

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ИРКУТСКИЙ РАЙОН  
ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ  
ГОРОХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ

От 03 марта 2016 года

с. Горохово, ул. Школьная, 15  
здание Администрации Гороховского  
сельского поселения

Время проведения: с 14.00 часов до 15 часов 00 минут

Председатель – Кондрашина Валентина Викторовна, Глава администрации Гороховского муниципального образования

Секретарь - Заец Светлана Александровна, зам. главы администрации Гороховского муниципального образования

В публичных слушаниях приняли участие 36 человек:

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| работники администрации | 10 чел. |
| депутаты                | 10 чел. |
| с. Горохово             | 5 чел.  |
| д. Степановка           | 2 чел.  |
| д. Баруй                | 2 чел.  |

Официально приглашены для участия в публичных слушаниях по проекту Генерального плана Гороховского сельского поселения Иркутского муниципального района представитель:

- Пахалуев М.Б. – председатель совхоза РАБКООПа

ПОВЕСТКА ДНЯ: О Проекте внесения изменений Генерального плана Гороховского сельского поселения Иркутского муниципального района

СЛУШАЛИ: Председателя – Кондрашину Валентину Викторовну

Огласил предмет обсуждения: изменения в Проекте Генерального плана Гороховского муниципального образования разработанный «Градостроительной мастерской «Линия»

Основания для проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс Российской Федерации,  
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закон Иркутской области от 15.11.2006 г. N 77-оз "О градостроительной деятельности в Иркутской области",

Положение «о публичных слушаниях в Гороховском муниципальном образовании»,

Устав Гороховского муниципального образования,

Постановление Главы Администрации Гороховского муниципального образования от 10 февраля 2016 года № 29 «О подготовке и проведении публичных слушаний по проекту генерального плана Гороховского муниципального образования и внесения в него изменений».

Инициатор публичных слушаний – Глава Администрации Гороховского муниципального образования;

#### Официальные публикации:

Публикация в газете «ВЕСТНИК ГОРОХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

информация на официальном Интернет -сайте Гороховского муниципального образования [gorohovo.munrus.ru](http://gorohovo.munrus.ru).

Демонстрационные материалы по проекту генерального плана размещались в здании администрации Гороховского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Иркутский район с Горохово, ул. Школьная, 15

Предложения для участников публичных слушаний по времени для выступлений – ограничений во времени нет.

Слово для ознакомления с проектом правил землепользования и застройки Гороховского муниципального образования предоставлено специалисту по земельным и имущественным отношениям Верба Л.И.

СЛУШАЛИ: Верба Л.И.

Ознакомила присутствующих с представленным на публичные слушания проектом о внесении изменений генерального плана Гороховского муниципального образования: положением о территориальном планировании, материалами по обоснованию генерального плана, графическими материалами - схемами генерального плана: карта использования территории поселения, карта анализа комплексного развития территории поселения и размещение объектов, карта ограничений, карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, карта градостроительной деятельности.

Озвучила предложения Администрации Гороховского муниципального образования о внесении изменений в проект генерального плана:

1. по с. Горохово внести следующие изменения:

- изменить границы населенного пункта и за пересечения с лесным фондом

- изменить ландшафтные зоны под ИЖС-1

- продлить улицу Первомайскую под индивидуальное жилищное строительство до лесного массива,

- внести водоем в зону поселения

- по д. Степановка внести следующие изменения:

- изменить границы населенного пункта и за пересечения с лесным фондом

- по д. Баруй внести следующие изменения:

- изменить границы населенного пункта и за пересечения с лесным фондом

-- изменить производственные и ландшафтные зоны под ИЖС-1

ВЫСТУПИЛИ: Кондрашина В.В. Администрация при обращении в «Градостроительной мастерской «Линия» - для внесения изменений в проект Генерального плана учтет Ваше замечание.

Председатель: Какие есть еще предложения, замечания, вопросы по проекту о внесении изменений Генерального плана Гороховского муниципального образования?

Вопросов, предложений и замечаний больше нет.

Все согласны с проектом о внесении изменений генерального плана и предложениями в проект?

Проект Генерального плана Гороховского муниципального образования выносится на голосование с учетом поступивших предложений. Давайте проголосуем. В результате голосования:

29 человек - «ЗА»

0 человек - «Против»

0 человек - «Воздержались»

Результатом публичных слушаний является решение:

1. Признать публичные слушания по проекту о внесении изменений Генерального плана Гороховского муниципального образования состоявшимися.
2. Поддержать проект о внесении изменений генерального плана Гороховского муниципального образования с учетом поступивших предложений.
3. Представить разработчику проекта «Градостроительной мастерской «Линия» поступившие в ходе публичных слушаний предложения для учета и доработки проекта Генерального плана Гороховского муниципального образования.
4. Направить Главе Гороховского муниципального образования результаты публичных слушаний по проекту о внесении изменений Генерального плана Гороховского муниципального образования с учетом поступивших предложений для принятия решения.

Председатель

В.В. Кондрашина

Секретарь

С.А. Заец

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ИРКУТСКИЙ РАЙОН  
ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ  
ГОРОХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ

От 04 марта 2016 года

с. Горохово, ул. Школьная, 15  
здание Администрации Гороховского  
сельского поселения

Время проведения: с 14.00 часов до 15 часов 00 минут

Председатель – Кондрашина Валентина Викторовна, Глава администрации Гороховского муниципального образования

Секретарь - Заец Светлана Александровна, зам. главы администрации Гороховского муниципального образования

В публичных слушаниях приняли участие 36 человек:

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| работники администрации | 4 чел. |
| депутаты                | 5 чел. |
| д. Сайгуты              | 6 чел. |
| д. Верхний Кет          | 0 чел. |
| п. Бухун                | 2 чел. |

Официально приглашены для участия в публичных слушаниях по проекту Генерального плана Гороховского сельского поселения Иркутского муниципального района представитель:

- Пахалуев М.Б. – председатель совхоза РАБКООПа

ПОВЕСТКА ДНЯ: О Проекте внесения изменений Генерального плана Гороховского сельского поселения Иркутского муниципального района

СЛУШАЛИ: Председателя – Кондрашину Валентину Викторовну

Огласил предмет обсуждения: изменения в Проекте Генерального плана Гороховского муниципального образования разработанный «Градостроительной мастерской «Линия»

Основания для проведения публичных слушаний: Градостроительный кодекс Российской Федерации,

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закон Иркутской области от 15.11.2006 г. N 77-оз "О градостроительной деятельности в Иркутской области",

Положение «о публичных слушаниях в Гороховском муниципальном образовании»,

Устав Гороховского муниципального образования,

Постановление Главы Администрации Гороховского муниципального образования от 10 февраля 2016 года № 29 «О подготовке и проведении публичных слушаний по проекту генерального плана Гороховского муниципального образования и внесения в него изменений».

Инициатор публичных слушаний – Глава Администрации Гороховского муниципального образования;

#### Официальные публикации:

Публикация в газете «ВЕСТНИК ГОРОХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

информация на официальном Интернет -сайте Гороховского муниципального образования [gorohovo.munrus.ru](http://gorohovo.munrus.ru).

Демонстрационные материалы по проекту генерального плана размещались в здании администрации Гороховского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Иркутский район с Горохово, ул. Школьная, 15

Предложения для участников публичных слушаний по времени для выступлений – ограничений во времени нет.

Слово для ознакомления с проектом правил землепользования и застройки Гороховского муниципального образования предоставлено специалисту по земельным и имущественным отношениям Верба Л.И.

СЛУШАЛИ: Верба Л.И.

Ознакомила присутствующих с представленным на публичные слушания проектом о внесении изменений генерального плана Гороховского муниципального образования: положением о территориальном планировании, материалами по обоснованию генерального плана, графическими материалами - схемами генерального плана: карта использования территории поселения, карта анализа комплексного развития территории поселения и размещение объектов, карта ограничений, карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, карта градостроительной деятельности.

Озвучила предложения Администрации Гороховского муниципального образования о внесении изменений в проект генерального плана:

#### 1. по д. Сайгуты внести следующие изменения:

- изменить границы населённого пункта и за пересечения с лесным фондом

- изменить Ландшафтные зоны под ИЖС-1

- по д. Верхний Кет внести следующие изменения:

- изменить границы населенного пункта и за пересечения с лесным фондом

- по п. Бухун внести следующие изменения:

- изменить границы населенного пункта и за пересечения с лесным фондом
- изменить производственные и ландшафтные зоны под ИЖС-1

**ВЫСТУПИЛИ:** Кондрашина В.В: Администрация при обращении в «Градостроительной мастерской «Линия» - для внесения изменений в проект Генерального плана учтет Ваше замечание.

**Председатель:** Какие есть еще предложения, замечания, вопросы по проекту о внесении изменений Генерального плана Гороховского муниципального образования?

Вопросов, предложений и замечаний больше нет.

Все согласны с проектом о внесении изменений генерального плана и предложениями в проект?

Проект Генерального плана Гороховского муниципального образования выносится на голосование с учетом поступивших предложений. Давайте проголосуем. В результате голосования:

17 человек - «ЗА»

0 человек – « Против»

0 человек - « Воздержались»

**Результатом публичных слушаний является решение:**

1. Признать публичные слушания по проекту о внесении изменений Генерального плана Гороховского муниципального образования состоявшимися.
2. Поддержать проект о внесении изменений генерального плана Гороховского муниципального образования с учетом поступивших предложений.
3. Представить разработчику проекта «Градостроительной мастерской «Линия» поступившие в ходе публичных слушаний предложения для учета и доработки проекта Генерального плана Гороховского муниципального образования.
4. Направить Главе Гороховского муниципального образования результаты публичных слушаний по проекту о внесении изменений Генерального плана Гороховского муниципального образования с учетом поступивших предложений для принятия решения.

**Председатель**

В.В. Кондрашина

**Секретарь**

С.А. Заец

**Заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений правил землепользования и застройки Гороховского сельского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области**

**1. Основания проведения публичных слушаний.**

Публичные слушания по проекту внесения изменений правил землепользования и застройки Гороховского сельского поселения Иркутского муниципального района проведены в соответствии со статьями 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 15.11.2006 г. N 77-оз "О градостроительной деятельности в Иркутской области", Положением «о публичных слушаниях в Гороховском муниципальном образовании», Уставом Гороховского муниципального образования, Постановлением Главы Администрации Гороховского муниципального образования от 06 апреля 2015года № 43а «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования».

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания.**

Территория разработки: Гороховское сельское поселение Иркутского муниципального района Иркутской области.

Заказчик: Администрация Гороховского муниципального образования Иркутской области.

Разработчик: «Градостроительная мастерская «Линия».

**1. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:**

- публикация в газете Иркутского района «ВЕСТНИК ГОРОХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ», (Информационное сообщение о назначении даты проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Гороховского сельского поселения, демонстрационные материалы по проекту правил землепользования и застройки размещались в здании администрации Гороховского муниципального образования;
- информационные материалы по проекту правил землепользования и застройки Гороховского сельского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области сайте Гороховского муниципального образования [gorohovo.munrus.ru](http://gorohovo.munrus.ru)..
- информирование населения населенных пунктов сельского Гороховского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области.
- информирование депутатов Думы Гороховского муниципального образования.

**4. Участники публичных слушаний:**

- жители Гороховского сельского поселения Иркутского муниципального района;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории Гороховского сельского поселения Иркутского муниципального района;
- сотрудники администрации Гороховского муниципального образования;
- депутаты Думы Гороховского муниципального образования.

**5. Сведения о проведении экспозиции материалов проекта правил землепользования и застройки**  
Экспозиция демонстрационных материалов проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Гороховского муниципального образования размещалась с 22.12.2015г. по 22.03.2016г. - в здании администрации Гороховского муниципального образования по адресу: Иркутская област

Иркутский район, с. Горохово, ул. Школьная № 15;  
- на официальном сайте Гороховского муниципального образования [gorohovo.munrus.ru](http://gorohovo.munrus.ru);

В период проведения публичных слушаний демонстрационные материалы проекта правил землепользования и застройки Гороховского сельского поселения были выставлены на месте проведения публичных слушаний.

#### 6. Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания проводились в соответствии Постановления Главы Гороховского муниципального образования от 06 апреля 2015 года № 43а «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования».

|                                                                                              |            |           |           |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|-----------|--------------|
| Дата                                                                                         | проведения | публичных | слушаний: | 03.03.2016г. |
| Место                                                                                        | проведения | публичных | слушаний: |              |
| - Иркутская область, Иркутский район, с. Горохово, д. Баруй, д. Степановка ул. Школьная №15. |            |           |           |              |

Общее количество присутствующих граждан на публичных слушаниях: 29 человек.  
Во время проведения публичных слушаний был зачитан доклад о проекте внесения изменений правил землепользования и застройки Гороховского сельского поселения специалистом земельного и имущественного отношения Верба Л.И.

|                                                                                                    |            |           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|-----------|
| Место                                                                                              | проведения | публичных | слушаний: |
| - Иркутская область, Иркутский район, д. Сайгуты, д. Верхний Кет, п. Бухун ул. Комсомольская, №31. |            |           |           |
| Общее количество присутствующих граждан на публичных слушаниях: 17 человек                         |            |           |           |

Во время проведения публичных слушаний был зачитан доклад о проекте внесения изменений правил землепользования и застройки Гороховского сельского поселения специалистом земельного и имущественного отношения Верба Л.И.

#### 7. Замечания и предложения по проекту правил землепользования и застройки Гороховского сельского поселения принимались:

- в форме устных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний.
- в форме письменных заявлений, в администрацию Гороховского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Горохово, ул. Школьная № 15,
- в виде письменных предложений и замечаний в «Форме учета предложений и замечаний жителей Гороховского сельского поселения по проекту правил землепользования и застройки Гороховского сельского поселения», на сайте сельского Гороховского муниципального образования - [gorohovo.munrus.ru](http://gorohovo.munrus.ru);

#### 8. Сведения о протоколе публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Гороховского сельского поселения Иркутского муниципального района.

- Протокол публичных слушаний от 03.03.2016 г., от 04.06.2016 г.,
- Всего поступило обращений участников по проекту правил землепользования и застройки Гороховского сельского поселения:
- в ходе проведения публичных слушаний – 0
- на сайт администрации Гороховского муниципального образования – 0

- непосредственно в администрацию Гороховского муниципального образования –0.

9. Выводы и рекомендации:

- Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений правил землепользования и застройки Гороховского сельского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Иркутской области и нормативным актам Гороховского муниципального образования, в связи, с чем публичные слушания по проекту внесения изменений правил землепользования и застройки Гороховского сельского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области считать состоявшимися.

- В целом проект внесения изменений правил землепользования и застройки Гороховского сельского поселения Иркутского муниципального района получил положительную оценку.

- После внесения изменений в соответствии с замечаниями, полученными по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений правил землепользования и застройки Гороховского сельского поселения, рекомендуется направить проект правил землепользования и застройки на согласование в установленном действующим законодательством порядке.

- Настоящее заключение подлежит опубликованию в газете «Вестник» Гороховского муниципального образования и размещению на официальном сайте сельского Гороховского муниципального образования [gorohovo.munrus.ru](http://gorohovo.munrus.ru).

Председатель комиссии

В.В.Кондрашина.

Секретарь комиссии

С.А. Заец.