

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ПОГРАНИЧНОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

пгт. Пограничный

№ _____

О внесении изменений в Устав Пограничного городского поселения

На основании федеральных законов от 18.04.2018 N 83-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам совершенствования организации местного самоуправления"; от 05.12.2017 N 389-ФЗ "О внесении изменений в статьи 25.1 и 56 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 03.07.2018 N 189-ФЗ "О внесении изменения в статью 68 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; от 29.07.2018 N 244-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в части права органов местного самоуправления городского, сельского поселения, муниципального района, городского округа, городского округа с внутригородским делением, внутригородского района на осуществление мероприятий по защите прав потребителей"; от 03.08.2018 N 340-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации, руководствуясь Уставом Пограничного городского поселения, Муниципальный комитет

РЕШИЛ:

1. Внести в Устав Пограничного городского поселения следующие изменения:

1.1. пункт 20 части 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«20) утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию

при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в [уведомлении](#) о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в [уведомлении](#) о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским [законодательством](#) Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными [правилами](#) землепользования и застройки, [документацией](#) по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации

1.2. Часть 1 статьи 5.1. дополнить пунктом 17 следующего содержания:

«17) осуществление мероприятий по защите прав потребителей, предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года N 2300-1 «О защите прав

потребителей»

1.3. Дополнить статьёй 13.1. следующего содержания:

«Статья 13.1. Староста сельского населенного пункта

1. Для организации взаимодействия органов местного самоуправления и жителей сельского населенного пункта при решении вопросов местного значения в сельском населенном пункте может назначаться староста сельского населенного пункта.

2. Староста сельского населенного пункта назначается Муниципальным комитетом Пограничного городского поселения по представлению схода граждан сельского населенного пункта из числа лиц, проживающих на территории данного сельского населенного пункта и обладающих активным избирательным правом.

Староста осуществляет свои полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации

3. Полномочия старосты сельского населенного пункта прекращаются досрочно по решению Муниципального комитета Пограничного городского поселения по представлению схода граждан сельского населенного пункта, а также в случаях, установленных [пунктами 1 - 7](#) части 1 статьи 28 настоящего Устава.

4. Гарантии деятельности и иные вопросы статуса старосты сельского населенного пункта могут устанавливаться нормативным правовым актом Муниципального комитета Пограничного городского поселения в соответствии с законом Приморского края.

5. Срок полномочий старосты сельского населенного пункта 3 (три) года.»

1.4. В части 5 статьи 15 слова «проводятся публичные слушания» заменить словами «проводятся публичные слушания, общественные обсуждения»

1.5. Дополнить статьёй 16.1 следующего содержания:

«Статья 16.1 Сход граждан

1. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации сход граждан на территории Пограничного городского поселения может проводиться:

1) в населенном пункте, входящем в состав поселения по вопросу введения и использования средств самообложения граждан на территории данного населенного пункта;

2) в сельском населенном пункте по вопросу выдвижения кандидатуры старосты сельского населенного пункта, а также по вопросу досрочного прекращения полномочий старосты сельского населенного пункта.

2. Сход граждан, предусмотренный настоящей статьёй, правомочен при участии в нем более половины обладающих избирательным правом жителей населенного пункта. Решение такого схода граждан считается принятым, если за него проголосовало более половины участников схода граждан.»

1.6. Часть 2 статьи 23 дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10) назначение (прекращение полномочий) старосты сельского населенного пункта, по представлению схода граждан сельского населенного пункта.»

1.7. В части 3 статьи 48 слово "закрытых" заменить словом "непубличных".

1.8. Часть 2 статьи 55 изложить в следующей редакции:

«2. Вопросы введения и использования указанных в части 1 настоящей статьи разовых платежей граждан решаются на местном референдуме, а в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 16.1. настоящего Устава, на сходе граждан.»

2. Направить настоящее решение в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для государственной регистрации.

3. Настоящее решение вступает в силу после его государственной регистрации и обнародования.

Председатель Муниципального комитета
Пограничного городского поселения

П.М. Коровин

Глава Пограничного городского поселения

О.А. Александров