

Предоставление земельных участков в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон)

1. Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование.

1.1. Земельный участок предоставляется гражданину РФ однократно площадью не более 1 гектара сроком на пять лет.

Заявление о предоставлении земельного участка может быть подано одним гражданином или группой лиц. При этом, одновременно обратиться с заявлением вправе **не более чем десять граждан**, в данном случае площадь предоставляемого земельного участка исчисляется исходя из расчета не более одного гектара на каждого гражданина.

1.2. Земельные участки планируется представлять поэтапно:

1) с 1 июня 2016 г. по 30 сентября 2016 г. – в Амурском муниципальном районе гражданам, имеющим регистрацию по месту жительства на территории края;

2) с 1 октября 2016 по 31 января 2017 г. – во всех муниципальных районах края гражданам, имеющим регистрацию по месту жительства на территории края;

3) с 1 февраля 2017 г. – во всех муниципальных районах края гражданам РФ независимо от места их регистрации.

1.3. Подача заявления

Предоставление земельных участков осуществляется федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти края, органами местного самоуправления, уполномоченными на распоряжение земельными участками (далее - уполномоченные органы).

Для получения земельного участка гражданин подает **заявление** в уполномоченный орган - лично, либо посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо в форме электронного документа с использованием информационной системы, либо через орган регистрации прав (Росреестра).

В заявлении указывается:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя;

2) страховой номер индивидуального лицевого счета заявителя;

3) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка (за исключением случаев, если земельный участок предстоит образовать);

4) площадь испрашиваемого земельного участка;

5) кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии со схемой размещения земельного участка предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка в случае, если сведения о таких земельных

участках внесены в государственный кадастр недвижимости);

б) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты заявителя;

7) способ направления заявителю проекта договора о безвозмездном пользовании земельным участком.

К заявлению прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (в случае обращения представителя заявителя – также представляется документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя);

2) схема размещения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать.

1.4. Рассмотрение заявления и принятие решения

По результатам рассмотрения заявления:

1) в течение **3 рабочих дней** со дня поступления уполномоченный орган **перенаправляет заявление в компетентный уполномоченный орган** и письменно уведомляет об этом заявителя (если в компетенцию органа, в который обратился заявитель, не входит предоставление испрашиваемого земельного участка);

2) в течение **7 рабочих дней** со дня поступления уполномоченный орган **возвращает** заявление заявителю, если:

а) в заявлении не указаны сведения, предусмотренные Федеральным законом;

б) к заявлению не приложены необходимые документы;

в) заявление подано лицом, **не являющимся гражданином РФ**;

в) с заявлением о предоставлении одного земельного участка обратилось более десяти граждан РФ;

г) площадь испрашиваемого земельного участка превышает предельно установленный размер (1 гектар на одного гражданина; более одного гектара на каждого гражданина – при обращении от двух до десяти граждан);

3) в течение **7 рабочих дней** со дня поступления заявления при отсутствии оснований для возврата заявления уполномоченный орган:

а) обеспечивает подготовку в форме электронного документа с использованием информационной системы схемы размещения земельного участка, местоположение границ которого соответствует местоположению границ земельного участка, указанному в схеме размещения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленной в форме документа на бумажном носителе (если к заявлению приложена соответствующая схема);

б) размещает в информационной системе информацию о поступлении заявления и обеспечивает отображение в информационной системе сведений о местоположении границ испрашиваемого земельного участка;

4) в срок не более чем **20 рабочих дней** со дня поступления уполномоченный орган:

а) осуществляет **подготовку проекта договора** в трех экземплярах и направляет его для подписания заявителю (если земельный участок постав-

лен на кадастровый учет);

либо

б) принимает **решение об утверждении схемы** размещения земельного участка, обращается в орган регистрации прав с заявлением о кадастровом учете испрашиваемого земельного участка и регистрации права государственной или муниципальной собственности на такой земельный участок (если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать);

либо

в) принимает **решение об отказе** в предоставлении земельного участка в любом из случаев, когда испрашиваемый земельный участок:

1.5. Отказ в предоставлении земельного участка

Уполномоченный орган отказывает в предоставлении земельного участка, если испрашиваемый земельный участок:

- предоставлен на праве постоянного пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;
- предоставлен гражданину до введения в действие Земельного кодекса РФ и в документе, устанавливающим или удостоверяющим право гражданина на такой земельный участок, не указано право, на котором предоставлен такой земельный участок, или невозможно определить вид этого права;
- находится в собственности гражданина или юридического лица;
- имеет расположенные на нем здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам, юридическим лицам либо находящиеся в государственной или муниципальной собственности;
- зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;
- имеет решение о предварительном согласовании в его предоставлении и срок действия такого решения не истек;
- имеет границы, полностью или частично совпадающие с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы размещения земельного участка или схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которого не истек;
- нарушает требования к образуемым земельным участкам: пересечение границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, границ территориальных зон, лесничеств, лесопарков; невозможность разрешенного использования расположенных на образуемых земельных участках объектов недвижимости;
- расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории или комплексном освоении;
- является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено на официальном сайте РФ о проведении торгов, либо в отношении такого земельного участка принято решение о проведении аукциона;
- имеет поступившее заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право его аренды;

- имеет опубликованное и размещенное извещение о предоставлении для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

- предназначен по документам территориального планирования и (или) документации по планировке территории для размещения объектов федерального, регионального или местного значения;

- указан в лицензии на пользование недрами, или находится в границах территории, указанной в такой лицензии, или подана заявка о предоставлении права пользования участком недр, над поверхностью которого расположен испрашиваемый земельный участок, принято решение о проведении конкурса или аукциона на право пользования таким участком недр либо принято решение о предоставлении в пользование такого участка недр;

- имеет расположенный под его поверхностью участок недр, включенный в федеральный фонд резервных участков недр;

- подлежит предоставлению в аренду в соответствии с охотхозяйственным соглашением;

- не имеет зарегистрированное право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на такой земельный участок государственная собственность не разграничена или он образуется из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

- расположен в границах территории опережающего социально-экономического развития, особой экономической зоны или зоны территориального развития, территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации;

- изъят для государственных или муниципальных нужд;

- изъят из оборота или ограничен в обороте, за исключением случаев, если подано заявление о предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка из состава земель лесного фонда и на таком земельном участке не расположены защитные леса или особо защитные участки леса;

- является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

- не может быть предоставлен в соответствии с решением Правительства Хабаровского края об определении территорий, в границах которых предоставление земельных участков не осуществляется;

- имеет границы (в случае образования земельного участка), пересекающие границы земельного участка, который не может быть предоставлен по основаниям, изложенным выше, либо испрашиваемый земельный участок образуется из земель или земельных участков, которые не могут быть предоставлены по вышеуказанным основаниям;

- заявление подано гражданином, с которым ранее заключался договор, в том числе с несколькими гражданами, за исключением случаев, если такой

договор был признан судом недействительным ввиду заключения договора, предоставленного ранее гражданину или юридическому лицу, права на землю которых не были выявлены до заключения договора.

Дополнительными основаниями для отказа в предоставлении земельных участков, действующими **до 1 января 2018 г.**, являются случаи, когда в отношении испрашиваемого земельного участка до 1 марта 2015 г.:

- принято решение о предварительном согласовании места размещения объекта и со дня принятия такого решения не прошло три года;
- утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории в целях его предоставления для целей, не связанных со строительством и (или) с эксплуатацией зданий, сооружений;
- опубликовано сообщение о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства;
- опубликовано сообщение о наличии предлагаемых для передачи в аренду и находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;
- органом государственной власти или органом местного самоуправления утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории в целях предоставления такого земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

1.6. Предоставление образованного земельного участка

В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении земельного участка, а также необходимости образования испрашиваемого земельного участка уполномоченный орган в срок не более чем **20 рабочих дней** со дня поступления заявления готовит и направляет гражданину **проект договора**.

Проект договора должен быть **подписан и направлен гражданином** в уполномоченный орган **в срок, не превышающий 30 дней** со дня его получения. В случае обращения с одним заявлением нескольких граждан, договор подписывается всеми заявителями.

В течение **5 рабочих дней** со дня поступления подписанного гражданином проекта договора **уполномоченный орган** обеспечивает его подписание и **обращается с заявлением о государственной регистрации соответствующего права** заявителя.

1.7. Представление земельного участка с образованием земельного участка.

В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении земельного участка, и если испрашиваемый земельный участок необходимо образовать, уполномоченный орган в срок не более чем **20 рабочих дней** со дня поступления заявления:

- 1) принимает **решение об утверждении схемы** размещения земельного

участка на публичной кадастровой карте, подготовленной в форме электронного документа с использованием информационной системы, и вносит соответствующие сведения в информационную систему;

2) **обращается в орган регистрации прав** с заявлением о кадастровом учете испрашиваемого земельного участка, а также о регистрации права государственной или муниципальной собственности на земельный участок.

При наличии в письменной форме согласия заявителя уполномоченный орган вправе утвердить иной вариант схемы размещения земельного участка в случае, если такой вариант соответствует утвержденному проекту межевания территории, проекту планировки территории или проектной документации лесных участков.

Орган регистрации прав в срок, не превышающий **10 рабочих дней** со дня поступления от уполномоченного органа заявления:

1) осуществляет государственный **кадастровый учет** земельного участка, а также государственную **регистрацию права** государственной или муниципальной собственности на земельный участок;

либо

2) принимает **решение о приостановлении** осуществления государственного кадастрового учета и направляет принятое решение в уполномоченный орган и заявителю в случаях:

а) не представления документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав;

б) не соответствие формы документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, установленным требованиям;

в) издания акта государственного органа или акта органа местного самоуправления, являющиеся основанием государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, за пределами компетенции издавшего его органа и (или) подписавшего его лица;

г) пересечения границ образуемого земельного участка: с границами другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости; с границами территориальной зоны; с границами населенного пункта; с границами муниципального образования;

д) отсутствия обеспечения доступа (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемому или изменяемому земельному участку;

е) не соответствия размера образуемого земельного участка установленным требованиям к предельным (минимальным или максимальным) размерам земельных участков;

ж) образования земельного участка из земельного участка раздел или выдел доли в натуре либо иное совершаемое при таком образовании действие с которым не допускается в соответствии с установленными федеральными законами требованиями;

з) имеются противоречия между сведениями об испрашиваемом зе-

мельном участке, содержащимися в представленных заявителем документах, и сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

В случаях приостановки кадастрового учета, установленных подпунктами "а" – "в" указанными выше, уполномоченный орган в течение **3 рабочих дней** со дня поступления решения органа регистрации прав устраняет соответствующие обстоятельства и направляет уведомление об этом с приложением необходимых документов в орган регистрации прав.

В случаях приостановки кадастрового учета, установленных подпунктами "г" – "з" указанными выше, уполномоченный орган в течение **3 рабочих дней** со дня поступления решения органа регистрации прав уведомляет об этом заявителя. При наличии письменного согласия заявителя уполномоченный орган вправе, в целях устранения обстоятельств приостановки кадастрового учета, утвердить иной вариант схемы размещения земельного участка.

В случае отсутствия (устранения) оснований для приостановки уполномоченный орган в срок, не превышающий **3 рабочих дней** с момента осуществления кадастрового учета земельного участка, осуществляет подготовку проекта договора и направляет его для подписания заявителю.

1.8. Целевое использование земельного участка.

Земельный участок может использоваться гражданином для осуществления **любой не запрещенной** федеральными законами деятельности, с учетом следующих ограничений.

Гражданин **не вправе** распоряжаться таким земельным участком или правом его пользования (продавать, менять, дарить, сдавать в аренду, предоставлять в безвозмездное пользование, вносить в качестве вклада в уставный капитал, осуществлять уступку права, и т.п.).

В случае, если для осуществления определенного вида деятельности федеральными законами предусмотрены какие-либо **требования**, гражданин вправе осуществлять на предоставленном ему земельном участке такой вид деятельности только при соблюдении указанных требований.

В случае, если земельный участок расположен в границах территориальной зоны, применительно к которой **утвержден** градостроительный регламент, гражданин вправе использовать такой земельный участок в соответствии с любым видом или любыми видами разрешенного использования, предусмотренными данным регламентом.

В случае, если земельный участок расположен в границах территории, применительно к которой **не утвержден** градостроительный регламент, гражданин вправе использовать такой земельный участок (за исключением земель лесного фонда) в соответствии с любым видом или любыми видами разрешенного использования земельных участков независимо от принадлежности такого земельного участка к той или иной категории земель.

В срок **не позднее 1 года** со дня заключения договора **гражданин направляет** в уполномоченный орган **уведомление** о выбранных им виде или видах разрешенного использования земельного участка.

Уполномоченный орган **в течение 10 рабочих дней** со дня поступления данного уведомления:

1) направляет гражданину **уведомление о невозможности использования** земельного участка в соответствии с указанными им видом или видами разрешенного использования земельного участка в случае, если это: не предусмотрено градостроительным регламентом; не допускается с учетом существующих ограничений прав на землю и возможности сочетания таких видов использования земельного участка с деятельностью, осуществляемой на смежных земельных участках; либо в отношении земельного участка из состава земель лесного фонда гражданином выбраны вид или виды использования, не установленные лесным законодательством.

В указанном случае **гражданин в срок не более чем 3 месяца** со дня поступления уведомления о невозможности или недопустимости использования земельного участка в соответствии с выбранными гражданином видом или видами разрешенного использования выбирает иной вид или виды разрешенного использования земельного участка и направляет уведомление об этом в уполномоченный орган.

либо

2) **подписывает** указанное **уведомление**, направляет его в орган регистрации прав для внесения сведений о таких виде или видах разрешенного использования земельного участка в государственный кадастр недвижимости и вносит данные сведения в информационную систему;

В течение 5 рабочих дней со дня поступления от уполномоченного органа подписанного им уведомления орган регистрации прав вносит сведения об указанных в уведомлении виде или видах разрешенного использования земельного участка в государственный кадастр недвижимости.

В срок **не позднее 3 месяцев после истечения трех лет** со дня заключения договора **гражданин представляет** в уполномоченный орган **декларацию** об использовании земельного участка (лично, или направляется посредством почтовой связи, или с использованием информационной системы). Указанная декларация также может быть подана гражданином через орган регистрации прав.

Непредставление в установленный срок декларации об использовании земельного участка является основанием для проведения органами государственного земельного надзора внеплановой проверки соблюдения гражданином требований земельного законодательства.

Для проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ на предоставленных земельных участках **проведение** в отношении них государственной историко-культурной **экспертизы не требуется**.

1.9. Особенности предоставления и использования земельных участков из состава земель лесного фонда.

При образовании земельного участка из лесного фонда **не требуются** разработка и утверждение проектной документации лесных участков.

Гражданин вправе использовать земельный участок из состава земель лесного фонда для:

- 1) заготовки древесины, живицы, недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов;
- 2) сбора недревесных лесных ресурсов, лекарственных растений;
- 3) осуществления деятельности в сфере охотничьего хозяйства, научно-исследовательской, образовательной, рекреационной деятельности;
- 4) ведения сельского хозяйства;
- 5) создания лесных плантаций и их эксплуатации;
- 6) выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, посадочного материала лесных растений;
- 7) выполнения работ по геологическому изучению недр, разработке месторождений полезных ископаемых;
- 8) строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, линейных объектов;
- 9) переработки древесины и иных лесных ресурсов.

В случае, если гражданин выбрал в качестве вида или видов разрешенного использования лесного участка – индивидуальное жилищное строительство, ведение личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, огородничества, осуществление деятельности крестьянским (фермерским) хозяйством, орган регистрации прав одновременно с внесением сведений о таких виде или видах разрешенного использования земельного участка вносит изменения в сведения государственного кадастра недвижимости о принадлежности такого земельного участка к определенной категории земель. При этом принятие решения о переводе лесного участка в другую категорию земель не требуется.

Использование лесов, расположенных на земельных участках осуществляется в соответствии с требованиями лесного законодательства **на основании проекта освоения лесов**, особенности состава, порядка разработки и составления которого устанавливаются Правительством РФ.

В лесах, расположенных на предоставленных земельных участках, **запрещается проведение сплошных рубок** лесных насаждений, за исключением случая, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения лесов и выполняемых ими полезных функций.

Древесина, заготовленная гражданами при использовании лесов, расположенных на предоставленных земельных участках, **не может отчуждаться или переходить** от одного лица к другому иными способами, за исключением случая, если гражданином в качестве вида разрешенного использования

выбрана заготовка древесины, реализация которой должна осуществляться в порядке, установленном Правительством РФ.

1.10. Прекращение безвозмездного пользования земельным участком.

Договор прекращается по решению уполномоченного органа:

1) в случае смерти гражданина и отсутствия наследников, либо отсутствия прав на наследство, не принятия наследства, отказа от наследства наследниками;

2) в случае передачи гражданином земельного участка во владение и (или) в пользование иностранным гражданам, лицам без гражданства, иностранным юридическим лицам, иностранным государствам.

Если договор заключен с несколькими гражданами уполномоченный орган принимает решение о прекращении права гражданина, в отношении которого имеются соответствующие основания.

Договор также прекращается:

1) при **одностороннем** отказе гражданина от договора;

2) **в судебном порядке** в случаях использования земельного участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, порче земель, невыполнении обязанностей по рекультивации земель, невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, а также в случае нарушения установленных требований к использованию, охране, защите, воспроизводству лесов;

3) в случае, если гражданин, с которым заключен договор, не подал заявление о предоставлении соответствующего земельного участка в собственность либо в аренду **до дня истечения срока** действия договора безвозмездного пользования.

2. Земельный участок в собственность или в аренду.

2.1. Гражданин, с которым заключен договор безвозмездного пользования земельным участком, вправе **не ранее чем за шесть месяцев до дня окончания** срока действия указанного договора подать (лично, или посредством почтовой связи, или с использованием информационной системы) в уполномоченный орган заявление о предоставлении такого земельного участка в собственность или в аренду на срок **до сорока девяти лет**, которое должно содержать:

1) фамилию, имя и (при наличии) отчество, место жительства гражданина;

2) страховой номер индивидуального лицевого счета заявителя;

3) кадастровый номер земельного участка;

4) вид права, на котором гражданин желает приобрести земельный участок, при аренде земельного участка также испрашиваемый срок пользования в пределах максимального срока аренды земельного участка;

5) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с гражданином;

б) способ направления заявителю решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, проекта договора аренды земельного участка или проекта договора купли-продажи земельного участка.

К заявлению прилагается копия документа, удостоверяющего личность заявителя (в случае обращения представителя заявителя – также представляется документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя).

В течение 5 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган заявления уполномоченный орган **возвращает заявление** подавшему его гражданину с указанием причин возврата в случае, **если**:

1) заявление заполнено не полностью;

2) к заявлению не приложены необходимые документы;

3) заявление подано не гражданином, с которым заключен договор безвозмездного пользования, а иным лицом;

4) подано заявление о предоставлении земельного участка, договор безвозмездного пользования которым прекращен или признан судом недействительным;

5) подано заявление несколькими гражданами, из которых у кого-либо право безвозмездного пользования земельным участком прекращено ввиду одностороннего отказа от договора;

б) заявление подано:

- в орган, не уполномоченный на предоставление земельных участков в собственность или в аренду;

- с нарушением установленного срока.

Уполномоченный орган в срок, не превышающий **10 рабочих дней** со дня поступления заявления, совершает одно из следующих действий:

1) принимает **решение о предоставлении** земельного участка **в собственность бесплатно** и направляет принятое решение гражданину;

2) осуществляет подготовку **проекта договора аренды** земельного участка и направляет его для подписания гражданину (размер арендной платы определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка);

3) осуществляет подготовку **проекта договора купли-продажи** земельного участка (цена рассчитывается как произведение превышения максимальной площади земельного участка предоставляемого в безвозмездное пользование и пятнадцати процентов кадастровой стоимости земельного участка) и направляет их для подписания гражданину, в случаях перехода прав безвозмездного пользования земельным участком:

- от умершего гражданина наследнику, с которым уже заключен договор безвозмездного пользования другим земельным участком;

- участнику договора безвозмездного пользования земельным участком с двумя и более гражданами, имеющим право безвозмездного пользования земельным участком площадью более 1 гектара;

4) принимает **решение об отказе** в предоставлении земельного участка в случае поступления информации и документов, подтверждающих не устра-

нение в установленный срок заявителем нарушений требований земельного, лесного законодательства, выявленных органами государственного земельного надзора.

Проект договора аренды земельного участка, проект договора купли-продажи земельного участка должен быть **подписан и направлен** гражданином в уполномоченный орган в срок, **не превышающий 30 дней** со дня получения гражданином проекта договора.

В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, поступления подписанного гражданином проекта договора аренды земельного участка, проекта договора купли-продажи земельного участка уполномоченный орган обеспечивает подписание данных проектов и обращается с заявлением о государственной регистрации соответствующего права гражданина.

Гражданин, которому земельный участок предоставлен в аренду, **вправе** в любое время действия договора аренды такого земельного участка **приобрести** земельный участок **в собственность**.

Использование земельных участков, предоставленных в собственность или в аренду осуществляется в соответствии с правилами, указанными в пункте 1.3 настоящей информации.

2.2. Особенности предоставления земельных участков из состава земель лесного фонда.

Земельные участки из состава земель лесного фонда после окончания их безвозмездного пользования **представляются только в аренду** на срок до сорока девяти лет.

Не устранение в установленный срок гражданином нарушений требований лесного законодательства, выявленных органами государственного лесного надзора, пожарного надзора в лесах является **основанием для отказа** в предоставлении земельного участка в аренду.

Гражданин, с которым заключен договор аренды земельного участка лесного фонда, **вправе приобрести его в собственность** после истечения десяти лет со дня заключения данного договора аренды при условии предварительного перевода такого земельного участка из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, подав соответствующее заявление в уполномоченный орган до дня окончания срока действия договора аренды.

3. Ограничение оборотоспособности земельных участков.

Не допускается заключение сделок, предусматривающих переход прав собственности, владения и (или) пользования, в отношении предоставленных земельных участков, и образованных из них земельных участков, если стороной такого договора является иностранное государство, международная организация, иностранный гражданин, лицо без гражданства, иностранное юридическое лицо или юридическое лицо, в уставном (складочном) капитале которого имеется доля иностранного государства, международной организа-

ции, иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства.

Договор, заключенный с нарушением вышеуказанного ограничения, является ничтожным.