



- ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО
- ОФОРМЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ
- ОЦЕНКА

ООО «Дело»
664001, г. Иркутск
ул. Рабочего Штаба, 1/7
Тел/факс: 781-179
781-176
e-mail: deloirk@mail.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории, проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: «Строительство водопровода р.п. Маркова Иркутского района (внутриквартальные сети)»

Иркутская область Иркутский район
Марковское муниципальное образование
р.п. Маркова

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Заказчик проекта:
Марковское муниципальное образование

Разработчик проекта:

ООО «Дело» в лице директора



С. М. Макаревич

ИРКУТСК 2021 г.

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
01-20-ДП-РЗ		
	Состав проектной документации	2
	Состав коллектива	3
01-20-ДП-З	Чертеж, отображающий границы муниципальных образований, населенных пунктов, границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1500	4

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

ИТВ. №

						01-20-ДП-Р1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Директор		Макаревич С.М.		<i>Макаревич</i>	04.21	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Жуковская С.В.		<i>Жуков</i>	04.21			1	3
Нормоконтроль		Макаревич С.М.		<i>Макаревич</i>	04.21		ООО «ДЕЛО»		

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
Проект планировки территории			
		Основная часть проекта планировки	
1	01-20-ДП-Р1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	11
	01-20-ДП-1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий М 1:1500	7
2	01-20-ДП-Р2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	13
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	01-20-ДП-Р3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	19
	01-20-ДП-3	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10 000	1
	01-20-ДП-Р3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:1500	8
	01-20-ДП-Р3	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1500.	6
4	01-20-ДП-Р4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	143
Проект межевания территории			
		Основная часть проекта межевания	
5	01-20-ДП-Р1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	12
	01-20-ДП-1	Чертеж межевания территории М 1:1500	8
6	01-20-ДП-Р2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	76
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7	01-20-ДП-Р3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	12
	01-20-ДП-3	Чертеж, отображающий границы муниципальных образований, населенных пунктов, границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1500	8
8	01-20-ДП-Р4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	14

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Макаревич С.М.	04.21			
Исполнитель	Жуковская С.В.	04.21			
Нормоконтроль	Макаревич С.М.	04.21			

01-20-ДП-Р1

Состав проектной
документации

Стадия	Лист	Листов
	1	2

ООО «ДЕЛО»

Состав коллектива

в разработке проекта планировки территории, проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта: «Строительство водопровода р.п. Маркова Иркутского района (внутриквартальные сети)», принимали участие:

Градостроительная часть	
Директор	С. М. Макаревич
Начальник отдела землеустройства	С.В. Жуковская
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы) транспорт, электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, теплоснабжение	
Кадастровый инженер	Е. И. Ключева

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	01-20-ДП-Р1	Лист
							3
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					



Условные обозначения

—• Граница населенного пункта

Объекты инженерной инфраструктуры

	Трансформаторные подстанции, существующие
	Воздушные линии электропередачи 0,4 кВ, существующие
	Воздушные линии электропередачи 10 кВ, существующие
	Кабельные линии электропередачи, существующие
	Линии связи, существующие

— Сети водоснабжения, существующие

Объекты транспортной инфраструктуры

- Магистральные улицы общегородского значения 3-го класса-регулируемого движения
- Магистральные улицы районного значения
- Улицы и дороги местного значения

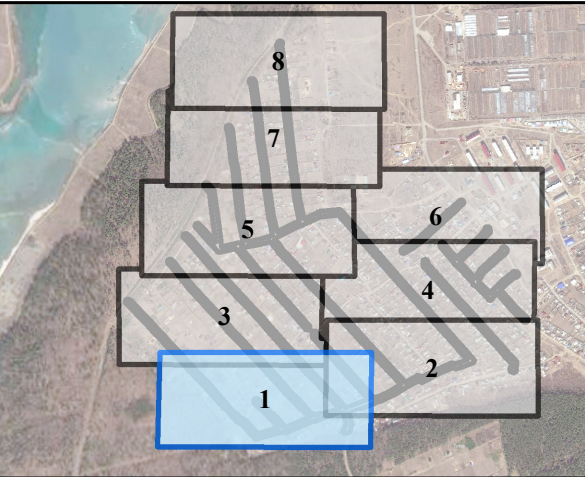
 Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

 Санитарно-защитные полосы водопроводов

Границы зон с особыми условиями использования территории подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов

Санитарно-защитные полосы водопроводов

Схема расположения листов
М 1:30 000



						01-20-ДП-3			
						Проект планировки территории, проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: «Строительство водопровода р.п. Маркова Иркутского района (внутриквартальные сети)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Макаревич С.М.	Макар		12.20					
Исполнитель	Жуковская С.В.	Жуков		12.20			1	8	
Нормоконтроль	Макаревич С.М.	Макар		12.20					
						Чертеж, отображающий границы муниципальных образований, населенных пунктов, границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства М.1:1 500	ООО "ДЕЛО"		



Условные обозначения	Объекты
----------------------	---------

Объекты инженерной инфраструктуры

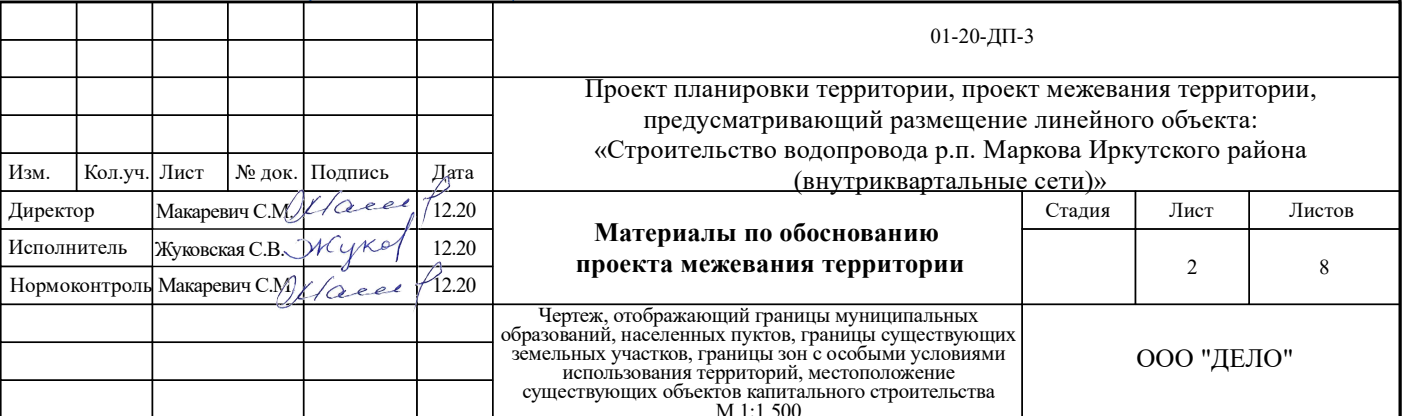
- | | |
|---|--|
|  | Трансформаторные подстанции, существующие |
|  | Воздушные линии электропередачи 0,4 кВ, существующие |
|  | Воздушные линии электропередачи 10 кВ, существующие |
|  | Кабельные линии электропередачи, существующие |
|  | Линии связи, существующие |

- Магистральные улицы общегородского значения 3-го класса-регулируемого движения
- Магистральные улицы районного значения
- Улицы и дороги местного значения

 Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

 Санитарно-защитные полосы водопроводов

Санитарно-защитные полосы водопроводов





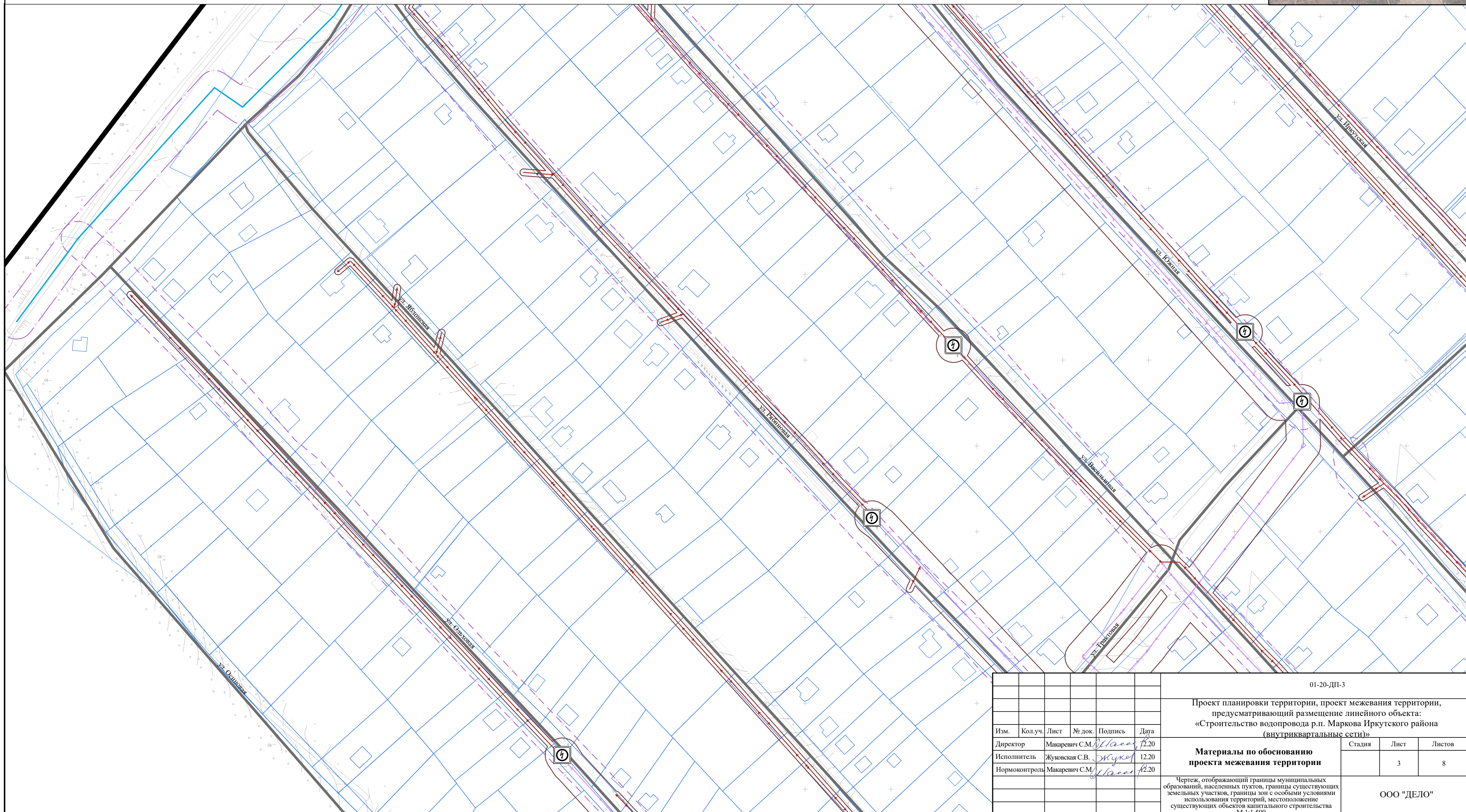
Условные обозначения	Объекты
----------------------	---------

Объекты инженерной инфраструктуры

-  Трансформаторные подстанции, существующие
-  Воздушные линии электропередачи 0,4 кВ, существующие
-  Воздушные линии электропередачи 10 кВ, существующие
-  Кабельные линии электропередачи, существующие
-  Линии связи, существующие

- Магистральные улицы общегородского значения 3-го класса-регулируемого движения
- Магистральные улицы районного значения
- Улицы и дороги местного значения

Санитарно-защитные полосы водопроводов

[illegible]



Чертеж, отображающий границы муниципальных образований, населенных пунктов, границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1 500

Условные обозначения

—● Граница муниципального образования

—• Граница населенного пункта

☐ Границы существующих земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости

Объекты инженерной инфраструктуры

 Трансформаторные подстанции,
существующие

↔ Воздушные линии электропередачи 0,4 кВ, существующие

Воздушные линии электропередачи 10 кВ,
существующие

— Кабельные линии электропередачи, существующие

— Линии связи, существующие

— Сети водоснабжения, существующие

Объекты транспортной инфраструктуры

Магистральные улицы общегородского значения 3-го класса-регулируемого движения

— Магистральные улицы районного значения

— Улицы и дороги местного значения

Границы зон с особыми условиями использования территории установленные в соответствии с законодательством рф

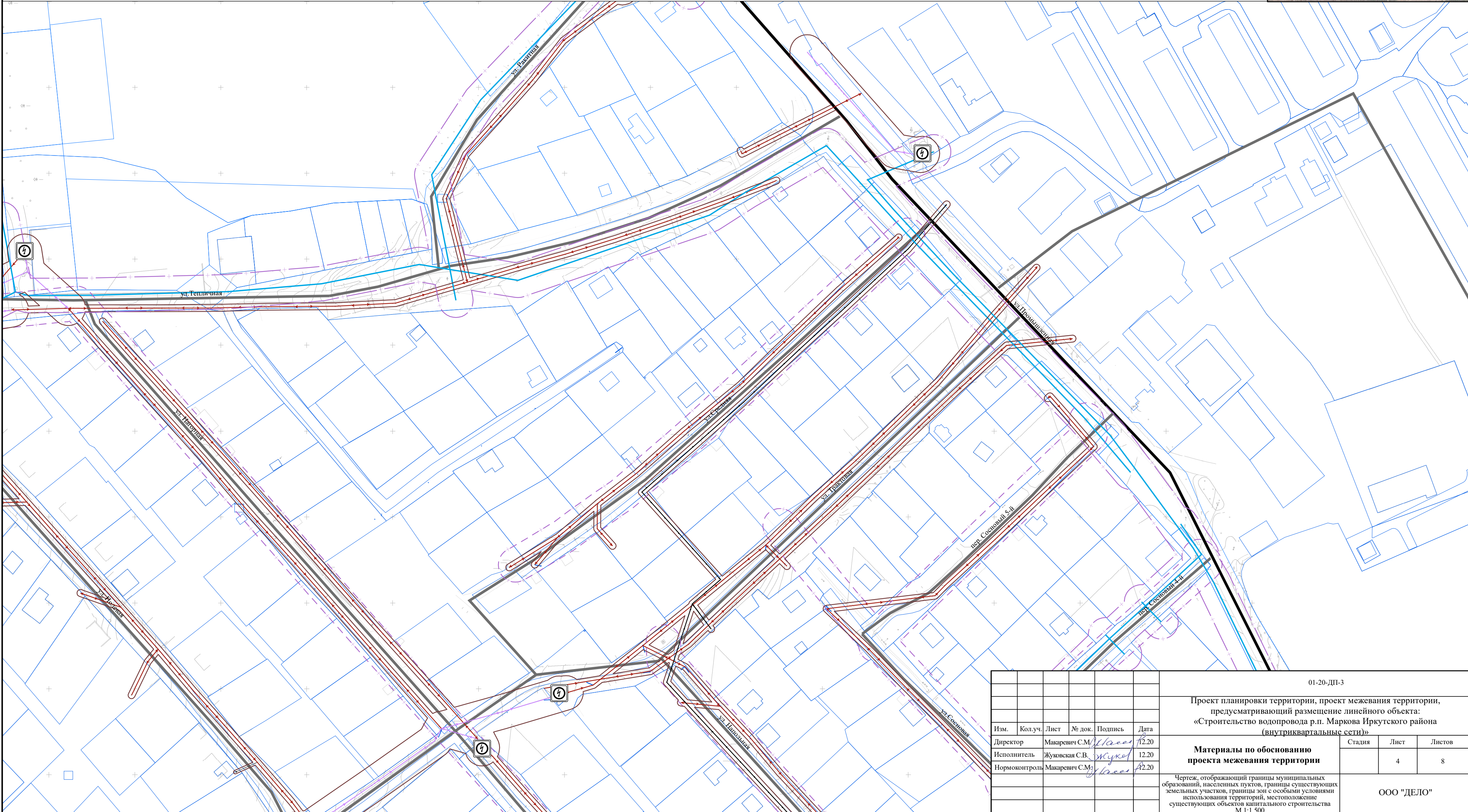
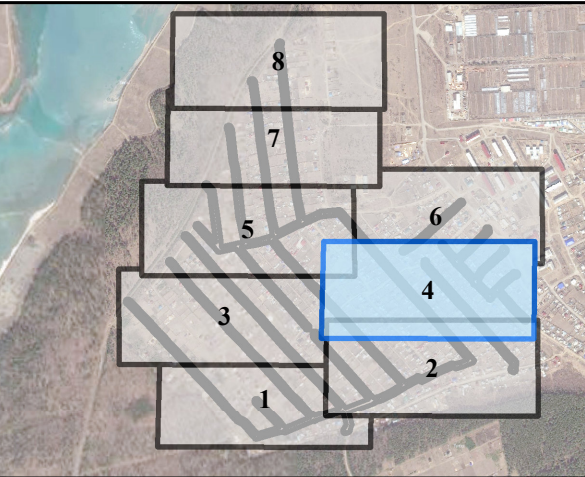
 Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

 Санитарно-защитные полосы водопроводов

**Границы зон с особыми условиями
использования территории подлежащие
установлению, в связи с размещением
линейных объектов**

Санитарно-защитные полосы водопроводов

Схема расположения листов
М 1:30 000



						01-20-ДП-3				
						Проект планировки территории, проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: «Строительство водопровода р.п. Маркова Иркутского района (внутриквартальные сети)»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Директор		Макаревич С.М.		<i>Макаревич</i>	12.20					
Исполнитель		Жуковская С.В.		<i>Жуков</i>	12.20				4	8
Нормоконтроль		Макаревич С.М.		<i>Макаревич</i>	12.20					
						Чертеж, отображающий границы муниципальных образований, населенных пунктов, границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства М.1:1 500		ООО "ДЕЛО"		



Чертеж, отображающий границы муниципальных образований, населенных пунктов, границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1 500

Условные обозначения

● Граница муниципального образования

—• Граница населенного пункта

☐ Границы существующих земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости

Объекты инженерной инфраструктуры

 Трансформаторные подстанции,
существующие

←→ Воздушные линии электропередачи 0,4 кВ,
существующие

Воздушные линии электропередачи 10 кВ,
существующие

— Кабельные линии электропередачи, существующие

— Линии связи, существующие

— Сети водоснабжения, существующие

Объекты транспортной инфраструктуры

Магистральные улицы общегородского значения 3-го класса-регулируемого движения

— Магистральные улицы районного значения

— Улицы и дороги местного значения

Границы зон с особыми условиями использования территории установленные в соответствии с законодательством рф

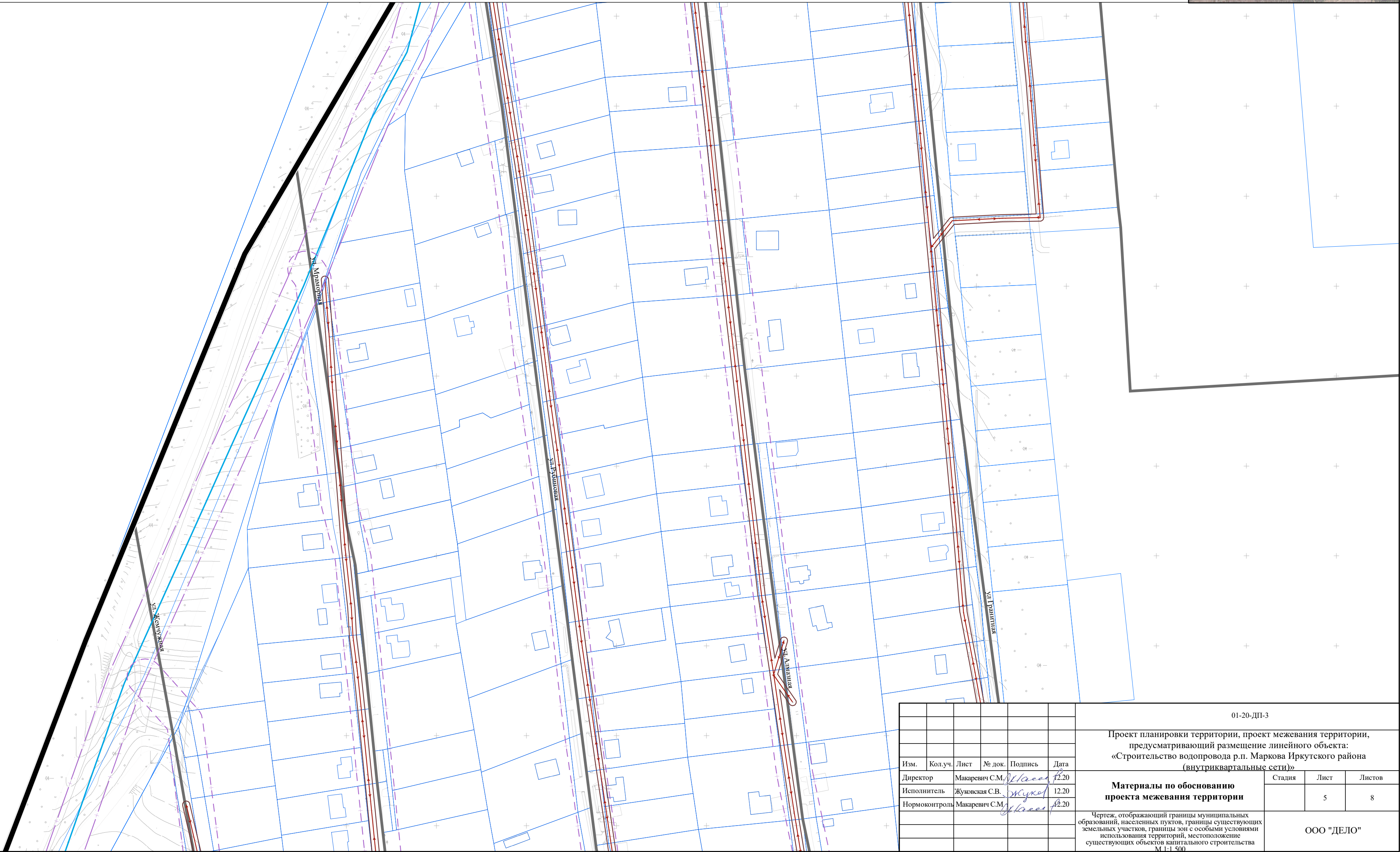
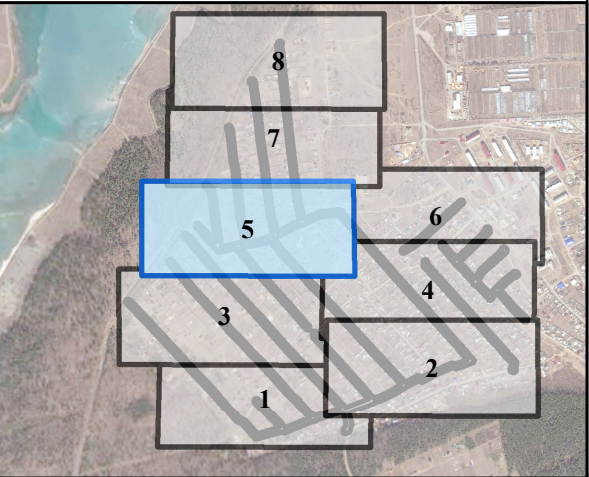
 Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

 Санитарно-защитные полосы водопроводов

**Границы зон с особыми условиями
использования территории подлежащие
установлению, в связи с размещением
линейных объектов**

Санитарно-защитные полосы водопроводов

Схема расположения листов
М 1:30 000





Условные обозначения

- ## Объекты инженерной инфраструктуры

- | | |
|---|--|
|  | Трансформаторные подстанции, существующие |
|  | Воздушные линии электропередачи 0,4 кВ, существующие |
|  | Воздушные линии электропередачи 10 кВ, существующие |
|  | Кабельные линии электропередачи, существующие |
|  | Линии связи, существующие |

- Сети водоснабжения, существующие
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Магистральные улицы общегородского значения 3-го класса-регулируемого движения
- Магистральные улицы районного значения
- Улицы и дороги местного значения

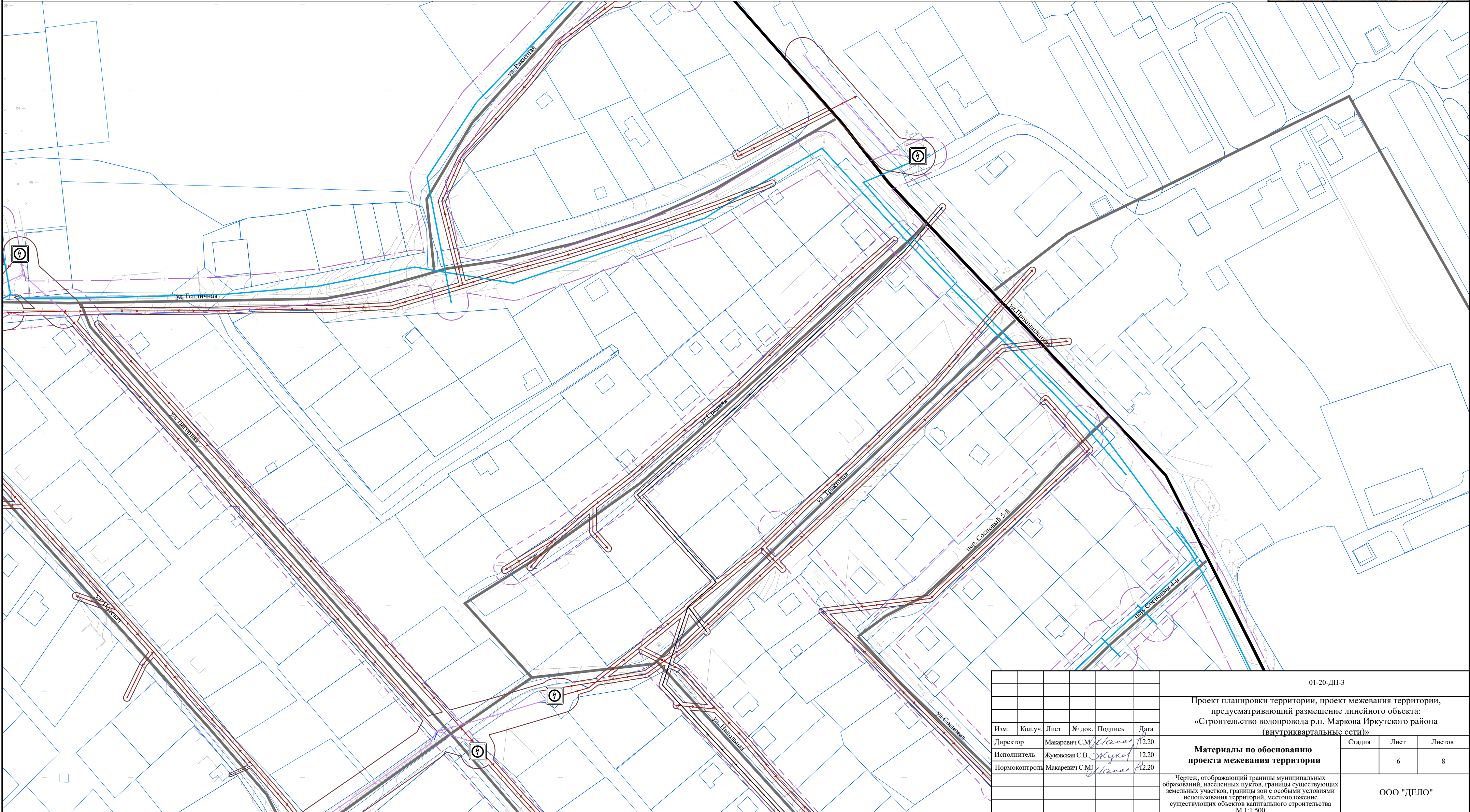
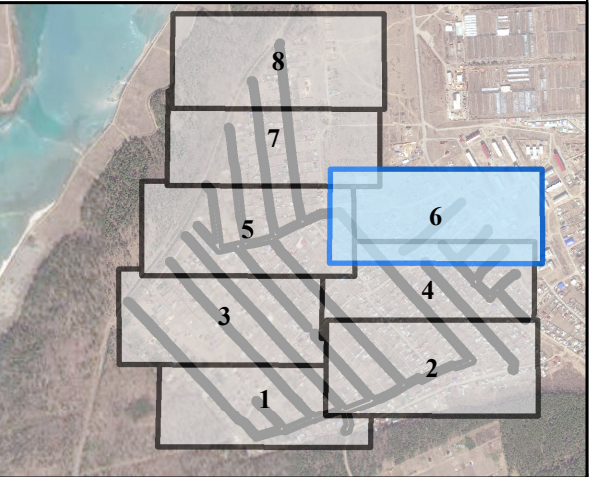
 Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

 Санитарно-защитные полосы водопроводов

**Границы зон с особыми условиями
использования территории подлежащие
установлению, в связи с размещением
линейных объектов**

- ## Санитарно-защитные полосы водопроводов

Схема расположения листов
М 1:30 000



						01-20-ДП-3			
						Проект планировки территории, проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: «Строительство водопровода р.п. Маркова Иркутского района (внутриквартальные сети)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Директор	Макаревич С.М.				12.20	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Исполнитель	Жуковская С.В.				12.20			6	8
Нормоконтроль	Макаревич С.М.				12.20				
						Чертеж, отображающий границы муниципальных образований, населенных пунктов, границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства М.1:1 500	ООО "ДЕЛО"		



Условные обозначения

- ## Объекты инженерной инфраструктуры

- | | |
|---|--|
|  | Трансформаторные подстанции, существующие |
|  | Воздушные линии электропередачи 0,4 кВ, существующие |
|  | Воздушные линии электропередачи 10 кВ, существующие |
|  | Кабельные линии электропередачи, существующие |
|  | Линии связи, существующие |

- Сети водоснабжения, существующие
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Магистральные улицы общегородского значения 3-го класса-регулируемого движения
- Магистральные улицы районного значения
- Улицы и дороги местного значения

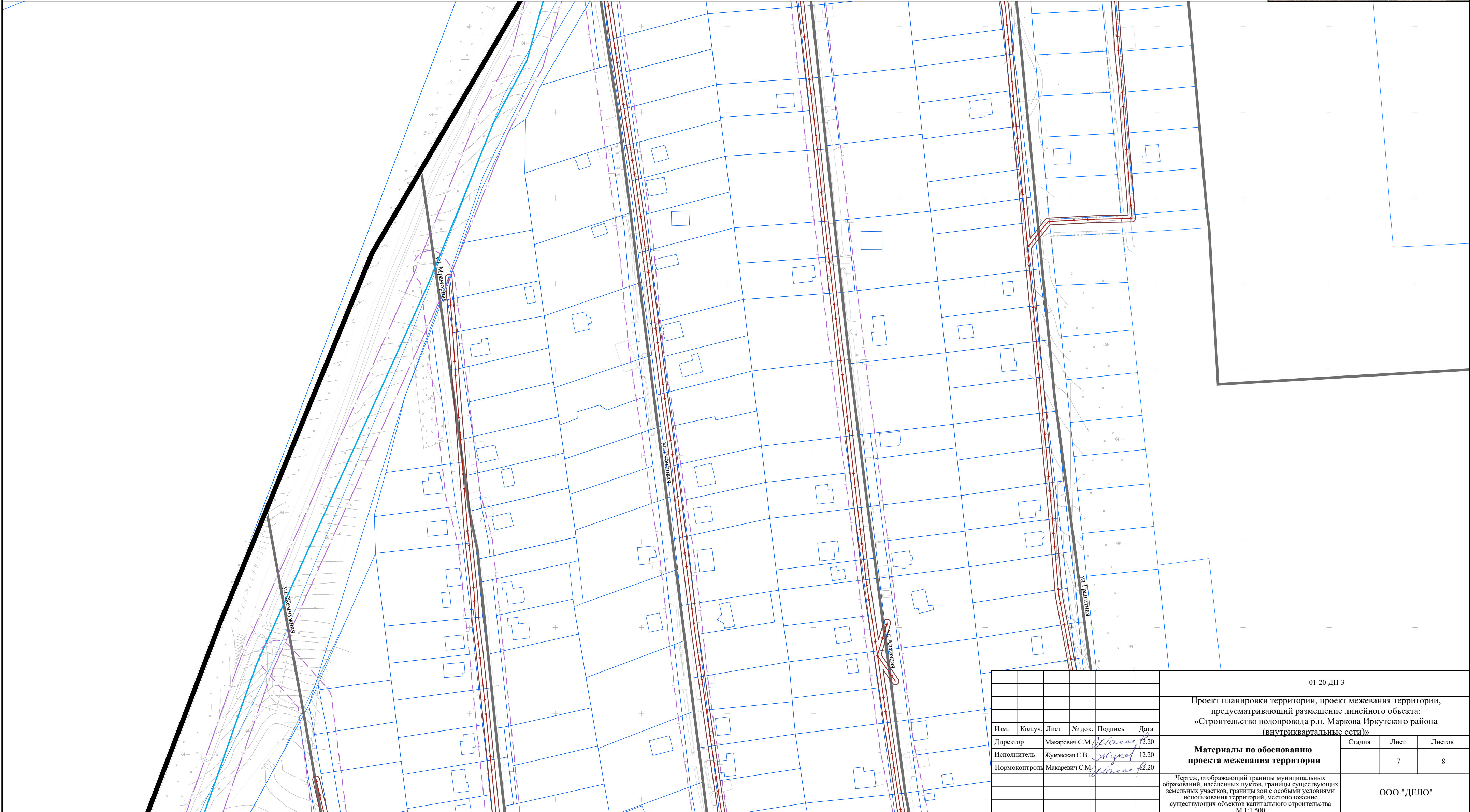
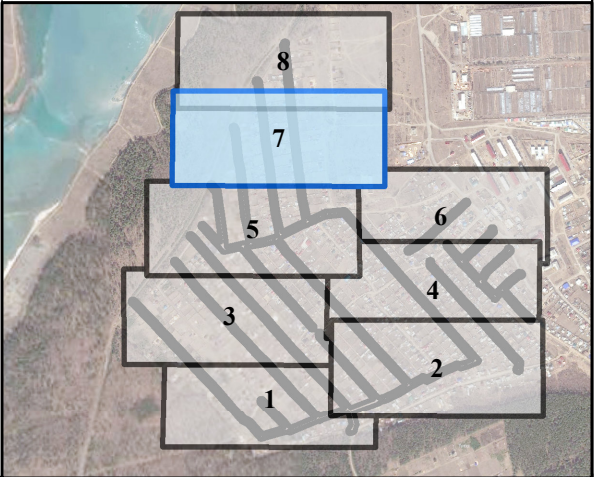
- ## Границы зон с особыми условиями использования территории установленные в соответствии с законодательством рф

-  Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
-  Санитарно-защитные полосы водопроводов

- Границы зон с особыми условиями
использования территории подлежащие
установлению, в связи с размещением
линейных объектов**

- ## Санитарно-защитные полосы водопроводов

Схема расположения листов
М 1:30 000





Условные обозначения

- ## Объекты инженерной инфраструктуры

-  Трансформаторные подстанции, существующие
-  Воздушные линии электропередачи 0,4 кВ, существующие
-  Воздушные линии электропередачи 10 кВ, существующие
-  Кабельные линии электропередачи, существующие
-  Линии связи, существующие

- Сети водоснабжения, существующие

Объекты транспортной инфраструктуры

- Магистральные улицы общегородского значения 3-го класса-регулируемого движения
- Магистральные улицы районного значения
-  Улицы и дороги местного значения

**Границы зон с особыми условиями
использования территории установленные в
соответствии с законодательством рф**

-  Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
-  Санитарно-защитные полосы водопроводов

Границы зон с особыми условиями использования территории подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов

- ## Санитарно-защитные полосы водопроводов

Схема расположения листов
М 1:30 000

