

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
УШАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

*ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ*

**Том 2. Материалы по обоснованию**

**измГП-ОМ**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
УШАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

*ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ*

**Том 2. Материалы по обоснованию  
измГП-ОМ**

Администрация Ушаковского муниципального образования

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
измГП-ОМ-СП	Состав проектной документации	2
измГП-ОМ-ТМ	Введение	3
измГП-ОМ-ТМ	Вносимые изменения	5

Согласовано							

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						измГП-ОМ-С		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание		
						Стадия	Лист	Листов
						1	-	





- Фрагмент карты границ населенных пунктов входящих в состав Ушаковского муниципального образования М 1:25 000.

Том II «Градостроительное планирование развития территории»:

- Глава III «Технико-экономические показатели» Таблица 52 Проектное использование территории Ушаковского МО раздела 1 «Использование территории»;

- Глава III «Технико-экономические показатели» Раздел 5 «Основные технико-экономические показатели Генерального плана Ушаковского МО».

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					измГП-ОМ-Т	Лист
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.		Подп.

## Вносимые изменения

### В Главе III «Технико-экономические показатели»:

- в разделе 1 «Использование территории» таблицу 52 изложить в следующей редакции:

Таблица 52. Проектное использование территории Ушаковского МО.

Территории	га	%	м <sup>2</sup> /чел
<b>А Селитебные территории</b>			
Жилая застройка	5167,03	4,3	1145,9
в т. ч. 1-2-этажная с приусадебными участками	1199,32	1,0	
2-этажная безусадебная	208,28	0,17	
среднеэтажная (3-4 этажа)	3,13	0,0	
садоводства	3761,64	3,1	
Учреждения и предприятия обслуживания (кроме учреждений и предприятий микрорайонного значения)	46,95	0,0	10,4
Территории общеобразовательных и дошкольных учебных заведений	41,10	0,0	9,1
Средние специальные учебные заведения, научно-исследовательские учреждения	1,97	0,0	0,4
Объекты здравоохранения	15,49	0,0	3,4
Учреждения социального обеспечения	7,41	0,0	1,7
Культовые сооружения, объекты культуры	1,50	0,0	0,3
Зеленые насаждения и другие рекреационные территории общего пользования	387,90	0,3	86,0
Спортивные сооружения	133,64	0,1	29,7
Улицы, дороги, проезды, площади, автостоянки	1006,29	0,8	223,2
<b>Итого в пределах селитебных территорий</b>	<b>6814,62</b>	<b>5,6</b>	<b>1510,1</b>
<b>Б Производственные территории</b>			
Промышленные территории	38,89	0,0	
Внешний транспорт	1387,17	1,2	
Коммунально-складские территории	50,05	0,0	
<b>Итого в пределах производственных территорий</b>	<b>1476,11</b>	<b>1,2</b>	
<b>В Ландшафтно-рекреационные территории</b>			
Леса	98827,11	81,6	
Водные пространства	3537,25	2,9	
Прочие рекреационные территории	5326,54	4,4	
<b>Итого в пределах рекреационных территорий</b>	<b>107692,05</b>	<b>88,9</b>	
<b>Г Прочие территории</b>			
Участки инженерных сооружений	135,54	0,1	
Специальные территории	37,26	0,0	
Территории сельскохозяйственного назначения	5006,41	4,13	
Прочие территории	0,11	0,0	
<b>Итого в пределах прочих территорий</b>	<b>5170,89</b>	<b>4,3</b>	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

измГП-ОМ-Т

Лист

5

ИТОГО В ГРАНИЦАХ МО

121160,95

100,0

- в разделе 5 «Основные технико-экономические показатели Генерального плана Ушаковского МО» пункт 1 «Территория» таблицы 58 изложить в следующей редакции:

Таблица 58.

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2010 г.	Расчетный срок 2035 г.
1 Территория			
1.1 Общая площадь земель в установленных границах	га м <sup>2</sup> /чел	121160,95 192319,0	121160,95 26870,9
в т. ч. территории жилых зон	га %	4503,6 3,7	5208,13 4,3
4-5-этажная застройка	га %	1,0 0,0	3,13 0,0
малоэтажная застройка	га %	323,1 0,3	1448,7 1,2
в т. ч. общеобразовательные и дошкольные учебные заведения	га %	10,1 0,0	41,1 0,0
малоэтажные жилые дома в безусадебной застройке	га %	5,4 0,0	208,28 0,2
индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га %	317,7 0,3	1199,32 1,0
садоводства	га %	4169,4 3,4	3761,64 3,1
общественно-деловых зон	га %	18,6 0,0	114,42 0,1
производственных и коммунально-складских зон	га %	84,3 0,1	88,94 0,1
зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га %	328,1 0,3	2529,0 2,1
рекреационных зон	га %	110219,0 91,0	107690,90 88,9
зон сельскохозяйственного использования	га %	5978,3 4,9	5006,41 4,1
зон специального назначения	га %	16,4 0,0	37,26 0,0
режимных зон	га %	0,0 0,0	0,0 0,0
иных зон	га %	10,8 0,0	0,11 0,0
1.2 из общей площади земель территории общего пользования	га %	221,4 0,2	1394,19 1,1
из них зеленые насаждения общего пользования	га %	0,0 0,0	387,90 0,3
улицы, дороги, проезды, площади, автомобильные стоянки	га %	221,4 0,2	1006,29 0,8
1.3 из общей площади земель территории неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий	га %	5,0 0,0	5,49 0,0

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

измГП-ОМ-Т

Лист

6