

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БУДОГОЩСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КИРИШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 января 2019 года № 19

[Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2019 год в целях реализации подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области « Развитие сельского хозяйства Ленинградской области» на территории муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области]

В целях реализации на территории муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области « Развитие сельского хозяйства Ленинградской области», руководствуясь Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 года №822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года», Методическими рекомендациями по определению стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года №552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», с изменениями, внесенными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 28 декабря 2015 года №629, Администрация муниципального образования Будогощское городское поселение

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В связи с отсутствием показателей за 2018 год по приобретению жилья в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области» на территории Будогощского городского поселения, а также отсутствием в Киришском муниципальном районе аналогичных поселений, для расчета стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2019 год применить показатели аналогичного поселения другого муниципального района Ленинградской области - муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области, утвержденные постановлением администрации муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 09.01.2019 г. № 1.4/19-п с изменениями, внесенными постановлением администрации муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 23.01.2019 г. №5.1/19-п. (Приложение).

2. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальном образовании Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области на 2019 год в рамках реализации подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области « Развитие сельского хозяйства Ленинградской области» в размере 45 685 рублей (сорок пять тысяч шестьсот восемьдесят пять) рублей для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств областного бюджета (Приложение 1).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Будогощский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования <http://www.budogoschskoe.ru>.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Приложение 1
к постановлению администрации
МО Будогощское городское поселение
от 29.01.2019 года № 19

РАСЧЕТ

по определению стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на 2019 год на территории муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации подпрограммы « Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области « Развитие сельского хозяйства Ленинградской области»

При расчете применены показатели муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные постановлением администрации муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 09.01.2019 г. № 1.4/19-п с изменениями, внесенными постановлением администрации муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 23.01.2019 г. №5.1/19-п. Численность населения МО «Щегловское сельское поселение» на 01.01.2019 г. 4713 чел., численность населения МО Будогощское городское поселение на 01.01.2019 г. – 4779 чел. Муниципальное образование «Щегловское сельское поселение» по численности населения аналогично муниципальному образованию Будогощское городское поселение.

Сведения за 2018 год:

Σ ФСТЖ мо= 3 600 020 рублей
G – 1 семья, которая приобрела жилье в 2018 году.
Пл.= 66,73 кв.м.
И – 102,4

$\text{ФСТЖ} = \Sigma \text{ФСТЖ мо} / G$, т.е. $\text{ФСТЖ} = 3\ 600\ 020 : 1 = 3\ 600\ 020$ рублей

$\text{ФСТ м}^2 = \text{ФСТЖ} \cdot \text{Пл} \cdot \text{И}$, т.е. $\text{ФСТ м}^2 = 3\ 600\ 020 : 66,73 \times 102,4 = 55243$ руб. 83 коп.

Считать стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальном образовании Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации подпрограммы « Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области « Развитие сельского хозяйства Ленинградской области» в соответствии с нормативом, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 года №822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года», который составил 45 685 рублей.