**Совет депутатов городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» Николаевского муниципального района Хабаровского края**

РЕШЕНИЕ

27.11.2013 № 2 – 12

р.п. Многовершинный

Об утверждении Положения о порядке сбора, учета и расходования платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный»

 Руководствуясь Федеральным законам от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, в целях повышения эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, Совет депутатов городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» Николаевского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛ:

 1. Принять прилагаемое Положение о порядке сбора, учета и расходования платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный».

 2. Главе городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» организовать реализацию Положения о порядке сбора, учета и расходования платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» до 31.12.2013 года.

 3. Считать утратившим силу решение Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» от 18.11.2009г № 26 «О принятии Положения о порядке сбора и расходования платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный»

 4. Направить настоящее решение для официального опубликования (обнародования) в «Сборнике нормативных правовых актов» городского поселения и на официальном сайте городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный».

 5. Контроль за исполнением решения возложить на председателя комиссии по бюджету и местному самоуправлению Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» Чешенко Ю.В.

Глава городского поселения

«Рабочий поселок Многовершинный»

Николаевского муниципального района Е. Ю. Ганзюк

Председатель Совета депутатов городского

поселения «Рабочий поселок Многовершинный»

Николаевского муниципального района В.А. Смолянский

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» Николаевского муниципального района Хабаровского края

от 27.11.2013 № 2 - 12

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке сбора, учета и расходования платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок сбора, учета и расходования платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договора найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» (далее по тексту – плата за наем жилых помещений).

1.2. Экономическое содержание платы за наем жилых помещений состоит в компенсации инвестиционных затрат собственника на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт жилищного фонда.

 2. Направления расходования платы за наем жилых помещений

 Средства, собранные в виде платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда, расходуются по следующим направлениям:

 а) софинансирование капитального ремонта и реконструкции общего имущества многоквартирных домов в соответствии с действующим законодательством;

 б) ремонт муниципального жилищного фонда;

 в) мероприятия по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, в том числе приобретение жилищных помещений и (или) жилых домов на вторичном рынке жилья;

 г) техническая инвентаризация и паспортизация жилых помещений муниципального жилищного фонда;

 д) расходы, связанные с начислением, учетом и сбором платы за наем жилых помещений, проведением претензионно-исковой работы с неплательщиками;

 е) затраты на проведение экспертизы по признанию многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

 ж) иные расходы, связанные с компенсацией затрат по владению, пользованию и распоряжению жилыми помещениями.

 3. Порядок сбора, учета и расходования платы за наем жилых помещений

 3.1. Проведение работы по начислению и учету платежей за наем жилых помещений осуществляется администрацией городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» Николаевского муниципального района Хабаровского края самостоятельно.

 3.2. Сбор платежей за наем жилых помещений осуществляется кредитными учреждениями, а также отделениями почтовой связи на основании заключенного администрацией городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» с указанными организациями договора на сбор платежей за наем жилых помещений.

 3.3. Все денежные средства, принятые за наем жилых помещений, перечисляются на бюджетный счет администрации городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» в срок, установленный договором с организациями, осуществляющими сбор платы за наем.

 3.4. Поступление платы за наем жилых помещений и расходы, производимые за счет этой платы, включаются в структуру бюджета городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный».

 3.5. Перечисление платы за наем жилых помещений производятся по коду доходов бюджетной классификации – 1 11 09045 10 0000 120 «Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных предприятий)».

 3.6. Средства, поступающие в качестве платы за наем жилых помещений, расходуются по целевому назначению в соответствии с п. 2 настоящего Положения в порядке, установленном органом местного самоуправления.

 3.7. Использование платы за наем жилых помещений отражается в расходной части бюджета городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» в соответствии с «Указаниями о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации» на основании соответствующих перечней объектов, нормативно-правовых актов, утвержденных смет расходов, актов выполненных работ.

 3.8. Администрация городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» ежемесячно составляет сводный реестр по полученным средствам за наем жилых помещений, ведет полный учет начисленных и полученных платежей ежемесячно, а также ведет работу по принудительному взысканию задолженности с нанимателей муниципальных помещений.