

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УНИВЕРСАЛЬНОЕ КОНСАЛТИНГОВОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**

**«Макте»**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ОСНОВНУЮ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ МЕМОРИАЛА ПАВШИМ В ВОВ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ В Р.П. МАРКОВА**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**2021-04.2-ДПТ**

Директор ООО УКП «МАКТЕ»

Мурга О.М.



## Проект межевания территории

### Основная часть проекта межевания территории, подлежащая утверждению

#### Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории обеспечивает точное и однозначное положение земельных участков на местности путем использования координатной привязки границ земельных участков и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

Проектная документация разработана с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости.

Территория, в отношении которой, разрабатывается проект межевания находится в границах населенного пункта р.п. Маркова, Иркутского района, Иркутской области, Российской Федерации.

В соответствии с картой градостроительного зонирования образуемые земельные участки расположены в зоне ОДЗ1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения). Разрешенное использование образуемых земельных участков, а также предельные максимальные и минимальные размеры соответствуют данным указанным в Правилах землепользования и застройки Марковского муниципального образования.

Координаты характерных точек границ земельных участков определены в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

#### Возможные способы образования земельных участков

Проектной документацией предусматривается образование земельных участков в 2 этапа:

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021-ДПТ-ОЧП-ПМ-ТМ	Лист
							3

1) На первом этапе проектом предусматривается образование земельных участков за счет земель собственности, на которые не разграничена (с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8).

Предусмотрено изъятие земельного участка с кадастровым номером 38:06:010105:318 для муниципальных нужд. Земельный участок с кадастровым номером 38:06:010105:318 находится в собственности у Кондрашовой Л.Н. с видом разрешенного использования: «Для строительства магазина автомобильных запчастей».

2) На втором этапе проектом предусматривается образование 4 земельных участков (с условными номерами :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12) путем перераспределения земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4 и с кадастровыми номерами 38:06:010105:318, 38:06:010105:5246.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021-ДПТ-ОЧП-ПМ-ТМ	Лист
							4

## Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных

### участков

Таблица 1.1. 1 этап

Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешённого использования (числовое обозначение *)	Возможные способы образования земельных участков	Категория земель
			Исходные земли и (или) земельные участки (условный номер и (или) кадастровый номер)	
:ЗУ1	1604	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
:ЗУ2	261	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0		
:ЗУ3	2999	Образование и просвещение 3.5		
:ЗУ4	4624	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0		
:ЗУ5	434	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0		
:ЗУ6	5189	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0		
:ЗУ7	625	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0		
:ЗУ8	1109	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0		

Таблица 1.2. 1 этап (Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд)

№	Кадастровый номер	Правообладатель	Вид права	Категория земель/вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (кв.м)	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию (кв.м)
1	38:06:010105:318	Кондрашова Л.Н.	Собственность 38-38/01/055/2005-815 от 28.09.2005	Земли населенных пунктов/Для строительства магазина автомобильных запчастей	1435	1435

Таблица 1.3. 2 этап

Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешённого использования (числовое обозначение *)	Возможные способы образования земельных участков	Категория земель
			Исходные земли и (или) земельные участки (условный номер и (или) кадастровый номер)	
:ЗУ9	1956	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Перераспределение земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, с кадастровыми номерами 38:06:010105:318, 38:06:010105:5246	Земли населенных пунктов
:ЗУ10	357	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0		
:ЗУ11	4725	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0		
:ЗУ12	4711	Образование и просвещение 3.5		

\* В соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540.

Изм.	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
------	--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021-ДПТ-ОЧП-ПМ-ТМ	Лист 5
------	---------	------	--------	-------	------	--------------------	-----------

# Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 2. Каталог координат образуемых земельных участков 1 этап

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-38), м		Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-38), м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
	:ЗУ1			:ЗУ5	
н1	376856.41	3329945.23	н1	376923.74	3329887.23
н2	376868.41	3329966.37	н2	376948.88	3329928.35
н3	376869.35	3329967.94	н3	376941.11	3329932.88
н4	376825.19	3330008.89	н4	376916.18	3329892.09
н5	376817.16	3329996.22	н5	376920.00	3329889.01
н6	376806.15	3330006.42	н1	376923.74	3329887.23
н7	376802.24	3329999.09		:ЗУ6	
н1	376856.41	3329945.23	н1	377012.85	3329865.54
	:ЗУ2		н2	377014.13	3329892.79
н1	376853.44	3330007.34	н3	377016.19	3329957.62
н2	376857.57	3330014.00	н4	377017.11	3329980.59
н3	376855.34	3330015.37	н5	377016.50	3329982.65
н4	376839.61	3330025.15	н6	377015.27	3329984.36
н5	376828.46	3330032.05	н7	377013.42	3329985.82
н6	376823.12	3330035.41	н8	376980.49	3330003.09
н7	376821.31	3330030.30	н9	376977.94	3330006.07
н1	376853.44	3330007.34	н10	376975.73	3330009.45
	:ЗУ3(1)		н11	376974.92	3330013.38
н1	376905.94	3329982.30	н12	376975.17	3330017.23
н2	376907.05	3329984.12	н13	376980.30	3330026.98
н3	376927.12	3330017.23	н14	376980.22	3330029.92
н4	376931.94	3330025.17	н15	376978.68	3330032.43
н5	376883.21	3330055.16	н16	376960.12	3330001.79
н6	376870.39	3330034.47	н17	376968.22	3329997.81
н7	376883.40	3330026.32	н18	377004.17	3329980.13
н8	376898.84	3330016.76	н19	376999.26	3329899.02
н9	376885.07	3329994.67	н20	376948.88	3329928.35
н10	376877.18	3329999.55	н21	376923.74	3329887.23
н11	376878.24	3330001.24	н22	376947.32	3329875.98
н12	376870.72	3330005.91	н23	376983.15	3329867.34
н13	376857.57	3330014.00	н24	377012.54	3329864.68
н14	376853.44	3330007.34	н1	377012.85	3329865.54
н15	376884.71	3329984.99		:ЗУ7	
н16	376884.23	3329984.16	н1	376958.15	3329998.56
н1	376905.94	3329982.30	н2	376960.12	3330001.79
	:ЗУ3(2)		н3	376978.68	3330032.43
н1	376941.96	3329971.93	н4	376971.06	3330037.22
н2	376958.15	3329998.56	н5	376958.26	3330016.09
н3	376942.72	3330007.85	н6	376950.04	3330014.10
н4	376926.70	3329981.42	н7	376931.94	3330025.17
н1	376941.96	3329971.93	н8	376927.12	3330017.23
	:ЗУ4		н9	376942.72	3330007.85
н1	376916.18	3329892.09	н1	376958.15	3329998.56
н2	376941.11	3329932.88		:ЗУ8	
н3	376924.30	3329942.67	н1	376941.04	3329963.69
н4	376941.04	3329963.69	н2	376968.22	3329997.81
н5	376934.75	3329967.47	н3	376960.12	3330001.79
н6	376907.05	3329984.12	н4	376958.15	3329998.56
н7	376905.94	3329982.30	н5	376941.96	3329971.93
н8	376884.23	3329984.16	н6	376926.70	3329981.42
н9	376872.90	3329964.65	н7	376942.72	3330007.85
н10	376869.35	3329967.94	н8	376927.12	3330017.23
н11	376868.41	3329966.37	н9	376907.05	3329984.12
н12	376856.41	3329945.23	н10	376934.75	3329967.47
н13	376882.90	3329918.88	н1	376941.04	3329963.69
н1	376916.18	3329892.09	-	-	-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021-ДПТ-ОЧП-ПМ-ТМ	Лист
							6

Таблица 3. Каталог координат образуемых земельных участков 2 этап

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-38), м		Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-38), м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
	:3У9		н10	376869.35	3329967.94
н1	376856.41	3329945.23	н11	376868.41	3329966.37
н2	376868.41	3329966.37	н12	376856.41	3329945.23
н3	376839.22	3329984.55	н13	376882.90	3329918.88
н4	376852.81	3330006.36	н1	376916.18	3329892.09
н5	376819.33	3330027.18		:3У12(1)	
н6	376814.19	3330019.09	н1	376868.41	3329966.37
н7	376825.19	3330008.89	н2	376869.35	3329967.94
н8	376817.16	3329996.22	н3	376878.76	3329984.62
н9	376806.15	3330006.42	н4	376884.23	3329984.16
н10	376802.24	3329999.09	н5	376905.94	3329982.30
н1	376856.41	3329945.23	н6	376907.05	3329984.12
	:3У10		н7	376927.12	3330017.23
н1	376852.81	3330006.36	н8	376931.94	3330025.17
н2	376853.44	3330007.34	н9	376883.21	3330055.16
н3	376857.57	3330014.00	н10	376870.39	3330034.47
н4	376855.34	3330015.37	н11	376869.66	3330033.33
н5	376839.61	3330025.15	н12	376862.12	3330021.32
н6	376828.46	3330032.05	н13	376857.57	3330014.00
н7	376823.12	3330035.41	н14	376853.44	3330007.34
н8	376821.31	3330030.30	н15	376852.81	3330006.36
н9	376819.33	3330027.18	н16	376839.22	3329984.55
н1	376852.81	3330006.36	н1	376868.41	3329966.37
	:3У11			:3У12(2)	
н1	376916.18	3329892.09	н1	376941.96	3329971.93
н2	376941.11	3329932.88	н2	376958.15	3329998.56
н3	376924.30	3329942.67	н3	376942.72	3330007.85
н4	376941.04	3329963.69	н4	376926.70	3329981.42
н5	376934.75	3329967.47	н1	376941.96	3329971.93
н6	376907.05	3329984.12	-	-	-
н7	376905.94	3329982.30	-	-	-
н8	376884.23	3329984.16	-	-	-
н9	376878.76	3329984.62	-	-	-

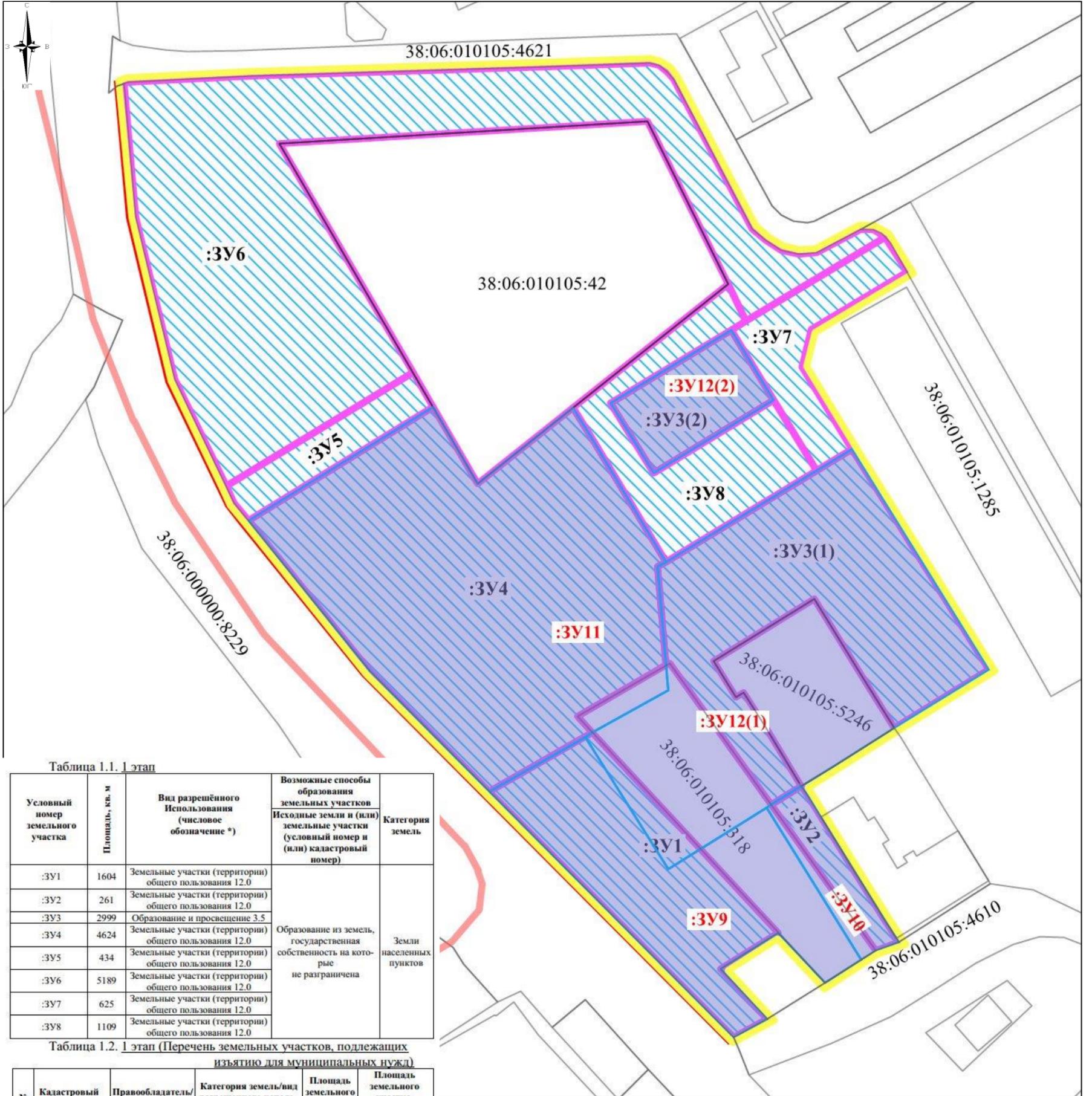
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021-ДПТ-ОЧП-ПМ-ТМ	Лист
							7

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2021-ДПТ-ОЧП-ПМ-ТМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	8		

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



М 1:2000

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
  - граница кадастрового квартала
  - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в едином государственном реестре недвижимости
  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
  - граница образуемого земельного участка (1 этап)
  - граница образуемого земельного участка (2 этап)
  - 38:06:010105:42 кадастровый номер земельного участка
  - :ЗУ1 условный номер образуемого земельного участка (1 этап)
  - :ЗУ9 условный номер образуемого земельного участка (2 этап)

Таблица 1.1. 1 этап

Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования (числовое обозначение *)	Возможные способы образования земельных участков Исходные земли и (или) земельные участки (условный номер и (или) кадастровый номер)	Категория земель
:ЗУ1	1604	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
:ЗУ2	261	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0		
:ЗУ3	2999	Образование и прощещение 3.5		
:ЗУ4	4624	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0		
:ЗУ5	434	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0		
:ЗУ6	5189	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0		
:ЗУ7	625	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0		
:ЗУ8	1109	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0		

Таблица 1.2. 1 этап (Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд)

№	Кадастровый номер	Правообладатель/ Вид права	Категория земель/вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (кв.м)	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию (кв.м)
1	38:06:010105:318	Кондрашова Л.Н. Собственность 38-38/01/055/2005-815 от 28.09.2005	Земли населенных пунктов/Для строительства магазина автомобильных запчастей	1435	1435

Таблица 1.3. 2 этап

Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования (числовое обозначение *)	Возможные способы образования земельных участков Исходные земли и (или) земельные участки (условный номер и (или) кадастровый номер)	Категория земель
:ЗУ9	1956	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Перераспределение земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, с кадастровыми номерами 38:06:010105:318, 38:06:010105:5246	Земли населенных пунктов
:ЗУ10	357	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0		
:ЗУ11	4725	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0		
:ЗУ12	4711	Образование и прощещение 3.5		

2021-ДПТ-ОЧП-ПМ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Рысюк Д.В.			22.12.20
Проверил		Рысюк О.П.			22.12.20
Директор		Мурга О.М.			22.12.20

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ОСНОВНУЮ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МЕМОРИАЛА ПАВШИМ В ВОВ, РАСПОЛОЖЕННОМ В Р.П. МАРКОВА

Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова

Раздел	Лист	Листов
	1	

Чертеж межевания территории, М 1:2000

ООО «УКП «МАКТЕ»

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.