



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Заказчик – Администрация Марковского городского поселения

Приложение № 2  
к решению Думы Марковского  
муниципального образования  
от 17.12.2019 № 34-138/ДГП

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

*ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ*

**Книга 1. Положение о территориальном планировании**

**17-063-измГП-УЧ-К1**



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Заказчик – Администрация Марковского городского поселения

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ПЛАН МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

*ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ*

**Книга 1. Положение о территориальном планировании**

**17-063-измГП-УЧ-К1**

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Кольган В.С.

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

## Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
17-063-измГП-ОМ-СП	Состав проектной документации	2
17-063-измГП-ОМ-СК	Состав коллектива	3
17-063-измГП-ОМ-Т	<b>Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение</b>	4
	<b>Раздел 2. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения</b>	27
	<b>Раздел 3. Параметры функциональных зон</b>	28


Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

							17-063-измГП-УЧ-С		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Инв. №	Зам.директора	Собенникова О.А.		10.17	Содержание	Стадия	Лист	Листов
	Упр.проектом	Кольган В.С.		10.17			1	36
						ООО «ППМ «Мастер-План»		

**Состав документации по планировке территории  
«Проект внесения изменений в генеральный план Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области»**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
1		<b>Материалы проекта, подлежащие утверждению</b>	
		<b>Текстовые материалы</b>	
	17-063-измГП-УЧ-К1	Книга 1. Положение о территориальном планировании	Стр. 36
		<b>Графические материалы</b>	
	17-063-измГП-УЧ-К1	Карта 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:25 000
	17-063-измГП-УЧ-К2	Карта 2. Карта функциональных зон. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения М 1:25 000 Карта с отображением планируемых границ земель различных категорий в границах поселения М 1:80 000	М 1:25 000 М 1:80 000
2		<b>Материалы по обоснованию</b>	
		<b>Текстовые материалы</b>	
	17-063-измГП-ОМ-К2	Книга 2. Материалы по обоснованию	Стр.184
		<b>Графические материалы</b>	
	17-063-измГП-ОМ-К3	Карта 3. Карта современного использования территории поселения М 1:25 000 Карта с отображением существующих границ земель различных категорий в границах поселения М 1:80 000	М 1:25 000 М 1:80 000
	17-063-измГП-ОМ-К4	Карта 4. Карта ограничений	М 1:25 000
	17-063-измГП-ОМ-К5	Карта 5. Карта анализа комплексного развития территории и планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:25 000
	17-063-измГП-ОМ-К6	Карта 6. ИТМ ЧС. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:25 000
		<b>Материалы в электронном виде</b>	
	17-063-измГП-Д1	Диск 1 Материалы проекта – комплект графических материалов в формате *.jpg, текстовых материалов в формате *.pdf и *.doc.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

17-063-измГП-УЧ-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Зам.директора	Собенникова О.А.				10.17
Упр.проектотом	Кольган В.С.				10.17
Состав проектной документации					
			Стадия	Лист	Листов
				2	36
ООО «ППМ «Мастер-План»					

## Состав коллектива

В разработке «Проект внесения изменений в генеральный план Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области» принимали участие:

<b>Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:</b>	
<b>Градостроительная часть</b>	
Генеральный директор	М.В. Протасова
Зам.директора по технической политике	О.А. Собенникова
Управляющий проектом	В. С. Кольган
<b>Экономика</b>	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
<b>Транспорт, инженерная подготовка территории</b>	
Инженер 2 категории	А. С. Кольган
<b>Электроснабжение, телефонизация, радификация и телевидение</b>	
Ведущий инженер	Е.С. Горячева
<b>Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация</b>	
Инженер 3 категории	И.А. Маринина
<b>Теплоснабжение</b>	
Главный специалист	П.Д. Бабкина
<b>Экологическое состояние окружающей среды</b>	
Инженер 1 категории	А.Д. Куренных
<b>ИТМ ГОЧС</b>	
Ведущий инженер ГО и ЧС	А.К. Щемелева
<b>Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)</b>	
Ведущий инженер	О.С. Злыгостева

Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

17-063-измГП-УЧ-СК

Лист

3

**Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение**

**Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение**

№ зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС		Мероприятия	Площадь зоны размещения, га
<b>р. п. Маркова</b>						
<b>Первый планировочный элемент "Придорожный"</b>						
<i>Жилищное строительство</i>						
7	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	6,14	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,94
9	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	56,06	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	8,62
<i>Социальная инфраструктура</i>						
<i>Культура и искусство</i>						
10	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Учреждения культурно-досугового типа	Клуб на 1500 мест, кинотеатр на 1000 мест		Планируемые	16,00
		Муниципальная библиотека	120 тыс. ед. хранения			
		Музей	1			
<i>Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание</i>						
10	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Магазины	170 м. кв		Планируемые	16,00
		Предприятия бытового обслуживания	3 места			
		Предприятия общепита	900 мест			
		Предприятия общепита	14 мест			
		Торгово-общественные центры	Предприятия общепита - 55 мест; Предприятия бытового обслуживания - 10 мест; Магазины - 2500 кв.м			

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-063-измГП-УЧ-Т			
Текстовые материалы	Стадия	Лист	Листов
		4	36
	ООО «ПМ «Мастер-План»		

		Торгово-общественные центры	Предприятия общепита - 80 мест; Предприятия бытового обслуживания - 10 мест; Магазины - 10000 кв.м		
		Торгово-общественные центры	Предприятия общепита - 45 мест; Предприятия бытового обслуживания - 10 мест; Магазины - 10000 кв.м		
		Торгово-общественные центры	Предприятия общепита - 40 мест; Предприятия бытового обслуживания - 40 мест; Магазины - 15874 кв.м		

**Второй планировочный элемент "Луговой"**

*Жилищное строительство*

12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	3,80	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	5,32
14	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	13,04	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	1,73
16	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	44,28	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	5,88
17	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	12,15	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	1,61
18	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	14,68	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	1,95

Инав. № подкл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

25	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	49,62	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	6,59
26	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	28,78	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	3,82
28	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	44,46	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	5,90
11	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	51,70	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	7,05
12	Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше)	41,90	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	5,71

**Социальная инфраструктура**

*Культура и искусство*

13	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Библиотека, музей	120 тыс. ед. хранения	Планируемые	2,46
20		Клуб, кинотеатр	Клуб на 1000 мест, кинотеатр на 1000 мест		6,92

*Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание*

25	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Предприятия общепита	50 мест	Планируемые	6,59
		Предприятия бытового обслуживания	10 мест		
		Магазин	200 м. кв.		
11	Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Предприятия общепита	100 мест	Планируемые	7,05
		Предприятия бытового обслуживания	10 мест		
		Магазин	200 м. кв.		
16	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Предприятия бытового обслуживания	15 мест	Планируемые	5,88
21	Зоны застройки многоэтажных	Предприятия общепита	10 мест	Планируемые	1,60

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



22	жилых домов (от 9 эт. и выше)	Предприятия бытового обслуживания	9 мест		5,71
13		Предприятия общепита	45 мест		2,46
20	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Торгово-общественные центры	Предприятия общепита - 658 мест; Предприятия бытового обслуживания - 35 мест; Магазины - 5880 кв.м		6,92

*Физкультура и спорт*

19	Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов	Плавательный бассейн	1х1600 м2 площади пола	Планируемые	1,89
		Спортивный зал	1х1400 м2 площади пола		

**Третий планировочный элемент "Черемуховый"**

*Жилищное строительство*

29	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,58	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,69
30	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,36	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,43
31	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,46	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,55
32	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	1,74	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	2,09
33	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	2,22	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	2,67
34	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,31	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,37

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

35	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	39,04	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	46,79
37	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	8,59	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	1,86

**Социальная инфраструктура**

*Культура и искусство*

38	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Клуб	Клуб на 500 мест		Планируемые	2,68
----	---	------	------------------	--	-------------	------

*Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание*

38	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Магазин	150 м. кв.	Планируемые	2,68
38		Предприятия бытового обслуживания	12 мест		2,68
39		Предприятия общепита	3 мест		1,89
38		Торгово-общественные центры	Предприятия общепита - 162 места; Предприятия бытового обслуживания - 14 мест; Магазины - 926 кв.м		2,68

**Четвертый планировочный элемент "Маркова-центр"**

*Жилищное строительство*

41	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	5,55	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	5,52
42	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	6,96	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	6,92
44	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	6,96	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	6,92

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-063-измГП-УЧ-Т	Лист 8
------	----------	------	--------	-------	------	-------------------	-----------

45	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	2,76	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	2,75
49	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	82,87	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	82,47
50	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	1,04	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	1,03
51	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	1,23	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	1,22
54	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,15	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,15
56	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	2,68	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	2,67
57	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	58,91	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	58,62
58	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,19	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,18
60	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	6,96	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	6,92
61	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	3,56	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	3,54

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-063-измГП-УЧ-Т

Лист

9

47	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	25,24	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	2,52
62	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	136,76	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	13,64
59	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	0,40	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,14

**Социальная инфраструктура**

*Культура и искусство*

53	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Учреждения культурно-досугового типа	Клуб на 500 мест, кинотеатр на 000 мест	Планируемые	9,60
		Муниципальная библиотека	120 тыс. ед. хранения		
		Музей	1		

*Физкультура и спорт*

1	Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов	Спортивный зал	1х1000 м2 площади пола	Планируемые	2,91
52		Спортивный зал, плавательный бассейн	1х1000 м2 площади пола, 1*700 м2 зеркала воды		2,52

*Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание*

40	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия бытового обслуживания	5 мест	Планируемые	0,59
48		Предприятия бытового обслуживания	10 мест		2,10
		Предприятия общепита	26 мест		
53		Предприятия общепита	50 мест		9,60
		Торгово-общественные центры	Предприятия общепита - 323 места; Предприятия бытового обслуживания - 28 мест; Магазины - 2352 кв.м		

**Пятый планировочный элемент "Сергиев Посад"**

*Жилищное строительство*

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

63	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	5,07	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	3,97
66	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	23,77	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	18,64
68	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	5,07	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	3,97
64	Зоны застройки многоквартирных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше)	3,60	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,29
65	Зоны застройки многоквартирных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше)	57,25	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	4,66
67	Зоны застройки многоквартирных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше)	2,55	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,21

**Социальная инфраструктура**

*Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание*

65	Зоны застройки многоквартирных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Магазин	37 м. кв.	Планируемые	4,66
		Предприятия бытового обслуживания	22 мест		
		Предприятия общепита	6 мест		

**Шестой планировочный элемент "Ново-Иркутский"**

**Жилищное строительство**

72	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	11,41	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	5,96
----	--	---------------------------	-------	-----------------------------------	-------------	------

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

74	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	64,43	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	33,65
75	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	86,70	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	14,19
69	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	2,31	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,09
76	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	3,09	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,12
71	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	5,50	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,90

**Социальная инфраструктура**

*Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание*

70	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Магазин	37 м. кв.	Планируемые	0,77
		Предприятия бытового обслуживания	22 мест		
73		Предприятия общепита	6 мест		

**Седьмой планировочный элемент "Березовый"**

**Жилищное строительство**

80	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	86,41	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	104,41
86	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	67,60	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	81,67

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-063-измГП-УЧ-Т	Лист 12
------	----------	------	--------	-------	------	-------------------	------------

87	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	1,17	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	1,41
88	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,33	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,40
89	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,56	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,67
90	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,19	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,23
94	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,16	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,19
95	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,21	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,26
97	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,93	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	1,12
101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	2,96	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	3,58
102	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	4,98	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	6,02
78	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	2,51	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	3,03

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

17-063-измГП-УЧ-Т

82	Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше)	0,51	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,62
83	Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше)	5,32	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	6,42
91	Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше)	8,85	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	10,69
96	Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше)	3,37	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	4,07
85	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	6,37	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	7,70
92	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	2,90	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	3,51
93	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	21,45	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	25,92
98	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	0,53	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,64

**Социальная инфраструктура**

*Культура и искусство*

175	Зона перспективного развития	Клуб	Клуб на 700 мест	Планируемые	23,36
-----	------------------------------	------	------------------	-------------	-------

*Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание*

91	Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Предприятия общепита	26 мест	Планируемые	10,69
83			40 мест		6,42
96		Предприятия бытового обслуживания	15 мест		4,07
83			22 мест		6,42

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



*Физкультура и спорт*

185	Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов	Спортивная площадка	-	Планируемые	0,8
103	Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов	Плавательный бассейн, спортивный зал	1х600 м2 площади пола, 1х1500 м2 площади пола	Планируемые	2,4

**Восьмой планировочный элемент "Березовый восточный"**

*Жилищное строительство*

105	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	2,85	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	2,09
118	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	4,88	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	3,57
119	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	54,76	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	40,07
107	Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше)	165,14	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	6,90
111	Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше)	8,40	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,35
114	Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше)	36,45	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	1,52
109	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	30,13	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	4,95

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

113	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	247,02	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	40,55
117	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	69,05	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	11,33
<b>Социальная инфраструктура</b>						
<i>Культура и искусство</i>						
113	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Клуб	Клуб на 650 мест		Планируемые	40,55
<i>Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание</i>						
2	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия общепита	60 мест	Планируемые		1,65
113	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)		20 мест			40,55
107	Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)		30 мест			6,90
107	Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Магазин	300 м. кв.			6,90
107	Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Предприятия бытового обслуживания	10 мест			6,90
113	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Предприятия бытового обслуживания	15 мест			40,55
113	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Магазин	400 м. кв.			40,55
<b>Девятый планировочный элемент "Изумрудный"</b>						
<i>Жилищное строительство</i>						
120	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	32,99	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	25,04

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-063-измГП-УЧ-Т	Лист 16
------	----------	------	--------	-------	------	-------------------	------------

125	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	9,78	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	7,42
132	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	36,33	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	27,58
123	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	128,43	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	16,66
126	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	9,04	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	1,17
129	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	7,47	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,97
134	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	4,59	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,60
135	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	11,96	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	1,55

**Социальная инфраструктура**

*Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание*

130	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия общепита	15 мест	Планируемые	0,90	
127			45 мест		1,23	
127			Предприятия бытового обслуживания		13 мест	
130			Магазин		320 м. кв.	0,90

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

130		Торгово-общественные центры	Предприятия общепита - 162 места; Предприятия бытового обслуживания - 14 мест; Магазины - 1180 кв.м		
-----	--	-----------------------------	---	--	--

*Физкультура и спорт*

184	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Спортивная площадка	-		Планируемые	0,34

**Десятый планировочный элемент "Березовый южный"**

*Жилищное строительство*

137	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	12,30	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	12,61
142	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	4,46	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	4,58
144	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	192,84	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	197,84
146	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,93	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,95
147	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,34	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,35
151	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	3,70	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	3,80
155	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,43	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,45

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

138	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	13,52	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	3,00
150	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	0,25	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,06
153	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	1,44	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,32
154	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	14,99	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	3,33
141	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	29,89	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	2,99
143	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	56,18	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	5,62
145	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	10,63	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	1,06

**Социальная инфраструктура**

*Культура и искусство*

136	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Муниципальная библиотека	120 тыс. ед. хранения	Планируемые	3,91
		Музей	1		

*Физкультура и спорт*

152	Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов	Спортивный зал	1х600 м2 площади пола	Планируемые	0,91
140		Спортивный зал, плавательный бассейн	1х1000 м2 площади пола, 1*600 м2 зеркала воды		2,90

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

*Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание*

136	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Магазин	500 м. кв.	Планируемые	3,91
145	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Магазин	450 м. кв.		1,06
143		Предприятия бытового обслуживания	9 мест		5,62
136	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия бытового обслуживания	10 мест		3,91
139		Предприятия общепита	30 мест		0,21
145	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Предприятия общепита	15 мест		1,06
136	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия общепита	30 мест		3,91
		Торгово-общественные центры	Предприятия общепита - 323 места; Предприятия бытового обслуживания - 28 мест; Магазины - 2352 кв.м		

**п. Падь Мельничная**

*Жилищное строительство*

164	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,79	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	6,30
168	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	2,45	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	19,45
171	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,33	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	2,59

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

172	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,05	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,40
173	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,18	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	1,44
174	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,30	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	2,39

**Социальная инфраструктура**

*Культура и искусство*

176	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Муниципальная библиотека	20,5 тыс. ед. хранения	Планируемые	0,83
		Клуб	280 мест		
36	Зона размещения объектов культуры, культовых зданий	Дом Культуры	500 мест	Планируемые	0,90

*Физкультура и спорт*

169	Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов	Спортивный зал	1x200 м2 площади пола	Планируемые	0,30
		Спортивные сооружения	82 м2		
181	Зона природного ландшафта	Спортивная площадка	42 м2	Планируемые	0,07
170	Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов	Спортивный зал, спортивные сооружения	1x95 м2 площади пола, 40 м2	Планируемые	0,34

*Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание*

170	Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов	Магазин	500 м. кв.	Планируемые	0,30
176	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия бытового обслуживания	16 мест		0,83
36	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия общепита	64 мест		0,90

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

176	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия общепита	100 мест			0,83
<b>д. Новогрудинина</b>						
<i>Жилищное строительство</i>						
157	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	4,20	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	62,30
<i>Социальная инфраструктура</i>						
<i>Культура и искусство</i>						
160	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Муниципальная библиотека	21 тыс. ед. хранения		Планируемые	1,23
		Клуб	800 мест			
<i>Физкультура и спорт</i>						
161	Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов	Спортивный зал	1x302 м2 площади пола		Планируемые	2,04
		Спортивные сооружения	82 м. кв.			
<i>Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание</i>						
160	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Магазин	800 м. кв.		Планируемые	1,23
163		Магазин	600 м. кв.			0,30
163		Предприятия бытового обслуживания	16 мест			
163		Предприятия общепита	64 мест			
160		Предприятия общепита	100 мест		1,23	
<b>В границах поселения</b>						
<i>Физкультура и спорт</i>						
5	Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов	Физкультурно-спортивный объект			Планируемые	25,4
<i>Отдых и туризм</i>						
178	Зона, предназначенная для активного отдыха, туризма	Турбаза			Планируемые	0,80
<i>Инженерная инфраструктура</i>						
<i>Объекты ЧС</i>						
179	Зоны режимных объектов	Пожарное депо	ед. техники		Планируемые	0,22

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-063-измГП-УЧ-Т	Лист
							22



24		Пожарное депо	ед. техники		1,68
4		Пожарное депо	ед. техники		4,35
<i>Водоснабжение</i>					
		Замена изношенных участков водопроводов с учетом подключения перспективных потребителей	30 км, более 35 % от общей протяженности	Реконструкция	-
		Прокладка новых участков магистральных водопроводов (в т.ч. кольцевых участков) для подключения перспективных территорий	44,1 км	Строительство	-
		Прокладка новых участков внутриквартальных водопроводов в пределах территорий с перспективными потребителями	не менее 85 км	Строительство	-
		Строительство дополнительных подкачивающих насосных станций для существующих и перспективных потребителей:	СНТ по Мельниковскому тракту – 3 ПНС	Строительство	-
			ИЖС «Березовый» - 1 ПНС		
			м-н «Ново-Иркутский» 1 ПНС		
			м-н «Николов Посад» - 1 ПНС		
			м-н «Изумрудный» - 1 ПНС		
			м-н «Березовый» - 2 ПНС		
		Строительство резервуаров запаса воды в районе м-на «Николов Посад»	2*1000м3	Строительство	-

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		Строительство новых скважин в п. Падь Мельничная и д. Новогрудинина	-	Строительство	-
		Прокладка новых участков водопроводов с водоразборными колонками	1,5 км - п. Падь Мельничная, д.Новогрудинина - 3,5 км	Строительство	-
<i>Водоотведение</i>					
		Замена изношенных участков водопроводов с учетом подключения перспективных потребителей	17 км	Реконструкция	-
		Реконструкция существующих КНС (замена насосного оборудования, установка приборов учёта и автоматического контроля в КНС МГЦ, установка новых датчиков влажности и т.д.)		Реконструкция	-
		Прокладка новых участков магистральных коллекторов для подключения перспективных территорий	15,2 км	Строительство	-
		Прокладка новых участков внутриквартальных водопроводов в пределах территорий с перспективными потребителями	не менее 30 км	Строительство	-
		Строительство дополнительных КНС для существующих и перспективных потребителей	не менее 15 КНС	Строительство	-
<i>Ливневая канализация</i>					
		ЛОС	-	Строительство	-
		Сети ливневой канализации	22 км	Строительство	-
		Ливневые резервуары	3 шт.	Строительство	-
		Ливневые насосные станции	2 шт.	Строительство	-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-063-измГП-УЧ-Т

*Электроснабжение*

		ПС "Изумрудная" 110/35/10кВ с заменой существующих транс- форматоров на транс- форматоры мощностью 2х40МВА	2х40МВА	Реконструкция	-
		ПС "Мельничная Падь" перевод на напряжение 110/10кВ и замена трансформаторов на трансформаторы мощ- ностью 2х16МВА	2х16МВА	Реконструкция	-
		ПС "№1" 220/10кВ с трансформаторами мощностью 2х25МВА	2х25МВА	Строительство	-
		ПС "№2" 110/10кВ с трансформаторами мощностью 2х40МВА	2х40МВА	Строительство	-
		ВЛ 220кВ отп. "Ключи- Туристская"	0,5 км	Строительство	-
		ВЛ 110кВ отп. "Ерши- Изумрудные"	3,1 км	Строительство	-

*Теплоснабжение*

		Тепловые сети от НИТЭЦ до м- на "Лу- говой" 2d 400 мм	2,05 км	Строительство	-
		Тепловые сети от ТМ- 4 в кв. Сергиев Посад" 2d 250 мм	0,75 км	Строительство	-
		Тепловые сети от ТМ 4 в м- он "Берёзовый" 2d 400 мм	1,9 км	Реконструкция	-
		Тепловые сети от теп- ловой магистрали м - она "Юбилейный" (в районе тепловой насосной станции ОКБ) в кв. "Южный парк" 2d 200 мм	1,68 км	Строительство	-
		подкачивающая насос- ная станция (ПНС) м- она "Берёзовый"		Реконструкция	-
		подкачивающая насос- ная станция (ПНС) "Маркова"		Реконструкция	-

*Инженерная подготовка территории*

		Спрямление, очистка и дноуглублению русла	5,42	Строительство	-
--	--	--	------	---------------	---

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-063-измГП-УЧ-Т

		Дренажный канал	0,3 га	Строительство	-
		Устройство набережной в п. Падь Мельничная	3,8 км	Строительство	-
		Укреплению береговых склонов в д. Новогрудинина	1 км	Строительство	-
<b>Транспортная инфраструктура</b>					
<i>Улично-дорожная сеть</i>					
		Надземный пешеходный переход через автомобильную дорогу федерального значения Р-258 «Байкал»	-	Строительство	-
		Реконструкция существующей улично-дорожной сети в р. п. Маркова	31,55 км	Реконструкция	-
		Формирование улично-дорожной сети в р. п. Маркова	75,42 км	Строительство	-
		Формирование улично-дорожной сети в п. Падь Мельничная	6,09 км	Строительство	-
		Формирование улично-дорожной сети в д. Новогрудинина	6,94 км	Строительство	-
		Выезды на автомобильную дорогу Южный обход города Иркутска	1,49	Строительство	-
		Автодорога на п. Падь Мельничная	4,01	Реконструкция	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-063-измГП-УЧ-Т

## Раздел 2. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения

Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения			
Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, м
1	2	3	4
<b>Марковское городское поселение</b>			
Строительство резервуаров запаса воды в районе м-на «Николов Посад»	Проектом предусматривается размещение резервуаров запаса воды с учетом требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»	-	30
Строительство новых скважин в п. Падь Мельничная и д. Новогрудина	Проектом предусматривается размещение скважин с учетом требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»	-	31
Строительство дополнительных КНС для существующих и перспективных потребителей	Проектом предусматривается размещение канализационная насосной станции с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	-	15
Строительство дополнительных подкачивающих насосных станций для существующих и перспективных потребителей	Проектом предусматривается размещение насосной станции с учетом требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»	-	15
ПС "№1" 220/10кВ с трансформаторами мощностью 2х25МВА	Проектом предусматривается размещение ПС с учетом требований постановления Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 17.05.2016) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"	-	25
ПС "№2" 110/10кВ с трансформаторами мощностью 2х40МВА		-	20

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-063-измГП-УЧ-Т	Лист 27
------	----------	------	--------	-------	------	-------------------	------------

### Раздел 3. Параметры функциональных зон

Таблица 2.1 – Параметры функциональных зон

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га
<b>Марковское городское поселение (65627,9 га)</b>		
<b>Производственные зоны</b>		
ПЗ-1	Зона размещения производственных объектов II,III класса опасности	142,7
ПЗ-2	Зона размещения производственных объектов IV,V класса опасности	36,2
<b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>		
ПЗ-5	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,1
ПЗ-6	Зона размещения объектов транспорта	92,25
ПЗ-7	Зона размещения объектов водного транспорта	5,05
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>		
СХЗ-1	Зона сельскохозяйственных угодий	1117,5
СХЗ-2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения	459,3
СХЗ-3	Зона ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	2734,0
<b>Зоны рекреационного назначения</b>		
РЗ-1	Зона городских лесов	54436,4
РЗ-2	Зона природного ландшафта	2910,9
РЗ-3	Зона, предназначенная для активного отдыха, туризма	65,0
РЗ-4	Зона парков, скверов, бульваров	5,1
	Зона водных объектов	3566,8
<b>Зоны специального назначения</b>		
СНЗ-1	Зона кладбищ	36,8
СНЗ-3	Зона объектов размещения отходов потребления	10,0
<b>д. Новогрудинина (145,7 га)</b>		
<b>Жилые зоны</b>		
ЖЗ-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	90,4
ЖЗ-Д	Зона учреждений дошкольного образования	1,6
ЖЗ-Ш	Зона размещения объектов начального и среднего общего образования, внешкольных учреждений	3,3
<b>Общественно-деловые зоны</b>		
ОДЗ-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	1,7
ОДЗ-2	Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения	0,7
<b>Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры</b>		
ПЗ-7	Зона размещения объектов водного транспорта	1,4
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>		
СХЗ-3	Зона ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	34,3

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га
<b>Зоны рекреационного назначения</b>		
РЗ-1	Зона городских лесов	3,0
РЗ-2	Зона природного ландшафта	0,3
РЗ-3	Зона, предназначенная для активного отдыха, туризма	1,9
РЗ-4	Зона парков, скверов, бульваров	4,9
РЗ-5	Зона размещения физкультурно-спортивных объектов	2,0
<b>Зоны специального назначения</b>		
СНЗ-1	Зона кладбищ	5
СНЗ-2	Зона режимных объектов	0,2
<i>п. Мельничная Падь (143,1 га)</i>		
<b>Жилые зоны</b>		
ЖЗ-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	101,6
ЖЗ-2	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	0,1
ЖЗ-Д	Зона учреждений дошкольного образования	0,9
ЖЗ-Ш	Зона размещения объектов начального и среднего общего образования, внешкольных учреждений	1,7
<b>Общественно-деловые зоны</b>		
ОДЗ-1	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	0,8
ОДЗ-2	Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения	0,3
ОДЗ-4	Зона размещения объектов культуры, культовых зданий	0,1
<b>Производственные зоны</b>		
ПЗ-2	Зона размещения производственных объектов IV, V класса опасности	0,2
ПЗ-3	Зона размещения коммунальных и складских объектов IV-V класса опасности	0,2
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>		
СХЗ-2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения	6,1
СХЗ-3	Зона ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	17,4
<b>Зоны рекреационного назначения</b>		
РЗ-2	Зона природного ландшафта	0,1
РЗ-3	Зона, предназначенная для активного отдыха, туризма	9,6
РЗ-4	Зона парков, скверов, бульваров	3,2
РЗ-5	Зона размещения физкультурно-спортивных объектов	0,6
	Зона водных объектов	0,2
<i>р. п. Маркова (4089,0 га)</i>		
<b>Жилые зоны</b>		
ЖЗ-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1263,8
ЖЗ-2	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	62,6
ЖЗ-3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	238,0
ЖЗ-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 эт.)	46,4

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га
ЖЗ-Д	Зона учреждений дошкольного образования	13,3
ЖЗ-Ш	Зона размещения объектов начального и среднего общего образования, внешкольных учреждений	39,3
<b>Общественно-деловые зоны</b>		
ОДЗ-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	57,4
ОДЗ-2	Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения	17,6
ОДЗ-3	Зона размещения объектов среднего и высшего профессионального образования	6,2
ОДЗ-4	Зона размещения объектов культуры, культовых зданий	5,7
<b>Производственные зоны</b>		
ПЗ-1	Зона размещения производственных объектов II,III класса опасности	12,6
ПЗ-2	Зона размещения производственных объектов IV,V класса опасности	142,7
ПЗ-3	Зона размещения коммунальных и складских объектов IV-V класса опасности	7,6
ПЗ-4	Зона озеленений санитарно-защитных зон, санитарных разрывов	12,5
<b>Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры</b>		
ПЗ-5	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	8,3
ПЗ-6	Зона размещения объектов транспорта	125,6
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>		
СХЗ-1	Зона сельскохозяйственных угодий	53,8
СХЗ-2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения	131,6
СХЗ-3	Зона ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	696,7
<b>Зоны рекреационного назначения</b>		
РЗ-1	Зона городских лесов	495,1
РЗ-2	Зона природного ландшафта	393,8
РЗ-3	Зона, предназначенная для активного отдыха, туризма	29,7
РЗ-4	Зона парков, скверов, бульваров	102,1
РЗ-5	Зона размещения физкультурно-спортивных объектов	41,7
	Зоны водных объектов	1,4
<b>Зоны специального назначения</b>		
СНЗ-1	Зона кладбищ	5
СНЗ-2	Зона режимных объектов	49,0
<b>Зоны перспективного развития</b>		
	Зона перспективного развития	34,5
	<b>Итого</b>	<b>70005,7</b>

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------



**Таблица 2.2 – Сведения о видах, назначении и наименовании объектов федерального и регионального значения, их основные характеристики, их местоположение**

Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального, регионального значения и местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение					
№ зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Площадь зоны размещения, га
<b>р. п. Маркова</b>					
<b>Первый планировочный элемент "Придорожный"</b>					
<i>Социальная инфраструктура</i>					
<i>Образование</i>					
8	Зона учреждений дошкольного образования	Объекты дошкольного образования	1x140 мест	Планируемые	0,52
9	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Объекты дошкольного образования	1x220 мест	Планируемые на расчетный срок	8,62
10	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Банк	-	Планируемые на расчетный срок	16,00
<b>Второй планировочный элемент "Луговой"</b>					
<i>Социальная инфраструктура</i>					
<i>Образование</i>					
23	Зона размещения объектов начального и среднего общего образования, внешкольных учреждений	Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	2x1275 мест	Планируемые	3,58
27	Зона учреждений дошкольного образования	Объекты дошкольного образования	1x140 мест	Планируемые	0,7
15	Зона учреждений дошкольного образования	Объекты дошкольного образования	1x220 мест	Планируемые	0,8
28	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Объекты дошкольного образования	1x120 мест	Планируемые	5,9
11	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 эт.)	Объекты внешкольного образования	1x100 мест	Планируемые	7,05
22	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 эт.)	Объекты внешкольного образования	1x100 мест	Планируемые	5,71
<b>Третий планировочный элемент "Черемуховый"</b>					
<i>Социальная инфраструктура</i>					
<i>Образование</i>					

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-063-измГП-УЧ-Т		Лист 31
------	----------	------	--------	-------	------	-------------------	--	------------

35	Зона учреждений дошкольного образования	Объекты дошкольного образования	1x110 мест	Планируемые	0,52
35	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Объекты внешкольного образования	1x50 мест	Планируемые	46,79

**Четвертый планировочный элемент "Маркова-Центр"**

*Социальная инфраструктура*

*Образование*

43	Зона учреждений дошкольного образования	Объекты дошкольного образования	1x280 мест	Планируемые	1,87
182	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Объекты внешкольного образования	1x100 мест	Планируемые	0,08
40	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Объекты внешкольного образования	1x100 мест	Планируемые	9,6
55	Зона размещения объектов начального и среднего общего образования, внешкольных учреждений	Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	1x500 мест	Планируемые	4,7

*Здравоохранение*

46	Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения	Поликлиники, амбулатории	700 посещений в смену	Планируемые	5,6
		Стационар	700 коек		
		Подстанция скорой помощи	5 автомобилей		

**Пятый планировочный элемент "Сергиев Посад"**

*Социальная инфраструктура*

*Образование*

65	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 эт.)	Объекты внешкольного образования	1x50 мест	Планируемые	4,66
		Объекты дошкольного образования	1x110 мест		
		Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	1x500 мест		

**Шестой планировочный элемент "Ново-Иркутский"**

*Социальная инфраструктура*

*Образование*

71	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Объекты дошкольного образования	1x110 мест	Планируемые	0,9
----	---	---------------------------------	------------	-------------	-----

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

75	Зона застройки индивидуальных жилыми домами	Объекты внешкольного образования	1x50 мест		14,2
<b>Седьмой планировочный элемент "Березовый"</b>					
<b>Социальная инфраструктура</b>					
<i>Образование</i>					
104	Зона учреждений дошкольного образования	Объекты дошкольного образования	1x240 мест	Планируемые	1,6
99	Зона учреждений дошкольного образования	Объекты дошкольного образования	1x350 мест	Планируемые	2,1
188	Зона размещения объектов начального и среднего общего образования, внешкольных учреждений	Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	1x1275 мест	Планируемые	5,1
84	Зона размещения объектов начального и среднего общего образования, внешкольных учреждений	Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	1x1275 мест	Планируемые	12,2
77	Зона учреждений дошкольного образования	Объекты дошкольного образования	1x310 мест	Планируемые	1,37
86	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Объекты дошкольного образования	1x350 мест	Планируемые	81,67
186	Зона размещения объектов начального и среднего общего образования, внешкольных учреждений	Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	1x1275 мест	Планируемые	4,7
		Объекты внешкольного образования	1x300 мест	Планируемые	
91	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 эт.)	Объекты дошкольного образования	1x350 мест	Планируемые	10,7
		Объекты дошкольного образования	1x500 мест		
		Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	1x350 мест		
92	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Объекты дошкольного образования	1x220 мест	Планируемые	3,5
187	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 эт.)	Объекты дошкольного образования	1x320 мест	Планируемые	1,3
<i>Здравоохранение</i>					
180	Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения	ФАП	9 посещения в смену	Планируемые	0,05

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-063-измГП-УЧ-Т

Лист  
33

79	Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения	Поликлиники, амбулатории	1x750 мест	Планируемые	5,32
		Стационар	1x750 мест		
		Подстанция скорой помощи	5 автомобилей		

**Восьмой планировочный элемент "Березовый Восточный"**

**Социальная инфраструктура**

*Образование*

113	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Объекты дошкольного образования	1x350 мест	Планируемые	40,55
		Объекты внешкольного образования	1x150 мест	Планируемые	
106	Зона учреждений дошкольного образования	Объекты дошкольного образования	1x350 мест	Планируемые	2,04
110	Зона размещения объектов начального и среднего общего образования, внешкольных учреждений	Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	1x1275 мест	Планируемые	6,01

*Здравоохранение*

112	Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения	Поликлиники, амбулатории	250 посещений в смену	Планируемые	0,8
-----	--	--------------------------	-----------------------	-------------	-----

**Девятый планировочный элемент "Изумрудный"**

**Социальная инфраструктура**

*Образование*

122	Зона размещения объектов начального и среднего общего образования, внешкольных учреждений	Объекты дошкольного образования	1x240 мест	Планируемые	3,7
		Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	1x1275 мест		
124	Зона учреждений дошкольного образования	Объекты дошкольного образования	1x110 мест	Планируемые	0,44
131	Зона учреждений дошкольного образования	Объекты дошкольного образования	1x110 мест	Планируемые	0,57
123	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Объекты внешкольного образования	1x50 мест	Планируемые	16,66
127	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Объекты внешкольного образования	1x50 мест	Планируемые	1,23

*Здравоохранение*

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

183	Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения	ФАП	9 посещений в смену	Планируемые	0,3
-----	--	-----	---------------------	-------------	-----

**Десятый планировочный элемент "Березовый Южный"**

**Социальная инфраструктура**

*Образование*

148	Зона размещения объектов начального и среднего общего образования, внешкольных учреждений	Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	1x1275 мест	Планируемые	8,1
156	Зона учреждений дошкольного образования	Объекты дошкольного образования	1x350 мест	Планируемые	1,1
149	Зона учреждений дошкольного образования	Объекты дошкольного образования	1x280 мест	Планируемые	1,2
136	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Объекты внешкольного образования	1x50 мест	Планируемые	3,91
139	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Объекты внешкольного образования	1x50 мест	Планируемые	0,21

**д. Новогрудинина**

**Социальная инфраструктура**

*Образование*

159	Зона размещения объектов начального и среднего общего образования, внешкольных учреждений	Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	1x500 мест	Планируемые	3,3
156	Зона учреждений дошкольного образования	Объекты дошкольного образования	1x240 мест	Планируемые	1,58

*Здравоохранение*

162	Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения	ФАП	20 посещений в смену	Планируемые	0,62
-----	--	-----	----------------------	-------------	------

**п. Мельничная Падь**

**Социальная инфраструктура**

*Образование*

166	Зона размещения объектов начального и среднего общего образования, внешкольных учреждений	Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	1x500 мест	Планируемые	1,72
167	Зона учреждений дошкольного образования	Объекты дошкольного образования	1x240 мест	Планируемые	0,88

*Здравоохранение*

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

165	Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения	ФАП	30 посещений в смену	Планируемые	0,28
<b>В границах поселения</b>					
<b>Транспортная инфраструктура</b>					
<i>Автомобильный транспорт</i>					
		Региональная автомобильная дорога Южный обход города Иркутска	протяженность 15,03 км	Строительство	-

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-063-измГП-УЧ-Т					Лист 36