ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МАРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ
М 1:25 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО
- ГРАНИЦЫ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ИРКУТСК"
- ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, СОСТОЯЩИЕ НА ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ
- ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ № 61-311/ДГП ОТ 11. 04. 2017 Г.
- ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ № 52-294/ДГП ОТ 27. 04. 2012 Г.
- ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

ЗОНЫ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ
- ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (1-4 эт.)
- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (5-8 эт.)
- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (от 9 эт.)
- ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ, ВНЕШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
- ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
- ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СРЕДНЕГО И ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ, КУЛЬТОВЫХ ЗДАНИЙ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
- ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ II,III КЛАССА ОПАСНОСТИ
- ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV,V КЛАССА ОПАСНОСТИ
- ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ И СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ IV-V КЛАССА ОПАСНОСТИ
- ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН, САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ, ОХРАННЫХ ЗОН

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТА
- ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ВОДНОГО ТРАНСПОРТА

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
- ЗОНА ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА ВЕДЕНИЯ ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ
- ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
- ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ АКТИВНОГО ОТДЫХА, ТУРИЗМА
- ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ
- ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА КЛАДБИЩ
- ЗОНА РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНА ОБЪЕКТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

СУЩЕСТВ. | ЛИКВИДИР. | РЕКОНСТР. | ПЛАНИР.

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ОБРАЗОВАНИЕ
- ОКС УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
- ОКС ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

УПРАВЛЕНИЕ И БАНКОВСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

ОТДЫХ И ТУРИЗМ
- ОКС ОТДЫХА И ТУРИЗМА

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
- ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 220 кВ
- ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 110 кВ
- ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 35 кВ
- ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 10 кВ
- ЭЛЕКТРОПОДСТАНЦИИ 220 кВ

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО
- ОКС КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО НАЗНАЧЕНИ

ФИЗКУЛЬТУРА И МАССОВЫЙ СПОРТ
- ОКС СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

УПРАВЛЕНИЕ И БАНКОВСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
- ПРЕДПРИЯТИЯ НЕПОСРЕДСТВЕННОГО БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

ТОРГОВЛЯ
- МАГАЗИНЫ
- ТОРГОВО-ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЦЕНТРЫ

ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ
- ПРЕДПРИЯТИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

ОБЪЕКТЫ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ
- ПОЖАРНОЕ ДЕПО

САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА
- ОКС СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ
- СКОРОСТНАЯ ДОРОГА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- СКОРОСТНАЯ ДОРОГА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ 2-ГО КЛАССА-РЕГУЛИРУЕМОГО ДВИЖЕНИЯ
- МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ 3-ГО КЛАССА-РЕГУЛИРУЕМОГО ДВИЖЕНИЯ
- МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
- УЛИЦЫ И ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ДОРОГА ОБЫЧНОГО ТИПА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ
- СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ОКС ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
- НОВО-ИРКУТСКАЯ ТЭЦ
- КОТЕЛЬНАЯ УСТАНОВКА
- ТЕПЛОВАЯ ПЕРЕКАЧИВАЮЩАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ (ТПНС)

ОКС ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ
- ГИДРОЭЛЕКТРОСТАНЦИИ

ПОДСТАНЦИИ (ПС)
- ЭЛЕКТРОПОДСТАНЦИИ 220 кВ
- ЭЛЕКТРОПОДСТАНЦИИ 110 кВ
- ЭЛЕКТРОПОДСТАНЦИИ 35 кВ
- ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ
- МАГИСТРАЛЬНЫЙ ВОДОВОД НА Г. ШЕЛЕХОВ
- СЕТИ ВОСНАБЖЕНИЯ
- СКВАЖИНА
- ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ
- РЕЗЕРВУАРЫ ЧИСТОЙ ВОДЫ
- НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ
- ЛИВНЕВЫЙ РЕЗЕРВУАР

ВОДООТВЕДЕНИЕ
- СЕТИ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
- СЕТИ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
- КАНАЛИЗАЦИОННАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ
- КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
- ЛИВНЕВАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ
- ЛИВНЕВЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

ОКС ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ОКС ВНЕШНЕГО АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА
- АВТОГАЗОЗАПРАВОЧНЫЕ СТАНЦИИ
- АВТОЗАПРАВОЧНЫЕ СТАНЦИИ

ОКС ВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ СООРУЖЕНИЯ
- ПРИЧАЛ (ПРИСТАНЬ)

ОКС ТРАНСПОРТНЫХ СООРУЖЕНИЙ
- НАДЗЕМНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ПЕРЕХОДЫ

ОКС СВЯЗИ
- АТС
- РАДИОСТАНЦИИ

ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА
- ДРЕНАЖНЫЙ КАНАЛ
- СПРЯМЛЕНИЕ РУСЛА
- БЕРЕГОУКРЕПЛЕНИЕ
- УСТРОЙСТВО НАБЕРЕЖНОЙ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ПРИДОРОЖНЫЕ ПОЛОСЫ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И РАЗРЫВЫ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

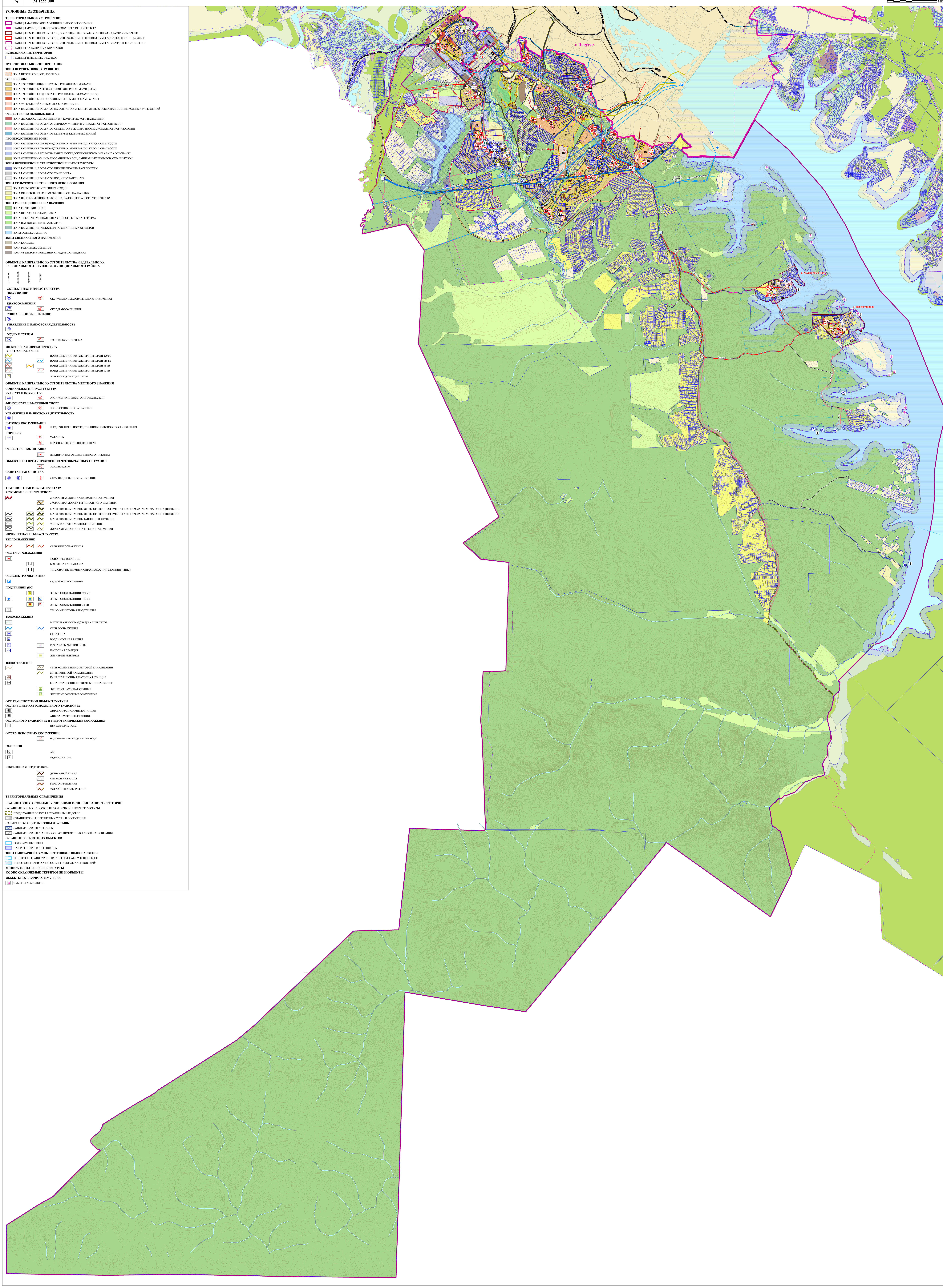
ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
- ПРИБРЕЖНО-ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ

ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- III ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ВОДОЗАБОРА ЕРШОВСКОГО
- II ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ВОДОЗАБРА "ЕРШОВСКИЙ"

МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ОБЪЕКТЫ АРХЕОЛОГИИ



Приложение № 2
к решению Думы Марковского муниципального образования
от 17.12.2019 № 34-138/ДГП

Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального, регионального значения и местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение

№ зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Площадь зоны размещения, га
р. п. Маркова					
Первый планировочный элемент "Придорожный"					
Социальная инфраструктура					
Образование					
8	Зона учреждений дошкольного образования	Объекты дошкольного образования	1х140 мест	Планируемые	0,52
9	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Объекты дошкольного образования	1х220 мест	Планируемые на расчетный срок	8,62
10	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Банк	-	Планируемые на расчетный срок	16
Второй планировочный элемент "Луговой"					
Социальная инфраструктура					
Образование					
23	Зона размещения объектов начального и среднего общего образования, внешкольных учреждений	Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	2х1275 мест	Планируемые	3,58
27	Зона учреждений дошкольного образования	Объекты дошкольного образования	1х140 мест	Планируемые	0,7
15	Зона учреждений дошкольного образования	Объекты дошкольного образования	1х220 мест	Планируемые	0,8
28	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Объекты дошкольного образования	1х120 мест	Планируемые	5,9
11	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 эт.)	Объекты внешкольного образования	1х100 мест	Планируемые	7,05
22	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 эт.)	Объекты внешкольного образования	1х100 мест	Планируемые	5,71
Третий планировочный элемент "Черемуховый"					
Социальная инфраструктура					
Образование					
35	Зона учреждений дошкольного образования	Объекты дошкольного образования	1х110 мест	Планируемые	0,52
35	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Объекты внешкольного образования	1х50 мест	Планируемые	46,79
Четвертый планировочный элемент "Маркова-Центр"					
Социальная инфраструктура					
Образование					
43	Зона учреждений дошкольного образования	Объекты дошкольного образования	1х280 мест	Планируемые	1,87
182	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Объекты внешкольного образования	1х100 мест	Планируемые	0,08
40	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Объекты внешкольного образования	1х100 мест	Планируемые	9,6
55	Зона размещения объектов начального и среднего общего образования, внешкольных учреждений	Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	1х500 мест	Планируемые	4,7
Здравоохранение					
46	Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения	Поликлиники, амбулатории	700 посещений в смену	Планируемые	5,6
		Стационар	700 коек		
		Подстанция скорой помощи	5 автомобилей		
Пятый планировочный элемент "Сергиев Посад"					
Социальная инфраструктура					
Образование					
65	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 эт.)	Объекты внешкольного образования	1х50 мест	Планируемые	4,66
		Объекты дошкольного образования	1х110 мест		
		Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	1х500 мест		
Шестой планировочный элемент "Ново-Иркутский"					
Социальная инфраструктура					
Образование					
71	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Объекты дошкольного образования	1х110 мест	Планируемые	0,9
75	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Объекты внешкольного образования	1х50 мест		14,2
Седьмой планировочный элемент "Березовый"					
Социальная инфраструктура					
Образование					
104	Зона учреждений дошкольного образования	Объекты дошкольного образования	1х240 мест	Планируемые	1,6
99	Зона учреждений дошкольного образования	Объекты дошкольного образования	1х350 мест	Планируемые	2,1
188	Зона размещения объектов начального и среднего общего образования, внешкольных учреждений	Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	1х1275 мест	Планируемые	5,1
84	Зона размещения объектов начального и среднего общего образования, внешкольных учреждений	Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	1х1275 мест	Планируемые	12,2
77	Зона учреждений дошкольного образования	Объекты дошкольного образования	1х310 мест	Планируемые	1,37
86	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Объекты дошкольного образования	1х330 мест	Планируемые	81,67
186	Зона размещения объектов начального и среднего общего образования, внешкольных учреждений	Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	1х1275 мест	Планируемые	4,7
		Объекты внешкольного образования	1х300 мест	Планируемые	
91	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 эт.)	Объекты дошкольного образования	1х350 мест	Планируемые	10,7
		Объекты дошкольного образования	1х500 мест		
		Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	1х350 мест		
92	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Объекты дошкольного образования	1х220 мест	Планируемые	3,5
187	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 эт.)	Объекты дошкольного образования	1х320 мест	Планируемые	1,3
Здравоохранение					
180	Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения	ФАП	9 посещений в смену	Планируемые	0,05
79	Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения	Поликлиники, амбулатории	1х750 мест	Планируемые	5,32
		Стационар	1х750 мест		
		Подстанция скорой помощи	5 автомобилей		
Восьмой планировочный элемент "Березовый Восточный"					
Социальная инфраструктура					
Образование					
113	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Объекты дошкольного образования	1х350 мест	Планируемые	40,55
		Объекты внешкольного образования	1х150 мест	Планируемые	
106	Зона учреждений дошкольного образования	Объекты дошкольного образования	1х350 мест	Планируемые	2,04
110	Зона размещения объектов начального и среднего общего образования, внешкольных учреждений	Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	1х1275 мест	Планируемые	6,01
Здравоохранение					
112	Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения	Поликлиники, амбулатории	250 посещений в смену	Планируемые	0,8
Девятый планировочный элемент "Изумрудный"					
Социальная инфраструктура					
Образование					
122	Зона размещения объектов начального и среднего общего образования, внешкольных учреждений	Объекты дошкольного образования	1х240 мест	Планируемые	3,7
		Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	1х275 мест		
124	Зона учреждений дошкольного образования	Объекты дошкольного образования	1х110 мест	Планируемые	0,44
131	Зона учреждений дошкольного образования	Объекты дошкольного образования	1х110 мест	Планируемые	0,57
123	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Объекты внешкольного образования	1х50 мест	Планируемые	16,66
127	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Объекты внешкольного образования	1х50 мест	Планируемые	1,23
Здравоохранение					
183	Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения	ФАП	9 посещений в смену	Планируемые	0,3
Десятый планировочный элемент "Березовый Южный"					
Социальная инфраструктура					
Образование					
148	Зона размещения объектов начального и среднего общего образования, внешкольных учреждений	Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	1х1275 мест	Планируемые	8,1
156	Зона учреждений дошкольного образования	Объекты дошкольного образования	1х350 мест	Планируемые	1,1
149	Зона учреждений дошкольного образования	Объекты дошкольного образования	1х280 мест	Планируемые	1,2
136	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Объекты внешкольного образования	1х50 мест	Планируемые	3,91
139	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Объекты внешкольного образования	1х50 мест	Планируемые	0,21
д. Новогрудинина					
Социальная инфраструктура					
Образование					
159	Зона размещения объектов начального и среднего общего образования, внешкольных учреждений	Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	1х500 мест	Планируемые	3,3
156	Зона учреждений дошкольного образования	Объекты дошкольного образования	1х240 мест	Планируемые	1,58
Здравоохранение					
162	Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения	ФАП	20 посещений в смену	Планируемые	0,62
п. Мельничная Падь					
Социальная инфраструктура					
Образование					
166	Зона размещения объектов начального и среднего общего образования, внешкольных учреждений	Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	1х500 мест	Планируемые	1,72
167	Зона учреждений дошкольного образования	Объекты дошкольного образования	1х240 мест	Планируемые	0,88
Здравоохранение					
165	Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения	ФАП	30 посещений в смену	Планируемые	0,28
В границах поселения					
Транспортная инфраструктура					
Автомобильный транспорт					
		Региональная автомобильная дорога Южный обход города Иркутска	протяженность 15,03 км	Строительство	-

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

№ зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС		Мероприятия	Площадь зоны размещения, га
р. п. Маркова						
Первый планировочный элемент "Придорожный"						
Жилищное строительство						
7	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	8,14	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,94
9	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	38,66	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	8,62
Социальная инфраструктура						
Культура и искусство						
10	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Учреждения культурно-досугового типа	Клуб на 1500 мест, кинотеатр на 1000 мест		Планируемые	16
		Муниципальная библиотека	120 тыс. ед. хранения			
		Музей	1			
Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание						
10	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Магазины	170 м. кв.		Планируемые	16
		Предприятия бытового обслуживания	3 места			
		Предприятия общепита	300 мест			
		Предприятия общепита	10 мест			
		Торгово-общественные центры	Предприятия общепита - 55 мест, Предприятия			
		Торгово-общественные центры	Предприятия общепита - 80 мест, Предприятия			
		Торгово-общественные центры	Предприятия общепита - 45 мест, Предприятия			
		Торгово-общественные центры	Предприятия общепита - 40 мест, Предприятия			
Второй планировочный элемент "Луговой"						
Жилищное строительство						
12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	5,8	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	5,32
14	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	13,04	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	1,73
16	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	44,28	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	5,88
17	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	12,15	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	1,61
18	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	14,65	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	1,95
25	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	49,62	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	6,59
26	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	28,79	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	3,82
28	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	44,46	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	5,9
11	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	31,7	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	7,05
12	Зоны застройки многоэтажными жилых домов (от 9 эт. и выше)	Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше)	41,9	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	5,71
Социальная инфраструктура						
Культура и искусство						
13	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Библиотека, музей	120 тыс. ед. хранения		Планируемые	2,46
20		Клуб, кинотеатр				6,92
Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание						
25	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Предприятия общепита	30 мест		Планируемые	6,59
		Предприятия бытового обслуживания	10 мест			
		Магазин	200 м. кв.			
		Предприятия общепита	100 мест			
11	Зона застройки многоэтажными жилых домов (от 9 эт. и выше)	Предприятия бытового обслуживания	10 мест		Планируемые	7,05
		Магазин	200 м. кв.			
16	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Предприятия бытового обслуживания	15 мест		Планируемые	5,88
21	Зона застройки многоэтажными жилых домов (от 9 эт. и выше)	Предприятия общепита	10 мест		Планируемые	1,6
22		Предприятия бытового обслуживания	9 мест			5,71
13	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия общепита	45 мест			2,46
20		Торгово-общественные центры	Предприятия общепита - 658 мест, Предприятия			6,92
Физкультура и спорт						
19	Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов	Плавательный бассейн	1х1600 м2 площади пола		Планируемые	1,89
		Спортивный зал	1х1400 м2 площади пола			
Третий планировочный элемент "Черемуховый"						
Жилищное строительство						
29	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,59	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,69
30	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,36	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,43
31	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,46	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,55
32	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	1,74	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	2,09
33	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	2,22	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	2,67
34	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,31	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,37
35	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	39,04	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	46,79
37	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	8,59	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	1,86
Социальная инфраструктура						
Культура и искусство						
38	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Клуб	Клуб на 500 мест		Планируемые	2,68
Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание						
38	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Магазин	150 м. кв.		Планируемые	2,68
38		Предприятия бытового обслуживания	12 мест			2,68
39		Предприятия общепита	3 мест			1,89
38		Торгово-общественные центры	Предприятия общепита - 162 места, Предприятия			2,68
Четвертый планировочный элемент "Маркова-центр"						
Жилищное строительство						
41	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	5,55	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	5,52
42	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	6,96	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	6,92
44	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	6,96	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	6,92
45	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	2,76	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	2,75
49	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	82,87	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	82,47
50	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	1,04	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	1,03
51	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	1,23	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	1,22
54	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,15	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,15
56	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	2,68	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	2,67
57	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	58,91	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	58,62
58	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,19	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,18
60	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	6,96	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	6,92
61	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	3,56	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	3,54
47	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	25,24	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	2,52
62	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	136,76	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	13,64
59	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	0,8	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,14
Социальная инфраструктура						
Культура и искусство						
53	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Учреждения культурно-досугового типа	Клуб на 500 мест, кинотеатр на 800 мест		Планируемые	9,6
		Муниципальная библиотека	120 тыс. ед. хранения			
		Музей	1			
Физкультура и спорт						
1	Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов	Спортивный зал	1х1000 м2 площади пола		Планируемые	2,91
52		Спортивный зал, плавательный бассейн	1х1000 м2 площади пола, 1*700 м2 зеркала воды			2,52
Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание						
40	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия бытового обслуживания	5 мест		Планируемые	0,59
48		Предприятия бытового обслуживания	10 мест			2,1
		Предприятия общепита	26 мест			
		Предприятия общепита	30 мест			
53		Торгово-общественные центры	Предприятия общепита - 323 места, Предприятия			9,6
Физкультура и спорт						
1	Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов	Спортивный зал	1х1000 м2 площади пола		Планируемые	2,91
52		Спортивный зал, плавательный бассейн	1х1000 м2 площади пола, 1*700 м2 зеркала воды			2,52
Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание						
40	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия бытового обслуживания	5 мест		Планируемые	0,59
48		Предприятия бытового обслуживания	10 мест			2,1
		Предприятия общепита	26 мест			
		Предприятия общепита	50 мест			
53		Торгово-общественные центры	Предприятия общепита - 323 места, Предприятия			9,6
Пятый планировочный элемент "Сергиев Посад"						
Жилищное строительство						
63	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	3,07	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	3,97
66	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	23,77	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	18,64
68	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	3,07	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	3,97
64	Зона застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше)	3,6	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,29
65	Зона застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше)	57,25	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	4,66
67	Зона застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше)	2,55	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,21
Социальная инфраструктура						
Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание						
65	Зона застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Магазин	37 м. кв.		Планируемые	4,66
		Предприятия бытового обслуживания	22 мест			
		Предприятия общепита	6 мест			
Шестой планировочный элемент "Ново-Иркутский"						
Жилищное строительство						
72	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	11,61	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	3,96
74	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	64,83	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	33,65
75	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	86,7	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	14,19
69	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	2,31	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,09
76	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	3,09	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,12
71	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	5,5	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,9
Социальная инфраструктура						
Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание						
70	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Магазин	37 м. кв.		Планируемые	0,77
		Предприятия бытового обслуживания	22 мест			
71		Предприятия общепита	6 мест			0,15

№ зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС		Мероприятия	Площадь зоны размещения, га
Седьмой планировочный элемент "Березовый"						
Жилищное строительство						
80	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	[illegible]	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	104,01
86	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	67,6	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	81,67
87	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	1,17	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	1,41
88	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,33	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,4
89	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,56	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,67
90	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,19	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,23
94	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,16	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,19
95	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,21	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,26
97	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,93	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	1,12
101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	2,96	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	3,58
102	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	4,98	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	6,02
78	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	2,51	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	3,03
82	Зона застройки многоэтажными жилых домов (от 9 эт. и выше)	Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше)	0,51	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,62
83	Зона застройки многоэтажными жилых домов (от 9 эт. и выше)	Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше)	5,32	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	6,42
91	Зона застройки многоэтажными жилых домов (от 9 эт. и выше)	Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше)	8,85	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	10,09
96	Зона застройки многоэтажными жилых домов (от 9 эт. и выше)	Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше)	3,37	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	4,07
85	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	6,37	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	7,7
92	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	2,9	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	3,51
93	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	21,45	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	25,92
98	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	0,53	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,64
Социальная инфраструктура						
Культура и искусство						
175	Зона перспективного развития	Клуб	Клуб на 700 мест		Планируемые	23,36
Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание						
91	Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Предприятия общепита	26 мест		Планируемые	10,09
83			40 мест			6,42
96		Предприятия бытового обслуживания	15 мест			4,07
83			22 мест			6,42
Физкультура и спорт						
185	Зона размещения физкультурно-спортивных объектов	Спортивная площадка	-		Планируемые	0,8
103	Зона размещения физкультурно-спортивных объектов	Плавательный бассейн, спортивный зал	1х600 м2 площади пола, 1х500 м2 площади пола		Планируемые	2,4
Восьмой планировочный элемент "Березовый восточный"						
Жилищное строительство						
105	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	2,85	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	2,09
118	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	4,88	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	3,57
119	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	54,76	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	40,07
107	Зона застройки многоэтажными жилых домов (от 9 эт. и выше)	Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше)	165,14	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	6,9
111	Зона застройки многоэтажными жилых домов (от 9 эт. и выше)	Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше)	8,4	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,35
114	Зона застройки многоэтажными жилых домов (от 9 эт. и выше)	Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше)	36,45	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	1,52
109	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	30,13	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	4,95
113	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	247,02	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	40,55
117	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	69,05	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	11,33
Социальная инфраструктура						
Культура и искусство						
113	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Клуб	Клуб на 650 мест		Планируемые	40,55
Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание						
2	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия общепита	40 мест		Планируемые	1,65
111	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)		20 мест			40,55
107	Зона застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)		30 мест			6,9
107	Зона застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Магазин	300 м. кв.			6,9
107	Зона застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Предприятия бытового обслуживания	10 мест			6,9
113	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Предприятия бытового обслуживания	15 мест			40,55
113	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Магазин	400 м. кв.			40,55
Девятый планировочный элемент "Изумрудный"						
Жилищное строительство						
120	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	32,99	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	25,04
125	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	9,78	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	7,42
132	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	36,33	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	27,58
123	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	128,43	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	16,66
126	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	9,04	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	1,17
129	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	7,47	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,97
134	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	4,59	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,6
135	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	11,96	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	1,55
Социальная инфраструктура						
Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание						
130	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия общепита	15 мест		Планируемые	0,9
127			45 мест			1,23
127		Предприятия бытового обслуживания	13 мест			
130		Магазин	320 м. кв.			0,9
130		Торгово-общественные центры	Предприятия общепита - 162 места, Предприятия			
Физкультура и спорт						
184	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Спортивная площадка	-		Планируемые	0,34
Десятый планировочный элемент "Березовый южный"						
Жилищное строительство						
137	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	12,3	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	12,61
142	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	4,46	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	4,58
144	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	192,84	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	197,84
146	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,93	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,95
147	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,34	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,35
151	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	3,7	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	3,8
155	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,43	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,45
138	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	13,52	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	3
150	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	0,25	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,06
153	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	1,44	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,32
154	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	14,99	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	3,33
141	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	29,89	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	2,99
143	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	56,18	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	5,62
145	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	10,63	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	1,06
Социальная инфраструктура						
Культура и искусство						
136	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Муниципальная библиотека	120 тыс. ед. хранения		Планируемые	3,91
		Музей	1			
Физкультура и спорт						
152	Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов	Спортивный зал	1х600 м2 площади пола		Планируемые	0,91
140		Спортивный зал, плавательный бассейн	1х1000 м2 площади пола, 1*600 м2 зеркала воды			2,9
Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание						
136	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Магазин	500 м. кв.		Планируемые	3,91
145	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Магазин	450 м. кв.			1,06
143		Предприятия бытового обслуживания	9 мест			5,62
136	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия бытового обслуживания	10 мест			3,91
139		Предприятия общепита	30 мест			0,21
145	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Предприятия общепита	15 мест			1,06
136	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия общепита	30 мест			3,91
		Торгово-общественные центры	Предприятия общепита - 323 места; Предприятия			
п. Падь Мельничная						
Жилищное строительство						
164	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,79	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	6,3
168	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	2,45	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	19,45
171	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,33	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	2,59
172	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,05	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,4
173	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,18	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	1,44
174	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,3	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	2,39
Социальная инфраструктура						
Культура и искусство						
176	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Муниципальная библиотека	20,5 тыс. ед. хранения		Планируемые	0,83
		Клуб	280 мест			
36	Зона размещения объектов культуры, культовых зданий	Дом Культуры	500 мест		Планируемые	0,9
Физкультура и спорт						
169	Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов	Спортивный зал	1х200 м2 площади пола		Планируемые	0,3
		Спортивные сооружения	82 м2			
181	Зона природного ландшафта	Спортивная площадка	42 м2		Планируемые	0,07
170	Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов	Спортивный зал, спортивные сооружения	1х95 м2 площади пола, 40 м2		Планируемые	0,34
Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание						
170	Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов	Магазин	500 м. кв.		Планируемые	0,3
176	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия бытового обслуживания	16 мест			0,83
36	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия общепита	64 мест			0,9
176	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия общепита	100 мест			0,83
д. Новогрудинина						
Жилищное строительство						
157	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	4,2	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	62,3
Социальная инфраструктура						
Культура и искусство						
160	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Муниципальная библиотека	21 тыс. ед. хранения		Планируемые	1,23
		Клуб	800 мест			
Физкультура и спорт						
161	Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов	Спортивный зал	1х302 м2 площади пола		Планируемые	2,04
		Спортивные сооружения	82 м. кв.			
Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание						
160	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Магазин	800 м. кв.		Планируемые	1,23
163		Магазин	600 м. кв.			0,3
163		Предприятия бытового обслуживания	16 мест			
163		Предприятия общепита	64 мест			
160		Предприятия общепита	100 мест			1,23
В границах поселения						
Физкультура и спорт						
5	Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов	Физкультурно-спортивный объект			Планируемые	25,4
Отдых и туризм						
178	Зона, предназначенная для активного отдыха, туризма	Турбаза			Планируемые	0,8
Инженерная инфраструктура						
Объекты ЧС						
179	Зоны режимных объектов	Пожарное депо	ед. техники		Планируемые	0,22
24		Пожарное депо	ед. техники			1,68
4		Пожарное депо	ед. техники			4,35
Водоснабжение						
		Замена изношенных участков водопроводов с учетом подключения перспективных потребителей	30 км, более 35 % от общей протяженности		Реконструкция	-
		Прокладка новых участков магистральных водопроводов (в т.ч. кольцевых участков) для подключения перспективных территорий	44,1 км		Строительство	-
		Прокладка новых участков внутриквартальных водопроводов в пределах территорий с перспективными потребителями	не менее 85 км		Строительство	-
		Строительство дополнительных подкачивающих насосных станций для существующих и перспективных потребителей:	СНТ по Мельниковскому тракту - 3 ПНС; ИЖС «Березовый» - 1 ПНС; м-н «Ново-Иркутский» 1 ПНС; м-н «Николов Посад» - 1 ПНС; м-н «Изумрудный» - 1 ПНС; м-н «Березовый» - 2 ПНС		Строительство	-
		Строительство резервуаров запаса воды в районе м-на «Николов Посад»	2*1000м3		Строительство	-
		Строительство новых скважин в п. Падь Мельничная и д. Новогрудинина	-		Строительство	-
		Прокладка новых участков водопроводов с водоразборными колонками	1.5 км - п. Падь Мельничная, д.Новогрудинина - 3,5 км		Строительство	-
Водоотведение						
		Замена изношенных участков водопроводов с учетом подключения перспективных потребителей	17 км		Реконструкция	-
		Реконструкция существующих КНС (замена насосного оборудования, установка приборов учёта и автоматического контроля в КНС МГЦ, установка новых датчиков влажности и т.д.)			Реконструкция	-
		Прокладка новых участков магистральных коллекторов для подключения перспективных территорий	15,2 км		Строительство	-
		Прокладка новых участков внутриквартальных водопроводов в пределах территорий с перспективными потребителями	не менее 30 км		Строительство	-
		Строительство дополнительных КНС для существующих и перспективных потребителей	не менее 15 КНС		Строительство	-
Ливневая канализация						
		ЛОС	-		Строительство	-
		Сети ливневой канализации	22 км		Строительство	-
		Ливневые резервуары	3 шт.		Строительство	-
		Ливневые насосные станции	2 шт.		Строительство	-
Электроснабжение						
		ПС "Изумрудная" 110/35/10кВ с заменой существующих трансформаторов на трансформаторы мощностью 2х40МВА	2х40МВА		Реконструкция	-
		ПС "Мельничная Падь" перевод на напряжение 110/10кВ и замена трансформаторов на трансформаторы мощностью 2х16МВА	2х16МВА		Реконструкция	-
		ПС "№1" 220/10кВ с трансформаторами мощностью 2х25МВА	2х25МВА		Строительство	-
		ПС "№2" 110/10кВ с трансформаторами мощностью 2х40МВА	2х40МВА		Строительство	-
		ВЛ 220кВ отп. "Ключи-Туристская"	0,5 км		Строительство	-
		ВЛ 110кВ отп. "Ерши-Изумрудные"	3,1 км		Строительство	-
Теплоснабжение						
		Тепловые сети от НИТЭЦ до м-на "Луговой" 2d 400 мм	2,05 км		Строительство	-
		Тепловые сети от ТМ- 4 в кв. Сергиев Посад" 2d 250 мм	0,75 км		Строительство	-
		Тепловые сети от ТМ 4 в м- он "Берёзовый" 2d 400 мм	1,9 км		Реконструкция	-
		Тепловые сети от тепловой магистрали м -она "Юбилейный" (в районе тепловой насосной станции ОКБ) в кв. "Южный парк" 2d 200 мм	1,68 км		Строительство	-
		подкачивающая насосная станция (ПНС) м- она "Берёзовый"			Реконструкция	-
		подкачивающая насосная станция (ПНС) "Маркова"			Реконструкция	-
Инженерная подготовка территории						
		Спрямление, очистка и дноуглублению русла	_5,42_		Строительство	-
		Дренажный канал	0,3 га		Строительство	-
		Устройство набережной в п. Падь Мельничная	3,8 км		Строительство	-
		Укреплению береговых склонов в д. Новогрудинина	1 км		Строительство	-
Транспортная инфраструктура						
Улично-дорожная сеть						
		Надземный пешеходный переход через автомобильную дорогу федерального значения Р-258 «Байкал»	-		Строительство	-
		Реконструкция существующей улично-дорожной сети в р. п. Маркова	31,55 км		Реконструкция	-
		Формирование улично-дорожной сети в р. п. Маркова	75,42 км		Строительство	-
		Формирование улично-дорожной сети в п. Падь Мельничная	6,09 км		Строительство	-
		Формирование улично-дорожной сети в д. Новогрудинина	6,94 км		Строительство	-
		Выезды на автомобильную дорогу Южный обход города Иркутска	1,49		Строительство	-
		Автодорога на п. Падь Мельничная	4,01		Реконструкция	-

17-063-итвГП-УЧ-К5					
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МАРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ					
Изм. / Кол. уч. / Лист / № док. / Подпись	Дата	УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Зам.директора Собянинова О.А.	12.19			1	1
Упр. проектом Кольган Н.С.	12.19				
Архитектор Санкорова А.Б.	12.19	КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ М 1:25 000	ООО"ПИМ"Мастер-План"		
Нормоконтроль Протасова М.В.	12.19				