**19.12.2017Г.№530**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**ГОРОХОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ГЛАВА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

В целях уточнения границ населенных пунктов, уточнения назначения территорий Гороховского муниципального образования,  исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, Уставом Гороховского муниципального образования, а так же в целях приведения в соответствие действующему законодательству состава и структуры Генерального плана и Правил землепользования и застройки, структуризации и унификации информации об объектах федерального, регионального и местного значения в соответствии с частью 13 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования.

2. Предусмотреть в бюджете Гороховского муниципального образования на 2018г. бюджетные ассигнования на финансирование расходов, связанных с реализацией указанных мероприятий, в размере 5% от общего объема финансирования мероприятий, что составляет 20550 рублей (двадцать тысяч пятьсот пятьдесят рублей).

3. Утвердить:

- Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования (приложение №1).

- Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования (приложение №2).

- План мероприятий по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный и Правила землепользования и застройки план Гороховского муниципального образования (приложение № 3).

4. Поручить комиссии по контролю за использование земель на территории Гороховского муниципального образования:

- провести работы по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Гороховского

муниципального образования

М.Б. Пахалуев

 Приложение №1

Утверждено постановлением главы

администрации Гороховского МО

от 19.12.2017г.№530

**Порядок** **деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования**

1.1. Общие положения

1.1. Комиссия создается в целях разработки проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования.

1.2. Комиссия по разработке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, порядком принятия решения о подготовки изменений в Генеральный план Гороховского муниципального образования, утвержденный решением Думы Гороховского муниципального образования от 03 04 2015г. №3- 14-5 /дсп.

2. Деятельность комиссии

2.1 Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

2.2  Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов, присутствующих на заседании членов комиссии. Каждый член комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании.

2.3 Заседания комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывается присутствующими на заседании членами комиссии и утверждается председателем комиссии. В протокол вносится особое мнение, высказанное на заседании любым членом комиссии. Выписки из протоколов с особым мнением прилагаются к проекту внесения изменений в Генеральный план Гороховского муниципального образования.

2.4. Решения комиссии, выработанные в отношении предложений, замечаний и дополнений, вносятся в проект внесения изменений в Генеральный  план и Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования.

3. Права и обязанности председателя комиссии

3.1. Руководить, организовывать и контролировать деятельность комиссии.

3.2. Распределять обязанности между членами комиссии.

3.3. Организовать проведение заседаний и вести заседания комиссии.

3.4. Утверждать план мероприятий и протоколы заседаний.

3.5. Обеспечивать своевременное представление материалов (документов, схем и т.д.) и представлять комиссии информацию об актуальности данных материалов.

3.6. Обобщать внесенные замечания, предложения и дополнения к проекту изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования, ставить на голосование для выработки решения для внесения в протокол.

3.7. Вносить дополнения в план мероприятий в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии.

3.8. Требовать своевременного выполнения членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии.

3.9. Снимать с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, утвержденной планом мероприятий, а также замечания, предложения  и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии.

3.10. Давать поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для разработки проекта изменений в Генеральный план  и Правила землепользования и застройки план Гороховского муниципального образования.

3.11. Привлекать других специалистов для разъяснения вопросов, рассматриваемых членами комиссии при разработке проекта изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования.

3.12. Созывать в случае необходимости внеочередное заседание комиссии.

4. Права и обязанности членов комиссии

4.1. Принимать участие в разработке плана мероприятий комиссии.

4.2. Участвовать в обсуждении и голосовании рассматриваемых  вопросов на заседаниях комиссии.

4.3. Высказывать замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта внесения изменений в  Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования, со ссылкой на конкретные статьи законов, кодексов Российской Федерации и законов субъекта Российской Федерации в области градостроительства и земельных отношений.

4.4. Высказывать особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания.

4.5. Своевременно выполнять все поручения председателя комиссии.

Приложение №2

Утверждено постановлением главы

администрации Гороховского МО

от 19.12.2017г.№530

**Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования.**

Председатель комиссии:

Пахалуев М.Б. – глава Гороховского муниципального образования;

Секретарь комиссии:

Гранина А.А.– консультант по правовым вопросам Гороховского муниципального образования;

Члены комиссии:

Соловьева К.С. - заместитель главы Гороховского муниципального образования

Елисеева Д.С.- специалист по земельным и имущественным вопросам Гороховского муниципального образования;

Середкин А.Н. - депутат Гороховского муниципального образования.

Приложение №2

Утверждено постановлением главы

администрации Гороховского МО

от 19.12.2017г.№530

**План мероприятий по внесению изменений**

**в генеральный план и правила землепользования и**

**застройки Гороховского муниципального образования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия | Сроки исполнения |
| 1 | Разработка и принятие нормативного правового акта о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Гороховского муниципального образования, | Декабрь 2017г. |
| 2 | Публикация в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации Гороховского муниципального образования, информационного сообщения о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования | Декабрь 2017г. –Январь 2018г. |
| 3 | Заключение контракта на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план  и Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования | Декабрь 2017г. – Январь 2018г. |
| 4 | Сбор, учет и рассмотрение комиссией предложений по внесению изменений в Генеральный план Гороховского муниципального образования, подготовка рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки поселения или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения | Декабрь 2017г. – Январь 2018г. |
| 5 | Подготовка распоряжения о проведении публичных слушаний, о рассмотрении проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки, публикация распоряжения в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации Гороховского муниципального образования, оповещение жителей муниципального образования о времени и месте их проведения | Январь 2018г. – Февраль 2018г. |
| 6 | Согласование проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования в соответствии со ст.9, 24, 25 Градостроительного кодекса | Не более 3-х месяцев со дня направления проекта на согласование |
| 7 | Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации поселения | В течение 10 дней после проведений  публичных слушаний |
| 8 | Рассмотрение и обсуждение результатов публичных слушаний комиссией по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки | В течение двух недель после проведений  публичных слушаний |
| 9 | Рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Думой Гороховского муниципального образования и его утверждение | Март 2018г. |
| 10 | Публикация утвержденных изменений в Генеральный план и Правила землепользования и Гороховского муниципального образования в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации поселения, размещение в ФГИС ТП | Март 2018г. |

Глава Гороховского

муниципального образования М.Б. Пахалуев