



УХТАЖИЛФОНД

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

УПРАВЛЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА ПО ОБРАЩЕНИЮ
С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ (ТКО)

169 300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Первомайская, 226
Тел.: +7 (8216) 78-65-14, <http://ugfond.ru>, <http://ухтажилфонд.рф>
E-mail: regop-komi@mail.ru, regop@ugfond.ru
ОГРН 1071102001695 ОКПО 97152923
ИНН 1102055018 КПП 110201001
Р/сч. № 40702810510130001355
«Северный Народный Банк» (ПАО) Филиал в г. Ухта
К/сч. № 30101810000000000785 БИК 048717785

18.12.18 № PD-1054142
На _____ от _____

Потребителям (собственникам ТКО)
Республики Коми
(по указанным адресам)

Ответ на обращения

В ответ на письма жителей Республики Коми «Об отсутствии заключенного с Региональным оператором договора на оказание услуг по обращению с ТКО и организации пунктов раздельного приема ТКО в целях улучшения эффективного способа экологии района» сообщаем следующее:

Постановлением Правительства РФ № 232 от 27.02.2017 г. "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" были внесены изменения в Правила предоставления коммунальных услуг. Данные изменения применяются со дня начала осуществления Региональным оператором деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в соответствии с соглашением об организации деятельности по обращению с ТКО, заключенным органом государственной власти субъекта РФ и Региональным оператором по обращению с ТКО. ООО «УХТАЖИЛФОНД» как Региональному оператору, оказывающему услуги по обращению с ТКО, с 01.11.2018 г. по 31.12.2018 г. был утвержден единый тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Республики Коми и подписано 22.06.2018 г. Соглашение по организации деятельности по обращению с ТКО на территории Республики Коми с Министерством энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми.

С 01.11.2018 г. все граждане Республики Коми, проживающие в многоквартирных домах, частном секторе, а также юридические лица и индивидуальные предприниматели согласно закона обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с Региональным оператором и оплачивать данную услугу. Право на освобождение от заключения договора по обращению с ТКО с Региональным оператором не имеет ни один отходообразователь - Потребитель (собственник твердых коммунальных отходов, которые образуются и места сбора которых находятся в зоне деятельности Регионального оператора).

Региональный оператор является поставщиком коммунальной услуги - обращение с ТКО и по своему статусу приравнен к организациям, осуществляющим поставку тепла, воды, газа, электроэнергии и т.п.

Форма типового договора на оказание услуг по обращению с ТКО, заключаемая Региональным оператором с Потребителем, утверждена Постановлением Правительства РФ № 1156 от 12.11.2016 г. (в ред. от 15.09.2018 г.) «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 г. № 641».

В соответствии с п. 8 (4) Постановления Правительства РФ № 1156 от 12.11.2016 г. основанием для заключения договора на оказание услуг по обращению с ТКО является заявка Потребителя или его законного представителя в письменной форме на заключение такого договора, подписанная Потребителем или лицом, действующим от имени Потребителя на основании доверенности, либо предложение Регионального оператора о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В случае не заключения Потребителем договора с Региональным оператором, последний вправе направить исковое заявление в суд с требованием к понуждению конкретного лица к заключению договора и взысканием денежных средств за оказанную услугу. В данном случае с отходообразователя будет взыскана не только сумма задолженности, но и судебные расходы, а договор в итоге всё равно придется заключить.

Поэтому за отходообразователем остается выбор о заключении в установленные законом порядке и сроки договора с Региональным оператором и несении соответствующих (небольших) расходов, связанных с обращением с ТКО, либо оплачивать образовавшуюся задолженность, судебные расходы, расходы, возникающие в процессе исполнительного производства и административные штрафы.

В соответствии с Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. (в ред. от 15.09.2018 г.) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") размер платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО определяется исходя из норматива накопления ТКО, количества граждан, постоянно и временно проживающих в жилом доме и утвержденного единого тарифа на услугу Регионального оператора по обращению с ТКО. Потребители обязаны собирать ТКО в местах, определенных схемой обращения с отходами. В договоре на оказание услуг по обращению с ТКО, заключенном с Региональным оператором, должен быть указан способ складирования ТКО.

Согласно данным Правилами договор, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с ТКО, может быть заключен с исполнителем (Региональным оператором) в письменной форме или путем совершения конклюдентных действий. Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с ТКО, заключенный путем совершения потребителем конклюдентных действий, считается заключенным потребителем с соответствующим исполнителем с даты начала предоставления коммунальных услуг таким исполнителем, указанной в п.п. 148(8) - 148(11) Правил.

В силу 148(39) Правил Потребители обязаны своевременно вносить плату за коммунальную услугу по обращению с ТКО. Плата за коммунальную услугу (КУ) по обращению с ТКО вносится Потребителями исполнителю либо действующему по его поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту. По п. 148(23) Правил Региональный оператор имеет право требовать внесения платы за потребленную КУ по обращению с ТКО, а также в случаях, установленных федеральными законами и договором, содержащим положения о предоставлении КУ, - уплаты неустоек (штрафов, пеней).

При этом напоминаем, что собственники жилых домов должны сами заключить договор на обращение с ТКО с Региональным оператором и платить ему напрямую по выставленным квитанциям. Отказаться от заключения договора нельзя. Исключение может быть сделано только в случае, если место, где закапываются отходы, соответствует всем санитарным требованиям и нормам, что в условиях частного домовладения выполнить невозможно. Сжигать отходы без специального оборудования, которое очищает выбросы, запрещено. Плюс для обращения с отходами I-IV классов опасности требуется наличие лицензии. За нарушение всех этих правил могут штрафовать собственника дома или земельного участка.

За отсутствие договора лицо, в результате деятельности которого образуются отходы, может быть привлечено к ответственности по ст. 8.2 КоАП РФ. Такое лицо обязано соблюдать требования Федерального закона № 89-ФЗ от 24.06.1998 г. "Об отходах производства и потребления", экологические и санитарно-эпидемиологические требования, поэтому за их нарушение оно несет административную ответственность.

В связи с тем, что услуга по сбору, вывозу и утилизации ТКО относится к коммунальным услугам (КУ), на нее распространяются все льготы, которые предоставляются по остальным КУ. Для получения компенсации необходимо обратиться в Отдел социальной защиты населения по месту жительства (поскольку компенсация предоставляется только при условии отсутствия долга за ЖКУ).

Согласно п. 13 Правил обращения с ТКО (утв. Постановлением Правительства РФ № 1156 от 12.11.2016 г. "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 г. N 641") бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки ТКО, не входящих в состав общего имущества собственников помещений, несут собственники земельного участка (в т.ч. муниципалитет), на котором расположены такие площадки и территория. Поэтому за санитарное содержание площадки (в т.ч. и наличие контейнеров) для накопления отходов также отвечает ее собственник, на территории земельного участка которого расположена такая площадка.

Региональный оператор несет ответственность за обращение с ТКО лишь с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов. Убирать контейнерные площадки, а также собирать мусор, который находится вне контейнеров он не обязан и не будет, за исключением крупногабаритных отходов (КГО) со специальных площадок.

В целях реализации Региональной программы Республики Коми в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на 2018-2028 годы (утв. Постановлением Правительства Республики Коми № 95 от 16.02.2018 г.), Правил осуществления деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Коми и Порядка сбора твердых коммунальных отходов (в т.ч. их раздельного сбора) на территории Республики Коми (утв. Постановлением Правительства Республики Коми № 302 от 15.06.2017 г.) одной из основных задач ООО «УХТАЖИЛФОНД» как Регионального оператора является внедрение системы раздельного сбора ТКО на территории Республики Коми при финансировании региональной программы на этапах ее реализации на 2018-2028 годы.

В силу п. 2.4. Порядка сбора ТКО (в т.ч. их раздельного сбора) на территории Республики Коми «собственники ТКО осуществляют раздельный сбор отходов в муниципальных образованиях в Республики Коми в соответствии с территориальной схемой, что обеспечивается установкой в местах сбора отходов контейнеров, в т.ч. для их раздельного сбора, организацией пунктов приема вторичного сырья и опасных отходов», «раздельный сбор ТКО предусматривает разделение ТКО собственниками отходов по видам отходов и складирование сортированных ТКО в отдельных контейнерах для соответствующих видов ТКО» (п. 4.1. Порядка). Поэтому при внедрении системы раздельного сбора ТКО в Республике Коми и осуществления собственниками ТКО раздельного сбора отходов, ООО «УХТАЖИЛФОНД» будет обязано производить погрузку таких отходов в мусоровоз в местах сбора и накопления ТКО.

Начальник Управления

Н.Н. Пахинова
Тел.: 8 (8216) 78-65-17

В.Н. Киселев