Состоялись публичные слушания

Администрация сельского поселения «Новый Бор» публикует протокол публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Новый Бор».

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Новый Бор»

от 10 ноября 2012 г.

Место проведения: Новоборский сельский клуб

По адресу: пст. Новый Бор, ул. Центральная, д. 16

Заказчик: Администрация сельского поселения «Новый Бор»

от 11 ноября 2012 г.

Место проведения: Медвежский сельский клуб

По адресу: пст. Медвежка, ул. Центральная, д. 11

Заказчик: Администрация сельского поселения «Новый Бор»

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Красная Печора» от 10 ноября 2012 года № 136 (10578)

Состав демонстрационных материалов:

Текстовые материалы:

Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Новый Бор» Усть-Цилемского района Республики Коми.

Картографические материалы:

Карта (схема) градостроительного зонирования (пст. Новый Бор) М 1:2 000

Карта (схема) градостроительного зонирования (пст. Медвежка) М 1:2 000

Присутствуют представители:

Идамкин Георгий Георгиевич - Глава сельского поселения «Новый Бор»;

Артеева Надежда Анатольевна – ведущий специалист администрации сельского поселения «Новый Бор»;

Осташова Нина Томасовна – депутат Совета муниципального района «Усть-Цилемский»;

Рочев Александр Алексеевич - член комиссии по подготовке проекта «Генеральный план» и «Правила землепользования и застройки» МО СП «Новый Бор».

Торопов Виктор Иванович – член комиссии по подготовке проекта «Генеральный план» и «Правила землепользования и застройки» МО СП «Новый Бор»;

Жители пст. Новый Бор - 9 человек.

Всего присутствовало 13 человек.

Жители пст. Медвежка - 12 человек.

Всего присутствовало 15 человек.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Новый Бор», разработанного ООО «СаратовзапсибНИИпроект-2000».

Основание для проведения публичных слушаний:

Распоряжение главы администрации сельского поселения «Новый Бор» от 02 ноября 2012 г. № 11/32.

По предложенному Главой поселения Идамкиным Георгием Георгиевичем порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Глава сельского поселения Идамкин Георгий Георгиевич по представленному для рассмотрения проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения «Новый Бор».

2. Рассмотрение вопросов, замечаний и предложений участников

публичных слушаний.

В ходе слушаний поступили следующие замечания и предложения:

пст. Новый Бор

I. Схема градостроительного зонирования (Новый Бор).

1) Нет планируемого интерната (указать данный объект на схеме).

2) Не указана пилорама ИП «Кириенко Н.П.» (указать данный объект на схеме).

3) Неправильно указано местоположение памятника Черепанову С.М.

4) Не указана пилорама ИП Домричева А.В. (указать данный объект на схеме).

5) Сети водоснабжения на схеме проведены до скот. помещения «Восстановленный» (указанный на схеме), в действительности сети водоснабжения подведены до скот. помещения, находящегося рядом со скот. помещением «Восстановленный».

«Восстановленный» необходимо показать как проект.

6) Показать не как склад (убойный пункт), а как цех по переработке мяса (проектируемый).

7) Неправильно показаны передатчики связи (не по месту).

8) Не указан пожарный водоем за мачтой МТС.

9) Запланировать цех по переработке дикоросов за мачтой МТС.

10) На 15-20 м северо-восточнее здания аэропорта запланировать пожарный водоем.

11) Вместо вертолетной площадки запроектировать взлетную полосу для самолетов малой авиации.

12) По ул. Нагорная указана зона П-2 (не соответствует действительности).

13) По ул. Нагорной - О-2 (зона оптовой торговли), на перекрестке с ул. Заполярной не соответствует действительности.

14) По пер. Торговому не указана установленная подстанция (подстанция

размещена на площадке между объектом по пер. Торговому, д.1 и жилым домом по ул. Нагорная, д.12).

15) По школе указан объект- спортзал (неправильно – указать складское помещение (в проекте интернат).

пст. Медвежка

I. Схема градостроительного зонирования (пст. Медвежка).

1) Необходимо предусмотреть вместо вертолетной площадки взлетную полосу со строительством аэропорта для самолетов малой авиации.

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки МО СП «Новый Бор» считать состоявшимися.

2. Существующий проект Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Новый Бор» как основу одобрить.

3. Разработчику ООО «СаратовзапсибНИИпроект-2000» внести изменения в проект согласно принятых предложений и замечаний.

4. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Новый Бор» обнародовать в местах, определенных для официального обнародования нормативно-правовых актов администрации сельского поселения «Новый Бор».

Председатель Г.Г. Идамкин

Секретарь Н.А. Артеева

Заключение о результатах публичных слушаний, проведенных по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Новый Бор» Усть-Цилемского района Республики Коми, состоявшихся 10 и 11 ноября 2012 года

20.11.2012 г. 1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Новый Бор» Усть-Цилемского района Республики Коми проведены в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Публичные слушания назначены распоряжением Главы сельского поселения «Новый Бор» от 02.11.2012 № 11/32.

Распоряжение обнародовано в местах, определенных для официального обнародования нормативно-правовых актов администрации сельского поселения «Новый Бор», опубликовано в газете «Красная Печора» и размещено на официальном сайте МО МР Усть-Цилемский.

2. Экспозиция проекта Правил землепользования и застройки размещалась в помещении Администрации сельского поселения и на официальном сайте МО МР Усть-Цилемский.

Заказчик: Администрация сельского поселения «Новый Бор».

Разработчик: ООО «СаратовзапсибНИИпроект-2000»

3. Организатор публичных слушаний – Администрация сельского поселения.

Дата и время проведения публичных слушаний – 10 ноября 2012 года в 16.00 часов, 11 ноября 2012 года в 16.00 часов.

Место проведения публичных слушаний:

Новоборский сельский дом культуры, пст. Новый Бор, ул. Центральная, д.16;

Медвежский сельский дом культуры, пст. Медвежка, ул. Центральная, д.11.

4. Замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки принимались до 10 ноября 2012 г. в виде устных предложений и замечаний в Администрации сельского поселения «Новый Бор» по адресу: пст. Новый Бор, ул. Черепанова, дом 26, а также в ходе проведения публичных слушаний.

5. Участники публичных слушаний – члены комиссий по подготовке проектов Генерального плана и правил землепользования и застройки СП «Новый Бор», депутаты Совета поселения, руководители учреждений, жители села «Новый Бор». Общее количество зарегистрированных граждан на публичных слушаниях – 28 участников.

6. При проведении публичных слушаний выступили: Глава сельского поселения, депутаты Совета поселения, руководители учреждений.

В ходе публичных слушаний поступил ряд предложений и замечаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Новый Бор» Усть-Цилемского района Республики Коми.

7. По результатам слушаний составлен протокол проведения публичных слушаний от 11 ноября 2012 г.

ВЫВОД по результатам публичных слушаний:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Новый Бор» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в связи с чем публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки МО СП «Новый Бор» от 10 и 11 ноября 2012 года считать состоявшимися.

2. Существующий проект Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Новый Бор» как основу одобрить.

3. Разработчику ООО «СаратовзапсибНИИпроект-2000» внести изменения в проект согласно принятых предложений и замечаний.

4. Обнародовать настоящее Заключение в местах, определенных для официального обнародования нормативно-правовых актов администрации сельского поселения «Новый Бор».

Председатель на публичных слушаниях Г.Г. Идамкин

Секретарь Н.А. Артеева