Для публикации

Проект планировки и межевания территории фрагментов территории рабочего поселка Маркова территории земельного участка

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 16.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 15 закона Иркутской области от 23 июля 2008 г. № 59-ОЗ «ОГ градостроительной деятельности в Иркутской области», ст. 6,23,47 Устава Марковского муниципального образования, правилами землепользования и застройки Марковского городского поселения, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования № 07-39/Дгп от 19.03.2013 года, принято постановление о подготовке документации по планировке территории от 02.09.2015 №1537.

Проект планировки и проект межевания фрагмента территории сложной конфигурации, который ограничен:

с севера – садоводство «Птица»

с северо-востока, востока – садоводство «Полет»

с юга – индивидуальной жилой застройкой;

с северо-запада, запада, и юго-запада – р. Кая.

Общая площадь в границах проектирования составляет 169,8 га. Преимущественно территория проектирования занята зонами природного назначения (152 га, 89,8% общей площади), из которых 128,7га – зоны городских лесов и лесопарков. Зоны сельскохозяйственного назначения занимают 5,4% общей площади и представлены преимущественно садоводствами.

Проектом предлагается формирование озелененных территорий общего пользования в размере 6,9 га (4,1% общей площади проекта планировки). Также проектом предлагается установление красных линий. Территория общего пользования в границах красных линий составит 1,2 га.

Также проектом предлагается определение границ городских лесов, которые занимают площадь 128,7 га. Городские леса являются защитными лесами, в которых Лесным Кодексом РФ запрещено размещение объектов капитального строительства (кроме гидротехнических сооружений). Уменьшение площади городских лесов не допускается. Данные мероприятия будут способствовать улучшению экологической обстановки на территории поселка.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Площадь, га | % |
| ***Зоны рекреационного назначения*** |   |   |
| Зоны парков, скверов, бульваров | 6,9 | 4,1 |
|  | ***6,9*** | ***4,1*** |
| ***Зоны природного назначения*** |  |  |
| Земли водного фонда | 0,0 | 0,0 |
| Зоны городских лесов и лесопарков | 128,7 | 75,8 |
| Зоны природного ландшафта | 23,8 | 14,0 |
|  | ***152,5*** | ***89,8*** |
| ***Зоны сельскохозяйственного назначения*** |  |  |
| Зоны сельскохозяйственных угодий | 0,9 | 0,6 |
| Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения | 8,2 | 4,8 |
|  | ***9,1*** | ***5,4*** |
| ***Иные зоны*** |  |  |
| Зоны территорий общего пользования в границах коридоров красных линий | 1,2 | 0,7 |
|  | ***1,2*** | ***0,7*** |
| **ИТОГО** | **169,8** | **100,0** |