ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО
ОФОРМЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ
ОЦЕНКА

ООО «Дело»
664001, г. Иркутск
ул. Рабочего Штаба,1/7
Тел/факс: 781-179
781-176
e-mail: deloirk@mail.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

с проектом межевания территории в ее составе,
предусматривающая размещение линейного объекта

Автомобильная дорога микрорайон Изумрудный-ДНТ Медицинский городок в р.п. Маркова Иркутского района Иркутской области

Местоположение: Иркутская область, Иркутский район, Марковское муниципальное образование, р.п. Маркова

Заказчик проекта:
Администрация Марковского муниципального образования-
Администрация городского поселения

Разработчик проекта:
ООО «Дело» в лице директора _____ С. М. Макаревич
М.П.

ИРКУТСК 2021 г.

№	Состав документации	
	ВВЕДЕНИЕ	4
	I.ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	6
1.	**Раздел 1. Основная часть. Проект планировки территории. Графическая часть**	7
1.1	Чертеж красных линий (на 6 л.)	8
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (на 4 л.)	14
2.	**Раздел 2. Основная часть. Положение о размещении линейного объекта**	18
2.1	Основные характеристики планируемого линейного объекта	18
2.2	Территории, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	18
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	18
2.3.1	Пояснительная часть к координатам красных линий	23
2.3.2	Охранная зона линейного объекта	24
2.4	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	24
2.5	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	24
2.6	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	24
2.7	Мероприятия по охране окружающей среды	25
2.8	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пожарная безопасность.	25
3.	**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть**	26
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (на 1 л.)	27
3.2	Схема конструктивных и планировочных решений (на 4 л.)	28
3.2.1	Схема вертикальной планировки территории (на 4 л.)	32
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (на 1л.)	36
4.	**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка**	37
4.1	Описание природно-климатических условий территории	37
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	40
4.3	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	41
	II.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	42
5.	**Раздел 5. Основная часть. Пояснительная записка**	43
5.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования	45
5.2	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	50
5.3	Ведомость координат образуемых земельных участков	51
6.	**Раздел 6. Основная часть. Графическая часть.**	
6.1	Чертеж проекта межевания территории (М 1:2000 на 4 л.)	56
7	**Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.**	61
8	**III.ПРИЛОЖЕНИЯ**	62
9	Постановление Администрации Марковского муниципального образования № 1272 от 23.09.2020г.	
10	Задания на выполнения инженерно-геодезических изысканий и разработку документации	
11	Технический отчет по выполнению инженерно-геодезических изысканий	

ВВЕДЕНИЕ

Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

В задачу проекта планировки входит анализ существующего состояния территории (вопросы землепользования, состояние жилищного фонда, обеспеченность объектами социально-культурного обслуживания, состояние зеленого фонда района, обеспеченность объектами и сетями инженерной и транспортной инфраструктуры, а также планировочные ограничения природного и техногенного характера) и определение основных направлений и параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Документация по планировке территории с проектом межевания разработана с целью обеспечения процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта с разрешённым использованием - земельные участки (территории) общего пользования. Предоставление коммунальных услуг. Планируемое местоположение объекта: на территории Марковского муниципального образования Иркутского района.

Материалы разработаны ООО «Дело» по заказу администрации Марковского муниципального образования в соответствии с договором № 74-20 от 23.11.2020 г.

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

При подготовке документации по планировке территории с проектом межевания в ее составе для строительства линейного объекта с разрешённым использованием - земельные участки (территории) общего пользования, использованы следующие нормативно-правовые документы и материалы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020);

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

Водный кодекс российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;

Постановление Правительства Российской Федерации № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" (с изменениями и дополнениями);

СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

Правила землепользования и застройки Марковского муниципального образования, утвержденные решением Думы Марковского муниципального образования от 19.03.2013 № 07-39/Дгп с изменениями и дополнениями;

Утвержден Постановлением
администрации Марковского
муниципального образования
от «___»_____2021 г. №_____

I.ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Автомобильная дорога микрорайон Изумрудный-ДНТ Медицинский городок в р.п. Маркова Иркутского района Иркутской области

Местоположение: Иркутская область, Иркутский район, Марковское муниципальное образование, р.п. Маркова

ИРКУТСК 2021 г.

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

линейного объекта: Автомобильная дорога микрорайон Изумрудный-ДНТ Медицинский городок в р.п. Маркова Иркутского района Иркутской области

Каталог координат земельного участка МСК38		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	375881,05	3334304,24
н2	375874,45	3334315,32
н3	375776,97	3334256,33
н4	375740,93	3334232,95
н5	375739,05	3334216,54
н6	375775,12	3334241,13
н1	375881,05	3334304,24
н5	375739,05	3334216,54
н4	375740,93	3334232,95
н7	375737,57	3334230,64
н8	375721,27	3334217,82
н9	375697,65	3334196,59
н10	375669,92	3334170,99
н11	375645,49	3334145,90
н12	375603,40	3334100,31
н13	375577,63	3334069,30
н14	375555,07	3334040,20
н15	375532,68	3334007,83
н16	375509,92	3333972,29
н17	375494,24	3333939,89
н18	375483,42	3333920,71
н19	375467,30	3333887,82
н20	375452,05	3333853,30
н21	375434,90	3333811,11
н22	375420,30	3333771,64
н23	375409,25	3333737,88
н24	375403,76	3333721,21
н25	375414,54	3333722,64
н26	375426,99	3333720,66
н27	375438,56	3333715,24
н28	375444,05	3333714,73
н29	375448,95	3333715,12
н30	375462,67	3333713,75
н31	375489,90	3333708,55
н32	375510,08	3333702,30
н33	375512,78	3333717,92
н34	375465,78	3333734,98
н35	375473,31	3333721,34
н36	375434,36	3333731,28
н37	375447,50	3333769,53
н38	375451,47	3333781,13
н39	375460,55	3333808,33
н40	375467,09	3333827,91
н41	375475,34	3333847,58
н42	375488,81	3333879,67
н43	375493,38	3333888,04
н44	375490,43	3333889,92
н45	375509,03	3333926,17
н46	375528,42	3333979,16
н47	375542,54	3334001,00
н48	375564,75	3334033,10
н49	375586,99	3334061,79
н50	375612,43	3334092,40
н51	375654,20	3334137,64

Каталог координат земельного участка МСК38		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н52	375678,29	3334162,39
н53	375705,73	3334187,72
н54	375728,99	3334208,63
н5	375739,05	3334216,54
н55	375430,71	3333718,82
н56	375426,95	3333720,57
н57	375414,55	3333722,54
н58	375403,73	3333721,10
н59	375394,70	3333692,35
н60	375370,82	3333694,30
н61	375370,00	3333664,11
н62	375368,24	3333648,94
н63	375366,51	3333634,03
н64	375364,76	3333619,00
н65	375363,05	3333604,18
н66	375358,86	3333574,53
н67	375347,02	3333540,45
н68	375369,00	3333534,12
н69	375365,06	3333517,18
н70	375356,02	3333502,03
н71	375341,65	3333487,03
н72	375322,05	3333471,72
н73	375274,46	3333437,04
н74	375247,85	3333414,89
н75	375212,23	3333382,83
н76	375172,90	3333343,39
н77	375124,31	3333295,08
н78	375090,11	3333261,62
н79	375069,46	3333241,24
н80	375054,20	3333223,85
н81	375043,27	3333208,06
н82	375036,10	3333191,49
н83	375031,49	3333171,73
н84	375030,25	3333142,83
н85	375031,96	3333090,67
н86	375031,44	3333075,71
н87	375031,02	3333064,14
н88	375028,26	3333042,07
н89	375017,42	3333012,22
н90	375006,84	3333008,88
н91	374989,44	3332987,12
н92	374961,81	3332975,43
н93	374934,17	3332963,74
н94	374920,35	3332957,89
н95	374906,55	3332952,04
н96	374889,53	3332947,41
н97	374872,30	3332943,48
н98	374840,43	3332941,79
н99	374837,18	3332941,61
н100	374802,10	3332944,39
н101	374768,87	3332955,41
н102	374753,39	3332945,02
н103	374749,96	3332940,10

Каталог координат земельного участка МСК38		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н104	374738,66	3332928,91
н105	374723,88	3332905,59
н106	374712,86	3332896,20
н107	374700,91	3332891,99
н108	374684,38	3332893,36
н109	374617,26	3332911,44
н110	374617,26	3332913,12
н111	374609,21	3332918,35
н112	374602,24	3332916,12
н113	374588,54	3332912,21
н114	374567,42	3332903,91
н115	374560,72	3332901,28
н116	374521,12	3332885,72
н117	374503,25	3332878,69
н118	374496,25	3332876,58
н119	374488,24	3332873,34
н120	374439,89	3332853,81
н121	374425,96	3332848,03
н122	374422,39	3332846,55
н123	374413,73	3332842,95
н124	374406,65	3332839,72
н125	374398,03	3332835,78
н126	374371,88	3332823,85
н127	374369,88	3332822,94
н128	374347,21	3332812,59
н129	374342,51	3332810,44
н130	374341,49	3332808,76
н131	374333,10	3332805,66
н132	374325,08	3332802,70
н133	374323,79	3332802,22
н134	374301,46	3332793,97
н135	374298,03	3332792,70
н136	374288,30	3332808,70
н137	374278,84	3332824,25
н138	374259,58	3332850,30
н139	374251,53	3332861,17
н140	374231,88	3332890,33
н141	374226,19	3332897,51
н142	374215,63	3332910,84
н143	374135,68	3333011,76
н144	374116,81	3333035,58
н145	374113,73	3333029,49
н146	374110,98	3333026,58
н147	374111,12	3333026,39
н148	374140,13	3332990,25
н149	374146,84	3332981,88
н150	374171,08	3332951,66
н151	374174,06	3332947,64
н152	374192,95	3332922,16
н153	374193,87	3332920,92
н154	374204,49	3332906,60
н155	374212,25	3332896,14
н156	374221,78	3332883,29
н157	374225,72	3332877,98
н158	374260,29	3332825,87

Каталог координат земельного участка МСК38		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н159	374292,32	3332777,58
н160	374294,26	3332774,67
н161	374271,95	3332762,52
н162	374259,88	3332755,95
н163	374252,81	3332752,10
н164	374246,66	3332748,76
н165	374232,05	3332740,80
н166	374216,14	3332732,14
н167	374198,34	3332722,62
н168	374177,31	3332711,38
н169	374152,21	3332697,97
н170	374123,03	3332681,77
н171	374135,98	3332678,34
н172	374207,78	3332716,23
н173	374229,80	3332728,18
н174	374252,40	3332740,48
н175	374274,97	3332752,74
н176	374296,24	3332764,30
н177	374299,93	3332766,31
н178	374300,67	3332766,65
н179	374315,25	3332773,38
н180	374318,48	3332774,88
н181	374340,70	3332785,16
н182	374339,37	3332787,85
н183	374357,98	3332796,25
н184	374376,33	3332804,51
н185	374394,85	3332812,85
н186	374427,60	3332827,72
н187	374445,60	3332833,03
н188	374485,75	3332851,03

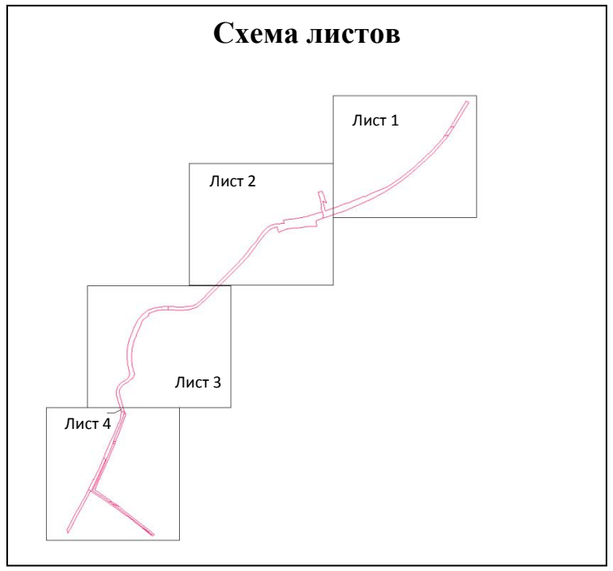
Каталог координат земельного участка МСК38		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н189	374530,40	3332871,06
н190	374566,05	3332887,04
н191	374579,35	3332893,01
н192	374594,17	3332896,62
н193	374602,66	3332897,07
н194	374617,20	3332899,03
н195	374682,18	3332881,21
н196	374702,48	3332879,82
н197	374718,95	3332885,62
н198	374733,04	3332897,63
н199	374748,07	3332921,34
н200	374756,75	3332929,94
н201	374765,15	3332933,47
н202	374776,26	3332933,18
н203	374813,68	3332925,10
н204	374836,08	3332922,30
н205	374862,13	3332922,94
н206	374888,22	3332926,59
н207	374912,26	3332933,55
н208	374965,40	3332955,08
н209	374988,76	3332967,63
н210	375009,97	3332983,26
н211	375026,86	3333004,82
н212	375028,70	3333008,12
н213	375040,00	3333039,24
н214	375042,99	3333063,18
н215	375043,43	3333075,28
н216	375043,95	3333091,06
н217	375042,26	3333142,77
н218	375043,43	3333170,10

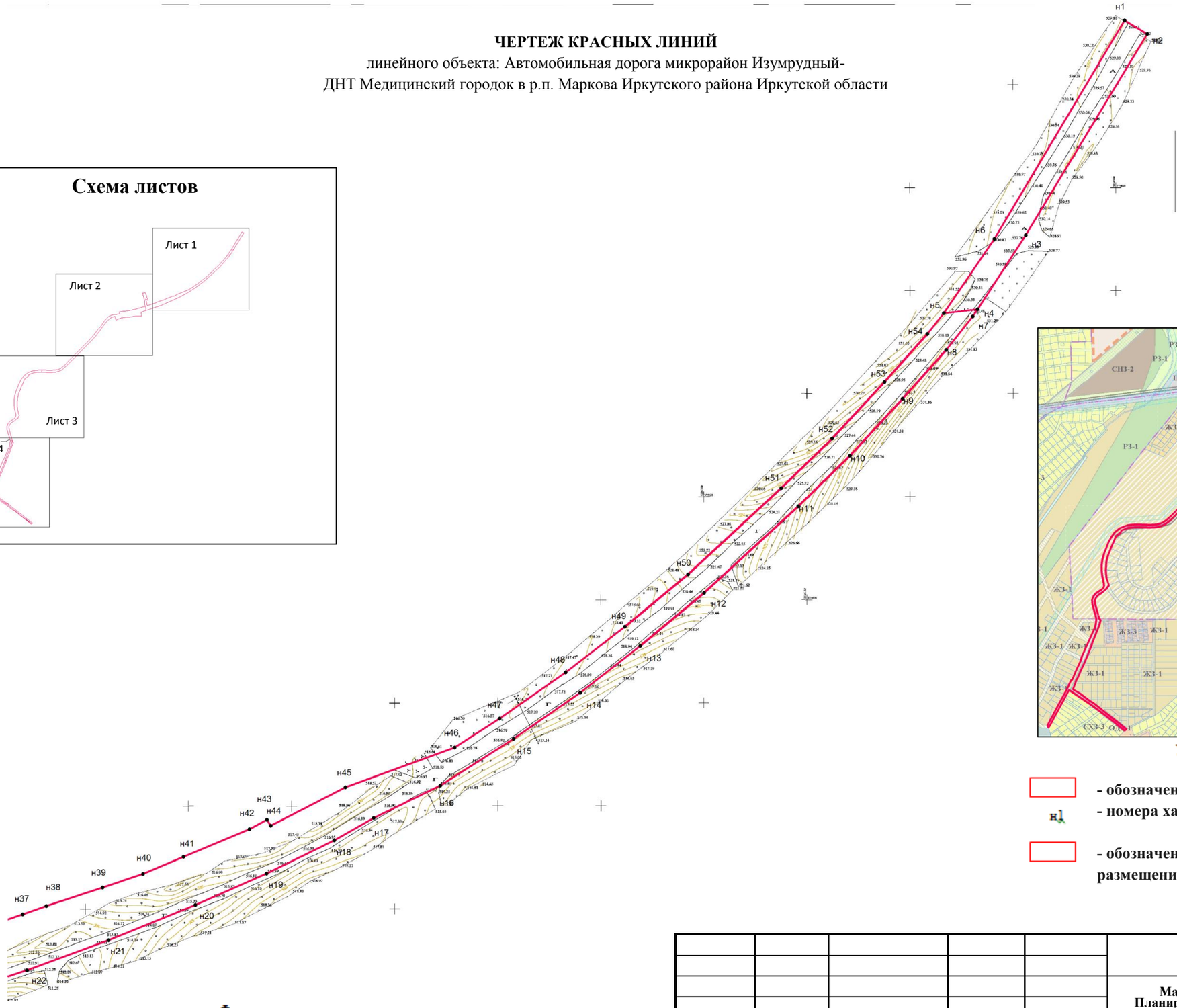
Каталог координат земельного участка МСК38		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н219	375047,54	3333187,71
н220	375053,81	3333202,21
н221	375063,67	3333216,45
н222	375078,20	3333233,00
н223	375098,52	3333253,06
н224	375132,74	3333286,54
н225	375181,38	3333334,90
н226	375220,50	3333374,13
н227	375257,97	3333407,86
н228	375274,90	3333420,12
н229	375291,40	3333433,19
н230	375307,93	3333446,59
н231	375329,28	3333462,14
н232	375349,72	3333478,10
н233	375365,63	3333494,71
н234	375376,32	3333512,64
н235	375380,86	3333532,15
н236	375384,03	3333563,64
н237	375396,80	3333560,68
н238	375399,55	3333588,35
н239	375400,12	3333594,08
н240	375402,76	3333609,90
н241	375404,66	3333621,27
н242	375407,05	3333633,47
н243	375411,33	3333655,30
н244	375413,06	3333660,83
н245	375423,96	3333695,82
н55	375430,71	3333718,82

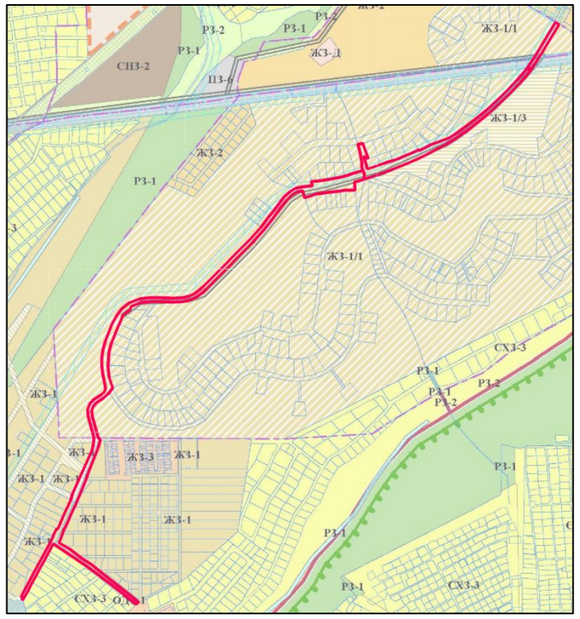
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

линейного объекта: Автомобильная дорога микрорайон Изумрудный-
ДНТ Медицинский городок в р.п. Маркова Иркутского района Иркутской области

Схема листов







Условные обозначения:

- обозначение границ красных линий

н1 - номера характерных точек красных линий

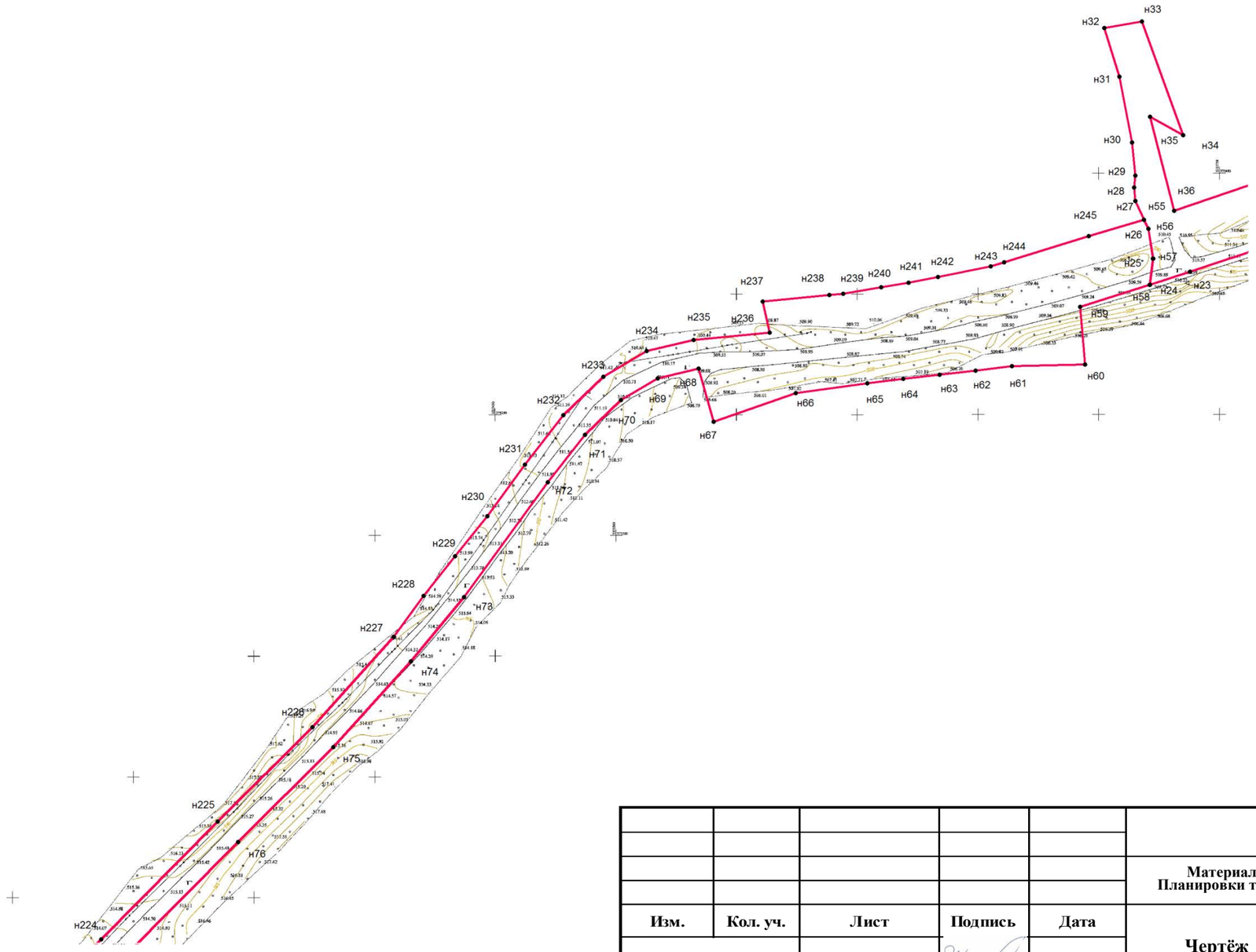
- обозначение зоны планируемого размещения объекта

Функциональное зонирование территории

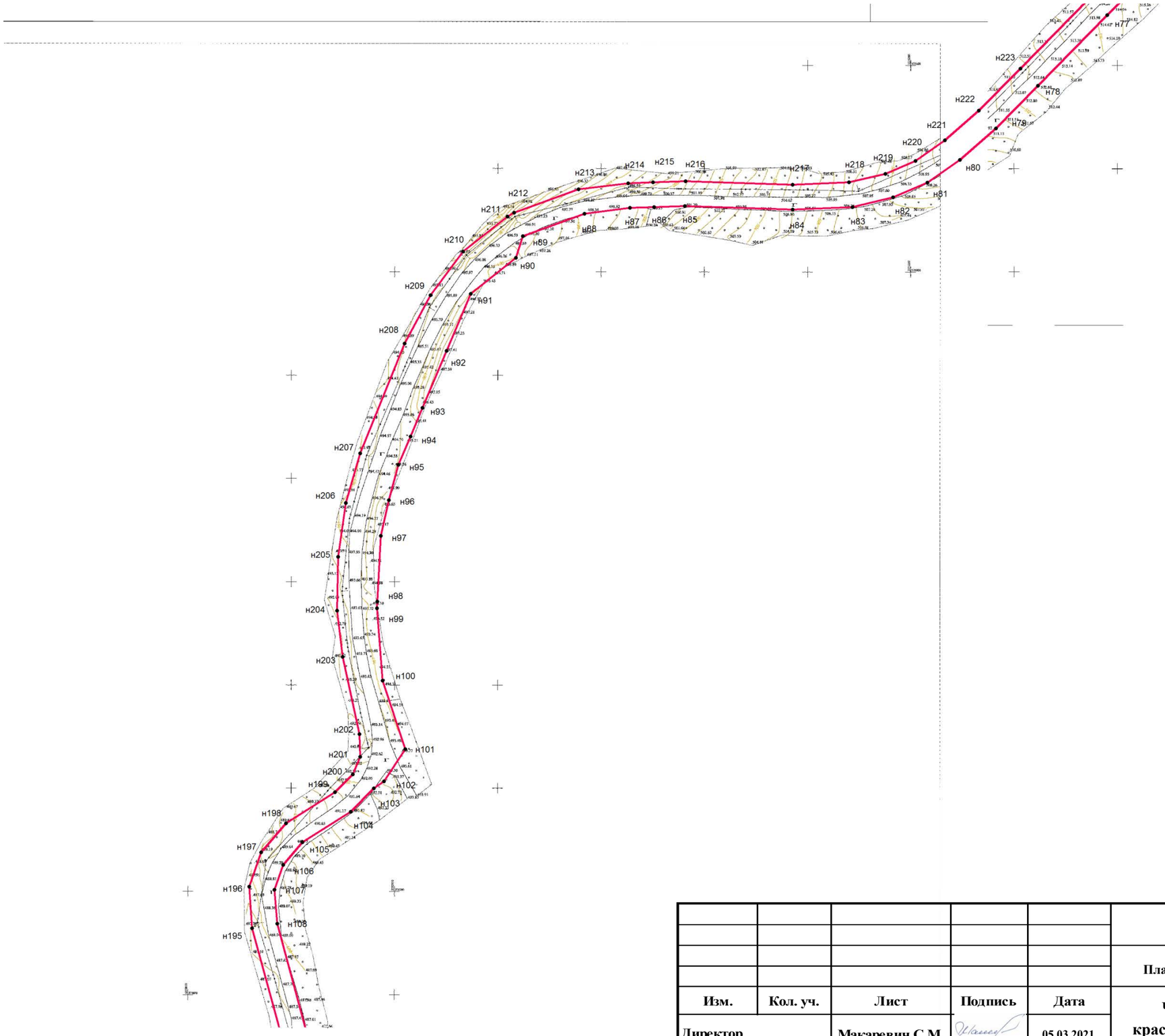
- существующие и установленные границы земельных участков

- Ж3-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)

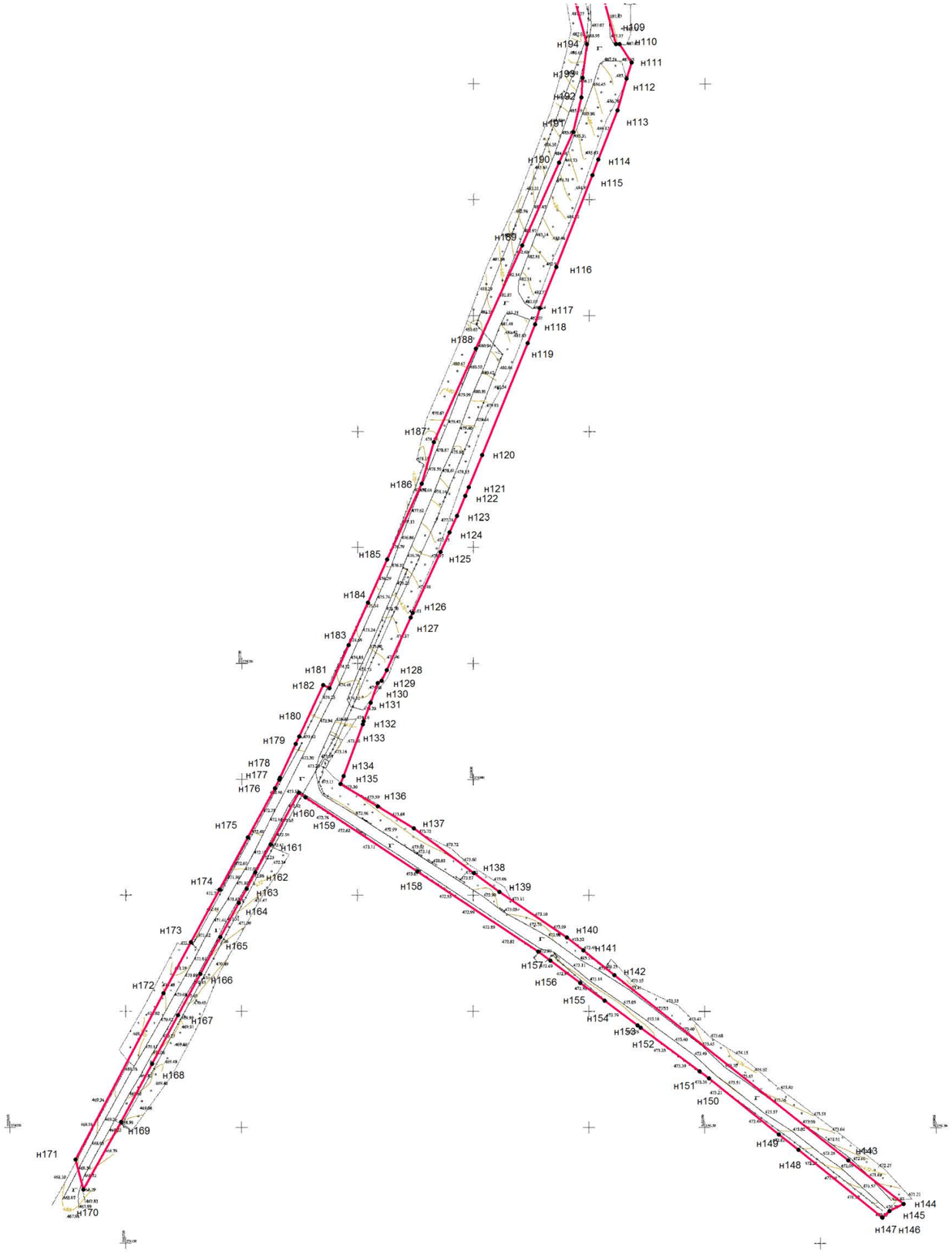
					ППТ			
					Материалы по обоснованию проекта Планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Чертёж красных линий	Масштаб	Лист	Листов
Директор		Макаревич С.М.		05.03.2021		1:2000	3	6
Исполнитель		Ларионова Т.Н.		05.03.2021		ООО «Дело»		10



					ППТ			
					Материалы по обоснованию проекта Планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Чертёж красных линий	Масштаб	Лист	Листов
Директор		Макаревич С.М.		05.03.2021		1:2000	4	6
Исполнитель		Ларионова Т.Н.		05.03.2021		ООО «Дело»		



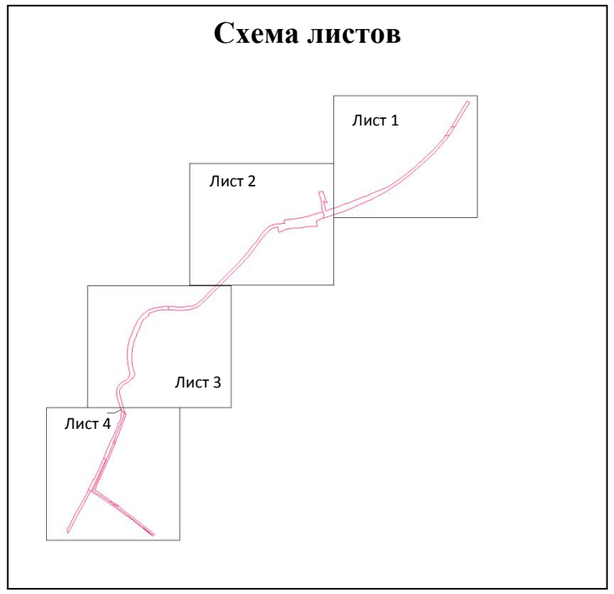
					ППТ			
					Материалы по обоснованию проекта Планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Чертёж красных линий	Масштаб	Лист	Листов
Директор		Макаревич С.М.		05.03.2021		1:2000	5	6
Исполнитель		Ларионова Т.Н.		05.03.2021		ООО «Дело»		

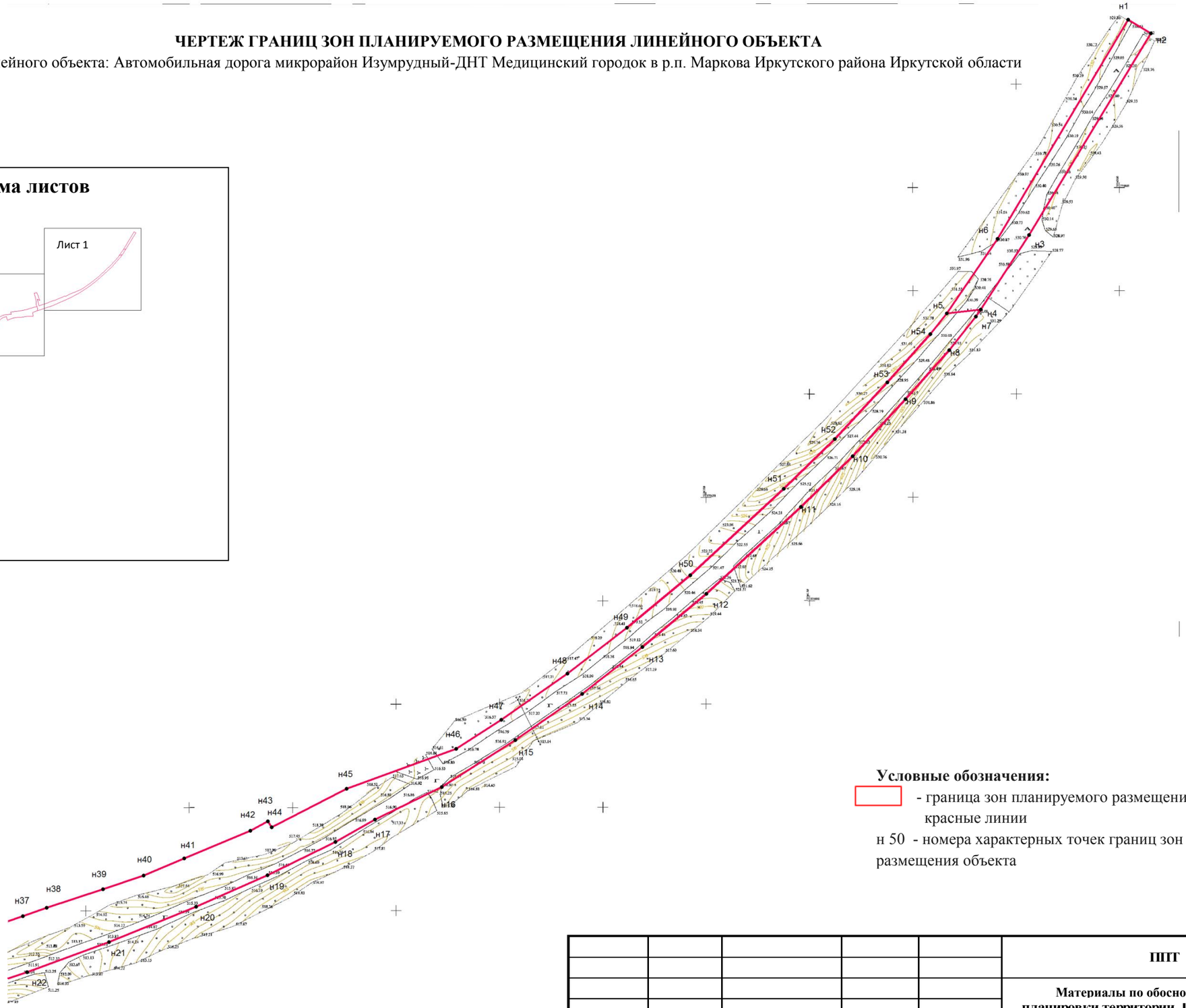


					ППТ			
					Материалы по обоснованию проекта Планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Чертёж красных линий	Масштаб	Лист	Листов
Директор		Макаревич С.М.		05.03.2021		1:2000	6	6
Исполнитель		Ларионова Т.Н.		05.03.2021		ООО «Дело»		

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

линейного объекта: Автомобильная дорога микрорайон Изумрудный-ДНТ Медицинский городок в р.п. Маркова Иркутского района Иркутской области



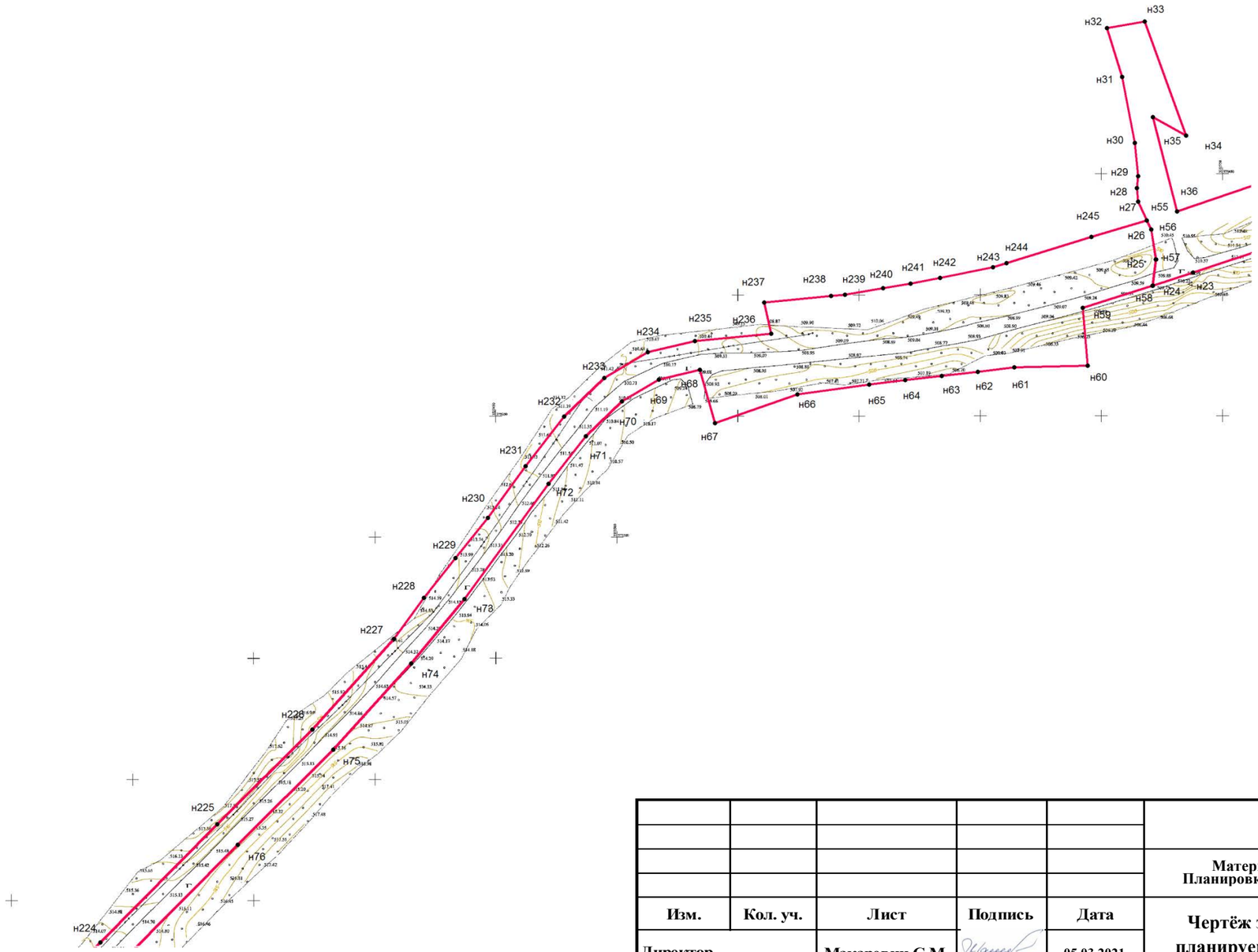


Условные обозначения:

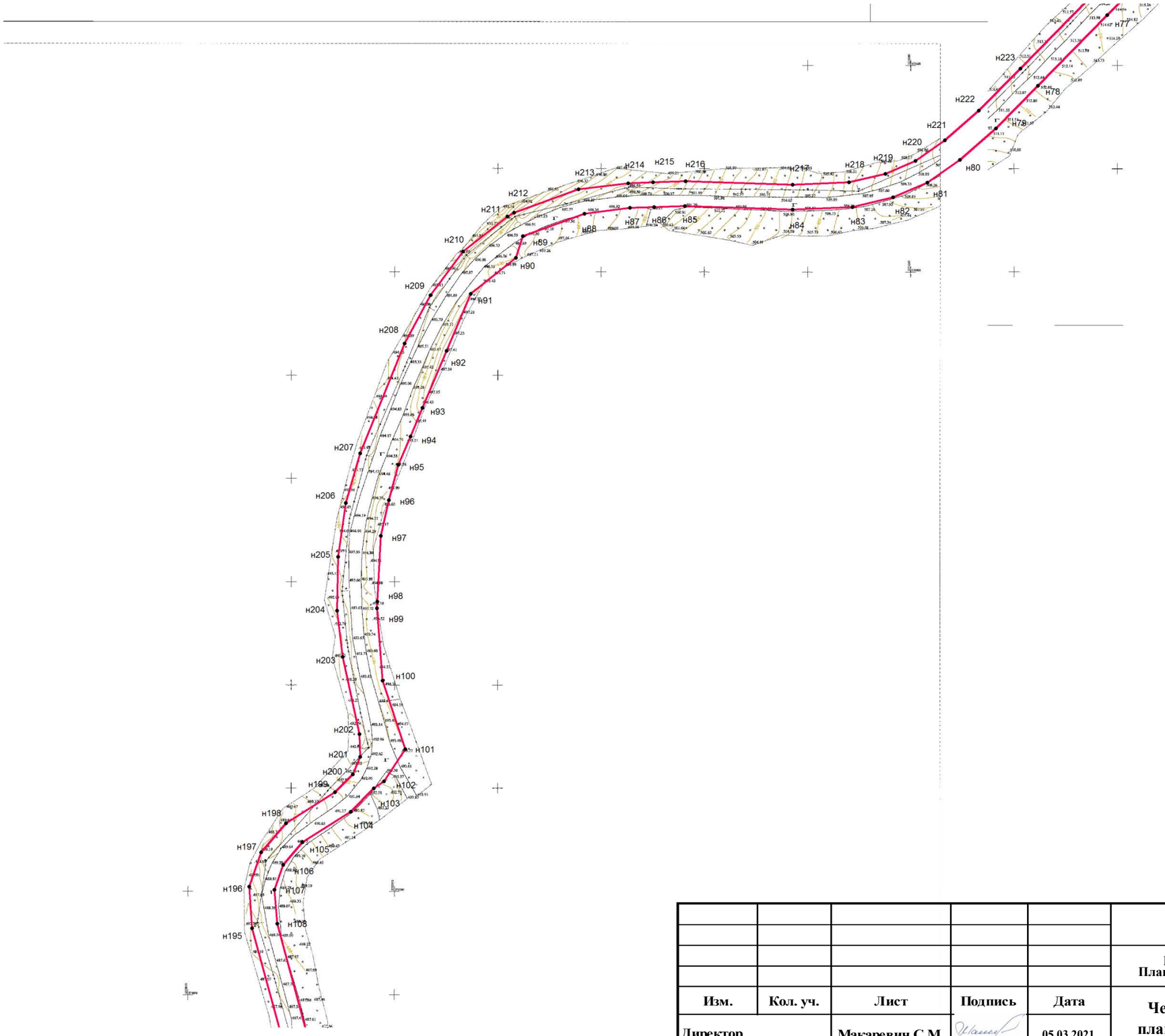
- граница зон планируемого размещения объекта, красные линии

н 50 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта

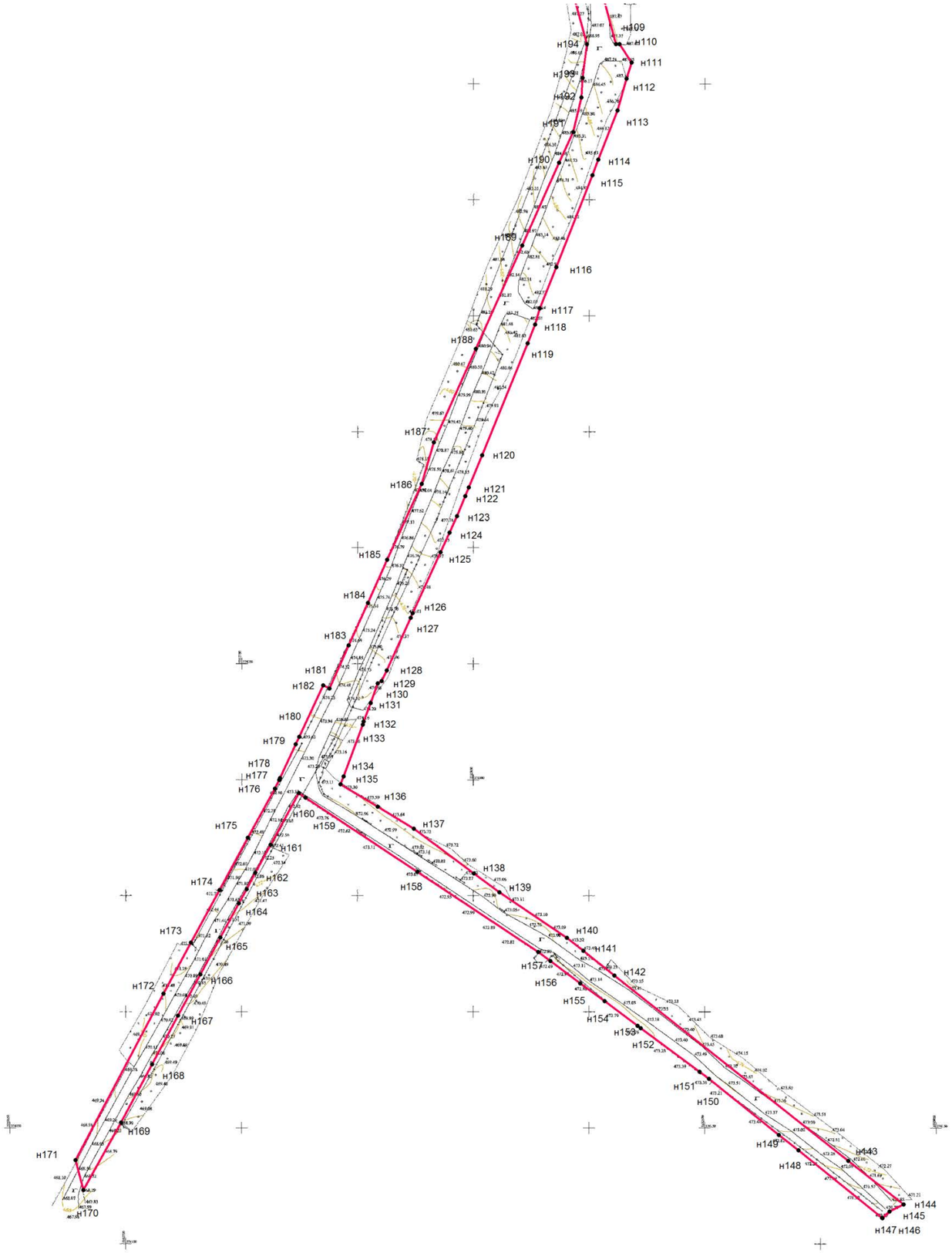
					ППТ			
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	**Кол. уч.**	**Лист**	**Подпись**	**Дата**	**Чертёж зон планируемого размещения объекта**	**Масштаб**	**Лист**	**Листов**
Директор		**Макаревич С.М.**		**05.03.2021**		**1:2000**	**1**	**4**
Исполнитель		**Ларионова Т.Н.**		**05.03.2021**		**ООО «Дело»**		



					ППТ			
					Материалы по обоснованию проекта Планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Чертёж зон планируемого размещения объекта	Масштаб	Лист	Листов
Директор		Макаревич С.М.		05.03.2021		1:2000	2	4
Исполнитель		Ларионова Т.Н.		05.03.2021		ООО «Дело»		



					ПМТ			
					Материалы по обоснованию проекта Планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Чертёж зон планируемого размещения объекта	Масштаб	Лист	Листов
Директор		Макаревич С.М.		05.03.2021		1:2000	3	4
Исполнитель		Ларионова Т.Н.		05.03.2021		ООО «Дело»		



					ППТ			
					Материалы по обоснованию проекта Планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Чертёж зон планируемого размещения объекта	Масштаб	Лист	Листов
Директор		Макаревич С.М.		05.03.2021		1:2000	4	4
Исполнитель		Ларионова Т.Н.		05.03.2021		ООО «Дело»		

РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

2.1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Настоящей документацией проектируется объект: автомобильная дорога микрорайон Изумрудный-ДНТ Медицинский городок в р.п. Маркова Иркутского района Иркутской области.

Согласно технической характеристике линейного объекта образование земельного участка производится с целью использования земельного участка под общее пользование территории (размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы) - автомобильная дорога 5 категории. Проектируемый объект соответствует постановлению Правительства РФ от 28 сентября 2009 года № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации». Указанный объект содержит следующие характеристики:

- ширина полосы отвода – 10-20м;
- категория дороги – IV;
- количество полос движения – 2;
- ширина полосы движения – 3м;
- центральная разделительная полоса – не требуется;
- дорожное покрытие - асфальтовое-бетонное.

2.2.ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

В административном отношении проектируемый линейный объект расположен в границах существующих земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010403:182, 38:06:010405:922, 38:06:0:6168, 38:06:011224:2381, 38:06:011224:4993, 38:06:011224:4117, 38:06:011224:3307, 38:06:011224:4088, 38:6:11224:2591, 38:6:11224:4192, 38:6:11224:4597, 38:6:11224:728, 38:6:11224:729, на землях неразграниченной государственной собственности на территории Иркутского района Иркутской области Марковского муниципального образования, на территории земель населённых пунктов.

Территория размещения проектируемого объекта расположена в центральной части Марковского муниципального образования.

2.3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не предусматриваются проектом.

В связи с этим представлены координаты планируемого размещения объекта.

Каталог координат земельного участка МСК38		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	375881,05	3334304,24
н2	375874,45	3334315,32
н3	375776,97	3334256,33
н4	375740,93	3334232,95
н5	375739,05	3334216,54
н6	375775,12	3334241,13
н1	375881,05	3334304,24
н5	375739,05	3334216,54
н4	375740,93	3334232,95
н7	375737,57	3334230,64
н8	375721,27	3334217,82
н9	375697,65	3334196,59
н10	375669,92	3334170,99
н11	375645,49	3334145,90
н12	375603,40	3334100,31
н13	375577,63	3334069,30
н14	375555,07	3334040,20
н15	375532,68	3334007,83
н16	375509,92	3333972,29
н17	375494,24	3333939,89
н18	375483,42	3333920,71
н19	375467,30	3333887,82
н20	375452,05	3333853,30
н21	375434,90	3333811,11
н22	375420,30	3333771,64
н23	375409,25	3333737,88
н24	375403,76	3333721,21
н25	375414,54	3333722,64
н26	375426,99	3333720,66
н27	375438,56	3333715,24
н28	375444,05	3333714,73
н29	375448,95	3333715,12
н30	375462,67	3333713,75
н31	375489,90	3333708,55
н32	375510,08	3333702,30
н33	375512,78	3333717,92
н34	375465,78	3333734,98
н35	375473,31	3333721,34
н36	375434,36	3333731,28
н37	375447,50	3333769,53
н38	375451,47	3333781,13
н39	375460,55	3333808,33
н40	375467,09	3333827,91
н41	375475,34	3333847,58
н42	375488,81	3333879,67
н43	375493,38	3333888,04
н44	375490,43	3333889,92
н45	375509,03	3333926,17
н46	375528,42	3333979,16
н47	375542,54	3334001,00
н48	375564,75	3334033,10
н49	375586,99	3334061,79
н50	375612,43	3334092,40
н51	375654,20	3334137,64
н52	375678,29	3334162,39

Каталог координат земельного участка МСК38		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н53	375705,73	3334187,72
н54	375728,99	3334208,63
н5	375739,05	3334216,54
н55	375430,71	3333718,82
н56	375426,95	3333720,57
н57	375414,55	3333722,54
н58	375403,73	3333721,10
н59	375394,70	3333692,35
н60	375370,82	3333694,30
н61	375370,00	3333664,11
н62	375368,24	3333648,94
н63	375366,51	3333634,03
н64	375364,76	3333619,00
н65	375363,05	3333604,18
н66	375358,86	3333574,53
н67	375347,02	3333540,45
н68	375369,00	3333534,12
н69	375365,06	3333517,18
н70	375356,02	3333502,03
н71	375341,65	3333487,03
н72	375322,05	3333471,72
н73	375274,46	3333437,04
н74	375247,85	3333414,89
н75	375212,23	3333382,83
н76	375172,90	3333343,39
н77	375124,31	3333295,08
н78	375090,11	3333261,62
н79	375069,46	3333241,24
н80	375054,20	3333223,85
н81	375043,27	3333208,06
н82	375036,10	3333191,49
н83	375031,49	3333171,73
н84	375030,25	3333142,83
н85	375031,96	3333090,67
н86	375031,44	3333075,71
н87	375031,02	3333064,14
н88	375028,26	3333042,07
н89	375017,42	3333012,22
н90	375006,84	3333008,88
н91	374989,44	3332987,12
н92	374961,81	3332975,43
н93	374934,17	3332963,74
н94	374920,35	3332957,89
н95	374906,55	3332952,04
н96	374889,53	3332947,41
н97	374872,30	3332943,48
н98	374840,43	3332941,79
н99	374837,18	3332941,61
н100	374802,10	3332944,39
н101	374768,87	3332955,41
н102	374753,39	3332945,02
н103	374749,96	3332940,10
н104	374738,66	3332928,91
н105	374723,88	3332905,59
н106	374712,86	3332896,20

Каталог координат земельного участка МСК38		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н107	374700,91	3332891,99
н108	374684,38	3332893,36
н109	374617,26	3332911,44
н110	374617,26	3332913,12
н111	374609,21	3332918,35
н112	374602,24	3332916,12
н113	374588,54	3332912,21
н114	374567,42	3332903,91
н115	374560,72	3332901,28
н116	374521,12	3332885,72
н117	374503,25	3332878,69
н118	374496,25	3332876,58
н119	374488,24	3332873,34
н120	374439,89	3332853,81
н121	374425,96	3332848,03
н122	374422,39	3332846,55
н123	374413,73	3332842,95
н124	374406,65	3332839,72
н125	374398,03	3332835,78
н126	374371,88	3332823,85
н127	374369,88	3332822,94
н128	374347,21	3332812,59
н129	374342,51	3332810,44
н130	374341,49	3332808,76
н131	374333,10	3332805,66
н132	374325,08	3332802,70
н133	374323,79	3332802,22
н134	374301,46	3332793,97
н135	374298,03	3332792,70
н136	374288,30	3332808,70
н137	374278,84	3332824,25
н138	374259,58	3332850,30
н139	374251,53	3332861,17
н140	374231,88	3332890,33
н141	374226,19	3332897,51
н142	374215,63	3332910,84
н143	374135,68	3333011,76
н144	374116,81	3333035,58
н145	374113,73	3333029,49
н146	374110,98	3333026,58
н147	374111,12	3333026,39
н148	374140,13	3332990,25
н149	374146,84	3332981,88
н150	374171,08	3332951,66
н151	374174,06	3332947,64
н152	374192,95	3332922,16
н153	374193,87	3332920,92
н154	374204,49	3332906,60
н155	374212,25	3332896,14
н156	374221,78	3332883,29
н157	374225,72	3332877,98
н158	374260,29	3332825,87
н159	374292,32	3332777,58
н160	374294,26	3332774,67
н161	374271,95	3332762,52
н162	374259,88	3332755,95
н163	374252,81	3332752,10

Каталог координат земельного участка МСК38		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н164	374246,66	3332748,76
н165	374232,05	3332740,80
н166	374216,14	3332732,14
н167	374198,34	3332722,62
н168	374177,31	3332711,38
н169	374152,21	3332697,97
н170	374123,03	3332681,77
н171	374135,98	3332678,34
н172	374207,78	3332716,23
н173	374229,80	3332728,18
н174	374252,40	3332740,48
н175	374274,97	3332752,74
н176	374296,24	3332764,30
н177	374299,93	3332766,31
н178	374300,67	3332766,65
н179	374315,25	3332773,38
н180	374318,48	3332774,88
н181	374340,70	3332785,16
н182	374339,37	3332787,85
н183	374357,98	3332796,25
н184	374376,33	3332804,51
н185	374394,85	3332812,85
н186	374427,60	3332827,72
н187	374445,60	3332833,03
н188	374485,75	3332851,03
н189	374530,40	3332871,06
н190	374566,05	3332887,04
н191	374579,35	3332893,01
н192	374594,17	3332896,62
н193	374602,66	3332897,07
н194	374617,20	3332899,03
н195	374682,18	3332881,21
н196	374702,48	3332879,82
н197	374718,95	3332885,62
н198	374733,04	3332897,63
н199	374748,07	3332921,34
н200	374756,75	3332929,94
н201	374765,15	3332933,47
н202	374776,26	3332933,18
н203	374813,68	3332925,10
н204	374836,08	3332922,30
н205	374862,13	3332922,94
н206	374888,22	3332926,59
н207	374912,26	3332933,55
н208	374965,40	3332955,08
н209	374988,76	3332967,63
н210	375009,97	3332983,26
н211	375026,86	3333004,82
н212	375028,70	3333008,12
н213	375040,00	3333039,24
н214	375042,99	3333063,18
н215	375043,43	3333075,28
н216	375043,95	3333091,06
н217	375042,26	3333142,77
н218	375043,43	3333170,10
н219	375047,54	3333187,71
н220	375053,81	3333202,21

Каталог координат земельного участка МСК38		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н221	375063,67	3333216,45
н222	375078,20	3333233,00
н223	375098,52	3333253,06
н224	375132,74	3333286,54
н225	375181,38	3333334,90
н226	375220,50	3333374,13
н227	375257,97	3333407,86
н228	375274,90	3333420,12
н229	375291,40	3333433,19
н230	375307,93	3333446,59
н231	375329,28	3333462,14
н232	375349,72	3333478,10
н233	375365,63	3333494,71
н234	375376,32	3333512,64
н235	375380,86	3333532,15
н236	375384,03	3333563,64
н237	375396,80	3333560,68
н238	375399,55	3333588,35
н239	375400,12	3333594,08
н240	375402,76	3333609,90
н241	375404,66	3333621,27
н242	375407,05	3333633,47
н243	375411,33	3333655,30
н244	375413,06	3333660,83
н245	375423,96	3333695,82
н55	375430,71	3333718,82

2.3.1. Пояснительная часть к координатам красных линий

Красные линии. Согласно п.11 ст.1 Градостроительного кодекса красные линии - линии, которые обозначают существующие или планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения - линейные объекты.

При проектировании и установлении красных линий необходимо руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Российской Федерации в области градостроительства, иным законодательством Российской Федерации, принимаемыми в соответствии с ними законами и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами органов местного самоуправления (в редакции Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, утв. постановлением Госстроя России от 6 апреля 1998 г. № 18-30).

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предусмотренных п. 5 ст.43 Градостроительного кодекса РФ, не проектируются. За границы красных линии приняты границы проектируемого земельного участка.

2.3.2. Охранная зона линейного объекта

Согласно Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 08.12.2020) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" придорожные полосы в границах населённых пунктов не устанавливаются.

2.4. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

В соответствии с правилами землепользования и застройки Марковского муниципального образования, утвержденными решением Думы Марковского муниципального образования от 25.09.2013 № 14-74/д с изменениями и дополнениями, утвержденными решением Думы от 14.05.2019 №29-109/Дгп, территориальная зона, в который расположен образуемый земельный участок: зона застройки жилыми домами.

Согласно Правилам землепользования и застройки Марковского муниципального образования предельные размеры земельных участков не устанавливаются, минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки не устанавливается.

Иные параметры: Минимальная ширина проезда – 9 м. Минимальная ширина улицы – 15 м.

2.5. МЕРОПРИЯТИТЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проектируемый линейный объект частично расположен в границах существующих земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010403:182, 38:06:010405:922, 38:06:0:6168, 38:06:011224:2381, 38:06:011224:4993, 38:06:011224:4117, 38:06:011224:3307, 38:06:011224:4088, 38:6:11224:2591, 38:6:11224:4192, 38:6:11224:4597, 38:6:11224:728, 38:6:11224:729 с разрешённым использованием - земельные участки (территории) общего пользования, расположенных на землях населённых пунктов Марковского муниципального образования, участки свободны от застройки. Объекты капитального строительства, на которые возможно негативное воздействие вблизи размещения линейного объекта отсутствуют. В связи с этим мероприятия по защите от возможного негативного воздействия не предусматриваются.

2.6.МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

В связи с расположением участка частично в границах существующих земельных участков с кадастровыми номерами с кадастровыми номерами 38:06:010403:182, 38:06:010405:922, 38:06:0:6168, 38:06:011224:2381, 38:06:011224:4993, 38:06:011224:4117,

38:06:011224:3307, 38:06:011224:4088, 38:6:11224:2591, 38:6:11224:4192, 38:6:11224:4597, 38:6:11224:728, 38:6:11224:729, которые в свою очередь не являются объектами культурного наследия, в связи с этим разработка данного раздела не предусмотрена.

2.7.МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Мероприятия по сохранению окружающей природной среды обеспечиваются выполнением требований СНиП.

Иное использование земельного участка, отличное от фактического не планируется.

2.8.МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧЕРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Комплекс данных мероприятий определяется в комплексе с хозяйственным обустройством Марковского муниципального образования.

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

проектируемого линейного объекта: автомобильная дорога микрорайон Изумрудный-ДНТ Медицинский городок в р.п. Маркова Иркутского района Иркутской области

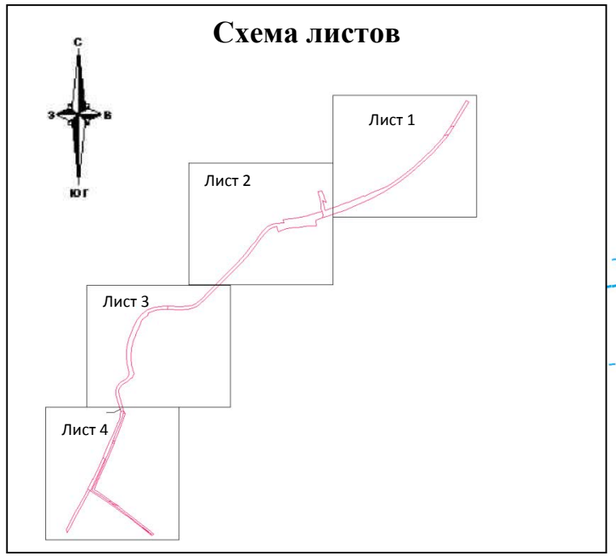
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

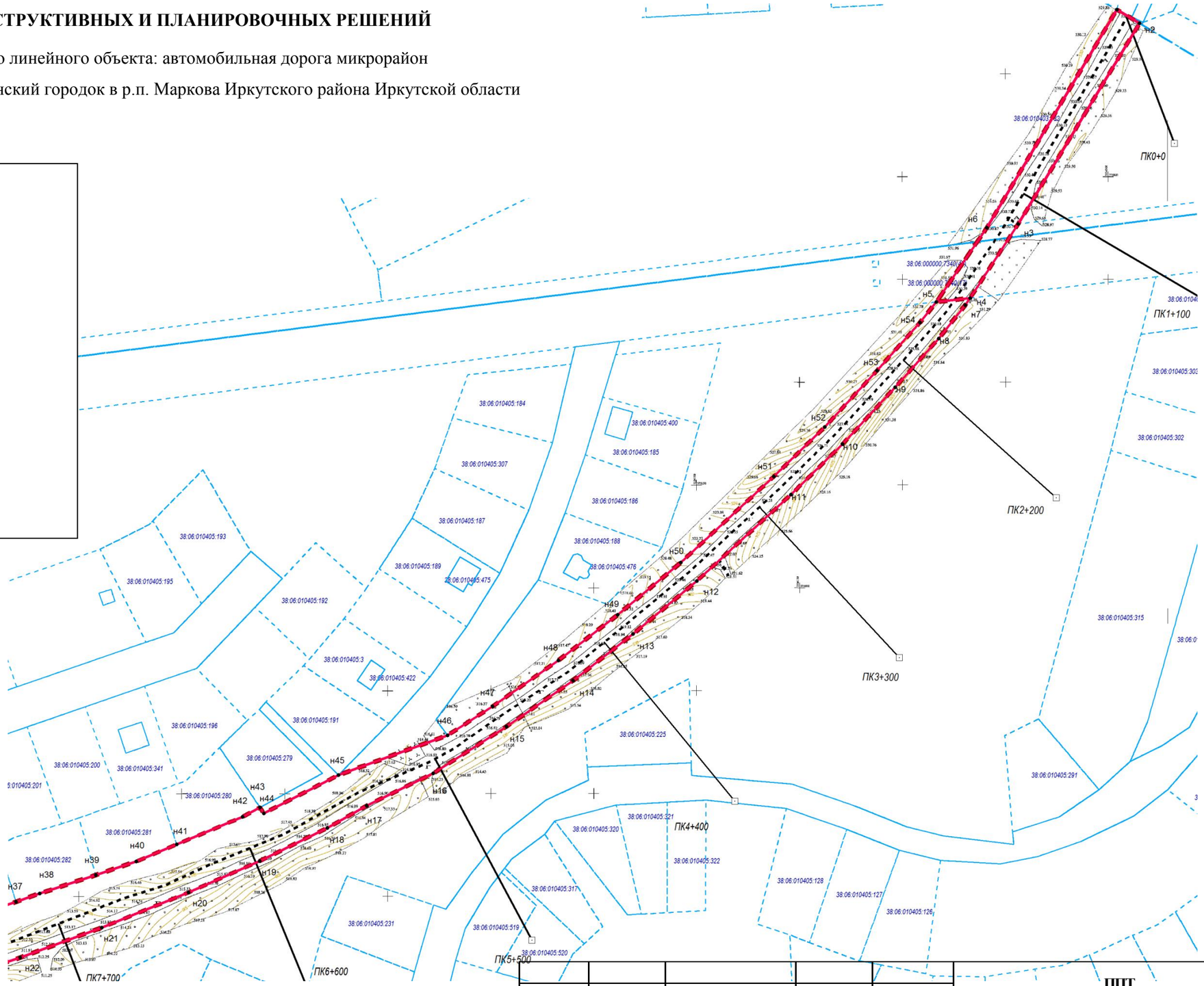
- ГРАНИЦА ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

					ППТ			
					Материалы по обоснованию проекта Планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Схема расположения элементов планировочной структуры	Масштаб	Лист	Листов
Директор		Макаревич С.М.		05.03.2021		1:10000	1	1
Исполнитель		Ларионова Т.Н.		05.03.2021		ООО «Дело»		27

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

проектируемого линейного объекта: автомобильная дорога микрорайон Изумрудный-ДНТ Медицинский городок в р.п. Маркова Иркутского района Иркутской области

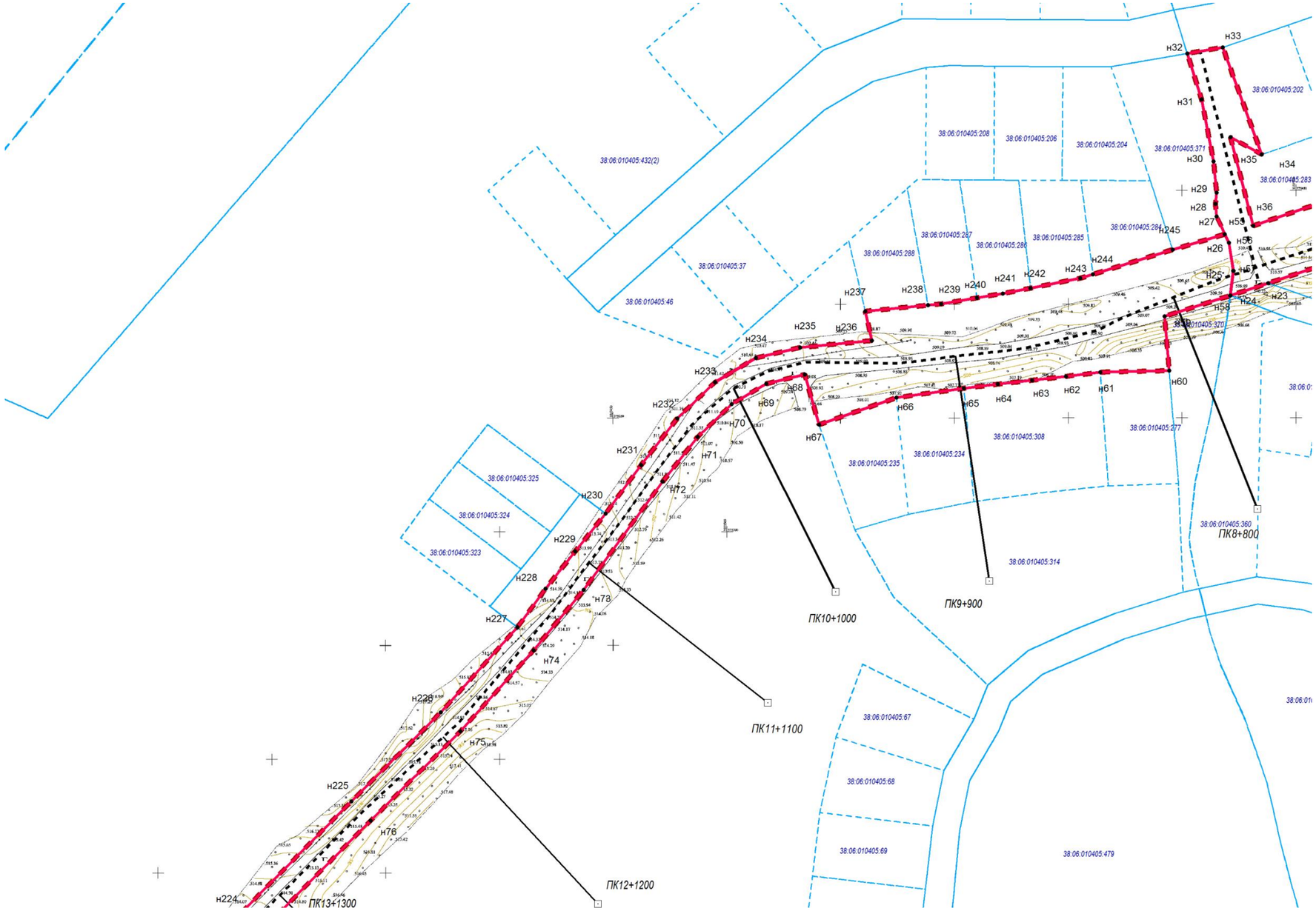




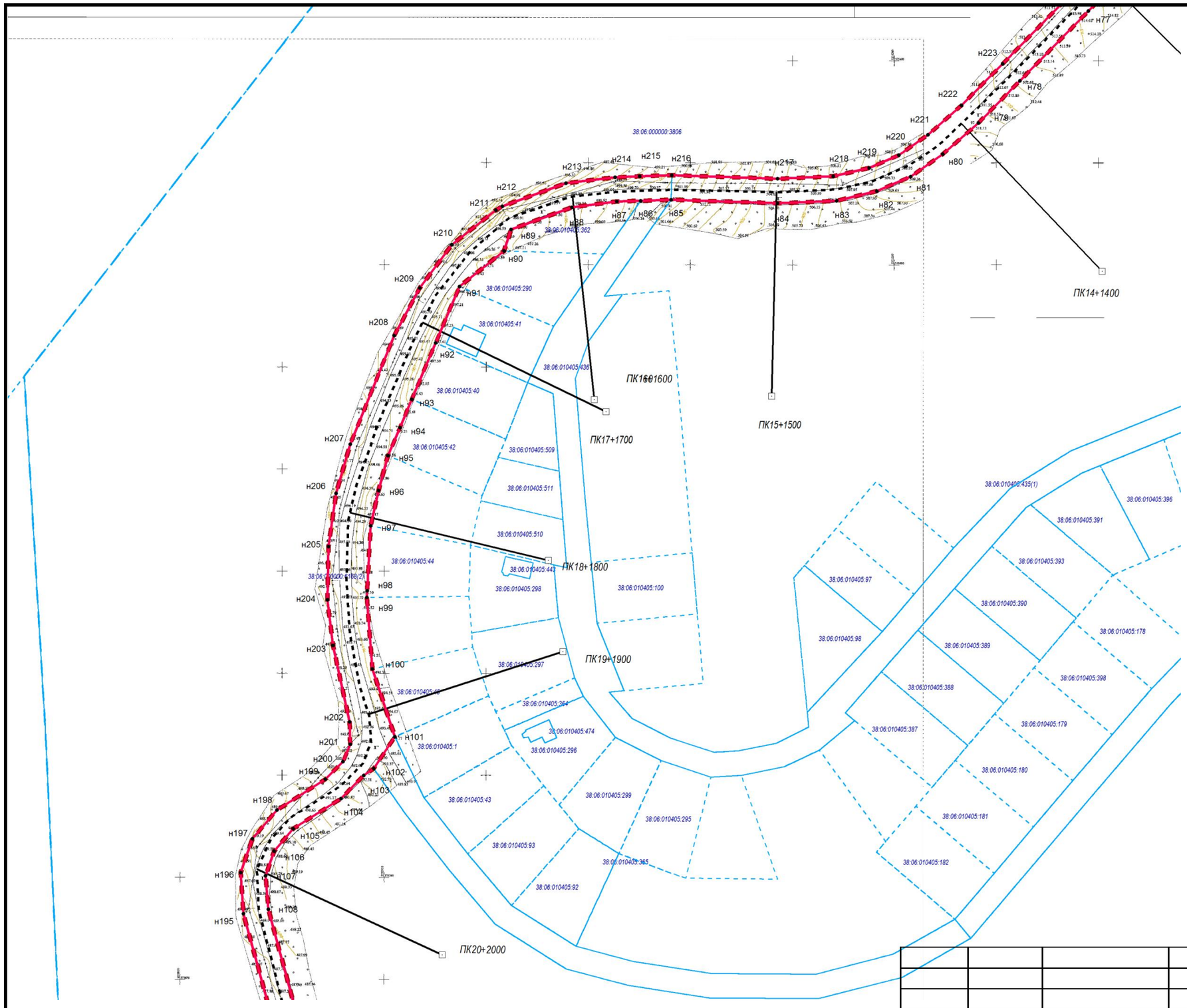
Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
- объекты существующей планировочной структуры
- обозначение границ земельного участка, сведения о которых имеются в ЕГРН

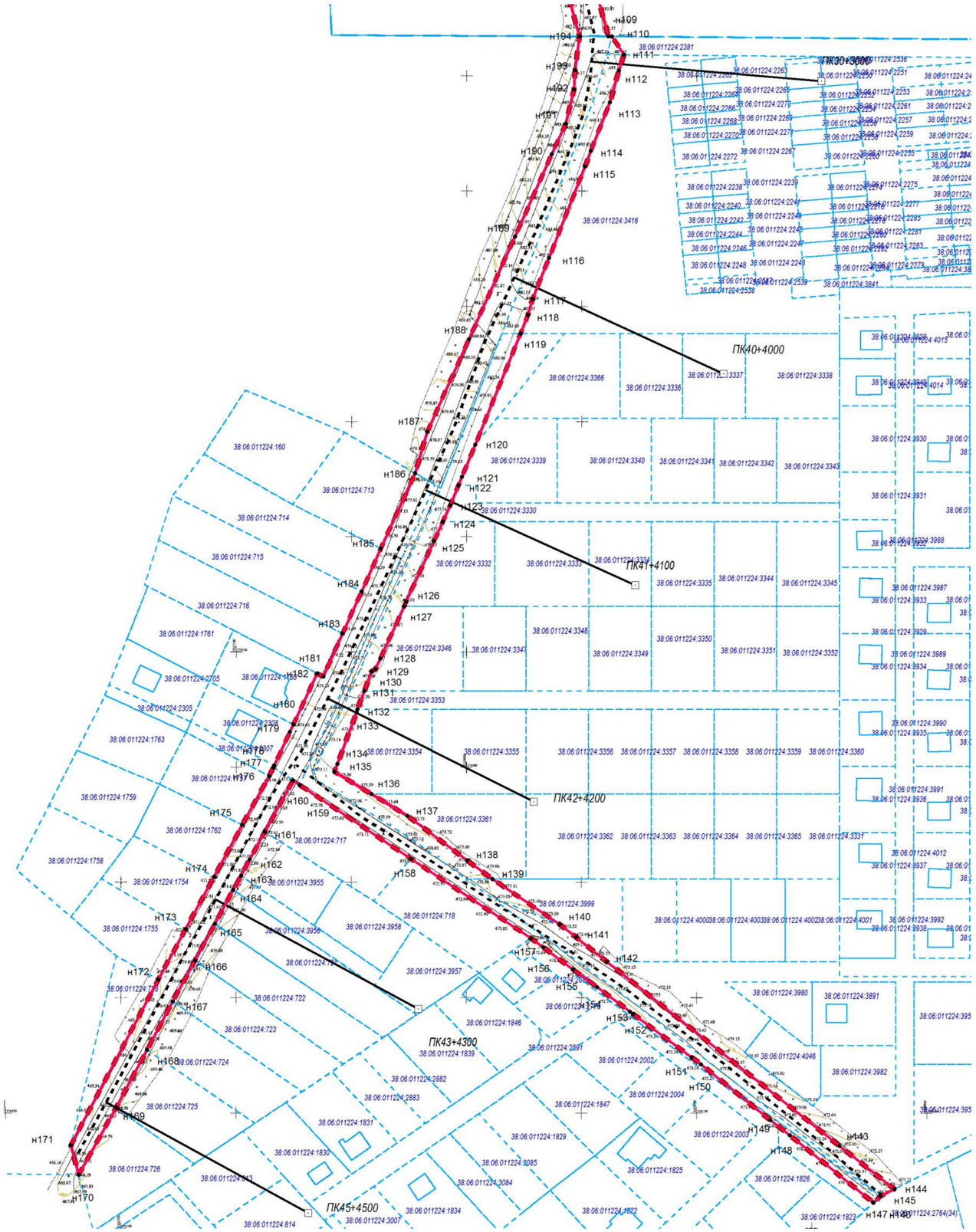
					ППТ			
					Материалы по обоснованию проекта Планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Схема конструктивных и планировочных решений	Масштаб	Лист	Листов
Директор		Макаревич С.М.		05.03.2021		1:2000	1	4
Исполнитель		Ларионова Т.Н.		05.03.2021		ООО «Дело»		



					ППТ			
					Материалы по обоснованию проекта Планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Схема конструктивных и планировочных решений	Масштаб	Лист	Листов
Директор		Макаревич С.М.		05.03.2021		1:2000	2	4
Исполнитель		Ларионова Т.Н.		05.03.2021		ООО «Дело»		



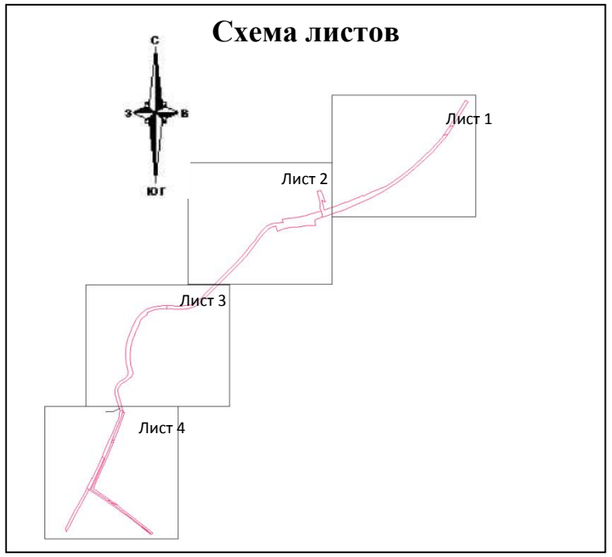
					ПМТ			
					Материалы по обоснованию проекта Планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Схема конструктивных и планировочных решений	Масштаб	Лист	Листов
Директор		Макаревич С.М.		05.03.2021		1:2000	3	4
Исполнитель		Ларионова Т.Н.		05.03.2021		ООО «Дело»		

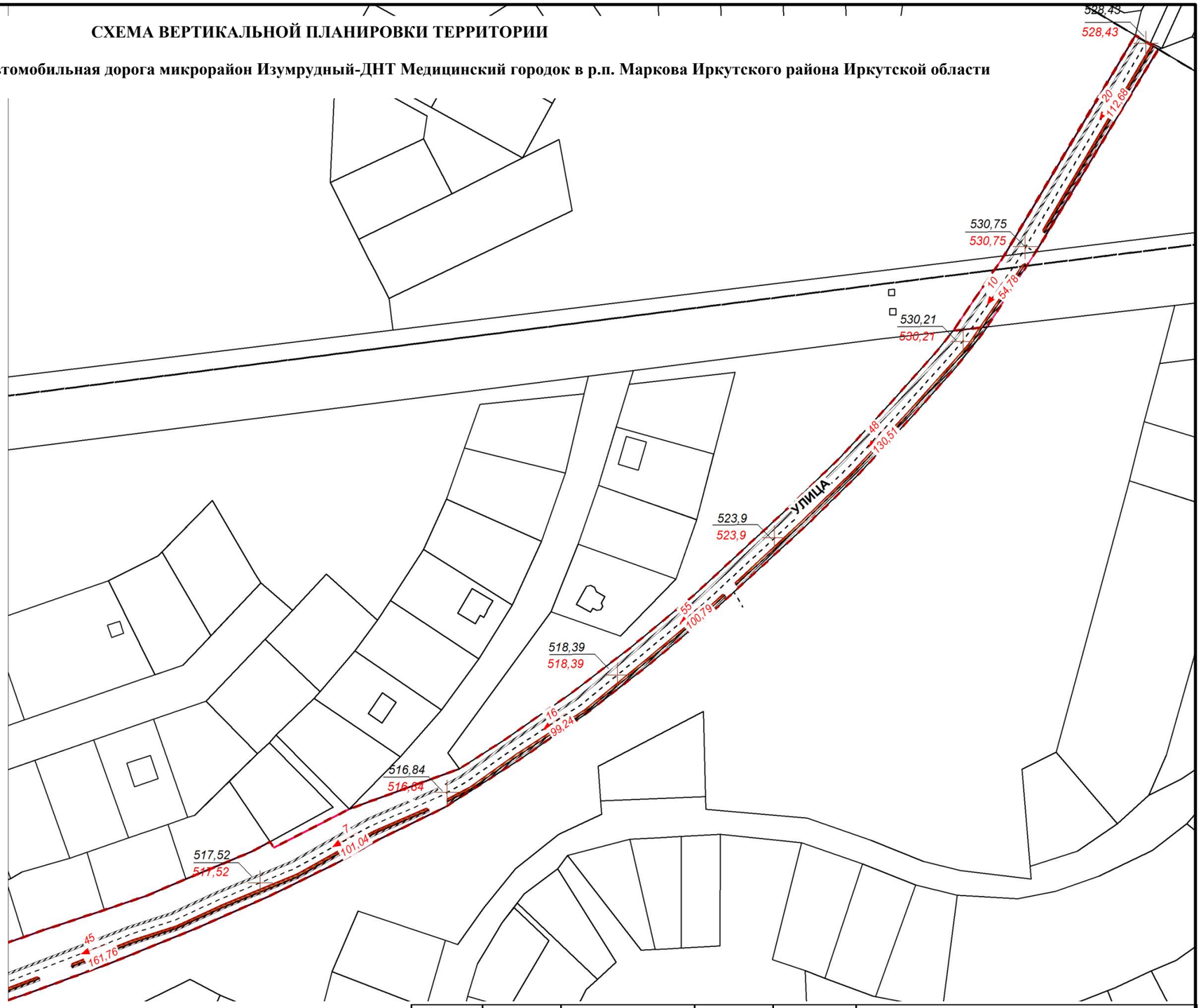


					ППТ			
					Материалы по обоснованию проекта Планировки территории. Графическая часть			
Изм.	**Кол. уч.**	**Лист**	**Подпись**	**Дата**	**Схема конструктивных и планировочных решений**	**Масштаб**	**Лист**	**Листов**
Директор		**Макаревич С.М.**		**05.03.2021**		**1:2000**	**4**	**4**
Исполнитель		**Ларионова Т.Н.**		**05.03.2021**		**ООО «Дело»**		

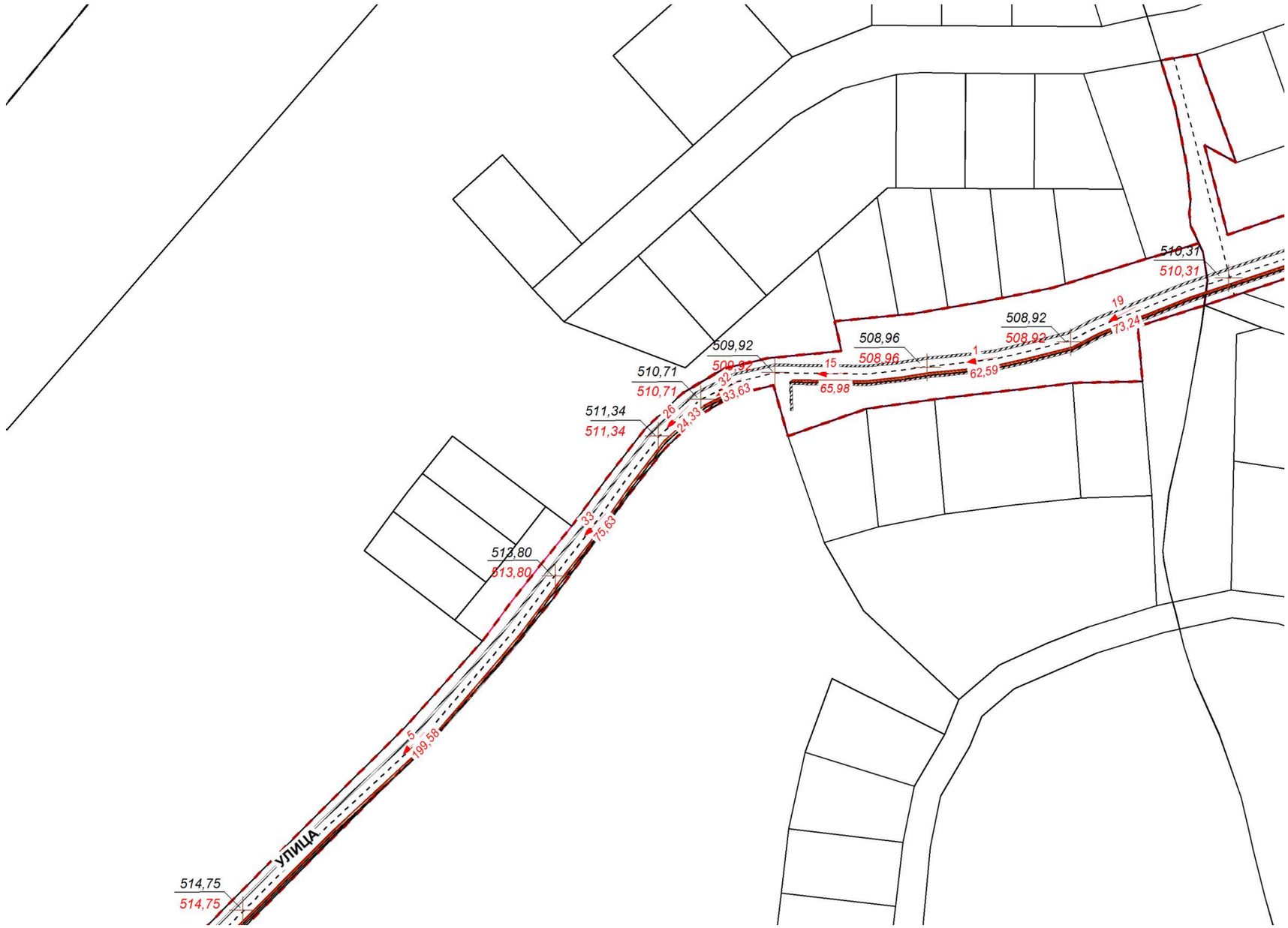
СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

проектируемого линейного объекта: автомобильная дорога микрорайон Изумрудный-ДНТ Медицинский городок в р.п. Маркова Иркутского района Иркутской области

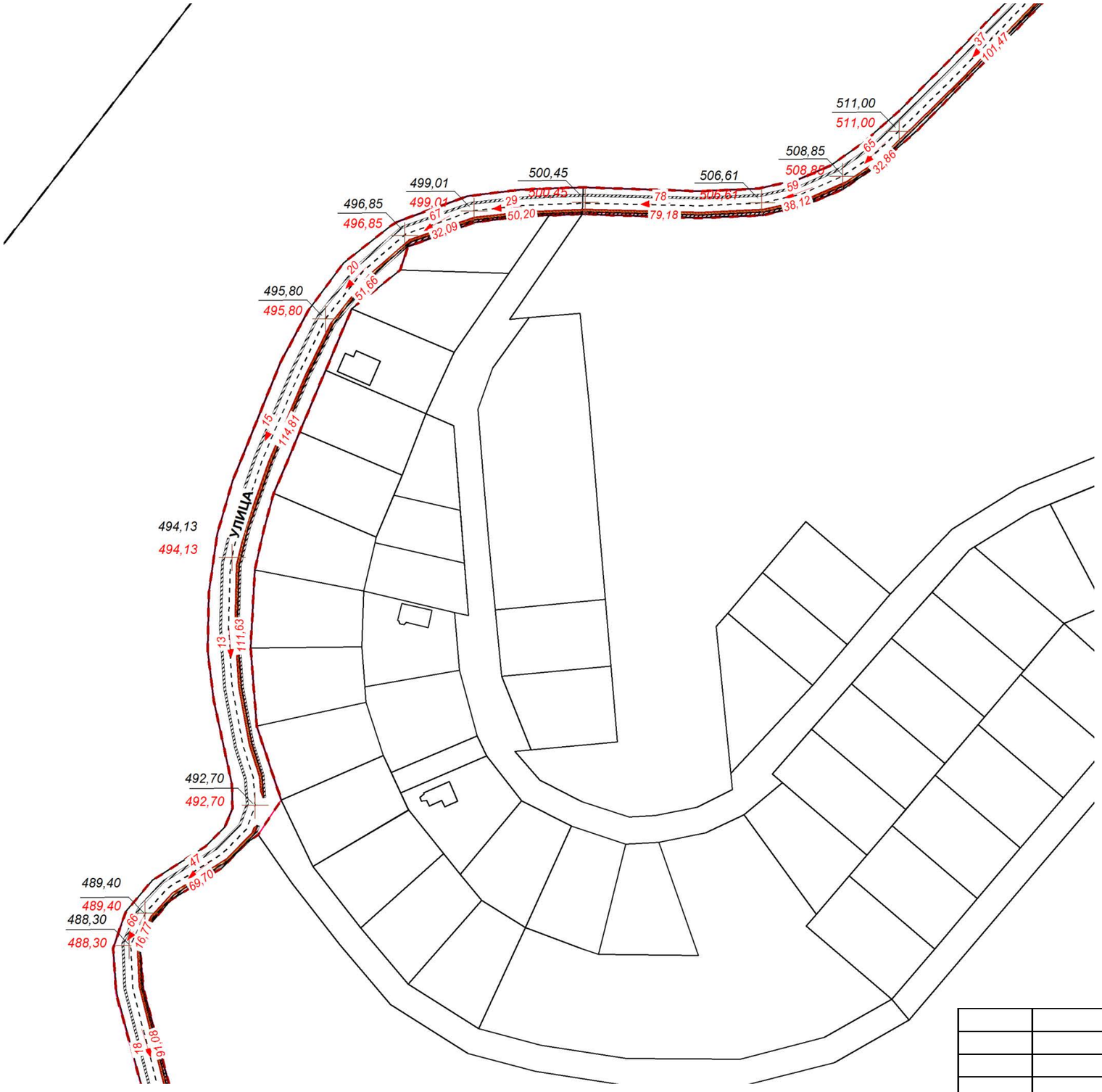




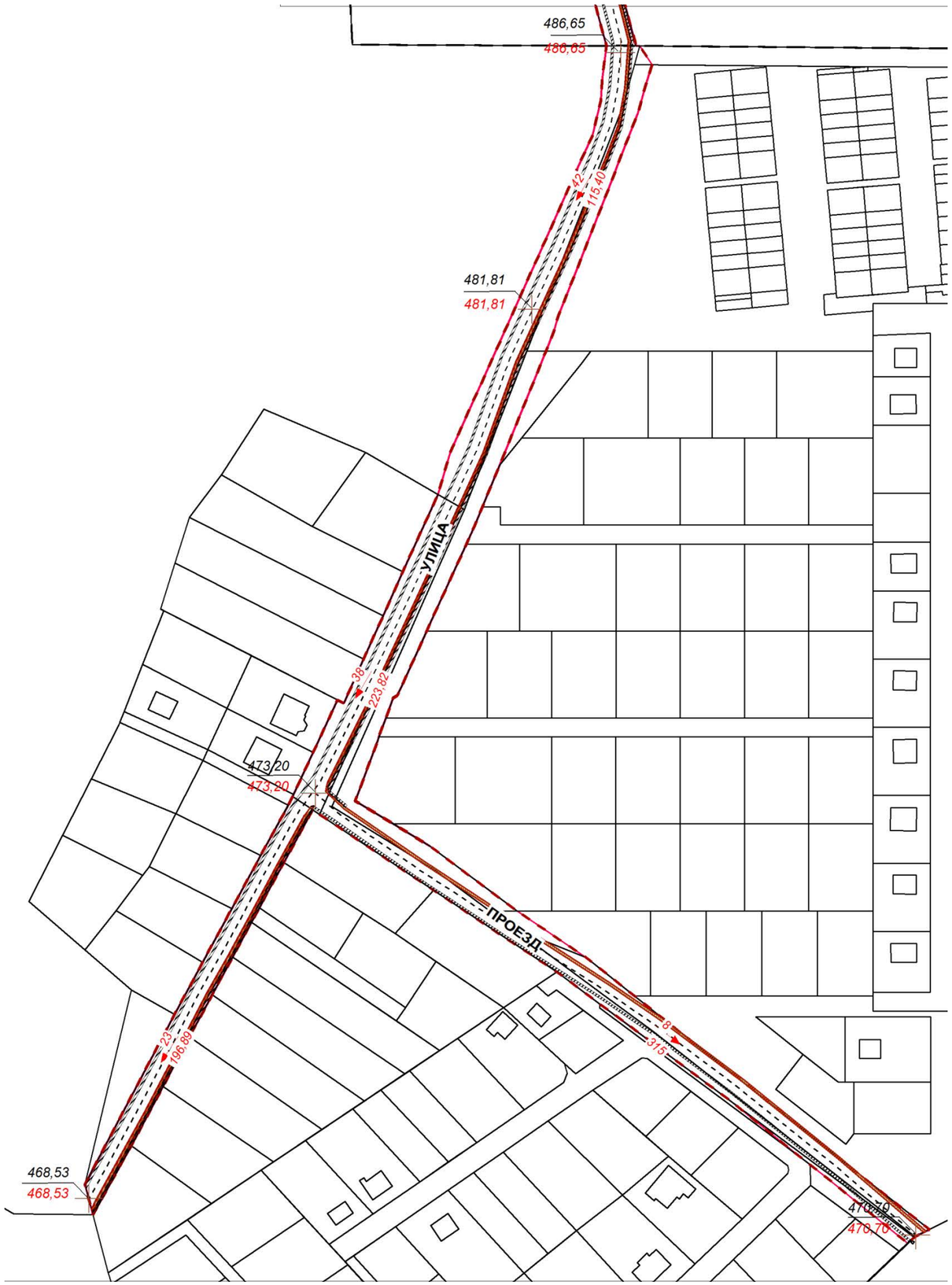
					ППТ		
					Материалы по обоснованию проекта Планировки территории. Графическая часть		
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Схема вертикальной планировки территории	Масштаб	Лист	Листов
Директор		Макаревич С.М.		05.03.2021		1:2000	1	4
Исполнитель		Ларионова Т.Н.		05.03.2021		ООО «Дело»		



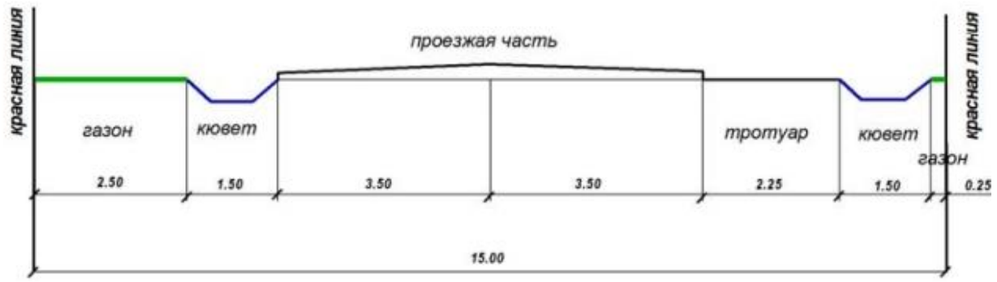
					ППТ			
					Материалы по обоснованию проекта Планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Схема вертикальной планировки территории	Масштаб	Лист	Листов
Директор		Макаревич С.М.		05.03.2021		1:2000	2	4
Исполнитель		Ларионова Т.Н.		05.03.2021		ООО «Дело»		



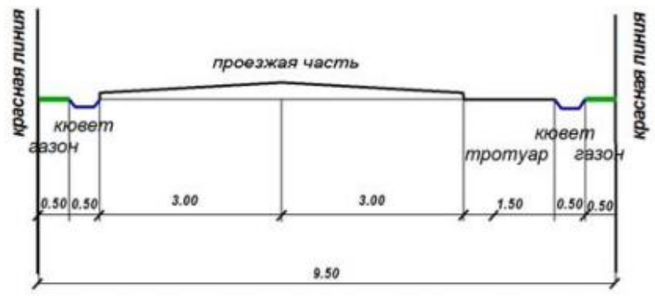
					ППТ			
					Материалы по обоснованию проекта Планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Схема вертикальной планировки территории	Масштаб	Лист	Листов
Директор		Макаревич С.М.		05.03.2021		1:2000	3	4
Исполнитель		Ларионова Т.Н.		05.03.2021		ООО «Дело»		



Улица



Проезды



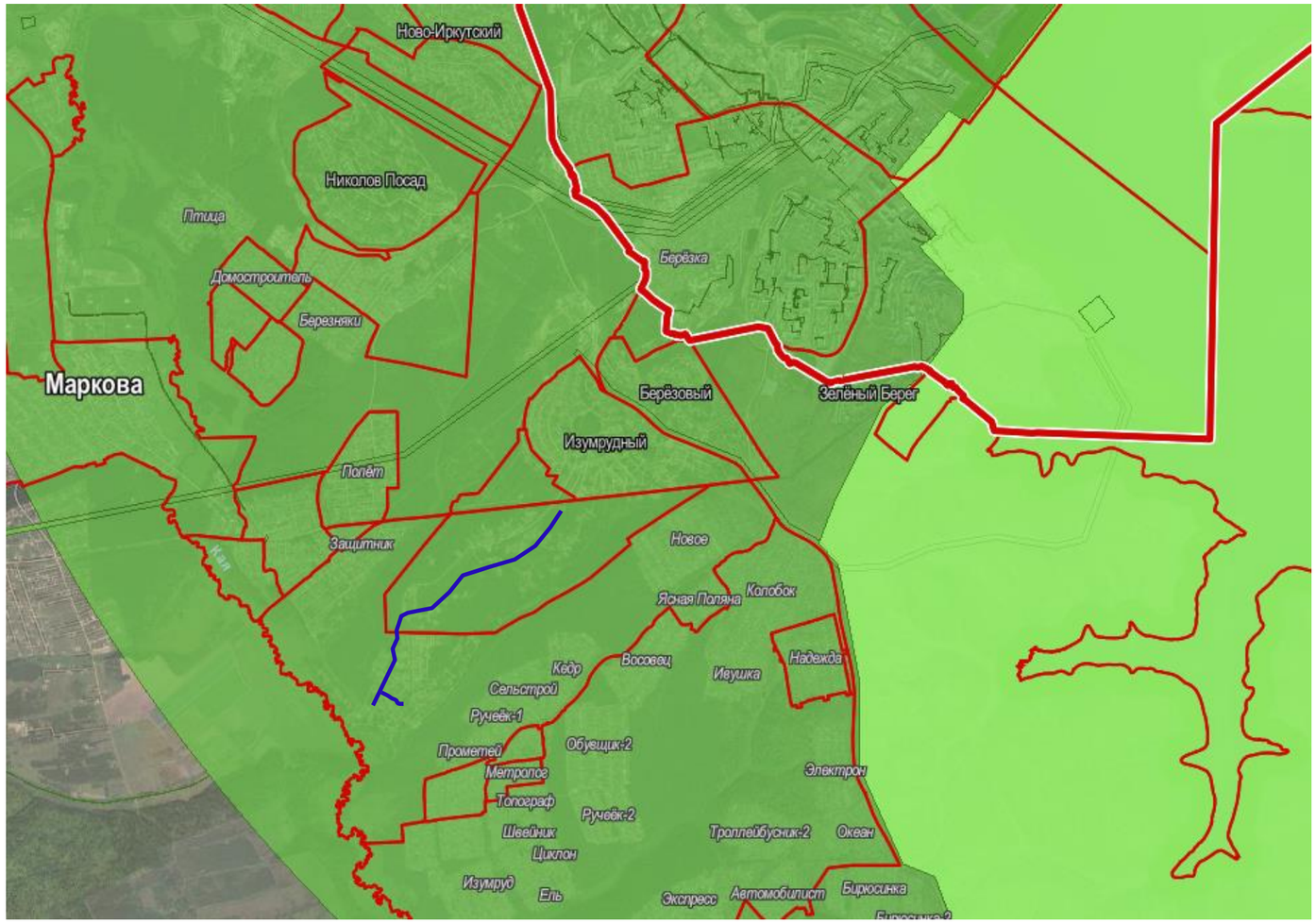
Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки;
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- граница земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- дорога, улица, проезд
- кювет
- тротуар
- 466.25 / 466.25 - проектная отметка земли, существующая отметка земли, переломная точка рельефа
- 16 / 41,88 - уклон дороги, промилле; расстояние, м.

					ППТ			
					Материалы по обоснованию проекта Планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Схема вертикальной планировки территории	Масштаб	Лист	Листов
Директор		Макаревич С.М.		05.03.2021		1:2000	4	4
Исполнитель		Ларионова Т.Н.		05.03.2021		ООО «Дело»		

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ТЕРРИТОРИИ

проектируемого линейного объекта: автомобильная дорога микрорайон Изумрудный-ДНТ Медицинский городок в р.п. Маркова Иркутского района Иркутской области



Условные обозначения:

- зона охраны искусственных объектов. Охранная зона транспорта (38:00-6.667)

- граница зоны проектирования

					ППТ			
					Материалы по обоснованию проекта Планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условия территории	Масштаб	Лист	Листов
Директор		Макаревич С.М.		05.03.2021		1:10000	1	1
Исполнитель		Ларионова Т.Н.		05.03.2021		ООО «Дело»		

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ

Климат

Климат Иркутского района, как и всей Иркутской области, резко континентальный с малоснежной зимой и теплым с обильными осадками летом. Характер погоды и метеорологический режим в зимний период определяется влиянием азиатского антициклона, летом – общим падением давления и активизацией циклонической деятельности. Среднегодовая температура воздуха составляет около -2,1 – -2,9°С. Зима холодная малоснежная. Самый холодный месяц – январь, а самый тёплый – июль. Устойчивый снежный покров образуется, как правило, в начале–середине ноября и к концу зимы достигает высоты 0,3–0,4 м. Среднесуточная температура в январе -21,5 – -22,9°С (абсолютный минимум -50°С). Число дней со снежным покровом составляет в среднем около 150 – 60 дней. В конце февраля или начале марта бывают непродолжительные оттепели с повышением температуры до +4°С. Продолжительность безморозного периода около 100 дней. По утрам в долинах рек и вблизи водохранилища наблюдаются густые туманы. Средняя продолжительность туманов составляет около 5,8 часов. Более половины туманов отмечается в холодный период. Лето тёплое с преобладанием ясной погоды. Среднесуточная температура в июле +15,7 – +17,7°С (абсолютный максимум +35°С). Осадков в течение года выпадает немного (430 – 600 мм), причём основная часть - в виде дождей; месяц больших осадков – июль. Годовая величина осадков за год составляет в среднем 474 мм, а в отдельные годы колеблется от 330 до 620 мм. Сумма осадков за год изменяется в среднем в пределах 460–540 мм с некоторым увеличением на наветренных склонах. Их основная часть (около 50 %) выпадает с июня по август, а с декабря по март – всего 13 %, их месячные суммы в холодный период не превышают 20 мм. Максимальная интенсивность осадков за интервал времени 5 минут составляет 2,3 мм/мин.

Среднемесячная и годовая сумма атмосферных осадков, мм

Месяц		I	II	V		I	II	III	X		I	II	од
Сумма	6	2	4	8	0	5	12	9	7	2	7	2	74

Устойчивый снежный покров в среднем образуется чаще в первой декаде ноября и разрушается в начале апреля. Число дней со снежным покровом составляет в среднем около 150-160 дней. Наибольшая декадная высота снежного покрова за зиму по отрывочным данным метеостанции Лиственничное на открытом месте колеблется от 14 до 22 см, в защищенном – от 23 до 32 см. Наибольшая декадная высота снежного покрова за зиму на открытом месте колеблется от 6 до 29 см, в защищенном – от 17 до 44 см. Среднее число дней с метелью – 10, наибольшее – 25. Нормативная нагрузка от снегового покрова – 70 кг/м2, глубина сезонного промерзания грунтов – 3,0 м. Атмосферная циркуляция в районе Иркутска характеризуется тем, что сюда почти не поступают ни атлантические, ни тихоокеанские воздушные массы, пополнение осуществляется главным образом за счет арктического воздуха, трансформирующегося над континентом в воздух умеренного пояса.

Наличие в районе Иркутска трех крупных водных объектов – Иркутского водохранилища, рек Ангары и Иркута, а также малых притоков – Ушаковки, Каи, долинами которых рельеф сильно расчленен, обусловливает особые микроклиматические условия в пределах города и в той или иной мере накладывается на общую циркуляцию атмосферы. Циркуляция атмосферы является одним из основных факторов в формировании климата, а, следовательно, и метеорологических условий. В Иркутске очень отчетливо выражены сезонные смены атмосферной циркуляции. По сравнению с другими городами, расположенными на той же широте, Иркутск характеризуется наиболее холодной зимой и большими колебаниями метеорологических элементов, особенно температуры. В отдельных районах города могут одновременно формироваться местные особенности климата, то есть микроклимат. Центр города в среднем на 2°С – 3°С теплее пригородов. Близость реки и водохранилища (основные особенности режима, которого определяются регулирующим влиянием озера Байкал), различные орографические высоты, наличие зеленых насаждений, разнородность застройки и ее ориентация оказывают существенное влияние на термический режим воздуха прилегающих участков суши. Интенсивная хозяйственная деятельность на территории города способствует образованию здесь специфического городского микроклимата, отдельные элементы которого влекут ухудшение экологической обстановки в городе, особенно в зимний период. Метеорологические параметры воздействуют на экологические условия через состояние воздушной среды в городе, степень загрязнения подстилающей поверхности, интенсивность солнечной радиации, повторяемость опасных метеорологических явлений и т.д. Состояние воздуха определяется совокупностью метеорологических факторов: скоростью и направлением ветра, устойчивостью пограничного слоя атмосферы, влажностью воздуха, величиной и частотой выпадения осадков, температурными характеристиками. Определяющую роль в условиях загрязнения воздуха играют скорость ветра и характеристики устойчивости атмосферы. Увеличение концентрации загрязняющих веществ в нижних слоях атмосферы находится в прямой зависимости от скорости ветра. Порог «опасной скорости ветра» для низких выбросов составляет 1–2 м/с. Повторяемость скорости ветра 0–1 м/с в Иркутске очень высока – 52 % с среднем за год и до 72 % в декабре, лишь в апреле и мае она ниже 40 %. Такая высокая повторяемость тихой безветренной погоды характерна для районов с резко континентальным климатом. Значительно усугубляет неблагоприятные условия рассеивания выбросов в Иркутске температурная стратификация атмосферы. Особенности геоморфологического строения территории, значительная повторяемость антициклонального типа погод в основном обусловливают инверсионное распределение температуры в районе города. Наличие здесь «острова тепла» приводит к образованию нескольких инверсионных слоев: приземного и приподнятого. Наличие приземной и приподнятой инверсий способствует концентрации примесей также на двух уровнях. Сочетание инверсий с высокой повторяемостью штилей и слабых ветров создает опасность повышенного скопления выбросов в атмосфере и оседания их на подстилающую поверхность вблизи от источников выбросов. Влияние микроклиматических особенностей значительно сказывается на пространственном распределении загрязняющих веществ в городской атмосфере. Максимальное количество загрязнителей сосредоточивается в пониженных местах с затрудненным стоком воздушных масс, защищенных рельефом или зданиями от ветрового воздействия, и в узких улицах, ориентированных с северо-востока на юго-запад – перпендикулярно преобладающему

переносу, с высокой нагрузкой работы автотранспорта. Дополнительный неблагоприятный эффект дает явление «городского бриза», поскольку в этом случае возникает полностью замкнутая система циркуляции, охватывающая площади с большой плотностью источников эмиссии. Воздушные потоки в нижних слоях переносят примеси с окраин города в центр, образуя зону конвергенции, а затем поднимаются и движутся в обратном направлении, опускаясь у окраин города. Локальные циркуляции вообще играют негативную роль в загрязнении атмосферы из-за преобладания малых скоростей ветра при их развитии. Усиление ветра, которое обычно связано с фронтальной деятельностью и крупномасштабными циркуляционными процессами, ведет к уменьшению концентрации примесей, а, следовательно, и вредные последствия тогда менее значительны. Распределение и активность выбросов в атмосфере зависит и от влажности воздуха. Ее увеличение приводит, как правило, к росту концентрации большинства веществ. Влага способствует трансформации отдельных веществ в атмосфере и возникновению смогов. С одной стороны, город способствует увеличению влажности, с другой – увеличение влажности приводит к ухудшению экологических свойств воздуха. Следует отметить утренний (в 10 часов) максимум повторяемости туманов в Иркутске, образование которого связано с сочетанием радиационного выхолаживания и интенсивного поступления примесей (служащих ядрами конденсации) в атмосферу. Большее количество осадков в городе по сравнению с пригородами (на 14–20 %) усиливает лишь в некоторой мере очищение атмосферы.

Рельеф

Рельеф в границах Иркутска сложный. В нем присутствуют горы, плоские возвышенности с волнисто-равнинными пологими водоразделами, пади, ложбины и понижения. Его можно характеризовать как среднегорный интенсивно расчлененный крутосклонный.

Большая часть территории сложена среднекембрийскими песчаниками, аргиллитами, известняками. Равнины прогибов заняты юрскими песчаниками, алевролитами, аргиллитами. В геоморфологическом отношении территория представлена Приморским хребтом и склонами крутизной более 20°. Крутые и обрывистые, покрытые каменистыми россыпями склоны обращены к Байкалу. Приморский хребет – неотектоническая морфоструктура, образовавшаяся в результате позднекайнозойских тектонических движений в Байкальской рифтовой зоне. Влияние современной высокой тектонической активности Байкальской рифтовой зоны на формирование рельефа отчетливо проявляется главным образом в пределах Приморского хребта. Близость Байкальской рифтовой зоны обусловливает высокую сейсмичность на территории Иркутска.

Почвы, растительность

На территории г. Иркутска выделено несколько десятков типов почв, от горных тундровых до черноземных. Наиболее пригодными для сельского хозяйства являются черноземные, лугово-черноземные и аллювиально-луговые почвы, приуроченные к лесостепным районам. Таежные почвы имеют меньшую плодородность и повышенную кислотность. На данный момент наиболее плодородные почвы вовлечены в сельскохозяйственную деятельность. Серые лесные почвы используются под посевы зерновых культур.

В процессе эксплуатации почвенного покрова, который, начиная с перестроечного периода, не поддерживается на должном уровне мелиоративными работами, развились процессы его деградации, сократились площади наиболее ценных почв, уменьшился уровень плодородия всего почвенного покрова (водная, ветровая, овражная эрозия, потеря гумуса и уменьшение мощности его слоя, засоление и пр.). Растительность тесно взаимодействует с абиотическими компонентами: водой, почвой, воздухом и участвует в поддержании равновесия всей геосистемы. В структуре элементов природного комплекса растительность выполняет такие важные специфические для нее функции как санитарно-гигиенические, декоративно-планировочную и рекреационную, в итоге формируя экологическую среду для благоприятного проживания населения. Основным рекреационным компонентом растительности является лес, который представлен «зеленой зоной города», а в черте города – так называемыми «городскими лесами». Кроме лесов, обеспеченность жителей озелененными территориями дополняется компонентами «внутригородской системы озеленения». В целом, эти три составляющие формируют, так называемый «зеленый фонд города» или другого поселения людей. К сожалению, на протяжении длительного периода не проводились исследовательские работы по изучению и оценке состояния растительности. Воздействие антропогенной деятельности на сельскохозяйственные и садовые растения технические культуры и леса проявляется в нарушении их жизнедеятельности, развитии, заболеваемости, т.е. в конечном итоге на здоровье растений. Растительность может эффективно выполнять свое предназначение при условии ее достаточности для поселения, надлежащим за ней уходом и допустимой нагрузки антропогенного воздействия. Поэтому одним из интегральных показателей экологического благополучия объектов окружающей среды является состояние растительности. Основными отрицательными факторами, воздействующими на состояние зеленых насаждений являются: а) загрязнения окружающей среды (воздух, водные объекты, почва), б) изменения гидрологического режима (уровень и состав грунтовых вод); в) рекреационная деятельность населения (в основном вытаптывание). Воздействие этих факторов приводит к подрыву устойчивости биоценозов и заболеванию деревьев от разных возбудителей.

4.2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Определение границ зоны размещения проектируемого линейного объекта проходит в границах существующих земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010403:182, 38:06:010405:922, 38:06:0:6168, 38:06:011224:2381, 38:06:011224:4993, 38:06:011224:4117, 38:06:011224:3307, 38:06:011224:4088, 38:6:11224:2591, 38:6:11224:4192, 38:6:11224:4597, 38:6:11224:728, 38:6:11224:729 в соответствии с существующей планировочной структурой поселка Марково.

Общая площадь земельного участка, сформированного в границах проекта планировки, составляет 48117 кв.м.

В соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ разработка эскиза застройки в составе проекта планировки не предусматривается.

4.3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов определены с учётом утвержденной градостроительной документацией – Генеральным планом Марковского муниципального образования, Правилами землепользования и застройки Марковского муниципального образования и в границах устанавливаемых красных линий.

Красные линии, установлены в соответствии с приказом от 25.04.2017 г.№ 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Утвержден Постановлением
администрации Марковского
муниципального образования
от «___»_____20__ г. №_____

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Автомобильная дорога микрорайон Изумрудный-ДНТ Медицинский городок в р.п. Маркова Иркутского района Иркутской области

Местоположение: Иркутская область, Иркутский район, Марковское муниципальное образование, р.п. Маркова

ИРКУТСК 2021 г.

РАЗДЕЛ 5. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

5.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Настоящим проектированием формируются границы земельного участка для автомобильной дороги микрорайон Изумрудный-ДНТ Медицинский городок в р.п. Маркова Иркутского района Иркутской области.

Указанный объект образуется с целью устойчивого развития транспортной инфраструктуры Маркого муниципального образования. Данный объект – это комплекс конструктивных элементов, предназначенных для движения с установленными скоростями, нагрузками и габаритами автомобилей и иных наземных транспортных средств, осуществляющих перевозки пассажиров и (или) грузов, а также участки земель, предоставленные для их размещения.

При формировании границ задействуются уже существующие земельные участи автомобильного транспорта, участки частных землепользователей с изъятием из частного оборота и земельные участки неразграниченной государственной собственности (согласно таблице 5).

Проектируемый объект имеет местное значение, так как согласно Федеральному закону Российской Федерации от 29.12.2014 № 456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», под объектами капитального строительства федерального, регионального и местного значения понимается:

- объекты федерального значения объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации;

- объекты регионального значения объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации;

- объекты местного значения объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Пунктом 1 статьи 56.3 Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ) в целях строительства объектов местного значения изъятие земельных участков допускается, если указанные объекты предусмотрены утвержденными документами территориального планирования и проектами планировки территории. Согласно пункту 6 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ) в проекте межевания территории должны быть отражены границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Формирование земельного участка осуществляется с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК-38, зона 3.

Общие данные о земельных участках, образованных в границах зон проектирования указаны в таблице 5.

Таблица 5.

ДАННЫЕ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ОБРАЗОВАННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Кадастровый номер земельного участка	**Обозначение земельного участка на чертеже**	**Площадь, кв.м.**	**Категория земель**	**Существующее местоположение**	**Установленное местоположение**	**Установленное разрешённое использование**	**Собственник земельного участка**	**Способ образования**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
1 этап								
38:06:000000	:ЗУ1	2192	Земли населённых пунктов	-	Иркутская область, Иркутский район, Марковское муниципальное образование, р.п. Маркова	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0. Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	Земли, собственность на которые неразграничена	Образование из земель, собственность на которые неразграничена
38:06:010405:922	:922:ЗУ1	25650	Земли населённых пунктов	Российская Федерация Иркутская область, Иркутский район, Марковское городское поселение, р.п. Маркова, микрорайон Березовый, ул. Южная	Иркутская область, Иркутский район, Марковское муниципальное образование, р.п. Маркова	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0. Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	Муниципальная собственность	Раздел с изменённым земельным участком
38:06:000000:6168	:6168:ЗУ1	8404	Земли населённых пунктов	Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, микрорайон Березовый (1-й микрорайон), ул. Городская	Иркутская область, Иркутский район, Марковское муниципальное образование, р.п. Маркова	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0. Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	Муниципальная собственность	Раздел с изменённым земельным участком

Кадастровый номер земельного участка	Обозначение земельного участка на чертеже	Площадь, кв.м.	Категория земель	Существующее местоположение	Установленное местоположение	Установленное разрешённое использование	Собственник земельного участка	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
38:06:011224:4783	:4783:ЗУ1	2299	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова	Иркутская область, Иркутский район, Марковское муниципальное образование, р.п. Маркова	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0. Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	Муниципальная собственность	Раздел с изменённым земельным участком
38:06:011224:2381	:2381:ЗУ1	30	Земли населённых пунктов	Иркутская область, Иркутский район , 3,3 км. юго-восточнее р.п. Маркова, ДПК "Ромашка", участок №50	Иркутская область, Иркутский район, Марковское муниципальное образование, р.п. Маркова	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0. Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	Муниципальная собственность	Раздел с изменённым земельным участком
38:06:011224:4117	:4117:ЗУ1	65	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова	Иркутская область, Иркутский район, Марковское муниципальное образование, р.п. Маркова	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0. Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	Муниципальная собственность	Раздел с изменённым земельным участком

Кадастровый номер земельного участка	Обозначение земельного участка на чертеже	Площадь, кв.м.	Категория земель	Существующее местоположение	Установленное местоположение	Установленное разрешённое использование	Собственник земельного участка	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
38:06:011224:3307	:3307:ЗУ1	1974	Земли населённых пунктов	Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова	Иркутская область, Иркутский район, Марковское муниципальное образование, р.п. Маркова	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0. Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	Частная собственность	Образование путем раздела. Изъятие для государственных и муниципальных нужд
38:06:011224:4088	:4088:ЗУ1	168	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова	Иркутская область, Иркутский район, Марковское муниципальное образование, р.п. Маркова	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0. Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	Частная собственность	Образование путем раздела. Изъятие для государственных и муниципальных нужд
38:06:011224:4192	:4192:ЗУ1	158	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район	Иркутская область, Иркутский район, Марковское муниципальное образование, р.п. Маркова	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0. Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	Частная собственность	Образование путем раздела. Изъятие для государственных и муниципальных нужд
38:06:011224:4597	:4597:ЗУ1	18	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район	Иркутская область, Иркутский район, Марковское муниципальное образование, р.п. Маркова	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0. Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	Частная собственность	Образование путем раздела. Изъятие для государственных и муниципальных нужд

Кадастровый номер земельного участка	Обозначение земельного участка на чертеже	Площадь, кв.м.	Категория земель	Существующее местоположение	Установленное местоположение	Установленное разрешённое использование	Собственник земельного участка	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Участки, полностью входящие в состав проектируемого объекта								
38:06:010403:182	-	1481	Земли населённых пунктов	Иркутская область, Иркутский р-н, п. Березовый	Иркутская область, Иркутский район, Марковское муниципальное образование, р.п. Маркова	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0. Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	Частная собственность	Весь. Изъятие для государственных и муниципальных нужд
38:06:011224:729	-	1570	Земли населённых пунктов	Иркутская область, Иркутский район, расположенный южнее р.п. Маркова, между падями "Березовая" и "Долгая", уч. 17	Иркутская область, Иркутский район, Марковское муниципальное образование, р.п. Маркова	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0. Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	Частная собственность	Весь. Изъятие для государственных и муниципальных нужд
38:06:011224:728	-	1888	Земли населённых пунктов	Иркутская область, Иркутский район, расположенный южнее р.п. Маркова, между падями "Березовая" и "Долгая", уч. 16	Иркутская область, Иркутский район, Марковское муниципальное образование, р.п. Маркова	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0. Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	Частная собственность	Весь. Изъятие для государственных и муниципальных нужд
38:06:011224:2591	-	1371	Земли населённых пунктов	Иркутская область, Иркутский район	Иркутская область, Иркутский район, Марковское муниципальное образование, р.п. Маркова	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0. Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	Частная собственность	Весь. Изъятие для государственных и муниципальных нужд

Кадастровый номер земельного участка	Обозначение земельного участка на чертеже	Площадь, кв.м.	Категория земель	Существующее местоположение	Установленное местоположение	Установленное разрешённое использование	Собственник земельного участка	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
38:06:011224:4993	-	849	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова	Иркутская область, Иркутский район, Марковское муниципальное образование, р.п. Маркова	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0. Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	Муниципальная собственность	Весь
2 этап								
–	ЗУ2	48117	Земли населённых пунктов	Иркутская область, Иркутский район, Марковское муниципальное образование, р.п. Маркова	Иркутская область, Иркутский район, Марковское муниципальное образование, р.п. Маркова	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0. Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	Муниципальная собственность	Объединение земельных участков :ЗУ1, 38:06:010405:922:ЗУ1, 38:06:000000:6168:ЗУ1, 38:06:011224:4783:ЗУ1, 38:06:011224:2381:ЗУ1, 38:06:011224:4117:ЗУ1, 38:06:011224:3307:ЗУ1, 38:06:011224:4088:ЗУ1, 38:06:011224:4192:ЗУ1, 38:06:011224:4597:ЗУ1, 38:06:010403:182:ЗУ1, 38:06:011224:729:ЗУ1 38:06:011224:728:ЗУ1, 38:06:011224:2591:ЗУ1, 38:06:011224:4993:ЗУ1
Итого по проекту	-	**48117**	-	-		-	-	

С учётом анализа исходных материалов и данных о земельных участках, сведения о которых внесены в Государственный кадастр недвижимости, с целью образования земельного участка, необходимо провести процедуру изъятия и частичного изъятия земельных участков из частного оборота.

Для определения разрешенного использования земельных участков используется «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

5.2 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешенного использования означает, что его применение не требует получения специальных разрешений.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте в составе условно разрешенных означает, что для его применения необходимо получение специального разрешения. Предоставление указанного разрешения осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в составе указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования означает, что его применение возможно только в качестве дополнительного по отношению к основным или условно разрешенным видам использования и осуществляется совместно с ними на территории одного земельного участка.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно, без дополнительных разрешений и согласований.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в настоящие Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

Разрешённое использование образованных земельных участков устанавливаются нормами Земельного законодательства, а также нормативными актами, используемыми при подготовке документации для внесения сведений о земельном участке в Единый государственный реестр недвижимости.

Для определения разрешенного использования земельных участков используется «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков», утвержденный

Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

5.3 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 7.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО И ИЗЫМАЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
38:06:010403:182		
н1	375776,97	3334256,33
н2	375775,12	3334241,13
н3	375881,05	3334304,24
н4	375874,45	3334315,32
н1	375776,97	3334256,33
:ЗУ1(1)		
н1	375776,97	3334256,33
н2	375775,12	3334241,13
н5	375739,05	3334216,54
н6	375740,93	3334232,95
н1	375776,97	3334256,33
:ЗУ1(2)		
н174	374422,59	3332836,37
н173	374421,14	3332838,89
н221	374398,03	3332828,58
н220	374371,88	3332816,9
н219	374347,21	3332805,89
н218	374331,64	3332798,93
н217	374323,79	3332795,42
н216	374301,46	3332785,4
н215	374295,64	3332782,78
н214	374283,44	3332802,58
н213	374278,84	3332810,02
н212	374268,46	3332826,8
н211	374251,53	3332849,75
н224	374242,01	3332862,65
н233	374215,63	3332898,39
н232	374200,69	3332918,63
н231	374147,05	3332987,03
н230	374127,65	3333011,76
н229	374113,73	3333029,49
н234	374110,98	3333026,58
н235	374111,12	3333026,39
н236	374113,69	3333029,08
н237	374141,45	3332991,63
н238	374147,9	3332982,93

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н239	374171,08	3332951,66
н240	374174,06	3332947,64
н241	374192,95	3332922,16
н242	374193,87	3332920,92
н243	374204,49	3332906,6
н244	374212,25	3332896,14
н245	374221,78	3332883,29
н246	374225,72	3332877,98
н247	374260,29	3332825,87
н248	374292,32	3332777,58
н174	374422,59	3332836,37
:922:ЗУ1(1)		
н5	375739,05	3334216,54
н6	375740,93	3334232,95
н7	375737,57	3334230,64
н8	375721,27	3334217,82
н9	375697,65	3334196,59
н10	375669,92	3334170,99
н11	375645,49	3334145,9
н12	375603,4	3334100,31
н13	375577,63	3334069,3
н14	375555,07	3334040,2
н15	375532,68	3334007,83
н16	375509,92	3333972,29
н17	375494,24	3333939,89
н18	375483,42	3333920,71
н19	375467,3	3333887,82
н20	375452,05	3333853,3
н21	375434,9	3333811,11
н22	375420,3	3333771,64
н23	375409,25	3333737,88
н24	375403,76	3333721,21
н25	375414,54	3333722,64
н26	375426,99	3333720,66
н27	375438,56	3333715,24
н28	375444,05	3333714,73
н29	375448,95	3333715,12

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н30	375462,67	3333713,75
н31	375489,9	3333708,55
н32	375510,08	3333702,3
н33	375512,78	3333717,92
н34	375465,78	3333734,98
н35	375473,31	3333721,34
н36	375434,36	3333731,28
н37	375447,5	3333769,53
н38	375451,47	3333781,13
н39	375460,55	3333808,33
н40	375467,09	3333827,91
н41	375475,34	3333847,58
н42	375488,81	3333879,67
н43	375493,38	3333888,04
н44	375490,43	3333889,92
н45	375509,03	3333926,17
н46	375528,42	3333979,16
н47	375542,54	3334001
н48	375564,75	3334033,1
н49	375586,99	3334061,79
н50	375612,43	3334092,4
н51	375654,2	3334137,64
н52	375678,29	3334162,39
н53	375705,73	3334187,72
н54	375728,99	3334208,63
н5	375739,05	3334216,54
:922:ЗУ1(2)		
н78	375043,95	3333091,06
н79	375042,26	3333142,77
н80	375043,43	3333170,1
н81	375047,54	3333187,71
н82	375053,81	3333202,21
н83	375063,67	3333216,45
н84	375078,2	3333233
н85	375098,52	3333253,06
н86	375132,74	3333286,54
н87	375181,38	3333334,9
н88	375220,5	3333374,13
н89	375257,97	3333407,86
н90	375274,9	3333420,12
н91	375291,4	3333433,19
н92	375307,93	3333446,59
н93	375329,28	3333462,14
н94	375349,72	3333478,1
н95	375365,63	3333494,71
н96	375376,32	3333512,64

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н97	375380,86	3333532,15
н98	375384,03	3333563,64
н99	375396,8	3333560,68
н100	375399,55	3333588,35
н101	375400,12	3333594,08
н102	375402,76	3333609,9
н103	375404,66	3333621,27
н104	375407,05	3333633,47
н105	375411,33	3333655,3
н106	375413,06	3333660,83
н107	375423,96	3333695,82
н108	375430,71	3333718,82
н109	375426,95	3333720,57
н110	375414,55	3333722,54
н111	375403,73	3333721,1
н112	375394,7	3333692,35
н113	375370,82	3333694,3
н114	375370	3333664,11
н115	375368,24	3333648,94
н116	375366,51	3333634,03
н117	375364,76	3333619
н118	375363,05	3333604,18
н119	375358,86	3333574,53
н120	375347,02	3333540,45
н121	375369	3333534,12
н122	375365,06	3333517,18
н123	375356,02	3333502,03
н124	375341,65	3333487,03
н125	375322,05	3333471,72
н126	375274,46	3333437,04
н127	375247,85	3333414,89
н128	375212,23	3333382,83
н129	375172,9	3333343,39
н130	375124,31	3333295,08
н131	375090,11	3333261,62
н132	375069,46	3333241,24
н133	375054,2	3333223,85
н134	375043,27	3333208,06
н135	375036,1	3333191,49
н136	375031,49	3333171,73
н137	375030,25	3333142,83
н138	375031,96	3333090,67
н78	375043,95	3333091,06
:6168:ЗУ1		
н55	374617,26	3332911,44
н56	374617,2	3332899,03

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н57	374682,18	3332881,21
н58	374702,48	3332879,82
н59	374718,95	3332885,62
н60	374733,04	3332897,63
н61	374748,07	3332921,34
н62	374756,75	3332929,94
н63	374765,15	3332933,47
н64	374776,26	3332933,18
н65	374813,68	3332925,1
н66	374836,08	3332922,3
н67	374862,13	3332922,94
н68	374888,22	3332926,59
н69	374912,26	3332933,55
н70	374965,4	3332955,08
н71	374988,76	3332967,63
н72	375009,97	3332983,26
н73	375026,86	3333004,82
н74	375028,7	3333008,12
н75	375040	3333039,24
н76	375042,99	3333063,18
н77	375043,43	3333075,28
н78	375043,95	3333091,06
н138	375031,96	3333090,67
н139	375031,44	3333075,71
н140	375031,02	3333064,14
н141	375028,26	3333042,07
н142	375017,42	3333012,22
н143	375006,84	3333008,88
н144	374989,44	3332987,12
н145	374961,81	3332975,43
н146	374934,17	3332963,74
н147	374920,35	3332957,89
н148	374906,55	3332952,04
н149	374889,53	3332947,41
н150	374872,3	3332943,48
н151	374840,43	3332941,79
н152	374837,18	3332941,61
н153	374802,1	3332944,39
н154	374768,87	3332955,41
н155	374753,39	3332945,02
н156	374749,96	3332940,1
н157	374738,66	3332928,91
н158	374723,88	3332905,59
н159	374712,86	3332896,2
н160	374700,91	3332891,99
н161	374684,38	3332893,36

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н55	374617,26	3332911,44
:4783:ЗУ1		
н56	374617,2	3332899,03
н55	374617,26	3332911,44
н162	374617,26	3332913,12
н164	374609,28	3332910,85
н165	374590,79	3332905,57
н166	374569,98	3332897,39
н167	374563,28	3332894,76
н168	374523,68	3332879,2
н169	374496,25	3332868,42
н170	374488,24	3332865,27
н171	374455,9	3332852,56
н172	374425,96	3332840,79
н173	374421,14	3332838,89
н174	374422,59	3332836,37
н175	374427,6	3332827,72
н176	374445,6	3332833,03
н177	374485,75	3332851,03
н178	374530,4	3332871,06
н179	374566,05	3332887,04
н180	374579,35	3332893,01
н181	374594,17	3332896,62
н182	374602,66	3332897,07
н56	374617,2	3332899,03
:2381:ЗУ1		
н162	374617,26	3332913,12
н163	374609,21	3332918,35
н164	374609,28	3332910,85
н162	374617,26	3332913,12
:4993		
н164	374609,28	3332910,85
н163	374609,21	3332918,35
н183	374602,24	3332916,12
н184	374588,54	3332912,21
н185	374567,42	3332903,91
н186	374560,72	3332901,28
н187	374521,12	3332885,72
н188	374503,25	3332878,69
н189	374496,25	3332876,58
н169	374496,25	3332868,42
н168	374523,68	3332879,2
н167	374563,28	3332894,76
н166	374569,98	3332897,39
н165	374590,79	3332905,57
н164	374609,28	3332910,85

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
:4117:ЗУ1		
н169	374496,25	3332868,42
н189	374496,25	3332876,58
н190	374488,24	3332873,34
н170	374488,24	3332865,27
н169	374496,25	3332868,42
:3307:ЗУ1		
н170	374488,24	3332865,27
н190	374488,24	3332873,34
н191	374439,89	3332853,81
н192	374425,96	3332848,03
н193	374422,39	3332846,55
н194	374413,73	3332842,95
н195	374406,65	3332839,72
н196	374398,03	3332835,78
н197	374371,88	3332823,85
н198	374369,88	3332822,94
н199	374347,21	3332812,59
н200	374342,51	3332810,44
н201	374341,49	3332808,76
н202	374333,1	3332805,66
н203	374325,08	3332802,7
н204	374323,79	3332802,22
н205	374301,46	3332793,97
н206	374298,03	3332792,7
н207	374288,3	3332808,7
н208	374278,84	3332824,25
н209	374259,58	3332850,3
н210	374251,53	3332861,17
н211	374251,53	3332849,75
н212	374268,46	3332826,8
н213	374278,84	3332810,02
н214	374283,44	3332802,58
н215	374295,64	3332782,78
н216	374301,46	3332785,4
н217	374323,79	3332795,42
н218	374331,64	3332798,93
н219	374347,21	3332805,89
н220	374371,88	3332816,9
н221	374398,03	3332828,58
н173	374421,14	3332838,89
н172	374425,96	3332840,79
н171	374455,9	3332852,56
н170	374488,24	3332865,27
:4088:ЗУ1		
н211	374251,53	3332849,75

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н210	374251,53	3332861,17
н222	374231,88	3332890,33
н223	374242,6	3332863,21
н224	374242,01	3332862,65
н211	374251,53	3332849,75
:2591:ЗУ1		
н224	374242,01	3332862,65
н223	374242,6	3332863,21
н222	374231,88	3332890,33
н225	374226,19	3332897,51
н226	374215,63	3332910,84
н227	374135,68	3333011,76
н228	374116,81	3333035,58
н229	374113,73	3333029,49
н230	374127,65	3333011,76
н231	374147,05	3332987,03
н232	374200,69	3332918,63
н233	374215,63	3332898,39
н224	374242,01	3332862,65
:4192:ЗУ1(1)		
н239	374171,08	3332951,66
н238	374147,9	3332982,93
н249	374146,84	3332981,88
н239	374171,08	3332951,66
:4192:ЗУ1(2)		
н250	374140,13	3332990,25
н237	374141,45	3332991,63
н236	374113,69	3333029,08
н235	374111,12	3333026,39
н250	374140,13	3332990,25
:4597:ЗУ1		
н249	374146,84	3332981,88
н238	374147,9	3332982,93
н237	374141,45	3332991,63
н250	374140,13	3332990,25
н249	374146,84	3332981,88
:728		
н252	374299,93	3332766,31
н251	374294,26	3332774,67
н261	374271,95	3332762,52
н262	374259,88	3332755,95
н263	374252,81	3332752,1
н264	374246,66	3332748,76
н265	374232,05	3332740,8
н266	374216,14	3332732,14
н267	374198,34	3332722,62

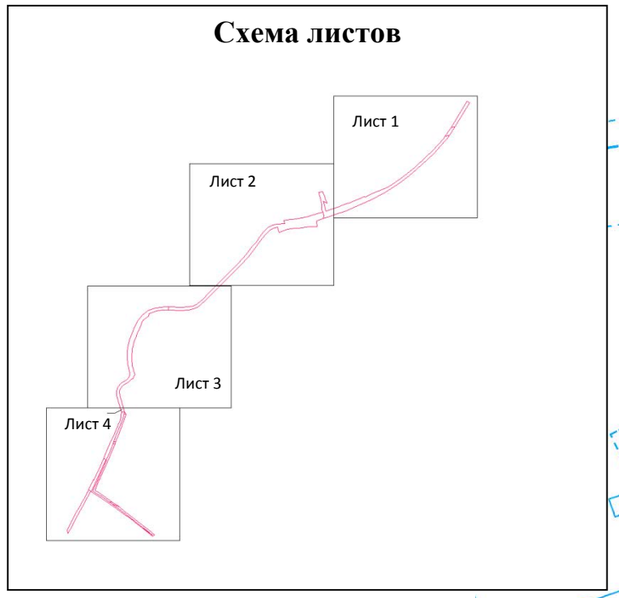
Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н268	374177,31	3332711,38
н269	374152,21	3332697,97
н270	374123,03	3332681,77
н271	374135,98	3332678,34
н272	374207,78	3332716,23

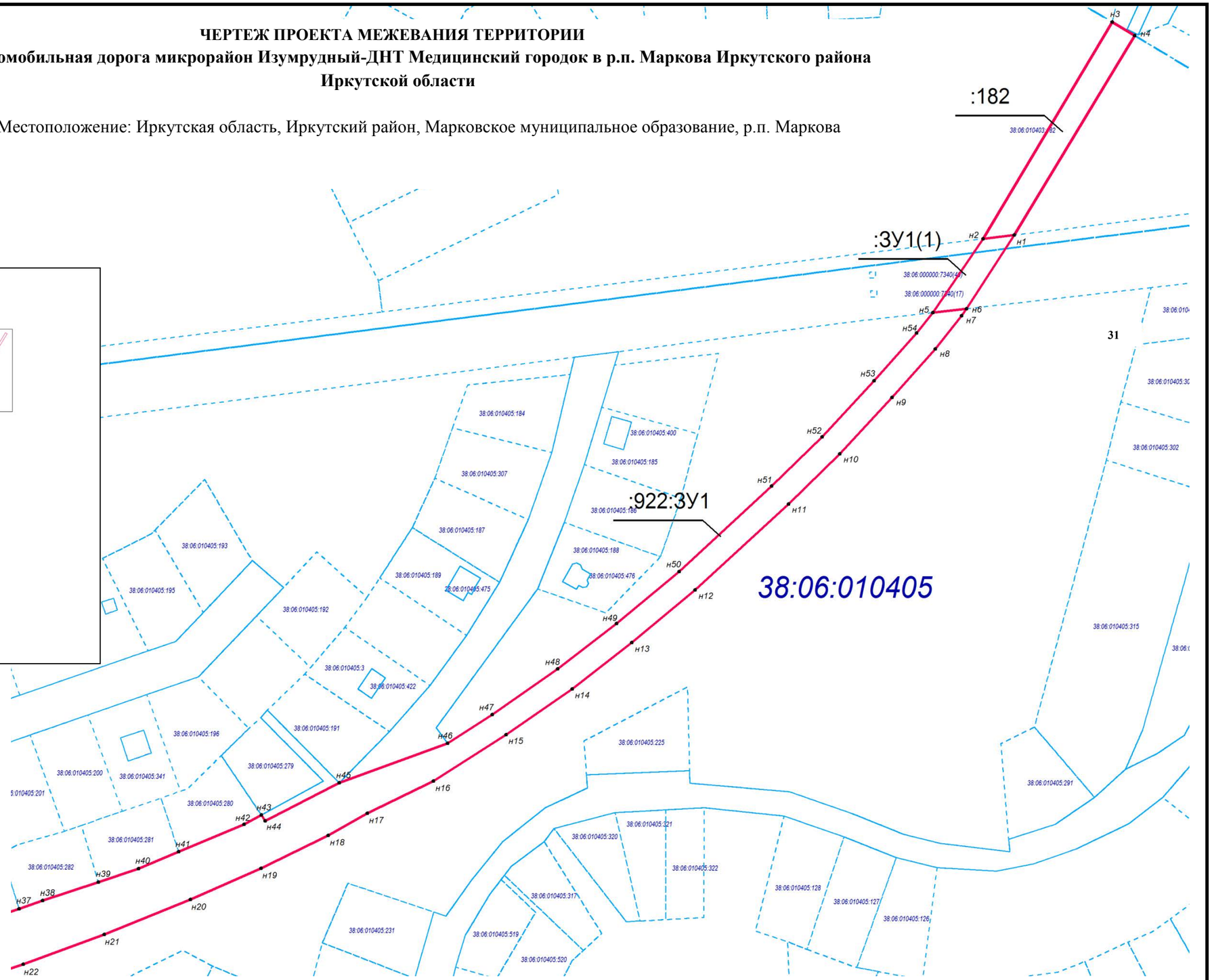
Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н273	374229,8	3332728,18
н274	374252,4	3332740,48
н275	374274,97	3332752,74
н276	374296,24	3332764,3
н252	374299,93	3332766,31

РАЗДЕЛ 6. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Автомобильная дорога микрорайон Изумрудный-ДНТ Медицинский городок в р.п. Маркова Иркутского района Иркутской области

Местоположение: Иркутская область, Иркутский район, Марковское муниципальное образование, р.п. Маркова

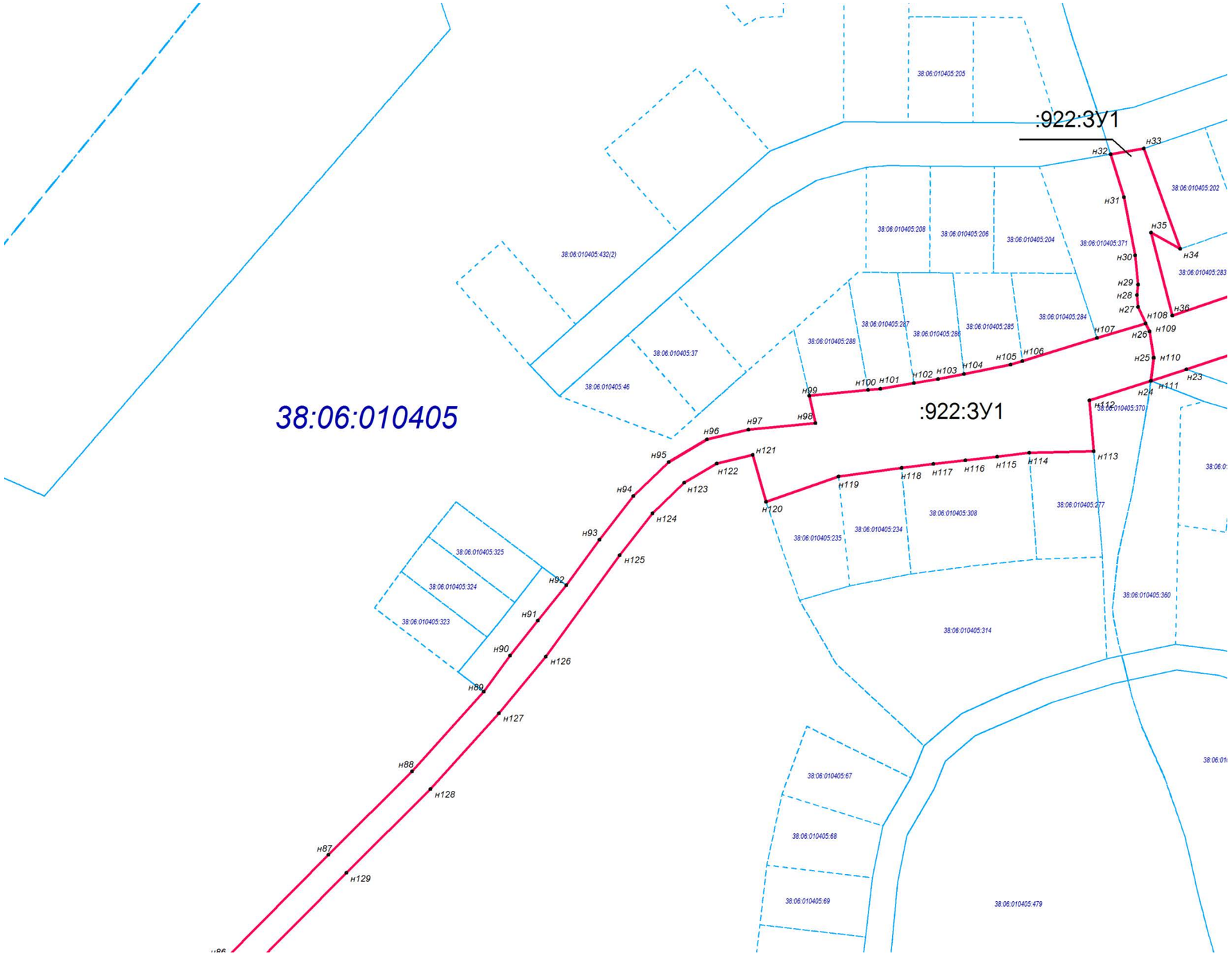




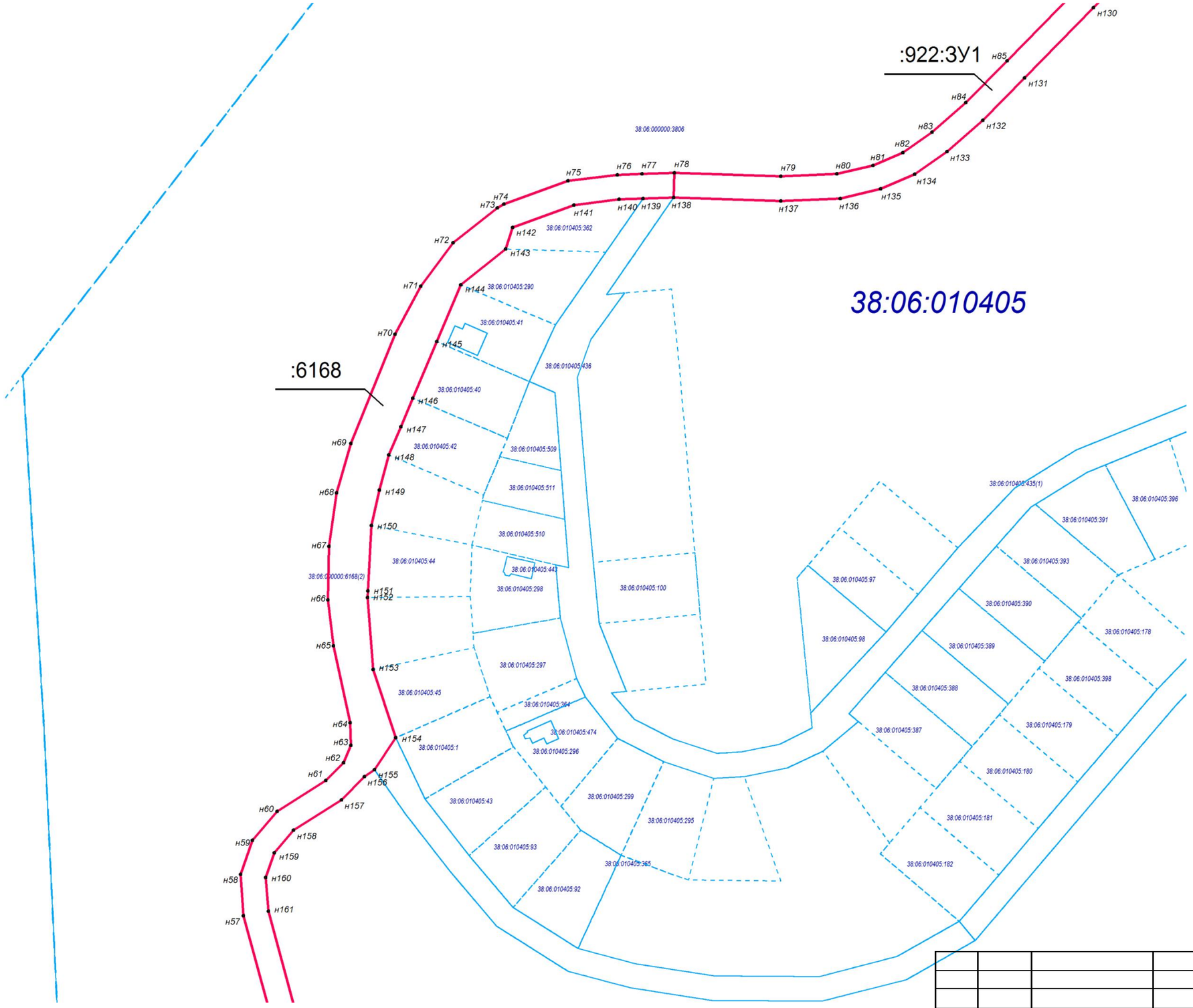
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

:922:ЗУ1
н15 **- обозначение проектируемого земельного участка**
- обозначение поворотной точки проектируемого земельного участка
- обозначение границы земельного участка, и объектов капитального строительства сведения о которых имеются в ЕГРН
38:06:010405 **- номер кадастрового квартала**
38:06:010405:22 **- номер земельного участка, согласно сведениям ЕГРН**

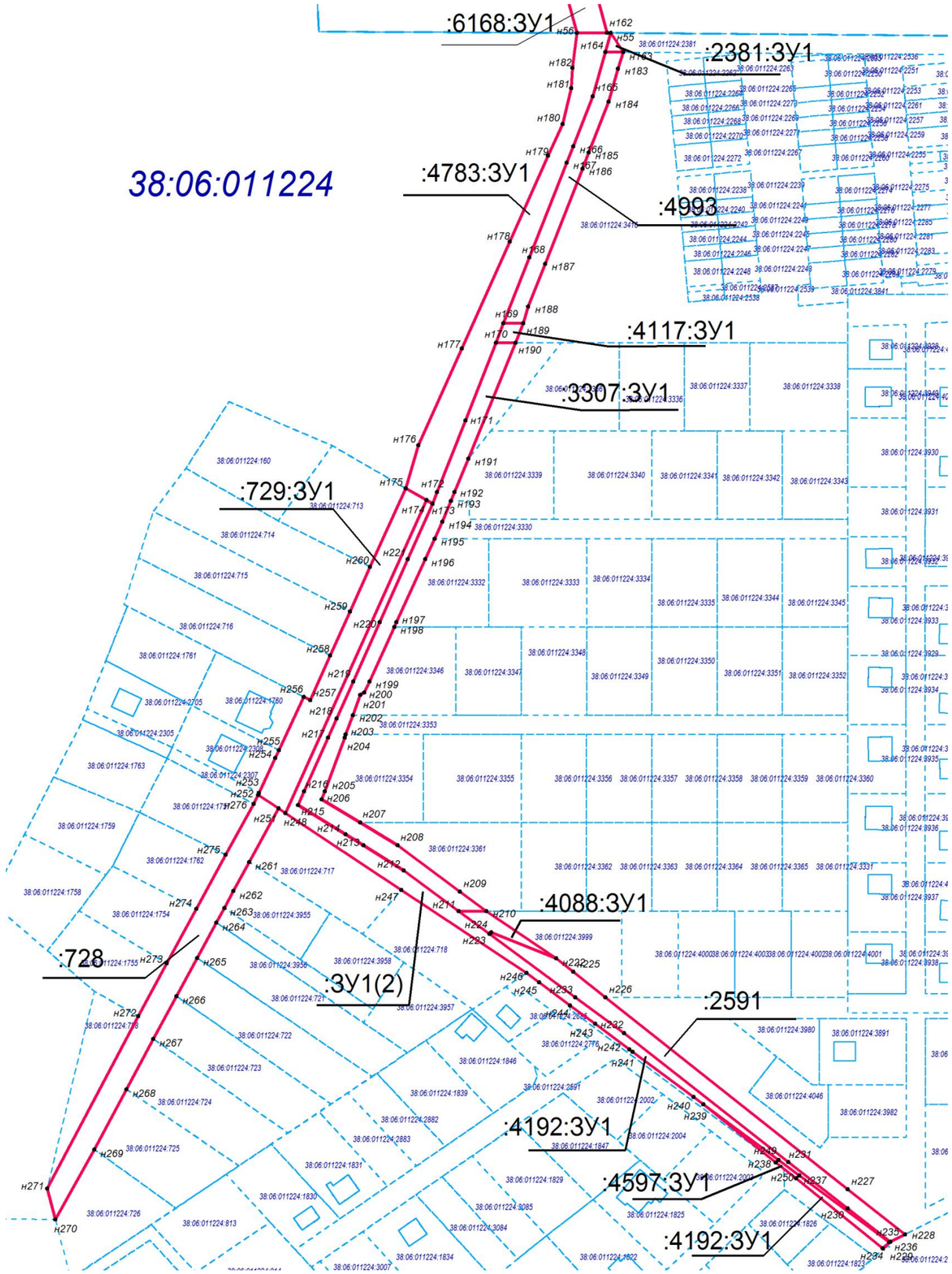
					ПМТ			
					Проект межевания территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Чертёж проекта межевания территории	Масштаб	Лист	Листов
Директор		Макаревич С.М.		05.03.2021		1:2000	1	4
Исполнитель		Ларионова Т.Н.		05.03.2021		ООО «Дело»		



					ПМТ			
					Проект межевания территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Чертёж проекта межевания территории	Масштаб	Лист	Листов
Директор		Макаревич С.М.		05.03.2021		1:2000	2	4
Исполнитель		Ларионова Т.Н.		05.03.2021		ООО «Дело»		



					ПМТ			
					Проект межевания территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Чертёж проекта межевания территории	Масштаб	Лист	Листов
Директор		Макаревич С.М.		05.03.2021		1:2000	3	4
Исполнитель		Ларионова Т.Н.		05.03.2021		ООО «Дело»		



					ПМТ			
					Проект межевания территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Чертёж проекта межевания территории	Масштаб	Лист	Листов
Директор		Макаревич С.М.		05.03.2021		1:2000	4	4
Исполнитель		Ларионова Т.Н.		05.03.2021		ООО «Дело»		

РАЗДЕЛ 7. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории (графическая часть) представлены в разделе 6 данной документации.

Приложения

Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я

И Р К У Т С К А Я О Б Л А С Т Ь И Р К У Т С К И Й Р А Й О Н

Администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 23 сентября 2020 года № 1272

р. п. Маркова

О подготовке проекта планировки и проекта межевания земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:011224:4783, 38:06:011224:4993, 38:06:011224:3307, 38:06:011224:729, 38:06:011224:728, 38:06:000000:6168, 38:06:010405:922, 38:06:010403:182, и прилегающей территории под размещение автомобильной дороги в р.п. Маркова, Иркутского района, Иркутской области

Руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 23 Устава Марковского муниципального образования, главой V Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Архитектурному отделу (начальник отдела Рой К. Г.) в срок до 30 января 2021 года обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:011224:4783, 38:06:011224:4993, 38:06:011224:3307, 38:06:011224:729, 38:06:011224:728, 38:06:000000:6168, 38:06:010405:922, 38:06:010403:182, и прилегающей территории под размещение автомобильной дороги, в р.п. Маркова, Иркутского района, Иркутской области

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании « Жизнь Маркова» и размещению на официальном сайте

Марковского муниципального образования по адресу: http://markovskoe-mo.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Марковского
муниципального образования Г. Н. Шумихина

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Марковского МО

_____Г.Н. Шумихина

«____»_____ 2020г.

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий для разработки документации по планировке территории, предусматривающей размещения линейного объекта:

«Автомобильная дорога микрорайон Изумрудный-ДНТ Медицинский городок в р.п. Маркова Иркутского района, Иркутской области»

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ		
1.	Основания для выполнения инженерно-геодезических изысканий	Разработка документации по планировке территории для размещения линейных объектов.
2.	Заказчик	Марковское МО
3.	Источник финансирования работ	Марковское МО
4.	Виды разрабатываемой документации	Разработка документации по планировке территории для размещения линейных объектов.
5.	Разработчик документации	ООО «Дело». Договор № 74-20 от 23.11.2020;
6.	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Иркутская область, Иркутский район, территория Марковского МО.
II.ТРЕБОВАНИЯ К ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ		
1.	Вид строительства	Новое строительство
2.	Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий	Материалы ранее выполненных изысканий - отсутствуют
3.	Цели инженерных изысканий	Инженерные изыскания для строительства относятся к виду градостроительной деятельности, осуществляемой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, эксплуатации, а также для документов территориального планирования и документации по планировке территории.
4.	Сроки выполнения инженерных изысканий	Срок выполнения работ по инженерным изысканиям составляет не более 30 дней, с даты утверждения Задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий.
5.	Проектируемые сооружения, их технические характеристики.	Автомобильная дорога;
6.	Требования к проведению инженерно-геодезических изысканий	Документацию по инженерно-геодезическим изысканиям разработать в соответствии с действующими нормативными документами РФ: 1 СП 47.133302012«Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная версия СНиП 11-02-96.

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		2 СП 11-104-97. «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» 3 Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. ГУГК СССР. М., Недра. 1989 г. 4 ГКИНП (ОНТА) – 02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных систем ГЛОНАСС и GPS» 5 «Инструкция по съемке и составлению планов подземных коммуникаций». Москва «Недра», 1978 г. 6 ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500» 7 Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах. ПТБ-88. Получить в установленном порядке исходные геодезические данные для выполнения работ. При производстве топографо-геодезических работ необходимо выполнить следующие виды работ: - рекогносцировка участка изысканий; - отыскание пунктов полигонометрии; - создание планово-высотного обоснования и геодезические привязки к исходным пунктам; - съемка трассы оси водопровода; Принять на объекте: Система координат Местная МСК-38 Система высот Балтийская 1977 г. Выполнить топографическую съемку в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0.5 м: Выполнить топографическую съемку коридоров коммуникаций в масштабе 1:2 000 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м. Выполнить топографическую съемку участков пересечений линейными сооружениями автомобильных дорог, линий электропередачи, линий электросвязи, подземных и надземных инженерных коммуникаций, водотоков, косогорных участков, заболоченных участков, застроенных участков в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м. Для пересекающих полосу съемки ЛЭП, ЛЭС и других надземных сооружений на планах показать все опоры плюс по одной опоре за границей съемки. На топографических планах показать все надземные и подземные коммуникации. Указать владельцев коммуникаций. Местоположение всех подземных коммуникаций с их техническими характеристиками, а также их правильное наименование и направление согласовать на топографических планах с эксплуатирующими службами. По результатам согласований составить ведомости согласований с указанием адресов и телефонов эксплуатирующих организаций. На топографических планах показать границы существующих земельных участков. Выполнить камеральную обработку материалов. В результате выполненных изысканий должны быть представлены

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		материалы: - Технический Отчет в 3-х экземплярах с топографическим планом на бумажной основе; - Технический Отчет в 1-м экземпляре на электронном носителе, электронный топографический план в формате AutoCAD (dwg) и ГИС Панорама (sxf) с классификатором (rsc) .

УТВЕРЖДАЮ:
Глава Марковского МО

_____ Г.Н. Шумихина

«____»_____ 2020г.

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ
документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного сооружения:

«Автомобильная дорога микрорайон Изумрудный-ДНТ Медицинский городок в р.п. Маркова Иркутского района, Иркутской области»

(ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ)

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Разработка документации по планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Основанием для разработки документации по планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта, является Градостроительный кодекс РФ, генеральный план, правила землепользования и застройки, муниципального образования.
3.	Источник финансирования работ	Марковское МО
4.	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Марковское муниципальное образование
5.	Разработчик градостроительной документации (полное и сокращенное наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Дело» (ООО «Дело»)
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы. В процессе подготовки документации по планировке территории, при необходимости подготовить предложения по внесению изменений в существующие документы территориального планирования, правила землепользования и застройки муниципальных образований;
7.	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Иркутская область, Иркутский район, Марковское МО. Документация по планировки территории, предусматривающая размещение линейного объекта, разрабатывается в границах санитарно-охранной зоны линейного объекта. Вид планируемого к размещению линейного объекта: Автомобильная дорога; Место расположения планируемого к размещению линейного объекта, технико-экономические характеристики линейного объекта отражены в рабочем проекте, который является неотъемлемой частью договора заключенного с ООО «Дело»: № 74-20 от 23.11.2020;

8.	Цель разработки и задачи проекта	1. Цель – обеспечение процесса архитектурно - строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта. 2. Задачи: - определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования Марковского МО. - определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства, планируемого к размещению линейного объекта; - определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта федерального/регионального/местного значения; - разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта; - создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности; - обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.
9.	Состав проекта	Содержание проекта планировки и межевания территории должно соответствовать ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». Проекты планировки и межевания территории должны включать: - Основную часть – графические материалы, текстовые материалы (в виде пояснительной записки) - Материалы по обоснованию – графические материалы (в виде схем), результаты инженерных изысканий, текстовые материалы (пояснительная записка). Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий. Проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта.
10.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	Состав основной и дополнительной исходной информации формируется Разработчиком и согласовывается Заказчиком. Дополнительная исходная информация предоставляется Заказчиком по письменному запросу Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проекта. Дополнительная исходная информация, находящаяся в распоряжении Заказчика, предоставляется Заказчиком в течение 3 дней с момента поступления письменного запроса Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проекта. Моментом поступления запроса является дата регистрации Заказчиком входящего письма Разработчика, содержащего запрос на предоставление дополнительной исходной информации

11.	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	**Этапы разработки.** **1. Первый этап**: 1.1. Сбор исходных данных. 1.2. Выполнение инженерно-геодезических изысканий. 1.3. Обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством: - создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории; По итогам первого этапа Заказчику предоставляются графические материалы (в виде карт), содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях ее использования. **2. Второй этап**: 2.1. Разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта. 2.2. Согласование проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта с Заказчиком. 2.3. Утверждение проекта планировки и межевания территории в органах местного самоуправления. 2.4 Получение Постановления об утверждении проектов планировки и межевания территорий в органах местного самоуправления. По итогам второго этапа Заказчику предоставляется доработанный с учетом результатов согласований и проверок проект планировки и межевания территории, Постановление об утверждении проекта планировки и межевания территории. **Последовательность и сроки выполнения работы.** Определяются договором подряда. **Состав проекта планировки и межевания территории:** ***<u>Основная часть проекта планировки включает в себя:</u>*** **Графическая часть:** - чертеж красных линий; -чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. **Положение о размещении линейных объектов (текстовая часть):** -наименование, основные характеристики, назначение линейных объектов; - перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов, в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; - перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов или линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству); - информацию о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия;

		<u>Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя:</u> **Графическая часть:** -- схема расположения элемента планировочной структуры; - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схема границ территорий объектов культурного наследия; - схема границ зон с особыми условиями использования территорий; - схема конструктивных и планировочных решений; **Пояснительная записка (текстовая часть):** - описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; - обоснование определения границ зон планируемых для размещения линейных объектов, зон при переносе (переустройству) линейных сбъектов; Обязательным приложением к Пояснительной записке по обоснованию проекта планировки территории являются: - материалы и результаты инженерных изысканий; - программа и задание на проведение инженерных изысканий; - исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; - решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. ***<u>Основная часть проекта межевания включает в себя:</u>*** **Текстовая часть:** -перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с проектом планировки; **Графическая часть:** - границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утвержденные проектом планировки или красные линии утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы зон действия публичных сервитутов;

		<u>Материалы по обоснованию проекта межевания включают в себя:</u> **Графическая часть:** - границы существующих земельных участков; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия; **Текстовая часть:** В проекте межевания территории должны быть указаны: - площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; - образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; **Основные требования к форме представляемых материалов.** Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающих размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей). Чертеж межевания, предусматривающий размещение линейного объекта, может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей). Графические материалы материалов по обоснованию проекта планировки и межевания, предусматривающих размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов). Ориентировочный план трассы планируемых к размещению линейного объекта может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей). Схема расположения элемента планировочной структуры может выполняться в 1:5000, 1:50000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов). Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 - 3 экз. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А3 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе - 3 экз. Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске - 3 экз. Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, PDF. Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС Панорама (SXF и RSC) местной системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством.

12.	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	1.После принятия Решения о разработке документации по планировки территории, Заказчик уведомляет об этом органы местного самоуправления; 2. Согласования выполняются Разработчиком в объёме, предусмотренном законодательством Российском Федерации и настоящим Заданием на проектирование; 3. Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта Заказчиком, готовит аргументированные обоснования отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории. 4. Утверждение документации по планировке территории выполняется Разработчиком при участии Заказчика в установленном порядке с учётом условий для проектирования объектов на данной территории.

ДЕЛО
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО
ОФОРМЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ
ОЦЕНКА

ООО «Дело»
664001, г. Иркутск
ул. Рабочего Штаба,1/7
Тел/факс: 781-179
781-176
e-mail: deloirk@mail.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по инженерно-геодезическим изысканиям

Местоположение объекта:
Иркутская область, Иркутский район, р.п.Маркова

Директор ООО «Дело» С.М.Макаревич

Иркутск-2021

ОГЛАВЛЕНИЕ

№ п/п	Наименование материалов и документов отчета	Страница
1	Пояснительная записка.	3-4
2	Выписка координат пунктов	5
3	Свидетельства о поверке	6-9
4	Топографический план участка работ	10-11
5	Свидетельство СРО	12-16

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В декабре 2020 года ООО «Дело», в рамках договора на оказание услуг от 23.11.2020 № 74-20, выполнены работы по топографической съемке масштаба 1:500, сечением рельефа 0,5 метра для целей разработки документации по планировки территории с проектом межевания территории для размещения объекта: Автомобильная дорога микрорайон Изумрудный-ДНТ Медицинский городок в р.п. Маркова Иркутского района Иркутской области.

Работы выполнены в соответствии с требованиями:

1. «ИНСТРУКЦИИ по топографической съемке в масштабах 1:5000-1:500 (ГКИНП-02-033-82)», изд. «НЕДРА», 1982 г.
2. «Условных знаков для топографических карт масштаба 1:5000-1:500», изд. «Недра», 1989 г. и «Временных изменений и дополнений в условные знаки».
3. «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа в применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» (ГКИНП (ОНТА)-02-262-02), - М., ЦНИИГАиК, 2002.
4. «Правила по технике безопасности на топографо - геодезических работах (ПТБ-88)», изд. «Недра», 1991 г.
5. СНиП 11-02-96.
6. СП 11-104-97.

Точки опорно-съемочного обоснования, для топографической съемки, определены от пунктов полигонометрии государственной геодезической сети п.п. 1089, п.п.2836, п.п.2977. Выписка из государственного фонда данных прилагается.

Опорное съемочное обоснование определено при помощи спутникового геодезического оборудования GPS в соответствии с инструкцией ГКИНП (ОНТА)-02-262-02.

Топографическая съемка выполнена на участке площадью 48117 кв. м. в системе координат МСК 38, система высот Балтийская 1977 г.

Для решения поставленной задачи, сокращения сроков полевых и камеральных работ на объекте, топографо-геодезические работы выполнены с использованием набора следующих геодезических инструментов, прошедших метрологические исследования и на которые имеются свидетельства о поверке:

- электронный тахеометр TRIMBLE 3305 DR № 612196A в комплекте с визирными марками, трегерами и односекционными призменными отражателями. Свидетельство о поверке прилагается.
- спутниковые двухчастотные приемники Maxor GGD№ MT 1359, MT 1360 , MT1339, для создания съемочной сети путем сгущения существующего планово-высотного обоснования. Свидетельства о поверке прилагается.
- персональных компьютеров и программных комплексов CREDO, AutoCAD и Justin для камеральной обработки результатов полевых измерений.

Топографическая съемка выполнена в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5 м, согласно требованиям инструкции ГКИНП-02-033-82 и СНиП -11-02-96.

Составил инженер-геодезист Д.Ю. Макаревич

Для служебного пользования
Экземпляр единственный

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Управление Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области

ВЫПИСКА

из государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства

Система высот **Балтийская**

Система координат: **местная, г. Иркутск**

№ п/п	Название пунктов, типы знака и центра	Кл.	Координаты: абсцисса(X), ордината(У) в метрах	Высоты над уровнем моря в метрах	Дирекционные углы		Длины сторон в метрах
						на пункт	
1	Кая, сигн	4	17 916,461	520,4			
	20,5м центр 3оп		23 192,529				
2	пп.1089	1р	18 561,788	435,71			
	центр 158	тн	21 606,914				
3	пп.1238	1р	18 599,960	436,24			
	центр 158	тн	21 446,207				
4	пп.1917	1р	18 392,322	435,71			
	центр 158	тн	21 940,978				
5	пп.2760	1р	18 054,753	444,82			
	центр 158	тн	22 298,792				
6	пп.2836	1р	17 670,925	477,47			
	центр 158	тн	22 492,447				
7	пп.2977	1р	18 834,346	436,99			
	центр 158	тн	20 969,216				

Уч. № 1119-12-20/366дсп
Экз. единственный на 1 листе, только в адрес
Исп. Колесникова Елена Николаевна тел. (3952)-450-389
02.12.2020г.

И.о. заместитель начальника отдела геодезии, картографии, землеустройства и мониторинга земель Управления Росреестра по Иркутской области
Е.А. Нечунаева

НАВГЕОТЕХ
ДИАГНОСТИКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
регистрационный номер аттестата аккредитации
РОСС RU.0001.310 380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 2055695

Действительно до « 24 » июня 20 21 г.

Средство измерений Тахеометр электронный
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер
Trimble 3305DR, рег. номер 26466-04
в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской (серийный) номер 612196A,

в составе ——,

номер знака предыдущей поверки отсутствует,

поверено в соответствии с описанием типа
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с Раздел "Методика поверки" руководства по
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка
эксплуатации, согл. с ГЦИ СИ ФГУ "Ростест-Москва" в декабре 2003 г.,

с применением эталонов: рабочий эталон единицы длины
регистрационный номер и (или) наименование, тип,
№3.2.ГСХ.0012.2019, эталон единицы плоского угла №3.2.ГСХ.0010.2018
заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура +21.3°С
перечень влияющих факторов,
относительная влажность 58 %, давление 752 мм.рт.ст.
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов ~~первичной~~ (периодической) поверки признано пригодным к применению.
ненужное зачеркнуть

Знак поверки: 6С 2М0 ГСХ

Директор — подпись — Уткин С. Ю.
должность руководителя подразделения или другого уполномоченного лица — фамилия, имя и отчество

Поверитель — подпись — Петров М. А.
фамилия, имя и отчество

МСЮ 19012986620

Дата поверки « 25 » июня 20 20 г.

НАВГЕОТЕХ
ДИАГНОСТИКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
регистрационный номер аттестата аккредитации
РОСС RU.0001.310 380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 2052278

Действительно до « 05 » марта 2021 г.

Средство измерений GPS/ГЛОНАСС-приемник спутниковый геодезический двухчастотный Maxor GGD, рег. номер 27072-04
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской (серийный) номер MT 1339,

в составе —,

номер знака предыдущей поверки отсутствует,

поверено в соответствии с описанием типа
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МИ 2408-97 «Аппаратура пользователей космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки»
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 3.2.ГСХ.0012.2019, 3.2.ГСХ.0011.2019
регистрационный номер и (или) наименование, тип,
заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура +3.5°С
перечень влияющих факторов,
относительная влажность 65 %, давление 756 мм.рт.ст.
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов ~~первичной~~ (периодической) поверки признано пригодным к применению.
ненужное зачеркнуть

Знак поверки: 3С 2М0 ГСХ

Директор — подпись — Уткин С. Ю.
должность руководителя подразделения или другого уполномоченного лица — фамилия, имя и отчество

Поверитель — подпись — Петров М. А.
фамилия, имя и отчество

МСЮ 19012988212

Дата поверки « 06 » марта 2020 г.

НАВГЕОТЕХ
ДИАГНОСТИКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
регистрационный номер аттестата аккредитации
РОСС RU.0001.310 380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 2052276

Действительно до «05» марта 2021 г.

Средство измерений GPS/ГЛОНАСС-приемник спутниковый
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер
геодезический двухчастотный Maxor GGD, рег. номер 27072-04
в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской (серийный) номер MT 1359,

в составе ——,

номер знака предыдущей поверки отсутствует,

поверено в соответствии с описанием типа
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МИ 2408-97 «Аппаратура пользователей
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка
космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки»

с применением эталонов: 3.2.ГСХ.0012.2019, 3.2.ГСХ.0011.2019
регистрационный номер и (или) наименование, тип,
заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура +3.5°С
перечень влияющих факторов,
относительная влажность 65 %, давление 756 мм.рт.ст.
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов ~~первичной~~ (периодической) поверки признано пригодным к применению.
ненужное зачеркнуть

Знак поверки: 3С 2М0 ГСХ

Директор
должность руководителя подразделения или другого уполномоченного лица
подпись
Уткин С. Ю.
фамилия, имя и отчество

Поверитель
подпись
Петров М. А.
фамилия, имя и отчество

МСКО 19012988210

Дата поверки «06» марта 2020 г.

НАВГЕОТЕХ
ДИАГНОСТИКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
регистрационный номер аттестата аккредитации
РОСС RU.0001.310 380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 2052277

Действительно до « 05 » марта 2021 г.

Средство измерений GPS/ГЛОНАСС-приемник спутниковый
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер
геодезический двухчастотный Maxor GGD, рег. номер 27072-04
в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа
заводской (серийный) номер MT 1360,
в составе ———,
номер знака предыдущей поверки отсутствует,
поверено в соответствии с описанием типа
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений
в соответствии с МИ 2408-97 «Аппаратура пользователей
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка
космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки»
с применением эталонов: 3.2.ГСХ.0012.2019, 3.2.ГСХ.0011.2019
регистрационный номер и (или) наименование, тип,
заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке
при следующих значениях влияющих факторов: температура +3.5°С
перечень влияющих факторов,
относительная влажность 65 %, давление 756 мм.рт.ст.
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений
и на основании результатов ~~первичной~~ (периодической) поверки признано
ненужное зачеркнуть
пригодным к применению.

Знак поверки: 3С 2М0 ГСХ

Директор — подпись — Уткин С. Ю.
должность руководителя подразделения или другого уполномоченного лица — фамилия, имя и отчество

Поверитель — подпись — Петров М. А.
фамилия, имя и отчество

МСЮ 19012988211

Дата поверки « 06 » марта 2020 г.

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
БРОИЗ
БАЙКАЛЬСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)

Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Байкальское региональное объединение изыскателей»
(полное наименование саморегулируемой организации, адрес, электронный адрес в сети "Интернет",

664081, Иркутск, ул. Карла Либкнехта, д.239 В, офис 318, www.broiz.ru,
СРО-И-024-14012010
регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций)

г. Иркутск
(место выдачи Свидетельства)

" 21 " декабря 20 12 г.
(дата выдачи Свидетельства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ **СРО-И-024-14012010-00197**

Выдано члену саморегулируемой организации **Обществу с ограниченной**
(полное наименование юридического лица

ответственностью «Дело», ОГРН 1053808131365, ИНН 3808124740, Российская
(фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя), ОГРН (ОГРНИП), ИНН, адрес местонахождения (место жительства),

Федерация, 664001, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, д. 1/7
дата рождения индивидуального предпринимателя)

Основание выдачи Свидетельства **решение Правления Некоммерческого партнерства**
(наименование органа управления саморегулируемой организации,

саморегулируемой организации «Байкальское региональное объединение изыскателей»
(наименование органа управления саморегулируемой организации,

Протокол № 36 от «22» декабря 2010 года
номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с " 22 " декабря 20 10 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 22.12.2010 г. №СРО-И-024-14012010-00051
(дата выдачи, номер Свидетельства)

Генеральный директор — (подпись) — А.Н. Рязанов
(должность уполномоченного лица) — (подпись) — (инициалы, фамилия)

М.П.

Приложение
к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от 21.12.2012
№ СРО-И-024-14012010-00197

2

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член **Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Байкальское региональное объединение изыскателей» Общество с ограниченной ответственностью «Дело»** имеет Свидетельство <*>

(полное наименование саморегулируемой организации)

(полное наименование члена саморегулируемой организации)

№	Наименование вида работ <**>
1.	**1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий** 1.1. Создание опорных геодезических сетей 1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений 1.4. Трассирование линейных объектов 1.5. Инженерно-гидрографические работы 1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений

_____ вправе заключать договора по осуществлению организации работ
(полное наименование члена саморегулируемой организации)
_____ стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) _____ <***>.
(наименование вида работ) (стоимость работ)

Генеральный директор — (должность уполномоченного лица)
_____ (подпись)
А.Н. Рязанов — (инициалы, фамилия)

М.П.

<*> В зависимости от вида объектов капитального строительства указать: "объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии", или "объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)", или "объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии)".

<**>Виды работ указываются в соответствии с Перечнем видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденным Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 624 (зарегистрирован в Минюсте России 15 апреля 2010 г., регистрационный № 16902; Российская газета, 2010, № 88), в редакции Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 июня 2010 г. № 294 (зарегистрирован в Минюсте России 9 августа 2010 г., регистрационный № 18086; Российская газета, 2010, № 180).

<***> Указать: «строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства» или «подготовке проектной документации для объектов капитального строительства».

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью на
2 (двух) листах

_____А. Н. Рязанов

Генеральный директор
НП СРО «БРОИЗ»

« 21 » декабря 2012 г.

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 38-00069Ф от "12" апреля 2019 г.

На осуществление геодезической и картографической деятельности
(указывается вид лицензируемой деятельности)

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»: (указывается в соответствии с перечнем работ (услуг), установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

2. Создание и (или) обновление государственных топографических карт или государственных топографических планов.

8. Установление и изменение границ между субъектами Российской Федерации и границ муниципальных образований.

Настоящая лицензия предоставлена Обществу с ограниченной ответственностью «Дело», ООО «Дело»,
(указывается полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование),
общество с ограниченной ответственностью
организационно-правовая форма юридического лица,
фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) 1053808131365

Идентификационный номер налогоплательщика 3808124740

Место нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности

664001, Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск,
ул. Рабочего Штаба, д. 1/7
(место нахождения юридического лица (места жительства – для индивидуального предпринимателя)

664001, Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск,
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых)

ул. Рабочего Штаба, д. 1/7
в составе лицензируемого вида деятельности)

В соответствии с частью 2 статьи 9 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ ООО «Дело» вправе осуществлять деятельность, на которую предоставлена лицензия, на всей территории Российской Федерации и на иных территориях, над которыми Российская Федерация осуществляет юрисдикцию в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормами международного права

Настоящая лицензия предоставлена на срок:

☑ бессрочно

☐ до "____" _____ г.
(указывается в случае, если федеральными законами, регулирующими осуществление видов деятельности, указанных в ч. 4 ст. 1 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», предусмотрен иной срок действия лицензии)

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от "12" **апреля 2019** г.

№ **05-01-75**.

Действие настоящей лицензия на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от "____" _____ г.

№ _____.

продлено до "____" _____ г.
(указывается в случае, если федеральными законами, регулирующими осуществление видов деятельности, указанных в ч. 4 ст. 1 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», предусмотрен иной срок действия лицензии)

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от "____" _____ г. № _____.

Настоящая лицензия имеет приложение (приложения), являющееся ее неотъемлемой частью на листах

Руководитель Управления Росреестра по Иркутской области
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица) **В.П. Жердев** *(Ф.И.О. уполномоченного лица)*

М.П.

РГ № 0069361

Бланк изготовлен ЗАО «Опцион» (лиц. № 05-05-09/003 ФНС РФ) уровень 5, т/з № 527. Тел.: (495) 726-47-42, г. Москва, 2013 г. www.opcion.ru