Отчет Главы Пограничного городского поселения за 2016г.

На 01.01.2017г. в Пограничном городском поселении проживает 13 643 человека

( по сравнению с 2015г. уменьшилось на 11 человек ). В 2016 году родилось 183 человека, умерло 185. (2015г. : умерло 173чел.)

В Администрации Пограничного городского поселения трудятся 11 муниципальных служащих и избранный глава поселения.

Для исполнения полномочий в соответствие со 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» созданы:

- МУП «Коммунсервис» ( водоснабжение, водоотведение, обслуживание МКД);

- ХОЗУ Пограничного городского поселения (дорожная деятельность, благоустройство, учет населения, выдача справок);

- МКУ «Централизованная культурно-досуговая система Пограничного городского поселения» ( обеспечение жителей поселения услугами культуры и библиотечным обслуживанием).

7 полномочий переданы для исполнения в Пограничный муниципальный район с 1 млн. 360 тыс. рублей для обеспечения их исполнения. Муниципальном комитет рассматривал передачу полномочий на своём заседании. Кроме этого в 2016г. между Администрацией поселения и администрацией района было заключено соглашение по исполнению полномочий по распоряжению земельными участками на землях, собственность на которые не разграничена.

Полномочия осуществляются путем подготовки нормативно-правовых документов, в том числе и проектов решений муниципального комитета поселения; проведение встреч с жителями, осуществление приёма граждан Главой поселения и муниципальными служащими; рассмотрения письменных и устных обращений; заключения муниципальных контрактов.

Для информирования населения о деятельности администрации используются официальный сайт, информационные стенды в каждом населённом пункте, интервью и публикации в СМИ, встречи с населением главы поселения. В прошедшем году были проведены публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки, проведены собрания по разъяснению положений о «дальневосточном гектаре» согласно Федерального закона № 191-ФЗ.

Важнейшим полномочием поселения является формирование, утверждение, исполнение бюджета поселения и контроль за исполнением данного бюджета.

Исполнение данного полномочия было подробно рассмотрено на прошлом заседании муниципального комитета, поэтому более подробно остановлюсь на других вопросах.

В прошедшем году в адрес администрации поступило 740 заявлений граждан, на личном приёме у главы поселения было зарегистрировано 11человек.

В 2015г. 661 и 17 человек соответственно.

На первом месте по-прежнему стоят вопросы благоустройства – это ликвидация стихийных свалок (20), спил деревьев (31), состояние и ремонт дорог (21) на втором – жилищные вопросы: ремонт и содержание муниципального жилого фонда, постановка на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях .

Нашим гражданам для предоставления в другие инстанции требуются поквартирные карточки и выписки из похозяйственных и домовых книг. Таких справок было выдано 3317, что почти на тысячу больше, чем в 2015г. Выдано по заявлениям 34 выписки из реестра муниципальной собственности.

В рамках нормотворческой деятельности было принято 561 постановление и 162 распоряжение. Увеличение числа постановлений связано с земельными отношениями.

В 2016г. на имя главы было подано 66 заявлений о предоставлении земельного участка в аренду, 85- на передачу в собственность, 69- на изменение вида разрешенного использования и местоположения участка, было принято 42 постановления об утверждении схемы расположения земельного участка. Было проведено 16 аукционов на предоставлении земельных участков в аренду.

Кстати сказать, на участие в этих аукционах было подано 23 заявления из Москвы и Московской области и ни в одном они не участвовали.

С октября 2016г. вступил в силу Федеральный закон о "дальневосточном гектаре" (ФЗ №119 от 01.05.2016 "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации")

За 3 месяца 2016г. в адрес Администрации поступило 80 заявлений о предоставлении гектара Для примера: в районную администрацию поступило 25 заявлений для выделения гектара в сельских поселениях. До Нового года государственную регистрацию прошли 28 договоров. 15 заявлений гражданами были отозваны по разным причинам, но главная из них – уточнение границ участка. Еще по 12 заявлениям был отказ по причине того, что ранее эти земельные участки были предоставлены другим гражданам, участки пересекали несколько территориальных зон, или на земельном участке находился объект недвижимости, принадлежащий другому лицу.

Возвращены без рассмотрения 4 заявления, в которых не были указаны необходимые реквизиты: почтовый адрес, не было копий документов, удостоверяющей личность и т.д.

В отчетный период продолжались работы по оформлению права собственности. Так были поставлены на кадастровый учет и зарегистрировано право собственности на кладбище в пос. Пограничный, земельный участок Карла Маркса,1(территория МУП «Коммунсервис»), земельный участок Карла Маркса,11 (ПЧ-51), получено право собственности на памятник землякам и памятник на сопке Снеговой.

Проводилась работа по постановке на учет 4-х объектов недвижимого имущества: двух гаражей и объектов на автопереходе- башни напора холодной воды и водопроводной сети. Сейчас эти сооружения поставлены на учёт в Росреестре. После истечения года по решению суда они должны перейти в собственность поселения. От администрации района в собственность поселения передана автомашина ГАЗ 3307. От физического лица по договору дарения принята 2-х комнатная квартира.

В прошедшем году было заключено 8 договоров социального найма жилых помещений, 1 договор коммерческого найма, 12 квартир переданы в собственность граждан. На 01.01.2017г. в муниципальной собственности находится 271 квартира, что составляет менее 5% от общего жилого фонда Пограничного городского поселения.

Надо отметить, что за эти квартиры Администрация поселения уплачивает взносы в Фонд капитального ремонта, как собственник жилых помещений. В 2016г. было перечислено 481,8 тыс. руб. ( в 2015г.- 589,2 тыс. руб.)

За счет средств Фонда в 2016г. был проведен ремонт 2-х домов: Ленина,89 и Красноармейская, 17-а. В этом году планируется ремонт одного дома – Ленина, 48.

В 2016г. принято на учёт в качестве нуждающихся в жилом помещении по договорам социального найма 6 семей. Выделены 3 квартиры. В очереди, таким образом, на сегодняшний день состоит 12 семей.

Администрация поселения участвовала в рассмотрении 25 дел в судах разных инстанций. В основном это дела о признании права собственности на жилые помещения, гаражи и земельные участки. В одном случае мы прошли суды 3-х инстанций с Министерством обороны, которое подало на нас в суд на невыполнение приказа Минобороны о принятии жилого фонда. Пока решение первой инстанции остается в силе: Минобороны обязано привести приказы в соответствие с Жилищным кодексом РФ.

В Администрации поступило 9 протестов, 27 представлений и 48 требований из прокуратуры Пограничного района. ( всего 84, в году 53 недели, значит, по 1,5 каждую неделю) Основная тематика: дорожная деятельность, земельные отношения, приведение в соответствие с законодательством Административных регламентов.

Работники отдела ЖКХ составили 11 протоколов об административных правонарушениях в области благоустройства, что, конечно же, недостаточно, учитывая состояние благоустройства на территории поселения.

На мероприятия в области благоустройства Пограничного городского поселения **(**по программам «Благоустройство», «Сбор, вывоз ТБО», «Энергосбережение») в 2016 год потрачены 1 млн.447,5 тыс. руб. (из запланированных 1552,0 тыс. руб.)

 За счет данных средств проводились работы по ремонту памятников- 272,2 тыс.руб., приобретено оборудование для 2-х детских площадок- 126,5 т.р., приобретались лако - красочные материалы и инвентарь на проведение субботников в рамках 2-х месячника по благоустройству. Осуществлялся снос сухостойных и аварийных деревьев, спилены около 40 шт. Высаживались новые саженцы деревьев и кустарников, всего около 1000 шт.

Проводились очистка от снега, покос травы вдоль обочин дорог поселения и на других территориях поселения – 161 тыс. руб.

По коллективному обращению жителей с. Барано – Оренбургское проведены работы по очистке и углублению водосбросной канавы вдоль ул. Калинина до р. Нестеровка.

Были ликвидированы и вывезены 7 несанкционированных свалок.

Большие средства – 10 млн. 118 тыс. руб. были использованы на улучшение качества и содержания дорог. В рамках муниципальной программы «Модернизация дорожной сети в Пограничном городском поселении на 2014-2017гг.» были выполнены следующие работы: устройство асфальтобетонного покрытия участка ул.Станционная (0,2 км), устройство пешеходной дорожки с асфальтобетонным покрытием по ул.Советская (от ул. Гагарина до ул. Пионерской),часть ул. Ленина, Советская, Красноармейская, Сун Ятсена, Орлова, Новый переулок. В с. Барано-Оренбургское – ул. Тургева. Из краевого бюджета – 4млн. 584 тыс. руб., наш бюджет – 1 млн. 146 тыс. руб.

Кроме этого, проведены ямочные ремонты на 1,5 млн. руб. улиц Лазо, Заречная, Кирова, Советская, Орлова, Карла Маркса, Гагарина, Рабочая, Школьная, Матросова, Пирогова, Ленина, Буденного, Пионерская, Дубовика.

В селе Барано-Оренбургское подсыпаны дороги к кладбищу и улица Победы.

Были прогрейдированы большинство улиц и дорог поселения.

В Программе предусматривались средства на дорожную разметку, в том числе повышенной информативности (пешеходные переходы вблизи образовательных и детских учреждений были окрашены в желто-белый цвет). Приобреталась дорожная краска и дорожные знаки в количестве 28 штук (в т.ч.16 шт. повышенной информативности, на желто-зеленой флуоресцентной пленке) – 407 тыс. руб.

Для зимнего содержания дорог приобретался концентрат для подсыпки дорог – 20,8 тыс. руб. Проводился покос травы вдоль обочин дорог поселения. Проведены работы по устройству кюветов по ул. Красноармейская, ул. Решетникова, пер. Новый пгт. Пограничный с укладкой водопропускных труб под дорогами и для въезда во дворы частного сектора.

Для ухода и содержания дорог приобретен трактор МТЗ-82 с навесным оборудованием (отвал, щетка) – 1 606,5 тыс. руб.

В рамках программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Пограничного городского поселения на 2015-2017 г.» осуществлялись закупки электрооборудования (светильники, СИП, и т.д.). Проведены работы по частичной реконструкции уличного освещения. В пгт. Пограничный и с. Барано – Оренбургское. Дополнительно установлено 12 опор уличного освещения, зажглось 12 светильников. На действующих линиях заменено около 300м. изношенного провода на современный. Всего на сумму 382,8 тыс. руб.

Подрядной организацией в течение года проводились работы по обслуживанию наружного освещения по муниципальному контракту на сумму 640 тыс. руб.

На мероприятия по повышению качества водоснабжения на 2016г были запланированы денежные средства в сумме 2 млн.800 тыс. руб. Фактически использовано 1млн. 087 тыс. руб. Остаток на этой программе составляет более полутора миллионов рублей из-за нарушения сроков заключения муниципального контракта и оплата пройдет в 2017г..

Проведена промывка скважины в МПМК, отремонтирована скважина с. Софье – Алексеевское, отремонтированы ограждения 5 колодцев в с.Б.-Оренбургское, отремонтированы 6 колодцев (пгт. Пограничный -1, с.Б.-Оренбургское -5), проведена откачка, очистка и хлорирование 2-х водоразборных колодцев, приобретено 2 глубинных насоса, водопроводные трубы для замены сетей водоснабжения, цеолит (фильтрующий элемент для станции обезжелезивания).

Оплачивались услуги спецтехники (экскаватора) для работ по замене и ремонту сетей водопровода. Проведено восстановление дамбы на подрусловом водозаборе на р. Нестеровка для создания искусственного подпора воды и обеспечения бесперебойного водоснабжения в зимний период и на случай перебоев подачи воды с полевого водозабора.

В раках исполнения поручений Губернатора Приморского края В.В. Миклушевского, данных в 2015 году, Администрацией Пограничного городского поселения проведен аукцион по отбору подрядной организации для выполнения работ по подготовке проектно-сметной документации для строительство и реконструкции объектов водоснабжения пгт. Пограничный, производительностью 4000м3 в сутки. По итогам аукциона был заключен муниципальный контракт на сумму 2 758 750 руб с ООО «Акватех+» на выполнение ПСД. В настоящее время ПСД прошла гос. экспертизу и документация передана Администрации.

В 2016г. мы провели небольшой ремонт бани силами ХОЗУ, затратив на приобретение материалов 195,3 тыс. Востребованность этого социального объекта доказывает выручка бани. Она составила 1 млн. 756 тыс. руб. Надо учесть, что два месяца, пока шел ремонт, баня не работала.

 При этом расходы на содержание бани составляют 1 млн. 966 тыс. руб. Это заработная плата и начисления на неё работникам бани, оплата водоснабжения и электроэнергии, приобретение угля. Убыток бани равняется 208,2 тыс. руб.

Муниципальное казённое предприятие «Культурно-досуговая система Пограничного городского поселения» работает по двум программам: « Развитие и модернизация культуры Пограничного городского поселения» и «Развитие библиотечного дела в Пограничном городском поселении на 2015-2017гг»

Каждая из программ была обеспечена суммой в 200 тыс. руб. Эти средства были потрачены мероприятий, посвященных памятным датам России, организации межпоселенческих фестивалей «Казачьему роду нет переводу», «Песня, рожденная сердцем», праздника «Красота родного Приграничья» . В нашей культурно-досуговой системе работают 34 формирования самодеятельного художественного творчества, в том числе народный хор «Любава»; действуют 31 любительское формирование, которое охватывают 377 человек. За год наша культура для населения провела 383 мероприятия, на которых побывало 29 с половиной тысяч человек.

Приведу такую цифру: на подписку, закупку новых книг, новые костюмы и т.п. вы выделяете культуре 400 тыс. рублей, а сами они заработали на платных услугах, предоставление помещений для проведения предвыборных встреч 337 тыс. руб.

В заключение отчета хочу еще раз напомнить, что в Пограничном городском поселении приняты и действуют 11 муниципальных программ. Кроме этого мы участвуем в двух краевых программах «Чистая вода» и «Развитие транспортного комплекса Приморского края на 2013-2017гг.» подпрограмма «Развитие дорожной отрасли в Приморском крае на 2013-2017гг.» (краевые средства - 4 млн. 584 тыс.  рублей ; наше софинансирование 1 млн. 146 тыс. рублей)

ЗАМЕЧАНИЯ: