СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

КУКАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

12.11.2020г. № 27-114

Об утверждении Положения

о местных налогах на территории

Куканского сельского поселения

Хабаровского муниципального

Района Хабаровского края

В соответствии с Уставом Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края и в целях приведения нормативно-правовой базы Куканского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Совет депутатов Куканского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о местных налогах на территории Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

2. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 24.11.2017 г. № 1-5 «Об утверждении Положения о местных налогах на территории Куканского сельского поселения»;

- решение Совета депутатов Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 29.11.2018 г. № 11-42 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 24.11.2017 г. № 1-5 "Об утверждении Положения о местных налогах на территории Куканского сельского поселения"».

3. Опубликовать настоящее решение в «Информационном бюллетене Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края» и разместить на официальном сайте Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов С.С. Полухин

Глава сельского поселения И.С. Кузнецов

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  решением Совета депутатов  Куканского сельского поселения  Хабаровского муниципального района Хабаровского края  от 12.11.2020 № 27-114 |

ПОЛОЖЕНИЕ

о местных налогах на территории Куканского

сельского поселения

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации, Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законодательства Хабаровского края и регулирует отношения по установлению, введению и взиманию местных налогов на территории Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, устанавливает систему местных налогов, взимаемых в местный бюджет, а также налоговые льготы по уплате местных налогов, основания и порядок их применения.
2. На территории Куканского сельского поселения вводятся следующие местные налоги:
   1. земельный налог;
   2. налог на имущество физических лиц.

II. ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

1. Общие положения

* 1. Земельный налог устанавливается и вводится в действие на территории Куканского сельского поселения настоящим Положением в соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.
  2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок её определения, налоговый и отчётный периоды, порядок исчисления налога и другие элементы налогообложения определены главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.
  3. Настоящим Положением определяются налоговые ставки, налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Налоговые ставки

* 1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

2.1.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

1) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселении и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретённых (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретённых (предоставленных) для жилищного индивидуального строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

3) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](consultantplus://offline/ref=1CA772CCC88971F0B599B283886BE6A61735ECD316BD8487191F7510234FA55400C51F9AA4C8DCD502D9C5B2A4D236317E0EE14A71C176E9n9cCF), садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1CA772CCC88971F0B599B283886BE6A61735ECD311B58487191F7510234FA55412C54796A5C8C2D600CC93E3E1n8cEF) от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

4) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.1.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Налоговые льготы

3.1. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, определённые главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

III. НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением устанавливается и вводится на территории Куканского сельского поселения налог на имущество физических лиц (далее в настоящем разделе – налог), определяются налоговые ставки.

1.2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления суммы налога, порядок и сроки его уплаты, а также налоговые льготы установлены [главой 32](consultantplus://offline/ref=574745A9B9999805B48157F03521AB38318C88D21104703DF949770A63D9B657B5CB9B16435F5841e0E) части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налоговые ставки

Налоговые [ставки](consultantplus://offline/ref=AEC7B14051BB8C86E13AD319141562C82AAF1EE3ADA963944BB64B83C3FD618FBFA9E7161EB812VEW9F) устанавливаются в следующих размерах:

| № п/п | Объект налогообложения | Налоговая ставка (%) |
| --- | --- | --- |
| 1. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно): |  |
| 1.1. | Жилой дом, часть жилого дома; | 0,3 |
| 1.2. | Квартира, часть квартиры, комната; | 0,3 |
| 1.3. | Объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом, часть жилого дома; | 0,3 |
| 1.4. | Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом; | 0,3 |
| 1.5. | Гараж, машино-место, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации; | 0,3 |
| 1.6. | Хозяйственное строение или сооружение, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| 2. | Объект налогообложения, включенный в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=B018FAD432A32CFDD1CAE529A6631AA20E717FC5DDDA6573FFCC3C1A5D9C60794C2033B417E047r4A) Налогового кодекса Российской Федерации, объект налогообложения, предусмотренный [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=B018FAD432A32CFDD1CAE529A6631AA20E717FC5DDDA6573FFCC3C1A5D9C60794C2033B412E747r9A) Налогового кодекса Российской Федерации: |  |
| в 2020 и последующие годы | 2,0 |
| 3. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей | 2,0 |
| 4. | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

Глава сельского поселения И.С. Кузнецов