

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ
ЕР ҺӘМ МӨЛКӘТ МӨНӘСӘБӘТТӘРЕ
МИНИСТРЛЫҒЫ**

450008, Өфө ҡалаһы, Цюрупы урамы, 13
Тел. (347) 218-02-02, fax (347) 218-02-04
e-mail: mziorb@mziorb.ru



**МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ
И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

450008, г. Уфа, ул. Цюрупы, 13
Тел. (347) 218-02-02, fax (347) 218-02-04
e-mail: mziorb@mziorb.ru

№ ИГ-21 _____ от _____
на № _____ от _____

Администрация
муниципального района,
городского округа

Информация по вопросу определения координат объектов, сведения о которых подлежат представлению с использованием координат

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.02.2017 №232-р утверждены перечни находящихся в распоряжении органов государственной власти и органов местного самоуправления сведений, подлежащих представлению с использованием координат.

Правила представления с использованием координат сведений, находящихся в распоряжении органов государственной власти и органов местного самоуправления, утверждены приказом Минэкономразвития России от 29.03.2017 №144.

При представлении находящихся в распоряжении органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления сведений используются плоские прямоугольные координаты в местных системах координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Для ведения ЕГРН на территории Республики Башкортостан введена местная система координат МСК-02.

Для предоставления сведений используются:

координаты любой характерной точки границы соответствующего объекта недвижимости, относящегося к сведениям;

координаты любой характерной точки границы земельного участка площадью менее 5 га, на котором расположен находящийся на территории населенного пункта соответствующий объект недвижимости, относящийся к сведениям;

координаты любой характерной точки границы объекта недвижимости, соответствующего адресу юридического лица в пределах места нахождения юридического лица (организации), относящегося к сведениям;

координаты любой характерной точки границы земельного участка площадью менее 5 га, на котором расположен находящийся на территории населенного пункта объект недвижимости, соответствующий адресу юридического лица в пределах места нахождения юридического лица (организации), относящегося к сведениям;

координаты любой точки на земной поверхности, находящейся внутри контура объекта, относящегося к сведениям или соответствующему адресу юридического лица в пределах места нахождения юридического лица (организации), относящегося к сведениям.

При этом координаты любой характерной точки объекта недвижимости берутся с точностью не ниже 12,5 м.

Таким образом, имеется возможность определения координат любой характерной точки как земельного участка (для площади менее 5 га), так и объекта капитального строительства (ОКС), с указанием в предоставляемых сведениях только координат одной точки земельного участка или ОКС.

Для достижения указанной точности достаточно определить координаты любой точки в границах (внутри контура) земельного участка или любой характерной («узловой», «поворотной») точки границы земельного участка.

Аналогичным образом можно определить требуемую координату ОКС.

Координаты характерных точек объектов недвижимости можно получить в виде выписки из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости. В данной выписке в разделе 3.2 «Описание местоположения объекта недвижимости» приведены сведения о характерных точках границы объекта недвижимости в виде координат (X, Y).

Заявка на получение выписки из ЕГРН об объекте недвижимости направляется через портал Росреестра (раздел: Государственные услуги – Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН, требуется уникальный ключ доступа и электронная цифровая подпись (ЭЦП)), программу «Система обработки запросов (СОЗ)» (требуется ЭЦП), программный комплекс «ТехноКад», другие программные комплексы и web-сервисы.

Также указанные координаты (одну координату внутри контура каждого объекта, сведения о котором предоставляются с использованием координат) возможно определить с использованием ГИС-программ, либо геодезическим, аналитическим, картографическим или фотограмметрическими способами определения координат.

Кроме того, допускается предоставления указанных сведений без указания координат. В данном случае, согласно Правилам, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 29.03.2017 №144, в формируемой таблице координаты не указываются, но обязательно указывается адрес объекта.

Приложение: пример выписки из ЕГРН с разделом 3.2 на 2 л;
пример файла данных на 1 л.

Заместитель министра

И.А. Галимов

Пример выписки из ЕГРН

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 24.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___			
24.10.2017 № 99/2017/32296325			
Кадастровый номер:		02:55:010156:17	

Номер кадастрового квартала:	02:55:010156
Дата присвоения кадастрового номера:	19.02.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г Уфа, р-н Кировский, ул Цюрупы, д 13
Площадь:	3315 +/- 20 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	85503165.15
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:55:010156:106, 02:55:000000:33382
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.10.2017 № 99/2017/32296325			
Кадастровый номер:		02:55:010156:17	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	657333.75	1359167.51	данные отсутствуют	0.1
2	657333.24	1359169.72	данные отсутствуют	0.1
3	657337.94	1359171.11	данные отсутствуют	0.1
4	657337.42	1359176.49	данные отсутствуют	0.1
5	657357.4	1359182.57	данные отсутствуют	0.1
6	657353.22	1359198.23	данные отсутствуют	0.1
7	657337.42	1359194.22	данные отсутствуют	0.1
8	657336.73	1359196.94	данные отсутствуют	0.1
9	657331.45	1359195.62	данные отсутствуют	0.1
10	657331.89	1359193.87	данные отсутствуют	0.1
11	657280.89	1359180.99	данные отсутствуют	0.1
12	657278.25	1359191.46	данные отсутствуют	0.1
13	657268.85	1359189.08	данные отсутствуют	0.1
14	657268.36	1359191.02	данные отсутствуют	0.1
15	657265.92	1359190.41	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Пример подготовки файла данных (координаты Минземимущества РБ и его 61 территориального органа определены на основании выписок из ЕГРН)

наименование органа, обеспечивающего предоставление сведений: **Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан**

дата формирования файла данных: **24 октября 2017 года**

наименование категории сведений: **Сведения о местах нахождения органов государственной власти субъектов Российской Федерации (наименование, режим работы)**

№ п/п	Наименование	Режим работы	Координата X (МСК-02)	Координата Y (МСК-02)	Адрес
1	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан	понедельник-пятница с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00	657266	1359190	450008, г. Уфа, ул. Цюрупы, 13
2	Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Абзелиловскому району	понедельник-пятница с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00	503201	2331543	453620, с. Аскарново, ул. Ленина 41
...					
62	Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Янаульскому району и городу Янаулу	понедельник-пятница с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00	829164	1293594	452900, г. Янаул, ул. Победы, 60