленное производство крупных и средних предприятий представлено обрабатывающими производствами: производство пищевых продуктов, включая напитки (филиал «Пивоварня Хейнекен Байкал»); издательская и полиграфическая деятельность (типография «Комсомольская правда в Иркутске»); производство пластмассовых изделий (ФОД «Монтажервис»).

Строительство представлено такими крупными предприятиями как: филиал ОАО «Труд» производством общестроительных работ по строительству автомобильных дорог, ООО «Труд-Байкал» производством общестроительных работ. Строительные компании в 2016 г. выполнили работ на 380,8 млн. руб.

Оптовой торговлей фармацевтическими и медицинскими товарами, изделиями медицинской техники и ортопедическими изделиями занимается Иркутский филиал «Компания Агроресурсы». Розничной торговлей занимается ООО «Торгсервис 238» (Светофор).

В малом бизнесе выручка от реализации товаров и услуг за 2016 год составила 2 млрд. 97 млн. руб., прибыль – 65,4 млн. руб., занято

995 человек, среднемесячная заработная плата за 2016 год составила 13 тыс. 157 руб.

Малых предприятий на территории Марковском муниципальном образовании зарегистрировано – 499, 520 индивидуальных предпринимателей, 6 крестьянско-фермерских хозяйства, 6 автозаправочных станций, 124 садоводства, 14 баз отдыха, 13 гаражных кооперативов, 27 ТСЖ и управляющих компаний, 80 магазинов, 18 павильонов и 8 киосков, 9 аптек, одна столовая в школе р. п. Маркова, 8 кафе, 38 объектов бытового обслуживания.

Основными видами деятельности предприятий малого бизнеса являются: «Обрабатывающие производства» (24,1%), «Строительство» (24,8%), «Оптовая и розничная торговля» (25,4%), «Сельское хозяйство» (1,0%), «Прочие» (бухгалтерский учет, аудиторская деятельность, архитектура, реклама, туристические агентства и т.д.) (16,4%).

К стабильно работающим предприятиям малого бизнеса Марковского муниципального образования, относятся: обрабатывающие производства: ООО «Байкальский Мебельный Комбинат» – производство мебели, ООО «СА Пластик» и ООО «Фабрика окон и дверей» – производство пластмассовых изделий; ООО «Евробетон» – производство товарного бетона; строительство: ООО «Танар», ООО «СК СангисСтрой», ООО АТК, ООО АТС+, ООО ВЭР;

оптовая и розничная торговля: ООО «Наран», ООО «Алгоритм», ООО «Магнат», ООО «Валентина», ООО «Эгрономика»; сельское хозяйство: ООО «Агросмоленское»; прочие: ООО «Производственно-складской комплекс Марково» – хранение и складирование, ООО АМИ-2, ООО «Базис», ООО «АДСС Гостиница».

На территории р. п. Маркова размещаются также учреждения внепоселенного значения – ФКУ Исправительная колония № 19 и Межрегиональный учебный центр ГУФСИН по Иркутской области, ОГАУ СО «Марковский геронтологический центр».

В настоящее время Марковское городское поселение поддерживает интенсивные трудовые связи с городами Иркутском и Шелеховом, с другими близлежащими населенными пунктами. В связи с тем, что количество рабочих мест на территории поселения с 2008 г. практически не увеличилось, а размещение больших объемов жилищного строительства привело к росту численности населения более чем в 3,5 раза, активное сальдо трудовой маятниковой миграции многократно увеличилось.

Структура занятости по Марковскому муниципальному образованию, тыс. чел.

Виды деятельности	2008 г.	2015 г.	Расчетный срок (2030 г.)
Обрабатывающие производства	0,52	0,59	0,5
Строительство	0,79	0,47	0,3
Сельское хозяйство	0,09	0,07	0,1
Торговля и общественное питание	0,21	0,20	2,5
Образование	0,29	0,27	2,6
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	0,01	0,20	1,6
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	0,08	0,14	2,5
Прочие	1,25	1,36	3,5
Всего по поселению	3,24	3,30	13,4
Работающие за пределами поселения	2,14	11,75	41,0
Численность занятых	5,38	15,05	54,4
в т.ч. приезжающие на работу из других населенных пунктов	1,69	1,91	1,9
постоянные жители	3,69	13,14	52,5

По прогнозу муниципальной программы комплексного социально-экономического развития Марковского муниципального образования на 2018-2030 годы, на территории поселения не ожидается существенного развития промышленного производства. Представляется возможным некоторое развитие агропромышленного комплекса, включая переработку сельхозпродукции и дикоросов. Рост численности населения обусловит существенное развитие градообслуживающих видов деятельности. В тоже время размещение значительных объемов нового жилищного строительства, увеличение населения, не сопровождающееся формированием адекватного количества рабочих мест на территории поселения, приведет к еще более значительному росту объема трудовых связей и активного сальдо трудовой маятниковой миграции, которое к расчетному сроку составит ориентировочно 39,1 тыс. чел.

Общая численность самодельного населения (лиц, занятых в экономике) из числа постоянных жителей Марковского муниципаль-

ного образования к настоящему времени составляет 13,14 тыс. чел. На перспективу прогнозируется ее увеличение к расчетному сроку генерального плана (2030 г.) до 52,5 тыс. чел.

Развитие отраслей социальной сферы

В связи с прогнозируемыми показателями динамики численности населения, изменившимися условиями экономического развития, предусматриваются изменения в социальной инфраструктуре. Определены следующие приоритеты социальной инфраструктуры развития муниципального образования:

- повышение уровня жизни населения, в том числе на основе развития социальной инфраструктуры;
- улучшение состояния здоровья населения на основе доступной широкому слою населения медицинской помощи и повышения качества медицинских услуг;
- развитие жилищной сферы в муниципальном образовании;
- создание условий для гармоничного развития подрастающего поколения в муниципальном образовании;
- сохранение культурного наследия.

Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры поселения, сложившийся уровень обеспеченности населения поселения услугами объектов социальной инфраструктуры поселения

Современное состояние и развитие отраслей социальной сферы характеризуется следующими основными факторами и тенденциями:

- несоответствием существующей сети учреждений социально-культурной сферы и объемом оказываемых ими услуг потребностям населения;
- недостаточным числом этих учреждений, как вследствие структурных изменений отраслей, так и ограниченности финансовых средств на их содержание и поддержание материально-технической базы;
- низким объемом капитальных вложений в социальную сферу.

Имеющаяся материально-техническая база социальной сферы и недостаточное финансирование учреждений ее отраслей не обеспечивает потребности населения в гарантированном получении социальных услуг.

Сложившиеся условия функционирования и развития учреждений социальной сферы требуют проведения государственной политики, направленной на рациональное использование ограниченных инвестиционных ресурсов.

Разработке инвестиционного плана должен предшествовать анализ экономической ситуации в отраслях социальной сферы и, прежде всего, анализ деятельности учреждений социальной сферы. Экономическому анализу подлежат: сеть учреждений социальной сферы, находящихся в федеральной собственности, в собственности Иркутской области, муниципальной собственности; состояние их основных фондов, потенциальная мощность, фактическая загрузка; сеть учреждений иной негосударственной собственности и их мощность (объем оказываемых услуг); обеспечение минимальных нормативных потребностей населения региона по видам социальных услуг.

При составлении плана инвестиционной деятельности по строительству социальных объектов необходимо ориентироваться на следующие факторы:

- структурные изменения, происходящие в отраслях социальной сферы, включая ликвидацию нехватки площадей учреждений этой сферы;
- прогнозируемые объемы гарантированных социальных услуг, рассчитанные на основе нормативов потребности населения в этих услугах, с учетом полной профильной загрузки учреждений;
- расширение, реконструкцию, техническое перевооружение действующих учреждений, работающих с перегрузкой;
- замену ветхого и аварийного фонда, а также помещений, не отвечающих санитарно-эксплуатационным нормам, в случае невозможности осуществления капитального ремонта этого фонда и необходимости его ликвидации.

Расчеты потребности субъектов Российской Федерации в объектах здравоохранения, образования и культуры должны осуществляться с учетом данных о мощности (пропускной способности) действующих учреждений в районе, социальных норм и нормативов, одобренных Распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года №1063-р, стандартов предоставления соответствующих социальных услуг, прогноза численности всего населения, в том чис-

ле детей, реструктуризации сети учреждений, а также природно-географических и социально-экономических особенностей регионов.

Разность между минимальной нормативной потребностью в социальных услугах и возможностями действующих учреждений социальной сферы всех форм собственности определяет потребность в развитии сети этих учреждений.

При определении потребности в учреждениях социальной сферы в сельской местности следует иметь в виду, что важнейшим фактором доступности социальных учреждений для населения является степень удаленности этих учреждений от мест проживания населения. Определение потребности в социальных объектах для сельского населения должно осуществляться также с учетом конкретных условий, влияющих на организацию социальных услуг населению в отдельных районах, городах, областях, краях, республиках (плотность населения, состояние дорог, транспорта, климатические условия и т.д.)

Оценка и анализ уровня обеспеченности Марковского муниципального образования объектами социальной инфраструктуры осуществляется в три этапа:

1. Анализ существующей ситуации в отраслях социальной сферы и, прежде всего, анализ деятельности учреждений социальной сферы их эффективности и достаточности для обеспечения минимальных нормативных потребностей населения по видам социальных услуг

2. Разработка и обоснование перечня мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры в соответствии с нормативными требованиями, которые предусмотрены государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования, планом и программой комплексного социально-экономического развития района, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, договорами о развитии застроенных территорий, договорами о комплексном освоении территорий, иными инвестиционными программами и договорами, предусматривающими обязательства застройщиков по завершению в установленные сроки мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры.

3. Разработка плана инвестиционной деятельности по развитию социальной инфраструктуры на территории Марковского городского поселения.

Ниже представлены показатели обеспеченности населения Марковского муниципального образования учреждениями социальной инфраструктуры (по состоянию на 2017 год).

Обеспеченность населения Марковского муниципального образования учреждениями социальной инфраструктуры:

Наименование учреждения	% обеспеченности 2017 г.
Здравоохранение	
Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	0,0
Амбулаторно-поликлинические учреждения	20,0
Аптеки	100,0
Образование	
Дошкольные учреждения	27,5
Общеобразовательные учреждения	33,3
Внешкольные учреждения	0,0
Культура	
Учреждения культурно-досугового типа	50,0
Библиотечное обслуживание	25,0
Физическая культура и массовый спорт	
Спортивные залы общего пользования	50,0
Плавательные бассейны	25,0
Плоскостные сооружения	62,5
ФОК	0

Культура

Сфера культуры Марковского муниципального образования, наряду с образованием и здравоохранением, является одной из важных составляющих социальной инфраструктуры. Культурно-досуговые учреждения представлены следующими объектами:

Наименование показателя	Виды учреждений культуры				
	Зрительный зал р. п. Маркова	Помещения для кружков	Библио-тека	п. Падь Мельничная	
				танц. зал	библио тека
Вместимость (чел.)	209	50	25	30	15

На территории р. п. Маркова построен новый Дом культуры (МУК СКЦ Марковского МО), с библиотекой и спортивным залом. Библиотечное обслуживание Марковского муниципального образования осуществляется 2-мя библиотеками: одна в р. п. Маркова, другая в п. Падь Мельничная.

В МУК СКЦ Марковского МО созданы взрослые и детские коллективы, работают кружки для взрослых и детей различных направлений: танцевальные, музыкальные, спортивные и т.д. Одним из основных направлений работы является работа по организации досуга детей и подростков.

Физическая культура и спорт

Сеть физкультурно-спортивных объектов представляет собой систему, состоящую из двух основных подсистем: сооружения в различных видах общественного обслуживания (учебных заведениях, культурно-просветительских учреждениях и др.), сооружения так называемой сети общего пользования.

Учреждения физической культуры и спорта городского поселения представлены следующими объектами: плоскостные сооружения (3 шт.), спортивные залы (2 шт.), бассейн (1 шт.) характеристика объектов в таблице.

Сохранение и развитие существующей системы физической культуры и спорта, расширение круга занимающихся физической культурой, повышение качества спортивной подготовки и безопасности занятий требуют реализации комплексного подхода к развитию физической культуры и спорта в Марковском муниципальном образовании.

Основными направлениями принимаемых мер в развитии массовой физической культуры и спорта являются развитие физической культуры и спорта в образовательных учреждениях, развитие адаптивной физической культуры, спорта людей с ограниченными возможностями.

Наименование показателя	Виды учреждений физкультуры и спорта р. п. Маркова				
	спортивные залы	футбольное поле	хоккейный корт	спортивные площадки	бассейн школьный
Вместимость (чел.)	235	25	25	30	21

В связи с этим, необходимо отметить недостаток, по социальным нормативам плоскостных спортивных сооружений, а главное необходимость строительства физкультурно-оздоровительных комплексов.

Жилищный фонд

Состояние жилищно-коммунальной сферы Марковского муниципального образования

Данные о существующем жилищном фонде

№ п/п	Наименование	2015 год	2016 год
1	Общий жилой фонд, тыс. м2 общей площади, в т. ч.	739,4	828,7
	муниципальный	7,3	6,9
	частный	732,1	821,8
2	Общий жилой фонд на 1 жителя, м2 общей площади	32,2	31,3

Жилищный фонд в разрезе благоустройства

Наименование	Ед. изм.	На 01.01.2017
Жилищный фонд – всего	тыс. кв.м.	828,7
Благоустроенный жилой фонд (газ, центр. отопл., водопровод) на территории	тыс. кв.м.	626,1
Неблагоустроенный жилой фонд (местное отопление, без канализации) на территории	тыс. кв.м.	195,7

Жилищный фонд Марковского муниципального образования характеризуется следующими данными: общая площадь жилищного фонда на 01.01.2017 года – 828,7 тыс. кв. м., благоустроенный жилой фонд на территории – 626,1 тыс. кв. м., неблагоустроенный жилой фонд на территории – 195,7 тыс. кв. м.

К услугам ЖКХ, предоставляемым в Марковском муниципальном образовании, относятся теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, вывоз КБО, озеленение, содержание дорожно-уличных се-

тей, освещение, содержание и благоустройство детских площадок и общественных территорий.

2. Перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры Марковского муниципального образования

№ п/п	Мероприятие программы	Вид работ	Технико-экономические параметры, мест	Кадастровый номер земельного участка	Площадь объекта, м2
Культура					
1	Школа искусств в р. п. Маркова	строительство			
2	Дом культуры в п. Падь Мельничная	строительство			
Физическая культура и спорт					
3	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) в ЖК Луговое (в рамках территории застройки Жилого района «Юго-Западный»)	строительство	200 чел/сутки	38:06:010902:3372 (участок в стадии размежевания)	1286,10
4	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) в ЖК Стрижи	строительство	200 чел/сутки		1100
5	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) в микрорайоне Березовый	строительство			
6	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) в р. п. Маркова	строительство			2500
7	Спортивный зал в п. Падь Мельничная	строительство			
Итого по программе:		7			

Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры

Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры поселения

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Марковского городского поселения разработана в целях реализации положений, заложенных в Генеральном плане Марковского городского поселения на период действия до 2030 года.

Реализация мероприятий настоящей программы позволит обеспечить развитие социальной инфраструктуры Марковского городского поселения, повысить уровень жизни населения, сократить миграционный отток квалифицированных трудовых ресурсов, усовершенствовать организационно-экономический потенциал здравоохранения, повысить доступность и качество услуг образования городского поселения, расширить возможности для культурно-духовного развития жителей городского поселения, доступность и привлекательность занятиями физической культурой и спортом для всех групп населения.

Программный метод, а именно разработка программы комплексного развития социальной инфраструктуры Марковского городского поселения на 2018-2030 годы, требуется для утверждения перечня планируемых к строительству и нуждающихся в реконструкции и ремонте социальных объектов, расположенных на территории городского поселения, а также для определения объема и порядка финансирования данных работ за счет дополнительных поступлений.

№	Мероприятие программы	Сумма затрат, млн. руб.	Задачи Программы	Примечание
Культура				
1	Школа искусств в р. п. Маркова		Проектирование и строительство	
2	Дом культуры в п. Падь Мельничная		Проектирование и строительство	
Физическая культура и спорт				
3	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) в ЖК Луговое (в рамках территории застройки Жилого района «Юго-Западный»)	65 – 70	Проектирование и строительство	Проектная документация в стадии разработки
4	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) в квартале «Стрижи»		Проектирование и строительство	
5	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) в микрорайоне Березовый		Проектирование и строительство	
6	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) в р. п. Маркова	200,0	Проектирование и строительство	
7	Спортивный зал в п. Падь Мельничная		Проектирование и строительство	

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Марковского муниципального образования на период 2018 – 2030 годы разрабатывается на основании генерального плана Марковского муниципального образования и включает в себя мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры, которые предусмотрены соответственно муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития Марковского муниципального образования, планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития поселения.

Проведено сравнение существующей социальной инфраструктуры Марковского городского поселения с нормативными потребностями на текущий и прогнозируемый периоды времени (Методика, одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года № 1683-р (с изменениями, внесенными распоряжениями Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 № 1767-р)).

В данном разделе представлены мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры Марковского городского поселения, которые предусмотрены государственными и муниципальными программами, планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования, планом и программой комплексного социально-экономического развития сельского поселения, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, договорами о развитии застроенных территорий, договорами о комплексном освоении территорий, иными инвестиционными программами и договорами, предусматривающими обязательства застройщиков по завершению в установленные сроки мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры.

Перечни мероприятий учитывают планируемые мероприятия объектов социальной инфраструктуры регионального значения, местного значения, а также мероприятий, реализация которых предусмотрена по иным основаниям за счет внебюджетных источников.

Культура

Организация управления и финансирование культуры в Марковском муниципальном образовании возложена на администрацию муниципального образования, осуществляющую строительство зданий и сооружений муниципальных организаций культуры, обустройство прилегающих к ним территорий.

Финансирование муниципальной сферы культуры осуществляется за счет бюджетных средств и оказания платных услуг. Общественные объединения, предприятия, организации и граждане имеют право самостоятельно или на договорной основе создавать фонды для финансирования культурной деятельности.

В качестве соучредителей фондов может выступать также и администрация муниципального образования.

Органы местного самоуправления, участвуя в осуществлении государственной политики в области культуры, не могут вмешиваться в творческую деятельность граждан и их объединений, за исключением случаев, предусмотренных законом (если эта деятельность ведет к пропаганде войны, насилия, жестокости и т.д.). Культурная деятельность может быть запрещена судом в случае нарушения законодательства. Органы местного самоуправления должны исходить в своей деятельности в этой сфере из признания равного достоинства культур, равенства прав и свобод в области культуры всех проживающих на территории муниципального образования этнических общностей и религиозных конфессий.

Органы местного самоуправления могут передавать национально-культурным автономиям, их некоммерческим учреждениям и организациям муниципальное имущество в собственность или аренду. Они также решают вопросы финансовой поддержки местных национально-культурных автономий в соответствии с действующим законодательством.

Деятельность органов местного самоуправления в области культуры должна быть направлена на обеспечение общедоступности культурной деятельности, культурных ценностей для населения. В пределах своей компетенции органам местного самоуправления следует создавать условия для развития сети специальных учреждений и организаций: школ искусств, студий, курсов. Оказывать поддержку этим учреждениям, обеспечивать доступность и бесплатность для населения основных услуг библиотек, расположенных на территории муниципальных образований, других учреждений культуры.

Осуществляя контрольные функции в сфере культуры, органы местного самоуправления осуществляют охрану памятников природы, культуры, истории, находящихся в их ведении.

Учитывая несоответствие структуры и мощностей существующей сети учреждений культуры Марковского муниципального образования, на перспективу необходимо предусмотреть ее реорганизацию и расширение.

Так как в настоящее время учреждения культуры пользуются популярностью, для повышения культурного уровня населения Марковского муниципального образования, на расчетную перспективу необходимо провести ряд мероприятий по стабилизации сферы культуры, предполагающие:

- использование имеющихся учреждений культуры многофункционально, создавая кружки и клубы по интересам, отвечающие требованиям сегодняшнего дня, а также расширение различных видов культурно-досуговых и просветительных услуг;
- совершенствование формы и методов работы с населением, особенно детьми, подростками и молодежью.

Мероприятия в части развития культуры в Марковском муниципальном образовании:

1. Строительство школы искусств;
2. Создание краеведческого музея;
3. Реконструкция Дома культуры в п. Падь Мельничная.

Физическая культура и спорт

К объектам социальной инфраструктуры относятся объекты спорта. Развитие физической культуры и спорта служит важным фактором укрепления здоровья населения, увеличивая продолжительность жизни.

Объекты спорта – объекты недвижимого имущества или комплексы недвижимого имущества, специально предназначенные для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения.

Развитие физической культуры и спорта по месту жительства и в местах массового отдыха может осуществляться органами местного самоуправления в соответствии с муниципальными программами развития физической культуры и спорта. Важнейшее направление политики органов местного самоуправления в области физической культуры и спорта составляет физическое воспитание детей дошкольного возраста, а также обучающихся в образовательных учреждениях. При участии физкультурно-спортивных, профсоюзных, молодежных и иных организаций органы местного самоуправления реализуют программы. Органы местного самоуправления совместно с физкультурно-спортивными объединениями инвалидов участвуют в организации оздоровительной работы с инвалидами, проведении с ними физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, подготовке спортсменов-инвалидов и обеспечении направления их на всероссийские и международные соревнования.

Всестороннее развитие человеческого потенциала предусматривает активную пропаганду и формирование здорового образа жизни. Целью муниципальной политики в этой сфере будет являться вовлечение населения в систематические занятия физической культурой, спортом и туризмом. Реализация этой цели потребует развития неформального взаимодействия органов местного самоуправления поселения с общественными организациями и спонсорами в части привлечения внебюджетных финансовых ресурсов. Необходимы разработка и реализация новых подходов для расширения возможностей граждан для занятия спортом и туризмом, независимо от уровня их доходов.

Развитие физической культуры и спорта невозможно без наличия соответствующей материально-технической базы и основной ее составляющей – физкультурно-спортивных сооружений, отвечающих требованиям и нормативам, обеспечивающих потребность всех слоев населения в различных видах физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий. В целях соблюдения норм обеспеченности детей объектами физкультурно-спортивной направленности для детей дошкольного возраста необходимо предусмотреть строительство небольшого бассейна в соответствии СанПиН 2.1.2.1188-03, а для остальных групп населения:

- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса;
- строительство ледового дворца в р. п. Маркова.

Целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры

- 1) Система объектов культуры

Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значение целевых показателей										Ожидаемые результаты, по которым достигаются целевые показатели			
		2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год		2028 год	2029 год	2030 год
Количество участников клубных формирований учреждений культуры	человек	462	472	482	492	502	504	506	516	526	536	546	556	566	Повышение качества оказываемых услуг учреждений культуры и укрепление материально-технической базы

2) Система объектов физкультуры и спорта

Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значение целевых показателей										Ожидаемые результаты, по которым достигаются целевые показатели			
		2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год		2028 год	2029 год	2030 год
Количество участников клубных формирований систематически занимающихся физической культурой и спортом	человек	272	282	292	302	312	322	332	342	352	362	372	382	392	Обеспечение удовлетворения потребности населения в объектах физической культуры и спорта; развитие и укрепление материально-технической базы отрасли «Физическая культура и спорт»

Оценка эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры

1) Система объектов культуры

Реализация мероприятий программы позволит:

- повысить качество и доступность оказываемых муниципальных услуг в сфере культуры;

- создать современные условия для реализации программ дополнительного образования в соответствии с требованиями и нормативами действующего законодательства.

2) Система объектов физкультуры и спорта

Реализация мероприятий программы позволит создать современные условия для ведения здорового образа жизни и обеспечить доступность объектов физической культуры и спорта для населения, в том числе для лиц с ограниченными возможностями в соответствии с требованиями и нормативами действующего законодательства.

Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры.

Основными направлениями совершенствования нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры Марковского муниципального образования, являются:

- внесение изменений в Генеральный план Марковского муниципального образования – при выявлении новых, необходимых к реализации мероприятий Программы, при появлении новых инвестиционных проектов, особо значимых для территории, при наступлении событий, выявляющих новые приоритеты в развитии городского поселения, а также вызывающих потерю своей значимости отдельных мероприятий;

- применение экономических мер, стимулирующих инвестиции в объекты социальной инфраструктуры;

- координация мероприятий и проектов строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры между органами государственной власти (по уровню вертикальной интеграции) и бизнеса;

- координация усилий федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Иркутской области, органов местного самоуправления, представителей бизнеса и общественных организаций в решении задач реализации мероприятий (инвестиционных проектов);

- запуск системы статистического наблюдения и мониторинга необходимой обеспеченности учреждениями социальной инфраструктуры городского поселения в соответствии с утвержденными и обновляющимися нормативами;

- разработка стандартов и регламентов эксплуатации и (или) использования объектов социальной инфраструктуры на всех этапах жизненного цикла объектов.

При необходимости финансового обеспечения реализации мероприятий, установленных Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Марковского муниципального образования, необходимо принятие муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок их финансирования.

Целесообразно принятие муниципальных программ, либо внесение изменений в существующие муниципальные программы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения. Данные программы должны обеспечивать сбалансированное перспективное развитие социальной инфраструктуры Марковского муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения, установленными программой комплексного развития социальной инфраструктуры Марковского муниципального образования.

Информационное обеспечение Программы осуществляется путем проведения целевого блока мероприятий в средствах массовой информации.

Заключение

Программный метод, а именно разработка программы комплексного развития социальной инфраструктуры Марковского городского поселения на 2018-2030 годы, требуется для утверждения перечня планируемых к строительству и нуждающихся в реконструкции и ремонте социальных объектов, расположенных на территории городского поселения, а также для определения объема и порядка финансирования данных работ за счет дополнительных поступлений.

Инвестиционная программа утверждается в соответствии с законодательством с учетом соответствия мероприятий и сроков инвестиционной программы Программе комплексного развития социальной инфраструктуры. При этом уточняются необходимые объемы финансирования и приводится обоснование по источникам финансирования: собственные средства, привлеченные средства, средства внебюджетных источников, прочие источники.

Мониторинг Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Марковского муниципального образования включает два этапа:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии социальной инфраструктуры;

2. Анализ данных о результатах проводимых преобразований социальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Марковского муниципального образования предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается представительным органом муниципального образования по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению Главы (Врио) Марковского муниципального образования.

Реализация мероприятий настоящей программы позволит обеспечить развитие социальной инфраструктуры Марковского городского поселения, повысить уровень и качество жизни населения, сократить миграционный отток квалифицированных трудовых ресурсов, совершенствовать организационно-экономический потенциал здравоохранения, повысить доступность и качество услуг образования городского поселения, расширить возможности для культурно-духовного развития жителей городского поселения, обеспечить доступность занятиями физической культурой и спортом для всех групп населения, повысить привлекательность Марковского муниципального образования в целом.

Разработал начальник архитектурного отдела К. Г. Рой

ЗДОРОВЬЕ ЖИВОТНЫХ В НАШИХ РУКАХ

Уважаемые граждане, занимающиеся содержанием и разведением животных!

К Вам обращаются специалисты Иркутской районной станции по борьбе с болезнями животных.

Мы, как и Вы проживаем и работаем на Иркутской земле, 80% наших специалистов проживают и выполняют службу в сельской местности.

Приближается весна, а значит, начинаются массовые весенние работы, мы считаем своим долгом обратиться к Вам, прислушаться к рекомендациям о необходимости проведения профилактических противоэпизоотических мероприятий для ваших домашних и сельскохозяйственных животных.

Каждый владелец хочет быть уверен в том, что его животное здорово и не заразится от других животных.

В соответствие п.7.4. ВП 13.3.4, 1100-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных» «Общее положение» владельцы животных, производители продуктов животноводства и производители кормов обязаны своевременно предоставлять ветеринарным специалистам по их требованию животных для осмотра и обязательных профилактических мероприятий (иммунизация, исследования).

Все действия ветеринарных специалистов при проведении плановых противоэпизоотических мероприятий строго регламентированы ветеринарным законодательством РФ. Чтобы не нарушать правила и инструкции применения специальных вакцин и препаратов, необходимо соблюдать строгие временные рамки.

В связи с тем, что дегельминтизация животных перед проведением массовых противоэпизоотических мероприятиях проводится владельцами, ветеринарные обработки и диагностические исследования проводятся в три этапа:

- **первый:** через 21 день после дегельминтизации – исследование на гиподерматоз, взятие крови и постановка туберкулиновой пробы крупному рогатому скоту;

- **второй:** через 72 часа после введения туберкулина – учёт реакции на туберкулин, взятие крови от лошадей и мелкого рогатого скота, иммунизация лошадей, крупного рогатого скота против сибирской язвы, иммунизация свиней против классической чумы;

- **третий:** через 14 дней после иммунизации против сибирской язвы и классической чумы свиней – иммунизация против эмфизематозного карбункула, иммунизация свиней против рожи.

В период данных выездов осуществляется вакцинация собак и кошек против бешенства.

Взимание платы с владельцев животных.

Согласно распоряжения Службы ветеринарии Иркутской области от 23 марта 2017 года № 60-сп, при централизованном проведении ветеринарных мероприятий в специально оборудованном месте все работы осуществляются ветеринарными специалистами на безвоз-

мездной основе, к сожалению администрации муниципальных образований не могут оборудовать и предоставить

такие места и ветеринарным специалистам приходится все необходимые мероприятия проводить подворно, поэтому владельцы оплачивают за вызов (выезд) на дом в размере 165р. независимо от количества голов животных в одном подворье, плата за вызов на дом взимается всего один раз.

В случае фиксации животных владельцем, плата за фиксацию не взимается.

В соответствие с «Правилами оказания платных ветеринарных услуг», утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.08.1998г. № 898 ОГБУ СББЖ области при проведении противоэпизоотических мероприятий владелец оплачивает, стоимость расходных материалов используемых на одно животное.

Идентификация животных.

Приказом МСХ РФ от 22.04.2016г. № 161 перечень животных подлежащих идентификации и учёту.

Пункт 3.2.1.1. ВП 13.3.1302-96 «Бруцеллёз» и п.4.1 ВП 13.3 1325-96 «Туберкулёз» обязывает владельцев при наличии и приобретении животных производить их регистрацию в ветеринарном учреждении, получить регистрационный номер в форме бирки и следить за его сохранностью.

При отказе владельца животного от проведения идентификации сельскохозяйственных животных, оформляется акт об отказе, и данная информация направляется в отдел гос.вет.надзора службы ветеринарии Иркутской области для принятия мер административного воздействия.

Дезинфекция – мероприятие, направленное на уничтожение возбудителей инфекционных болезней в окружающей среде, а также на наружных покровах животных.

Дезинсекция – комплекс мероприятий, направленных на уничтожение членистоногих (насекомых, клещей и т.д.) – переносчиков возбудителей инфекционных и инвазионных заболеваний.

Дератизация – комплекс мероприятий, направленных на истребление вредных грызунов (крыс, мышей и др.) – носителей и распространителей возбудителей заразных болезней животных.

Данные мероприятия необходимо проводить ежегодно!

Болезни животных часто передаются людям, влияют на качество производимых продуктов, а также нередко приводят к серьезным нарушениям в организме человека. Именно поэтому главное в профессии ветеринара – профилактика заболеваний животных, а значит, и неоценимая помощь человечеству.

ОГБУ «Иркутская районная СББЖ»

Все интересующие Вас вопросы можно уточнить написав нам на почту: irkraj.vet@govirk.ru

И по телефонам: 280-362, 280-361, 280-520 Наш сайт: irkraibbg.ru

План график проведения выездной бригадой ОГБУ «ИрСББЖ»

Марковский ветеринарный пункт

весенних противоэпизоотических мероприятий на территории Марковского МО 2018г.

Населенный пункт/ противоэпизоотические мероприятия	1. Биркование 2. Взятие крови 3. Постановка туберкулина крс.	1. Читка реакции на туберкулин крс. 2. Вакцинация против сибирской язвы лошадей, крс, мрс. 3. Вакцинация свиней против КЧС 4. Вакцинация собак кошек против бешенства 5. Вакцинация против ВГБК и миксоматоза кроликов	1. Вакцинация крс против ЭМКРА. 2. Вакцинация свиней против рожи
Новогрудина, Урочище Михалева	02.04.18	05.04.18	23.04.18
Мельничная Падь Дачи Мельничный тракт, Учхоз	03.04.18	06.04.18	24.04.18
р.п. Маркова, Дачи, Пассады	09.04.18	12.04.18	25.04.18
КФХ Мироян	26.03.18	29.03.18	20.04.18

Тел для справок: Зав. Марковским в/п Иванова Елена Николаевна 602-306; 89021772521

ВНИМАНИЕ ВЛАДЕЛЬЦЕВ СОБАК И КОШЕК!

В связи с выявлением случаев заболевания бешенством диких плотоядных и сельскохозяйственных продуктивных животных на территории Бурятии, Забайкальского и Красноярского края, в целях поддержания эпизоотического благополучия территории муниципальных образований Иркутской области специалистами ветеринарной службы Иркутской области проводится массовая вакцинация всех собак и кошек против бешенства с проведением подворного обхода.

На территории Марковского муниципального образования массовая вакцинация кошек и собак против бешенства проводится:

в дер. Новогрудина, урочище Михалева – 05 апреля 2018 года;

в п. Падь Мельничная, дачи (Мельничный тракт), в р. п. Маркова, ул. Кайская, ул. Черемуховая, квартал Рамзана Ахматовича Кадырова, пер. Лиственничный -06 апреля 2018 года;

р. п. Маркова (включая микрорайоны) и дачи, расположенные в границах р. п. Маркова – 12 апреля 2018 года.

Тел. для справок 602-306.

Также Вы можете обратиться в ветеринарный кабинет, расположенный по адресу: р. п. Маркова, 3-а, время работы с 10.00 до 19.00 часов, без выходных, тел. 89149276661, 89501189229.

Администрация

Информация о приеме заявлений о намерении участвовать в аукционе по продаже права аренды земельного участка для размещения дачных домов и садовых домов, садоводства

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации министерство имущественных отношений Иркутской области информирует о возможности предоставления земельного участка для размещения дачных домов и садовых домов, садоводства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения садоводства, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже права аренды такого земельного участка.

Адрес подачи заявления: 664056, г. Иркутск, ул. Мухиной, 2а (здание «Дом Кино»), зал единого приема 2 этаж, окно 5, адрес электронной почты: v.apolinskij@govirk.ru.

Заявления подаются заявителем одним из следующих способов:

- путем личного обращения;
- через организации почтовой связи;
- в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, которые передаются с использованием сети «Интернет» путем направления документов на адрес электронной почты.

Дата окончания приема заявлений – 13 апреля 2018 года.

Участок № 1

Характеристика земельного участка:

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 2000 кв.м с кадастровым номером 38:06:000000:6029, местоположение: Иркутская область,

Иркутский район, р.п. Маркова, в районе дачного некоммерческого товарищества «Полет».

Разрешенное использование земельного участка: Малоэтажная жилая застройка (для размещения дачных домов и садовых домов). Садоводство.

Участок № 2

Характеристика земельного участка:

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1370 кв.м с кадастровым номером 38:06:010902:3968, местоположение: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, в районе дачного некоммерческого товарищества «Полет».

Разрешенное использование земельного участка: Малоэтажная жилая застройка (для размещения дачных домов и садовых домов). Садоводство.

Участок № 3

Характеристика земельного участка:

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1641 кв.м с кадастровым номером 38:06:010902:3967, местоположение: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, в районе дачного некоммерческого товарищества «Полет».

Разрешенное использование земельного участка: Малоэтажная жилая застройка (для размещения дачных домов и садовых домов). Садоводство.

Ознакомление со схемой расположения земельного участка осуществляется в период приема заявлений с понедельника по четверг с 15-00 до 17-00 часов, по адресу: г. Иркутск, ул. Мухиной, 2а (здание «Дом Кино»), каб. 105.

АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Сообщает о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования: малоэтажная жилая застройка, земельного участка с кадастровым номером: 38:06:010902:2747, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. 1-я Покровская, 2.

Место проведения публичных слушаний: Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Молодежная, 1, в здании администрации Марковского муниципального образования.

Дата и время проведения публичных слушаний: 13 апреля 2018 года в 16 часов 00 минут.

Прием предложений и замечаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования: малоэтажная жилая застройка, земельного участка с кадастровым номером: 38:06:010902:2747, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. 1-я Покровская, 2, осуществляется как в устной, так и в письменной формах.

В устной форме предложения принимаются от заинтересованных лиц на публичных слушаниях. В письменной форме предложения принимаются по адресу: 664528, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Молодежная, 1, каб. 2, архитектурный отдел администрации Марковского муниципального образования (начальник отдела Рой Кирилл Геннадьевич) в срок с 1.04.2018 г. до 13.04.2018 г. в приемные часы: понедельник-пятница с 8.00 часов до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов. Предложения, направляемые в письменной форме, должны быть адресованы главе Марковского муниципального образования Шумихиной Г. Н. с указанием наименования юридического лица, юридического адреса, подписи руководителя и даты подачи предложения либо фамилии, имени, отчества гражданина, почтового адреса, его личной подписи и даты подачи предложения.

Порядок организации, проведения публичных слушаний, регистрации участников публичных слушаний определен Положением о публичных слушаниях в Марковском муниципальном образовании.

Ознакомиться с проектом предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования: малоэтажная жилая застройка, земельного участка с кадастровым номером: 38:06:010902:2747, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. 1-я Покровская, 2, можно в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Марковского муниципального образования markovskoe-mo.ru.

Консультации Единого центра телефонного обслуживания

Филиал Кадастровой палаты по Иркутской области напоминает жителям приангарья, что оперативно получить информацию об услугах в сфере государственной регистрации прав и кадастрового учета можно по бесплатному телефону Ведомственного центра телефонного обслуживания 8 800 100 34 34.

Операторы Ведомственного центра в удобное для Вас время, в пределах своей компетенции, проконсультируют по следующим вопросам:

- по перечню документов, необходимых для постановки на кадастровый учет и регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- по порядку и способам подачи запроса о предоставлении сведений из Единого реестра недвижимости, помогут, не выходя из дома, запросить выписку из реестра;

- рассчитают размер платы или госпошлины за предоставление услуг в зависимости от особенностей Вашей ситуации, продиктуют банковские реквизиты для перечисления платежа. Расскажут о порядке возврата платежа.

- предоставят справочную информацию по территориальным отделам Росреестра и филиалам кадастровых палат (адреса, телефоны, графики работы, перечни услуг), сообщат адреса МФЦ, в которых можно получить услуги Росрееста;

- проконсультируют по порядку обжалования решений, действий или бездействий должностных лиц, ответственных за предоставление услуг.

Операторы Ведомственного центра телефонного обслуживания помогут Вам разобраться во всех услугах, оказываемых Росреестром.

По информации Кадастровой палаты по Иркутской области

Информация о приеме заявлений о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка для размещения дачных домов и садовых домов, садоводства

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации министерство имущественных отношений Иркутской области информирует о возможности предоставления земельного участка для размещения дачных домов и садовых домов, садоводства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения садоводства, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Адрес подачи заявления: 664056, г. Иркутск, ул. Мухомовой, 2а (здание «Дом Кино»), зал единого приема 2 этаж, окно 5, адрес электронной почты: v.apolinskij@govirk.ru.

Заявления подаются заявителем одним из следующих способов:

- путем личного обращения;
- через организации почтовой связи;
- в форме электронных документов, подписанных электрон-

ной подписью, которые передаются с использованием сети «Интернет» путем направления документов на адрес электронной почты.

Дата окончания приема заявлений – 13 апреля 2018 года.

Участок № 1

Характеристика земельного участка:

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1003 кв.м с кадастровым номером 38:06:010902:3966, местоположение: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, в районе дачного некоммерческого товарищества «Полет».

Разрешенное использование земельного участка: Малоэтажная жилая застройка (для размещения дачных домов и садовых домов). Садоводство.

Ознакомление со схемой расположения земельного участка осуществляется в период приема заявлений с понедельника по четверг с 15-00 до 17-00 часов, по адресу: г. Иркутск, ул. Мухомовой, 2а (здание «Дом Кино»), каб. 105.

АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Сообщает о проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории под строительство линейного объекта: «Воздушная линия 0,4кВ от ВЛ-0,4кВ от ТП-4726 до заявителя, поле Анисимово»

Место проведения публичных слушаний: Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Молодежная, 1, в здании администрации Марковского муниципального образования.

Дата и время проведения публичных слушаний: 12 апреля 2018 года в 15 часов 00 минут.

Прием предложений и замечаний по проекту планировки и проекту межевания территории под строительство линейного объекта: «Воздушная линия 0,4кВ от ВЛ-0,4кВ от ТП-4726 до заявителя, поле Анисимово» осуществляется как в устной, так и в письменной формах.

В устной форме предложения принимаются от заинтересованных лиц на публичных слушаниях. В письменной форме предложения принимаются по адресу: 664528, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Молодежная, 1, каб. 2, архитектурный отдел администрации Марковского муниципального образования (начальник отдела Рой Кирилл Геннадьевич) в срок с 1.04.2018 г. до 12.04.2018 г. в приемные часы: понедельник-пятница с 8.00 часов до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов. Предложения, направляемые в письменной форме, должны быть адресованы главе Марковского муниципального образования Шумихиной Г. Н. с указанием наименования юридического лица, юридического адреса, подписи руководителя и даты подачи предложения либо фамилии, имени, отчества гражданина, почтового адреса, его личной подписи и даты подачи предложения.

Порядок организации, проведения публичных слушаний, регистрации участников публичных слушаний определен Положением о публичных слушаниях в Марковском муниципальном образовании.

Ознакомиться с проектом планировки и проекту межевания территории под строительство линейного объекта: «Воздушная линия 0,4кВ от ВЛ-0,4кВ от ТП-4726 до заявителя поле Анисимово» можно в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Марковского муниципального образования markovskoe-mo.ru.

АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Сообщает о проведении публичных слушаний по вопросу утверждения проекта межевания территории, прилегающей к гаражному кооперативу № 169, расположенному по адресу: Иркутская область, Иркутский район.

Место проведения публичных слушаний: Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Молодежная, 1, в здании администрации Марковского муниципального образования.

Дата и время проведения публичных слушаний: 12 апреля 2018 года в 16 часов 00 минут.

Прием предложений и замечаний по вопросу утверждения проекта межевания территории, прилегающей к гаражному кооперативу № 169, расположенному по адресу: Иркутская область, Иркутский район, осуществляется как в устной, так и в письменной формах.

В устной форме предложения принимаются от заинтересованных лиц на публичных слушаниях. В письменной форме предложения принимаются по адресу: 664528, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Молодежная, 1, каб. 2, архитектурный отдел администрации

Марковского муниципального образования (начальник отдела Рой Кирилл Геннадьевич) в срок с 1.04.2018 г. до 12.04.2018 г. в приемные часы: понедельник-пятница с 8.00 часов до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов. Предложения, направляемые в письменной форме, должны быть адресованы главе Марковского муниципального образования Шумихиной Г. Н. с указанием наименования юридического лица, юридического адреса, подписи руководителя и даты подачи предложения либо фамилии, имени, отчества гражданина, почтового адреса, его личной подписи и даты подачи предложения.

Порядок организации, проведения публичных слушаний, регистрации участников публичных слушаний определен Положением о публичных слушаниях в Марковском муниципальном образовании.

Ознакомиться с проектом межевания территории, прилегающей к гаражному кооперативу № 169, расположенному по адресу: Иркутская область, Иркутский район, можно в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Марковского муниципального образования markovskoe-mo.ru.

АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Сообщает о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования: малоэтажная жилая застройка, земельного участка с кадастровым номером: 38:06:010105:812, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, поле «Хлебное».

Место проведения публичных слушаний: Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Молодежная, 1, в здании администрации Марковского муниципального образования.

Дата и время проведения публичных слушаний: 13 апреля 2018 года в 16 часов 30 минут.

Прием предложений и замечаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования: малоэтажная жилая застройка, земельного участка с кадастровым номером: 38:06:010105:812, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, поле «Хлебное», осуществляется как в устной, так и в письменной формах.

В устной форме предложения принимаются от заинтересованных лиц на публичных слушаниях. В письменной форме предложения принимаются по адресу: 664528, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Молодежная, 1, каб. 2, архитектурный отдел администрации

Марковского муниципального образования (начальник отдела Рой Кирилл Геннадьевич) в срок с 1.04.2018 г. до 13.04.2018 г. в приемные часы: понедельник-пятница с 8.00 часов до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов. Предложения, направляемые в письменной форме, должны быть адресованы главе Марковского муниципального образования Шумихиной Г. Н. с указанием наименования юридического лица, юридического адреса, подписи руководителя и даты подачи предложения либо фамилии, имени, отчества гражданина, почтового адреса, его личной подписи и даты подачи предложения.

Порядок организации, проведения публичных слушаний, регистрации участников публичных слушаний определен Положением о публичных слушаниях в Марковском муниципальном образовании.

Ознакомиться с проектом предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования: малоэтажная жилая застройка, земельного участка с кадастровым номером: 38:06:010105:812, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, поле «Хлебное», можно в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Марковского муниципального образования markovskoe-mo.ru.

ОБЪЯВЛЕНИЕ В ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЖИЗНЬ» ОТ 30.03.2018 г.

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» на основании распоряжения Правительства Иркутской области от 22 декабря 2017г. №750-рп «О проведении аукционов на право заключения договора аренды земельных участков» и писем Министерства иму-

щественных отношений Иркутской области от 12.01.2018 г. №№02-51-235/18, 02-51-232/18 провел аукцион по продаже права аренды земельных участков на 02 марта 2017г. Итоги аукциона.

№ п/п	Предмет аукциона	Начальный размер годовой арендной платы.	Размер платы по итогам аукциона, руб.	Победитель аукциона/единственный участник аукциона
Лот №1.	Продажа права аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1 783 кв.м (кадастровый номер 38:06:010301:1863, адрес (описание местоположения): Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, мкр. Изумрудный, ул. Березовая 32 А.	83 800	707 272 руб.	Назаркова Н.А.
Лот №2.	Продажа права аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 538 кв.м (кадастровый номер 38:06:010301:1862, адрес (описание местоположения): Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, мкр. Изумрудный, ул. Магистральная, 18.	25 300	330 418 руб.	Селезнёва И. П.

И. о. Председателя Д.В. Васильев

**ОБЪЯВЛЕНИЕ В ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ МАРКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЕ «ЖИЗНЬ» ОТ 30.03.18 Г.**

Организатор торгов: областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области» на основании распоряжения Правительства Иркутской области от 19 февраля 2018г. №119-рп «О проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка» и письма Министерства имущественных отношений Иркутской области от 16.03.2018 г. №02-51-3741/18 проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Аукцион и подведение его итогов состоится **10 мая 2018г. в 11 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, аукционный зал.

Заявки принимаются ежедневно с **02 апреля 2018г. по 26 апреля 2018 г.** с 09-00 до 17-00 часов (обед с 13-00 до 14-00) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49.

Дата определения участников аукциона - **28 апреля 2018г. в 15 час. 30 мин.** (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49.

Справки по телефону: (83952) 297-138, 207-518, в Интернете по адресу: www.irkfi.ru, www.mio.irkobl.ru, www.torgi.gov.ru.

Характеристика земельного участка: земельный участок из земель населенных пунктов площадью 700 кв.м (кадастровый номер 38:06:010301:1864, адрес (описание местоположения): Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, мкр. Изумрудный, ул. Центральная, 19.

Право на земельный участок: государственная собственность (право собственности не разграничено).

Основной вид разрешенного использования земельного участка: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

Основной вид использования объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:

В соответствии с правилами землепользования и застройки Марковского городского поселения земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:

Письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» от 17.11.2016 № 12353 «Об охранных зонах»

Письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» от 13.10.2017 № 12382 «О предоставлении информации»

Письмо администрации Марковского муниципального образования от 17.11.2016 № 4188 «О не возможности технологического присоединения»

Цель использования земельного участка: индивидуальный жилой дом.

Срок действия договора аренды: 20 лет.

Дополнительная информация:

Земельный участок расположен в охранной зоне ЛЭП.

Централизованные сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

На земельном участке перепад высот.

Начальный размер годовой арендной платы: **32 900 (Тридцать две тысячи девятьсот)** рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **987 (Девятьсот восемьдесят семь)** рублей;

Размер задатка: 50 % от начального размера годовой арендной платы в сумме **16 450 (Шестнадцать тысяч четыреста пятьдесят)** рублей.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка установленного образца, опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - Заявителя.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Задаток вносится в размере 50% от начальной стоимости размера аренды на расчетный счет Продавца р/сч. № 40302810400004000002 отделение Иркутск, г.Иркутск, БИК 042520001, Получатель: ИНН 3808022890, КПП 380801001 Минфин Иркутской области (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», лицевой счет №81301060006), код платежа 813 1 11 05012 04 0000 120, ОКТМО 25701000 назначение платежа: задаток за участие в аукционе наименование, адрес объекта. Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 ГК РФ.

Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее момента рассмотрения заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Решение о признании претендентов участниками аукциона принимается в соответствии протоколом приема заявок - **28 апреля 2018г. в 15 час. 30 мин.** (время местное) по адресу: г.Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка с Министерством имущественных отношений Иркутской области не ранее 10 дней не позднее 30 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте торгов РФ протокола о результатах аукциона, осуществить государственную регистрацию договора аренды земельного участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае если Победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка аукцион признается несостоявшимся, внесенный Победителем аукциона задаток ему не возвращается.

Отказ в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона, организатор аукциона извещает

участников не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 3-х дней внесенные ими задатки.

Информация о результатах аукциона публикуется в печатном издании Марковского муниципального образования «Жизнь» и размещается на официальном сайте в сети «Интернет» www.mio.irkobl.ru, www.torgi.gov.ru, www.irkfi.ru в месячный срок со дня заключения договора аренды» земельного участка.

Подробнее ознакомиться с объектом продажи, условиями проведения аукциона, подачи Заявки на участие в аукционе, заключения договора о задатке и договора аренды земельного участка

можно по адресу г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, оф. 49, в рабочие дни с 10.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138, 207-518, в Интернете по адресу: www.torgi.gov.ru, www.mio.irkobl.ru; www.irkfi.ru.

Осмотр земельных участков на местности осуществляется в период приема заявок ежедневно в рабочие дни с 15-00 до 17-00 часов, совместно с представителем организатора торгов Коваленко Валерием Ивановичем (запись по телефону 29-54-06).

И.о. Председателя Д.В. Васильев

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

1. Изучив информационное сообщение об аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (заполняется юридическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ _____

(наименование организации заявителя, ИНН, ОГРН)

в лице _____,

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

действующего на основании _____

Юридический и фактический адреса: _____

телефоны _____, факс _____

(заполняется физическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ _____

(Ф.И.О. заявителя)

Документ, удостоверяющий личность _____

Серия № _____ выдан « _____ » _____

(кем выдан)

Место регистрации (адрес) _____

_____ телефон _____
согласен приобрести право на заключение договора аренды на земельный участок, расположенный: _____

2. Не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru. Претендент принимает на себя обязательство заключить договор аренды с Министерством имущественных отношений Иркутской области.

3. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его уклонения от подписания протокола аукциона либо отказа от внесения установленной суммы платежа, равно как и от заключения договора аренды, сумма внесенного Претендентом задатка не возвращается.

4. Платежные реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области») не несет ответственности за неверно указанные Заявителем реквизиты): _____

Перечень предоставляемых документов:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

5) опись представленных документов

Подпись Заявителя _____ / _____ /

« _____ » _____ 201 г.

Заявка принята Продавцом:

Час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 201 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____ (_____)

ОТДЕЛ НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ИРКУТСКОМУ РАЙОНУ ОГОНЬ - ОПАСНОСТЬ!

Прислушайтесь к предостережениям пожарных:

- Обеспечить каждое жилое строение необходимым запасом воды и противопожарного инвентаря;
- Отремонтировать неисправные печи, своевременно очищать трубы и дымоходы от сажи;
- Не эксплуатировать печи и другие отопительные приборы без противопожарных разделок (отступок) от горючих конструкций, предтопочных листов, изготовленных из негорючего материала размером не менее 0,5 х 0,7 метра (на деревянном или другом полу из горючих материалов), а также при наличии прогаров и повреждений в разделках (отступках) и предтопочных листах;
- Не эксплуатировать неисправную электропроводку в домах;
- Нельзя ставить электрические нагревательные приборы вблизи занавесей, штор, мебели;

- Нельзя пользоваться неисправными розетками, выключателями, соединять провода между собой скруткой;
- Не рекомендуется перегружать электросеть, включать одновременно несколько электроприборов в одну розетку;
- Нельзя оставлять электробытовые приборы без присмотра во включенном состоянии, а также поручать надзор за ними детям;
- Включайте телевизор в сеть с нестабильным напряжением только через стабилизатор;
- Не устанавливайте телевизор вблизи приборов отопления, в мебельную стенку и места, где он плохо охлаждается и вентилируется;
- Не пользуйтесь розетками, находящимися в недоступном месте;
- Не оставляйте малолетних детей без присмотра, уберите спички, зажигалки в недоступные для них места.

ЕДИНЫЙ ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ СПАСЕНИЯ 01, СОТ. 112