

Приложение

к решению Муниципального комитета
Пограничного городского поселения
от 29.11.2016 N 122

Изменения в Генеральный план Пограничного городского поселения

1. В Положении по территориальному планированию:

1.1. В разделе II:

а) Таблицу N 3.1. изложить в следующей редакции:

«Таблица № 3.1 «Распределение земель по категориям, проектное предложение»

№ п.п .	Категория земель	Проектное предложение	
		(га)	%
1	2	5	6
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	42363,4	38,26
2.	Земли НП	2520,1	2,28
3.	Земли промышленности и т.д., в т.ч.	15335,7	13,85
	Промышленности	50,7	0,05
	Транспорта	1594,7	1,44
	Земли связи	0	0
	Земли обороны	0	0
	Иного спец. назначения	13690,3	12,36
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	0	-
5.	Земли лесного фонда	45588,8	41,17
6.	Земли запаса	4930,9	4,45
	ИТОГО	110738,9	100

1.2. Пункты 4.1 – 4.8. изложить в следующей редакции:

« 4.1. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения объектах местного значения в пгт. Пограничный

1) Жилая зона

Территория зоны жилой застройки пгт. Пограничный предназначена для формирования групп участков застройки различной плотности. Охватывает всю территорию существующей жилой застройки. Кроме того, предполагается ее развитие на незастроенных территориях. Зона жилой застройки подразделяется на несколько подзон:

- подзона многоэтажной жилой застройки - 98,7га
- подзона усадебной жилой застройки – 778,6 га

Проектом предусматривается расположение на территории жилой зоны (помимо жилых домов) детских дошкольных образовательных учреждений, универсальных плоскостных спортивных сооружений, спортивных залов общего пользования, предприятий торгово-бытового обслуживания.

2) Общественно – деловая зона

Территория проектируемой общественно-деловой зоны составляет 71,2 га.

Проектом предусматривается расположение на территории общественно-деловой зоны предприятий общественного питания, предприятий торгово-бытового обслуживания, административных зданий.

3) Производственная зона

Площадь территории производственной зоны составляет 267,8 га.

Проектом предусматривается расположение на территории производственной зоны промышленных предприятий, предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции.

4) Коммунально-складская зона

Площадь территории коммунально-складской зоны составляет 110,4 га.

Проектом предусматривается расположение на территории коммунально-складской зоны предприятий коммунальной сферы, складов различного назначения.

5) Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Площадь территории зоны инженерно-транспортной инфраструктуры составляет 99,5 га.

Проектом предусматривается расположение на территории зоны инженерно-транспортной инфраструктуры линий и объектов транспорта, объектов инженерного обеспечения.

6) Зона специального назначения

Площадь территории зоны специального назначения составляет 26,6 га.

Проектом предусматривается расположение на территории зоны объектов специального назначения.

7) Рекреационная зона

Площадь рекреационной зоны составляет 140,7 га.

Зона рекреационного назначения предназначена для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан, выполняет санитарно-защитные функции.»

4.2 Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения объектах местного значения в пос. Байкал

1) Жилая зона

Территория зоны жилой застройки пос. Байкал предназначена для формирования групп участков застройки различной плотности. Охватывает всю территорию существующей жилой застройки. Кроме того, предполагается ее развитие на незастроенных территориях. Площадь данной зоны составляет 10,8 га.

Проектом предусматривается расположение на территории жилой зоны (помимо жилых домов) детских дошкольных образовательных учреждений, универсальных спортивных сооружений, предприятий торгово-бытового обслуживания.

2) Общественно – деловая зона

Территория проектируемой общественно-деловой зоны составляет 2,3 га.

Проектом предусматривается расположение на территории общественно-деловой зоны предприятий общественного питания, предприятий торгово-бытового обслуживания, универсальных спортивных сооружений, административных зданий.

3) Производственная зона

Площадь территории производственной зоны составляет 2,8 га.

Проектом предусматривается расположение на территории производственной зоны промышленных предприятий, предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции.

4) Коммунально-складская зона

Площадь территории коммунально-складской зоны составляет 2,1 га.

Проектом предусматривается расположение на территории коммунально-складской зоны предприятий коммунальной сферы, складов различного назначения.

5) Рекреационная зона

Площадь рекреационной зоны составляет 15,3 га.

Зона рекреационного назначения предназначена для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан, выполняет санитарно-защитные функции.

4.3 Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения объектах местного значения в с. Барано-Оренбургское:

1) Жилая зона

Территория зоны жилой застройки с. Барано-Оренбургское предназначена для формирования групп участков застройки различной плотности. Охватывает всю территорию существующей жилой застройки. Кроме того, предполагается ее развитие на незастроенных территориях села. Площадь данной зоны составляет 225,5 га.

Проектом предусматривается расположение на территории жилой зоны (помимо жилых домов) детских дошкольных образовательных учреждений, универсальных спортивных сооружений, предприятий торгово-бытового обслуживания.

2) Общественно – деловая зона

Территория проектируемой общественно-деловой зоны составляет 43га.

Проектом предусматривается расположение на территории общественно-деловой зоны предприятий общественного питания, предприятий торгово-бытового обслуживания, универсальных спортивных сооружений, административных зданий.

3) Производственная зона

Площадь территории производственной зоны составляет 78,3 га.

Проектом предусматривается расположение на территории производственной зоны промышленных предприятий, предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции.

4) Коммунально-складская зона

Площадь территории коммунально-складской зоны составляет 16,15 га.

Проектом предусматривается расположение на территории коммунально-складской зоны предприятий коммунальной сферы, складов различного назначения.

5) Рекреационная зона

Площадь рекреационной зоны составляет 113,9 га.

Зона рекреационного назначения предназначена для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан, выполняет санитарно-защитные функции. «

4.4 Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения объектах местного значения в с. Бойкое

1) Жилая зона

Территория зоны жилой застройки с. Бойкое предназначена для формирования групп участков застройки различной плотности. Охватывает всю территорию существующей жилой застройки. Кроме того, предполагается ее развитие на незастроенных территориях села. Площадь данной зоны составляет 55,3 га.

Проектом предусматривается расположение на территории жилой зоны (помимо жилых домов) детских дошкольных образовательных учреждений, универсальных спортивных сооружений, предприятий торгово-бытового обслуживания.

2) Общественно – деловая зона

Территория проектируемой общественно-деловой зоны составляет 3,9га.

Проектом предусматривается расположение на территории общественно-деловой зоны предприятий общественного питания, предприятий торгово-бытового обслуживания, универсальных спортивных сооружений, административных зданий.

3) Рекреационная зона

Площадь рекреационной зоны составляет 25,9 га.

Зона рекреационного назначения предназначена для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан, выполняет санитарно-защитные функции.

4.5 Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения объектах местного значения в с. Садовый

1) Жилая зона

Территория зоны жилой застройки с. Садовое предназначена для формирования групп участков застройки различной плотности. Охватывает всю территорию существующей жилой застройки. Кроме того, предполагается ее развитие на незастроенных территориях села. Площадь данной зоны составляет 8,7 га.

Проектом предусматривается расположение на территории жилой зоны (помимо жилых домов) детских дошкольных образовательных учреждений, универсальных спортивных сооружений, предприятий торгово-бытового обслуживания.

2) Общественно – деловая зона

Территория проектируемой общественно-деловой зоны составляет 1,2га.

Проектом предусматривается расположение на территории общественно-деловой зоны предприятий общественного питания, предприятий торгово-бытового обслуживания, универсальных спортивных сооружений, административных зданий.

3) Производственная зона

Площадь территории производственной зоны составляет 0,6 га.

Проектом предусматривается расположение на территории производственной зоны промышленных предприятий, предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции.

4) Коммунально-складская зона

Площадь территории коммунально-складской зоны составляет 0,6 га.

Проектом предусматривается расположение на территории коммунально-складской зоны предприятий коммунальной сферы, складов различного назначения.

5) Рекреационная зона

Площадь рекреационной зоны составляет 13,1 га.

Зона рекреационного назначения предназначена для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан, выполняет санитарно-защитные функции.

4.6 Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения объектах местного значения в с. Софье-Алексеевское

1) Жилая зона

Территория зоны жилой застройки с. Софье-Алексеевское предназначена для формирования групп участков застройки различной плотности. Охватывает всю территорию существующей жилой застройки. Кроме того, предполагается ее развитие на незастроенных территориях села. Площадь данной зоны составляет 36,9 га.

Проектом предусматривается расположение на территории жилой зоны (помимо жилых домов) детских дошкольных образовательных учреждений, универсальных спортивных сооружений, предприятий торгово-бытового обслуживания.

2) Общественно – деловая зона

Территория проектируемой общественно-деловой зоны составляет 6,4га.

Проектом предусматривается расположение на территории общественно-деловой зоны предприятий общественного питания, предприятий торгово-бытового обслуживания, универсальных спортивных сооружений, административных зданий.

3) Производственная зона

Площадь территории производственной зоны составляет 2,2 га.

Проектом предусматривается расположение на территории производственной зоны промышленных предприятий, предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции.

4) Коммунально-складская зона

Площадь территории коммунально-складской зоны составляет 1,8 га.

Проектом предусматривается расположение на территории коммунально-складской зоны предприятий коммунальной сферы, складов различного назначения.

5) Рекреационная зона

Площадь рекреационной зоны составляет 27,9 га.

Зона рекреационного назначения предназначена для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан, выполняет санитарно-защитные функции.

4.7. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения объектах местного значения на ж.-д. ст. Гродеково-2

1) Жилая зона

Территория зоны жилой застройки ж.-д. ст. Гродеково-2 предназначена для формирования групп участков застройки различной плотности. Охватывает всю территорию существующей жилой застройки. Кроме того, предполагается ее развитие на незастроенных территориях села. Площадь данной зоны составляет 7,5 га.

Проектом предусматривается расположение на территории жилой зоны (помимо жилых домов) детских дошкольных образовательных учреждений, универсальных спортивных сооружений, предприятий торгово-бытового обслуживания.

2) Производственная зона

Площадь территории производственной зоны составляет 16,2 га.

Проектом предусматривается расположение на территории производственной зоны промышленных предприятий, предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции.

3) Зона инженерно-транспортной инфраструктуры

Площадь территории зоны инженерно-транспортной инфраструктуры составляет 11,3 га.

Проектом предусматривается расположение на территории зоны инженерно-транспортной инфраструктуры линий и объектов транспорта, объектов инженерного обеспечения.

4.8. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения объектах местного значения в п.Таловый

1) Жилая зона

Территория зоны жилой застройки пос.Таловый предназначена для формирования групп участков застройки различной плотности. Охватывает всю территорию существующей жилой застройки. Кроме того, предполагается ее развитие на незастроенных территориях села. Площадь данной зоны составляет 4,2га.

Проектом предусматривается расположение на территории жилой зоны (помимо жилых домов) детских дошкольных образовательных учреждений, универсальных спортивных сооружений, предприятий торгово-бытового обслуживания.

2) Зона специального назначения

Площадь территории зоны специального назначения составляет 15 га.

Проектом предусматривается расположение на территории зоны объектов специального назначения.

3) Рекреационная зона

Площадь рекреационной зоны составляет 17,9 га.

Зона рекреационного назначения предназначена для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан, выполняет санитарно-защитные функции.

2. Изложить в новой редакции следующие карты:

- Проектный план;
- Генеральный план пгт. Пограничный;
- Карта инженерной инфраструктуры пгт. Пограничный;
- Генеральный план с. Барано-Оренбургское, с. Софье-Алексеевское, с. Бойкое, с. Садовый, п. Байкал;
- Карта инженерной инфраструктуры с. Барано-Оренбургское, с. Софье-Алексеевское, с. Бойкое, с. Садовый, п. Байкал;
- Карта функционального зонирования;
- Карта транспортной инфраструктуры.