

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

***«УЛИЦЫ, ДОРОГИ, ПРОЕЗДЫ В ГРАНИЦАХ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ СХЗ-З (ПОЛЕ АНИСИМОВА)»
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН, Р.П. МАРКОВА***

***Основная часть проекта
Положение о размещении линейного объекта***

1-ПП-06.2018/ППТ 2

Том 2

Главный инженер проекта

Е.А. Бальчугов

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации
Марковского муниципального
образования

от _____ № _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«УЛИЦЫ, ДОРОГИ, ПРОЕЗДЫ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ
ЗОНЫ СХЗ-З (ПОЛЕ АНИСИМОВА)»**

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН, Р.П. МАРКОВА

*Основная часть проекта
Положение о размещении линейного объекта*

1-ПП-06.2018/ППТ 2

Том 2

2018

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
1-ПП-06.2018/ППТ 2.С	Содержание	
1-ПП-06.2018/ППТ 2.СП	Состав проекта	
1-ПП-06.2018/ППТ 2.ПЗ	Пояснительная записка	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						1-ПП-06.2018/ППТ 2.С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата				
Разработал	Дзюба				07.18.	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	1	25
ГИП	Бальчугов				07.18.				

Состав проектной документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1-ПП-06.2018/ППТ 1	Основная часть проекта планировки территории	
		Том 1. Графическая часть. Чертеж планировки территории.	
		Чертеж устанавливаемых красных линий; границы зон размещения проектируемого линейного объекта. М 1:1000	
2	1-ПП-06.2018/ППТ 2	Том 2. Пояснительная записка. Положение о размещении линейного объекта	
3	1-ПП-06.2018/ППТ 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
		Том 3. Графическая часть	
		Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000; Схема использования территории в период подготовки проекта планировки; Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000	
4	1-ПП-06.2018/ППТ 4	Том 4. Пояснительная записка	

Согласовано	

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

1-ПП-06.2018/ППТ 2.СП								
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата			
Разработал	Дзюба				07.18.			
Проверил								
ГИП	Бальчугов				07.18.			
Состав проектной документации								
Стадия			Лист			Листов		
П			2			25		
								

СОДЕРЖАНИЕ:

1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность) и назначение планируемого размещения линейного объекта.....	4
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	4
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	4
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	17
5	Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения.....	17
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	18
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	19
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	19
9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	22

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

1-ПП-06.2018/ППТ 2.ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата			
Разработал		Дзюба			07.18	Положение о размещении линейного объекта	Стадия	Лист
Проверил							П	З
ГИП		Бальчугов			07.18		Листов	
							25	



1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность) и назначение планируемого для размещения линейного объекта:

1. Наименование планируемого линейного объекта – «Улицы, дороги, проезды в границах территориальной зоны СХЗ-З (Поле Анисимова)».
2. Категория – земли населенных пунктов.
3. Протяженность – 20.00 км (подлежит уточнению при разработке проектной документации на линейный объект).
4. Пропускная способность – определяется при подготовке проектной документации.
5. Назначение – территория общего пользования, уличная сеть.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов:

Зона планируемого размещения линейного объекта «Улицы, дороги, проезды в границах территориальной зоны СХЗ-З (Поле Анисимова)» устанавливается на территории р.п. Маркова, Иркутского района Иркутской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта:

Номера точек	Координаты	
	Х	У
Участок 1		
1	374392,124	3329704,829
2	374366,988	3329707,03
3	374368,115	3329724,998
4	374426,946	3329714,166
5	374512,415	3329684,763
6	374519,211	3329789,96
7	374431,249	3329823,677
8	374401,583	3329829,246
9	374393,423	3329832,672
10	374389,825	3329832,913
11	374383,948	3329833,367

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							1-ПП-06.2018/ППТ 2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дат			

12	374381,355	3329791,192
13	374372,475	3329794,382
14	374376,22	3329854,04
15	374390,991	3329850,775
16	374392,966	3329849,191
17	374405,492	3329843,836
18	374435,044	3329838,189
19	374713,057	3329731,721
20	374998,841	3329622,167
21	375099,774	3329586,085
22	375132,861	3329575,116
23	375167,991	3329580,582
24	375166,817	3329550,702
25	375132,859	3329559,637
26	375099,77	3329570,157
27	374993,631	3329608,1
28	374904,041	3329642,443
29	374900,472	3329545,759
30	374994,648	3329513,047
31	375101,156	3329483,08
32	375101,407	3329467,287
33	374989,375	3329498,992
34	374899,899	3329530,224
35	374898,157	3329483,045
36	374891,07	3329436,729
37	374987,498	3329405,826
38	375081,77	3329386,808
39	375102,737	3329383,729
40	375102,979	3329368,535
41	375079,29	3329372,012
42	374983,526	3329391,348
43	374888,777	3329421,744
44	374874,865	3329330,818
45	374973,126	3329302,473
46	375104,316	3329284,588
47	375104,567	3329269,768
48	374970,578	33292876,81
49	374872,577	3329315,867

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дат

1-ПП-06.2018/ППТ 2.ПЗ

Лист

50	374859,82	3329224,928
51	374959,378	3329199,423
52	375065,234	3329179,15
53	375132,203	3329170,126
54	375192,171	3329174,915
55	375193,181	3329143,211
56	375130,981	3329155,181
57	375062,819	3329164,34
58	374956,103	3329184,778
59	374857,737	3329209,977
60	374845,783	3329118,537
61	374943,804	3329097,475
62	375048,951	3329079,716
63	375124,144	3329071,016
64	375123,282	3329056,016
65	375046,839	3329064,86
66	374940,978	3329082,74
67	374843,832	3329103,614
68	374837,911	3329058,323
69	374834,711	3329008,529
70	374919,314	3328995,338
71	374979,673	3328990,856
72	374980,982	3329013,702
73	374978,014	3329016,271
74	374979,631	3329035,121
75	374996,565	3329033,641
76	374994,946	3329014,791
77	374990,16	3329012,662
78	374988,69	3328990,232
79	375118,966	3328980,656
80	375118,113	3328965,789
81	374987,628	3328976,293
82	374977,863	3328862,638
83	374981,466	3328858,528
84	374980,12	3328841,998
85	374963,193	3328843,55
86	374964,55	3328860,223
87	374968,897	3328863,425

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дат

1-ПП-06.2018/ППТ 2.ПЗ

Лист

88	374978,657	3328977,016
89	374930,79	3328980,939
90	374930,588	3328978,399
91	374833,746	3328993,499
92	374827,7	3328898,904
93	374905,107	3328887,967
94	374907,096	3328890,183
95	374923,437	3328887,905
96	374922,101	3328870,921
97	374906,046	3328873,19
98	374904,129	3328875,997
99	374826,832	3328886,924
100	374820,239	3328783,302
101	374869,623	3328786,501
102	375012,14	3328788,691
103	375104,889	3328787,702
104	375111,46	3328866,082
105	375044,032	3328871,136
106	375042,22	3328868,724
107	375025,999	3328869,998
108	375027,571	3328886,922
109	375044,031	3328885,742
110	375045,447	3328883,058
111	375113,071	3328877,941
112	375122,32	3328877,057
113	375107,008	3328700,58
114	375097,65	3328701,36
115	375065,495	3328702,769
116	375063,657	3328700,374
117	375047,755	3328701,077
118	375042,23	3328717,315
119	375058,644	3328716,627
120	375060,636	3328713,996
121	375098,576	3328712,407
122	375103,639	3328772,793
123	375012,172	3328773,69
124	374947,761	3328772,744
125	374947,647	3328750,574

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дат

1-ПП-06.2018/ППТ 2.ПЗ

Лист

126	374951,222	3328750,441
127	374951,052	3328734,673
128	374935,034	3328735,123
129	374935,287	3328751,019
130	374938,621	3328750,9
131	374938,756	3328772,612
132	374869,854	3328771,502
133	374735,9	3328762,81
136	374632,48	3328771,89
137	374631,13	3328811,13
138	374531,76	3328815,2
139	374477,547	3328817,283
140	374479,1	3328763,68
141	374470,57	3328769,16
142	374467,42	3328770,78
143	374461,851	3328773,574
144	374461,353	3328790,498
145	374465,107	3328792,753
146	374459,495	3328938,759
147	374409,276	3328932,294
148	374407,895	3328930,019
149	374392,982	3328928,067
150	374389,05	3328942,16
151	374387,713	3328944,463
152	374403,944	3328946,622
153	374407,085	3328944,495
154	374459,005	3328951,358
155	374454,703	3329062,333
156	374454,712	3329062,439
157	374332,644	3329068,031
158	374327,41	3329151,84
159	374313,63	3329200,25
160	374299,72	3329299,28
161	374302,6	3329299,15
162	374306,08	3329414,34
163	374319,86	3329477,11
164	374399,727	3329466,523
165	374488,195	3329450,475

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дат

1-ПП-06.2018/ППТ 2.ПЗ

Лист

166	374500,552	3329554,761
167	374418,471	3329579,6
168	374361,96	3329580,786
169	374359,584	3329578,126
170	374339,463	3329578,332
171	374343,452	3329595,421
172	374360,022	3329595,269
173	374361,938	3329592,557
174	374419,012	3329591,643
175	374501,913	3329566,676
176	374508,127	3329618,78
177	374511,554	3329672,34
178	374426,273	3329701,839
179	374401,109	3329704,046
180	374396,289	3329674,996
181	374399,662	3329670,716
182	374399,635	3329653,714
183	374382,48	3329653,743
184	374382,514	3329670,902
185	374387,108	3329674,357
1	374392,124	3329704,829
186	374734,752	3328777,766
187	374811,176	3328782,715
188	374817,855	3328886,62
189	374727,741	3328894,479
190	374642,823	3328907,467
191	374643,188	3328783,691
186	374734,752	3328777,766
192	374642,778	3328922,648
193	374642,459	3329030,555
194	374824,579	3328994,941
195	374818,818	3328901,593
196	374729,529	3328909,38
192	374642,778	3328922,648
197	374472,756	3328828,935

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дат

1-ПП-06.2018/ППТ 2.ПЗ

Лист

198	374468,565	3328937,083
199	374633,857	3328908,93
200	374634,136	3328822,29
201	374577,01	3328824,25
197	374472,756	3328828,935
202	374463,982	3329065,457
203	374633,458	3329032,315
204	374633,808	3328924,154
205	374467,971	3328952,4
206	374463,717	3329062,147
202	374463,982	3329065,457
207	374465,185	3329080,506
208	374474,376	3329195,421
209	374557,059	3329177,761
210	374709,095	3329136,927
211	374835,039	3329105,778
212	374828,949	3329059,197
213	374825,786	3329009,989
214	374465,185	3329080,506
207	374465,185	3329080,506
215	374848,982	3329212,437
216	374836,995	3329120,746
217	374712,842	3329151,453
218	374560,573	3329192,349
219	374475,573	3329210,383
220	374484,078	3329316,725
221	374570,15	3329296,465
222	374661,107	3329266,157
215	374848,982	3329212,437

223	374634,588	3329392,688
224	374863,289	3329318,784
225	374850,948	3329227,476
226	374665,541	3329280,49

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						1-ПП-06.2018/ППТ 2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дат		

227	374574,248	3329310,911
228	374485,287	3329331,851
229	374489,609	3329385,886
230	374495,637	3329436,783
231	374566,364	3329416,102
232	374567,847	3329412,708
233	374583,429	3329408,277
234	374585,566	3329425,422
235	374570,303	3329429,993
236	374568,116	3329427,933
237	374497,053	3329448,71
238	374509,3	3329552,121
239	374580,286	3329530,387
240	374581,307	3329527,306
241	374597,569	3329522,174
242	374599,694	3329539,284
243	374583,777	3329544,047
244	374582,318	3329542,119
245	374510,709	3329564,045
246	374517,093	3329617,96
247	374520,311	3329667,658
248	374890,999	3329533,115
249	374889,183	3329483,895
250	374882,401	3329439,576
251	374710,441	3329499,396
252	374710,085	3329500,571
253	374693,989	3329506,168
254	374691,673	3329488,972
255	374707,775	3329483,366
256	374708,382	3329484,219
257	374880,089	3329424,465
258	374866,187	3329333,611
259	374636,546	3329407,819
260	374654,998	3329550,886
261	374659,038	3329552,073
262	374661,293	3329568,302
263	374644,848	3329574,025
264	374642,772	3329557,101

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дат

1-ПП-06.2018/ППТ 2.ПЗ

Лист

265	374646,454	3329554,762
266	374622,17	3329366,442
267	374618,089	3329364,84
268	374615,857	3329347,958
269	374632,321	3329342,804
270	374634,556	3329359,69
271	374630,894	3329364,253
223	374634,588	3329392,688
272	374895,161	3329645,848
273	374708,397	3329717,442
274	374528,012	3329786,587
275	374521,321	3329683,249
276	374703,811	3329617,965
277	374891,579	3329548,815
272	374895,161	3329645,848
278	374312,933	3329343,131
279	374386,749	3329337,39
280	374475,325	3329320,264
281	374466,277	3329210,346
282	374403,428	3329224,113
283	374400,735	3329227,45
284	374384,082	3329231,008
285	374383,706	3329213,957
286	374400,362	3329210,398
287	374402,483	3329212,237
288	374465,776	3329198,525
289	374455,908	3329077,401
290	374340,755	3329082,761
291	374336,363	3329152,87
292	374311,624	3329299,81
278	374312,933	3329343,131
293	374328,971	3329463,021
294	374397,71	3329454,82
295	374486,784	3329438,556
296	374480,651	3329386,774

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дат

1-ПП-06.2018/ППТ 2.ПЗ

Лист

297	374476,286	3329332,221
298	374387,1	3329349,38
299	374316,283	3329355,732
300	374317,98	3329413,7
293	374328,971	3329463,021
Номера точек	Координаты	
	X	Y
Участок 2		
278	374615,892	3330529,264
279	374591,055	3330474,978
280	374826,739	3330375,155
281	374717,036	3330111,263
282	374819,327	3330073,73
283	374851,232	3330234,889
284	374860,101	3330233,346
285	374855,45	3330209,862
286	374932,321	3330196,691
287	374937,012	3330220,403
288	374945,841	3330218,656
289	374910,347	3330039,245
290	374984,19	3330010,806
291	375022,736	3330205,55
292	375031,601	3330204,006
293	375027,867	3330185,145
294	375089,298	3330173,041
295	375052,015	3329984,885
296	375077,39	3329975,18
297	375122,25	3329957,91
298	375165,488	3329943,211
299	375214,83	3329931,303
300	375211,566	3329910,585
301	375160,71	3329924,33
302	375134,22	3329934,095
303	375108,897	3329825,538
304	375106,833	3329816,705
305	375076,902	3329688,626
306	375079,391	3329683,682

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дат

1-ПП-06.2018/ППТ 2.ПЗ

Лист

307	375075,701	3329668,113
308	375060,689	3329674,025
309	375064,378	3329689,594
310	375068,365	3329691,576
311	375098,328	3329819,858
312	375040,704	3329841,219
313	375003,87	3 329 689
314	375006,398	3329683,805
315	375002,709	3329668,236
316	374987,696	3329674,148
317	374991,386	3329689,717
318	374995,396	3329691,69
319	375060,15	3329960,308
320	375001,422	3329981,436
321	374936,487	3329715,465
322	374938,908	3329710,561
323	374935,19	3329694,909
324	374920,194	3329700,84
325	374923,895	3329716,473
326	374927,859	3329718,227
327	374964,646	3329868,625
328	374907,91	3329890,953
329	374871,365	3329741,121
330	374873,769	3329736,227
331	374870,077	3329720,647
332	374855,067	3329726,57
333	374858,756	3 329 742
334	374862,694	3329743,769
335	374927,373	3330009,687
336	374868,078	3330032,327
337	374818,114	3329826,33
338	374820,548	3329821,258
339	374816,859	3329805,689
340	374801,846	3329811,6
341	374805,535	3329827,169
342	374809,557	3329829,175
343	374828,23	3329906,64
344	374768,21	3329932,051

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дат

1-ПП-06.2018/ППТ 2.ПЗ

Лист

345	374739,817	3329811,266
346	374742,24	3329806,215
347	374738,496	3329790,423
348	374723,546	3329796,598
349	374727,227	3329812,126
350	374731,202	3329814,104
351	374789,869	3330063,593
352	374729,697	3330088,137
353	374668,196	3329822,026
354	374670,627	3329816,705
355	374666,867	3329800,915
356	374651,856	3329806,834
357	374655,614	3329822,616
358	374659,497	3329824,086
359	374686,212	3329940,043
360	374624,05	3329963,842
361	374595,436	3329850,372
362	374597,695	3329845,737
363	374594,091	3329829,697
364	374579,078	3329835,609
365	374582,827	3329851,351
366	374586,761	3329852,871
367	374653,345	3330116,874
368	374591,468	3330139,921
369	374524,618	3329878,4
370	374526,997	3329873,407
371	374523,308	3329857,838
372	374508,266	3329863,635
373	374511,955	3329879,198
374	374516,083	3329881,385
375	374549,353	3330011,584
376	374454,425	3330047,646
377	374422,781	3329913,052
378	374425,51	3329909,549
379	374421,742	3329893,769
380	374405,957	3329896,34
381	374409,605	3329911,697
382	374413,726	3329914,19

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дат

1-ПП-06.2018/ППТ 2.ПЗ

Лист

383	374476,977	3330182,566
384	374417,2	3330204,79
385	374399,86	3330211,29
386	374406,266	3330226,48
387	374407,481	3330229,362
388	374404,95	3330230,32
389	374390,8	3330259,79
390	374405,082	3330327,121
391	374420,125	3330320,966
392	374416,534	3330304,068
393	374409,961	3330306,757
394	374400,24	3330260,922
395	374417,155	3330225,599
396	374464,794	3330207,613
397	374523,713	3330349,36
398	374418,85	3330392,245
399	374420,53	3330400,21
400	374429,89	3330396,56
401	374467,55	3330522,94
402	374494,84	3330579,62
403	374615,892	3330529,264
278	374615,892	3330529,264
404	375042,827	3329850,03
405	375100,391	3329828,691
406	375125,74	3329937,103
407	375068,681	3329957,294
404	375042,827	3329850,03
408	374936,156	3330006,334
409	374992,977	3329984,638
410	374966,804	3329877,449
411	374910,064	3329899,775
408	374936,156	3330006,334
412	374859,495	3330035,697
413	374830,505	3329915,646
414	374770,301	3329940,938

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дат

1-ПП-06.2018/ППТ 2.ПЗ

Лист

415	374798,341	3330060,147
412	374859,495	3330035,697
416	374721,28	3330091,57
417	374661,824	3330113,704
418	374626,068	3329972,17
419	374688,284	3329948,583
416	374721,28	3330091,57
420	374485,473	3330179,401
421	374456,507	3330056,482
422	374551,597	3330020,359
423	374582,973	3330143,085
420	374485,473	3330179,401
424	374438,042	3330394,097
425	374478,123	3330377,715
426	374500,562	3330438,58
427	374524,373	3330498,942
428	374547,184	3330548,117
429	374499,218	3330568,056
430	374475,465	3330519,635
424	374438,042	3330394,097
431	374603,833	3330524,569
432	374527,194	3330357,659
433	374486,459	3330374,308
434	374508,971	3330435,371
435	374532,648	3330495,394
436	374555,502	3330544,66
431	374603,833	3330524,569
437	374587,218	3330466,815
438	374654,738	3330438,18
439	374598,069	3330301,778
440	374526,119	3330331,707
441	374535,111	3330353,331
437	374587,218	3330466,815

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дат

1-ПП-06.2018/ППТ 2.ПЗ

Лист

442	374522,663	3330323,397
443	374594,616	3330293,467
444	374546,181	3330176,886
445	374473,199	3330204,44
442	374522,663	3330323,397
446	374663,05	3330434,727
447	374734,903	3330404,242
448	374627,347	3330145,6
449	374554,59	3330173,651
446	374663,05	3330434,727
450	374755,28	3330226,648
451	374708,579	3330114,382
452	374635,751	3330142,369
453	374683,251	3330256,594
450	374755,28	3330226,648
454	374815,059	3330370,354
455	374758,736	3330234,957
456	374686,707	3330264,905
457	374743,213	3330400,786
454	374815,059	3330370,354
458	374901,821	3330042,519
459	374827,85	3330070,515
460	374853,701	3330201,031
461	374930,574	3330187,86
458	374901,821	3330042,519
462	375043,478	3329988,146
463	374992,703	3330007,543
464	375026,119	3330176,316
465	375078,667	3330165,913
462	375043,478	3329988,146

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дат

1-ПП-06.2018/ППТ 2.ПЗ

Лист

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перенос существующих линейных объектов из зон планируемого размещения линейного объекта не предусматривается.

5. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства определены утвержденными Правилами землепользования и застройки Марковского городского поселения (с внесенными изменениями) для зоны ведения дачного хозяйства, садоводства и личного подсобного хозяйства (СХЗ-З).

Вид использования: территория общего пользования.

Параметры разрешенного использования: размещение автомобильных дорог в границах населенных пунктов. Проектируемый линейный объект расположен в зоне СХЗ-З – зона ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества в соответствии с правилами землепользования и застройки Марковского муниципального образования.

В соответствии с СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» на территории садоводческого, дачного объединения ширина улиц и проездов в красных линиях принимается, м:

для улиц – не менее 15 м; для проездов – не менее 9 м.

Минимальный радиус закругления края проезжей части – 6,0 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов составляет для улиц – не менее 7,0 м, для проездов – не менее 3,5 м.

Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Максимальная протяженность тупикового проезда не превышает 150 м.

Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 15×15 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

Отвод дождевых вод в тупиковых проездах планируется осуществлять вдоль полотна дороги в кюветах, что способствует уклонам естественного рельефа территории.

На территорию садоводческого, дачного объединения с числом садовых участков более 50 принимается не менее двух въездов. Ширина ворот должна быть не менее 4,5 м, калитки – не менее 1 м.

В районе 1 участка (ДНТ «Звездное») предусмотрено 2 выезда с территории (с северной стороны), в границах 2 участка предусмотрено 2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	размером не менее 15×15 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается. Отвод дождевых вод в тупиковых проездах планируется осуществлять вдоль полотна дороги в кюветах, что способствует уклонам естественного рельефа территории. На территорию садоводческого, дачного объединения с числом садовых участков более 50 принимается не менее двух въездов. Ширина ворот должна быть не менее 4,5 м, калитки – не менее 1 м. В районе 1 участка (ДНТ «Звездное») предусмотрено 2 выезда с территории (с северной стороны), в границах 2 участка предусмотрено 2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дат	1-ПП-06.2018/ППТ 2.ПЗ		Лист

выезда с территории (с северной и восточной стороны). Второй выезд на существующую грунтовую дорогу.

Особые условия реализации регламента:

Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1 1200-03.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие объекты капитального строительства:

- воздушные линии электропередачи;
- дороги местного значения общего пользования;
- водопроводы,
- водовод за пределами зоны СХЗ-З.

Перечень мероприятий включает:

- проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении вновь строящихся сооружений, их оснований и окружающего массива грунта от проектных данных, разработка мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды;

- разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и последующие годы эксплуатации для оценки изменений их состояния, своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения негативных процессов, а также оценки правильности принятых методов расчета, проектных решений и результатов прогноза.

Состав и объемы работ по обследованию в каждом конкретном случае определяются программой работ с учетом требований действующих нормативных документов и ознакомления с проектно-технической документацией строящегося сооружения, а также зданий, находящихся в зоне влияния нового строительства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дат	1-ПП-06.2018/ППТ 2.ПЗ			

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Линейный объект частично расположен в границах зоны размещения объектов археологии в соответствии с утвержденным генеральным планом р.п. Маркова. До выполнения строительных работ необходимо получить заказчику заключение Службы по сохранению объектов культурного наследия Иркутской области.

Выполнение земляных работ по археологии предусматривается после принятия решения о постановке земельных участков на кадастровый учет на период строительства данного линейного объекта.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

8.1 Осуществляется максимально возможное снижение наносимого природной среде ущерба, за счет применения при производстве работ экологически безопасных материалов и технологий, а также выполнения специальных природоохранных мероприятий, в соответствии с требованиями федеральных законов от января 2002 г. № 7-ФЗ [7] и от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ [10].

При выполнении строительно-монтажных работ и эксплуатации линейного объекта возможно воздействие на следующие компоненты окружающей природной среды:

- 1) почвы – нарушение плодородного слоя при строительстве дорог;
- 2) поверхностные и подземные воды – вдоль линейного объекта не обнаружено;
- 3) атмосферу – в период выполнения строительно-монтажных работ, подвозе техники и стройматериалов.

На остальные компоненты природной среды (поверхностные и грунтовые воды, растительность, животный мир, недра, памятники истории и культуры) данный объект в период его строительства не окажет существенного воздействия.

Загрязнение атмосферы будет наблюдаться только в период проведения строительных работ.

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей природной среде в период строительства необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ, Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.99 № 96-ФЗ и, соблюдать технологию проведения строительства и выполнять следующие условия:

- соблюдение требований местных органов охраны природы;
- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Загрязнение атмосферы будет наблюдаться только в период проведения строительных работ. Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей природной среде в период строительства необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ, Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.99 № 96-ФЗ и, соблюдать технологию проведения строительства и выполнять следующие условия: - соблюдение требований местных органов охраны природы; - обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;					
								Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дат	1-ПП-06.2018/ППТ 2.ПЗ		

- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- мойка машин и механизмов в специально оборудованных местах;
- выполнение работ по благоустройству территории в полном объеме в соответствии с рабочей документацией.

При производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться требования нормативно-технических документов по охране природы, утвержденных в установленном порядке, а также учитываться следующие аспекты охраны окружающей среды и факторы воздействия:

- сведение к минимуму воздействия на водоток;
- охрана уязвимых ресурсов живой природы;
- минимизация вредных выбросов в атмосферу;
- организация сбора и удаления отходов;
- организация работ с опасными материалами;
- сведение к минимуму воздействия шума.

Мероприятия по охране почв.

Общими мероприятиями по охране почв являются:

- предотвращение развития неблагоприятных рельефообразующих процессов, изменения естественного поверхностного стока;
- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для производства строительно-монтажных работ и размещения строительного хозяйства;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- передвижение транспортных средств по подготовленным дорогам, с соблюдением графиков перевозок, грузоподъемности транспортных средств;
- выполнение защитно-укрепляющих мероприятий;
- рекультивация земель.

Восстановлению (рекультивации) подлежат все нарушенные во время строительства земли. Земельные участки приводятся в пригодное для использования состояние в ходе работ, а при невозможности этого – не позднее, чем в течение года после завершения работ. Все работы по восстановлению нарушенных земель выполняются в пределах территории отвода.

Мероприятия по охране атмосферы

Воздействие на атмосферный воздух в период капитального строительства происходит при производстве следующих работ:

- при работе транспортной, строительной техники;
- при проведении сварочных работ;
- при газовой резке металла;
- при нанесении лакокрасочных материалов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дат	1-ПП-06.2018/ППТ 2.ПЗ			

предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов на территории проведения строительно-монтажных работ.

К числу мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ в атмосферу, следует отнести следующее:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта
- недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;
- обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 -15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;
- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами;
- подвозка и заправка всех транспортных средств горюче-смазочными материалами по «герметичным» схемам, исключающим попадание летучих компонентов в окружающую среду;
- осуществление экологического контроля по выполнению перечисленных пунктов.

Мероприятия по снижению воздействия на растительный и животный мир.

Для снижения и предотвращения отрицательных воздействий на растительность и животный мир в период капитального строительства должны выполняться следующие природоохранные требования:

- производство строительно-монтажных работ должно быть строго ограничено площадями землеотвода;
- соблюдение правил пожарной безопасности;
- исключение вероятности загрязнения горюче-смазочными материалами территории;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- в контракты рабочих, обслуживающего персонала, ИТР и руководителей внести статью, несанкционированную вырубку древесно-кустарниковой растительности.

Выполнение перечисленных мероприятий, а также проведение рекультивационных работ по завершению капитального строительства, позволит снизить до минимума отрицательное воздействие на природу и обитателей охраняемых территорий в период капитального строительства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дат	1-ПП-06.2018/ППТ 2.ПЗ			

Мероприятия по рекультивации нарушаемых земель.

Отвод территории для размещения временного хозяйства и зоны производства работ необходимо оформить до начала производства строительно-монтажных работ. При производстве работ не допускается:

- захламление территории строительными материалами, отходами и мусором, загрязнение токсичными веществами;

- вылив и утечки горюче-смазочных материалов;

проезд транспортных средств по произвольным, не установленным, в ППР маршрутам.

После окончания строительно-монтажных работ на землях производится рекультивация. Техническая рекультивация выступает в качестве заключительного этапа строительства. Биологическая рекультивация проводится в теплое время года, после схода снежного покрова.

По окончании капитального строительства до начала проведения рекультивации осуществляются систематические наблюдения и проверка соответствия выполняемых работ требованиям проекта и нормативных документов.

При разработке проектной документации линейного объекта «Улицы, дороги, проезды в границах территориальной зоны СХЗ-З (Поле Анисимова)», необходимо разработать раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» (пункт 40 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»).

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны.

Рассматриваемая территория не попадает в зоны возможного опасного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления.

Оборудование для строительства линейного объекта не является стационарным. Непосредственно сам объект будет являться стационарным линейным объектом.

Предполагаемый линейный объект и сооружения, входящие его состав, не являются источником возникновения пожара, т.к. на проектируемом объекте в технологическом процессе не должны обращаться горючие газы, вещества и материалы, способные к образованию взрывоопасных смесей с воздухом, самовозгоранию, к образованию горючей среды, а также должен отсутствовать источник зажигания достаточной мощности.

Характер строительства объекта предполагает возможности перемещения оборудования для строительства и монтажа. Характер

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дат	1-ПП-06.2018/ППТ 2.ПЗ			

выстроенного объекта не предполагает возможности перемещения объекта в другое место. Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности устанавливают общие требования пожарной безопасности при строительстве (реконструкции) и должны учитываться при разработке проектов организации строительства (ПОС) и проектов производства работ (ППР). Наряду с организационно-техническими мероприятиями необходимо соблюдать требования «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», и других соответствующих нормативных документов, государственных стандартов и правил пожарной безопасности, изложенных в проектах производства работ. На период монтажных работ на строительной площадке установить огнетушители, бочки с водой и щиты с противопожарным инвентарем. Основными мероприятиями по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара являются решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации пожара, а также мероприятия, направленные на защиту противопожарных подразделений от опасных воздействий огнем, электричеством.

Вопросы обеспечения пожарной безопасности, требования к источникам пожарного водоснабжения, расчетные расходы воды на пожаротушение объектов, расчетное количество одновременных пожаров, минимальные свободные напоры в наружных сетях водопроводов, расстановку пожарных гидрантов на сети, категорию зданий, сооружений, строений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности следует принимать согласно Федеральному закону от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также СП 5.13130, СП 8.13130, СП 10.13130.

При разработке проектной документации линейного объекта «Улицы, дороги, проезды в границах территориальной зоны СХЗ-З (Поле Анисимова)» необходимо разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (пункт 41 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дат	1-ПП-06.2018/ППТ 2.ПЗ			