

БУДОГОЩСКИЙ ВЕСТНИК

№ 8 12.02.2019



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БУДОГОЩСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КИРИШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 февраля 2019 года №31

[О внесении изменений в Постановление
№111 от 31 октября 2018 года «Об утверждении
размера платы населения за жилое помещение»]

В связи с тем, что Региональный оператор по обращению с ТКО на территории Ленинградской области начинает свою работу с 01 ноября 2019 года Администрация Будогощского городского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести изменения в Постановление №111 от 31 октября 2018 года «Об утверждении
размера платы населения за жилое помещение» в п.4, изложив его в следующей редакции:

«При заключении договоров собственниками помещений в многоквартирных домах с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по единому тарифу на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области, установленному Правительством Ленинградской области, плата за вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов исключается из состава платы за содержание жилого помещения».

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Будогощский Вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования <http://www.budogoschskoe.ru>. Руководителю МП «ККП г.п.Будогощь» Ефименко С.С. разместить информацию на официальном сайте.

3. Постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

И.Е. Резинкин



Российская Федерация
Администрация муниципального образования
Будогощское городское поселение
Киришского муниципального района
Ленинградской области

Постановление

От 12.02.2019 № 32

[О Внесении изменений в постановление
Администрации Будогощское городское
Поселение Киришского муниципального
Района Ленинградской области от 30.06.2015
№ 136 «Признание жилого помещения
пригодным (непригодным) для проживания,
многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу или реконструкции»]

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 декабря 2018 г. N 1653

“О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47”, информационным письмом Киришской городской прокуратуры, Администрация муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области от 30.06.2015 № 136 « Признание жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

1. Внести изменения в постановление администрации Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области от 30.06.2015 № 136 « Признание жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;
- 1.1 В наименовании слова “и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции” дополнить словами “, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом”;
2. В пункте 1 слова “и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции” дополнить словами “, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом”;
3. В административный регламент о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном указанным постановлением:
 - а) в наименовании слова “и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции” дополнить словами “, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом”;
 - б) пункт 1.1 и 1.2 дополнить словами “, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом”;
4. Дополнить разделом 7;
7. Порядок признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом
- 7.1. Садовый дом признается жилым домом и жилой дом - садовым домом на основании решения органа местного самоуправления муниципального образования, в границах которого расположен садовый дом или жилой дом .
- 7.2. Для признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом собственник садового дома или жилого дома представляет в уполномоченный орган местного самоуправления непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг:
 - а. заявление о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом, в котором указываются кадастровый номер садового дома или жилого дома и кадастровый номер земельного участка, на котором расположен садовый дом или жилой дом, почтовый адрес заявителя или адрес электронной почты заявителя, а также способ получения решения уполномоченного органа местного самоуправления и иных предусмотренных настоящим регламентом документов (почтовое отправление с уведомлением о вручении, электронная почта, получение лично в многофункциональном центре, получение лично в уполномоченном органе местного самоуправления);
 - б. выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект, содержащую сведения о зарегистрированных правах заявителя на садовый дом или жилой дом, либо правоустанавливающий документ на жилой дом или садовый дом в случае, если право собственности заявителя на садовый дом или жилой дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, или нотариально заверенную копию такого документа;
 - в. заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона “Технический регламент о безопасности зданий и сооружений”, выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом);
 - г. в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, - нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.
- 7.3 Заявитель вправе не представлять выписку из Единого государственного реестра недвижимости. В случае если заявителем не представлена указанная выписка для рассмотрения заявления о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом, орган местного самоуправления запрашивает с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом.
- 7.4 Заявителю выдается расписка в получении от заявителя документов, с указанием их перечня и даты получения органом местного самоуправления. В случае представления документов заявителем через многофункциональный центр расписка выдается многофункциональным центром.
- 7.5 Решение о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом должно быть принято по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных документов, указанных в пункте 7.2 настоящего Положения, уполномоченным органом местного самоуправления не позднее чем через 45 календарных дней со дня подачи заявления.
- 7.6 Орган местного самоуправления не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия решения о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом направляет заявителю способом, указанным в заявлении, такое решение по форме согласно приложению N 7. В случае выбора заявителем в заявлении способа получения лично в многофункциональном центре такое решение направляется в указанный в настоящем пункте срок в многофункциональный

центр.

7.7 Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом принимается в следующих случаях:

- а) непредставление заявителем документов, предусмотренных подпунктами "а" и (или) "в" пункта 7.2 настоящего регламента;
- б) поступление в орган местного самоуправления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом или жилой дом лица, не являющегося заявителем;
- в) поступление в уполномоченный орган местного самоуправления уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом, если правоустанавливающий документ, предусмотренный подпунктом "б" пункта 7.2 настоящего Положения, или нотариально заверенная копия такого документа не были представлены заявителем. Отказ в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом по указанному основанию допускается в случае, если орган местного самоуправления после получения уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом уведомил заявителя указанным в заявлении способом о получении такого уведомления, предложил заявителю представить правоустанавливающий документ, предусмотренный подпунктом "б" пункта 7.2 настоящего регламента, или нотариально заверенную копию такого документа и не получил от заявителя такой документ или такую копию в течение 15 календарных дней со дня направления уведомления о представлении правоустанавливающего документа;
- г) непредставление заявителем документа, предусмотренного подпунктом "г" пункта 7.2 настоящего регламента, в случае если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц;
- д) размещение садового дома или жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения;
- е) использование жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания (при рассмотрении заявления о признании жилого дома садовым домом).

7.8 Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом должно содержать основания отказа с обязательной ссылкой на соответствующие положения, предусмотренные пунктом 7.7 настоящего регламента.

7.9 Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом выдается или направляется указанным в заявлении способом заявителю не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.;

5. в приложении N 4:

в заголовке слова "и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу" дополнить словами ", садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом";

6. дополнить приложением N 7.

7. Специалисту I категории администрации поселения Павлюк Н.С. опубликовать постановление в газете «Будогощский Вестник» и разместить на официальном сайте поселения.

8.Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

И. Е. Резинкин

Приложение N 7
к Административному регламенту
предоставления администрацией
муниципального образования
Будогощское городское поселение
Киришского муниципального района
Ленинградской области
муниципальной услуги

РЕШЕНИЕ о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

№

Дата

В связи с обращением _____

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица - заявителя)

о намерении признать _____ садовый дом жилым домом/жилой дом садовым домом,

(ненужное зачеркнуть)

расположенный по адресу: _____,

кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен дом: _____,

на основании _____,

(наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

по результатам рассмотрения представленных документов принято решение:

Признать _____

(садовый дом жилым домом/жилой дом садовым домом - нужное указать)

(должность)

(Ф.И.О. должностного лица органа
местного самоуправления
муниципального образования, в
границах которого расположен
садовый дом или жилой дом)

(подпись должностного лица органа
местного самоуправления
муниципального образования, в
границах которого расположен
садовый дом или жилой дом)

М.П.

Получил: " __ " _____ 20__ г. _____ (заполняется в
(подпись заявителя)

случае получения решения лично)

Решение направлено в адрес заявителя " __ " _____ 20__ г.
(заполняется в случае направления решения по почте)

(Ф.И.О., подпись должностного лица,
направившего решение в адрес заявителя)