

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УКП «МАКТЕ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории,
прилегающей к кварталу Ботаника и части территории автомобильной
дороги общего пользования, местного значения ул. Пригородная в мкр.
Березовый, р.п. Маркова, Иркутского района, Иркутской области

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный директор
ООО «УКП «МАКТЕ»



О.М.Мурга

Состав документации по планировке территории

Проект межевания территории, прилегающей к кварталу Ботаника и части территории автомобильной дороги общего пользования, местного значения ул. Пригородная в мкр. Березовый, р.п. Маркова, Иркутского района, Иркутской области

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проект межевания территории	
		<i>Основная часть проекта межевания территории, подлежащая утверждению</i>	
I	2021-ПМ-ОЧП	Проект межевания территории. Текстовая часть	
		Проект межевания территории. Графическая часть	
		<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>	
II	2021-ПМ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

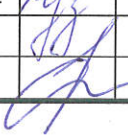
Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Подготовил	Марков С.С.				
Проверил	Кузнецов В.И.				
Ген. директор	Мурга О.М.				

Состав документации
по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
	2	1
ООО «УКП «Макте»		

Согласовано

Обозначение			Наименование						Номер стр.		
2021-ПМ-СП			Состав документации по планировке территории						2		
			Проект межевания территории								
			Основная часть проекта межевания территории								
2021-ПМ-ОЧП-ТМ			Раздел I. Проект межевания территории						4		
			Возможные способы образования земельных участков						4		
			Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования						4		
			Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования						5		
			Каталог координат образуемых земельных участков						5		
2021-ПМ-ОЧП-ГМ			Графическая часть						8		
			Чертеж межевания территории						9		
			Материалы по обоснованию проекта межевания территории								
2021-ПМ-МО-ГМ			Раздел II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть						10		
			Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть						11		
			Приложения:								
			Постановление «О подготовке проекта межевания территории, прилегающей к кварталу Ботаника и части территории автомобильной дороги общего пользования, местного значения ул. Пригородная в мкр. Березовый, р.п. Маркова, Иркутского района, Иркутской области» № 107 от 29.01.2021 г.								

Раздел I. Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории

Возможные способы образования земельных участков

Проект межевания территории обеспечивает точное и однозначное положение земельных участков на местности путем использования координатной привязки границ земельных участков и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

Проектом межевания территории определяются площадь и границы образуемых земельных участков и частей земельных участков.

Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).

Вид разрешенного использования земельных участков устанавливается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. №540.

Согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 30.12.2020) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования участка	Площадь, кв.м.	Возможные способы образования земельных участков
ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	13109	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ2			Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	2939	
ЗУ3			Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	9571	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования участка	Площадь, кв.м.	Возможные способы образования земельных участков
ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	13109	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ2			Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	2939	
ЗУ3			Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	9571	

Каталог координат образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
ЗУ1		
1	377373.04	3334823.45
2	377431.92	3334852.83
3	377440.09	3334856.99
4	377550.22	3334912.98
5	377542.68	3334922.38
6	377542.12	3334922.27
7	377541.87	3334923.39
8	377523.85	3334945.86
9	377570.77	3335001.71
10	377614.09	3334946.25
11	377620.83	3334950.01
12	377634.08	3334957.41
13	377618.39	3334952.98
14	377549.52	3335047.52
15	377548.72	3335048.51
16	377503.38	3334991.67
17	377477.13	3334958.77
18	377470.45	3334950.39
19	377425.07	3334893.50
20	377409.01	3334873.36
21	377406.93	3334864.92
1	377373.04	3334823.45
22	377464.45	3334913.74
23	377458.15	3334918.93
24	377463.36	3334925.29
25	377469.67	3334920.10
22	377464.45	3334913.74
26	377564.87	3335022.08
27	377564.37	3335022.08
28	377564.37	3335022.58
29	377564.87	3335022.58
26	377564.87	3335022.08
30	377548.89	3335043.83
31	377548.39	3335043.83
32	377548.39	3335044.33
33	377548.89	3335044.33
30	377548.89	3335043.83
34	377545.86	3334999.49
35	377545.36	3334999.49

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №	

36	377545.36	3334999.99
37	377545.86	3334999.99
34	377545.86	3334999.49
38	377525.82	3334975.22
39	377525.32	3334975.22
40	377525.32	3334975.72
41	377525.82	3334975.72
38	377525.82	3334975.22
42	377502.64	3334946.58
43	377502.14	3334946.58
44	377502.14	3334947.08
45	377502.64	3334947.08
42	377502.64	3334946.58
46	377479.27	3334917.24
47	377478.77	3334917.24
48	377478.77	3334917.74
49	377479.27	3334917.74
46	377479.27	3334917.24
50	377463.72	3334892.22
51	377463.22	3334892.22
52	377463.22	3334892.72
53	377463.72	3334892.72
50	377463.72	3334892.22
54	377445.71	3334863.75
55	377445.34	3334863.98
56	377447.72	3334868.17
57	377448.12	3334867.95
54	377445.71	3334863.75
58	377484.32	3334882.62
59	377481.23	3334880.71
60	377480.98	3334881.10
61	377484.08	3334883.03
58	377484.32	3334882.62
62	377508.82	3334896.67
63	377508.32	3334896.67
64	377508.32	3334897.17
65	377508.82	3334897.17
62	377508.82	3334896.67
66	377537.42	3334913.12
67	377534.63	3334911.23
68	377534.35	3334911.58
69	377537.16	3334913.51
66	377537.42	3334913.12
3У2		
70	377251.93	3335235.99
71	377249.97	3335241.66
72	377253.91	3335244.12
73	377247.99	3335258.45
74	377235.12	3335316.98
75	377251.28	3335353.76
76	377223.41	3335371.58
77	377223.20	3335370.95
78	377230.78	3335366.10
79	377204.62	3335315.86
80	377215.60	3335312.69
81	377219.06	3335297.31
82	377229.52	3335250.81
83	377236.03	3335235.18
84	377238.34	3335229.65
70	377251.93	3335235.99
3У3		
85	376973.39	3334882.57
86	376995.44	3334927.47
87	376974.61	3334938.04
88	376961.19	3334944.74
89	376921.73	3334966.74

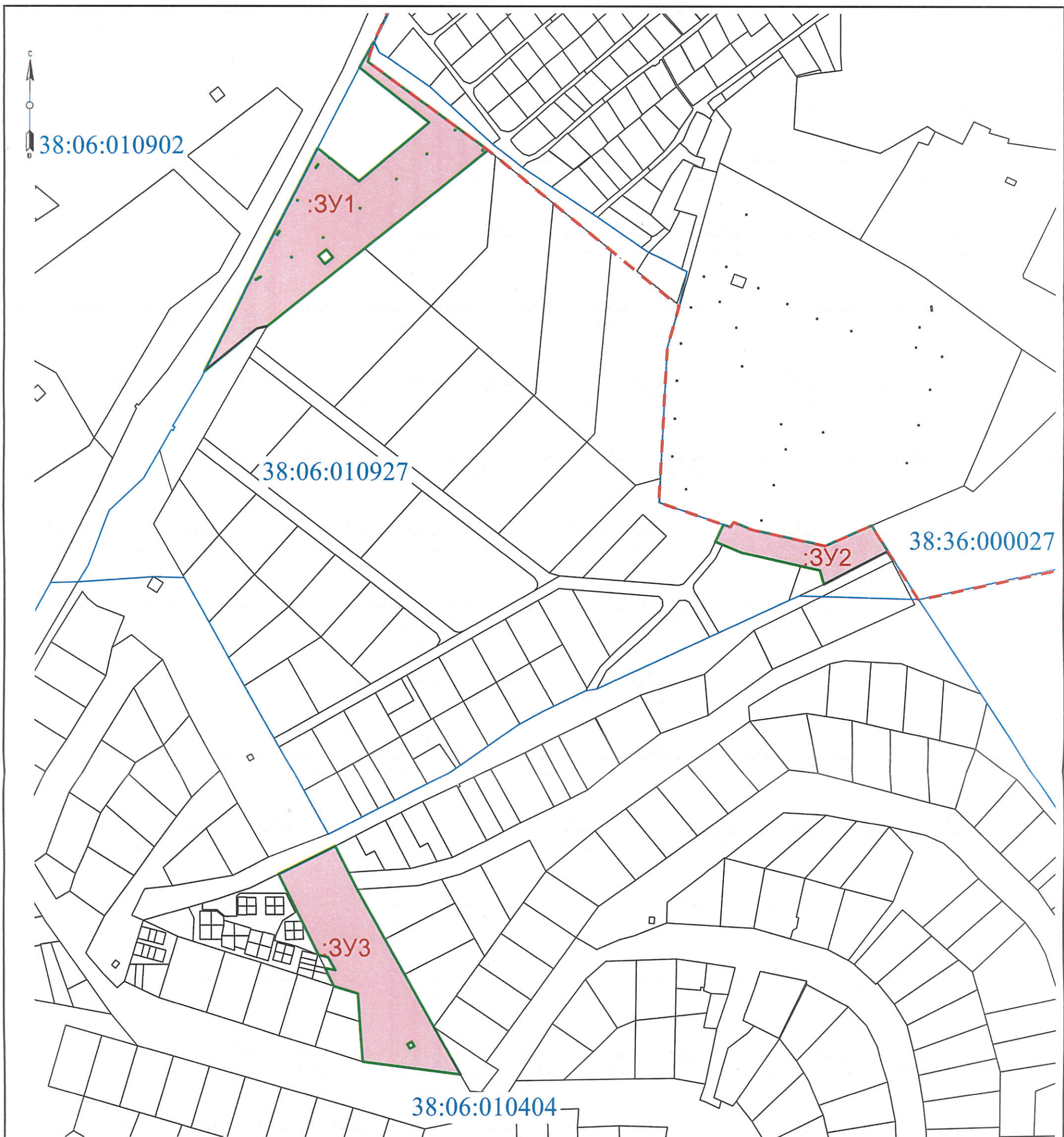
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

90	376893.88	3334982.25
91	376852.40	3335005.37
92	376814.69	3335026.83
93	376824.67	3334949.09
94	376856.53	3334946.76
95	376878.86	3334945.13
96	376884.50	3334925.98
97	376894.10	3334921.29
98	376898.75	3334919.02
99	376897.05	3334927.13
100	376907.56	3334921.20
101	376909.30	3334913.87
102	376917.32	3334909.95
103	376934.41	3334901.60
104	376935.77	3334900.94
105	376937.82	3334899.94
106	376955.79	3334891.16
85	376973.39	3334882.57
107	376838.75	3334984.43
108	376835.14	3334986.42
109	376837.15	3334990.03
110	376840.74	3334988.03
107	376838.75	3334984.43

Инв. № подл.						Взам. инв. №						Подп. и дата						Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021-ПМ-ОЧП-ТМ						7						

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2021-ПМ-ОЧП-ТМ	Лист
										8
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Условные обозначения:

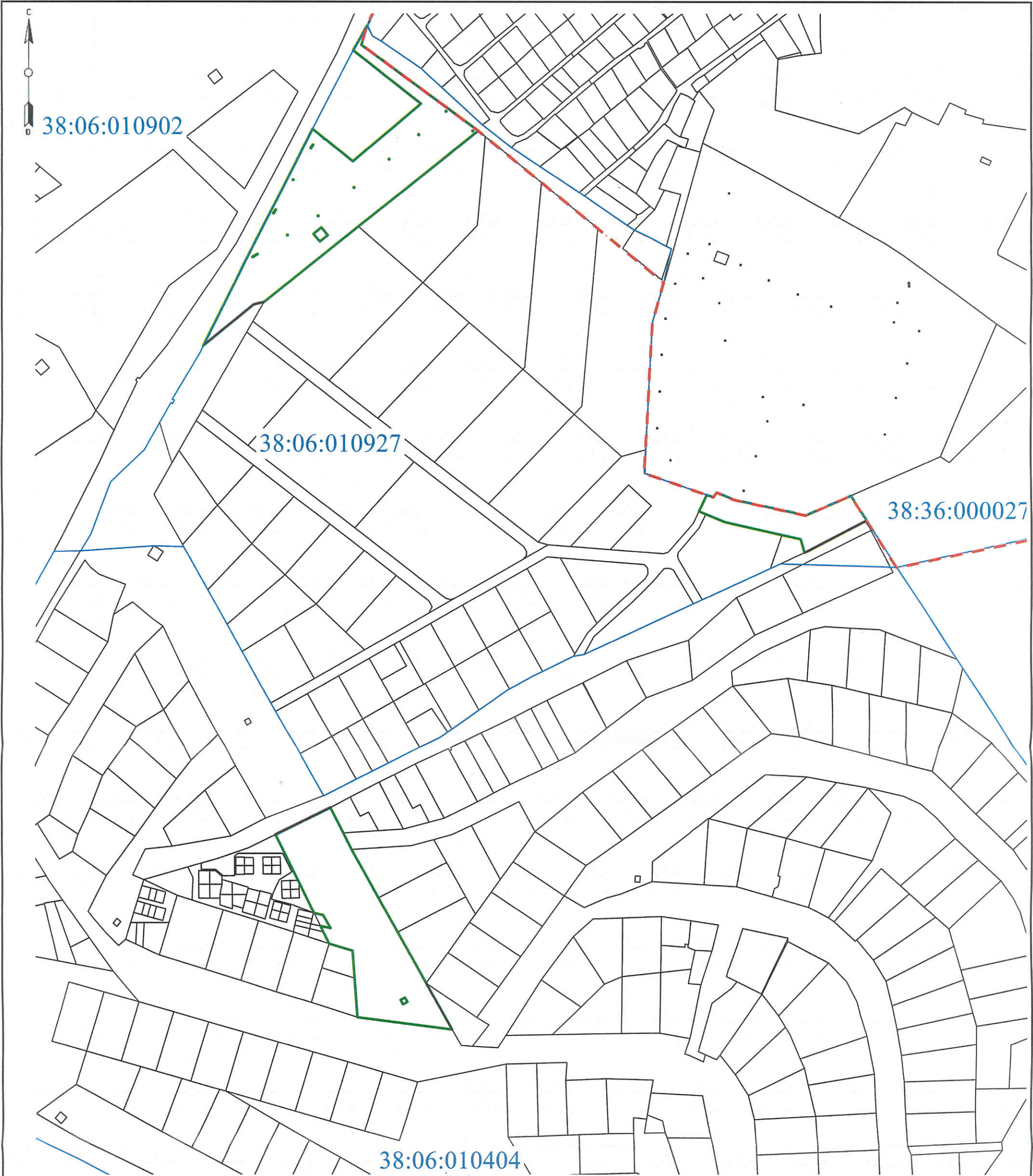
- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - границы земельных участков, сведения которых содержатся в ЕГРН
- - границы кадастровых кварталов
- - - - граница населенного пункта
- образуемый земельный участок
- :3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- 38:06:010927 - номер кадастрового квартала

Примечание: линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют, границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

						2021-ДПТ-ОЧП-ПМ			
						Проект межевания территории, прилегающей к кварталу Ботаника и части территории автомобильной дороги общего пользования, местного значения ул. Пригородная в мкр. Березовый, р.п. Маркова, Иркутского района, Иркутской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова	Раздел	Лист	Листов
Разработал		Марков С.С.			12.03.21			1	
Проверил		Кузнецов В.И.			12.03.21				
Директор		Мурга О.М.			12.03.21				
						Чертеж межевания территории М 1:2000		ООО «УКП «МАКТЕ»	

Раздел II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021-ПМ-МО-ГМ		Лист
								10



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы земельных участков, сведения которых содержатся в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов
- граница населенного пункта
- 38:06:010927 — номер кадастрового квартала

Примечание: границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют, границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.

						2021-ДПТ-МО-ПМ			
						Проект межевания территории, прилегающей к кварталу Ботаника и части территории автомобильной дороги общего пользования, местного значения ул. Пригородная в мкр. Березовый, р.п. Маркова, Иркутского района, Иркутской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова	Раздел	Лист	Листов
Разработал		Марков С.С.			12.03.21			1	
Проверил		Кузнецов В.И.			12.03.21				
Директор		Мурга О.М.			12.03.21				
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. М 1:2000	ООО «УКП «МАКТЕ»		

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

Администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29 января 2021 года № 107
р. п. Маркова

О подготовке проекта межевания территории, прилегающей к кварталу Ботаника и части территории автомобильной дороги общего пользования, местного значения ул. Пригородная в мкр. Березовый, р.п. Маркова, Иркутского района, Иркутской области.

Руководствуясь главой V Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564, статьями 6, 23 Устава Марковского муниципального образования, рассмотрев заявление Финансово-строительной компании «Новый город», Администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории, прилегающей к кварталу Ботаника и части территории автомобильной дороги общего пользования, местного значения ул. Пригородная в мкр. Березовый, р.п. Маркова, Иркутского района, Иркутской области, согласно приложению.

2. Рекомендовать АО Специализированный застройщик «ФСК «Новый город» после публикации настоящего постановления обеспечить подготовку проекта межевания территории, прилегающей к кварталу Ботаника и части территории автомобильной дороги общего пользования, местного значения ул. Пригородная в мкр. Березовый, р.п. Маркова, Иркутского района, Иркутской области, согласно приложению, своими силами за счет

собственных средств и предоставить в администрацию Марковского муниципального образования в срок до 01 мая 2021 года.

3. Архитектурному отделу (начальник отдела Рой К. Г.) в течение 30 дней после предоставления документации по межеванию территории, прилегающей к кварталу Ботаника и части территории автомобильной дороги общего пользования, местного значения ул. Пригородная в мкр. Березовый, р.п. Маркова, Иркутского района, Иркутской области, согласно приложению, осуществить проверку.

4. В случае соответствия подготовленной документации по планировке и межеванию территории требованиям действующего законодательства, организовать и провести публичные слушания.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и размещению на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу: <http://markovskoe-mo.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

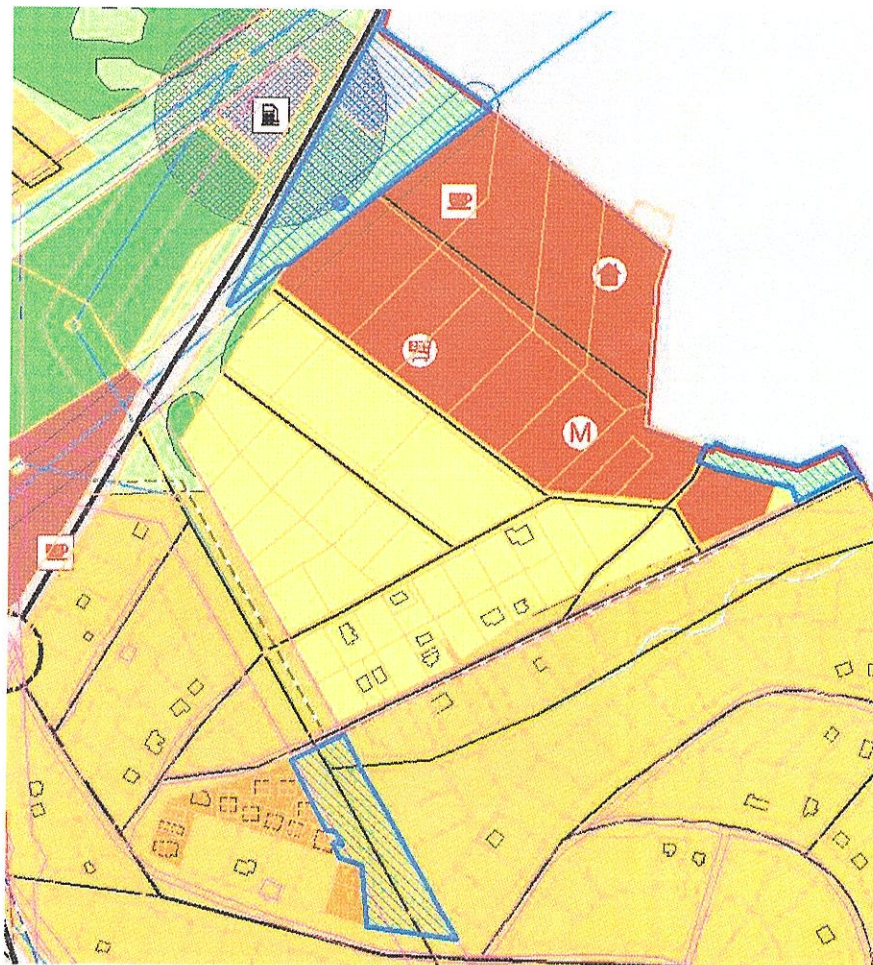
6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Марковского
муниципального образования



Г. Н. Шумихина

Схема территории



Координаты

#

377373.375	3334823.548	377250.151	3335241.700	376921.757	3334966.770
377441.518	3334857.754	377253.922	3335244.259	376893.880	3334982.257
377485.420	3334880.110	377248.131	3335258.130	376852.402	3335005.353
377550.062	3334912.969	377235.203	3335316.981	376814.761	3335026.766
377613.896	3334946.233	377251.228	3335353.746	376824.862	3334948.926
377633.962	3334957.276	377223.419	3335371.590	376878.864	3334945.088
377618.610	3334952.697	377223.150	3335370.984	376884.521	3334925.830
377548.850	3335048.582	377230.691	3335366.136	376898.863	3334918.827
377470.337	3334950.542	377204.632	3335315.769	376897.247	3334927.110
377409.062	3334873.511	377215.675	3335312.537	376907.617	3334921.117
377406.773	3334864.757	377219.110	3335297.184	376909.435	3334913.643
377373.240	3334823.683	377229.614	3335250.588	376934.416	3334901.455
377373.375	3334823.548	377238.435	3335229.647	376973.336	3334882.534
#		377251.969	3335235.909	376973.336	3334882.466
377464.450	3334913.740	377252.036	3335235.909	#	
377469.670	3334920.100	#		376835.140	3334986.420
377463.360	3334925.290	376973.336	3334882.466	376838.750	3334984.430
377458.150	3334918.930	376995.489	3334927.514	376840.740	3334988.030
377464.450	3334913.740	376974.615	3334937.951	376837.150	3334990.030
#		376961.215	3334944.684	376835.140	3334986.420
377252.036	3335235.909				

Примечание:

Координаты требуют уточнения в соответствии с кадастровыми границами существующих земельных участков.