**Совет депутатов городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» Николаевского муниципального района Хабаровского края**

**РЕШЕНИЕ**

**от 25.12.2017 № 94-214**

Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» Николаевского муниципального района Хабаровского края, свободного о прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях исполнения Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной и собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации; постановления Правительства Российской Федерации от 21 августа2010 г. № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества, Совет депутатов городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный»

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» Николаевского муниципального района Хабаровского, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Решение подлежит официальному опубликованию.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов

городского поселения «Рабочий

поселок Многовершинный» Ю.В. Чешенко

Глава городского поселения «Рабочий

поселок Многовершинный Николаевского

кого муниципального района Я.В. Федоров

**УТВЕРЖДЕНО**

**решением Совета депутатов**

**городского поселения «Рабочий**

**поселок Многовершинный»**

**от №**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» Николаевского муниципального района Хабаровского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»; Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. №645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества»; Положением о порядке регулирования арендных отношений, предметом которых являются объекты недвижимого и движимого имущества, находящегося в собственности городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» Николаевского муниципального района Хабаровского края от 18 ноября 2010 г. № 61 с изменениями и дополнениями от 28 марта 2013 г. № 20-180.

1.2.Настоящее Положение определяет условия формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – муниципальное имущество, Перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства.

2. Порядок формирования Перечня

2.1. Уполномоченное должностное лицо администрации городского поселения формирует и направляет главе городского поселения список муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) на рассмотрение.

2.2. Глава городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный», в течение 10 (десяти) дней с момента получения списка, указанного в п. 2.1. настоящего Положения рассматривает список, согласовывает и возвращает уполномоченному должностному лицу администрации.

2.3. Уполномоченное должностное лицо администрации после получения согласованного списка имущества готовит проект решения Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» об утверждении Перечня муниципального имущества городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2.4. Уполномоченное должностное лицо администрации готовит проект решения Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» об утверждении (о внесении изменений) Перечня муниципального имущества городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный», свободного от прав третьих лиц ( за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и предоставляет сведения об утвержденном Перечне в соответствии:

- со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- с Приказом Минэкономразвития России от 20 апреля 2016 г. № 264 «Об утверждении Порядка предоставления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы предоставления и состава таких сведений»;

- с иными правовыми актами.

2.5. Внесение изменений в утвержденный Перечень осуществляется в порядке, установленным для его формирования.

3. Порядок ведения Перечня и опубликования Перечня

3.1. Перечень подлежит обязательному учету в Реестре муниципального имущества.

3.2. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе казны, учтенном в Реестре муниципального имущества и соответствующие следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) муниципальное имущество не включено в программу приватизации имущества городского поселения;

е) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.3. Внесение изменений в Перечень осуществляется на основе предложений субъектов малого и среднего предпринимательства, иных лиц и организаций.

3.4. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 3.3. Настоящего Положения, осуществляется администрацией городского поселения в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения принимается одно из следующих решений:

а) о включении в Перечень сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, с учетом критериев, установленных пунктом 3.2. настоящего Положения;

б) об исключении из Перечня сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, с учетом пунктов 3.6. и 3.7. настоящего Положения;

в) об отказе в учете предложения.

3.5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 3.3. настоящего Положения, уполномоченное должностное лицо администрации городского поселения направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или его исключения.

3.6. Администрация городского поселения вправе внести предложения об исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) заявок на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) заявлений о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

3.7. Уполномоченное должностное лицо администрации городского поселения готовит проект решения Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» об исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для выполнения государственных полномочий либо решения вопросов местного значения;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда;

в) выкуп имущества субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующим данное имущество, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.8. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4. статьи 18 Федерального Закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3.9. Сведения о муниципальном имуществе группируются в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество ( в том числе единый недвижимый комплекс); движимое имущество).

3.10. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным должностным лицом администрации городского поселения в электронной форме.

4. Порядок ведения Перечня

4.1.Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) размещению на официальном интернет - портале администрации городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» Николаевского муниципального района Хабаровского края в течение 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения.

б) опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня утверждения;