

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**БУДОГОЩСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**КИРИШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_ октября\_ 2014\_года №\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Об утверждении муниципальной программы администрации муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области « «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Будогощского городского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области на 2015-2018гг.» | |  |  |

1. Утвердить муниципальную программу администрации Будогощского городского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Будогощского городского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области на 2015-2018гг.» согласно приложению.
2. Специалисту I категории администрации поселения Н.С. Павлюк опубликовать муниципальную программу администрации Будогощского городского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области « Обеспечение качественным жильем граждан на территории Будогощского городского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области на 2015-2018гг.» в газете «Будогощский Вестник» и разметить на официальном сайте поселения.
3. Постановление вступает в силу с 01.01.2015 г.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации поселения А.В.Брагина.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 179 БК РФ, постановлением Администрации Будогощского городского поселения от 27.06.2014 № 70 «Об утверждении перечня муниципальных программ администрации Будогощского городского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области», постановлением Администрации Будогощского городского поселения от 06.10.2014 № 99 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Будогощского городского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области» администрация Будогощского городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

И.о.главы администрации И.Резинкин

Разослано: дело -2,Н.С.Павлюк, А.В.Брагин, Комитет Финансов, КСП, Будогощский вестник, сайт

Утверждено:

постановлением администрации

Будогощского городского поселения

Киришского муниципального района

Ленинградской области

от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Обеспечение качественным жильем граждан**

**на территории**

**Будогощского городского поселения**

**Киришского муниципального района**

**Ленинградской области**

**на 2015-2018 г.г.»**

Приложение №1

**Паспорт**

**муниципальной программы**

**«Обеспечение качественным жильем граждан на территории**

**Будогощского городского поселения**

**Киришского муниципального района Ленинградской области**

**на 2015-2018 г.г.»**

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование | Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Будогощского городского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области на 2015-2018 г.г.» |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация Будогощского городского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области |
| Участники муниципальной программы | Администрация Будогощского городского поселения Правительство Ленинградской области |
| Подпрограммы муниципальной программы | Подпрограммы не предусмотрены |
| Программно-целевые инструменты-муниципальной программы | Не используются |
| Цели муниципальной программы | Обеспечение безопасного проживания в многоквартирных жилых домах поселения.  Обеспечение благоприятного и комфортного проживания в домах жилищного фонда муниципального образования Будогощское городское поселение  Обеспечение исполнения законодательства о приватизации жилых помещений. |
| Задачи муниципальной программы | Ликвидация двух аварийных домов;  Обследование тридцати многоквартирных жилых домов на пердмет их технического состояния;  Проведение капитального ремонта в многоквартирных жилых домах поселения;  Подготовка документов для приватизации гражданами жилых помещений. |
| Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы | 1.Улучшение жилищных условий в 2015 году 4 семьей, приобретение гражданами жилых помещений общей площадью 145,4 кв.м.  2. Обследование 30 многоквартирных домов;  3.Софинансирование мероприятий по капитальному ремонту жилых помещений, 2015-2018гг -100%;  4. Оформление гражданами документов на приватизацию (от поданных документов) – 2015 -2018гг -100%. |
| Этапы сроки реализации Программы | Этапы реализации программы не предусмотрены.  Срок реализации программы 2015-2018гг. |
| Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы | На реализацию программы предусмотрено –7 936 520,36 руб., в том числе за счет средств Федерального бюджета 2 302 591,22 руб., за счет средств областного бюджета 1197732,31 руб. ; местного бюджета 9783,056 тыс.руб. , в том числе по годам, тыс.руб.:  2015 г – 2370,764  2016 г – 2470,764  2017 г 2470,764  2018 г – 2470,764  За счет средств области:  2015 – 1197,73231  За счет средств Фонда:  2015 – 2302,59122  За счет средств бюджета КМО  2015г 1796,600 |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | Улучшение жилищных условий 4 семьям.  Проведение обследования 30 многоквартирных домов на предмет их технического состояния.  Обеспечение надлежащей эксплуатации жилищного фонда многоквартирных домов;  Улучшение технического состояния муниципального жилищного фонда.  Исполнение законодательства по приватизации жилых помещений. |

**Раздел 1. Общая характеристика сферы реализации Муниципальной программы,**

**основные проблемы и обоснование ее программного решения.**

Жилищная проблема была и остается одной из наиболее острых проблем в муниципальном образовании Будогощского городского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области (далее Будогощское поселение).

Успех ее разрешения во многом связан со стабильностью социально-экономической ситуации, моральным и физическим здоровьем населения, их политическими оценками.

В администрации муниципального образования Будогощского поселения на учете состоят 88 семей, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Основной задачей программы является улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилищном фонде, не отвечающем установленным санитарным и техническим требованиям.

Одна из главных проблем жилищного фонда - это его старение. В настоящее время складывается непростая ситуация с ветхим и аварийным жилищным фондом. Муниципальный жилищный фонд в г.п.Будогощь нуждается в капитальном ремонте . Некоторые дома находятся в ветхом или аварийном состоянии. Дефицит средств, на содержание и ремонт жилищного фонда, приводит к его ускоренному старению и обветшанию.

Процесс ликвидации непригодного жилья протекает медленно. Значительная часть жилищного фонда в муниципальном образовании не удовлетворяет потребности населения не только по размерам, но и по своим качественным характеристикам.

Помимо этого граждане, проживая в ветхом и аварийном жилищном фонде, подвергаются опасности. Ветхий и аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик поселка.

Проживающие в ветхих и аварийных домах граждане в основном не в состоянии самостоятельно обеспечить себя и свои семьи жильем удовлетворительного качества. В этой связи необходима муниципальная долгосрочная программа, позволяющая использовать средства бюджетов всех уровней для решения обозначенной проблемы.

Муниципальная долгосрочная программа "Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Будогощском городском поселении Киришского муниципального района Ленинградской области на 2013-2018гг." является одной из приоритетных социально-экономических программ муниципального образования на ближайшие 5 лет.

Программа должна обеспечить выполнение обязательств по реализации жилищных прав граждан, проживающих в жилищном фонде, не отвечающем установленным санитарным и техническим требованиям.

Во исполнение указанных обязательств необходимо обеспечить гражданам предоставление жилых помещений, размеры и качество которых определяются исходя из установленных государственных гарантий перед гражданами. Ключевая проблема в решении задачи ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда обеспечение бюджетными финансовыми средствами.

Необходимость принятия Программы по проведению ремонта многоквартирных домов определена рядом социальных и экономических факторов.

До передачи государственного жилищного фонда в муниципальную собственность, капитальный [ремонт жилищного](http://www.pandia.ru/text/category/remont_zhilmzya/) фонда осуществлялся не в той мере, в которой мог бы обеспечить повышение комфортности и улучшение технических, и санитарных характеристик жилищного фонда.

Жилищный кодекс Российской Федерации (далее - ЖК РФ) обязал собственников жилья нести все расходы по его содержанию и ремонту.

Изношенность объектов муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования достигает 40 - 60 процентов. Это означает, что муниципальный жилищный фонд находится в изношенном состоянии и нуждается в ремонте.

Для определения технического состояния и необходимости проведения ремонтных работ проводятся обследования многоквартирных жилых домов (МКД) .

В Будогощском поселении всего 131 МКД, из которых 33 обеспечены централизованными коммунальными услугами (отопление, горячее водоснабжение, водоснабжение и водоотведение).

Эффективность управления муниципальным имуществом, куда относится и муниципальный жилищный фонд, является приоритетным направлением у органов местного самоуправления. Программно – целевой метод является основным способом разрешения вышеизложенных задач.

Основные качества, которыми должен обладать муниципальный жилищный фонд – техническая, эстетическая, экологическая безопасность

**Раздел 2. Приоритеты и цели органов местного самоуправления муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района**

**в сфере реализации Муниципальной программы**

Цели и задачи Программы:

Цели Программы:

Обеспечение безопасного проживания в многоквартирных жилых домах поселения.

Обеспечение благоприятного и комфортного проживания в домах жилищного фонда муниципального образования Будогощское городское поселение

Обеспечение исполнения законодательства о приватизации жилых помещений.

Задачи Программы:

Ликвидация двух аварийных домов;

Обследование тридцати многоквартирных жилых домов на предмет их технического состояния;

Проведение капитального ремонта в многоквартирных жилых домах поселения;

Подготовка документов для приватизации гражданами жилых помещений

**Раздел 3. Прогноз конечных результатов муниципальной программы, характеризующих целевое состояние** **обеспечения качественным жильем граждан на территории Будогощского городского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области.**

Улучшение жилищных условий в 2015 году 4 семьей, приобретение гражданами жилых помещений общей площадью 145,4 кв.м.

2. Обследование 30 многоквартирных домов;

3.Софинансирование мероприятий по капитальному ремонту жилых помещений, 2015-2018гг -100%;

4. Оформление гражданами документов на приватизацию (от поданных документов) – 2015 -2018гг -100%.

**Раздел 4. Оценка применения мер муниципального регулирования в сфере реализации муниципальной программы**

Оценка применения мер муниципального регулирования в сфере реализации муниципальной программы ««Обеспечение качественным жильем граждан на территории Будогощского городского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области на 2015-2018 г.г.» не предусмотрена (Приложение № 5 к Программе).

**Раздел 5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Будогощского городского поселения**

**Киришского муниципального района Ленинградской области на 2015-2018 г.г.»**

Всего на реализацию программы предусмотрено –7 936 520,36 руб., в том числе за счет средств Федерального бюджета 2 302 591,22 руб., за счет средств областного бюджета 1197732,31 руб. ; местного бюджета 9783,056 тыс.руб. , в том числе по годам, тыс.руб.:

2015 г – 2370,764

2016 г – 2470,764

2017 г 2470,764

2018 г – 2470,764

За счет средств области:

2015 – 1197,73231

За счет средств Фонда:

2015 – 2302,59122, За счет средств бюджета КМО 2015 год 1796,600

План реализации муниципальной программы ««Обеспечение качественным жильем граждан на территории Будогощского городского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области на 2015-2018 г.г.»с указанием сроков реализации и планируемых объемов финансирования представлен в приложении 7 к Программе. Детальный план-график финансирования муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Будогощского городского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области на 2015-2018 г.г.»

за счет средств бюджета муниципального образования Будогощского городского поселения на очередной финансовый год - приложение 8 к Программе.

**Раздел 6. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер по оптимизации их негативного влияния**

В ходе реализации мероприятий Программы могут возникнуть риски, связанные с затруднением в приобретении жилых помещений (ограниченное количество на рынке) Оценка данных рисков - риски средние.

Управление рисками предполагает проведение мероприятий по мониторингу, своевременному обнаружению и оценке влияния рисков.

**Раздел 7. Методика оценки эффективности муниципальной программы**

Оценка эффективности реализации программы производится на основе анализа:

- степени достижения целей и решения задач программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Будогощского городского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области на 2015-2018 г.г.» путем сопоставления фактически достигнутых значений индикаторов программы и их плановых значений в соответствии с приложением 3 к Программе;

- степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджета Будогощского поселения и иных источников ресурсного обеспечения муниципальной программы путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования подпрограмм и основных мероприятий программы по каждому источнику ресурсного обеспечения;

- степени реализации мероприятий Программы на основе сопоставления ожидаемых и фактически полученных результатов по годам на основе ежегодных планов реализации программы.

Степень достижения целей и решения задач программы (Сд) определяется по формуле:

Сд = Зф / Зп x 100%,

где:

Зф - фактическое значение индикатора (показателя) муниципальной программы;

Зп - плановое значение индикатора (показателя) муниципальной программы.

Уровень финансирования реализации основных мероприятий муниципальной программы (Уф) определяется по формуле:

Уф = Фф / Фп x 100%,

где:

Фф - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий программы;

Фп - плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период.

В целях оценки эффективности реализации программы применяются следующие параметры:

1) высокий уровень эффективности:

- достигнуты значения 95 % и более показателей программы;

- не менее 95 % мероприятий, запланированных на отчетный год, выполнены в полном объеме;

2) удовлетворительный уровень эффективности:

- достигнуты значения 80 % и более показателей программы;

- не менее 80 % мероприятий, запланированных на отчетный год, выполнены в полном объеме;

3) неудовлетворительный уровень эффективности:

Реализация программы не отвечает критериям, указанным в пунктах 1 и 2.