

Российская Федерация

Администрация муниципального образования

Будогощское городское поселение

Киришского муниципального района

Ленинградской области

Постановление

От 08.04.2019 № 122

[Об утверждении муниципальной

программы «Профилактика нарушений

обязательных требований на 2019-2020

годы в сфере муниципального

жилищного контроля» администрации

Будогощское городское поселение

Киришского муниципального района

Ленинградской области]

В соответствии с требованием Киришской городской прокуратуры, Постановления Правительства РФ от 26 декабря 2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами» Администрация муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Профилактика нарушений обязательных требований на 2019-2020 годы в сфере муниципального жилищного контроля, согласно приложению.

2. Специалисту 1 категории администрации поселения Павлюк Н.С. опубликовать постановление в газете «Будогощский Вестник» и разместить на официальном сайте поселения.

3.Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации И. Е. Резинкин

Разослано: в дело-2, специалисту по жилищно-коммунальному хозяйству - 1.

Приложение к постановлению

администрации Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области

от 08.04.2019 № 122

**Программа**

**профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на 2019 год и плановый период 2020 – 2021годов администрации Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области**

**Правовые основания разработки программы:**

Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Постановление Правительства РФ от 26.12.2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»;

Административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля на территории Будогощского городского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области, утвержденный постановлением администрации Будогощского городского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области от 04.09.2012 г. № 53

**Цели программы:**

- сокращение количества нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее – субъекты профилактики) обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Ленинградской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами поселения;

- обеспечение доступности информации об обязательных требованиях в отношении муниципального жилищного фонда.

**Задачи программы:**

- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами профилактики обязательных требований законодательства в отношении муниципального жилищного фонда;

- повышение уровня правовой грамотности субъектов профилактики в отношении муниципального жилищного фонда;

- повышение прозрачности системы контрольной деятельности органов местного самоуправления

**Сроки и этапы реализации программы:**

2019 год и плановый период 2020-2021 годов

**Ожидаемые конечные результаты:**

- минимизирование количества нарушений субъектами профилактики обязательных требований законодательства в отношении муниципального жилищного фонда;

- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;

- снижение уровня административной нагрузки на подконтрольные субъекты

**Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы**

Настоящая программа предусматривает комплекс мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований законодательства в отношении муниципального жилищного фонда, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, осуществляемого Администрацией Будогощского городского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области.

**1.1. Сведения об осуществлении состояния подконтрольной сферы** свидетельствуют о проведении проверок муниципального жилищного контроля в период 2016-2018 гг. на территории Будогощского городского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Годы | 2016 | 2017 | 2018 |
| Количество проведенных проверок | 0 | 1 |  |
| Общее количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводились плановые, внеплановые проверки | 0 | 1 | 0 |
| Общее количество проверок, по итогам проведения которых выявлены правонарушения | 0 | 1 | 0 |
| Выявлено правонарушений | 0 | 2 | 0 |

Контрольная деятельность в сфере муниципального жилищного контроля Администрацией Будогощского городского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области в 2016,2018 гг. не осуществлялась ввиду отсутствия планов проверок. Для проведения внеплановых проверок в указанный период времени отсутствовали основания проведения таких проверок.

**1.2.** **Описание типов и видов подконтрольных субъектов.** Подконтрольными субъектами являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность на территории Будогощского городского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области. Количество подконтрольных субъектов по состоянию на 1 января 2019 г. составило 1 ед.

**1.3. Обязательные требования,** требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля Обязательные требования в сфере жилищных правоотношений:

а) соблюдение требований жилищного законодательства:

- исключающих возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда окружающей среде, объектам культурного наследия;

- к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива;

- к уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива;

- к порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности (при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), к порядку утверждения условий таких договоров и их заключения;

- к порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществлению текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме;

б) соблюдение управляющей организацией обязательств, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

в) недопущение нарушений в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги;

г) недопущение проживания в жилом помещении, являющимся муниципальной собственностью, без наличия на то оснований.

**1.4. Описание ключевых наиболее значимых рисков.** Ключевыми рисками для целей осуществления муниципального жилищного контроля являются:

а) нарушение требований жилищного законодательства:

- влекущих возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан;

- к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива;

- к уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива;

- к порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности (при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), к порядку утверждения условий таких договоров и их заключения;

- к порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществлению текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме;

б) нарушение управляющей организацией обязательств, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

в) нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги;

г) пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда без наличия на то оснований;

Учитывая тот факт, что в период 2016,2018 гг. проверок муниципального жилищного контроля не проводилось, провести анализ и дать оценку рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям не представляется возможным.

**1.5. Описание текущих и ожидаемых тенденций**, **которые могут оказать воздействие на состояние подконтрольной сферы в период реализации программы**

Совершенствование нормативной правовой базы правоотношений в жилищной сфере, дифференциация обязательных требований в зависимости от категории подконтрольных субъектов, повышение квалификации руководителей и сотрудников подконтрольных субъектов могут способствовать снижению количества правонарушений в соответствующих сферах деятельности. В то же время, несоблюдение хозяйствующими субъектами обязательных требований может привести к случаям причинения крупного ущерба.

**1.6. Описание текущего уровня развития профилактической деятельности.**

В целях профилактики нарушений обязательных требований законодательства на официальном сайте Будогощского городского поселения размещено положение о муниципальном жилищном контроле и административный регламент по осуществлению администрацией муниципального жилищного контроля во вкладке «Норматворчество» По всем поступающим от хозяйствующих субъектов вопросам в части осуществления муниципального жилищного контроля должностными лицами Администрации Будогощского городского поселения даются компетентные разъяснения и консультации.

**Раздел 2. Основные цели и задачи профилактической работы**

**2.1. Цели профилактической работы:**

- сокращение количества нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее – субъекты профилактики) обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Ленинградской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами поселения.

**2.2. Проведение профилактических мероприятий** **позволит решить следующие задачи:**

- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами профилактики обязательных требований законодательства в отношении муниципального жилищного фонда;

- повышение уровня правовой грамотности субъектов профилактики в отношении муниципального жилищного фонда;

- повышение прозрачности системы контрольной деятельности органов местного самоуправления

**2.3. Настоящая программа призвана** обеспечить к 2021 году создание условий для снижения случаев нарушения в отношении муниципального жилищного фонда, повышения результативности и эффективности контроля, формирования заинтересованности подконтрольных субъектов в соблюдении обязательных требований.

**Раздел 3. Мероприятия программы**

Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы. Перечень мероприятий Программы, сроки их реализации и ответственные исполнители приведены в Плане-графике профилактических мероприятий на 2019 год, а также на последующие два года реализации программы (Приложение 1). План-график профилактических мероприятий сформирован для муниципального жилищного контроля, осуществляемого администрацией Будогощского городского поселения. В Программу возможно внесение изменений и корректировка перечня мероприятий в связи с необходимостью осуществления профилактических мер в отношении муниципального жилищного фонда, выявленных в ходе плановых и внеплановых проверок, проведенных должностными лицами администрации поселения в 2019 году.

**Раздел 4. Оценка эффективности Программы**

Методика оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения, причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при проведении профилактических мероприятий представлена в Приложении 2 к настоящей Программе.

Приложение 1

к Программе профилактики нарушений

обязательных требований в сфере муниципального

жилищного контроля на 2019 год и плановый

период 2020 – 2021годов администрации Будогощское

городское поселение Киришского муниципального

района Ленинградской области

План-график

профилактических мероприятий на 2019 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований | Ответственные исполнители | Периодичность проведения, сроки исполнения | Адресаты мероприятия | Ожидаемые результаты проведения мероприятий |
| 1. | Актуализация размещенных на официальном сайте Будогощского городского поселения перечней нормативных правовых актов (далее – НПА), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля | Специалист администрации | По мере необходимости (в случае отмены действующих или принятия новых нормативных правовых актов, мониторинг НПА ежемесячно) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность | Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях |
| 2. | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом контроля, в том числе посредством размещения на официальном сайте Будогощского городского поселения руководств (памяток) по соблюдению обязательных требований | Специалист администрации | По мере обращения | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность | Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях |
| 3. | Размещение на официальном сайте Будогощское городское поселение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятиях, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований. | Специалист администрации | Не позднее 2 месяцев с даты установления новых, изменений или отмене действующих обязательных требований | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность | Повышение информированности подконтрольных субъектов об установлении новых, изменении или отмене действующих обязательных требований |
| 4. | Обобщение практики осуществления администрацией Будогощского городского поселения муниципального жилищного контроля | Специалист администрации | февраль, сентябрь | Юридические лица индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность | Предотвращение нарушений обязательных требований |
| 5. | Выдача юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований законодательства в отношении муниципального жилищного фонда | Специалист администрации | февраль, сентябрь 2019 года | Юридические лица индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность | Предотвращение нарушений обязательных требований |
| 6. | Проведение мероприятий по оценке эффективности и результативности профилактических мероприятий с учетом целевых показателей, установленных в разделе 4 Программы | Специалист администрации | Ежегодно, не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность | Доклад об эффективности и результативности профилактических мероприятий за отчетный (прошедший) год |
| 7. | Подготовка руководств, разъяснений по соблюдению обязательных требований | Специалист администрации | По мере необходимости | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность | Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требований |

План-график

профилактических мероприятий на плановый период 2020-2021 гг.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований | Ответственные исполнители | Периодичность проведения, сроки исполнения | Адресаты мероприятия | Ожидаемые результаты проведения мероприятий |
| 1. | Актуализация размещенных на официальном сайте Будогощского городского поселения перечней нормативных правовых актов (далее – НПА), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля | Специалист администрации | По мере необходимости (в случае отмены действующих или принятия новых нормативных правовых актов, мониторинг НПА ежемесячно) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность | Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях |
| 2. | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, в том числе посредством размещения на официальном сайте поселения руководств (памяток) по соблюдению обязательных требований. | Специалист администрации | По мере обращения | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность | Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях |
| 3. | Размещение на официальном сайте Администрации поселения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятиях, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований. | Специалист администрации | Не позднее 2 месяцев с даты установления новых, изменений отмене действующих обязательных требований |  | Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях |
| 4. | Обобщение практики осуществления Администрацией Будогощского городского поселения муниципального контроля | Специалист администрации | февраль, сентябрь 2019 года | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность | Предотвращение нарушений обязательных требований |
| 5. | Выдача юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований законодательства, в отношении муниципального жилищного фонда | Специалист администрации | В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность | Предотвращение нарушений обязательных требований |
| 6. | Проведение мероприятий по оценке эффективности и результативности профилактических мероприятий с учетом целевых показателей, установленных в разделе 4 Программы | Специалист администрации | Ежегодно не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность | Доклад об эффективности и результативности профилактических мероприятий за отчетный (прошедший) год |
| 7. | Подготовка руководств, разъяснений по соблюдению обязательных требований | Специалист администрации | По мере необходимости | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность | Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требований |

Приложение 2

к Программе профилактики нарушений

обязательных требований в сфере муниципального

жилищного контроля на 2019 год и плановый

период 2020 – 2021годов администрации Будогощское

городское поселение Киришского муниципального

района Ленинградской области

**Методика оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий к показателям качества профилактической деятельности Администрации Будогощского городского поселения относятся следующие:**

1. Количество выданных предостережений;

2. Количество субъектов, которым выданы предостережения;

3. Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории Будогощского городского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области, в том числе посредством размещения на официальном сайте Будогощского городского поселения руководств (памяток), информационных статей.