



- ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО
- ОФОРМЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ
- ОЦЕНКА

ООО «Дело»
664001, г. Иркутск
ул. Рабочего Штаба, 1/7
Тел/факс: 781-179
781-176
e-mail: deloirk@mail.ru

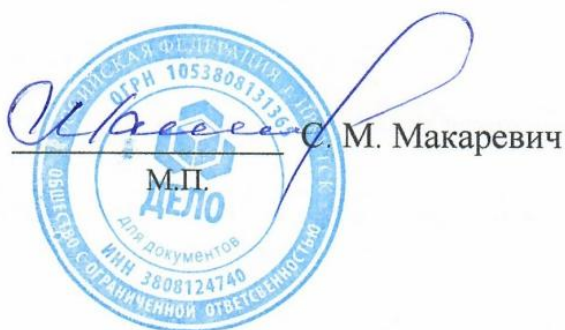
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ и ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:150527:279 и
38:06:000000:8640

Иркутская область, Иркутский район, Смоленское муниципальное образование

Заказчик проекта:
ООО Фирма «Береза»
директор Т.И. Малышева

Разработчик проекта:
ООО «Дело» в лице директора



ИРКУТСК 2020 г.

№	Состав документации	
	ВВЕДЕНИЕ	4
	I.ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	5
1.	Раздел 1. Основная часть. Проект планировки территории. Графическая часть	6
1.1	Чертеж красных линий (М 1:1000 на 1 л.)	7
1.2	Чертеж планировки территории, планируемого размещения объектов капитального строительства (М 1:1000 на 1 л.)	8
2.	Раздел 2. Основная часть. Положение о размещении объекта капитального строительства	9
2.1	Основные характеристики планируемого объекта объектов капитального	9
2.2	Территории, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения объекта объектов капитального строительства	9
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта объектов капитального строительства	9
2.3.1	Ведомость координат красных линий	9
2.4	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав земельных участков	11
2.5	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов капитального строительства	14
2.6	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов капитального строительства	14
2.7	Мероприятия по охране окружающей среды	14
2.8	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пожарная безопасность.	15
3.	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	16
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (М 1:2000 на 1 л.)	17
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:1000 на 1л.)	18
3.3	Схема конструктивных и планировочных решений (М 1:500 на 1 л.)	19
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (М 1:1000 на 1л.)	20
4.	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	21
4.1	Описание природно-климатических условий территории	21
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	23
	II.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	25
5.	Раздел 5. Основная часть. Пояснительная записка	26
5.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования	26

5.2	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	27
5.3	Ведомость координат образуемых земельных участков	29
6.	Раздел 6. Основная часть. Графическая часть.	30
6.1	Чертеж межевания территории (М 1:5000 на 1 л.)	31
7	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	32
	ПРИЛОЖЕНИЯ	33
1	Копия решения от 27.12.2019 г. № 258	34
2	Копия выписки из ЕГРН от 07.12.2019 № 99/2019/299798086	35
3	Копия выписки из ЕГРН от 11.02.2020 № 99/2020/312404764	39
4	Копия выписки из ПЗЗ Смоленского МО от 14.01.2020 года № 11	43
5	Копия Заявления от 11.12.2019 № 668	50
6	Копия технического отчета инженерно – геодезических изысканий от 2019 года	51

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории выполнена в связи с перераспределением земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:150527:279 и 38:06:000000:8640.

В задачу проекта планировки входит анализ существующего состояния территории и определение основных направлений и параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Документация по планировке территории с проектом межевания в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:150527:279 и 38:06:000000:8640 формируется в соответствии с постановлением администрации Смоленского муниципального образования от 27.12.2019 № 258 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории».

Документация разработана в электронном виде, как геоинформационная система, в качестве топографической основы использована топографическая карта масштаба 1:500, также использованы Генеральный план Смоленского сельского поселения Иркутского района Иркутской области масштаба 1:5000 и картографические материалы по состоянию на 2012 г.

Земельные участки, образованные по проекту, предназначены для ритуальной деятельности.

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории. Указанные проекты объединены в данную Документацию.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

При подготовке документации по планировке территории с проектом межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:150527:279 и 38:06:000000:8640 использованы следующие нормативно-правовые документы и материалы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ в редакции от 31.12.2017;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Водный кодекс российской Федерации от 3 июня 2006 № 74-ФЗ;

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;

СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

«Правила землепользования и застройки Смоленского муниципального образования», утвержденные решением Думы Смоленского муниципального образования от 31.12.2013 № 14-46/ДСП с изменениями, утвержденными решением Думы от 30.05.2019 № 24-60/ДСП;

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «Дело» в 2019 г.

Утвержден Постановлением
администрации Смоленского
муниципального образования
от «__»____20__ г. №____

I.ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

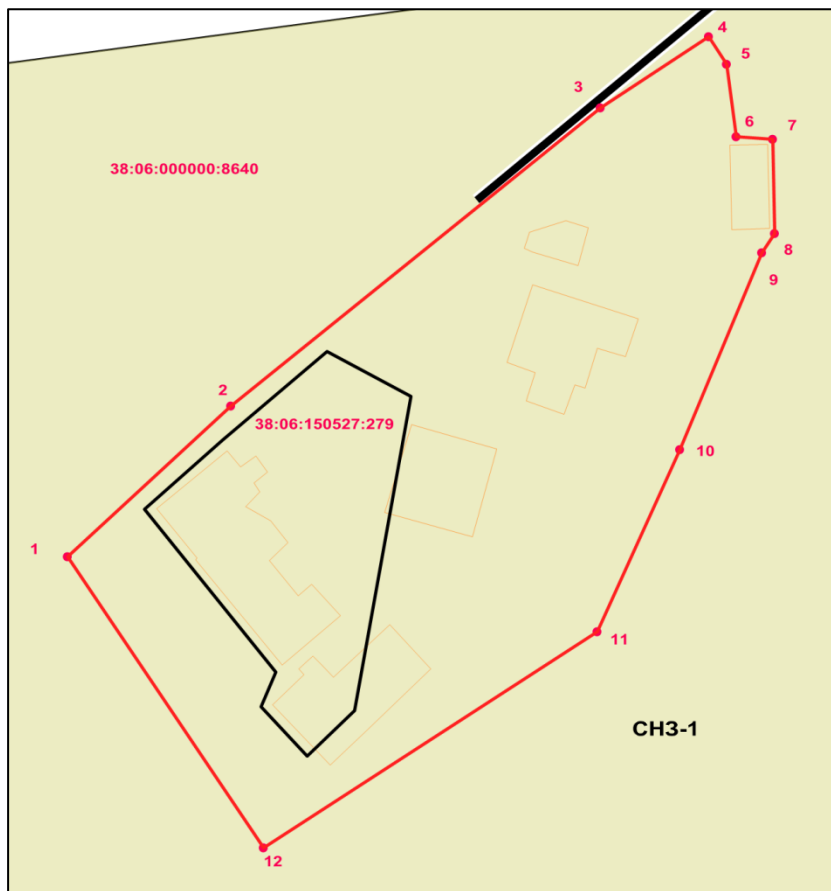
в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:150527:279 и
38:06:000000:8640

ИРКУТСК 2020 г.

**РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

территория в границах земельных участков с кадастровыми номерами
38:06:150527:279 и 38:06:000000:8640



Условные обозначения:

- Существующая граница по сведениям ЕГРН
- Вновь образованная граница
- 1. - Поворотная точка образуемого земельного участка
- Зоны специального назначения:
- ЗОНА-1 - Зона кладбищ
- 38:06:000000:8640 - Кадастровый номер участка
- Объекты капитального строительства

					ПМГ			
					Проект планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Чертёж планировки территории, планируемого размещения объектов капитального строительства	Масштаб	Лист	Листов
Генеральный директор		Макаревич С.М.		26.02.2020		1:1000	1	1
Исполнитель		Грудинина Е.П.		26.02.2020		ООО «Дело»		

РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Образуемые в результате перераспределения земельные участки ЗУ1 и ЗУ2 планируются под ритуальную деятельность.

Земельные участки предназначены под эксплуатацию объектов капитального строительства: зданий для проведения траурных гражданских обрядов, зданий и сооружений для обслуживания работников и для обеспечения деятельности объекта, похоронные бюро, места захоронения.

2.2. ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В административном отношении проектируемые земельные участки расположены на территории Иркутской области, Иркутского района, Смоленского муниципального образования, на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

2.3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.3.1. Ведомость координат красных линий

Красные линии. Согласно п.11 ст.1 Градостроительного кодекса красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

При проектировании и установлении красных линий необходимо руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Российской Федерации в области градостроительства, иным законодательством Российской Федерации, принимаемыми в соответствии с ними законами и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами органов местного самоуправления (в редакции Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, утв. постановлением Госстроя России от 6 апреля 1998 г. № 18-30).

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предусмотренных п. 5 ст.43 Градостроительного кодекса РФ, не проектируются.

На проектируемой территории отсутствуют красные линии, проектируемая территория не граничит с территорией общего пользования.

Таблица 1.

**ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ГРАНИЦ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

№№ точки	Координаты	
	X	Y
1	380895.55	3327070.65
2	380915.40	3327092.18
3	380954.77	3327141.10
4	380964.18	3327155.35
5	380960.55	3327157.75
6	380951.01	3327159.02
7	380950.62	3327163.87
8	380938.20	3327164.06
9	380935.63	3327162.42
10	380909.68	3327151.56
11	380885.64	3327140.65
12	380857.10	3327096.52
1	380895.55	3327070.65

Общая площадь составляет 4752 кв.м.

2.4. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Согласно действующим правилам землепользования и застройки Смоленского муниципального образования, Иркутского района Иркутской области, утвержденных Решением Думы Смоленского муниципального образования от 31.12.2013 № 14-46/дсп с изменениями от 30.05.2019 года №24/60ДСП, формируемые земельные участки относятся к категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» и находятся в территориальной зоне кладбищ (СНЗ-1).

Для данной территориальной зоны Правилами установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов.

Таблица 2.

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Обозначение территориальной зоны	Установленные виды разрешенного использования	Параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ <u>ЗОНА КЛАДБИЩ (СНЗ-1)</u>	ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: Ритуальная деятельность 12.1. Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений Открытые кладбища. Здания для проведения траурных гражданских обрядов. Здания и сооружения для обслуживания работников и для обеспечения деятельности объекта Бытовое обслуживание 3.3. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг. Похоронные бюро. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 Размещение объектов уличнодорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства Объекты улично- дорожной сети.	1 . Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается 4. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается. Иные параметры: Высота ограждения (забора) не должна превышать 2 метра. Площадь захоронений - не менее 65-75% 1. Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 3. Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 15 м. 4. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается 1. Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается 1. Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки не устанавливается. Использование земельных участков и

Обозначение территориальной зоны	Установленные виды разрешенного использования	Параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Малые архитектурные формы Коммунальное обслуживание 3.1. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости Объекты электротеплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, объекты телефонизации и связи	объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 30-34 настоящих Правил. Устройство ливневой канализации, дорожек в твердом покрытии. Ограждения прозрачное. Устройство ливневой канализации, прогулочных и велосипедных дорожек в твердом покрытии; освещение На территории сквера запрещается размещение застройки. Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 30-34 настоящих Правил.
	ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: Коммунальное обслуживание 3.1. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов не-движимости (водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций) Объекты инженерно- технического обеспечения, сооружения и коммуникации Обслуживание авто-транспорта 4.9. Размещение постоянных или временных стоянок (парковок) Стоянки (парковки).	1. Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. 1. Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается. Иные параметры: Расстояние от площадок до окон не менее - 10м. Использование земельных участков и объектов капитального

Обозначение территориальной зоны	Установленные виды разрешенного использования	Параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 30-34 настоящих Правил.
	УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: НЕТ	

2.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектируемые объекты будут находиться в Иркутском районе Смоленского муниципального образования. Объекты капитального строительства, на которые может негативно повлиять строительство объектов вблизи их размещения, отсутствуют. В связи с этим мероприятия по защите от возможного негативного воздействия в связи с работами по строительству объектов не предусматриваются.

2.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Данные об объектах культурного наследия отсутствуют. Рекомендуется сделать запрос в Службу по охране объектов культурного наследия Иркутской области о наличии или отсутствии объектов культурного наследия включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия на земельных участках с кадастровыми номерами 38:06:000000:8640 и 38:06:150527:279.

2.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Мероприятия по сохранению окружающей природной среды обеспечиваются выполнением требований СНиП.

Выполнение строительно-монтажных работ, с учетом перечисленных ниже мероприятий, не вызовет изменений в природе и не приведет к опасным воздействиям на нее.

При строительстве предусматриваются щадящие по отношению к природе технологии:

- проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам;
- технология выполнения строительно-монтажных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств, поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства;
- автотранспорт, задействованный для строительства, должен ежегодно проходить техосмотр в органах ГИБДД и поэтому должен соответствовать всем необходимым нормам, в том числе и на содержание серы, свинца и двуокиси углерода в выхлопных газах. Воздействие на атмосферный воздух в процессе строительства будет носить кратковременный характер, источник загрязнения - строительная техника;
- заправка автотранспорта, строительных машин и механизмов производится на ближайшей автозаправочной станции (АЗС) с соблюдением всех мер предосторожности против растекания ГСМ по земле и с соблюдением правил пожарной безопасности при работе с горючесмазочными материалами;
- за весь период строительства никаких вредных или токсичных сбросов не предусматривается;
- после завершения реконструкции территория, где производились работы, должна быть очищена от строительного мусора и приведена в состояние пригодное для дальнейшего

использования - т. е. выполнена рекультивация. Строительный мусор подлежит утилизации. Проведение всех работ по рекультивации земли осуществляется в соответствии с требованиями СНиП III - 10 - 75* в течении одного календарного месяца после сдачи объекта в эксплуатацию.

2.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧЕРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Мероприятия по технике безопасности и охране труда должны обеспечиваться правильной организационно - технической подготовкой к строительству и выполнением работ в полном соответствии с действующими нормами, правилами и технологическими картами.

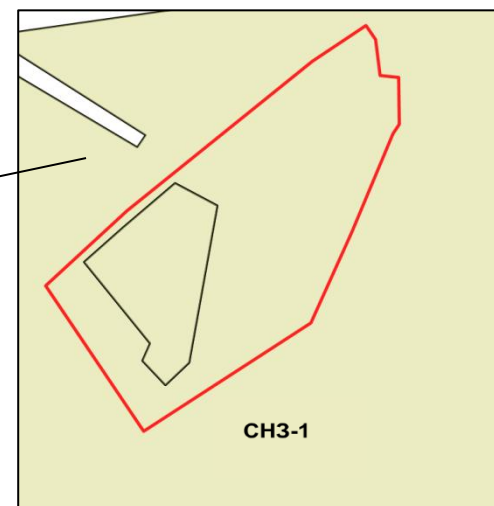
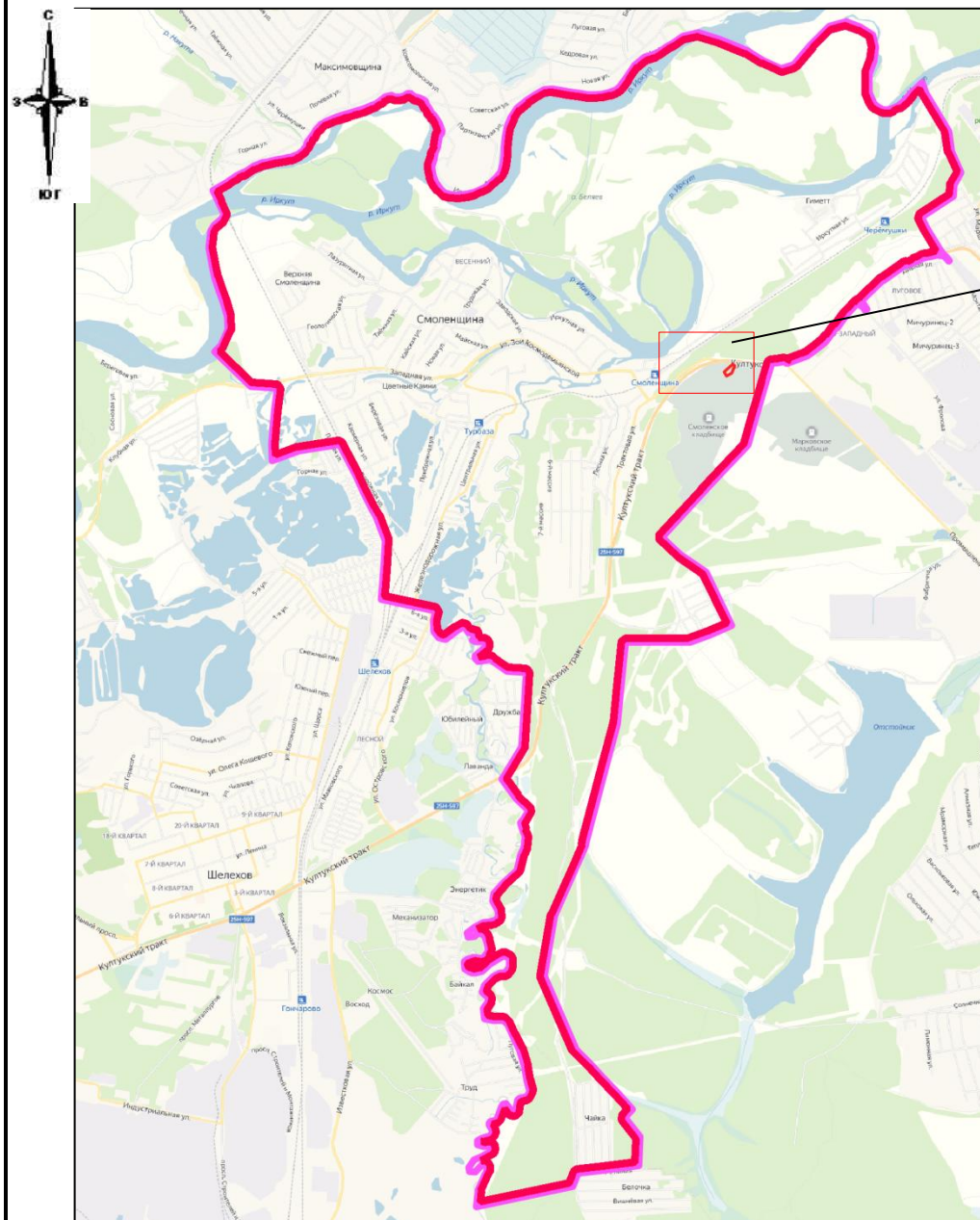
При производстве работ необходимо соблюдать правила пожарной безопасности. Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должны обеспечиваться в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ» и «Правилами пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ на объектах народного хозяйства», утвержденными ГУПО МВД РФ, а также требованиями ГОСТ 12.1.004-76.

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

территория в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:150527:279 и 38:06:000000:8640

Масштаб : 1 : 100 000



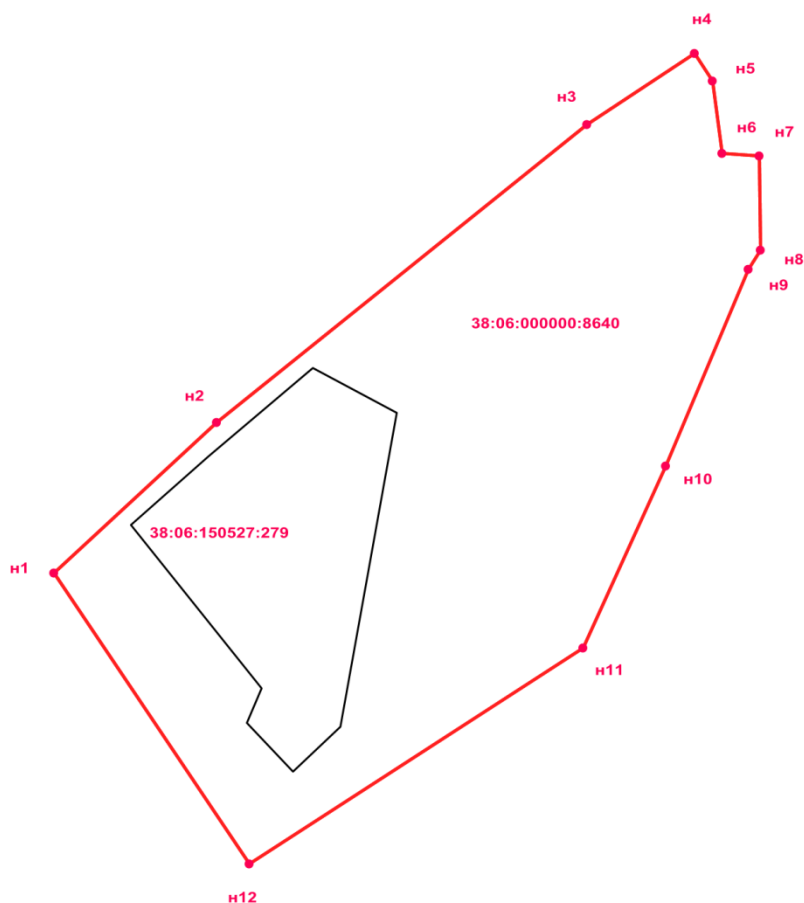
Условные обозначения:

- граница муниципального образования
- вновь образованная граница

					ППТ			
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Схема расположения элементов планировочной структуры	Масштаб	Лист	Листов
Генеральный директор		Макаревич С.М.		26.02.2020		1:2000	1	1
Исполнитель		Грудинина Е.П.		26.02.2020		ООО «Ледо»		

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

территория в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:150527:279 и
38:06:000000:8640

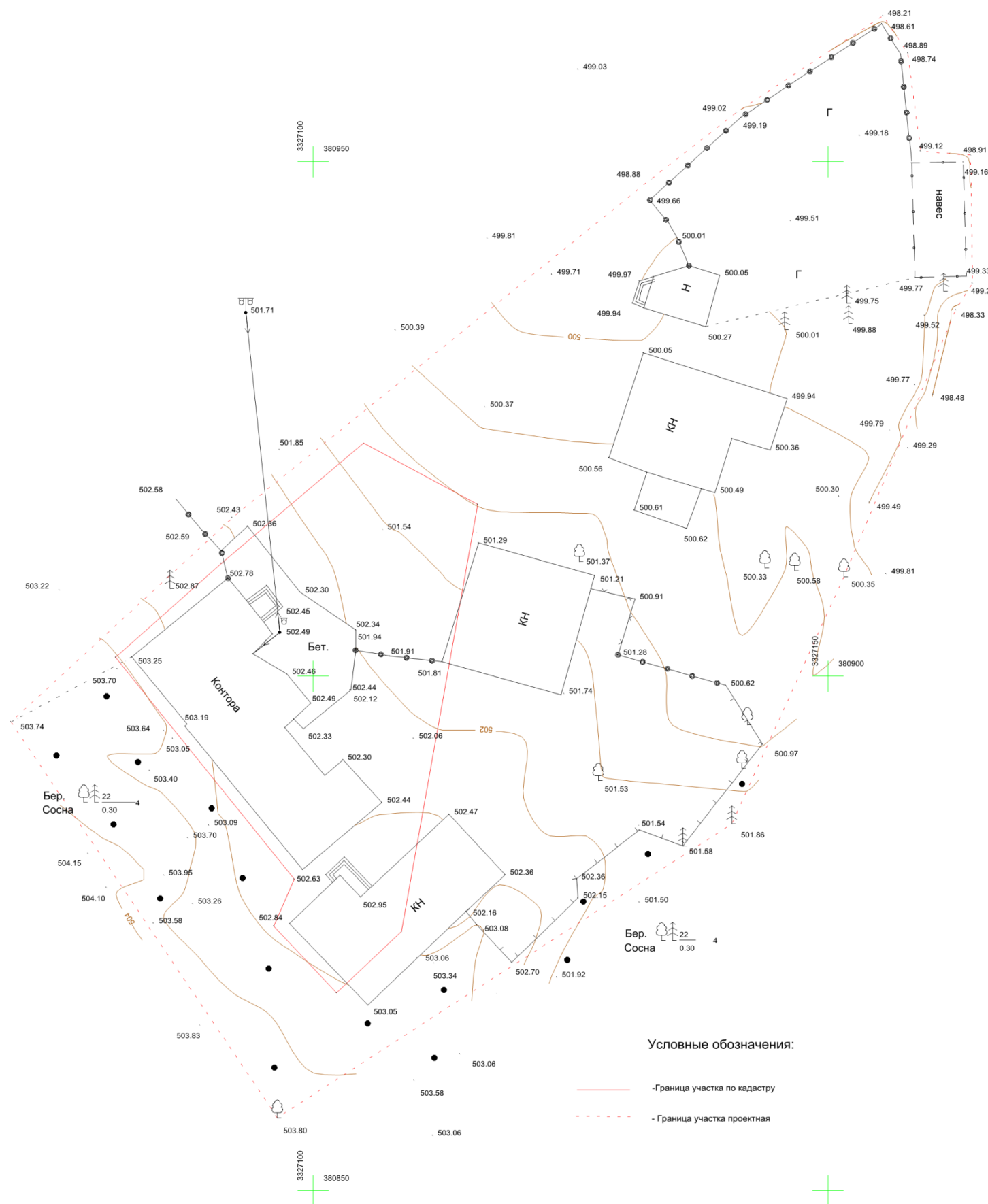


Условные обозначения:

-  - граница участка, учтённого в Едином государственном реестре недвижимости
-  - вновь образованная граница
-  - номер вновь образованной характерной точки границ земельного участка
- 38:06:000000:8640 - кадастровый номер участка, учтённый в Едином государственном реестре недвижимости, Собственность (Смоленское МО).
- 38:06:150527:279 - кадастровый номер участка, учтённый в Едином государственном реестре недвижимости, Собственность (ООО "Береза").

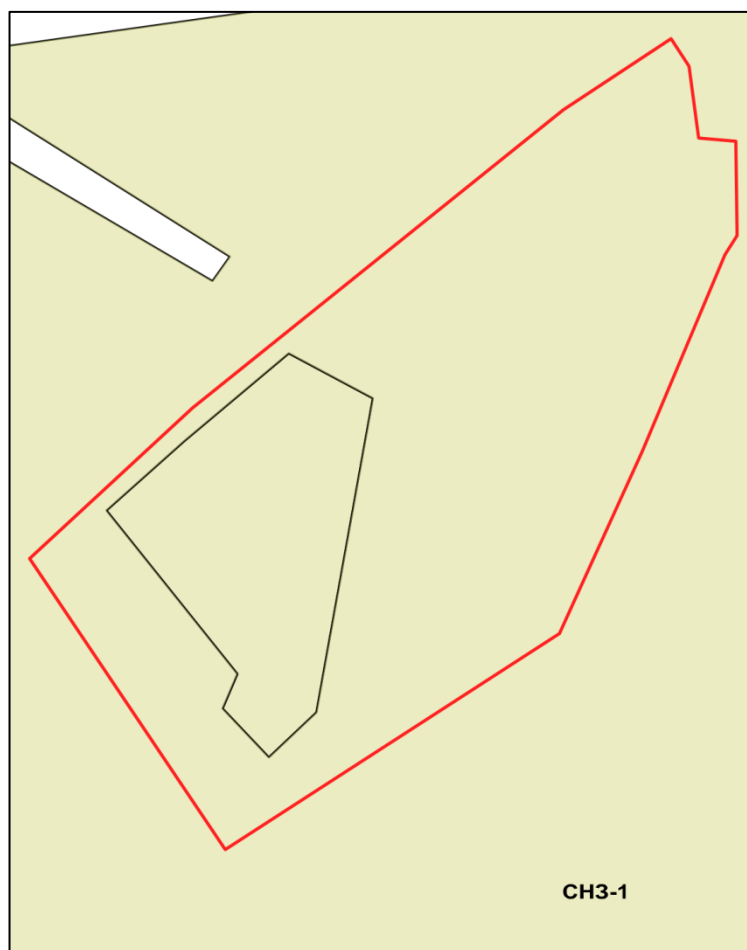
					ПНТ			
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Масштаб	Лист	Листов
Генеральный директор		Макаревич С.М.		26.02.2020		1:1000	1	1
Исполнитель		Грудинина Е.П.		26.02.2020		ООО «Дело»		

территория в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:150527:279 и 38:06:000000:8640



					ИПТ			
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Схема конструктивных и планировочных решений	Масштаб	Лист	Листов
Генеральный директор		Макаревич С.М.		26.02.2020		1:500	1	1
Исполнитель		Грудинина Е.П.		26.02.2020		ООО «Дело»		

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ТЕРРИТОРИИ
 территория в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:150527:279 и
 38:06:000000:8640



Условные обозначения:

- Существующая граница по сведениям ЕГРН

- Вновь образованная граница

Зоны специального назначения:

- Зона кладбищ

					ППТ			
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями территории	Масштаб	Лист	Листов
Генеральный директор		Макаревич С.М.		26.02.2020		1:1000	1	1
Исполнитель		Грудинина Е.П.		26.02.2020		ООО «Дело»		

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ

Климат.

Климат территории Иркутского района, как и всей Иркутской области, резко континентальный, характеризующийся продолжительной и суровой зимой и коротким летом. Причиной этого является образование над азиатским материком в зимний период областей высокого давления, в результате чего в этот период года преобладает ясная, сравнительно тихая погода со значительными морозами и небольшим количеством осадков. Снежный покров, как правило, незначительной толщины. В летний период азиатский материк интенсивно прогревается, образуются области низкого давления и циклоны с переменной погодой, когда жаркие, сухие дни чередуются с дождливыми. Летний период характеризуется значительным количеством выпадающих осадков.

Климатические особенности территории определяются ее широтным положением на юге области, расчлененным рельефом и регулирующим влиянием таких водных объектов, как оз. Байкал и Иркутское водохранилище.

Климат на территории Смоленского поселения резко-континентальный с холодной сухой зимой и жарким летом. Годовая амплитуда колебаний между средними температурными самого холодного (январь) и самого тёплого месяца (июль) достигает 40-45°C. Максимальная температура воздуха +33°C, минимальная -50°C.

Безморозный период в среднем с 5 июня по 8 сентября - 94 дня. Последние морозы 13 мая - 23 июня; первые морозы 19 августа - 2 октября. Заморозки возможны в любой летний месяц.

Количество солнечных дней в году - 315, осадков - 403 мм, в том числе в тёплый период года 346 мм. Максимальное количество осадков за год 649 мм, минимальное - 209 мм.

Снежный покров ложится в среднем к октябрю. Наибольшая высота снежного покрова в феврале месяце - 26 см. число дней со снеговым покровом - 161. глубина промерзания почвы под естественным снежным покровом - 204 см, на оголённом месте - 296 см.

Атмосферные осадки по территории распределяются неравномерно. Максимум осадков приурочен к июлю-августу, а минимум - к февралю-марту.

Господствующие ветры юго-восточные и северо-западные.

Агроклиматические условия в целом по поселению благоприятны для земледелия и позволяют выращивать зерновые и зернобобовые, кукурузу, подсолнечник, картофель, свеклу, капусту и другие культуры. Природно-климатические условия поселения позволяют возделывать зерновые культуры, кормовые и картофель.

Рельеф.

Смоленское сельское поселение располагается в юго-западной части территории Иркутского района, в пределах Иркутско-Черемховской равнины, обрамлённой с юга северными предгорьями Восточного Саяна с высотой рельефа до 600 м.

На территории поселения присутствуют плоские возвышенности с волнисто равнинными пологими водоразделами, пади, ложбины и понижения в сторону пойм рек Иркут и Олха.

Центральная и северо-западная часть поселения имеет равнинный, наиболее удобный для застройки и развития сельского хозяйства, рельеф.

Большая часть территории сложена среднекембрийскими песчаниками, аргиллитами, известняками. Равнины прогибов заняты юрскими песчаниками, алевролитами, аргиллитами.

Почвы и растительность.

Почвенный покров в поселении представлен преимущественно типом серых лесных почв, широко распространены дерново-подзолистые почвы. Серые лесные, тёмно-серые

лесные, чернозёмные, дерново-карбонатные почвы характеризуются высоким потенциальным плодородием. Они богаты гумусом, азотом, основными элементами питания и пригодны для возделывания всех ведущих культур.

К настоящему времени практически все пригодные для пашни земли в поселении освоены. Дальнейшее расширение посевных площадей возможно только за счет распашки малоценных мало гумусных дерново-карбонатных почв, нуждающихся в больших затратах на повышение их плодородия. Поэтому основной задачей остается мелиорированные уже освоенной пашни.

Около 20 % территории поселения занято лесами. Характер лесной растительности меняется в зависимости от особенностей рельефа, почв и гидротермического режима.

В целом по лесничеству в лесном фонде преобладают разнотравная (80 %) и рододендроновая (10 %) группы леса. Разнотравная группа типов леса характерна для светлых и лиственных лесов. Как правило, насаждения этой группы произрастают на более плодородных почвах, занимая пологие склоны, и характеризуются производительностью 2-3 классов бонитета, реже 1 и 4 классов. Насаждения рододендроновой группы типов леса характеризуется производительностью 3-4 классов бонитета, реже -2 класса.

Особо охраняемых территорий нет, сельскохозяйственные земли используются по назначению частично.

Территория Смоленского сельского поселения находится в зоне лесов, принадлежащих Приморскому участковому лесничеству. Лесные участки представлены хвойными и смешанными лесами. Подлесок состоит из черемухи, боярышника, шиповника, разнотравья. На территории поселения распространены сосновые, лиственнично - сосновые травяно - брусничные леса в сочетании со злаково-разнотравными лесами на выровненных поверхностях и низких пологих склонах.

Междуречье рек характеризуются лесостепной зоной. К побережьям рек приурочены лиственничные и сосново-лиственничные травяные устойчиво производные леса речных долин, террас и пониженных равнин.

Гидрологические условия.

Поверхностные воды Смоленского муниципального образования представлены следующими водными объектами: р. Иркут и р. Олха.

Перечень водных объектов, расположенных в пределах Смоленского поселения представлен в таблице 3.

Таблица 3. Водные объекты

Название водного объекта	Длина водотока, км
1	2
р. Иркут	488
р. Олха	84

Река Иркут самая крупная из притоков р. Ангары имеет ширину в пределах поселения 120-220 м, глубину 1,2-2,0 м, скорость течения 0,9-1,2 м/с. Средний годовой расход у устья 140м /сек. Длина реки от истока - 488 км.

Реки по внутригодовому распределению стока и условиям питания относятся к Восточно-Сибирскому типу. По характеру водного режима, реки данной территории относятся к типу рек с половодьем и паводками. Территория расположена в гидрологическом районе с преобладанием стока дождевых паводков. Основными физико-географическими факторами, влияющими на формирование речного стока, являются климатические, орографические и гидрогеологические условия территории. Почвы, растительность и заболоченность имеют второстепенное влияние по причине их локального значения.

Питание рек смешанное: дождевое, снеговое и подземное. Основным источником питания являются осадки (до 55 % годового объема). Талые воды составляют до 29-30 % годового стока. Реки замерзают в конце ноября и вскрываются во второй половине апреля.

Среднегодовая температура воды в реках около 5оС, а в июле поднимается до 16 оС.

Уровень воды в реках в период летних дождевых паводков (июль-август) и весеннего половодья поднимается на 2-3 м. Весенние паводки на малых реках непродолжительны (3-7 дней). Летние паводки могут длиться более 7 дней.

Сейсмичность территории

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779).

Территория Смоленского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А(10 %), В(5 %), С(1 %) в баллах:

-Смоленщина А(10 %) - 8, В(5 %) - 9, С(1 %) - 9 баллов.

Природная радиация.

По данным Государственного доклада «О санитарно-эпидемиологической обстановке в Иркутской области в 2011 году» геологическими особенностями строения земной коры Иркутской области обусловлено высокое содержание радона в жилых и общественных зданиях в населенных пунктах Иркутского района. Содержание радона превышает 400 Бк/м³, достигая в отдельных одноэтажных деревянных зданиях 850 Бк/м³.

Проблема требует дальнейшего углубленного изучения и адекватных мероприятий. В связи с отсутствием финансирования эти работы с 2002 г. целенаправленно не проводились.

В 2011 г. продолжена работа по ограничению облучения населения природными источниками.

Облучение населения природными источниками ионизирующего излучения формируется за счет природных радионуклидов, содержащихся в среде обитания людей (строительные материалы, воздух, почва и прочее) и вносит наибольший вклад в дозу облучения населения Иркутской области (79,0 %).

Другим источником постоянного радиоактивного загрязнения атмосферы являются естественные радионуклиды (третий, бериллий-7, бериллий-10, углерод-14, натрий-22 и др.), образующиеся в воздухе под воздействием космических лучей, а также радон и его дочерние продукты распада. По результатам наблюдений можно сделать вывод, что в целом радиационная обстановка на территории поселения в 2011 году остается стабильной, радиоактивное загрязнение находилось на уровне естественного фона.

4.2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Определение границ зоны планируемого размещения проектируемых объектов капитального строительства выполнялось путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:150527:279 и 38:06:000000:8640.

Общая площадь земельных участков, сформированных в границах проекта планировки, составляет 277657 кв.м., земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в пределах участков состоящих на государственном кадастровом учете 38:06:150527:279 и 38:06:000000:8640. В связи с этим в проектном решении не ставилась задача разработки

эскиза застройки на всю территорию района. В соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ разработка эскиза застройки в составе проекта планировки не предусматривается.

Утвержден Постановлением
администрации Смоленского
муниципального образования
от «__»____20__ г. №____

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

территория в границах земельных участков с кадастровыми номерами
38:06:150527:279 и 38:06:000000:8640

ИРКУТСК 2020 г.

РАЗДЕЛ 5. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
5.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И
СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Образование земельных участков проводится путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:150527:279 и 38:06:000000:8640.

Земельный участок с кадастровым номером 38:06:150527:279 расположен по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 11 км Култукского тракта, разрешенное использование: под существующее производственное здание, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадь 1000 кв.м. Право собственности ООО Фирма «Береза» на земельный участок зарегистрировано 20.02.2006 №38-38-01/078/2005-160.

Земельный участок с кадастровым номером 38:06:000000:8640 расположен по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, разрешенное использование: действующие кладбища, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадь 276657 кв.м., собственность Смоленского муниципального образования (номер записи в ЕГРН № 38:06:000000:8640-38/118/2020-1 от 29.01.2020).

Образование земельных участков проводится в соответствии со статьей 11.7 «Перераспределение земельных участков» и со статьей 39.28 «Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» Земельного Кодекса РФ.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК - 38, зона 3.

Для определения разрешенного использования земельных участков используется «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования отображены в таблице 4.

Доступ к образуемому участку ЗУ1 будет осуществляться через земельный участок ЗУ2 с кадастровым номером 38:06:000000:8640 путем заключения соглашения о доступе к землям общего пользования с собственниками земельных участков.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе
возможные способы их образования**

Обозначение образуемого земельного участка на чертеже	Площадь, кв.м.	Категория земель	Местоположение	Вид разрешенного использования	Способ образования
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1	4752	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район	Ритуальная деятельность	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:000000:8640 и 38:06:150527:279
:ЗУ2	272905	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район	Ритуальная деятельность	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:000000:8640 и 38:06:150527:279

**5.2 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА**

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального

строительства в числе указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешенного использования означает, что его применение не требует получения специальных разрешений.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте в составе условно разрешенных означает, что для его применения необходимо получение специального разрешения. Предоставление указанного разрешения осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в составе указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования означает, что его применение возможно только в качестве дополнительного по отношению к основным или условно разрешенным видам использования и осуществляется совместно с ними на территории одного земельного участка.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно, без дополнительных разрешений и согласований.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в настоящие Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

Разрешённое использование образованных земельных участков устанавливаются нормами Земельного законодательства, а также нормативными актами, используемых при подготовке документации для внесения сведений о земельном участке в Единый государственный реестр недвижимости.

**5.3 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ**

№№ точки	Координаты	
	Х	У
:3У1		
н1	380895.55	3327070.65
н2	380915.40	3327092.18
н3	380954.77	3327141.10
н4	380964.18	3327155.35
н5	380960.55	3327157.75
н6	380951.01	3327159.02
н7	380950.62	3327163.87
н8	380938.20	3327164.06
н9	380935.63	3327162.42
н10	380909.68	3327151.56
н11	380885.64	3327140.65
н12	380857.10	3327096.52
н1	380895.55	3327070.65
:3У2		
н13	380979.62	3327190.09
н14	380973.53	3327255.77
н15	380964.33	3327375.27
н16	380960.83	3327417.72
н17	380959.49	3327409.25
н18	380955.48	3327418.05
н19	380962.29	3327490.57
н20	380804.98	3327449.07
н21	380725.55	3327372.45
н22	380635.39	3327281.05
н23	380514.94	3327109.73
н24	380521.17	3327091.73
н25	380514.47	3326944.85
н26	380529.18	3326877.49
н27	380544.43	3326820.76
н28	380546.76	3326793.65
н29	380548.58	3326680.46
н30	380565.82	3326614.52
н31	380578.44	3326585.97
н32	380584.85	3326589.16
н33	380573.16	3326611.92
н34	380596.44	3326623.28
н35	380621.13	3326576.04

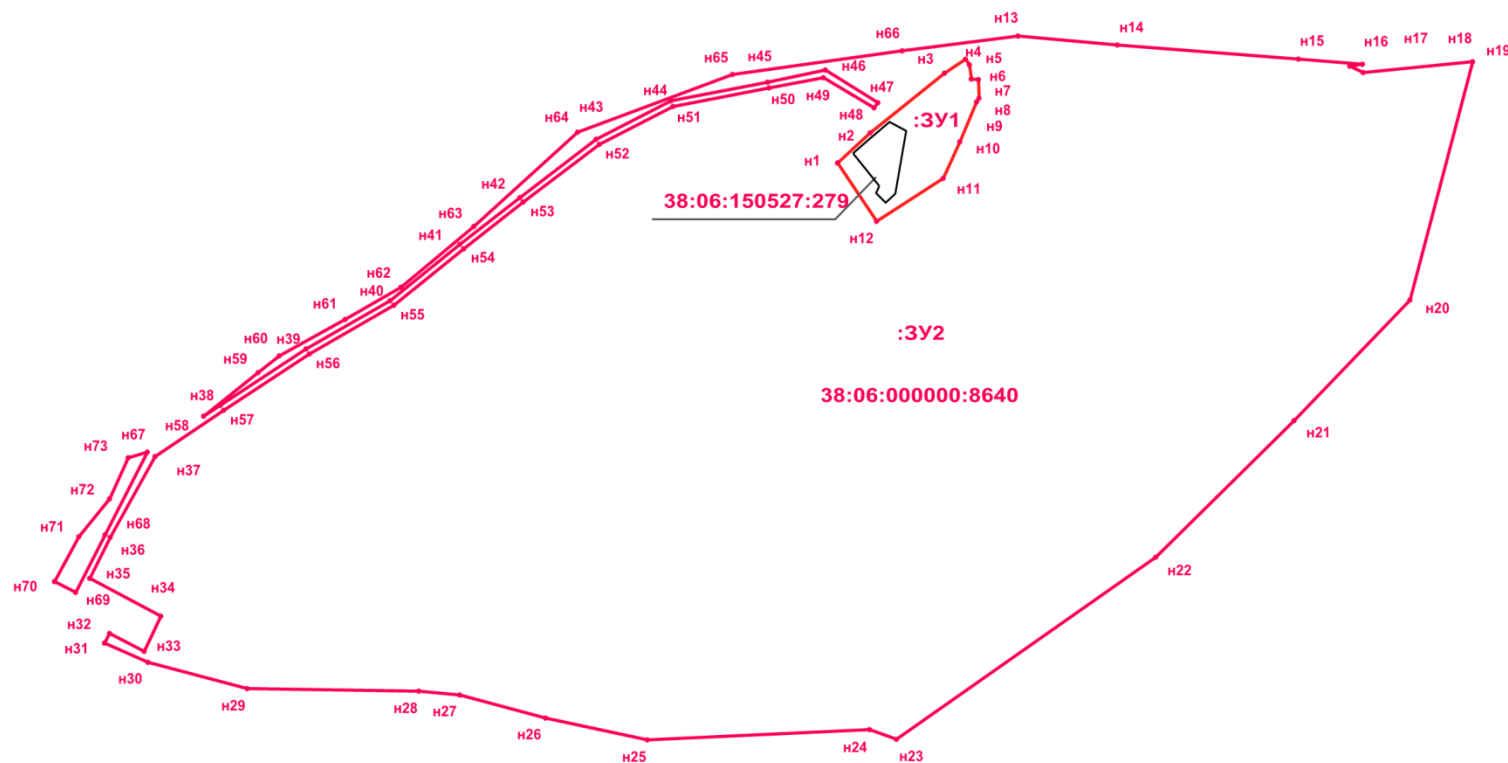
№№ точки	Координаты	
	Х	У
н36	380648.21	3326589.80
н37	380701.86	3326619.29
н38	380732.21	3326664.81
н39	380769.37	3326721.42
н40	380801.44	3326777.11
н41	380838.82	3326823.21
н42	380869.62	3326862.92
н43	380908.00	3326913.05
н44	380932.65	3326961.80
н45	380944.99	3327025.14
н46	380951.82	3327061.39
н47	380932.16	3327094.79
н48	380935.38	3327097.10
н49	380957.18	3327062.58
н50	380948.90	3327024.34
н51	380936.47	3326960.50
н52	380911.40	3326910.92
н53	380872.78	3326860.48
н54	380841.96	3326820.73
н55	380804.75	3326774.84
н56	380772.78	3326719.32
н57	380735.58	3326662.66
н58	380728.56	3326651.40
н59	380757.18	3326687.33
н60	380768.10	3326701.24
н61	380792.41	3326745.25
н62	380813.34	3326781.90
н63	380853.52	3326830.18
н64	380915.90	3326898.67
н65	380953.81	3327001.06
н66	380969.63	3327113.24
н13	380979.62	3327190.09
н1	380895.55	3327070.65
н2	380915.40	3327092.18
н3	380954.77	3327141.10
н4	380964.18	3327155.35
н5	380960.55	3327157.75
н6	380951.01	3327159.02

№№ точки	Координаты	
	Х	У
н7	380950.62	3327163.87
н8	380938.20	3327164.06
н9	380935.63	3327162.42
н10	380909.68	3327151.56
н11	380885.64	3327140.65
н12	380857.10	3327096.52
н1	380895.55	3327070.65
н67	380704.66	3326614.17
н68	380650.02	3326586.21
н69	380611.97	3326566.86
н70	380619.06	3326552.65
н71	380648.81	3326568.82
н72	380673.65	3326589.06
н73	380700.67	3326601.65
н67	380704.66	3326614.17

РАЗДЕЛ 6. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

территория в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:150527:279 и 38:06:000000:8640



Условные обозначения:

- граница участка, учтённого в Едином государственном реестре недвижимости

- вновь образованная граница

:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

38:06:150527:279 - кадастровый номер участка, учтённый в Едином государственном реестре недвижимости

38:06:000000:8640 - кадастровый номер участка, учтённый в Едином государственном реестре недвижимости

н1 - номер вновь образованной характерной точки границ земельного участка

					ПМГ			
					Проект межевания территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Чертеж проекта межевания территории	Масштаб	Лист	Листов
Генеральный директор		Макаревич С.М.		26.02.2020		1:5000	1	1
Исполнитель		Грудинина Е.П.		26.02.2020		ООО «Дело»		

РАЗДЕЛ 7. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории (графическая часть) представлены в разделе 3 данной документации.

Приложения

27 ДЕКАБРЯ 2019 Г. № 258
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ РАЙОН
СМОЛЕНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии со ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Смоленского муниципального образования, рассмотрев заявление директора ООО Фирма «Береза» Т.И. Малышевой и изучив предоставленные документы, администрация Смоленского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать проект планировки и проект межевания территории в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:150527:279 и 38:06:000000:8640.
2. Рекомендовать ООО Фирма «Береза», после публикации настоящего постановления обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:150527:279 и 38:06:000000:8640, расположенных в границах Смоленского муниципального образования Иркутского района Иркутской области своими силами и за счет собственных средств, и направить для согласования и утверждения в администрацию Смоленского муниципального образования.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте администрации Смоленского муниципального образования в сети Интернет.
4. Со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе представить в администрацию Смоленского муниципального образования свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Смоленского
муниципального образования
О.Н. Козырский



ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 06.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 07.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: <u> </u>
07.12.2019 № 99/2019/299798086		
Кадастровый номер: <u>38:06:150527:279</u>		

Номер кадастрового квартала:	38:06:150527
Дата присвоения кадастрового номера:	08.09.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., р-н Иркутский, 11 км Кулукского тракта
Площадь:	1000 +/- 22.1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	647620
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Под существующее производственное здание
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)		(подпись)
		(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 2 Раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 2

07.12.2019 № 99/2019/299798086

Кадастровый номер: 38:06:150527:279

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА 'БЕРЕЗА', ИНН: 3827005240
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 38-38-01/078/2005-160 от 20.02.2006
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

ФГИС ЕГРН

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 3

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
07.12.2019 № 99/2019/299798086			
Кадастровый номер:		38:06:150527:279	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
-----------------------------	--	-----------

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

08F701B07AC40CD186E9115E0854553793, выдан ФГБУ

Сертификат # "ФКП Росреестра", Истек/не наступил срок действия
требуемого сертификата при проверке по системным
часам или по отметке времени в подписанном файле.

Владелец Росреестр

Действителен с 25.12.2018 15:53:14 по 31.12.2019 20:59:59 UTC

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

M.Π.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>3</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки: <u> </u>
11.02.2020 № 99/2020/312404764			
Кадастровый номер:		38:06:000000:8640	
План (чертеж, схема) земельного участка: 			
38:06:000000:8640			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

(полное наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат # 7701B07AC40CD186E9115F0853946F33, выдан ФГБУ

"ФКП Росреестра"

Владелец Росреестр

Действителен с 25.12.2018 15:57:40 по 25.03.2020 15:57:40 UTC

Российская Федерация
Иркутская область
Иркутский район
Администрация Смоленского
муниципального образования-
Администрация сельского
поселения

664519 с. Смоленщина, ул.Заводская,1
тел. 494-146, 494-115
e-mail: admsmolenshina@mail.ru

Директору ООО Фирма «Береза»
Т.И. Малышевой

«14» января 2020г. № 14

О предоставлении информации по
использованию земельных участков с
кадастровыми номерами 38:06:000000:8640,
38:06:150527:279 согласно действующим
Правилам землепользования и застройки
Смоленского муниципального образования
Иркутского района Иркутской области

Администрация Смоленского муниципального образования - администрация
сельского поселения, рассмотрев Ваше обращение, сообщает, что земельные участки с
кадастровыми номерами 38:06:000000:8640, 38:06:150527:279, согласно действующим
Правилам землепользования и застройки Смоленского муниципального образования
Иркутского района Иркутской области, утвержденным решением Думы Смоленского
муниципального образования от 31.12.2013 года № 14-46/дсп с изменениями от
30.05.2019 г. № 24-60/ДСП, относятся к категории «Земли промышленности,
энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для
обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного
специального назначения» и находятся в территориальной зоне кладбищ (СНЗ-1).

Приложение:

1. выписка из ПЗЗ о видах и параметрах разрешенного использования земельных
участков и объектов капитального строительства, расположенных в территориальной
зоне кладбищ (СНЗ-1) - стр. 123-126;
2. копия решений Думы Смоленского муниципального образования «Об
утверждении Правил землепользования и застройки Смоленского муниципального
образования Иркутского района Иркутской области».

Глава Смоленского
муниципального образования

Исп. Петрусев Г.Г.
Тел. 494115



М.П.

О.Н. Козырский

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	Подп.	Дата

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Общественное управление 3.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления	Участковые пункты милиции, учреждения и управления,	4. Максимальный процент застройки не устанавливается.	

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Магазины 4.4	Размещение объектов, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Предприятия мелкорозничной торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки).	1. Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки не устанавливается.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляться с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 30-34 настоящих Правил.

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

ЗОНА КЛАДБИЩ (СНЗ-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ТЕЛЕСТА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ			
1	2	3	4		5
Ритуальная деятельность 12.1.	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	Открытые кладбища. Здания для проведения траурных гражданских обрядов. Здания и сооружения для обслуживания работников и для обеспечения деятельности объекта	1.Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается 4. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается. Иные параметры: Высота ограждения (забора) не должна превышать 2 метра. Площадь захоронений – не менее 65-75%		Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляться с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 30-34 настоящих Правил. Устройство ливневой канализации, дорожек в твердом покрытии. Ограждения прозрачные
Бытовое обслуживание 3.3.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг	Похоронные бюро	1. Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 3. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. 4. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается		
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобилей в дорогах и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования,	Объекты улично-дорожной сети. Малые архитектурные формы	1. Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается.		Устройство ливневой канализации, прогулочных и велосипедных дорожек в твердом покрытии; освещение На территории сквера запрещается размещение застройки. Строительство осуществлять в соот-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1	2	3	4	5
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	1. Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляться с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 30-34 настоящих Правил.
Обслуживание автотранспорта 4.9.	Размещение постоянных или временных стоянок (парковок)	Стоянки (парковки).	1. Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается. <i>Иные параметры:</i> Расстояние от площадок до окон не менее - 10м.	

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ (СНЗ-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**30 мая 2019 г. № 24-60 /ДСП
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ РАЙОН
СМОЛЕНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ДУМА
РЕШЕНИЕ**

**«О ВНЕСЕНИИ ДОПОЛНЕНИЙ И ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ
ДУМЫ СМОЛЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
№ 14-46/ДСП ОТ 31.12.2013 ГОДА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СМОЛЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»**

В соответствии со статьей 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Дума Смоленского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Смоленского муниципального образования Иркутского района. Иркутской области, утвержденные решением Думы Смоленского муниципального образования №14-46/дсп от 31.12.2013 в новой редакции в соответствии с приложением.
2. Опубликовать настоящее Решение в «Вестнике Смоленского муниципального образования».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Контроль за исполнением данного решения возложить Главу Смоленского муниципального образования О.Н. Козырского.

Глава Смоленского
муниципального образования



О.Н.Козырский



В настоящей книге пронумеровано,
пронумеровано и срезано печатью
Руководитель аппарата Смоленского
Муниципального образования

Д.А. Иванов



Главе Смоленского муниципального образования
Козырскому О.Н.

от Общества с ограниченной ответственностью «Береза»
Адрес: Иркутский район, с.Смоленщина,
ул.Заводская, 1
ОГРН 1033802454245
ИНН/КПП 3827005240/382701001
Тел: 89025136228

Заявление

Прошу принять решение о разработке проекта планировки и проекта межевания на земельные участки с кадастровыми номерами 38:06:150527:279, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 11 км Култукекого тракта и 38:06:150527:253, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 1 км восточнее с.Смоленщина.

Приложение:

1. Выписка из ЕГРН на земельный участок

Директор ООО «Береза»

Т.И. Малышева





- ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО
- ОФОРМЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ
- ОЦЕНКА

ООО «Дело»
664001, г. Иркутск
ул. Рабочего Штаба, 1/7
Тел/факс: 781-179
781-176
e-mail: deloirk@mail.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

инженерно-геодезических изысканий

Местоположение объекта:
Иркутская область, Иркутский район, ООО «Береза»

Директор ООО «Дело»



С.М. Макаревич
С.М. Макаревич

ИРКУТСК-2019 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

№ п/п	Наименование материалов и документов отчета	Страница
1	Пояснительная записка.	
2	Свидетельства о поверке	3-4
3	Топографический план участка работ	5

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В декабре 2019 года ООО «Дело», в рамках договора - подряда на оказание услуг, выполнены работы по топографической съемке масштаба 1:500, сечением рельефа 0.5 метра для целей проектирования строительных работ.

Работы выполнены в соответствии с требованиями:

1. «ИНСТРУКЦИИ по топографической съемке в масштабах 1:5000-1:500 (ГКИНП-02-033-82)», изд. «НЕДРА», 1982 г.
2. «Условных знаков для топографических карт масштаба 1:5000-1:500», изд. «Недра», 1989 г. и «Временных изменений и дополнений в условные знаки».
3. «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа в применении глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» (ГКИНП (ОНТА)-02-262-02), - М., ЦНИИГАиК, 2002.
4. «Правила по технике безопасности на топографо - геодезических работах (ПТБ-88)», изд. «Недра», 1991 г.
5. СНиП 11-02-96.
6. СП 11-104-97.

Точки опорно-съемочного обоснования, для топографической съемки, определены от пунктов полигонометрии государственной геодезической сети п.п.2652, п.п.0813, п.п.0371.

Опорное съемочное обоснование определено при помощи спутникового геодезического оборудования GPS в соответствии с инструкцией ГКИНП (ОНТА)-02-262-02.

Топографическая съемка выполнена на участке площадью 4800 кв. м. в системе координат МСК 38, система высот Балтийская 1977 г.

Для решения поставленной задачи, сокращения сроков полевых и камеральных работ на объекте, топографо-геодезические работы выполнены с использованием набора следующих геодезических инструментов, прошедших метрологические исследования и на которые имеются свидетельства о поверке:

- электронный тахеометр TRIMBLE 3305 DR № 612196А в комплекте с визирными марками, трегерами и односекционными призмными отражателями. Свидетельство о поверке прилагается.

- спутниковые многочастотные приемники GNSS TRIUMPH-1-G3T №№ 02638, 02228, 02257, для создания съемочной сети путем сгущения существующего планово-высотного обоснования. Свидетельства о поверке прилагается.

- персональных компьютеров и программных комплексов CREDO, AutoCAD и Justin для камеральной обработки результатов полевых измерений.

Топографическая съемка выполнена в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5 м, согласно требованиям инструкции ГКИНП-02-033-82 и СНиП -11-02-96.

Составил: _____ В.Т. Михалап



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ»
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА
регистрационный номер аттестата аккредитации
РОСС RU.0001.310.380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 07607199

Действительно до 20 июня 2020 г.

Средство измерений GNSS-приемник спутниковый геодезический

многочастотный TRIUMPH-1-G3T, рег. номер 40045-08

заводской (серийный) номер 02228

в составе

номер знака предыдущей поверки отсутствует

поверено в соответствии с описанием типа

в соответствии с МИ 2408-97 «Аппаратура пользователей

космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки»

с применением эталонов: эталон единицы длины 1 разряда в

диапазоне значений от 1,5 до 3000 м №3.2.ГСХ.0007.2017

при следующих значениях влияющих факторов: температура +26.9°C

относительная влажность 39 %, давление 749 мм.рт.ст.

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано

пригодным к применению.

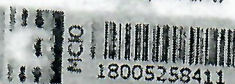
Знак поверки:



Директор

Должность руководителя подразделения
или другого уполномоченного лица

Поверитель



Подпись

Уткин С. Ю.

Фамилия, имя и отчество

Петров М. А.

Фамилия, имя и отчество

Дата поверки « 21 » июня 2019 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
NAVTEOTEX - ДИАГНОСТИКА»
регистрационный номер (госстандарты аккредитации)
РОСС RU.0001.310.350

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 07606199

Договор № 20, июня 2020 г.

Средство измерений **GNSS-приемник спутниковый геодезический**

многочастотный TRIUMPH-1-G3T, Reg. номер 40045-08

заводской (серийный) номер **02257**

в составе

номер знака предыдущей поверки **отсутствует**

поверено **в соответствии с описанием типа**

в соответствии с **МИ 2408-97 «Аппаратура пользователей**

космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки»

с применением эталона **эталон единицы длины 1 разряда в**

диапазоне значений от 1,5 до 3000 м №3.2.ГСХ.0007.2017

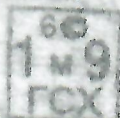
при следующих значениях влияющих факторов **температура +26,9°C**

относительная влажность 39 %, давление 749 мм.рт.ст.

и на основании результатов верификации (периодической поверки) признаю

пригодным к применению.

Знак поверки.



Директор

Поверитель



Дата поверки « 21 » июня 2020 г.

Уткин С. Ю.

Петров М. А.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
NAVTEOTEX - ДИАГНОСТИКА»
регистрационный номер аттестата Виредит.орг
РОСС RU 0001.310.880

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 07608199

Действительно до 20 июня 2020

Средство измерения **GNSS-приемник спутниковый геодезический**

многочастотный TRIUMPH-1-G3T, рег. номер 40045-08

Зеро-докон (серийный номер) **02638**

в составе

номер знака предыдущей поверки **отсутствует**

поверен **в соответствии с описанием типа**

в соответствии с **МИ 2408-97 «Аппаратура пользователей**

космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки»

с применением эталонов: **эталон единицы длины 1 разряда в**

диапазоне значений от 1,5 до 3000 м №3.2.ГСХ.0007.2017

при следующих значениях влияющих факторов: **температура +26,9°C**

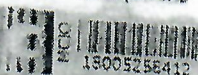
относительная влажность 39 %, давление 749 мм.рт.ст.

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано
пригодным к применению.

Знак поверки.

Директор

Поверитель



Дата поверки «21» июня 2019 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВТЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
регистрационный номер аттестата аккредитации
РОСС RU.0001.310.380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 05749199

Действительно до: « 07 » мая 20 20 г.

Средство измерений Тахеометр электронный

Trimble 3305DR

рег. номер 26466-04

заводской номер 612196A

поверено без ограничений

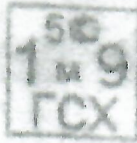
поверено в соответствии с Раздел "Методика поверки" руководства по эксплуатации, согл. с ГЦИ СИ ФГУ "Ростест-Москва" в декабре 2003 г.

с применением эталонов: эталон единицы длины 1 разряда
№3.2.ГСХ.0007.2017, эталон единицы плоского угла №3.2.ГСХ.0001.2015

при следующих значениях влияющих факторов: температура +21.7°C
относительная влажность 64 %, давление 752 мм.рт.ст.

и на основании результатов первичной (параллельной) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки



Руководитель

Уткин С.Ю.

Поверитель

Петров М.А.



Дата поверки « 08 » мая 20 19 г.



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
БРОИЗ
БАЙКАЛЬСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ИЗЫСКАТЕЛЕЙ



Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)

Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Байкальское
региональное объединение изыскателей»

(полное наименование саморегулируемой организации, адрес, электронный адрес в сети "Интернет")
664081, Иркутск, ул. Карла Либкнехта, д.239 В, офис 318, www.broiz.ru.
СРО-И-024-14012010

(регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций)

г. Иркутск
(место выдачи Свидетельства)

" 21 " декабря 20 12 г.
(дата выдачи Свидетельства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ СРО-И-024-14012010-00197

Выдано члену саморегулируемой организации Обществу с ограниченной

ответственностью «Дело», ОГРН 1053808131365, ИНН 3808124740, Российская
(полное наименование юридического лица)
(фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, ОГРН (ОГРНИП), ИНН, адрес местонахождения (место жительства),
Федерация, 664001, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, д. 17
дата рождения индивидуального предпринимателя)

Основание выдачи Свидетельства решение Правления Некоммерческого партнерства
(наименование органа управления саморегулируемой организации)
саморегулируемой организации «Байкальское региональное объединение изыскателей»
(наименование органа управления саморегулируемой организации)
Протокол № 36 от «22» декабря 2010 года
(номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства.

Начало действия с " 22 " декабря 20 10 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 22.12.2010 г. №СРО-И-024-14012010-00051
(дата выдачи, номер Свидетельства)

Генеральный директор
(должность уполномоченного лица)

(подпись)

А.Н. Рязанов
(инициалы, фамилия)

М.П.

Приложение
к Свидетельству о допуске к определенному
виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства
от 21.12.2012
№ СРО-И-024-14012010-00197

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных,
объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого
партнерства саморегулируемой организации «Байкальское региональное объединение
изыскателей» Общество с ограниченной ответственностью «Дело» имеет
Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий
	1.1. Создание опорных геодезических сетей
	1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами
	1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений
	1.4. Трассирование линейных объектов
	1.5. Инженерно-гидрографические работы
	1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений

_____ (полное наименование члена саморегулируемой организации) вправе заключать договора по осуществлению организации работ
стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) _____ (денежная сумма).

Генеральный директор
(должность уполномоченного лица)

(подпись)

А.Н. Рязанов
(подпись)

М.П.

В зависимости от вида объектов капитального строительства указать: "объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, или "объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)".

Виды работ указываются в соответствии с Перечнем видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденным Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 624 (зарегистрирован в Минюсте России 18 апреля 2010 г., регистрационный № 18006-РД).

Указать: "строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства".

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью на
2 (двух) листах

А. Н. Рязанов

Генеральный директор
НП СРО «БРОИЗ»

« 21 » декабря 2012 г.





Место нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности

664001, Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск,
ул. Рабочего Штаба, д. 1/7 (места жительства - для индивидуальных предпринимателей)

664001, Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск,
ул. Рабочего Штаба, д. 1/7 и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых)

В соответствии с частью 2 статьи 9 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ ООО «Дело» вправе осуществлять деятельность, на которую предоставлена лицензия, на всей территории Российской Федерации и на иных территориях, над которыми Российская Федерация осуществляет юрисдикцию в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормами международного права

Настоящая лицензия предоставлена на срок:

✓ бессрочно

до " " Г.
указывается в случае, если государственными органами осуществлены проверки деятельности, указанные в ч. 4 ст. 1 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», предусмотренный срок действия лицензии

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от " 12 " апреля 2019г.

№ 05-01-75

Действие настоящей лицензии на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от " " Г.

№

продлено до " " Г.

указывается в случае, если государственными органами осуществлены проверки деятельности, указанные в ч. 4 ст. 1 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», предусмотренный срок действия лицензии

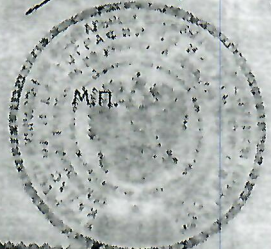
Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от " " г. №

Настоящая лицензия имеет приложение (приложения), являющееся ее неотъемлемой частью на листах

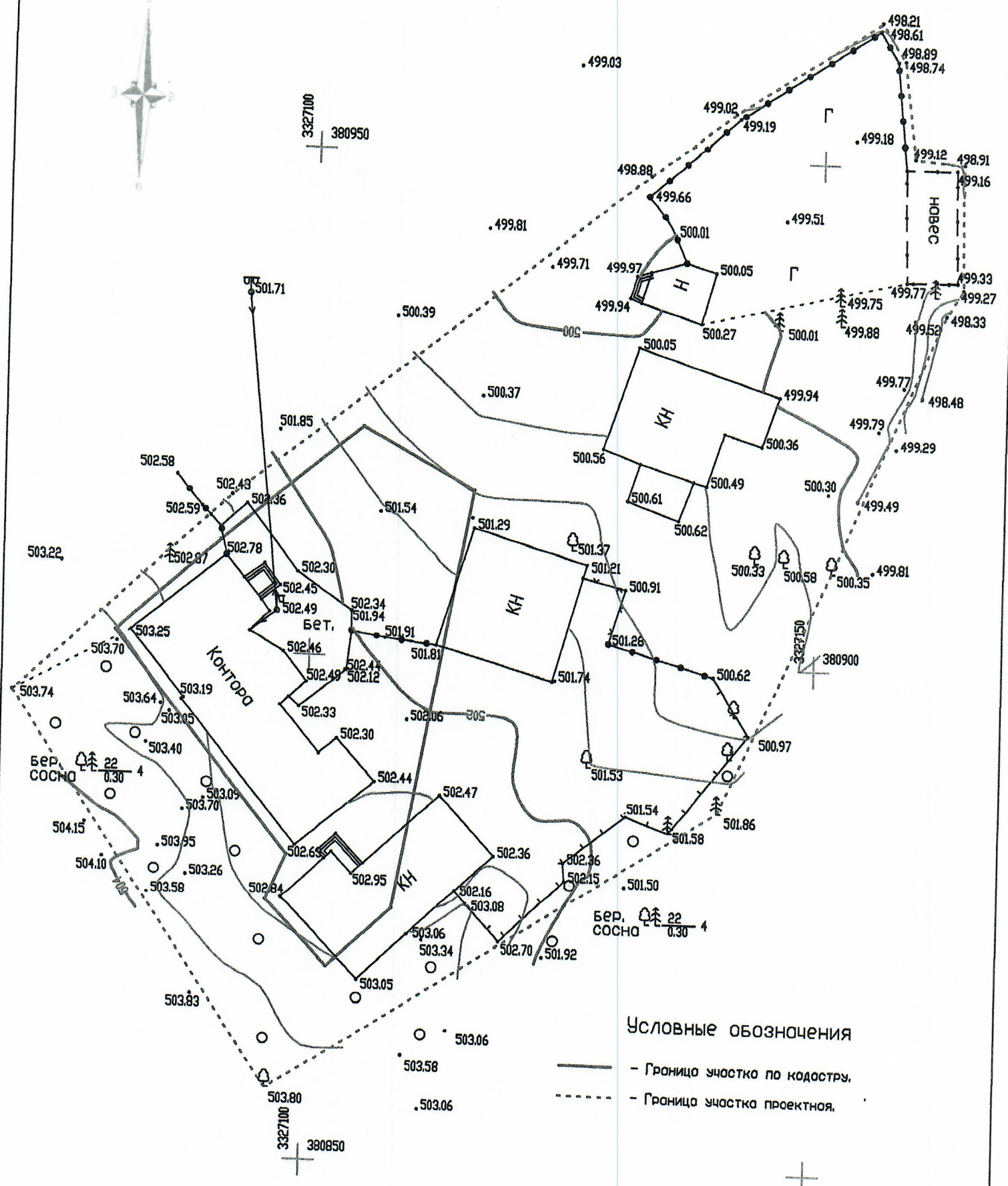
Руководитель Управления Росреестра по Иркутской области
(должность уполномоченного лица)

подпись
уполномоченного лица

В.П. Жердев
(И.П.О.)
уполномоченного лица



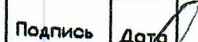
РГ № 00693861



Условные обозначения

- Граница участка по кадастру.
- - - Граница участка проектная.

1. Система координат мск-38
2. Система высот Балтийская 1977г.

000 "Дело"		Подпись	Дата	Топографический план с. Смоленщина Участок с кадастровым 38/06/150527/279 масштаб 1:500 В 1 сантиметре 5 метров Сечение рельефа 0,5 метра
Директор,	МаCOREВИЧ С.М.		23.12	
Исполнитель	МихАЛОП В.Т.			