**Муниципальное образование**

**сельского поселения «Койдин»**

**Койгородского района**

**Республики Коми**

**Генеральный план сельского поселения**

Том 1

Положения о территориальном планировании

**Оглавление**

[**Состав проекта** 3](#_Toc395164372)

[**Введение** 4](#_Toc395164373)

[**1 Цели и задачи территориального планирования** 7](#_Toc395164374)

[**2 Перечень мероприятий по территориальному планированию, последовательность их выполнения** 11](#_Toc395164375)

[**Документы территориального планирования** 11](#_Toc395164376)

[**Мероприятия по административно-территориальному устройству сельского поселения «Койдин»** 11](#_Toc395164377)

[**Система расселения** 11](#_Toc395164378)

[**Жилищный фонд и жилищное строительство** 13](#_Toc395164379)

[**Социальная инфраструктура** 14](#_Toc395164380)

[*Здравоохранение* 15](#_Toc395164381)

[*Образование* 15](#_Toc395164382)

[*Физическая культура и спорт* 15](#_Toc395164383)

[*Культура и искусство* 16](#_Toc395164384)

[*Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание* 17](#_Toc395164385)

[*Социальное обслуживание* 18](#_Toc395164386)

[*Рекреация и туризм* 18](#_Toc395164387)

[*Пожарное депо* 18](#_Toc395164388)

[**Транспортная инфраструктура** 19](#_Toc395164389)

[**Инженерная инфраструктура** 20](#_Toc395164390)

[*Водоснабжение* 21](#_Toc395164391)

[*Водоотведение* 23](#_Toc395164392)

[*Теплоснабжение* 24](#_Toc395164393)

[*Газоснабжение* 24](#_Toc395164394)

[*Электроснабжение* 27](#_Toc395164395)

[*Наружные сети устройств связи* 27](#_Toc395164396)

[**Объекты сельскохозяйственной деятельности** 28](#_Toc395164397)

[**Объекты промышленности** 29](#_Toc395164398)

[**4 Мероприятия по охране окружающей среды 31**](#_Toc395164399)

[**5 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 40**](#_Toc395164400)

[**6 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 43**](#_Toc395164401)

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № или шифр документа | Наименование документа | Масштаб | Кол-во листов | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Том 1. Положения о территориальном планировании. | | | | |
| 180-14 | Пояснительная записка. Утверждаемая часть. | - | 47 | - |
| Том 2. Проектные графические материалы | | | | |
| 180-14 | Основной чертеж | 1:25 000 | 1 | - |
| 1:2 000 | 3 |
| 180-14 | Административные границы | 1:25 000 | 1 | - |
| 180-14 | Современное использование территории. | 1:25 000 | 1 | - |
| 1:2 000 | 3 |
| 180-14 | Ограничения использования территории. Границы территорий, подверженных риску возникновения ЧС | 1: 25 000 | 1 | - |
| 1:2 000 | 3 |
| 180-14 | Планируемое размещение объектов капитального строительства | 1:25 000 | 1 | - |
| 1:2 000 | 3 |
| Том 3. Материалы по обоснованию проекта генерального плана сельского поселения «Койдин» муниципального района «Койгородский» Республики Коми | | | | |
| 180-14 | Пояснительная записка. | - | 122 | - |

**Введение**

Генеральный план сельского поселения «Койдин» муниципального района «Койгородский» Республики Коми, разработан по заказу администрации сельского поселения «Койдин» муниципального района «Койгородский» Республики Коми.

Авторы работы «Разработка генерального плана сельского поселения «Койдин» муниципального района «Койгородский» Республики Коми», выражают благодарность за предоставленные материалы и помощь в работе администрации муниципального района «Койгородский» и сельского поселения «Койдин».

**Сведения о нормативно-правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации**

Проект выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

1. Нормативно-правовые акты федерального уровня:
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
4. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
5. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
6. Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах";
7. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
8. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
9. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
10. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
11. Перечень поручений Президента Российской Федерации от 8 апреля 2008 г. № ПР-582;
12. Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов";
13. Федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года», утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2013 г. № 598;
14. Нормативно-правовые акты Республиканского уровня:
15. Закон Республики Коми от 05 марта 2005 года № 11-РЗ «О территориальной организации местного самоуправления в Республике Коми»;
16. Закон Республики Коми от 06 марта 2006 года № 13-РЗ «Об административно-территориальном устройстве Республики Коми»;
17. Схема территориального планирования Республики Коми, утверждена постановлением Правительства Республики Коми от 24 декабря 2010 г. № 469;
18. Стратегия социально-экономического развития Республики Коми на период до 2020 года, утверждена постановлением Правительства Республики Коми от 27 марта 2006 года № 45 в редакции Постановления Правительства Республики Коми от 22.03.2013 г. № 88;
19. Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Республики Коми от 29 января 2008 г. № 07-ОД (в ред. Приказа Минархстроя РК от 15.04.2009 N 58-ОД).
20. Нормативно-правовые акты муниципального уровня:
21. Концепция долгосрочного социально-экономического развития муниципального образования муниципального района «Койгородский» на период до 2020 года
22. Программа комплексного социально-экономического развития МО МР «Койгородский» на 2011 – 2015 годы;
23. Схема территориального планирования МО МР «Койгородский», утвержденная постановлением Администрации муниципального района «Койгородский», от 28.10.2010г. №31/10.
24. СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*";
25. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденная Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации № 74 (новая редакция);

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов типового назначения»;

1. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов типового назначения»;
2. СанПиН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты (РД 34.03.601)»;

СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест".

**Программы социально-экономического развития**

* Муниципальная программа «Развитие и сохранение культуры в МО МР «Койгородский»;
* Муниципальная программа «Развитие образования на территории МО МР «Койгородский»;
* Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в МО МР «Койгородский»;
* Муниципальная программа «Развитие транспортной системы в МО МР «Койгородский»;
* Муниципальная программа «Развитие экономики в МО МР «Койгородский»;
* Муниципальная программа «Строительство, обеспечение жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства в МО МР «Койгородский»;
* Муниципальная программа «Безопасность жизнедеятельности населения МО МР «Койгородский».

**Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:**

Исходный год проектирования – 2014 год;

I этап (первая очередь) – 2019г.

II этап (расчетный срок) – 2024г.

Перспектива – 2039г.

**1 Цели и задачи территориального планирования**

**2 Перечень мероприятий по территориальному планированию, последовательность их выполнения**

**Документы территориального планирования**

Предложения по территориальному планированию направлены на создание и развитие территорий и объектов капитального строительства, на исполнение полномочий органов местного самоуправления.

Содержание разделов и схем генерального плана тесно связано с полномочиями органов местного самоуправления, к которым относятся следующие предложения по территориальному планированию:

* Предложения по административно-территориальному устройству;
* Предложения по градостроительному зонированию;
* Предложения по размещению объектов местного значения.

**Мероприятия по административно-территориальному устройству сельского поселения «Койдин»**

Территория сельского поселения «Койдин» входит в состав территории муниципального образования муниципального района «Койгородский» Республики Коми (далее МО МР «Койгородский». Административным центром сельского поселения «Койдин» является пст Койдин. Центр муниципального образования – пст Койдин расположен от республиканского центра г. Сыктывкар в 192 км, от районного центра с. Койгородок в 3 км.

Сельское поселение «Койдин» граничит с сельскими поселениями, в том числе:

* от А до Б - земли МО СП «Кузьель»;
* от Б до В - земли МО СП «Подзь»;
* от В до Г - земли МО СП «Грива»;
* от Г до Д - земли МО СП «Койгородок»;
* от Д до А - земли МО СП «Ком».

Законом Республики Коми от 5 марта 2005г. № 11-РЗ «О территориальной организации местного самоуправления в Республике Коми» муниципальное образование на территории поселения «Койдин» наделено статусом сельского поселения.

Границы поселения установлены Законом Республики Коми от 5 марта 2005г. № 11-РЗ «О территориальной организации местного самоуправления в Республике Коми».

В соответствии с государственным контрактом от 23.06.2008 № 2-ОГ, заключенным с Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми, ОАО «НИПИИ «Комимелиоводхозпроект» были выполнены работы по описанию границы муниципального образования сельского поселения «Койдин».

Общая площадь земель муниципального образования составляет 37278,0 га. По состоянию на 01.01.2014 год, на территории поселения 1 населенный пункт, где проживает 1336 человек.

**Система расселения**

Специфика пространственной организации МО МР «Койгородский» определяется исторически сложившимися особенностями хозяйственно-экономического освоения территории: очаговым размещением основных населенных пунктов, сформированным под влиянием индустриализированного лесо- и сельскохозяйственного освоения. Ограниченность расселения объясняется преобладанием очаговых и линейных форм расселения вдоль рек и основных автодорог.

На территории МО МР «Койгородский» выделяется преимущественно линейная система расселения. Основными элементами территориальной организации являются исторически сложившиеся населенные пункты и лагерные поселки и поселки для спецпереселенцев, направляемых на лесоповал, образованные в 1930 – 1950 гг.

За счет сокращения числа населенных пунктов и снижения численности их населения происходит уплотнение систем расселения, что отражает демографическое сжатие территории района. Процесс демографического сжатия, сопровождаемый постарением населения, затронул все населенные пункты МО МР «Койгородский».

**3 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства**

**Жилищный фонд и жилищное строительство**

Жилищное строительство является одной из основных характеристик развития территории. Темпы роста жилищного строительства отражают динамику, свойственную определенному периоду и служат данными для построения перспективного прогноза. Решение жилищной проблемы – один из основных факторов, влияющих на развитие социальной сферы.

Жилищный фонд сельского поселения «Койдин», по состоянию на 01.01.2014г., составил 32,8 тыс.м2 общей площади. Обеспеченность жильем на одного жителя, в среднем по сельскому поселению «Койдин», составляет сегодня 24,6 м2.

Направления развития жилищного строительства:

Исходя из анализа демографической ситуации, численность постоянного населения муниципального образования на первую очередь увеличится на 2,6% от существующей численности населения (35 человек), к расчетному сроку увеличится на 5,0% (70 человек).

В генеральном плане поселения определены приоритетные направления в области жилищного строительства:

1) благоустройство существующих жилых кварталов (ремонт домов муниципального жилищного фонда, реконструкция инженерных сетей, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии, и строительство новых, реализация мероприятий по благоустройству и созданию зон отдыха);

2) определение зон комплексного и секционного жилищного строительства, проведение работ по созданию транспортной и инженерной инфраструктуры, мероприятий по благоустройству;

3) предложение зон жилищной застройки, отвечающих разнообразию потребностей и материальных возможностей населения села с использованием материалов и традиционных способов строительства;

4) участие в федеральной программе по переселению граждан из ветхого жилья, постепенный снос жилья, непригодного для проживания, и застройка домами малой этажности.

При выборе площадок под новое жилищное строительство в период с 2014 года и в перспективе на 25 лет после исходного года, была произведена оценка наличия свободных территорий, пригодных для застройки, проанализирована возможность сноса и застройки территории, уплотнения существующих кварталов, выноса ряда коммунально-складских объектов и хозяйственных построек, занимающих выгодные в градостроительном отношении территории, учитывались ограничения и требования к проведению застройки и т. д.

Прогноз потребности в жилищном фонде и определение объемов нового жилищного строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Факт. состояние | Первая очередь  (2019 год) | Расчетный срок  (2024 год) |
| Численность населения, чел. | 1336 | 1371 | 1406 |
| Площадь жилищного фонда, на начало периода, тыс.м2 | 32,8 | 33,8 | 35,1 |
| Фактическая обеспеченность жильем, м2/чел. | 24,6 | 29,8 | 36,6 |
| Ввод в эксплуатацию жилищного фонда в течение периода, тыс.м2 | - | 1,0 | 1,3 |

В настоящее время в границах населенных пунктов сельского поселения «Койдин» имеется достаточное количество пустующих территорий, подходящих для жилищного строительства. Выделение участков под ИЖС будет производиться по мере поступления заявлений от жителей, как на свободных территориях, так и на занятых ветхим жильем, которые будут постепенно высвобождаться и по мере освобождения использоваться под новое жилищное строительство.

Необходимо предусмотреть предоставление земельных участков для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, малообеспеченным категориям населения: инвалидам, пожилым и многодетным детям.

Решение о предоставлении земельного участка принимается органами местного самоуправления в случае его включения в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям. Земельные участки, включенные в перечень, должны соответствовать документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, документации по планировке территории, землеустроительной документации. Земельные участки, включенные в перечень для индивидуального жилищного строительства должны иметь инженерную инфраструктуру применительно к условиям соответствующего муниципального образования. По данным администрации сельского поселения «Койдин», на данный момент нет многодетных семей, стоящие на очереди на получение земельного участка.

Результатом реализации жилищной политики должно стать:

* создание безопасной и комфортной среды обитания и жизнедеятельности человека;
* создание сбалансированной системы расселения;
* обеспечение жильем граждан, проживающих в непригодных для проживания домах;
* поэтапная ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда и реконструкция жилых домов.

**Социальная инфраструктура**

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

Реализация национальных проектов в области образования и здравоохранения положительно скажется на развитии сети культурно-бытового обслуживания.

Комплексная оценка действующих объектов обслуживания позволяет выявить территории, не обеспеченные данными объектами. При формировании системы обслуживания необходимо учитывать взаимосвязи населенных пунктов между собой, количество обслуживаемого населения, а также приоритеты и перспективы развития.

В новых экономических условиях стали неизбежными реконструкция и перемены в структуре и функционировании социальной сферы. Наряду с вопросами развития экономической базы населенного пункта, одной из приоритетных проблем становится проблема усовершенствования системы общественного обслуживания населения с учетом развития рыночной экономики.

В современных экономических условиях жесткая регламентация состава и емкости обслуживающих учреждений теряет практический смысл, так как любой населенный пункт может иметь свободный состав объектов культурно-бытового обслуживания, определенный статусом этого населенного пункта и необходимой потребностью.

*Здравоохранение*

В настоящий момент на территории сельского поселения функционирует врачебный кабинет Государственного Учреждения Здравоохранения Республики Коми «Койгородская ЦРБ», а также ФАП пст Койдин.

ФАП в пст Койдин был построен рамках осуществления на территории Республики Коми национального проекта «Здоровье».

На территории района и сельского поселения реализуется приоритетный национальный проект «Здоровье», направленный на развитие здравоохранения и улучшение здоровья населения. Улучшается качество медицинской помощи за счет подготовки и переподготовки врачей общей практики, обновления диагностического оборудования и укрепления материально-технической базы, проводятся капитальный и текущий ремонт зданий.

Исходя из произведенных оценок, требуется, на первую очередь:

1. Капитальный ремонт МУЗ «Койгородская ЦРБ» (кабинет);

На расчетный срок:

1. Капитальный ремонт ФАП пст Койдин;

Необходимость в капитальном ремонте определяется по результатам технической инвентаризации объектов недвижимости.

1. Организация аптеки в здании врачебного кабинета МУЗ «Койгородская ЦРБ».

В соответствии с региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Коми, в малых населенных пунктах (численностью до 6 тыс. чел.) – возможна организация аптечного киоска при ФАПе.

*Образование*

В муниципальном образовании сельском поселении «Койдин» осуществляют свою деятельность МБДОУ «Детский сад» пст. Койдин, МОУ «НОШ пст Койдин». Кроме того на территории поселения осуществляет работу Государственное бюджетное учреждение Республики Коми «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Койгородского района».

*По детским дошкольным учреждениям* – новая структура муниципальных ДДУ призвана улучшить здоровье и интеллектуально-личностное развитие воспитанников.

На первую очередь планируется открытие двух дошкольных групп в новом здании МОУ «НОШ пст Койдин» (пст Койдин, ул. Комарова, 34).

На расчетный срок предусмотреть мероприятия по капитальному ремонту существующего учреждения дошкольного образования.

*По общеобразовательным учреждениям* – с целью прекращения оттока молодежи из сельского поселения в крупные образовательные центры, проектом предусматривается некоторое расширение и улучшение системы предоставления образовательных услуг.

На первую очередь планируется строительство МОУ «НОШ пст Койдин» с 2 дошкольными группами, по адресу пст Койдин, ул. Комарова, 34.

*Физическая культура и спорт*

Целью государственной политики в этой сфере будет являться вовлечение населения в систематические занятия физической культурой, спортом и туризмом.

На данный момент на территории сельского поселения расположен один общественный стадион, общей площадью 0,9 га, кроме того часть спортивных объектов находится в действующих образовательных учреждениях.

Согласно, региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми в населенных пунктах с числом жителей до 5 тыс. чел. спортивные залы и бассейны предусматриваются по заданию на проектирование с учетом нормативной вместимости объектов по технологическим требованиям. Спортивные залы и бассейны в малых населенных пунктах, а также спортивные залы и бассейны в системе повседневного обслуживания жилых единиц допускается объединять со школьными объектами, при обеспечении для взрослого населения отдельного входа и раздевалок.

Согласно муниципальной программе «Развитие физической культуры и спорта в МО МР «Койгородский», в целях увеличения уровня обеспеченности спортивными сооружениями населения Койгородского района, планируется строительство и реконструкция спортивных объектов, площадок. В целом поселение не достаточно обеспечено спортивными сооружениями, что приводит к оттоку перспективной молодежи, спортсменов и тренерского состава, поэтому, на расчетный срок, необходимо предусмотреть увеличение площади плоскостных спортивных сооружений общего пользования.

На расчетный срок планируется:

1. капитальный ремонт спортивных объектов, находящихся на территории действующих образовательных учреждений и создание широкого диапазона новых видов спортивных устройств, охватывающий разновозрастные группы населения и уровни обслуживания;
2. строительство универсальной спортивной площадки (ул. Солнечная);
3. организация детских площадок:

* ул. Солнечная;
* на территории существующего спортивного стадиона (ул. Комарова).

*Культура и искусство*

Обеспечение доступности культурных благ и ценностей для широких слоев населения одна из важных задач социально-ориентированного государства. Социальное государство и социально ориентированная экономика не возможна без приоритетного развития инфраструктуры и охраны культурного наследия.

На территории сельского поселения «Койдин» функционирует Филиал МБУК «Койгородское централизованное клубное объединение», а также одна общественная библиотека.

Согласно нормативам Регионального градостроительного проектирования Республики Коми, потребность в муниципальных библиотеках обеспечивается за счет существующих библиотечных учреждений (1 объект на 1000-3000 жителей). Потребность в культурно - досуговых учреждениях обеспечивается за счет существующих учреждений (150 мест на 1000-3000 жителей). Строительство новых зданий библиотек не предлагается.

На расчетный срок планируется:

1. Капитальный ремонт существующих учреждений культуры.

*Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание*

В настоящее время на территории муниципального образования действует тринадцать торговых точек. В магазинах представлены продукты питания, хозяйственные и промышленные товары.

Активное развитие предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания – необходимо, так как дает толчок к экономическому развитию сельского поселения и создает дополнительные места для приложения труда.

Дальнейшее развитие сферы торговли, общественного питания, бытового обслуживания напрямую будет зависеть от поддержки малого предпринимательства в поселении со стороны местных органов власти.

Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями торговли, общественного питания и бытового облуживания местного значения, размещенными в жилой застройке в сельских поселениях составляет 800 м, согласно градостроительным нормам Республики Коми.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование | Единица измерения | Нормативная потребность населения | | Сохраняется в существующих учреждениях обслуживания | Требуется запроектировать | |
| 1 очередь | Расчетный срок | 1 очередь | Расчетный срок |
| 1. | Магазины продовольственных и непродовольственных товаров | м2торговой площади | 442,8 | 454,1 | 485,5 | - | - |
| 2. | Предприятия общественного питания | место | 54,8 | 56,2 | - | 54,8 | 56,2 |
| 3. | Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 5 | 6 | - | 5 | 6 |
| 4. | Отделения связи | объект | 1 | 1 | 1 | - | - |
| 5. | Отделения банка | операц. место | 1 | 1 | 1 | - | - |

Как видно из таблицы, на данный момент, имеющиеся объекты потребительского рынка в поселении не полностью обеспечивает потребности населения, на расчетный срок, необходимо увеличение количества объектов бытового обслуживания и объектов общественного питания.

Администрация сельского поселения «Койдин» сельсовет располагается по адресу: Республика Коми, Койгородский район, пст Койдин, ул. Набережная, 26. В здании также расположен Совет сельского поселения «Койдин».

Банковские услуги населению сельского поселения оказывает Отделение Сбербанка (Опер.касса №8617/035), расположенное по адресу Республика Коми, Койгородский район, пст Койдин, ул. Набережная, 32. Также в данном здании расположено отделение почтовой связи пст Койдин, оказывающее услуги почтовой связи.

На расчетный срок планируется:

1. развитие предприятий бытового обслуживания;
2. развитие предприятий общественного питания.

Размещение объектов обслуживания населения планируется в общественно-деловой зоне, в материалах генерального плана выделена соответствующая зона для размещения данных объектов.

*Социальное обслуживание*

К учреждениям социального обеспечения граждан относятся дома престарелых, реабилитационные центры, дома-интернаты, приюты, центры социальной помощи семье и детям. Все они относятся к уровню периодического обслуживания, поэтому могут располагаться в районном центре.

На данный момент в сельском поселении «Койдин» расположен ГБУ Республики Коми «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Койгородского района».

В перспективе на территории поселения не предполагается строительства учреждений социального обеспечения граждан.

*Рекреация и туризм*

По степени туристского освоения Республика Коми относится к слабо развитому закрытому туристскому региону. Термический режим на большей части территории относительно благоприятен и для летней, и для зимней рекреации.

В 2008 году принята «Концепция развития туризма в Республике Коми на период до 2020 года» В ней обозначены перспективные виды въездного и выездного туризма, потенциальные туристские центры, запланированы мероприятия по реализации Концепции. Комплексный подход к проблемам и перспективам туристско-рекреационной сферы использован в ходе оценки потенциала развития муниципальных образований.

Согласно данной концепции, территория МО МР «Койгородский» принадлежит к Вычегодскому району, хозяйственно более освоенному, с большим разнообразием природно-экологических, культурно-исторических и туристических ресурсов.

В рамках подпрограммы «Въездной и внутренний туризм на территории МО МР «Койгородский», муниципальной программы «Развитие экономики в МО МР «Койгородский», планируется развитие въездного и внутреннего туризма на территории муниципального района «Койгородский», путем решения следующих задач:

* создание современной и конкурентоспособной инфраструктуры туризма;
* обеспечение доступности и качества предоставления услуг в сфере туризма;
* информационно-рекламное обеспечение и продвижение туристической отрасли.

Койгородский район отличается высокой степенью экологической чистоты и красотой природы. Богатством района считаются девственные леса, озера и родники с кристально чистой водой, живописные речные долины, красивейшие боры. Леса славятся изобилием дичи, грибов и ягод. По этим критериям район является уникальным и должен стремиться к сохранению этой конкурентной среды. В районе нет предприятий химической промышленности или каких-либо вредных производств.

На расчетный срок, на территории сельского поселения необходимо запроектировать место для организации пляжного отдыха населения и место отстоя маломерного флота.

*Пожарное депо*

Территории сельского поселения «Койдин» является районом выезда пожарной части ПЧ-63 с. Койгородок ГУ "6 отряд ФПС по РК" (по первому номеру выезда) в населенные пункты:

- сельского поселения "Койдин" - пст Койдин;

В соответствии с Федеральным законом №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 года ст.76 дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

На территории сельского поселения, забор воды на тушение пожаров осуществляется из пожарных водоёмов, расположенных на территории населенного пункта.

Кроме того, в мае 2013 года не территории сельского поселения «Койдин» была открыта пожарно-химическая станция III типа.

На базе пожарно-химической станции находятся гусеничный снегоболотоход, седельные тягачи с прицепами, бульдозеры и автомобили повышенной проходимости.

Генеральным планом не планируется дополнительно размещать пожарные части в населенных пунктах сельского поселения.

На первую очередь и на расчетный срок предполагается выполнять мероприятия:

* предупреждение пожаров и снижение сопутствующих их потерь;
* приведение объектов муниципальной собственности в пожаробезопасное состояние;
* развитие материально – технической базы;
* размещение на территории сельского поселения «Койдин» пожарных гидрантов.

**Транспортная инфраструктура**

Транспортная инфраструктура должна обеспечить комфортную доступность территорий населенных пунктов, безопасность и надежность внутрисельских и внешних транспортных связей в условиях роста подвижности населения и объемов пассажирских и грузовых перевозок, жестких экологических требований.

Дороги в МО МР «Койгородский», находятся в неудовлетворительном состоянии, что является одной из причин снижения объемов вывозки древесины, слабого развития потребительского рынка в отдаленных населенных пунктах.

В настоящее время транспортная инфраструктура в сельском поселении представлена в основном автомобильным видом транспорта, железнодорожный, водный транспорт - отсутствуют. В пст Койдин на площади 7774 м2 расположена вертолетная площадка, принадлежащая казенному предприятию РК «Сыктывкарская авиационная база охраны и защиты лесов».

В соответствии со Схемой территориального планирования МО МР «Койгородский», планируется осуществить количественное и качественное изменение транспортной инфраструктуры, а именно:

* реализация Генеральной схемы развития лесовозных дорог на территории МР «Койгородский» из «Лесного плана Республики Коми».

Важнейшей проблемой, требующей решения, является обеспечение постоянным надежным, качественным автодорожным сообщением населенных пунктов района. Необходимо строительство новых и обустройство существующих автомобильных дорог.

Проектная классификация улично-дорожной сети основана на исторически сложившейся структуре улиц и дорог. Проектом предложено сохранение, расширение и спрямление основных направлений.

Для развития транспортной инфраструктуры и улучшения условий проживания населения на территории сельского поселения «Койдин», проектом рекомендуется ремонт автомобильных дорог.

На первую очередь

1. Капитальный ремонт:

пст Койдин

* ул. Новая;

На расчетный срок:

1. Капитальный ремонт:

пст Койдин

* ул. Молодежная;
* ул. Солнечная;
* ул. Железнодорожная;
* ул. Песчаная;
* ул. Лесная;
* ул. Авиационная;
* ул. Набережная;
* ул. Школьная;
* ул. Комарова;
* ул. Центральная.

Также, генпланом предусматривается:

* благоустройство существующей улично-дорожной сети со строительством тротуаров и организацией водоотведения с проезжих частей, озеленением и устройством освещения;
* размещение технических средств организации дорожного движения, которое должно быть выполнено исходя из предполагаемой загрузки улиц автомобильным транспортом;
* для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части, которая зависит от категории улиц и изменяется от 1,5 до 1,0 м
* организация движения транспортных и пешеходных потоков путем регламентирования дорожными знаками согласно ГОСТ 522.89-2004;
* обозначение выездов из кварталов на главную улицу дорожными знаками «Главная дорога», «Уступите дорогу» для указания очередности проезда, согласно, схемы организации дорожного движения.
* соблюдение треугольников видимости на перекрестках, в пределах которых не допускается размещение зданий, сооружений (реклам, малых архитектурных форм и т.д.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе устройство:

– пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;

– пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;

– пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;

– звуковых устройств для слабовидящих на светофорных объектах;

– дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

**Инженерная инфраструктура**

*Водоснабжение*

Водоснабжение - водоподготовка, транспортировка и подача питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения (холодное водоснабжение) или приготовление, транспортировка и подача горячей воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем горячего водоснабжения (горячее водоснабжение).

Источником водоснабжения в сельском поселении «Койдин» служат подземные воды.

На территории сельского поселения «Койдин» в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения действует 1 колодец, 1 водонапорная башня для приема и хранения воды. Данная централизованная система является единой и осуществляет водоснабжение пст Койдин.

Обеспеченность населения услугами централизованного водоснабжения составляет порядка 6 процентов (включая колонки). Около 4 процентов населения используют водоразборные колонки в прямой доступности от жилья, 2 процента проживает в домах с домовым вводом.

Практически все потребители обеспечены водоснабжением с круглосуточным режимом работы. Перерывы в подаче воды связаны только с аварийными ситуациями и вынужденными временными отключениями.

В соответствии с разработанной Схемой водоснабжения планируется:

*Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения:*

1. *перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения с разбивкой по годам:*

Поэтапная реконструкция существующих сетей и замена изношенныхучастков сети. Водопроводная сеть необходимо планировать на перспективу Ø 132÷57 мм из полиэтиленовых труб ПНД с гарантированным сроком службы 50лет.

На вводах в здания спроектировать устройство водомерных узлов в соответствии с гл.11 СниП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Водомерным узлом планируется также оснастить действующий колодец.

Водопроводные сооружения должны иметь зону санитарной охраны в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.4.1110-02.

Перечень основных мероприятий по устройству сетей водоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Протяженность вновь прокладываемых сетей, км |
| 1 | Строительство водопроводной сети от водозабора с. Койгородок | - |

1. *технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоснабжения, в том числе гидрогеологические характеристики потенциальных источников водоснабжения, санитарные характеристики источников водоснабжения, а также возможное изменение указанных характеристик в результате реализации мероприятий, предусмотренных схемами водоснабжения и водоотведения*

Реализация схемы водоснабжения поселка предполагает замену аварийных, изношенных, имеющих малую пропускную способность участков существующих сетей и устройство новых магистральных и распределительных сетей. При строительстве новых сетей применяются трубы из полиэтиленанизкого давления.

При разработке проектной документации характеристики сетей и сооружений требуют уточнения.

1. *сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах системы водоснабжения*

Поскольку производительность объектов системы водоснабжения в целом соответствует потребности поселения, не планируется выводить из эксплуатации какие-либо действующие объекты комплекса.

1. *сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации систем управления режимами водоснабжения на объектах организаций, осуществляющих водоснабжение*

Система диспетчерского управления и сбора данных не предусмотрена.

1. сведения об оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета воды и их применении при осуществлении расчетов за потребленную воду

Проектом предусмотрена установка расходомеров как на самом источнике водоснабжения (колодец) так на всех внутридомовых вводах.

1. *описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории поселения, городского округа и их обоснование*

Трассы новых сетей проложены вдоль намеченных на перспективу дорог,границ населенного пункта. Трассы прокладки трубопроводов необходимо уточнить при разработке проектной документации.

1. *рекомендации о месте размещения насосных станций, резервуаров, водонапорных башен*

Не предусматривается.

На первую очередь планируется:

Ввод в действие локальных водопроводов в пст Койдин:

* ул. Центральная – ул. Комарова (до ул. Комарова, 36) –1312,0 м;
* отводка на ул. Авиационная до ул. Авиационная, 6 – 668,8 м;
* ул. Набережная (от ул. Набережная, 1а до ул. Набережная, 11) – 250,0 м.

*Водоотведение*

Система сбора и отведения сточных вод в сельском поселении «Койдин» отсутствует. Сточные воды без предварительной очистки сбрасываются на рельеф поселка.

Текущий уровень обеспечения услугами централизованного водоотведения составляет 0 процентов.

Очистные сооружения в пст Койдин отсутствуют. Канализационные стоки без предварительной очистки сбрасываются на рельеф поселка.

В поселении (без централизованной системы водоотведения) население использует надворные уборные, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции.

Сети ливневой канализации на территории поселения отсутствуют. В качестве дождевой канализации используются траншеи вдоль дороги. Можно сказать, что в целом данная система отвода не работает: многие участки не справляются с отводом дождевых вод, в результате при дождях высокой интенсивности образуются подтопления проезжей части.

В соответствии со Схемой территориального планирования МО МР «Койгородский», для предотвращения сброса в водоемы неочищенных сточных вод необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

* строительство новых сетей канализации;
* вывоз стоков из не канализованной застройки, оборудованной выгребами, на сливные станции;
* проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения;
* для объектов животноводческих комплексов необходимо строительство новых систем канализации. Для навозной жижи должны быть установлены непроницаемые для грунтовых и поверхностных вод бетонные сборники, для дальнейшего компостирования жижи и использования в качестве удобрения.

Объекты, которые должны быть канализированы в первую очередь - больницы, школы, детские сады и административные здания.

*Предложения по строительству, реконструкции и модернизации (техническому перевооружению) объектов централизованных систем водоотведения:*

1. *основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованной системы водоотведения*

Для обеспечения отвода и очистки бытовых стоков на территории поселения предусматриваются следующие мероприятия:

* строительство канализационных очистных сооружений полной биологической очистки с глубокой доочисткой стоков и механическим обезвоживанием осадка на территориях бассейнов канализования. При выборе площадок под размещение новых сооружений обеспечить соблюдение санитарно-защитных зон от них в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и учесть наличие согласованных мест выпуска очищенных стоков**;**
* подключение всей существующей и планируемой застройки к новым очистным сооружениям путем строительства самотечных сетей канализации;
* перекладка самотечных сетей канализации из полиэтиленовых безнапорных труб ТУ 2248-003-75245920-2005.

1. *перечень основных мероприятий по реализации схем водоотведения с разбивкой по годам, включая технические обоснования этих мероприятий*

Мероприятия по реализации схем водоотведения в сельском поселении «Койдин» не планируются.

1. *технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоотведения*

Реализация схемы центрального водоотведения поселка предполагает при строительстве новых сетей применять трубы из полиэтилена низкого давления. При разработке проектной документации характеристики сетей и сооружений требуют уточнения.

Строительство централизованных систем водоотведения в малонаселенных пунктах экономически невыгодно из-за слишком большой себестоимости очистки 1м3 стока. Для совершенствования системы водоотведения, улучшения санитарной обстановки, уменьшения загрязнения водных объектов в сельской местности необходимо обеспечение населенных пунктов с численностью жителей менее 3000 чел. автономными установками биологической и глубокой очистки хозяйственно-бытовых стоков в различных модификациях.

Образующиеся в результате очистки и обеззараживания сточные воды используются для полива территории индивидуального домовладения или отводятся в водосток, а активный ил и осадок для компостирования с последующим внесением в почву в качестве удобрений.

1. *сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах централизованной системы водоотведени*

Система централизованного водоотведения в. сельском поселении «Койдин» отсутствует.

1. *сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и об автоматизированных системах управления режимами водоотведения на объектах организаций, осуществляющих водоотведение*

Система диспетчерского управления и сбора данных не предусмотрена.

1. *описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории поселения, городского округа, расположения намечаемых площадок под строительство сооружений водоотведения и их обоснование*

Трассы новых сетей проложены вдоль намеченных на перспективу дорог, границ населенного пункта. Трассы прокладки трубопроводов необходимо уточнить при разработке проектной документации.

*Теплоснабжение*

На территории сельского поселения «Койдин» функционирует 2 местных системы теплоснабжения, образованных на базе котельных. Установленная мощность котельной «Центральная» - 3 Гкал/час (3,49 МВт), котельной «Школьная» - 1,68 Гкал/час (1,95 МВт). Основным топливом котельных является уголь. Резервное топливо для котельных не предусмотрено. Актуальные (существующие) границы зон действия систем теплоснабжения (см. раздел 1.4) определены точками присоединения самых удаленных потребителей к тепловым сетям.

Все системы теплоснабжения имеют двухтрубную теплосеть, организованную на покрытие отопительной тепловой нагрузки абонентов по зависимой схеме присоединения с температурным графиком 95/70°С. Нагрузка ГВС покрывается индивидуальными электрическими водонагревателями.

Производственная тепловая нагрузка в поселке отсутствует. Регулирование отпуска теплоты в системы отопления потребителей осуществляется по центральному качественному методу регулирования в зависимости от температуры наружного воздуха.

Также на территории поселка сформированы зоны индивидуального теплоснабжения, число которых равно количеству зданий с индивидуальным теплоснабжением. Они в большинстве случаев локализованы внутри зон действия централизованного теплоснабжения.

Обслуживание местных систем теплоснабжения поселения осуществляет одно базовое предприятие - Койгородский филиал ОАО «КТК», которому в поселке «Койдин» принадлежит котельная «Центральная» мощностью 3 Гкал/час (3,49 МВт) и котельная «Школьная» мощностью 1,68 Гкал/час (1,95 МВт). Общая протяженность теплосетей, обслуживаемых котельной «Центральная» в поселке «Койдин», составляет 1782,6 м, из которых 1374,7 м наружной прокладки и 407,9 м подземной прокладки. К данным тепловым сетям присоединено 26 жилых и общественных зданий с общим строительным объемом - 18482,1 м3. Общая протяженность теплосетей, обслуживаемых котельной «Школьная» в поселке «Койдин», составляет 593,7 м, из которых 558,9 м наружной прокладки и 34,8 мподземной прокладки. К данным тепловым сетям присоединено 6 жилых и общественных здания с общим строительным объемом 6210,89 м3.

Теплоснабжение некоторых производственных зданий и зданий общественных организаций осуществляется от индивидуальных котельных. Эксплуатацию этих котельных осуществляет персонал организаций. Все имущество котельных находится на балансе данных организаций.

*Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источника теплоснабжения.*

* Установить частотный регулятор на сетевой насос;
* Замена изношенного котельного оборудования.

*Предложения по строительству, реконструкция и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них.*

В целях повышения качества и надежности теплоснабжения, улучшения гидравлического режима, снижения потерь произвести перекладку аварийных тепловых сетей, выработавших нормативный срок эксплуатации, и реконструкцию существующих с перекладкой труб на меньшие диаметры для уменьшения их пропускной способности.

Основные участки, требующие капитального ремонта и замены:

* Замена теплотрассы котельной «Центральная» на участке от котельной доответвления на ул. Набережная диаметром 159 мм на трубы диаметром 108 мм
* Замена теплотрассы котельной «Центральная» на участке от ответвления на ул. Набережная до ответвления на ул. Центральная, 9 диаметром 159 мм на трубы диаметром 108 мм.
* Замена теплотрассы котельной «Центральная» на участке от ответвления на ул. Центральная, 9 до ответвления на ул. Центральная, 13 диаметром 159 мм на трубы диаметром 108 мм.
* Замена теплотрассы котельной «Центральная» на участке от ответвления на ул. Центральная, 13 до ответвления на ДК и ФАП диаметром 159 мм на трубы диаметром 108 мм.
* Замена теплотрассы котельной «Центральная» на участке от ответвления на ДК и ФАП до ответвления на ул. Центральная, 8 диаметром 108 мм на трубы диаметром 57 мм.
* Замена теплотрассы котельной «Центральная» на участке от ответвления на ул. Центральная, 8 до ответвления на ул. Комарова, 7 диаметром 108 мм на трубы диаметром 57 мм.
* Замена теплотрассы котельной «Центральная» на участке от ответвления на ул. Комарова, 7 до ответвления на ул. Комарова, 5 диаметром 108 мм ка трубы диаметром 57 мм.
* Замена теплотрассы котельной «Центральная» на участке от ответвления на ул. Комарова, 5 до ответвления на ул. Комаром, 1 и 3 диаметром 108 мм на трубы диаметром 57 мм.
* Замена теплотрассы котельной «Центральная» на участке от ответвления на ул. Комарова, 1 и 3 до ответвления на ул. Авиационная, 22 диаметром 108 мм на трубы диаметром 45 мм.
* Замена теплотрассы котельной «Центральная» на участке от ответвления на ул. Авиационная, 22 до ответвления на ул. Авиационная, 26 диаметром 108 мм на трубы диаметром 42 мм.
* Замена теплотрассы котельной «Центральная» на участке от ответвления на ул. Авиационная, 26 до ответвления на ул. Авиационная, 28, диаметром 76 мм на трубы диаметром 42 мм.
* Замена теплотрассы котельной «Школьная» на участке от котельной до ответвления на школу диаметром 108 мм на трубы диаметром 76 мм.
* Замена теплотрассы котельной «Школьная» на участке от ответвления на школу до ответвления на магазины диаметром 108 мм на трубы диаметром 45 мм.
* Замена теплотрассы котельной «Школьная» на участке от ответвления на магазины до точки 1 диаметром 108 мм на трубы диаметром 42 мм.
* Замена теплотрассы котельной «Школьная» на участке от точки 1 до Детского сада диаметром 57 мм на трубы диаметром 42 мм.

Всего до 2028 года планируется к замене 0,815 км тепловых сетей котельной «Центральная» и 0,39 км тепловых сетей котельной «Школьная» с современной теплоизоляцией.

Для проведения работ по замене участков теплотрассы необходимо разработать рабочий проект с более точными фактическими данными.

Мероприятия для обеспечения безотказности тепловых сетей:

* резервирование магистральных тепловых сетей между радиальными теплопроводами;
* достаточность диаметров, выбираемых при проектировании новых или реконструируемых существующих теплопроводов для обеспечения резервной подачи теплоты потребителям при отказах;
* очередность ремонтов и замен теплопроводов, частично или полностью утративших свой ресурс;
* необходимость проведения работ по дополнительному утеплению зданий.

*Газоснабжение*

В настоящее время МО МР «Койгородский» в целом и сельское поселение «Койдин» в частности, природным сетевым газом не газифицированы.

Жители сельского поселения пользуются газом от индивидуальных баллонных установок, на нужды пище приготовления.

В соответствии со Схемой территориального планирования МО МР «Койгородский», основные направления развития газоснабжения следующие:

* удовлетворение хозяйственно-бытовых нужд населения при снабжении сжиженным газом на период до 2030 года;
* развитие сети газопроводов природного газа с отводами к населенным пунктам в течение расчётного периода до 2030 года для удовлетворения технологических потребностей производственных предприятий, предприятий-производителей тепла в энергоносителях для теплоисточников и для удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд населения.

На территории сельского поселения «Койдин» на первую очередь и на расчетный срок не предполагается строительство сетей газоснабжения.

*Электроснабжение*

Согласно данным филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Комиэнерго» производственное отделение «Южные электрические сети», структура объектов электросетевого хозяйства в сельском поселении «Койдин», имеет следующий вид:

* ВЛ 10 кВ от ЛР-10 кВ №601 до ЛР-10 кВ №606 яч.6Д ПС-110/10 кВ «Койгородок» в с.п. «Койдин» в сторону п. Кузъель, протяженностью 6,37 км;
* КТП 10/0,4 кВ – 7 шт., общей установленной мощностью 1,03 МВА, находящиеся на балансе «Комиэнерго», также потребительских КТП – 2 шт., общей установленной мощностью 0,34 МВА

В соответствии со Схемой территориального планирования МО МР «Койгородский», основными направлениями развития электроэнергетики МО МР «Койгородский», должны быть: повышение надёжности электроснабжения энергоузлов, модернизация, реконструкция и строительство новых ЛЭП и подстанций.

В сельском поселении «Койдин» 11 улиц, все они частично освещены. На балансе Администрации сельского поселения находятся 82 светильника, все они исправно работают, ведется учет используемой электрической энергии.

На расчетный срок планируется:

1. технологическое присоединение к существующим электрическим сетям для застройки жилых домов;
2. капитальный ремонт существующих объектов электросетевого хозяйства сельского поселения «Койдин»;
3. разработка проекта уличного освещения существующих улиц и улиц нового строительства для всех населенных пунктов. В светильниках уличного освещения рекомендуется использование современных энергосберегающих ламп;
4. ремонт и содержание сети уличного освещения.

*Наружные сети устройств связи*

В настоящее время на территории поселения действует 1 автоматическая телефонная станция:

Емкости существующих АТС достаточно по существующей норме. Но при 100% телефонизации и при приросте населения поселения, емкости станций будет недостаточно, поэтому на прогнозный период необходимо предусмотреть их расширение, для обеспечения телефонной связью всех абонентов.

За последние годы увеличилось количество предоставляемых населению услуг, в т.ч.: ускоренная почта, электросвязь, доступ к ресурсам сети Интернет.

Интенсивно развивается беспроводная (сотовая) связь. На территории сельского поселения осуществляют свою деятельность ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (ОАО «МТС»), ЗАО «Уральский Джи Эс Эм» («Мегафон»), ОАО «Вымпелтелеком» («Билайн») и другими. Зоны обслуживания данных операторов полностью покрывают территорию сельского поселения и обеспечивают сотовую связь на хорошем уровне.

*Мероприятия по развитию*

В соответствии со Схемой территориального планирования МО МР «Койгородский», основными задачами развития средств связи, телекоммуникаций, информационных технологий и теле- и радиовещания являются:

* развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии, особенно в сельской местности, обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;
* развитие сети почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов Интернет для населения на основе автоматизированной сети связи РК;
* повышение доступности и надежности связи путем повышения емкости сети и конкурентоспособности разных операторов;
* создание комплексной информационной мультисервисной сети РК;
* увеличение количества программ теле- и радиовещания и зон их уверенного приема;
* подготовка сети телевизионного вещания к переходу к 2015 году в России, на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения в населенных пунктах.

**Объекты сельскохозяйственной деятельности**

На территории сельского поселения «Койдин» отсутствуют действующие сельскохозяйственные предприятия и крестьянско-фермерские хозяйства. В настоящее время основная часть мяса и молока производится в личных подсобных хозяйствах (ЛПХ).

При сохранении преимущественно традиционного производственного сектора – сельскохозяйственного (животноводство, растениеводство), предлагается усиление роли перерабатывающего сектора – первичной переработки сельхоз продукции, пищевой промышленности, сопутствующих видов деятельности, в том числе обеспечивающих безотходное производство при использовании попутно получаемые отходы производства. Учитывая имеющийся научный потенциал, возможно развитие аграрного сектора на инновационной основе, что повысит конкурентно способность отрасли.

Необходимо повысить уровень эффективного и рационального использования сельскохозяйственных земель за счет:

* вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемых земель;
* оптимизации структуры пашни в соответствии с особенностями агроклиматической зоны;
* совершенствования структуры посевных площадей в соответствии с требованиями рациональной системы севооборотов;
* применения продуктивного высококачественного семенного материала;
* перехода на трудосберегающие прогрессивные технологии;
* формирование эффективного кадрового потенциала.

Для предотвращения деградации плодородия пахотных земель и его воспроизводства необходимо восстанавливать систему севооборотов, систему применения минеральных и органических удобрений, проведения противоэрозионных, лесозащитных и мелиоративных работ.

В соответствии со Схемой территориального планирования МО МР «Койгородский», к мероприятиям по повышению эффективности сельскохозяйственного производства относятся:

* организация ферм (в небольших удаленных населенных пунктах поголовьем 100 – 200 коров);
* в целях рационального использования кормовых угодий, трудовых ресурсов, наполнения рынка свежей говядиной, целесообразно заниматься мясным скотоводством при условии усиления господдержки отрасли. Сельхозугодия, закрепленные за сельскохозяйственными организациями, фермерскими и личными подсобными хозяйствами, следует использовать по целевому назначению.

Основными целями мероприятий на среднесрочный период являются: повышение конкурентоспособности сельскохозяйственной продукции, производимой на территории района; сохранение и воспроизводство используемых в сельскохозяйственном производстве земельных и других природных ресурсов; повышение уровня доходов производителей. Мероприятия определены по пяти направлениям:

* создание общих условий функционирования сельского хозяйства (поддержание почвенного плодородия, рациональное землеустройство и землепользование);
* развитие приоритетных подотраслей сельского хозяйства;
* достижение финансовой устойчивости сельского хозяйства;
* развитие рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;
* устойчивое развитие сельских территорий.

**Объекты промышленности**

Основа промышленного комплекса Койгородского района – лесопромышленный комплекс (ЛПК). Развитие остальных производств имеет важное социальное значение, однако, не оказывает определяющего влияния на планировочную структуру района.

На территории сельского поселения «Койдин» расположен Филиал Открытого акционерного общества «Лесная компания Монди СЛПК». ОАО «Монди СЛПК» является наиболее крупным арендатором лесного фонда Койгородского района. Его аренда на территории района составляет более 95,3 % от всего объема переданных в аренду лесных ресурсов или 937,5 тыс. м3. Ни в одном из районов республики, где фиксируются достаточно большие объемы лесопользования, не наблюдается такой монополизированности арендной базы, как в Койгородском районе.

Также в лесозаготовительной отрасли, заняты две пилорамы, находящиеся на территории пст Койдин.

Целевые приоритеты развития лесопромышленного комплекса – повышение экономической и социальной эффективности производства с учетом мировых тенденций, рационального и комплексного использования лесных ресурсов района. Главным направлением развития ЛПК является оптимизация его товарно-отраслевой и территориальной структуры.

К направлениям, обеспечивающим достижение цели, относятся:

* переход к интенсивной модели ведения лесного хозяйства и лесопользования;
* формирование транспортной инфраструктуры, обеспечивающей освоение лесосырьевых ресурсов в объемах, необходимых для развития переработки древесины;
* укрепление малого лесного бизнеса;
* своевременное и адекватное удовлетворение потребностей развивающегося ЛПК в квалифицированных кадрах.

Ключевые задачи развития товарно-отраслевой структуры:

* развитие переработки пиломатериалов для получения клееных деревянных изделий, строительных и мебельных элементов и других конструкционных материалов;
* формирование индустриального деревянного домостроения;
* развитие переработки низкокачественной древесины и древесных отходов в биотопливо.

**4 Мероприятия по охране окружающей среды**

Ситуация в области охраны окружающей среды на территории Республики Коми стабильная. Экологическая ситуация в муниципальном районе «Койгородский», также характеризуется как относительно благополучная. В последние годы на территории района отмечается тенденция к ухудшению качества поверхностных вод. Основными источниками загрязнения поверхностных вод являются деревообрабатывающая, топливная промышленность и жилищно-коммунальное хозяйство. Основные источники загрязнения почв — отходы потребления.

Потенциальными источниками вредного воздействия на здоровье населения и окружающую среду являются объекты ЖКХ (не канализованный жилой фонд, неудовлетворительная работа существующих очистных сооружений, несанкционированные свалки, отсутствие полигонов ТБО) и сельского хозяйства.

Для существующих и планируемых к строительству промышленных предприятий должны быть предусмотрены санитарно-защитные зоны. Нормативные СЗЗ предприятий и объектов устанавливаются на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

*Охрана воздушного бассейна*

Состояние воздушного бассейна является одним из основных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

На территории МО МР «Койгородский» фоновый мониторинг загрязнения атмосферного воздуха, контроль химического состава атмосферных осадков не проводится. На территории района крупных промышленных предприятий нет, выбросы в атмосферу производятся из стационарных источников.

Одним из основных источников загрязнения атмосферы являются двигатели внутреннего сгорания, и вклад автотранспорта в загрязнение воздуха очень ощутим. Автомобилизация населения Республики Коми постоянно увеличивается.

В целях решения задач охраны атмосферного воздуха, необходимо выполнить следующие мероприятия:

* внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов, исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;
* установка и совершенствование газоочистных и пылеулавливающих установок;
* ремонт и очистка котельного оборудования;
* оптимизация функционального зонирования и планировочной структуры территории для обеспечения рационального природопользования;
* расширения площадей декоративных насаждений, состоящих из достаточно газоустойчивых растений;
* создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон;
* благоустройство дорог, увеличение площади асфальтированных дорог.

Данные мероприятия будут способствовать обеспечению экологического баланса, для достижения которого необходимо создание такой системы природно-территориальных комплексов, которая минимизировала бы или предотвращала отрицательное воздействие хозяйственной деятельности человека на природу.

С целью усиления контроля над загрязнением атмосферного воздуха, на территории Республики Коми проводится акция «Чистый воздух».

В целях решения задач охраны атмосферного воздуха необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Организация контроля атмосферного воздуха в населенных пунктах и в зонах влияния автомагистралей;

2. Оптимизация функционального зонирования и планировочной структуры территории для обеспечения рационального природопользования;

3. Достижение нормативов по охране атмосферного воздуха (ПДВ, ПДК) от передвижных источников, на основе:

- внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов, исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;

- снижения токсичности отработавших газов благодаря улучшению технического состояния парка автотранспортных средств;

- благоустройство дорог, увеличение площади асфальтированных дорог, а устройство освещения.

* создание современной инфраструктуры обслуживания транспорта (сервисных центров, АЗС, СТО) на въездах в населенные пункты.

5. Расширения площадей декоративных насаждений, состоящих из достаточно газоустойчивых растений;

6. Создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон.

Данные мероприятия будут способствовать обеспечению экологического баланса, для достижения которого необходимо создание такой системы природно-территориальных комплексов, которая минимизировала бы или предотвращала отрицательное воздействие хозяйственной деятельности человека на природную среду.

*Охрана поверхностных и подземных вод*

Основным загрязнителем природных вод сельского поселения «Койдин» являются промышленные предприятия (пилорамы).

К потенциальным источникам загрязнения водоемов относятся также полигоны твердых бытовых и промышленных отходов, территории населенных пунктов, коммунально-бытовой сектор и транспорт, оказывающие влияние на качество воды открытых водоемов, и рек сельского поселения.

В целях охраны и рационального использования водных ресурсов проектом предусматривается:

- ликвидация источников загрязнения поверхностных и подземных вод (проведение комплекса природоохранных мероприятий на полях фильтрации, устранение несанкционированных свалок и оборудование площадок складирования);

- благоустройство и расчистка русел рек и озер;

- организация и обустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос;

- организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;

- строительство на крупных предприятиях локальных очистных сооружений;

- разработка проектов нормативов допустимого сброса (НДС) для предприятий, сбрасывающих сточные воды в водоемы, и заключение договоров на проведение лабораторных исследований сточных вод.

Подземные воды - это основной источник питьевой воды и воды для хозяйственных нужд. На территории поселения качество воды подземных и поверхностных источников водоснабжения часто не соответствует ГОСТ «Вода питьевая». Подземная вода содержит большое количество железа, встречается превышение ПДК по марганцу.

Охрана подземных вод подразумевает под собой проведение мероприятий по двум основным направлением – недопущению истощения ресурсов подземных вод и защита их от загрязнения.

Основные мероприятия, направленные на предотвращение загрязнения и истощения подземных вод:

- проведение гидрогеологических изысканий;

- установка водоизмерительной аппаратуры на каждой скважине, для контроля над количеством отбираемой воды;

- организация вокруг каждой скважины зон охраны – I, II, III поясов;

- обязательная герметизация оголовков всех эксплуатируемых и резервных скважин;

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» предусматривается систему мер, обеспечивающих санитарную охрану подземных вод, предусматривает организацию и регулируемую эксплуатацию зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов:

* первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;
* второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

На всех водозаборах должны быть проведены мероприятия в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Определение границ поясов ЗСО подземного источника

1. Границы первого пояса:

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

1. Граница второго и третьего поясов

При определении границ второго и третьего поясов следует учитывать, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора, форма и размеры которой в плане зависят от:

типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.);

величины водозабора (расхода воды) и понижения уровня подземных вод;

гидрологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Если запасы подземных вод обеспечивают неограниченный срок эксплуатации водозабора, третий пояс должен обеспечить соответственно более длительное сохранение качества подземных вод.

Для инфильтрационного водозабора подземных вод необходимо устанавливать второй и третий пояса ЗСО и для поверхностного водоема, питающего его.

Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

Определение границ поясов ЗСО поверхностного источника

1. Границы первого пояса

Граница первого пояса ЗСО водопровода с поверхностным источником устанавливается с учетом конкретных условий, в следующих пределах:

а) для водотоков:

* + вверх по течению - не менее 200 м от водозабора;
  + вниз по течению - не менее 100 м от водозабора;
  + по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;
  + в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м - вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м - полоса акватории шириной не менее 100 м;

б) для водоемов (водохранилища, озера) граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.

1. Границы второго пояса

Границы второго пояса ЗСО водотоков (реки, канала) и водоемов (водохранилища, озера) определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий.

Граница второго пояса на водотоке в целях микробного самоочищения должна быть удалена вверх по течению водозабора настолько, чтобы время пробега по основному водотоку и его притокам, при расходе воды в водотоке 95 % обеспеченности, было не менее 5 суток - для IА, Б, В и Г, а также IIА климатических районов, и не менее 3 суток - для IД, IIБ, В, Г, а также III климатического района.

Скорость движения воды в м/сутки принимается усредненной по ширине и длине водотока или для отдельных его участков при резких колебаниях скорости течения.

Граница второго пояса ЗСО водотока ниже по течению должна быть определена с учетом исключения влияния ветровых обратных течений, но не менее 250 м от водозабора.

Боковые границы второго пояса ЗСО от уреза воды при летне-осенней межени должны быть расположены на расстоянии:

а) при равнинном рельефе местности - не менее500 м;

б) при гористом рельефе местности - до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750м при пологом склоне и не менее 1 000 м при крутом.

Граница второго пояса ЗСО на водоемах должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3км - при наличии нагонных ветров до 10 % и 5 км - при наличии наганных ветров более 10 %.

Граница 2 пояса ЗСО на водоемах по территории должна быть удалена в обе стороны по берегу на 3 или 5 км в соответствии с п. 2.3.2.5 и от уреза воды при нормальном подпорном уровне (НПУ) на 500-1 000 м в соответствии с п. 2.3.2.4.

В отдельных случаях, с учетом конкретной санитарной ситуации и при соответствующем обосновании, территория второго пояса может быть увеличена по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

1. Границы третьего пояса

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

*Охрана почв и растительности*

Основным источником загрязнения почв на территории района в целом и сельского поселения в частности, являются отходы, образующиеся в результате производства и потребления.

Проблема в сфере обращения с отходами производства и потребления продолжает оставаться одной из актуальных в районе. Ежегодно в районе образуется значительное количество отходов, вопрос утилизации и переработки которых не решается. Это приводит к загрязнению окружающей природной среды.

*В целях охраны почв от загрязнения требуется проведение следующих мероприятий:*

* организация регулярной очистки территории сельского поселения, в первую очередь в населенном пункте, от жидких и твердых отходов с обезвреживанием сухого мусора на полигонах бытовых отходов и вывоз жидких отходов на сливные станции;
* организация водоотвода ливневых и талых вод с территории застройки коммунально-складских предприятий;
* очистка выбросов предприятий путем установки газопылеочистного оборудования;

Необходимо разработка планов внедрения современных инновационных технологий в сельском хозяйстве, в основу которых заложены принципы почвозащиты, ресурсосбережения, сохранения и повышения плодородия почв при внедрении адаптивно-ландшафтной системы с применением точного земледелия.

*В целях защиты почв от эрозии предлагается:*

* введение на землях, подверженных эрозии, почвозащитных севооборотов;
* создание полос – буферов из многолетних трав на крутых склонах;
* укрепление и облесение оврагов и крутых склонов;
* защита от размыва шоссейных и грунтовых дорог.

Необходимо также сохранение и благоустройство существующих зеленых насаждений общего пользования, озеленение санитарно-защитных зон.

*Санитарная очистка территории*

Санитарная очистка территории населенных пунктов предусматривает рациональный сбор, быстрое удаление хозяйственно-бытовых отходов из жилых и общественных зданий, предприятий торговли, общественного питания и учреждений культурно-бытового назначения, жидких бытовых отходов из не канализованных зданий и других бытовых отходов, скапливающихся на территории населенных пунктов сельского поселения. Территории населенных пунктов подлежат регулярной очистке от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями.

Сбор ТБО и соответственно эксплуатация объектов размещения отходов должны осуществляться в соответствии с п.2.1 СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твёрдых бытовых отходов», предусматривающим необходимость изоляции и обезвреживание твёрдых бытовых отходов (ТБО).

Необходимыми мерами по улучшению санитарного состояния сельского поселения являются:

* обеспечение предприятий коммунального хозяйства необходимым специализированным транспортом и организация мытья и дезинфекции мусоросборочных контейнеров и ящиков;
* ликвидация всех несанкционированных мест образования отходов на территории поселения.

Санитарная очистка территории населенных пунктов предусматривает рациональный сбор, быстрое удаление хозяйственно-бытовых отходов из жилых и общественных зданий, предприятий торговли, общественного питания и учреждений культурно-бытового назначения, жидких бытовых отходов из не канализованных зданий и других бытовых отходов, скапливающихся на территории населенных пунктов сельского поселения. Территории населенных пунктов подлежат регулярной очистке от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями.

Имеющийся объект размещения отходов не отвечает требованиям законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Сбор ТБО и соответственно эксплуатация объектов размещения отходов должны осуществляться в соответствии с п.2.1 СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твёрдых бытовых отходов», предусматривающим необходимость изоляции и обезвреживание твёрдых бытовых отходов (ТБО).

Необходимыми мерами по улучшению санитарного состояния сельского поселения являются:

* обеспечение предприятий коммунального хозяйства необходимым специализированным транспортом и организация мытья и дезинфекции мусоросборочных контейнеров и ящиков;
* ликвидация всех несанкционированных мест образования отходов на территории поселения.

*Объект размещения биологических отходов*

В соответствии с законодательством, биологические отходы подлежат утилизации путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах), обеззараживания в биотермических ямах, уничтожения сжиганием или, в исключительных случаях, захоронения в специально отведенных местах.

На территории сельского поселения «Койдин» захоронения биологических отходов (скотомогильники, биотермические ямы) отсутствуют.

На расчетный срок:

1. ликвидация существующего объекта размещения отходов, с дальнейшей организацией на территории объекта площадки временного складирования отходов;
2. проведение планово-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов на площадку временного складирования отходов;

Предусматривается организация вывоза отходов с территории сельского поселения специальным автотранспортом на межпоселенческий полигон с. Койгородок. На данный момент специального собирающего мусоровозного транспорта, для перевозки отходов – нет.

1. документальное оформление в установленном порядке права на земельный участок, находящийся под действующей свалкой, приведение в соответствие с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
2. утилизация отходов деревообработки. С помощью применения современных технологий возможна переработка отходов лесопиления (древесной щепы, опилок, обрезков, стружки и горбыля и проч.), с последующей реализацией населению, а также поставкой для внерыночных потребителей.
3. организация раздельного сбора отходов на местах сбора путем установки специализированных контейнеров для стекла, макулатуры, пластмассы и прочих отходов;
4. содержание в порядке места для сбора бытовых отходов;
5. обустройство контейнерных площадок на территории сельсовета, в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест";
6. обеспечение отдельного сбора и сдачи на переработку или захоронение токсичных отходов (1 и 2 классов опасности);
7. организация удаления жидких отходов на КОС;
8. ликвидация стихийных свалок мусора;
9. разработка и утверждение генеральной схемы санитарной очистки территории сельского поселения «Койдин».

Производственные отходы, содержащие токсичные элементы, а также отходы, представляющие вторичные материальные ресурсы подлежат утилизации по отдельной схеме. При этом должна быть выполнена специальная работа по их использованию, которая включает паспортизацию отходов с учетом степени токсичности, агрегатного состояния, возможных путей переработки.

На зимний период во временное пользование требуется отводить территорию под снегосвалку, а так же организовать площадку для хранения песка.

**Организация санитарно-защитных зон**

Санитарно-защитная зона - это зона разрыва между промышленными предприятиями и близлежащими жилыми или общественными зданиями. Она является обязательным элементом любого объекта, который может быть источником химического, биологического или физического воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Установление санитарно-защитных зон связано с обеспечением безопасности населения.

***Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:***

* обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
* создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
* организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

Генеральным планом запланирована структурная и технологическая реорганизация или перенос существующих производственных территорий, обеспечивающая соблюдение нормативных размеров санитарно-защитных зон от расположенных на них объектов.

Для промышленных объектов и производств, зданий и сооружений с технологическими процессами, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, следует предусматривать ориентировочные санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В случае невозможности устранения вредного влияния предприятия на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование предприятия или отдельного производства или его перебазирование на другую производственную зону. Санитарные разрывы определяются минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки.

Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для предприятий, сооружений и иных объектов должны иметь утвержденные проекты санитарно-защитных зон. В настоящее время ССЗ предприятий и коммунальных объектов не установлены в надлежащем порядке.

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», в пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства.

При невозможности или экономической нецелесообразности планировочной организации санитарно-защитной зоны вследствие наличия на ее территории значительного количества капитального жилого фонда предприятие имеет возможность уменьшения ее размера за счет, мероприятий по реконструкции, переноса объекта, сокращения производства, перепрофилирования с изменением класса вредности, упорядочения производственных и складских корпусов, либо вынос (ликвидации) жилой застройки.

Анализ территорий населённых пунктов по возможному установлению СЗЗ от предприятий показывает, что часть территорий, занятой в настоящее время жилой застройкой, попадает в границы СЗЗ, что нарушает нормы. В связи с планированием жилой застройки необходимо провести инвентаризацию всех промышленных и коммунально-складских объектов, и выявить производства, влияющие на окружающую среду. Необходимо разработать проект организации санитарно-защитной зоны объектов с обоснованием сокращением СЗЗ в пределах площадки, в пределах которой будет обеспечена нормальное состояние среды, либо вынос жилой застройки.

При разработке проекта сокращения (обоснования) санитарно-защитной зоны предприятия, учитывается совокупность негативного воздействия (химического, физического) на население и окружающую среду. Так, на увеличение или уменьшение санитарно защитной зоны могут повлиять измерения уровней шума и концентрации вредных веществ в воздухе на границе СЗЗ. Жилая застройка, находящаяся в пределах ориентировочной санитарно-защитной зоны, является основанием для сокращения размеров санитарной зоны.

Перечень мероприятий по организации санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов сельского поселения «Койдин»:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Предприятие, коммунальный объект | Возможный класс опасности по СанПиН | Рекомендуемый размер СЗЗ по СанПиН, м. | | Мероприятия по организации СЗЗ | Причина необходимости проведения мероприятий |
| на совр. сост. | на расчет. |
| 1 | Существующий объект размещения отходов | II | 300 | 300 | - | Ликвидация объекта, с дальнейшей организацией на территории объекта площадки временного складирования отходов |
| 2 | Производство лесопильное (пилорама), ул. Комарова, 38 | IV | 100 | 50 | Реорганизация территории, мероприятия по уменьшению размера СЗЗ | Организация СЗЗ |
| 3 | Производство лесопильное (пилорама), ул. Железнодорожная | IV | 100 | 100 | Перенос объекта | Организация СЗЗ |
| 4 | Кладбище | V | 50 | 50 | - | Организация СЗЗ |
| 5 | ОКС производственного и коммунально-складского значения (ул. Центральная, 14а) | V | 50 | - | Вынос за территорию жилой застройки, рекультивация земель, высадка зеленых насаждений | Организация СЗЗ.  Назначение объекта не соответствует установленной территориальной зоне |
| 6 | ОКС производственного и коммунально-складского значения V класса, ул. Лесная, ул. Железнодорожная | V | 50 | - | Реорганизация территории, мероприятия по уменьшению размера СЗЗ | Организация СЗЗ |
| 7 | Ангары, ул. Новая 20 | V | 50 | - | - | Организация СЗЗ |
| 8 | Пожарно-химическая станция | V | 50 | 50 | - | Организация СЗЗ |

Размер санитарно-защитной зоны для действующих объектов может быть уменьшен при:

- объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для предприятий I и II класса опасности (не менее пятидесяти дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений и оценке риска для здоровья; для промышленных объектов и производств III, IV, V классов опасности по данным натурных исследований приоритетных показателей за состоянием загрязнения атмосферного воздуха (не менее тридцати дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений;

- подтверждении измерениями уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе санитарно-защитной зоны до гигиенических нормативов и ниже;

- уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании промышленных объектов и производств и связанном с этим изменении класса опасности;

- внедрении передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.

Требования действующего Федерального закона от 23.11.2009 г. №261-ФЗ "Об энергосбережении и повышении экономической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" исходят из необходимости снижения энергетических затрат на выпускаемую продукцию и сокращение загрязнения окружающей среды. По аналогичным соображениям направление бережливого применения всех видов энергии давно признано одной из главных национальных идей Российской Федерации.

**В пределах санитарно-защитной зоны не допускается размещать:**

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

- размещение предприятий по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;

- размещать предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды запрещается как на территории СЗЗ, так и на территории предприятий других отраслей промышленности.

**В пределах санитарно-защитных зон допускается размещать:**

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

**5 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Чрезвычайные ситуации (далее ЧС) – аварии, катастрофы, стихийные бедствия, эпидемии – наносят ущерб окружающей природной среде, угрожают жизни и здоровью людей, несут значительные потери и нарушают устойчивость работы объектов жизнеобеспечения населения.

Уровень безопасности в ЧС оказывает решающее влияние на эффективность работы органов государственной власти по управлению риском возникновения чрезвычайных ситуаций, предупреждению и ликвидации их последствий. Через государственное регулирование и при непосредственном участии населения можно добиться приемлемого уровня безопасности в чрезвычайных ситуациях.

В соответствие с приказом МЧС России от 04.11.2004 г. № 506 «Об утверждении типового паспорта безопасности опасного объекта» (зарегистрирован в Минюсте РФ 22 декабря 2004 г. № 6218) к опасным относятся объекты, использующие, производящие, перерабатывающие, хранящие или транспортирующие радиоактивные, пожаровзрывоопасные, опасные химические и биологические вещества, гидротехнические сооружения в случае возможности возникновения чрезвычайных ситуаций.

**Анализ опасностей и угроз техногенного характера показывает, что основными источниками техногенной опасности являются:**

- хозяйственная деятельность человека, направленная на получение энергии, развитие энергетических, промышленных, транспортных и других комплексов;

- объективный рост сложности производства с применением новых технологий, требующих высоких концентраций энергии, опасных для жизни человека веществ и оказывающих ощутимое воздействие на компоненты окружающей среды;

- утраченная надежность производственного оборудования, транспортных средств, несовершенство и устарелость технологий, снижение технологической и трудовой дисциплины;

- опасные природные процессы и явления, способные вызвать аварии и катастрофы на промышленных и других объектах.

- остановка ряда производств, обусловившая нарушение хозяйственных связей и сбои в технологических цепочках;

- высокий уровень износа основных производственных средств;

- накопление отходов производства, представляющих угрозу распространения вредных веществ;

- снижение требовательности и эффективности работы надзорных органов и государственных инспекций;

- отсутствие или недостаточный уровень предупредительных мероприятий по уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций и снижению риска их возникновения.

Основным фактором риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера является наличие на территории населенного пункта потенциально опасных объектов и как следствие возникновение аварий на таких объектах. На территории сельского поселения «Койдин» риски возникновения аварий на потенциально-опасных объектах, отсутствуют, в связи с отсутствием потенциально опасных объектов на территории сельского поселения. Также, территория сельского поселения «Койдин» не попадает в зону действия поражающих факторов при авариях на потенциально опасных объектах, расположенных за границами сельского поселения.

Перечень превентивных мероприятий направленных на защиту от техногенных пожаров:

- Реализация полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правого финансового материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования

- Разработка и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности.

- Разработка плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением.

- Установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия.

- Обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара.

- Обеспечение связи и оповещения населения о пожаре.

- Организация обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний.

- Социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охран, в том числе участия в борьбе с пожарами.

**Аварии на транспорте**

На территории сельского поселения «Койдин» риски возникновения ЧС на объектах автомобильного транспорта – маловероятны.

На территории сельского поселения «Койдин» риски возникновения ЧС на транспорте, отсутствуют:

- на объектах воздушного транспорта в связи с отсутствием объектов воздушного транспорта;

- на объектах железнодорожного транспорта в связи с отсутствием объектов железнодорожного транспорта;

- на объектах морского транспорта в связи с отсутствием объектов морского транспорта;

- на объектах речного транспорта в связи с отсутствием объектов речного транспорта.

Федеральных автомобильных трасс на территории сельского поселения «Койдин» - нет.

**Аварии на системах жизнеобеспечения**

Аварии на системах жизнеобеспечения - теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения - приводят к нарушению жизнедеятельности населения.

Риски возникновения аварии на системах ЖКХ – маловероятны.

Генеральным планом предусматривается создание устойчивой системы жизнеобеспечения населения, для чего планируется выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

* замена изношенных коммунально-энергетических сетей;
* ремонт трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
* организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;
* перевод воздушных линий электропередач на кабельные.

**Аварии на взрывопожароопасных объектах**

Риски возникновения техногенных не бытовых пожаров отсутствуют в связи с отсутствием крупных промышленных объектов.

**Инженерно – технические мероприятия гражданской обороны**

На территории сельского поселения «Койдин» отсутствуют населенные пункты и объекты, отнесенные к категории по гражданской обороне.

На территории сельского поселения «Койдин» защитных сооружений гражданской обороны нет.

Согласно п. 1.4 СНиП 2.01.51-90, сельское поселение «Койдин», расположено в загородной зоне.

На территории сельского поселения «Койдин» риски возникновения аварий на радиационно-опасных объектах, отсутствуют, в связи с отсутствием радиационно-опасных объектов на территории сельского поселения.

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях.

С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда защитных сооружений (убежищ и противорадиационных укрытий), которые должны использоваться для нужд народного хозяйства и обслуживания населения.

Эвакомероприятия осуществляются в соответствии с федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ (ред. от 28.12.2013) "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

Количество эваконаселения в сельском поселении «Койдин» составляет 1336 человек, кроме того эвакуируемое население прибывает в пст Койдин из г. Сыктывкар в количестве 1200 человек.

Местоположение центра приема рассредоточиваемого и эвакуируемого населения – пст Койдин, ул. Центральная 12, Дом Культуры пст Койдин. Граница зон рассредоточения и эвакуации населения вся территория населенного пункта в жилом секторе.

Противорадиационные укрытия (ПРУ) должны обеспечивать защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускать непрерывное пребывание в них расчетной численности укрываемых в течение до двух суток (за исключением ПРУ, размещаемых в зоне возможных слабых разрушений вокруг атомных станций).

Противорадиационные укрытия создаются для защиты:

- работников организаций, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушений и продолжающих свою деятельность в период мобилизации и военное время;

- населения городов и других населенных пунктов, не отнесенных к группам по гражданской обороне, а также населения, эвакуируемого из городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, зон возможных сильных разрушений, организаций, отнесенных к категории особой важности по гражданской обороне.

Размещение противорадиационных укрытий осуществляется:

а) в подвальных помещениях:

- одноэтажных жилых домов;

- школы;

- детского сада и др.

б) в приспосабливаемых 1 этажах:

- административных зданий, школы.

Согласно СНиП II-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны» норма площади пола основных помещений на одного укрываемого следует принимать 0,5 м², для хранения загрязненной уличной одежды – 0,07 м². В противорадиационных укрытиях допускается проектировать санитарный узел из расчета обеспечения 50% укрываемых. Для остальных укрываемых пользование санитарными приборами следует предусматривать в соседних с укрытием помещениях. Площадь помещения для выносной тары следует принимать не более 1 м2. Всего на одного укрываемого – 1,57 м².

Противорадиационных укрытий на территории сельского поселения «Койдин» - нет.

Проектом предусматривается проектирование противорадиационных укрытий вместимостью 2000 человек, которое осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 29 ноября 1999 №1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» и требованиями СНиП II-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны».

**Возможные чрезвычайные ситуации природного характера**

Риски возникновения ЧС, связанных с землетрясениями на территории сельского поселения маловероятны.

На территории сельского поселения опасности обрушения пород - нет.

На территории сельского поселения лавиноопасных (селеопасных) участков - нет.

Риски возникновения ЧС, связанных с природными пожарами, прогнозируются, в связи с наличием лесного фонда на территории сельского поселения.

На территории сельского поселения «Койдин» нет населенных пунктов, попадающих в зону подтопления (затопления).

**Система оповещения**

Одним из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности.

Система оповещения – это организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования, обеспечивающих доведение информации и сигналов оповещения до органов управления, сил РСЧС и населения.

Системы оповещения создаются на муниципальном уровне – местная система оповещения.

Рекомендуется использование следующих средств оповещения: звуковые, речевые, световые и комбинированные пожарные оповещатели, приборы управления ими, а также эвакуационные знаки пожарной безопасности.

Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре должно осуществляться одним из следующих способов или их комбинацией:

- подачей звуковых или световых сигналов во все помещения здания с постоянным или временным пребыванием людей;

- трансляцией текстов о необходимости эвакуации, путях эвакуации, направлении движения и других действиях, направленных на обеспечение безопасности людей;

- трансляцией специально разработанных текстов, направленных на предотвращение паники и других явлений, усложняющих эвакуацию;

- размещением и включением эвакуационных знаков безопасности на путях эвакуации и эвакуационного освещения;

- дистанционным открыванием дверей эвакуационных выходов (оборудованных электромагнитными замками);

- связью пожарного поста-диспетчерской с зонами пожарного оповещения здания.

Система громкого оповещения является неотъемлемой частью инфраструктуры любого административного или общественного здания и входит в состав системы оповещения и управления эвакуацией людей (СОУЭ).

Также должна предусматриваться возможность создания в здании объединенной системы громкого оповещения на случай возникновения ЧС различного характера.

Местоположение системы централизованного оповещения населения сельского поселения «Койдин»: пст Койдин, ул. Центральная, 14 – электросирена.

Планируется установка централизованной системы оповещения с установкой громкоговорителей в пст Койдин по адресам:

* + ул. Центральная, 14;
  + ул. Школьная, 13;
  + ул. Авиационная, 21.

**6 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями статьи 65 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008, приложениями 1 и 7 НПБ 101-95. В соответствии с Федеральным Законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 и Федеральным Законом «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994 основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

**1) Разработка мер пожарной безопасности** – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством РФ, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений. Изготовители (поставщики веществ), материалов изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ним. Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах.

Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

**2) Реализация мер пожарной безопасности** – действия по обеспечению пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

- охрана от пожаров организаций и населенных пунктов на договорной основе;

- производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;

- выполнение проектных, изыскательских работ;

- проведение научно-технического консультирования и экспертизы;

- испытание веществ материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;

- обучение населения мерам пожарной безопасности;

- осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;

- огнезащитные и трубо-печные работы;

- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;

- ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;

- строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений и помещений пожарной охраны;

- другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

**3) Выполнение требований пожарной безопасности** – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами.

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 66, части 1-13 ст. 67, части 1-5 и части 13-18 ст. 68 Г. 15 Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008):

**а) Размещение пожаро-взрывоопасных объектов на территориях поселений:**

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаро-взрывоопасные вещества и материалы, и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности, должны размещаться за границами поселений, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаро-взрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений. При размещении пожаро-взрывоопасных объектов в границах поселений необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.

2. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций.

4. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008.

5. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаро-взрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

**б) Проходы, проезды, и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям:**

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

- со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

- с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

3. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

4. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

5. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

6. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров.

7. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

8. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

9. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

10. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

11. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

**в) Противопожарное водоснабжение населенного пункта:**

1. На территории муниципального образования должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Поселения должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

4. В водопроводе высокого давления стационарные пожарные насосы должны быть оборудованы устройствами обеспечивающими пуск насосов не позднее чем через 5 минут после подачи сигнала о возникновении пожара.

5. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 метров.

6. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода высокого давления должен обеспечивать высоту компактной струи не менее 20 метров при полном расходе воды на пожаротушение и расположении пожарного ствола на уровне наивысшей точки самого высокого здания.

7. Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

8. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант.

9. Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 кубических метров при числе участков до 300 и не менее 60 кубических метров при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

Расход и противопожарный запас воды для целей наружного пожаротушения на первую очередь и на расчетный срок принимаются в соответствии с таблицами 5, 6, 7, 8 СНиПа 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

**4) Обеспечение первичных мер пожарной безопасности** – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

* разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
* установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
* обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
* организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
* социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами;
* в порядке осуществления профилактики лесных пожаров необходимо проводить ранне-весенние и поздне-осенние контролируемые выжигания, осуществлять работы по обустройству лесных территорий, которые включают в себя создание противопожарных барьеров (разрывов, заслонов, минерализованных полос), уход за ранее созданными барьерами, строительство и ремонт дорог противопожарного назначения.