

ПРОЕКТ
**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ПОГРАНИЧНОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

пгт. Пограничный

№ _____

Об установлении земельного налога на территории Пограничного городского поселения

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, руководствуясь Уставом Пограничного городского поселения, Муниципальный комитет

РЕШИЛ:

1. Ввести на территории Пограничного городского поселения земельный налог, порядок и сроки его уплаты.

1.1. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

-отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства,

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства,

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а так же дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных

нужд;

- 2) 0,1 процент в отношении земельных участков ветеринарных лечебниц;
- 3) в зависимости от вида функционального использования:

№ п/п	Вид функционального использования	Налоговая ставка земельного налога (%)
1.	Земли гаражей и автостоянок	1,5
2.	Земли под объектами торговли, общественного питания	1,5
3	Земли под объектами бытового обслуживания	0,1
4.	Земли учреждений и организаций народного образования, культуры, здравоохранения, социального обеспечения	0,1
5.	Земли под промышленными объектами	1,0
6.	Земли под административно-управленческими и общественными объектами	0,1
7.	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	1,5
8.	Земли под обособленными водными объектами	1,5
9.	Прочие земли поселений	1,5

1.2. Установленные Налоговым кодексом РФ налоговые льготы и уменьшение налоговой базы для организаций и физических лиц, действуют в полном объеме.

1.3. Налоговые льготы:

1.3.1. Освободить от уплаты земельного налога:

1) в отношении земельных участков, предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства следующие категории налогоплательщиков:

- многодетные семьи, имеющие 3-х и более детей,
- инвалиды 1 группы;

2) в отношении земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилому фонду) следующие категории налогоплательщиков:

- товарищества собственников жилья;

3) в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов производственного (промышленного) назначения следующие категории налогоплательщиков:

- вновь созданные организации, индивидуальных предпринимателей сроком на

два года.

4) организации и (или) физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, признанные резидентами свободного порта Владивосток в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015г. № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток» в течение первых пяти лет со дня получения ими статуса резидента свободного порта Владивосток, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором ими был получен такой статус, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления предпринимательской деятельности;».

1.3.2. Уменьшить налоговую базу:

1) на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, в отношении земельных участков, предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства следующие категории налогоплательщиков:

- лицам, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины);

2) организациям и (или) физическим лицам, являющиеся индивидуальными предпринимателями, признанные резидентами свободного порта Владивосток в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015г. № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», в течение последующих пяти лет с месяца, в котором прекратила действие налоговая ставка земельного налога, установленная позицией 4 подпункта 1.3.1 пунктом 1.3 настоящего решения,- в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления предпринимательской деятельности, - в виде понижения ставки земельного налога на 60 процентов.

1.4. Налогоплательщики-организации в течение налогового периода самостоятельно исчисляют сумму авансовых платежей по налогу и сумму налога за налоговый период. Сумма авансовых платежей по налогу исчисляется по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода в соответствии со ст. 396 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим решением

Сроки уплаты авансовых платежей: за первый квартал не позднее 15 мая, за второй квартал не позднее 15 августа, за третий квартал не позднее 15 ноября

текущего налогового периода.

Окончательный срок уплаты земельного налога налогоплательщиками-организациями после 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом и не позднее 15 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом на территории Пограничного городского поселения.

1.5. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган заявление в порядке, установленном налоговым законодательством Российской Федерации.

2. Признать утратившими силу следующие решения Муниципального комитета Пограничного городского поселения:

- от 23.10.2015.№ 7 "Об установлении земельного налога на территории Пограничного городского поселения"

- от 20.01.2016 г.. N 34 "О внесении изменений в решение Муниципального комитета Пограничного городского поселения от 23.10.2015г. N 7 "Об установлении земельного налога на территории Пограничного городского поселения".

- от 21.04.2016 г.. N 61 "О внесении изменений в решение Муниципального комитета Пограничного городского поселения от 23.10.2015г. N 7 "Об установлении земельного налога на территории Пограничного городского поселения".

- от 19.05.2016 г.. N 63 "О внесении изменений в решение Муниципального комитета Пограничного городского поселения от 23.10.2015г. N 7 "Об установлении земельного налога на территории Пограничного городского поселения".

- от 18.08.2016 г.. N 92 "О внесении изменений в решение Муниципального комитета Пограничного городского поселения от 23.10.2015г. N 7 "Об установлении земельного налога на территории Пограничного городского поселения".

- от 30.11.2017 г.. N 224 "О внесении изменений в решение Муниципального комитета Пограничного городского поселения от 23.10.2015г. N 7 "Об установлении земельного налога на территории Пограничного городского поселения".

- от 28.11.2018 г.. N 332 "О внесении изменений в решение Муниципального комитета Пограничного городского поселения от 23.10.2015г. N 7 "Об установлении земельного налога на территории Пограничного городского поселения".

- от 27.03.2019 г.. N 364 "О внесении изменений в решение Муниципального

комитета Пограничного городского поселения от 23.10.2015г. N 7 "Об установлении земельного налога на территории Пограничного городского поселения".

3. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2020 г., но не ранее одного месяца со дня его официального обнародования.

Исполняющий обязанности главы
Пограничного городского поселения

Д.П.Швыдкий