



СИБПРОЕКТСТРОЙ[®]
Проектирование. Строительство. Землеустройство.

***СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В УШАКОВСКОМ
МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ***

***«КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Пивовариха -
Горячий ключ Селение Кукуша»***

Проект планировки территории

Основная часть проекта

04-2019-ППТ-ОЧ

Книга 1

Заказчик проекта:

Открытое акционерное общество

«Иркутская электросетевая компания»

Разработчик проекта:

ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»

в лице генерального директора

В.С.Никитина



СИБПРОЕКТСТРОЙ[®]
Проектирование. Строительство. Землеустройство.

***СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В УШАКОВСКОМ
МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ***

***«КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Пивовариха -
Горячий ключ Селение Кукуша»***

Проект планировки территории

Основная часть проекта

04-2019-ППТ-ОЧ

Книга 1

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание

Обозначение	Наименование	Страницы
04-2019-ПП-ОЧ СП	Состав документации по планировке территории	3
04-2019-ПП-ОЧ АК	Состав авторского коллектива	4
	Введение	5
04-2019-ПП-ОЧ УЗ	Условные знаки	7
04-2019-ПП-ОЧ ГЧ	Графическая часть	
	<i>Чертеж красных линий</i>	8
	<i>Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта</i>	9
04-2019-ПП-ОЧ ПЗ	1. Положение о размещении линейных объектов	
	<i>1.1. Наименование, основные характеристики</i>	10
	<i>1.2. Перечень субъектов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов</i>	10
	<i>1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта</i>	11
	<i>1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу</i>	11
	<i>1.5. Размещение объектов капитального строительства в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.</i>	11
	<i>1.6. Защита объектов капитального строительства</i>	12
	<i>1.7. Объекты особо охраняемых природных территорий и культурного наследия</i>	12
	<i>Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.</i>	13
	<i>1.8.1. Результаты оценки воздействия на окружающую среду</i>	13
	<i>1.8.2. Перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду</i>	14

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

04-2019-ПП-ОЧ С

Инв. № подл.

Составил	Филиппова Е.А.		04.19
Проверил	Никитин В.С.		04.19

Содержание	Стадия	Лист	Листов
		1	
	ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		

	<i>1.8.3. Программа производственного экологического контроля</i>	<i>15</i>
	<i>1.8.4. Перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат</i>	<i>15</i>
	<i>1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</i>	<i>15</i>
	<i>1.9.1. Описание системы обеспечения пожарной безопасности</i>	<i>16</i>
	<i>1.9.2. Ограничение горючей среды</i>	<i>16</i>
	<i>1.9.3. Перечень мероприятий, обеспечивающих безопасность пожарных подразделений при ликвидации пожара</i>	<i>17</i>
	<i>1.9.4. Сведения о категории оборудования и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности</i>	<i>17</i>
	<i>1.9.5. Перечень оборудования</i>	<i>17</i>
	<i>1.9.6. Описание и обоснование технических систем противопожарной защиты</i>	<i>18</i>
	<i>1.9.7. Описание технических решений по противопожарной защите технологических узлов и систем</i>	<i>18</i>
	<i>1.9.8. Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта</i>	<i>18</i>
	<i>1.9.9. Определение пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей, уничтожения имущества</i>	<i>18</i>
	<i>1.9.10. Перечень используемых нормативно-правовых и нормативных документов по пожарной безопасности</i>	<i>19</i>

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

04-2019-ПП-ОЧ С

Лист

2

Состав проектной документации:

номер книги	обозначение	Наименование	листов
Проект планировки территории			
1		Основная часть проекта планировки территории, подлежащая утверждению	
		<i>Введение</i>	
	04-2019-ПП-ОЧ ГЧ	<i>Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта; Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1500</i>	1
		<i>Чертеж красных линий 1:1500</i>	1
	04-2019-ПП-ОЧ ПЗ	<i>Положение о размещении линейных объектов</i>	10
2		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
		<i>Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10 000</i>	1
	04-2019-ПП-МО ГЧ	<i>Схема использования территории в период подготовки ПП; Схема границ территории объектов культурного наследия; Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1500</i>	1
		<i>Схема вертикальной планировки территории, Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1500</i>	1
	04-2019-ПП-МО ПЗ	<i>Пояснительная записка</i>	6

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

04-2019-ПП

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дат	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов	
								П	3	

Состав проектной документации

Состав авторского коллектива

В разработке проекта планировки и межевания территории для реконструкции линейного объекта: «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Пивовариха - Горячий ключ Селение Кукуша», понтон стояночный, сторожевой пункт» принимали участие:

Градостроительная часть	
<i>Генеральный директор</i>	<i>В.С.Никитин</i>
<i>Составитель проекта</i>	<i>Е.А.Филиппова</i>
<i>Сопровождение ГИС (геоинформационные системы), транспорт, электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, теплоснабжение</i>	
<i>Геодезист</i>	<i>А.Г.Филоненко</i>

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
								04-2019-ПП-ОЧ АК	
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>				

Введение

Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

В задачу проекта планировки входит анализ существующего состояния территории (вопросы землепользования, состояние жилищного фонда, обеспеченность объектами социально-культурного обслуживания, состояние зеленого фонда района, обеспеченность объектами и сетями инженерной и транспортной инфраструктуры, а также планировочные ограничения природного и техногенного характера) и определение основных направлений и параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Подготовка проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Пивовариха - Горячий ключ Селение Кукиша», понтон стояночный, сторожевой пункт» выполнена по заказу филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» на основании договоров №6-ВЭС-2019 об осуществлении технологического присоединения к электрической сети ОАО «ИЭСК», в целях выполнения работ по подготовке и утверждению проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта, получению разрешения на строительство объекта, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и с регистрацией права собственности ОАО "ИЭСК" на объект недвижимости в Иркутском районе Иркутской области.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- ✓ Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
- ✓ Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.;
- ✓ Лесной кодекс Российской Федерации № 200-ФЗ от 04.12.2006 г.;
- ✓ Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды
- ✓ Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007года № 221- ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации № 486 от 11.08.2003г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

04-2019-ПП-ОЧ					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил		Е.А.Филиппова			04.19
Проверил		В.С.Никитин			04.19
Пояснительная записка					
			Стадия	Лист	Листов
				5	
ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»					

воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

- ✓ ВСН № 14278мм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ»;
- ✓ Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 (ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- ✓ Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 "Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или несколько линейных объектов";
- ✓ СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- ✓ СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- ✓ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- ✓ «Правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования», утвержденные решением Думы Ушаковского муниципального образования от 31.08.2016 г. № 27;
- ✓ Генеральный план Ушаковского муниципального образования, утвержденный решением Думы Ушаковского муниципального образования от 06.09.2010 г. № 10;
- ✓ Схема территориального планирования территории муниципального района – Иркутского районного муниципального образования Иркутской области, утвержденная решением Думы Иркутского района от 25.11.2010 г. № 15-101/РД;
- ✓ Задание на разработку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего строительство линейного объекта: «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Пивовариха - Горячий ключ Селение Кукуша».

Взам. инв. №							Лист т
Подп. и дата							04-2019-ПП-ОЧ
Инв. № подл.							6
	Изм.	Кол. уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	

БЮЮПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Существующие	Проектируемые	Наименование
		- границы красных линий
		- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
		- границы территорий, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
	.1	- номера характерных точек красных линий
	.1	- номера характерных точек границы планируемого размещения объекта
	<u>ВЛ 10 кВ</u>	- линия электропередач ВЛ 10 кВ
	<u>ВЛ 0,4 кВ</u>	- линия электропередач 0,4 кВ
		- граница кадастрового квартала
38:06:14.4.003		- номер кадастрового квартала
		- граница учтенного земельного участка
: 12349		- обозначение учтенного земельного участка
		- границы зон существующих инженерных сетей и сооружений
		- линии электропередач ВЛ
		- береговая полоса водных объектов общего пользования
		- прибрежная защитная зона
		- водоохранная зона

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

	СХ-1	- зоны сельскохозяйственных угодий
	ПН-1	- зоны природных территорий
	Р-2	- зоны парков, скверов, бульваров
	ПН-2	- зоны, занятые лесами
	ПН-4	- зоны территории болот

УСЛОВНЫЕ ЗНАКИ:

	Ушаковское муниципальное образование	- обозначение муниципального образования
	508	- горизонталь
	.456.58	- отметка высоты
		- основная улица в жилой застройке
		- проселочная дорога
		- граница муниципального образования
		- граница населенного пункта

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03-2019-ПП-04 УЗ

Лист

7



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
 «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Пивовариха – Горячий ключ Селение Кукша»
 Чертеж красных линий М 1:1500

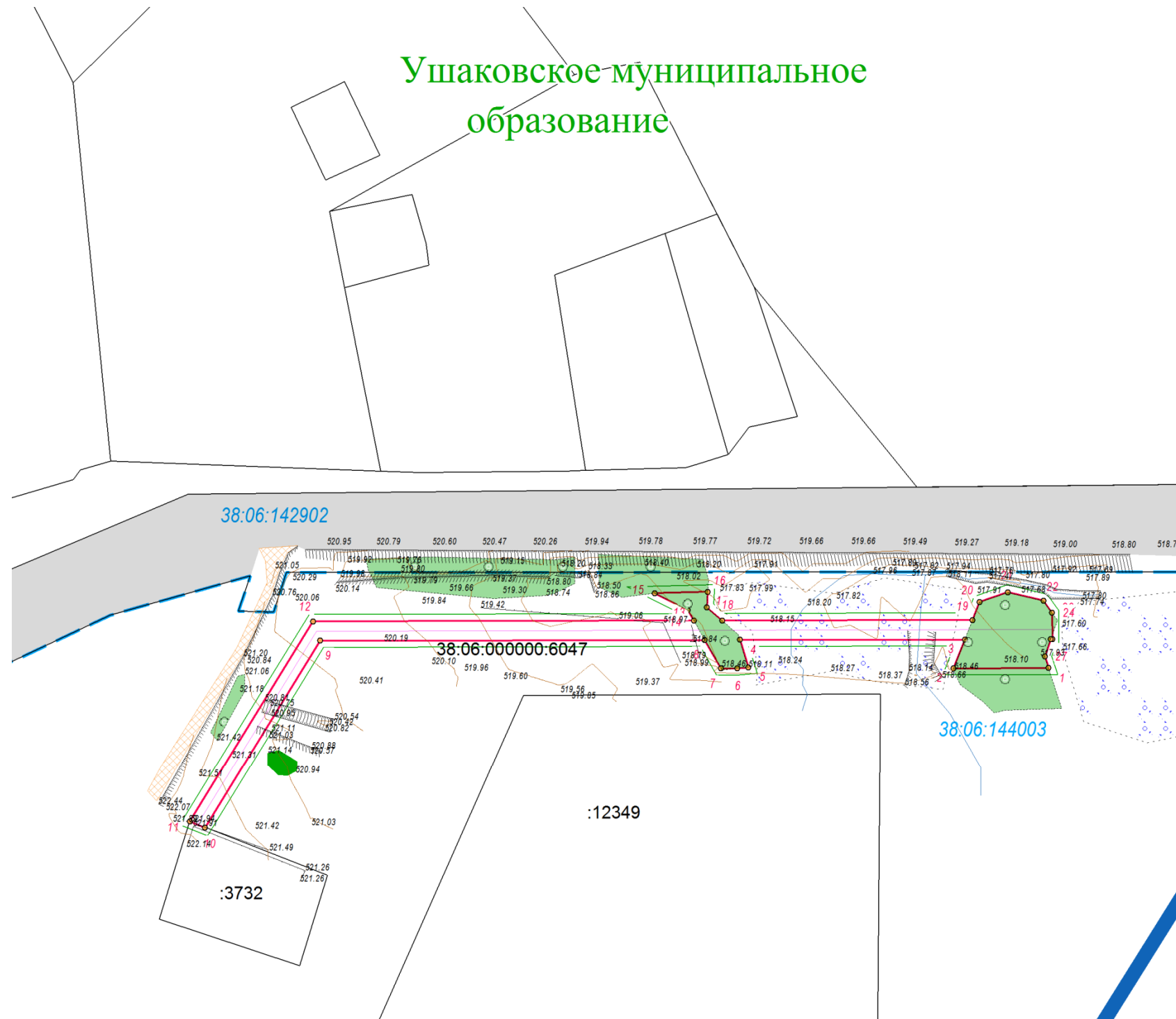


Таблица 1. Каталог координат характерных точек красных линий

№ п/п	X	Y
1	383619.37	3359058.14
2	383619.31	3359030.76
3	383627.57	3359034.07
4	383627.45	3358969.29
5	383619.51	3358971.76
6	383619.20	3358968.54
7	383619.19	3358963.91
8	383627.43	3358959.24
9	383627.22	3358848.51
10	383573.34	3358815.37
11	383575.00	3358811.10
12	383632.72	3358846.59
13	383632.93	3358956.12
14	383636.08	3358954.33
15	383640.82	3358944.89
16	383641.18	3358960.09
17	383636.74	3358959.82
18	383632.94	3358964.27
19	383633.08	3359036.27
20	383638.26	3359038.34
21	383641.14	3359046.46
22	383638.63	3359056.67
23	383635.23	3359059.19
24	383635.22	3359059.19
25	383627.62	3359059.20
26	383627.62	3359058.78
27	383622.72	3359057.04
1	383619.37	3359058.14

						04-2019-ПП-04-ГЧ			
						«КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Пивовариха – Горячий ключ Селение Кукша»			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Составил		Филиппова Е.А.			04.19			8	
Проверил		Никитин В.С.			04.19	Чертеж красных линий 1:1500	ООО «СИБПРОЕКТСТПРОЙ»		

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность) и назначение планируемого для размещения линейного объекта:

Предусматривается новое строительство линейного объекта: «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Пивовариха - Горячий ключ Селение Кукуша».

Основные технико-экономические показатели строительства:

1. Запроектировать строительство КТПС-25 кВА с воздушной линии электропередачи 10 КВ и 0,4 кВ существующей ВЛ-10 КВ «Пивовариха – Горячий ключ».

2. Проектом предусмотреть согласование расчета защиты сети 10 КВ, 0,4 кВ и мероприятий по результатам расчета.

Общая протяженность проектируемой ВЛ 10 КВ – 230 м на бетонных опорах.

Общая протяженность проектируемой ВЛ 0,4 КВ – 70 м на бетонных опорах.

Марка провода: СИП2 4*50.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов:

Проектируемая территория для строительства линейного объекта расположена в границах Ушаковского муниципального образования, Иркутского района Иркутской области.

В соответствии с материалами «Правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования» земельный участок, для строительства линейного объекта расположен в зоне территории болот (ПН-4).

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

10						04-2019-ПП-ОЧ ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата				
				Филиппова Е.А.	04.19	Положение о размещении линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
				Никитин В.С.	04.19		П	10	
						ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»			

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Пивовариха - Горячий ключ Селение Кукуша»:

№п.п.	X	Y
1	383619.37	3359058.14
2	383619.31	3359030.76
3	383627.57	3359034.07
4	383627.45	3358969.29
5	383619.51	3358971.76
6	383619.20	3358968.54
7	383619.19	3358963.91
8	383627.43	3358959.24
9	383627.22	3358848.51
10	383573.34	3358815.37
11	383575.00	3358811.10
12	383632.72	3358846.59
13	383632.93	3358956.12
14	383636.08	3358954.33
15	383640.82	3358944.89
16	383641.18	3358960.09
17	383636.74	3358959.82
18	383632.94	3358964.27
19	383633.08	3359036.27
20	383638.26	3359038.34
21	383641.14	3359046.46
22	383638.63	3359056.67
23	383635.23	3359059.19
24	383635.22	3359059.19
25	383627.62	3359059.20
26	383627.62	3359058.78
27	383622.72	3359057.04
1	383619.37	3359058.14

1.4. Проектом не предусматривается изменение границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта;

1.5. Размещение объектов капитального строительства в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

Расчет площади земли, отводимой в постоянное пользование, выполнялся в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 486 от 11.08.2003г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							04-2019-ПП-ОЧ ПЗ
Инв. № подл.							11
	Изм.	Кол.уч.	Лис	№ Док.	Подпись	Дат	

сети». Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли.

Ширина полосы отвода под строительство ВЛ 10 КВ и ВЛ 0,4 кВ определяется в соответствии с «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278мм-т1», и составляет не более 5 м.

Строительство ВЛ 10 кВ предусматривается на бетонных опорах.

Строительство ВЛ 0,4 кВ предусматривается на бетонных опорах.

В результате проектирования сформирован земельный участок общей площадью 1956 кв.м.

1.6. Защита объектов капитального строительства

При возведении линии электропередач не возникает необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Согласно письму Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области № 02-76-1185/19 от 06.03.2019г. на земельном участке «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Пивовариха - Горячий ключ Селение Кукуша», расположенного в Иркутском районе Иркутской области, выявленных объектов культурного наследия, объектов обладающих признаками объекта культурного наследия в границах испрашиваемого участка не установлено.

В соответствии со ст.36, 45.1 Федерального закона от 25. июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Заказчик работ обязан:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в службу на согласование;

- получить по разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия;

-обеспечить реализацию согласованной службой документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Все вышеперечисленные требования должны быть разработаны и

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лис	№ Док.	Подпись	Дат

04-2019-ПП-ОЧ ПЗ

Лист
12

представлены на согласование в Службу в составе Проектной документации по строительству и монтажу ВЛ.

В рамках данного проекта, на территории, принятой для строительства объекта размещения «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Пивовариха - Горячий ключ Селение Кукуша», проведение государственной историко-культурной экспертизы не требуется.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

1.8.1. Результаты оценки воздействия на окружающую среду.

Проект разработан с учетом требований законодательства об охране природы и основ земельного законодательства Российской Федерации.

Проектируемый объект сооружается для передачи и распределения электроэнергии потребителей. Указанный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду (как воздушную, так и водную). В связи с этим проведение воздухо-водоохраных мероприятий по снижению производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусматривается.

В соответствии с «Санитарными нормами и правилами защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты», утвержденными главным санитарно-эпидемиологическим управлением 28.02.1984 г. №2971, защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты напряжением до 10 кВ, не требуется.

Проектируемая ВЛ 0,4 кВ не пересекает зарегистрированного месторождения полезных ископаемых.

При производстве строительно-монтажных работ и дальнейшей эксплуатации ВЛ 10 кВ и ВЛ 0,4 кВ с соблюдением всех проектных требований, отрицательного воздействия на окружающую среду не возникает.

Подрядчик за счёт накладных расходов должен осуществлять содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории (МДС 81-1.99 приложение 6, раздел 3, п.10), а также в ходе строительства обеспечить на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, рациональному использованию территории.

На окружающую среду будет оказываться незначительное воздействие в виде загрязнения газо-воздушными выбросами от машин и механизмов, участвующих в строительстве.

При заправке машин и строительных механизмов применять неэтилированный бензин для снижения в выбросах содержания серы, азота и других опасных примесей. Выбросы вредных веществ будут минимальны и не вызовут экологических последствий. Специального контроля за качеством атмосферного воздуха не требуется.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дат

04-2019-ПП-ОЧ ПЗ

Лист

13

Минимизация вредных выбросов может производиться за счёт соблюдения условий технического осмотра транспорта, контроля 1 раз в месяц каждой автотранспортной единицы на токсичность отработавших газов, а также за счёт отмены погрузо-разгрузочных работ при ветре более 7 м/с.

Стоянка машин и механизмов в нерабочее время должна осуществляться на территории, предоставленной заказчиком.

Сбор бытового и строительного мусора предусмотрен в водонепроницаемые контейнеры, устанавливаемые на территории строительства, вывоз - в места, согласованные с местной администрацией.

1.8.2. Перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации линейного объекта.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

В период строительства объектов все источники загрязнения атмосферы являются неорганизованными.

В связи с этим, мероприятия по сокращению выбросов в атмосферу носят преимущественно организационный характер:

Не реже 1 раза в месяц проводить контроль за состоянием двигателей внутреннего сгорания занятой в строительстве техники с помощью переносного газоанализатора (344ХЛ-10421541).

Своевременное и качественное выполнении регламентированного обслуживания, систематический контроль использования оборудования.

Ответственность за техническое состояние грузовых и строительных машин на стройплощадке. А также за выполнение мероприятий. Направленных на снижение уровня загрязнения атмосферы, несет руководитель генподрядной организации, осуществляющий строительные работы.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.

Основными мероприятиями по предотвращению загрязнения окружающей среды и захламления территории в процессе строительства являются следующее.

Выделение специальных мест на площадках складирования материалов для временного накопления отходов до их размещения.

Систематический сбор отходов по участкам строительства и вывоз к местам временного размещения. Предотвращение образования неорганизованных свалок.

Организация систематического контроля за топливными системами транспорта в целях предотвращения случайных утечек ГСМ и загрязнения почвенного покрова нефтепродуктами.

Соблюдение установленного графика вывоза отходов к местам размещения.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	04-2019-ПП-ОЧ ПЗ						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лис	№ Док.	Подпись	Дат	14

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах.

На участке строительства и ближайших прилегающих землях водоемов нет, а также нет выходов на поверхность грунтовых вод.

Площадка проектируемого комплекса сооружений располагается на расстоянии от водных объектов, следовательно, техногенного влияния на поверхностные водотоки не произойдет.

Мероприятия по охране растительного и животного мира.

В связи с незначительным воздействием проектируемого объекта на окружающую среду: загрязнение воздуха при размещении проектируемых объектов отсутствует, нарушения землепользования в районе проектируемых объектов отсутствуют, потребности в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации небольшие, воздействия на окружающую среду при авариях локализуется в пределах проектируемых объектов, мероприятия по охране растительного и животного мира не требуется.

1.8.3. Программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации линейного объекта, а также при авариях на его отдельных участках.

В процессе строительства нет необходимости по организации экомониторинга. Основными воздействиями будет временное незначительное увеличение выбросов вредных веществ от строительной техники в атмосферный воздух в период проведения строительных работ.

1.8.4. Перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

В связи с незначительным воздействием проектируемого объекта на окружающую среду: загрязнение воздуха при размещении проектируемых объектов отсутствует, нарушения землепользования в районе проектируемых объектов отсутствуют, потребности в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации небольшие, воздействия на окружающую среду при авариях локализуется в пределах проектируемых объектов, расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат на проектируемых объекте не предусматривается.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны.

Взам. инв. №							04-2019-ПП-ОЧ ПЗ	Лист
	Подп. и дата							15
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лис	№ Док.	Подпись	Дат	

1.9.1. Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта

Пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Предотвращение образования источников зажигания на проектируемом объекте обеспечивается применением следующих способов:

- применяется оборудование, при эксплуатации которого не образуются источники зажигания;
- применение в качестве защит быстродействующих средств защитного отключения линии;
- выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

К организационно-техническим мероприятиям относятся:

- периодической очистки территории, на которой располагается объект;
- периодический контроль технического состояния сооружения;
- организация обучения работающих правилам пожарной безопасности на производстве;
- разработка и реализация норм и правил пожарной безопасности, инструкции о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- нормирование численности людей на объекте по условиям безопасности их при пожаре;

Применяемая пожарная техника должна обеспечивать эффективное тушение пожара.

1.9.2. Ограничение горючей среды, которое достигается:

- организацией своевременного сбора горючих отходов с территории проводимых работ и вывоз их в специально оборудованные для этого места;
- ограничением количества горючих веществ и материалов, одновременно находящихся в местах, где они обращаются;
- использование наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды;
- осуществление заправки автомобилей, используемых при проведении работ на АЗС (вне территории площадки проведения работ);
- запрещение использования временного складирования дров, строительного мусора на расстоянии менее 50 метров от мест проведения работ.

Исключение возможности образования источников зажигания, которое достигается:

- исключение применения открытого огня в месте проведения работ (кроме регламентных работ, например: газосварочных);
- оборудование специальных мест курения для рабочих.

Система противопожарной защиты обеспечивается комплексом

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лис	№ Док.	Подпись	Дат

конструктивных, объемно-планировочных решений, применением средств противопожарной защиты.

В систему противопожарной защиты объекта входят:

- обеспечение объекта телефонной связью для вызова пожарных подразделений, в случае возникновения загорания;
- обеспечение временных зданий (бытовок), мест проведения пожароопасных работ необходимым количеством первичных средств пожаротушения.

1.9.3. Перечень мероприятий, обеспечивающих безопасность пожарных подразделений при ликвидации пожара

Для подъезда пожарной техники на необходимое расстояние в районе строительства ВЛ уже имеется сеть дорог. Устройство дополнительных подъездных путей не требуется.

При тушении пожара должно быть обеспечено выполнение требований ПОТ РО-01-2002 «Правил по охране труда в подразделениях Государственной противопожарной службы Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий». Дополнительные меры предусматриваются в плане пожаротушения с учётом характерных особенностей объекта и развития пожара.

Подразделение пожарной охраны обеспечено всеми необходимыми видами и количествами пожарной техники и оборудования, а также средствами индивидуальной защиты, обеспечивающими безопасность подразделений пожарной охраны во время пожара – специальные термозащитные костюмы, пожарные каски, средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения.

1.9.4. Сведения о категории оборудования и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности

Согласно положений статьи 27 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 (с изменениями и дополнениями) и п.1.1. СП 12.113130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности» помещений, зданий и сооружений, подлежащих категорированию по взрывопожарной и пожарной опасности, на объекте не предусматривается.

1.9.5. Перечень оборудования, подлежащего защите с применением автоматических установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации

Зданий и сооружений, подлежащих защите по СП 5.13130.2009, с изменением № 1, автоматической установкой пожаротушения, пожарной сигнализацией и системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, в данном проекте не предусматривается.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			04-2019-ПП-ОЧ ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лис	№ Док.	Подпись	Дат				

1.9.6. Описание и обоснование технических систем противопожарной защиты (автоматических систем пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты), описание размещения технических систем противопожарной защиты, систем их управления, а также способа взаимодействия с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также порядок работы технических систем (средств) для работы автоматических систем пожаротушения и пожарной техники (при наличии таких систем)

В соответствии с положениями Приложения «А» СП 5.13130.2009, с изменением № 1 зданий и сооружений, подлежащих оборудованию автоматической установкой пожаротушения, пожарной сигнализацией и системой оповещения и управления эвакуацией людей в проекте не предусмотрено.

В соответствии с положениями пп.4.1.1, 4.1.5 СП 10.13130.2009 устройство внутреннего противопожарного водопровода не предусматривается.

1.9.7. Описание технических решений по противопожарной защите технологических узлов и систем

Специальных мероприятий, выходящих за рамки соблюдения установленного противопожарного режима, предусмотренных «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации» и отраженных в данном разделе не разрабатывается.

1.9.8. Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств

-изготовление и вывешивание на видных местах знаков пожарной безопасности;

- разработка инструкций о мерах пожарной безопасности;

-организация и проведение занятий по пожарно-техническому минимуму с персоналом объекта;

-проведение противопожарных инструктажей с рабочими, участвующими в проведении работ.

Создание пожарной охраны не требуется, согласно положений статей 76, 97 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 (с изменениями и дополнениями) и п. 3.1 СП 11.13130.2009.

1.9.9. Определение пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей, уничтожения имущества (расчет пожарных рисков не требуется при выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, и выполнении в добровольном порядке требований нормативных документов по пожарной безопасности)

В соответствии с положениями статьи 6 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 (с изменениями и дополнениями) расчет пожарного риска не требуется.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							04-2019-ПП-ОЧ ПЗ	Лист
								18
Изм.	Кол.уч.	Лис	№ Док.	Подпись	Дат			

1.9.10. Перечень используемых нормативно-правовых и нормативных документов по пожарной безопасности

При разработке данного раздела использованы следующие нормативно-правовые и нормативные документы:

1. Федеральный Закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями).

2. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями).

3. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

4. СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» (с изменениями и дополнениями).

5. СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями).

6. СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности» (с изменениями и дополнениями).

7. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390).

8. Правила устройства электроустановок (ПУЭ) 6 и 7-е издания.

9. СП 42.13330.2012 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Изм.	Кол.уч.	Лис	№ Док.	Подпись	Дат	Изм. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм. № подл.	04-2019-ПП-ОЧ ПЗ	Лист
											19



СИБПРОЕКТСТРОЙ[®]
Проектирование. Строительство. Землеустройство.

***СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В УШАКОВСКОМ
МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ***

***«КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Пивовариха -
Горячий ключ Селение Кукуша»***

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию проекта планировки

04-2019-ППТ-МО

Книга 2

***Заказчик проекта:
Открытое акционерное общество
«Иркутская электросетевая компания»***

***Разработчик проекта:
ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ» в лице
генерального директора***

В.С.Никитина

2019г



СИБПРОЕКТСТРОЙ[®]
Проектирование. Строительство. Землеустройство.

***СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В УШАКОВСКОМ
МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ***

***«КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Пивовариха -
Горячий ключ Селение Кукуша»***

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию проекта планировки

04-2019-ППТ-МО

Книга 2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2019г

Содержание

Обозначение	Наименование	Страницы
04-2019-ПП-МО СП	Состав документации по планировке территории	3
04-2019-ПП-МО АК	Состав авторского коллектива	4
04-2019-ПП-МО УЗ	Условные обозначения	5
04-2019-ПП-МО ГЧ	Графическая часть	
	Схема расположения элемента планировочной структуры	6
	Схема использования территории в период подготовки ПП; Схема границ территории объектов культурного наследия; Схема границ зон с особыми условиями использования территории	7
	Схема вертикальной планировки территории, Схема конструктивных и планировочных решений	8
04-2019-ПП-МО ПЗ	1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
	1.1. Географическая характеристика	9
	1.2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	11
	1.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	11
	1.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	12
	1.5. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства	13
	1.6. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с запланированными объектами капитального строительства	13
	1.7. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	13
	1.8. Вертикальная планировка	14

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						04-2019-ПП-МО С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Составил		Е.А.Филиппова			04.19	Содержание		
Проверил		В.С.Никитин			04.19			
							1	1
						ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		

Состав проектной документации:

номер книги	обозначение	Наименование	листов
Проект планировки территории			
1		Основная часть проекта планировки территории, подлежащая утверждению	
		<i>Введение</i>	
	04-2019-ПП-ОЧ ГЧ	<i>Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта; Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1500</i>	1
		<i>Чертеж красных линий 1:1500</i>	1
	04-2019-ПП-ОЧ ПЗ	<i>Положение о размещении линейных объектов</i>	10
2		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
		<i>Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10 000</i>	1
	04-2019-ПП-МО ГЧ	<i>Схема использования территории в период подготовки ПП; Схема границ территории объектов культурного наследия; Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1500</i>	1
		<i>Схема вертикальной планировки территории, Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1500</i>	1
	04-2019-ПП-МО ПЗ	<i>Пояснительная записка</i>	6

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

04-2019-ПП

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дат	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов	
								П	3	

Состав проектной документации

Состав авторского коллектива




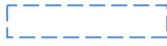
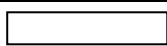





В разработке проекта планировки и межевания территории для реконструкции линейного объекта: «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Пивовариха - Горячий ключ Селение Кукуша» принимали участие:

Градостроительная часть	
Генеральный директор	В.С.Никитин
Составитель проекта	Е.А.Филиппова
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы), транспорт, электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, теплоснабжение	
Геодезист	А.Г.Филоненко

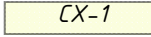
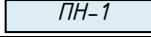
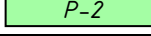


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	04-2019-ПП-МО АК			

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

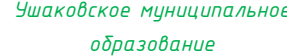

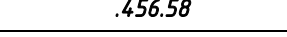
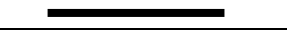
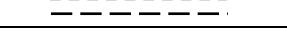


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Существующие	Проектируемые	Наименование
		- границы красных линий
		- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
		- границы территорий, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
	.1	- номера характерных точек красных линий
	.1	- номера характерных точек границы планируемого размещения объекта
	<u>ВЛ 10 кВ</u>	- линия электропередач ВЛ 10 кВ
	<u>ВЛ 0,4 кВ</u>	- линия электропередач 0,4 кВ
		- граница кадастрового квартала
	38:06:14.4.003	- номер кадастрового квартала
		- граница учтенного земельного участка
	: 12349	- обозначение учтенного земельного участка
		- границы зон существующих инженерных сетей и сооружений
		- линии электропередач ВЛ
		- береговая полоса водных объектов общего пользования
		- прибрежная защитная зона
		- водоохранная зона

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

	СХ-1	- зоны сельскохозяйственных угодий
	ПН-1	- зоны природных территорий
	Р-2	- зоны парков, скверов, бульваров
	ПН-2	- зоны, занятые лесами
	ПН-4	- зоны территории болот

УСЛОВНЫЕ ЗНАКИ:

	Ушаковское муниципальное образование	- обозначение муниципального образования
	508	- горизонталь
	.456.58	- отметка высоты
		- основная улица в жилой застройке
		- проселочная дорога
		- граница муниципального образования
		- граница населенного пункта

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

04-2019-ПП-04 УЗ

Лист

5

С



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
 «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Пивовариха - Горячий ключ Селение Кукша»
 Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10 000



						04-19-ПП-МО ГЧ			
						«КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Пивовариха - Горячий ключ Селение Кукша»			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Составил		Филиппова Е.А.			04.19			6	
Проверил		Никитин В.С.			04.19				
						Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10 000	Общество с ограниченной ответственностью «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
 «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Пивовариха – Горячий ключ Селение Кукша»
 СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ М 1:1500



						04-2019-ПП-МО ГЧ			
						«КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Пивовариха – Горячий ключ Селение Кукша»			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Составил		Филлипова Е.А.			04.19			8	
Проверил		Никитин В.С.			04.19	Схема вертикальной планировки территории, Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1500	Общество с ограниченной ответственностью «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		

1.1. Географическая характеристика

За начальную точку границы муниципального образования принята точка впадения в р. Ушаковка р. Злычастиха, находящаяся в 4,5 км на северо-восток от с. Пивовариха; далее граница проходит в северо-восточном направлении до юго-западного угла квартала 95 на протяжении 1,35 км; далее граница проходит преимущественно в северном направлении, описывая ломаный контур западных границ кварталов 95, 80, 64, 48, 38, 20, 10, 4, 1 Ангарского лесхоза Худяковского лесничества на расстоянии 11 км. Далее граница под прямым углом поворачивает на восток и проходит по северным границам кварталов 1, 2 и частично квартала 3 Ангарского лесхоза Худяковского лесничества на расстоянии 3,15 км до юго-западного угла квартала 122 Иркутского лесхоза Хомутовского лесничества. Затем граница поворачивает на север и проходит по западным границам кварталам 122, 116 и 98 до автозимника на расстоянии 2,4 км, поворачивает на юго-восток и проходит по автозимнику, следуя вверх по течению р. Талька, пересекая последовательно смежные границы кварталов 99, 117, 118, 124 на расстоянии 3 км, далее плавно в 200 м огибая северо-западный угол квартала 125, поворачивает в северо-восточном направлении и проходит по автозимнику, описывая зигзаг и меняя направление на восточное и юго-восточное, по кварталам 125, 119, 120, 102, 103, 104 до р. Мал. Кот на расстоянии 4,5 км через падь Рябчикова. Затем граница проходит в юго-восточном направлении, оставляя падь Сухая слева, следуя через кварталы 105, 129 и крой 0,2 км за середину западной границы квартала 130 на расстоянии 2,3 км. Далее граница поворачивает под прямым углом и следует в северо-восточном направлении по автозимнику до р. Осина через кварталы 130, 131, 132, 133, 143, 135 в юго-западный угол квартала 112 на протяжении 6,6 км. Затем граница плавно поворачивает на север, проходит по автозимнику вниз по течению р. Осина вдоль по кварталам 112 и 88 до урочища Бол. Болото на расстоянии 4 км, далее плавно поворачивает на восток и через урочище Бол. Болото выходит на границу с Эхирит-Булагатским районом на расстоянии 1,3 км. Затем граница проходит по смежеству с Эхирит-Булагатским районом преимущественно в юго-восточном и восточном направлении до Онотской возвышенности, западной границы квартала 16 Голоустненского лесхоза Мало-голустаненского лесничества на расстоянии 29,8 км. Далее граница резко под острым углом поворачивает на юго-запад и проходит по северо-западным границам кварталов 16, 29, 28, 48, 45, 44 до северо-западного угла квартала 65 на расстоянии 9,1 км, поворачивает в южном направлении и проходит по западной границе квартала 65 Голоустненского лесхоза Мало-голустаненского лесничества на расстоянии 2,6 км. Затем граница поворачивает под прямым углом и проходит в восточном направлении по южным границам кварталов 65, 66, 67 на расстоянии 3 км; далее граница поворачивает в юго-восточном направлении и проходит по юго-

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

04-2019-ПП-МО ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата				
Разработал		Филиппова Е.А.			04.2019	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Никитин В.С.			04.2019		П	9	
						ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»			

западным границам кварталов 90, 111 и 131 на расстоянии 7 км; поворачивает в юго-западном направлении по северо-западным границам кварталов 148, 163, 182 на расстоянии 7 км. Затем граница поворачивает на юго-восток и проходит по юго-западным границам кварталов 201, 202, 216, 224 на расстоянии 6,6 км Голоустненского лесхоза Малоголоустненского лесничества, далее граница проходит в юго-западном направлении; идет по прямой линии в том же направлении по всей юго-восточной границе квартала 123 Ангарского лесхоза Ключевского лесничества на расстоянии 2,75 км. Затем граница поворачивает на запад и проходит по южным границам кварталов 122, 121, 120, 119, 118, 117, 116, 125, 124, 112 и 111 (на кварталах 117 и 125 описывая зигзаг) на расстоянии 16,5 км. Далее граница поворачивает на северо-запад и проходит по юго-западным границам кварталов 111 и 107 Ангарского лесхоза Ключевского лесничества на расстоянии 2,5 км. Затем граница поворачивает на юго-запад по истоку р. Левый Бурдугуз и проходит по юго-восточным границам кварталов 5, 6, 13, 22 Ангарского лесхоза Ангарского лесничества на расстоянии 7 км. Далее, после слияния с р. Правый Бурдугуз, граница идет в юго-западном направлении по р. Бурдугуз по северо-западным границам кварталов 27, 38, 49, 60, 72, 86, 98 до восточного угла квартала 115 Ангарского лесхоза Тальцинского лесничества на расстоянии 15,7 км. Затем граница поворачивает на северо-запад, проходит по северо-восточным границам кварталов 115, 114 на расстоянии 3 км, пересекая Байкальский тракт, выходит на восточную оконечность Бурдаковского залива, поворачивает в юго-западном направлении и проходит по центральной части Бурдаковского залива на расстоянии 3,5 км. Затем граница поворачивает на северо-запад и идет по фарватеру Иркутского водохранилища на протяжении 17 км до южного угла водной границы Молодежного муниципального образования. Далее под прямым углом поворачивает на северо-восток и следует в фарватере залива до северной его оконечности на расстоянии 3,8 км. Затем идет в северо-восточном направлении по западным границам кварталов 137 и 131 до северного угла квартала 131 Иркутского лесхоза Пригородного лесничества на расстоянии 3,9 км, далее резко поворачивает на запад и идет на протяжении 4 км по смежеству с Молодежным муниципальным образованием по его северной границе до границ г. Иркутска в районе микрорайона Солнечный. Далее граница проходит по смежеству с г. Иркутском прямо по ул. Байкальская на расстоянии 1,6 км до территории аэропорта, проходит на восток по южным границам аэропорта на расстоянии 4,5 км до восточных его оконечностей, поворачивает на север и северо-запад, огибает восточные границы аэропорта на протяжении 1,65 км. Далее поворачивает на север под прямым углом к дороге „Иркутск — Пивовариха“, пересекает ее и проходит к руслу р. Ушаковка на расстоянии 3,5 км; далее поворачивает на восток и по руслу р. Ушаковка проходит в начальную точку границы на расстоянии 6,3 км.

Взам. инв. №							Лис
Подп. и дата							Лис
Инв. № подл.							Лис
Изм.	Кол.уч.	Лис	№ Док.	Подпись	Дат	04-2019-ПП-МО ПЗ	
						10	

1.2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Климат территории Иркутского района, как и всей Иркутской области, резко континентальный, характеризующийся продолжительной и суровой зимой, и коротким летом. Причиной этого является образование над азиатским материком в зимний период областей высокого давления, в результате чего в этот период года преобладает ясная, сравнительно тихая погода со значительными морозами и небольшим количеством осадков. Снежный покров, как правило, незначительной толщины. Летний период характеризуется значительным количеством выпадающих осадков. Климатические особенности территории определяются ее широтным положением на юге области, расчлененным рельефом и регулирующим влиянием таких водных объектов, как оз. Байкал и Иркутское водохранилище. Климат на территории Усть-Кудинского поселения резко-континентальный с холодной сухой зимой и жарким летом. Годовая амплитуда колебаний между средними температурными самого холодного (январь) и самого тёплого месяца (июль) достигает 40-45°C. Максимальная температура воздуха +33°C, минимальная -50°C. Безморозный период в среднем с 5 июня по 8 сентября – 94 дня. Последние морозы 13 мая – 23 июня; первые морозы 19 августа – 2 октября. Заморозки возможны в любой летний месяц.

За начало лета принимается переход средней суточной температуры воздуха через 10 градусов в конце мая. Оно продолжается около трех месяцев. Самый теплый месяц - июль. Максимальная температура может повышаться до 35 градусов. В конце августа уже проявляются черты осенней погоды, вызванные перестройкой атмосферных процессов: понижается температура воздуха, наблюдается увеличение нижней облачности и скорости ветра, на почве и в воздухе появляются первые заморозки. Осень начинается при переходе в сторону понижения средней суточной температуры воздуха через 10 градусов. Как правило, осенний период продолжается около двух месяцев, но иногда он сокращается почти вдвое. В осенний период получает развитие обширный широтный перенос, который прерывается меридиональными вторжениями холодных воздушных масс с севера. Количество солнечных дней в году – 315, осадков – 403 мм, в том числе в тёплый период года 346 мм. Максимальное количество осадков за год 649 мм, минимальное – 209 мм. Снежный покров ложится в среднем к октябрю. Наибольшая высота снежного покрова в феврале месяце – 26 см. число дней со снежным покровом – 161. глубина промерзания почвы под естественным снежным покровом – 204 см, на оголённом месте – 296 см. Атмосферные осадки по территории распределяются неравномерно. Максимум осадков приурочен к июлю-августу, а минимум – к февралю-марту

1.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Проект планировки территории разрабатывается для строительства линейного объекта «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лис	№ Док.	Подпись	Дат	04-2019-ПП-МО ПЗ	Лис
							11

10 кВ Пивовариха - Горячий ключ Селение Кукуша». В административном отношении воздушная линия электропередач находится в Ушаковском муниципальном образовании Иркутского района, Иркутской области.

В соответствии с материалами «Правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования» земельный участок, для строительства линейного объекта расположен в зоне территории болот (ПН-4).

Общая площадь земельного участка, сформированного в границах проекта планировки, составляет 1956 кв.м. Из них 1956 кв.м. – площадь земельных участков, образуемых из земельного участка, сведения о границах которого содержатся в ГКН (кад.№38:06:000000:6047).

Данный проект планировки охватывает территорию в границах административного округа площадью 1956 кв.м., преимущественно касаясь проектируемых объектов: «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Пивовариха - Горячий ключ Селение Кукуша». В связи с этим, в проектом решении не ставилась задача разработки эскиза застройки на всю территорию округа.

В проекте планировки предлагается сохранение и развитие исторически сложившейся структуры.

В соответствии с материалами «Правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования» земельный участок, для строительства линейного объекта попадет в водоохранную зону. В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Определение границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не предусматривается.

1.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Условия для территорий линейных объектов устанавливаются Градостроительным Кодексом, Земельным Кодексом Российской, СП 42.13330.2016, Гост 12.1.051-90, ФЗ от 8.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ», Правилами, утвержденными правительством Правительства Российской Федерации от 9.06.1995г №578, Постановлением Правительства РФ от 29.10.09 №860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектов дорожного сервиса, размещенных в границах полос отвода», Постановлением Правительства

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дат	04-2019-ПП-МО ПЗ	Лис
							12

№717 от 2.09.2009г, Приказами Минтранса РФ от 13.01.2010г №4,№5, а также устанавливаются местными нормативно-правовыми актами.

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов определены в соответствии с утвержденной градостроительной документацией – Правилами землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования.

Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.

Объекты капитального строительства линии электропередач:

Опоры ВЛ 10 кВ выполняется в виде трапецевидных бетонных стоек серого цвета. Основание окрашивается в черный цвет h-1 метр. На верхнем основании объекта расположен металлический оголовок для подвески и крепления провода.

Опоры ВЛ 0,4 кВ выполняется в виде деревянных лиственничных стоек, круглые в основании. Основание окрашивается в черный цвет h-1 метр. На верхнем основании объекта расположена металлическая конструкция или крюки для подвески и крепления провода.

КТПС – объект представляет собою шкаф электроустановки в металлических конструкциях, подвешенный на бетонную опору на высоте не менее 6 метров, окрашенную в серый цвет.

КТПН - объект представляет собою шкаф электроустановки в металлических конструкциях серого цвета. Имеет форму прямоугольного параллелепипеда. Устанавливается объект на ФБС (фундаментно-бетонные блоки) на гравийной подушке.

Переустройство существующих сооружений и коммуникаций не предусматривается.

1.5. Проектом исключено пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

1.6. Проектом исключено пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не предусматривается.

1.7. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта расположены вне территории, предусматривающей пересечение с водными объектами.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лис	№ Док.	Подпись	Дат	04-2019-ПП-МО ПЗ	Лис
							13

1.8. Вертикальная планировка

Вертикальная планировка является одним из основных элементов инженерной подготовки территорий населенных мест и представляет собой процесс искусственного изменения естественного рельефа для приспособления его к требованиям градостроительства.

При подготовке строительной площадки выполняются работы: по освобождению строительной площадки от строений, деревьев. Все временные здания для строительства объекта принимаются передвижного типа в соответствии с «Табелем временных зданий и сооружений для энергетического строительства Минэнерго РФ».

Линейные объекты ВЛ 10 кВ и ВЛ 0,4 кВ (воздушная линия электропередачи) являются объектами легкой конструкции и земляные работы носят точечный характер. Выравнивание рельефа для производства работ на территории охранной зоны ВЛ 10 кВ и ВЛ 0,4 кВ не требуется. Строительство планируется осуществить с сохранением естественного рельефа, почвенного покрова. С целью монтажа опор ВЛ 10 кВ и ВЛ 0,4 кВ, будет проводиться сплошная вырубка существующих древесных насаждений со складированием в границах полосы отвода. В связи с изложенным, схема вертикальной планировки территории в рамках данного проекта не разрабатывается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лис	
										04-2019-ПП-МО ПЗ
			Изм.	Кол.уч.	Лис	№ Док.	Подпись	Дат		