**Жители Коми могут получить денежную компенсацию на погашение части кредита на жильё**

28 апреля 2019 года вступило в силу постановление Правительства Республики Коми от 17 апреля 2019 года № 198 «О Порядке предоставления социальных выплат в виде компенсации на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам или целевым займам на строительство или приобретение жилья, полученным гражданами по кредитным договорам или договорам целевого займа».

Возмещению из республиканского бюджета Республики Коми подлежат 2/3 фактических затрат граждан на уплату процентов за пользование кредитами, целевыми займами на строительство или приобретение жилья, полученными в кредитных организациях, организациях, наделенных правом на заключение договоров целевого займа, но не более суммы, рассчитанной исходя из размера процентной ставки по кредиту (займу) 5,5 процента годовых.

Право на получение социальных выплат имеют граждане, заключившие в период с 1 января 2018 года по 31 декабря 2019 года с кредитной организацией или организацией, наделенной правом на заключение договоров целевого займа, кредитный договор или договор целевого займа и состоявшие на момент заключения кредитного договора, договора целевого займа на учете и признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Среднемесячный доход гражданина и иных лиц, чей доход учитывался при определении размера кредита или целевого займа и которые соответственно в кредитном договоре или договоре целевого займа зафиксированы в качестве созаемщиков увеличен до 50 тыс. рублей.

Граждане, претендующие на получение социальных выплат могут обратиться в администрацию муниципального образования с [запросом](consultantplus://offline/ref=3F99D00B7D31ACD749DD9FF9D97801D55711B3199621C801A19AB7687B4B792EA3E32EF7F0ADE8CD44F8B449q6L) о предоставлении социальных выплат:

по кредитным договорам или договорам целевого займа, заключенным с 1 января по 31 декабря 2018 года, не позднее двух лет со дня заключения кредитного договора или договора целевого займа;

по кредитным договорам или договорам целевого займа, заключенным с 1 января по 31 декабря 2019 года, не позднее одного года со дня заключения кредитного договора или договора целевого займа.

Подробная информация о государственной поддержке граждан при жилищном кредитовании размещена в разделе «Жилищное кредитование населения» на официальном сайте Министерства строительства и дорожного хозяйства Республики Коми.