



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Объект связи (антенно-мачтовое сооружение)  
в районе СНТ «Октябрьское» Ушаковского МО»**

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Местоположение: Ушаковское сельское поселение Иркутского района  
Иркутской области

Утверждено постановлением администрации  
Ушаковского муниципального образования  
от 29.12.2020. № 5/20



Директор



А.М. Стогний

г. Иркутск  
2020



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТом МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Объект связи (антенно-мачтовое сооружение)  
в районе СНТ «Октябрьское» Ушаковского МО»**

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Местоположение: Ушаковское сельское поселение Иркутского района  
Иркутской области

Директор

А.М. Стогний

г. Иркутск  
2020

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
<b>Проект планировки территории</b>		
<b>Основная часть:</b>		
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:2 000
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
<b>Материалы по обоснованию:</b>		
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:25 000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:2 000
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:2 000
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
<b>Проект межевания территории</b>		
5.	<i>Раздел 5. Проект межевания территории. Основная часть</i>	
5.1	Текстовая часть	
5.2	Чертеж межевания территории	1:2 000
6.	<i>Раздел 6. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию</i>	
6.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства.	1:2 000
6.2	Чертеж границ лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.	1:10 000

Согласовано

Взам. инв. №

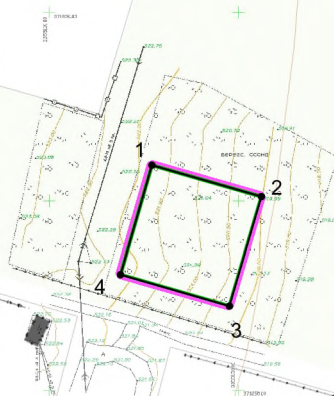
Подп. и дата

Инв. № подл.

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Октябрьское» Ушаковского МО»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Зам. директора	Стогний Т.А.					Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Стогний А.М.							2	4
Проверил	Поляковский И.О.						ООО «Кадестр»		
Исполнил	Мохова В.С.								

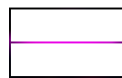
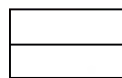
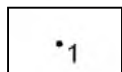
Иркутский район  
Ушаковское муниципальное  
образование

СНТ «Мастерок»



СНТ «Октябрьское»

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :**

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Объект связи (антенно-мачтовое сооружение)  
в районе СНТ «Октябрьское» Ушаковского МО»

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проект планировки территории .  
Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Директор	Стогний А.М.	12.20
Зам.директора	Стогний Т.А.	12.20
Проверил	Поляковский И.О.	12.20
Исполнил	Мохова В.С.	12.20

Чертеж границ зон планируемого  
размещения линейных объектов .  
Масштаб 1:2000

ООО "Кадастр"



Российская Федерация  
Иркутская область  
Иркутское районное  
муниципальное образование

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**Управление архитектуры и**  
**градостроительства**

Рабочего Штаба ул., д. 17, Иркутск, 664001  
Тел. (3952) 718-022  
Тел. (3952) 718-024  
E-mail: [oag.irmo@mail.ru](mailto:oag.irmo@mail.ru)  
<http://irkraion.ru>

от 21.07.2020 № 2307  
на № 819/02-2020 от 16.07.2020

Г О предоставлении информации Г

Уважаемый Александр Михайлович!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении сведений об установленных красных линиях на территории, расположенной по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Ушаковское муниципальное образование, сообщаем, что данная информация в разделе V «Документация по планировке территорий» информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Иркутского районного муниципального образования отсутствует.

Начальник управления –  
главный архитектор

А.А. Борисова

Бузова Е.О.  
71-80-22



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Объект связи (антенно-мачтовое сооружение)  
в районе СНТ «Октябрьское» Ушаковского МО»**

**РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ  
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Местоположение: Ушаковское сельское поселение Иркутского района  
Иркутской области

Директор

А.М. Стогний

г. Иркутск  
2020

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>СОСТАВ ПРОЕКТА</b> .....	<b>3</b>
<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	<b>4</b>
<b>1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ</b> .....	<b>5</b>
1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	5
1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, перечень городских округов, поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	5
1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	5
1.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	5
<b>2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ</b> .....	<b>6</b>
<b>3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ</b> .....	<b>6</b>
<b>4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</b> .....	<b>6</b>
4.1 Мероприятия по снижению воздействия по химическому фактору.....	6
4.2 Мероприятия по снижению воздействия по физическому фактору.....	7
4.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.....	7
4.4 Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.....	7
4.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания.....	7
<b>5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ</b> .....	<b>8</b>
5.1 Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	8
5.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	8

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Октябрьское» Ушаковского МО»				
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Инв. № подл.	Зам. директора	Стогний Т.А.					Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
	Директор	Стогний А.М.							2	9
	Проверил	Поляковский И.О.						ООО «Кадастр»		
	Исполнил	Мохова В.С.								

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
<i>Проект планировки территории</i>		
<b>Основная часть:</b>		
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:2 000
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
<b>Материалы по обоснованию:</b>		
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:25 000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:2 000
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:2 000
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
<i>Проект межевания территории</i>		
5.	<i>Раздел 5. Проект межевания территории. Основная часть</i>	
5.1	Текстовая часть	
5.2	Чертеж межевания территории	1:2 000
6.	<i>Раздел 6. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию</i>	
6.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства.	1:2 000
6.2	Чертеж границ лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.	1:10 000

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение)  
в районе СНТ «Октябрьское» Ушаковского МО»

Лист

3



## ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Октябрьское» Ушаковского МО» разработан в соответствии с распоряжением администрации Ушаковского муниципального образования "О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории" от 08.07.2020 № 95, выполнен в соответствии с требованиями статей 42 и 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Октябрьское» Ушаковского МО» состоит из основной части и материалов по обоснованию.

При выполнении работ были учтены положения генерального плана Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.

В ходе выполнения проектных работ использовались нормативные и законодательные материалы, в том числе:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2014 N 190-ФЗ, Москва, 2004 (с изменениями);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ, 2001 (с изменениями);
- СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, М. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 28.03.2005 N 161 "Об утверждении Правил присоединения сетей электросвязи и их взаимодействия";
- Распоряжение Правительства РФ от 27.05.2013 N 849-р «Об утверждении Перечня объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»;
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;
- СТО НОСТРОЙ 2.33.199-2016 «Организация строительного производства при строительстве сооружений и объектов связи»;
- РД 45.162-2001 «Ведомственные нормы технологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования».

Мероприятия по строительству объекта планируются к реализации на 2020-2021 годы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Октябрьское» Ушаковского МО»			4

# 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

## 1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектируемое сооружение сотовой связи «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Октябрьское» Ушаковского МО» расположено в юго-западной части Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области у СНТ "Октябрьское".

Проектируемый объект предназначен для обеспечения прилегающих садоводческих некоммерческих товариществ услугами сотовой связи.

Проектом предусмотрено размещение антенно-мачтового сооружения - металлической башни высотой 30 м, устанавливаемой на бетонном фундаменте, и вспомогательных сооружений для обслуживания объекта связи.

Вид строительства: новое строительство.

## 1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, перечень городских округов, поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Территория	
Субъект Российской Федерации	Иркутская область
Муниципальный район	Иркутский район
Городские округа и поселения	Ушаковское сельское поселение

## 1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Система координат МСК 38, зона 3

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	371309,61	3355127,23
2	371280,80	3355118,88
3	371272,45	3355147,69
4	371301,26	3355156,04
5	371309,61	3355127,23

Площадь в границах зон планируемого размещения линейного объекта составляет 900 кв.м.

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

## 1.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, приняты в Правилах землепользования и застройки Ушаковского поселения Иркутского района Иркутской области.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Октябрьское» Ушаковского МО»

Лист

5

## 2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В целях защиты объектов капитального строительства, представленных объектами инженерной инфраструктуры, по трассе линейного объекта необходимо соблюдение режима охранных зон, установленных нормативной документацией для таких объектов.

## 3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

По информации Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области (письмо от 16.06.20 №02-76-3962/20) в границах зон планируемого размещения объекта «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Октябрьское» Ушаковского МО» отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Территория в границах проектирования расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

## 4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

### 4.1 Мероприятия по снижению воздействия по химическому фактору

В целях уменьшения выбросов в атмосферу в период выполнения строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- работа строительных машин и механизмов только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;
- постоянный контроль за состоянием топливной системы строительных машин и механизмов;
- заправка техники на ближайшей автозаправочной станции, имеющей специальное оборудование, с соблюдением всех необходимых условий;
- выполнение погрузочно-разгрузочных работ с выключенными двигателями автотранспортных средств;
- одновременная работа нескольких видов строительных машин и механизмов возможно только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инав. № подл.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Октябрьское» Ушаковского МО»	Лист
										6

- соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- запрещается сжигание на строительной площадке всех горючих отходов, загрязняющих атмосферный воздух;
- уборка стройплощадки после окончания строительных работ.

#### 4.2 Мероприятия по снижению воздействия по физическому фактору

В период строительства шумовое воздействие будет создавать работающая техника.

Мероприятия по защите от шума:

- все работающие машины и механизмы находятся в исправном состоянии;
- погрузочно-разгрузочные работы выполняются с выключенным двигателем автотранспортных средств;
- работа машин и механизмов исключается в ночное время суток.

Так как ведение строительно-монтажных работ носит кратковременный характер, ограниченные временем проведения работ, дополнительные мероприятия по снижению шума не предусматриваются.

#### 4.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Мероприятиями по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова предусмотрено:

- соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- уборка и благоустройство стройплощадки после окончания строительных работ;
- организация мест хранения строительных материалов на отведенной территории, недопущение захламления строительным мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами;
- техническое обслуживание транспортной и строительной техники в специально отведенных местах;
- рекультивация земельных участков, представленных под строительство линейных сооружений (при необходимости ее проведения) должна включаться в общий комплекс строительно-монтажных работ и обеспечивать восстановление плодородия земель.

#### 4.4 Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов включают в себя:

- ежедневный вывоз отходов со строительной площадки;
- ежедневное проведение уборки территории от строительных отходов;

Временное хранение отходов строительства должно осуществляться в соответствии с нормативными требованиями по хранению отходов различных видов, классов опасности на специально выделенных местах временного хранения отходов.

#### 4.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

В целях минимизации негативного воздействия необходимо выполнение следующих мероприятий:

- максимальное использование существующей инфраструктуры строительства (подъездные дороги и т.д.);
- запрет движения техники вне имеющихся подъездных путей;
- ликвидация деятельности в пределах отведенной территории;
- организация хранения и утилизации материалов и отходов, исключая загрязнение окружающей среды.

Для предупреждения дополнительного негативного воздействия на экосистему в период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инд. № подл.

- запрещается разводить костры и оставлять без присмотра источник открытого пламени, бросать горящие спички и окурки;
- использование машин с исправной системой питания двигателя, осуществление систематических осмотров техники и своевременного ремонта;
- оборудование мест для сбора отходов производства и потребления с целью предупреждения засорения территорий, прилегающих к участку строительства.

## **5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ**

### **5.1 Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

В период паводковых вод в поймах рек строительные-монтажные работы на объекте не выполняются и переносятся на более поздний период до полного снижения уровня воды в реке до нормального средне-сезонного состояния. При объявлении чрезвычайной ситуации освободить затопляемую территорию с целью свободного хода водных масс в пойме реки.

При возникновении чрезвычайной ситуации техногенного характера принять меры по оповещению соответствующих служб МЧС и населения с помощью телефонной связи и громкоговорителей, передать в службы МЧС информацию об ответственных лицах, находящихся непосредственно на территории объекта строительства.

### **5.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Для обеспечения пожарной безопасности выполняются следующие противопожарные мероприятия:

- стоянка автотранспорта и спецтехники осуществляется в отведенных для этих целей местах;
- дороги и участки строительства должны обеспечивать проезд пожарной техники в любое время года;
- складирование мусора и отходов производится в контейнеры, сжигание мусора и отходов на территории строительства недопустимо;
- в период эксплуатации территория в пределах трассы должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

Горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать в контейнеры, на специально выделенных площадках, с последующим вывозом;

Руководство подрядной организации в соответствии с действующим законодательством обязано:

- провести паспортизацию материалов, изделий, технологических процессов в части перечня пожарной безопасности;
- назначить ответственных лиц за пожарную безопасность на объекте строительства;
- разработать инструкцию о мерах пожарной безопасности на объекте строительства;
- обеспечить на участках строительства соблюдение установленного противопожарного режима и выполнение в установленные сроки мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность;
- обеспечить исправность технологического оборудования в соответствии с техническими требованиями и проектными решениями;
- немедленно принимать меры по устранению обнаруженных неисправностей, которые могут привести к пожару;
- организовать обучение, проведение противопожарных тренировок и проверку знаний у работников в области пожарной безопасности;
- установить порядок регулярной проверки состояния пожарной безопасности объекта и исправности технических средств тушения пожара в период строительства объекта.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Октябрьское» Ушаковского МО»	Лист 8
Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Объект связи (антенно-мачтовое сооружение)  
в районе СНТ «Октябрьское» Ушаковского МО»**

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Местоположение: Ушаковское сельское поселение Иркутского района  
Иркутской области

Директор

А.М. Стогний

г. Иркутск  
2020

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
<i>Проект планировки территории</i>		
<b>Основная часть:</b>		
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:2 000
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
<b>Материалы по обоснованию:</b>		
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:25 000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:2 000
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:2 000
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
<i>Проект межевания территории</i>		
5.	<i>Раздел 5. Проект межевания территории. Основная часть</i>	
5.1	Текстовая часть	
5.2	Чертеж межевания территории	1:2 000
6.	<i>Раздел 6. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию</i>	
6.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства.	1:2 000
6.2	Чертеж границ лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.	1:10 000

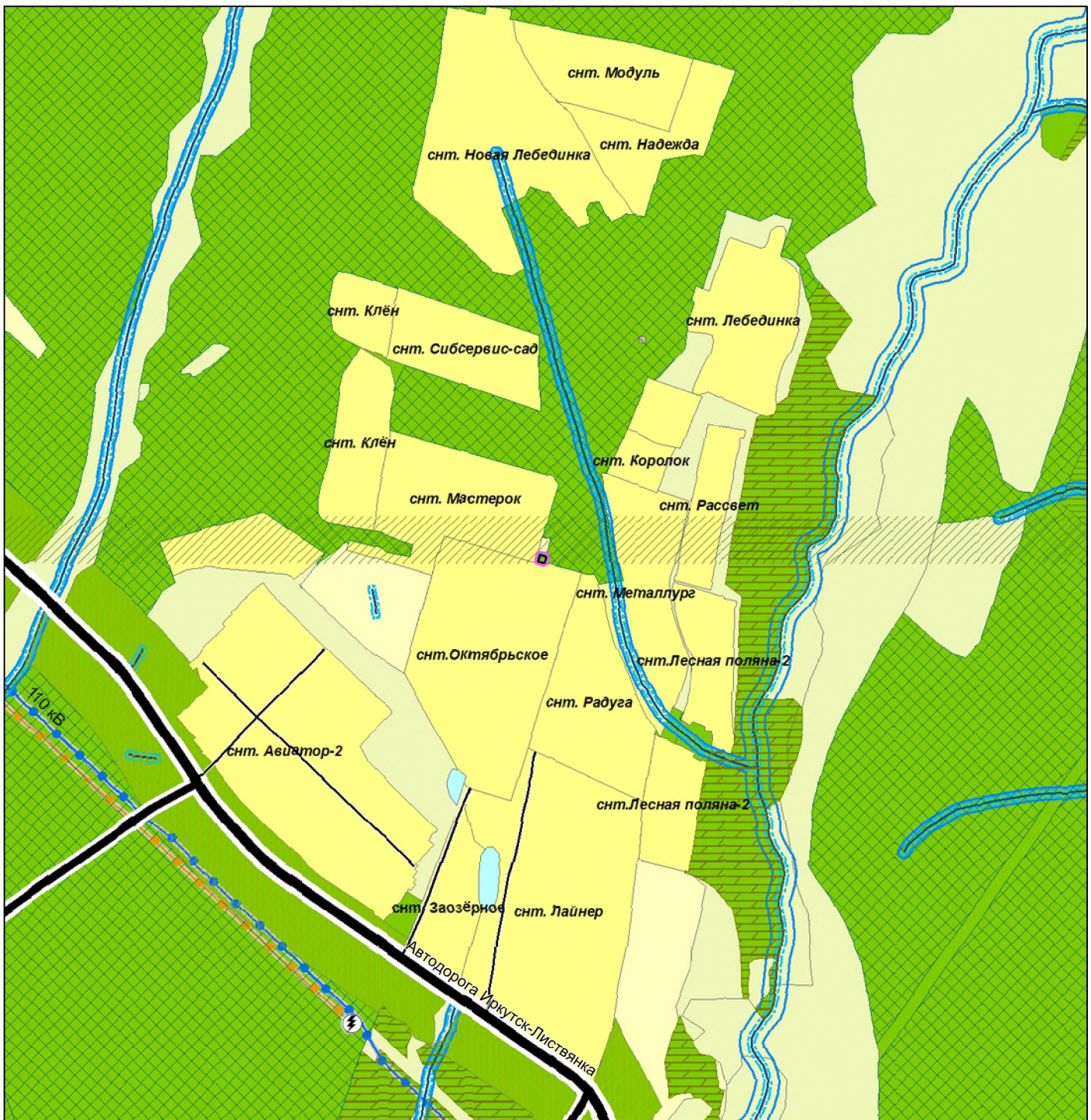
Согласовано

Взам. инв. №

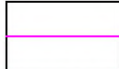
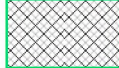
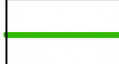
Подп. и дата

Инв. № подл.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Октябрьское» Ушаковского МО»						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Зам. директора		Стогний Т.А.				
Директор		Стогний А.М.				
Проверил		Поляковский И.О.				
Исполнил		Мохова В.С.				
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть				Стадия	Лист	Листов
					2	6
ООО «Кадастр»						



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :**

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  Зона планируемого размещения линейных объектов
-  Граница населенного пункта

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

*«Объект связи (антенно-мачтовое сооружение)  
в районе СНТ «Октябрьское» Ушаковского МО»*

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

*Материалы по обоснованию проекта  
планировки территории.*

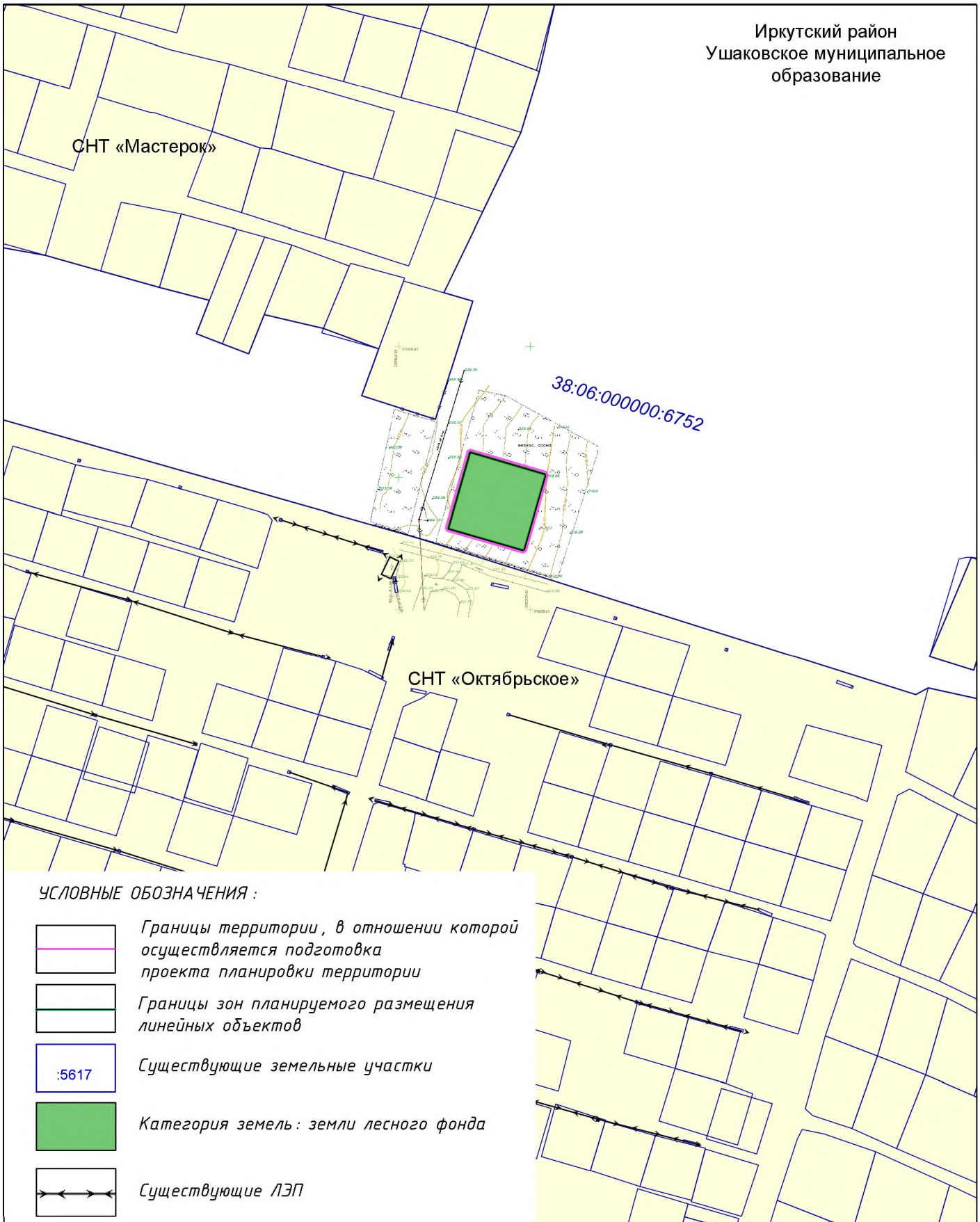
*Графическая часть*

*Схема расположения элементов  
планировочной структуры.  
Масштаб 1:25 000*

Стадия	Лист	Листов
<b>П</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

ООО "Кадастр"





ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Объект связи (антенно-мачтовое сооружение)  
в районе СНТ «Октябрьское» Ушаковского МО»

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Материалы по обоснованию проекта  
планировки территории.  
Графическая часть

Схема использования территории в  
период подготовки проекта планировки  
территории. Масштаб 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Кадастр»

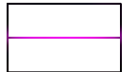




СНТ «Мастерок»

Ангарское лесничество,  
Тальцинское участковое лесничество,  
Ангарская дача

Выноска 1 (см. Лист 2)

СНТ «Октябрьское»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Место размещения антенно-мачтового сооружения
-  Граница Ангарского лесничества
-  Байкальская природная территория (экологическая зона атмосферного влияния)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Объект связи (антенно-мачтовое сооружение)  
в районе СНТ «Октябрьское» Ушаковского МО»

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Материалы по обоснованию проекта  
планировки территории.  
Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

Директор	Стогний А.М.	12.20
Зам.директора	Стогний Т.А.	12.20
Проверил	Поляковский И.О.	12.20
Исполнил	Мохова В.С.	12.20

Схема границ зон с особыми условиями  
использования территории, лесничеств.  
Схема конструктивных и планировочных  
решений. Масштаб 1:2000

ООО «Кадастр»

# Выноска 1

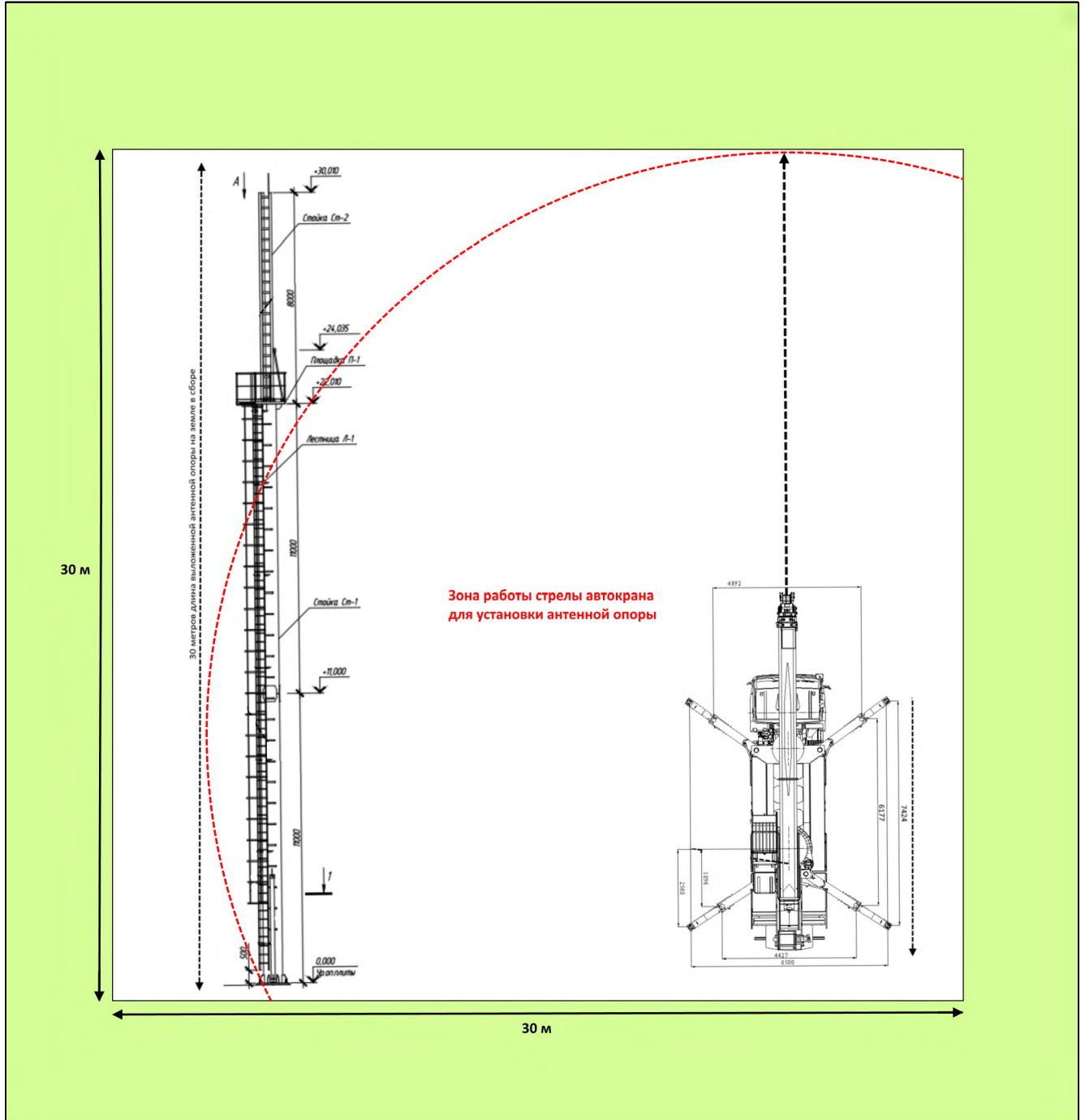


Схема границ зон с особыми условиями использования территории .  
Схема конструктивных и планировочных решений . Масштаб 1:2000

Лист

2

Изм	Кол. изм	Лист	Медок	Подпись	Дата



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Объект связи (антенно-мачтовое сооружение)  
в районе СНТ «Октябрьское» Ушаковского МО»**

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Местоположение: Ушаковское сельское поселение Иркутского района  
Иркутской области

Директор

А.М. Стогний

г. Иркутск  
2020

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	<b>4</b>
<b>1. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА</b> .....	<b>5</b>
1.1. Местоположение территории проектирования .....	5
1.2. Природно-климатические условия территории.....	5
1.3. Использование территории .....	5
1.4. Зоны с особыми условиями использования территории.....	6
<b>2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ</b> .....	<b>6</b>
2.1. Развитие системы социального обслуживания и жилищного строительства .....	6
2.2. Развитие системы транспортного обслуживания .....	7
2.3. Развитие системы инженерно-технического обеспечения.....	7
2.4. Зоны планируемого размещения линейных объектов.....	7
2.5. Красные линии.....	7
2.6. Этапы планируемого развития территории .....	8
2.7. Зоны с особыми условиями использования территории.....	8
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b> .....	<b>9</b>
Приложение 1 - Распоряжение администрации Ушаковского МО от 08.07.2020 № 95 «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания» .....	10
Приложение 2 - Техническое задание .....	11
Приложение 3 - Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 16.06.20 №02-76-3962/20.....	13
Приложение 4 - Письмо администрации Иркутского районного муниципального образования от 21.07.2020 № 2307 .....	14
Приложение 5 - Письмо Федерального агентства воздушного транспорта от 23.06.2020 № 1.36-1028 .....	15
Приложение 6 - Материалы геодезических изысканий (технический отчет по топографической съемке).....	16

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Октябрьское» Ушаковского МО»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
								2	26
Зам. директора	Стогний Т.А.						ООО «Кадастр»		
Директор	Стогний А.М.								
Проверил	Поляковский И.О.								
Исполнил	Мохова В.С.								

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
<b>Проект планировки территории</b>		
<b>Основная часть:</b>		
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:2 000
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
<b>Материалы по обоснованию:</b>		
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:25 000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:2 000
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:2 000
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
<b>Проект межевания территории</b>		
5.	<i>Основная часть</i>	
5.1	Текстовая часть	
5.2	Чертеж межевания территории	1:2 000
6.	<i>Материалы по обоснованию</i>	
6.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства.	1:2 000
6.2	Чертеж границ лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.	1:10 000

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Октябрьское» Ушаковского МО»	Лист 3
------	----------	------	--------	-------	------	--	-----------

## ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Октябрьское» Ушаковского МО» разработан в соответствии с распоряжением администрации Ушаковского муниципального образования "О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории" от 08.07.2020 № 95, выполнен в соответствии с требованиями статей 42 и 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Октябрьское» Ушаковского МО» состоит из основной части и материалов по обоснованию.

При выполнении работ были учтены положения генерального плана Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.

В ходе выполнения проектных работ использовались нормативные и законодательные материалы, в том числе:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2014 № 190-ФЗ, Москва, 2004 (с изменениями);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, 2001;
- СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, М. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 28.03.2005 № 161 "Об утверждении Правил присоединения сетей электросвязи и их взаимодействия";
- Распоряжение Правительства РФ от 27.05.2013 № 849-р «Об утверждении Перечня объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»;
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;
- СТО НОСТРОЙ 2.33.199-2016 «Организация строительного производства при строительстве сооружений и объектов связи»;
- РД 45.162-2001 «Ведомственные нормы технологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования».

Мероприятия по строительству объекта планируются к реализации на 2020-2021 годы.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Октябрьское» Ушаковского МО»	Лист
							4
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

# 1. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

## 1.1. Местоположение территории проектирования

Проектируемое сооружение сотовой связи «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Октябрьское» Ушаковского МО» расположено в юго-западной части Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области у СНТ "Октябрьское" в границах кадастрового квартала 38:06:144003.

Зоны планируемого размещения проектируемого объекта расположены на землях лесного фонда в границах Ангарского лесничества, Тальцинского участкового лесничества, Ангарской дачи. Площадь в границах зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 900 кв.м.

Утвержденная документация по планировке территории в границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствует.

## 1.2. Природно-климатические условия территории

Климат на территории Иркутского района резко континентальный с продолжительной холодной зимой и относительно жарким коротким летом.

Характер погоды и метеорологический режим в зимний период определяется влиянием азиатского антициклона, летом – общим падением давления и активизацией циклонической деятельности. Среднегодовая температура воздуха составляет около -2,1 - -2,9°С. Зима холодная малоснежная. Самый холодный месяц – январь, а самый тёплый – июль. Устойчивый снежный покров образуется, как правило, в начале–середине ноября и к концу зимы достигает высоты 0,3–0,4м. Нормативная снеговая нагрузка - 120 кгс/м<sup>2</sup> по II району.

Многолетняя мерзлота имеет спорадическое (юго-западная часть района) и редкоостровное (преимущественно в северо-восточной части района) распространение. Мерзлые грунты встречаются в сырых низинах, сложенных заторфованными с поверхности суглинками и супесями, заболоченных участках, днищах узких долин и нижней части северных склонов горных массивов. Мощность мерзлого грунта спорадического характера не превышает 10-15 м, а его температура не опускается ниже -0,2-0,3°. Мощность мерзлого грунта редкоостровного характера может достигать 20-30 м, а его температура не опускается ниже 0,5°. Острова таликов концентрируются около русел рек, на склонах южной и западной экспозиций, местами на водоразделах. Нормативная глубина сезонного промерзания равна 2,8 м.

Лето тёплое с преобладанием ясной погоды. Среднесуточная температура в июле +15,7 - +17,7°С (абсолютный максимум +35°С). Осадков в течение года выпадает немного (430 – 600мм), причём основная часть - в виде дождей; месяц больших осадков – июль.

В районе преобладают северо-западные ветры: Максимальные скорости ветра достигают 3,0-4,0 м/с. Зимой они меньше (1,5-3,0 м/с), что связано с антициклональным характером погоды в это время. Нормативное ветровое давление - 38 кгс/м<sup>2</sup> по III району.

Сейсмичность района строительства - 8 баллов по карте "А" ОСР-2015.

## 1.3. Использование территории

Территория в границах зон планируемого размещения проектируемого объекта представлена землями лесного фонда: защитными лесами (категория защитности лесов: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - зеленые зоны) и, в соответствии с данными государственного лесного реестра Ангарского лесничества, покрыта лесом, в составе насаждений преобладает береза.

Границы зон планируемого размещения проектируемого объекта не пересекают существующие объекты инженерной инфраструктуры.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Октябрьское» Ушаковского МО»	Лист
										5



### 1.4. Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### Зоны с особыми условиями использования территорий и режим их использования

1.	Байкальская природная территория (Экологическая зона атмосферного влияния)	Федеральный закон от 1 мая 1999 г. № 94-ФЗ "Об охране озера Байкал"	<p>На Байкальской природной территории запрещаются или ограничиваются виды деятельности, при осуществлении которых оказывается негативное воздействие на уникальную экологическую систему озера Байкал: химическое загрязнение озера Байкал или его части, а также его водосборной площади, связанное со сбросами и с выбросами вредных веществ, использованием пестицидов, агрохимикатов, радиоактивных веществ, эксплуатацией транспорта, размещением отходов производства и потребления;</p> <p>физическое изменение состояния озера Байкал или его части (изменение температурных режимов воды, колебание показателей уровня воды за пределами допустимых значений, изменение стоков в озеро Байкал);</p> <p>биологическое загрязнение озера Байкал, связанное с использованием, разведением или акклиматизацией водных биологических объектов, не свойственных экологической системе озера Байкал, в озере Байкал и водных объектах, имеющих постоянную или временную связь с озером Байкал.</p> <p>На Байкальской природной территории запрещается строительство новых хозяйственных объектов, реконструкция действующих хозяйственных объектов без положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации таких объектов.</p>
----	--	---	---

В связи с размещением проектируемого объекта «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Октябрьское» Ушаковского МО» вблизи границ приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск было получено заключение Федерального агентства воздушного транспорта об отсутствии необходимости в согласовании проектной документации объекта строительства (Приложение 4).

В границах проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.

## 2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 2.1. Развитие системы социального обслуживания и жилищного строительства

Развитие системы социального обслуживания и жилищного строительства проектом не предусматривается.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## 2.2. Развитие системы транспортного обслуживания

Развитие системы транспортного обслуживания проектом не предусматривается, строительство и обслуживание линейного объекта планируется осуществлять, используя существующие дороги и улично-дорожную сеть.

## 2.3. Развитие системы инженерно-технического обеспечения

Развитие системы инженерно-технического обеспечения предусматривается за счет строительства объекта капитального строительства «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Октябрьское» Ушаковского МО».

Проектируемый объект предназначен для обеспечения жителей прилегающих садоводческих некоммерческих товариществ услугами сотовой связи.

Вид строительства: новое строительство.

Территория	
Субъект Российской Федерации	Иркутская область
Муниципальный район	Иркутский район
Городские округа и поселения	Ушаковское сельское поселение

## 2.4. Зоны планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов определены с учетом требований СТО НОСТРОЙ 2.33.199-2016 «Организация строительного производства при строительстве сооружений и объектов связи», РД 45.162-2001 «Ведомственные нормы технологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования».

В границах зон планируемого размещения линейного объекта предполагается организация строительной площадки для размещения комплекса оборудования сетей сотовой связи и объектов временной строительной инфраструктуры. Решения по организации строительного производства и технологии строительно-монтажных работ будут определены при разработке проектной документации. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

Размеры зон планируемого размещения обусловлены следующими факторами: для монтажа антенной опоры ее необходимо выложить в горизонтальной плоскости на земельном участке для сборки. Высота антенной опоры - 30 метров. Для установки антенной опоры высотой 30 метров требуется применение крановой установки. Крановая установка в разложенном состоянии с упорами занимает 7\*10 метров. Также необходимо место для разворота крановой установки в месте проведения работ. Все перечисленные работы требуют вырубki леса в зоне производства работ.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов отсутствуют.

## 2.5. Красные линии

В информационной системе обеспечения градостроительной деятельности отсутствуют сведения об установленных в границах территории проектирования красных линиях (приложение 4). Настоящим проектом не предполагается установление, изменение или отмена красных линий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Октябрьское» Ушаковского МО»	Лист 7
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## 2.6. Этапы планируемого развития территории

Проектом предусматривается одна очередь строительства проектируемого объекта.

## 2.7. Зоны с особыми условиями использования территории

Установление зон с особыми условиями использования территорий настоящим проектом не предусмотрено.

Нормы, направленные на предотвращение неблагоприятного влияния на здоровье человека электромагнитных полей радиочастотного диапазона (ЭМП РЧ), создаваемых передающих радиотехнических объектов радиосвязи, радиовещания, телевидения, радиолокации, радиолобительского диапазона (3 - 30 МГц) содержатся в СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

В целях защиты населения от воздействия ЭМП, создаваемых антеннами передающих радиотехнических объектов, устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и зоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта. Границы СЗЗ определяются на высоте 2 м от поверхности земли по предельно допустимым уровням (ПДУ), указанным в п.п.3.3 и 3.4 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м, уровни ЭМП превышают ПДУ по п.п.3.3 и 3.4 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень ЭМП не превышает ПДУ по п.п.3.3 и 3.4 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

Границы СЗЗ могут быть определены после разработки проектной документации на комплекс оборудования сетей сотовой связи.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Октябрьское» Ушаковского МО»	Лист
							8
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

## ПРИЛОЖЕНИЯ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Октябрьское» Ушаковского МО»							Лист	
							9	

02.07.2020 № 95

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН  
УШАКОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Учитывая заявление ООО «МПСО» от 08.06.2020г. вх. № 1957, руководствуясь ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь ст. 6 Устава Ушаковского муниципального образования:

1. Настоящим принять решение о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения сооружений сотовой связи, расположенных на территории Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области;

2. Разрешить ООО «МПСО» осуществить подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории с целью размещения сооружений сотовой связи, расположенных на территории Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области;

3. ООО «МПСО»:

3.1. Обеспечить за счет собственных средств разработку документации, указанной в п.1 настоящего распоряжения.

3.2. Подготовленную документацию по планировке территории до ее утверждения необходимо согласовать с министерством лесного комплекса Иркутской области в соответствии с частью 12.3 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

3.3. Подготовленную документацию по планировке территории до ее утверждения согласовать с собственниками (пользователями) земельных участков, в границах которых проходит объект.

3.4. Представить разработанную проектную документацию в отдел градостроительства и земельных отношений администрации Ушаковского муниципального образования для проверки на соответствие требованиям ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ и дальнейшего проведения публичных слушаний.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в официальном сетевом издании «Ушаковское муниципальное образование» №ЭЛ №ФС 77-77496 от 25.12.2019г., по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.ushakovskoe-mo.ru](http://www.ushakovskoe-mo.ru), а также на информационном стенде, расположенных в здании администрации Ушаковского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная 8.

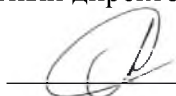
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела градостроительства и земельных отношений администрации Ушаковского муниципального образования Казаряна А.С.

Врио Главы Ушаковского муниципального образования  
А.М. Сучков



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «МПСО»


 С.С. Оношко

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение объектов связи

№ п/п	Перечень данных и требований	Основные данные и требования
1.	Объект	Антенно-мачтовые сооружения сотовой связи
2.	Месторасположение	Иркутская область, Иркутский район, Ушаковское муниципальное образование «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Жаворонки» Ушаковского МО» - Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача кв. №127, в. 31ч, «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Солнечный-1» Ушаковского МО» - Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, кв. №112, в. 10ч, «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Новая Лебединка» Ушаковского МО» - Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, кв. № 97, в. 21ч, «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Октябрьское» Ушаковского МО» - Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, кв. № 148, в. 1ч, «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Авиатор-2» Ушаковского МО» - Иркутская область, Иркутский район, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, квартал 155, в. 7ч.
3.	Вид работ	Выполнение комплекса работ по разработке и сопровождению утверждения в установленном порядке Проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта
4.	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «МПСО»
5.	Подрядчик	ООО «Кадастр»
6.	Основные характеристики объекта	Антенно-мачтовые сооружения высотой до 30 м. Подготовка проекта осуществляется по внешним границам земельных участков, необходимых для размещения сооружений.
7.	Исходные данные, предоставляемые	1. Месторасположение земельных участков; 2. Основные характеристики объекта;

№ п/п	Перечень данных и требований	Основные данные и требования
	заказчиком	3. Сведения о наличии сетей и объектов инженерной инфраструктуры на участке проектирования; 4. Сведения о наличии объектов капитального строительства на территории проектирования
8.	Состав работы	Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории должен соответствовать статье 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, Постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
9.	Сроки выполнения работ	30 календарных дней** ** - с момента предоставления заказчиком исходных данных, указанных в п. 7 настоящего задания
10	Требования к выдаваемым материалам	Материалы проекта выдаются в электронном виде в 1 экз. Графические материалы в растровом формате в формате pdf В бумажном виде материалы предоставляются в 1 экз.



ООО «Кадастр»

**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-й Армии, 2, г. Иркутск, 664025,  
тел., факс 33-27-23

www.irkobl.ru/sites/oknio, sooknio@yandex.ru

16.06.2020 №

04-76-3906/20

на № 573/02-2020 от 22.05.2020

О предоставлении информации

На участке расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, квартал №148, в. 1ч, в границах согласно представленной схеме и координат, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты обладающие признаками объекта культурного наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственных и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Руководитель службы по охране объектов  
культурного наследия Иркутской области







Российская Федерация  
Иркутская область  
Иркутское районное  
муниципальное образование

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**Управление архитектуры и**  
**градостроительства**

Рабочего Штаба ул., д. 17, Иркутск, 664001  
Тел. (3952) 718-022  
Тел. (3952) 718-024  
E-mail: [oag.irmo@mail.ru](mailto:oag.irmo@mail.ru)  
<http://irkraion.ru>

от 21.07.2020 № 2307  
на № 819/02-2020 от 16.07.2020

Г О предоставлении информации Г

Уважаемый Александр Михайлович!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении сведений об установленных красных линиях на территории, расположенной по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Ушаковское муниципальное образование, сообщаем, что данная информация в разделе V «Документация по планировке территорий» информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Иркутского районного муниципального образования отсутствует.

Начальник управления –  
главный архитектор

А.А. Борисова

Бузова Е.О.  
71-80-22



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСАВИАЦИЯ)**

**ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА  
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА  
(ВС МТУ РОСАВИАЦИИ)**

**РУКОВОДИТЕЛЬ УПРАВЛЕНИЯ**

ул. Декабрьских событий, д. 97, г. Иркутск,  
664007, АФТН: УИИУЗБУЖ  
Тел. (3952) 292-020, факс (3952) 292-389  
e-mail: vsmtu@vs.favt.ru

Генеральному директору  
ООО «МПСО»  
С.С. Оношко

ул. Байкальская, д.124/2, кв.3  
664046, г. Иркутск

*23.06.2020* № *1.36-1028*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Сергей Сергеевич!

Постоянно действующая комиссия ВС МТУ Росавиации по согласованию строительства рассмотрела Ваш запрос от 08.06.2020 № 4, о необходимости согласования проектной документации объекта строительства «Базовая станция сотовой связи № 38-1328 ПАО «МТС».

Объект строительства расположен вне границ приаэродромных территорий и их санитарно-защитных зон действующих гражданских аэродромов.

И.о руководителя управления

Д.В. Целищев

Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр»

экз № 1

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**  
по топографической съемке масштаба 1:500

Объект: «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ  
«Октябрьское» Ушаковского МО»

Местоположение объекта: Российская Федерация, Иркутская  
область, Иркутское районное муниципальное образование,  
Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество,  
Ангарская дача, защитные леса, кв. № 148, в. 1ч

Директор



А. М. Стогний

г. Иркутск  
2020 г.

*ОГЛАВЛЕНИЕ*

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ .....	3
КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ .....	4
ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ РАЙОНА РАБОТ .....	4
СЪЕМОЧНОЕ ОБОСНОВАНИЕ.....	4
ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА.....	5
КОНТРОЛЬ И ПРИЕМКА РАБОТ .....	6
ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....	6
МАТЕРИАЛЫ, ПЕРЕДАВАЕМЫЕ "ЗАКАЗЧИКУ" .....	6
ПРИЛОЖЕНИЕ:	
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА.....	7
СВИДЕТЕЛЬСТВО СРО № 0176 ОТ 120218 .....	8
СВИДЕТЕЛЬСТВА О ПОВЕРКЕ ПРИБОРОВ.....	10
ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН М 1:500.....	11

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Технический отчет содержит сведения о полевых и камеральных топографо-геодезических работах, выполненных на объекте: «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Октябрьское» Ушаковского МО», местоположение объекта: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, кв. № 148, в. 1ч в ноябре 2020 г. обществом с ограниченной ответственностью «Кадастр».

Работы выполнены на основании свидетельства СРО № 0176 от 12.02.2018 г. с целью создания топографических планов объекта «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Октябрьское» Ушаковского МО», местоположение объекта: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, кв. № 148, в. 1ч масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа через 0.5 м.

Создание планов выполнено на площади 0,74 га на 1 листе масштаба 1:500.

Система координат МСК-38 зона 3.

Система высот Балтийская 1977 года.

Объем выполненных работ приводится в таблице 1.

Таблица 1

№ пп	Процессы работ	Единица измерения	Объем выполненных работ
1	Обследование геодезических пунктов	пункт	3
2	Топографическая съемка масштаба 1:500 с сечением рельефа 0.5 м	лист/га	1/0,74
3	Координирование точек	точка	56
4	Изготовление копий планов на бумажной основе	лист	1х1экз.
5	Составление технического отчета	отчет	1

Работы выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- «Инженерные изыскания для строительства, основные положения, СНиП 11-02-96», Минстрой России, Москва, 1997 г.

- «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000-1:500» Изд. «Недра», 1982 год;

- «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000-1:500», Изд. «Недра», 1989 г.;

- письмо Роскартографии № 6-02-3469 от 27.11.2001 г. «Об использовании тахеометров при крупномасштабной съемке» ФС ГИК России.

- «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» М., ЦНИИГАиК, 2002 г.

## КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Климат на территории Иркутского района резко континентальный с продолжительной холодной зимой и относительно жарким коротким летом.

Характер погоды и метеорологический режим в зимний период определяется влиянием азиатского антициклона, летом – общим падением давления и активизацией циклонической деятельности. Среднегодовая температура воздуха составляет около  $2,1 - 2,9^{\circ}\text{C}$ . Зима холодная малоснежная. Самый холодный месяц – январь, а самый тёплый – июль. Устойчивый снежный покров образуется, как правило, в начале–середине ноября и к концу зимы достигает высоты  $0,3-0,4\text{ м}$ . Нормативная снеговая нагрузка  $120 \text{ кгс/м}^2$  по II району.

Многолетняя мерзлота имеет спорадическое (югозападная часть района) и редкоостровное (преимущественно в северо-восточной части района) распространение. Мерзлые грунты встречаются в сырых низинах, сложенных заторфованными с поверхности суглинками и супесями, заболоченных участках, днищах узких долин и нижней части северных склонов горных массивов. Мощность мерзлого грунта спорадического характера не превышает  $1015 \text{ м}$ , а его температура не опускается ниже  $-0,20,3^{\circ}$ . Мощность мерзлого грунта редкоостровного характера может достигать  $2030 \text{ м}$ , а его температура не опускается ниже  $0,5^{\circ}$ . Острова таликов концентрируются около русел рек, на склонах южной и западной экспозиций, местами на водоразделах. Нормативная глубина сезонного промерзания равна  $2,8 \text{ м}$ .

Лето тёплое с преобладанием ясной погоды. Среднесуточная температура в июле  $+15,7 - +17,7^{\circ}\text{C}$  (абсолютный максимум  $+35^{\circ}\text{C}$ ). Осадков в течение года выпадает немного ( $430 - 600\text{ мм}$ ), причём основная часть в виде дождей; месяц больших осадков – июль.

В районе преобладают северозападные ветры: Максимальные скорости ветра достигают  $3,04,0 \text{ м/с}$ . Зимой они меньше ( $1,53,0 \text{ м/с}$ ), что связано с антициклональным характером погоды в это время. Нормативное ветровое давление  $38 \text{ кгс/м}^2$  по III району.

Сейсмичность района строительства 8 баллов по карте "А" ОСР2015.

## ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ РАЙОНА РАБОТ

В результате сбора и анализа топографо-геодезических материалов, относящихся к объекту работ, установлено следующее:

На Иркутский район имеются топографические карты масштабов  $1:100000 - 1:25000$ , изданные ВТУ ГШ, Роскартографии разных годов, на район работ имеется топографические карты масштаба  $1:10000$  с высотой сечения рельефа через  $2 \text{ м}$ .

В районе работ имеется государственная геодезическая сеть 2, 3 и 4 классов, развитие которых производилось в 1961- 1989 гг. предприятиями ГУГК СССР.

Координаты и высоты пунктов ГГС получены в установленном порядке в Восточно-Сибирском межрегиональном управлении геодезии и картографии в системе координат МСК-38-3

## СЪЕМОЧНОЕ ОБОСНОВАНИЕ

На участке работ в качестве исходных использованы пункт полигонометрии №№ 4054 1 р., 10 4кл., 9952 1р.

Сведения об исходных пунктах приведены в таблице 2. По результатам обследования данные пункты находятся в хорошем состоянии.

Таблица 2

№п п	Название пункта	Координаты, м		Высота над уровнем моря, м	Источник выписки координат и высот
		X	Y		
1	пп 4054	383891.97	3330050.92	432,027	Каталог координат и высот геодезических пунктов объекта
2	пп 10	379464.50	3332239.52	460,33	Каталог координат и высот геодезических пунктов объекта
3	пп 9952	384417.18	3331986.43	487,39	Каталог координат и высот геодезических пунктов объекта

Спутниковые наблюдения производились на базовой станции (Leica GS10 свид. о поверке № 378189 от 27.01.2020 г.), установленной на пункте пп 10 по стандартной методике дифференциальных фазовых измерений в реальном времени, который обеспечивает наивысшую точность спутниковых наблюдений. Точность установки антенны над центром пункта – не хуже 3 мм. Поверки и юстировки оптических центриров производились ежедневно перед началом сеансов измерений. Высота инструмента измерялась перед и после сеанса измерения, расхождения не более 5 мм.

Съемка проводилась в режиме дифференциальных фазовых измерений в реальном времени антенной Leica GS15 свидетельство о поверке № 378190 от 27.01.2020 г.

Паспортная точность геодезических спутниковых приемников Leica GS 10, GS 15 при определении координат в режиме «СТАТИКА» реального времени составляет: в плане 10 мм ± 0.5мм\*км и 20 мм ± 1мм\*км по высоте.

Анализ результатов обработки спутниковых наблюдений в программном пакете LEICA Geo Office позволяет сделать вывод о том, что относительные погрешности измерений лежат в диапазоне от 1:30000 на небольших расстояниях между определяемыми пунктами съёмочного обоснования, до 1:пх1000000 при обработке базовых линий от пунктов ГТС до определяемых пунктов.

Наличие помех - ограниченный обзор неба на определяемых пунктах из-за близко расположенных препятствий приводят к увеличению реальных ошибок измерений, а анализ результатов обработки спутниковых наблюдений в программном пакете LEICA Geo Office позволяет сделать вывод о том, что относительные погрешности измерений лежат в диапазоне от 1:30000 и менее.

### ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА

Топографическая съемка масштаба 1:500 выполнена на площади 0,52 га, размещенной на 1-ом листе масштаба 1:500. Съемка выполнена непосредственно на месте и вокруг проектируемого объекта «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Октябрьское» Ушаковского МО», местоположение объекта: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, кв. № 148, в. 1ч. При выполнении топографической съемки соблюдались следующие условия:

- максимальное расстояние до базовой станции 15000 м.
- расстояние между точками при съемке не более 20 м.

Топографическая съемка выполнялась согласно "Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000-1:500", изд. "Недра", 1982г., «Инструкции по развитию съёмочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» М., ЦНИИГАиК, 2002 г.

Топографическая съемка масштаба 1:500 составлена на компьютере с помощью программного комплекса профессиональная ГИС «Карта 2011».

## КОНТРОЛЬ И ПРИЕМКА РАБОТ

Во время выполнения полевых и камеральных работ по топографической съемке масштаба 1:500 производился контроль и приемка работ директором А. М. Стогний. В поле контроль заключался в визуальном сличении планов с местностью с одновременными промерами расстояний между четкими контурами. Полевой контроль и приемка работ выполнены в соответствии с требованиями «Инструкции о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ», изд. М. 1999 г.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Топографо-геодезические работы, выполненные по топографической съемке масштаба 1:500 с сечением рельефа 0.5 м с целью создания топографического плана объекта: «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Октябрьское» Ушаковского МО», местоположение объекта: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, кв. № 148, в. 1ч соответствуют требованиям "Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000-1:500", изд. "Недра", 1982г.

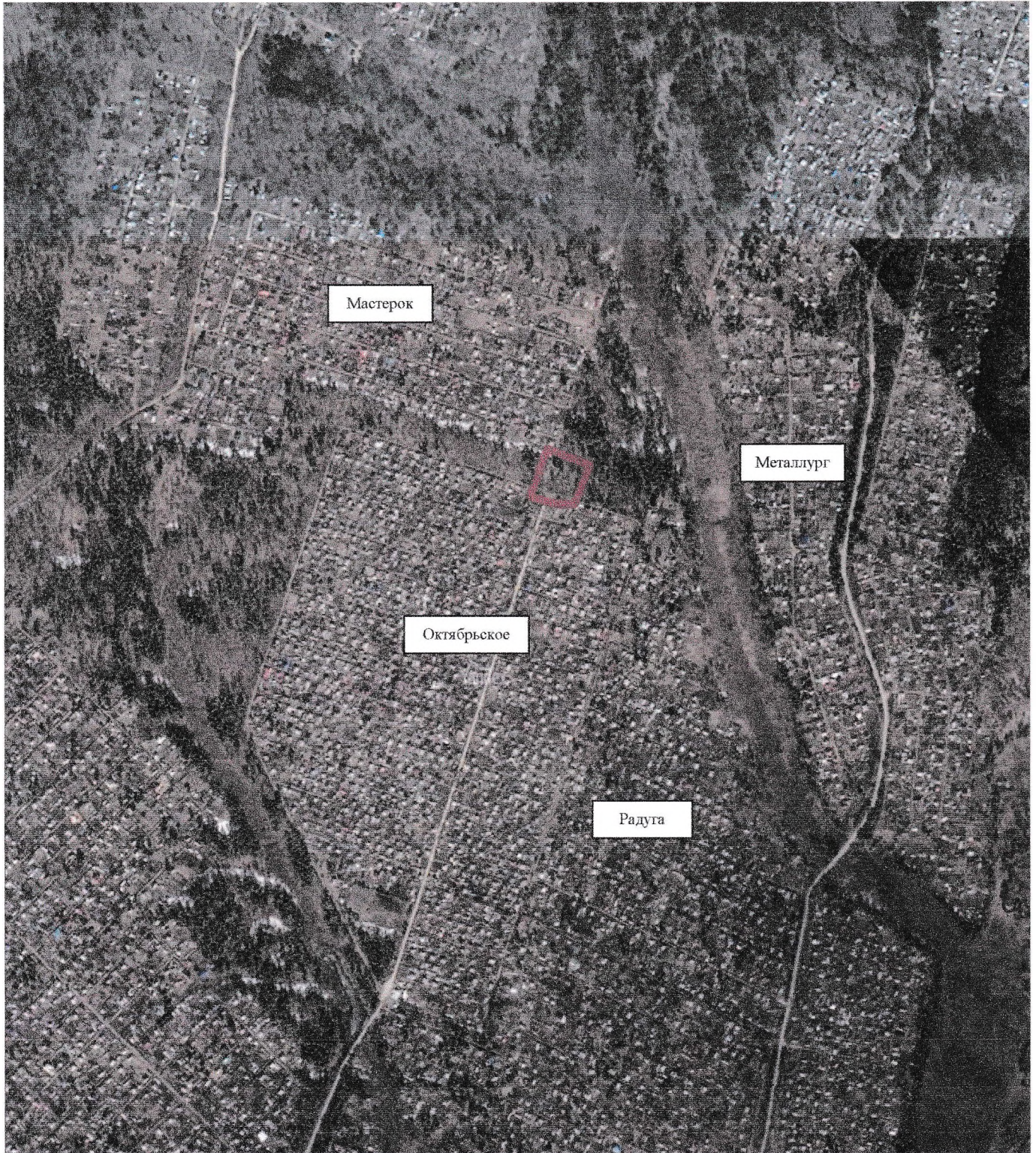
### МАТЕРИАЛЫ, ПЕРЕДАВАЕМЫЕ "ЗАКАЗЧИКУ"

По завершении работ "Заказчику" передаются:


- топографические планы масштаба 1:500 на бумажной основе - 1 экз.
- технический отчет - 1 экз.
- топографические планы масштаба 1:500 в электронном формате dxf (dwg) - 1 экз.



# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА



*Условные обозначения:*

 - граница топосъемки



АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

**БРОИЗ**

БАЙКАЛЬСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
ИЗЫСКАТЕЛЕЙ

664081, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта,  
д. 239 В, оф. 318

Тел/факс: (3952) 28-14-85. E-mail: broiz@mail.ru

**ВЫПИСКА  
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

12.02.2018г.  
(дата)

№ 0176  
номер

Ассоциация Саморегулируемая организация  
«Байкальское региональное объединение изыскателей»

(полное наименование саморегулируемой организации)

664081, г.Иркутск, ул.Карла Либкнехта, д.239В, офис 318, сайт:www.broiz.ru  
(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")

СРО-И-024-14012010

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

N п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 3814012755 Общество с ограниченной ответственностью «КАДАСТР» (ООО "КАДАСТР") 664047, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Трудовая, д.56/2 № 154 12.02.2018
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.02.2018 Протокол Правления № 116 от 12.02.2018 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов	

	<p>капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:</p> <p>а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);</p> <p>б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);</p> <p>в) в отношении объектов использования атомной энергии</p>	<p>а) Да</p> <p>б) Нет</p> <p>в) Нет</p>
5	<p>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда</p>	<p>Стоимость по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает 25 000 000 рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)</p> <p>Внесен взнос 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей</p>
6	<p>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</p>	
7	<p>Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства</p>	

Генеральный директор  
(подпись, индивидуальное лицо)

*В.А. Загер*  
(подпись)



В.А. Загер  
(подпись, фамилия)



ООО «ТестИнТех»

Регистрационный номер аттестата аккредитации RA RU.3.2009

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 378190

Действительно до «26» января 2021 г.

Средство измерений: Аппаратура геодезическая спутниковая LEICA GS15, Госреестр № 61947-15

заводской (серийный) номер: 1512159

в составе: -

номер знака предыдущей поверки: -

поверено: в полном объеме

в соответствии с: МИ 2408-97

с применением эталонов: 3.2. ВЮМ.0024.2019 (Тахеометр электронный ТОРСОН)

MS05AX II, № КЮ246, ПГ=(0,2+0,5·10<sup>-4</sup>L), 1 разряда по ГОСТ Р В.750-2011),

эталонный линейный базис: 2 разряда

при следующих значениях влияющих факторов: Температура воздуха: 0°C

Относительная влажность воздуха: 78%

и на основании результатов периодической поверки признано

пригодным к применению.

Знак поверки: IC 2У0 ВЮМ

Генеральный директор: Травовский Александр Юрьевич

Поверитель: Умbras Виталий Александрович

«27» января 2020 г.



ООО «ТестИнТех»

Регистрационный номер аттестата аккредитации RA RU.3.2009

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 378189

Действительно до «26» января 2021 г.

Средство измерений: Аппаратура геодезическая спутниковая LEICA GS16, Госреестр № 61947-15

заводской (серийный) номер: 1534088

в составе: -

номер знака предыдущей поверки: -

поверено: в полном объеме

в соответствии с: ГОСТ Р В.793-2012

с применением эталонов: 3.2. ВЮМ.0024.2019 (Тахеометр электронный ТОРСОН)

MS05AX II, № КЮ246, ПГ=(0,2+0,5·10<sup>-4</sup>L), 1 разряда по ГОСТ Р В.750-2011),

эталонный линейный базис: 2 разряда

при следующих значениях влияющих факторов: Температура воздуха: 2°C

Относительная влажность воздуха: 78%

и на основании результатов периодической поверки признано

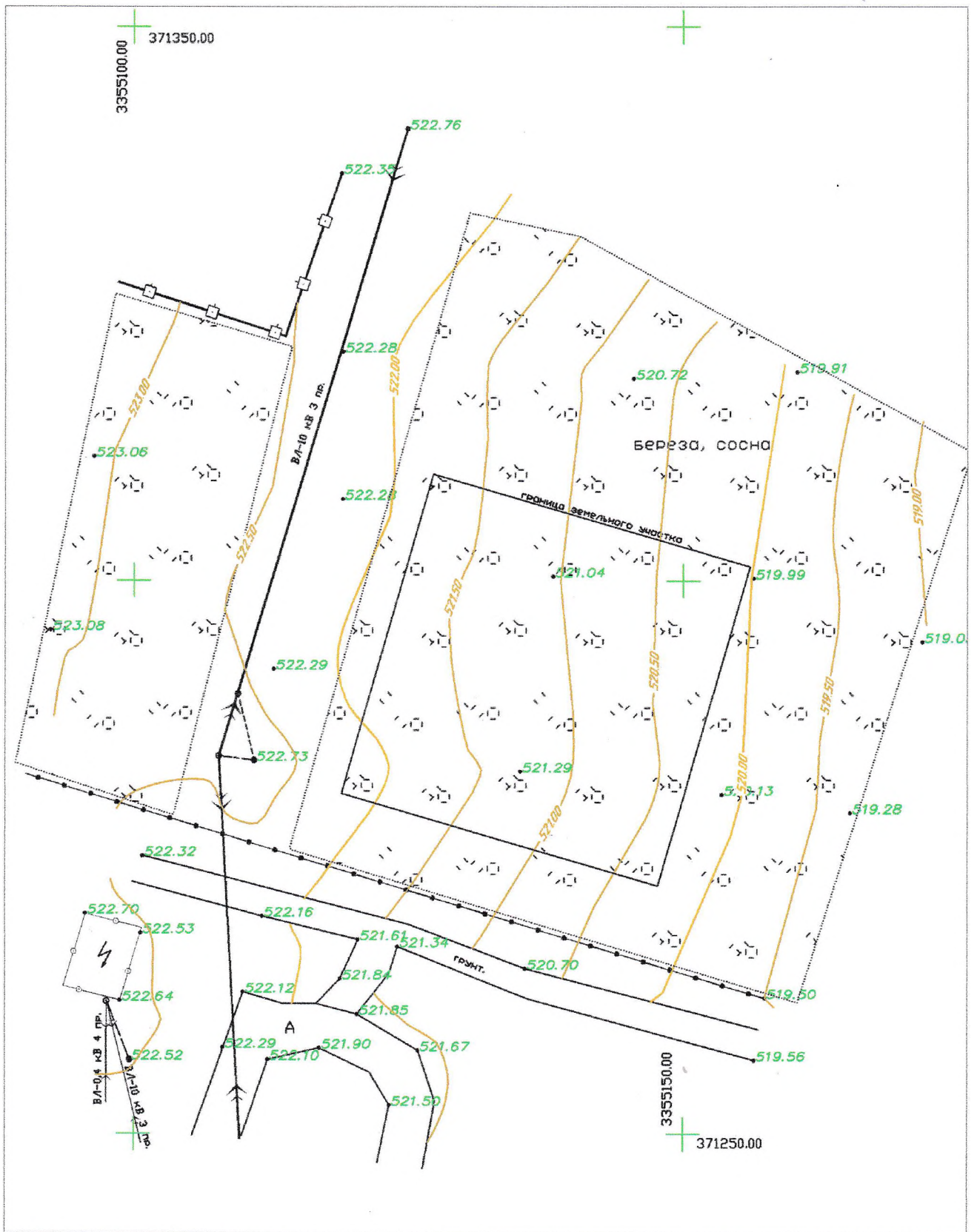
пригодным к применению.

Знак поверки: IC 2У0 ВЮМ

Генеральный директор: Травовский Александр Юрьевич

Поверитель: Умbras Виталий Александрович

«27» января 2020 г.



						Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ "Октябрьское" Ушаковского МО			
Изм.	Кодич	Лист	№ док	Подп.	Дата	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, кв. № 14в, в. 1ч	Стадия	Лист	Листов
Изготовил	Аверьянов			<i>[Signature]</i>	29.11.2020			1	1
Проверил	Стогний			<i>[Signature]</i>	29.11.2020				
						Топографическая съемка М 1: 500 Система координат – МСК38–3 Система высот–Балтийская 77г	ООО "Кадастр"		



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТом МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Объект связи (антенно-мачтовое сооружение)  
в районе СНТ «Октябрьское» Ушаковского МО»**

**РАЗДЕЛ 5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Местоположение: Ушаковское сельское поселение Иркутского района  
Иркутской области

Директор

А.М. Стогний

г. Иркутск  
2020

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	4
1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ .....	5
1.1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории .....	5
1.2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений .....	5
1.3. Границы зон с особыми условиями использования территорий .....	5
1.4. Границы зон действия публичных сервитутов .....	6
1.5. Сведения об образуемых лесных участках .....	6
1.5.1 Местоположение проектируемых лесных участков .....	6
1.5.2 Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков .....	7
1.5.3. Виды разрешенного использования лесов на проектируемых лесных участках .....	8
1.5.4. Сведения об обременениях проектируемых лесных участков .....	9
1.5.5. Сведения об ограничениях использования лесов .....	9
1.5.6. Объекты лесной инфраструктуры .....	11
1.5.7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры .....	11
1.5.8. Сведения о наличии на проектируемых лесных участках особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий .....	11
1.5.9. Проектируемые вид разрешенного использования и цели предоставления лесных участков .....	11
1.6. Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках .....	12
1.7. Каталог координат и гео данные поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков .....	12
ПРИЛОЖЕНИЯ .....	13
Приложение 1 - Выписка из государственного лесного реестра .....	14
Приложение 2 - Письмо министерства лесного комплекса о согласовании документации по планировке территории от 18.09.2020 № 02-91-12910/20 .....	17

Согласовано


Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Октябрьское» Ушаковского МО»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
								2	20
Зам. директора	Стогний Т.А.						ООО «Кадестр»		
Директор	Стогний А.М.								
Проверил	Поляковский И.О.								
Исполнил	Мохова В.С.								

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
<b>Проект планировки территории</b>		
<b>Основная часть:</b>		
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:2 000
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
<b>Материалы по обоснованию:</b>		
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:25 000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:2 000
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:2 000
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
<b>Проект межевания территории</b>		
5.	<i>Раздел 5. Проект межевания территории. Основная часть</i>	
5.1	Текстовая часть	
5.2	Чертеж межевания территории	1:2 000
6.	<i>Раздел 6. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию</i>	
6.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства.	1:2 000
6.2	Чертеж границ лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.	1:10 000

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Октябрьское» Ушаковского МО»	Лист 3
------	----------	------	--------	-------	------	--	-----------



## ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Октябрьское» Ушаковского МО» разработан в соответствии с распоряжением администрации Ушаковского муниципального образования "О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории" от 08.07.2020 № 95, выполнен в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Октябрьское» Ушаковского МО» состоит из основной части и материалов по обоснованию.

При выполнении работ были учтены положения генерального плана Ушаковского сельского поселения Иркутского района Иркутской области.

В ходе выполнения проектных работ использовались нормативные и законодательные материалы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2014 № 190-ФЗ, Москва, 2004 (с изменениями);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, 2001 (с изменениями);
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ (с изменениями);
- СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, М. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);
- Распоряжение Правительства РФ от 27.05.2013 N 849-р «Об утверждении Перечня объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»;
- Правила использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденные приказом Рослесхоза от 10.06.2011 № 233;
- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 03.02.2017 № 54 "Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки";
- Приказ Министерства лесного комплекса Иркутской области от 14.07.2017 № 62-мпр "Об утверждении проектной документации лесного участка" с изм., внесенными Приказом Министерства лесного комплекса Иркутской области от 28.09.2018 № 77-мпр.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Октябрьское» Ушаковского МО»	Лист 4
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.		

# 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Октябрьское» Ушаковского МО».

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и их частей под строительство линейного объекта.

Проект межевания выполняется с учётом установленных зон планируемого размещения линейных объектов, границ ранее образованных земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

## 1.1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Проектом планировки территории, предусматривающим размещение линейного объекта «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Октябрьское» Ушаковского МО», на базе которого разработан настоящий проект межевания территории линейного объекта, красные линии не установлены. Утверждение и изменение красных линий проектом межевания территории также не предусмотрено.

## 1.2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Линии отступа от красных линий линейных объектов в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются.

## 1.3. Границы зон с особыми условиями использования территорий

В соответствии со ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### Зоны с особыми условиями использования территорий и режим их использования

№ п/п	Вид ЗОУИТ	Нормативно-правовое обоснование	Режим использования ЗОУИТ
1.	Байкальская природная территория (Экологическая зона атмосферного влияния)	Федеральный закон от 1 мая 1999 г. № 94-ФЗ "Об охране озера Байкал"	На Байкальской природной территории запрещаются или ограничиваются виды деятельности, при осуществлении которых оказывается негативное воздействие на уникальную экологическую систему озера Байкал: химическое загрязнение озера Байкал или его части, а также его водосборной площади, связанное со сбросами и с выбросами вредных веществ, использованием пестицидов, агрохимикатов, радиоактивных веществ, эксплуатацией транспорта, размещением отходов производства и потребления; физическое изменение состояния озера Байкал или его части (изменение температурных режимов воды, колебание показателей уровня воды за пределами допустимых значений, изменение стоков в озеро Байкал); биологическое загрязнение озера Байкал, связанное с использованием, разведением или акклиматизацией водных биологических объектов, не свойственных экологической системе озера Байкал, в озере Байкал и водных объектах,

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Вид ЗОУИТ	Нормативно-правовое обоснование	Режим использования ЗОУИТ
			имеющих постоянную или временную связь с озером Байкал. На Байкальской природной территории запрещается строительство новых хозяйственных объектов, реконструкция действующих хозяйственных объектов без положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации таких объектов.

В границах проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.  
Установление зон с особыми условиями использования территорий настоящим проектом не предусмотрено.

#### 1.4. Границы зон действия публичных сервитутов

Проектом межевания предусмотрено размещение проектируемого линейного объекта на земельных участках, находящихся в федеральной собственности. Настоящим проектом определены границы образуемых земельных участков, в отношении которых в зависимости от необходимости возможно как заключение договоров аренды земельных участков, так и, в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, установление публичного сервитута.

В соответствии с законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» при установлении публичного сервитута постановка на кадастровый учет земельных участков не требуется. Границы публичного сервитута в таком случае будут внесены в ЕГРН с конфигурацией и площадью, аналогичной установленным настоящим проектом межевания территории границам и площади вновь образуемых земельных участков либо в соответствии с границами зон планируемого размещения линейных объектов, утвержденными в составе проекта планировки.

#### 1.5. Сведения об образуемых лесных участках

##### 1.5.1 Местоположение проектируемых лесных участков

Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах), кв. № 148, в. 1ч

(Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок(урочище (при наличии)), целевое назначение лесов, квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)

Категория земель: земли лесного фонда

Площадь проектируемого лесного участка: 0,0900 га.

Границы лесного участка указаны на чертеже границ лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов (Раздел 6. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию).

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Октябрьское» Ушаковского МО»	Лист 6
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## 1.5.2 Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков

Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков составлены на основании данных государственного лесного реестра Ангарского лесничества.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли				нелесные земли					
	покрытые лесом	в т.ч. лесные культуры	лесные питомники, плантации	не покрытые лесом	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
0,0900	0,0900				0,0900					

Таблица 2. Характеристика проектируемого лесного участка в соответствии с таксационным описанием лесного участка

Участковое лесничество	Урочище (при наличии)	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Лесорастительный район	Разряд такс	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Ярус	Коэффициент состава	Элемент леса	Возраст	Группа возраста	Бонитет	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины, кубм
Тальинское участковое лесничество	Ангарская дача	Защитные леса	леса, выполняющие функции природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах	Среднесибирский подтаежно-лесостепной	2	148	1	0,0900	Лесные (покрытые лесом)	1	3	Б	70	3	3	0,7	110	9,9
											3	Б	40					
											3	Ос	40					
											1	С	70					
			Итого:					0,0900										9,9

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Таблица 3. Характеристика насаждений проектируемых лесных участков

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/учрочищ (при наличии)	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб.м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (куб. м/га)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Защитные леса	Ангарское	Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача	Кв. № 148 в.1ч	Мягколиственные, Б	0,0900/9,9				0,0900/9,9		

Таблица 4. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Защитные леса	Мягколиственные, Б	3Б3Б3Ос1С	70	3	0,7				110		

### 1.5.3. Виды разрешенного использования лесов на проектируемых лесных участках

Лесохозяйственным регламентом Ангарского лесничества в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Октябрьское» Ушаковского МО»					Лист
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.						Подп.

- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, семянцев);
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности.

#### 1.5.4. Сведения об обременениях проектируемых лесных участков

Таблица 11

№ п/п	Местоположение (лесничество, уч. лесничества, дача/технический участок кв., выд.)	Наименование юр. лица, местонахождение (адрес)	Вид права пользования лесным участком	Основания пользования лесным участком	Срок пользования лесным участком	Вид использования лесного участка
1	-	-	-	-	-	-

#### 1.5.5. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Ангарского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

##### *а) по видам целевого назначения:*

Территория проектируемого лесного участка относится к защитным лесам (категория защитности: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах), в связи с чем установлены следующие ограничения:

Проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 Лесного Кодекса, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено настоящим Кодексом.

В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

В лесах, расположенных в зеленых зонах, запрещаются:

- 1) использование токсичных химических препаратов;
- 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 3) разведка и добыча полезных ископаемых;
- 4) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства;
- 5) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

Изменение границ земель, на которых располагаются леса, расположенные в зеленых зонах, которое может привести к уменьшению площади таких земель, не допускается.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инав. № подл.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Октябрьское» Ушаковского МО»		Лист
											9

**б) по видам использования лесов:**

Проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов. Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 10.06.2011 № 233 утверждены Правила использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и установлены следующие ограничения:

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог не допускается нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог, возникновение эрозионных процессов.

При осуществлении строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов запрещается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;
- захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;
- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка».

**в) ограничения по видам особо защитных участков лесов:**

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ).

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2006 года № 1641-р утверждены границы Байкальской природной территории (БПТ) и ее экологических зон. Проектируемый лесной участок расположен в Байкальской природной территории - экологической зоне атмосферного влияния БПТ. На Байкальской природной территории запрещаются или ограничиваются виды деятельности, при осуществлении которых оказывается негативное воздействие на уникальную экологическую систему озера Байкал:

- химическое загрязнение озера Байкал или его части, а также его водосборной площади, связанное со сбросами и с выбросами вредных веществ, использованием пестицидов, агрохимикатов, радиоактивных веществ, эксплуатацией транспорта, размещением отходов производства и потребления;
- физическое изменение состояния озера Байкал или его части (изменение температурных режимов воды, колебание показателей уровня воды за пределами допустимых значений, изменение стоков в озеро Байкал);
- биологическое загрязнение озера Байкал, связанное с использованием, разведением или акклиматизацией водных биологических объектов, не свойственных экологической системе озера Байкал, в озере Байкал и водных объектах, имеющих постоянную или временную связь с озером Байкал.

На Байкальской природной территории запрещается строительство новых хозяйственных объектов, реконструкция действующих хозяйственных объектов без положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации таких объектов.

Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов в зоне атмосферного влияния БПТ Федеральным законом от 01 мая 1999 года № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» не регламентируются.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

### 1.5.6. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, дача/ технический участок (урочище (при наличии))	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
-	-	-	-	-	-	-	-

### 1.5.7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№п/п	Лесничество	Участковое лесничество, дача/ технический участок, (урочище (при наличии))	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
-	-	-	-	-	-	-	-

### 1.5.8. Сведения о наличии на проектируемых лесных участках особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке не установлены особо защитные участки лесов (ОЗУ). Согласно данным ЕГРН на проектируемом лесном участке не установлены зоны с особыми условиями использования территорий. Проектируемый лесной участок находится в границах Байкальской природной территории (экологическая зона атмосферного влияния).

№ п/п	Наименование участкового лесничества, дачи/ технического участка, (урочища (при наличии))	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача	148	1ч	Байкальская природная территория (экологическая зона атмосферного влияния)	0,0900

### 1.5.9. Проектируемые вид разрешенного использования и цели предоставления лесных участков

Проектируемый вид разрешенного использования лесов лесных участков: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Проектируемая цель предоставления лесных участков: для строительства, эксплуатации оборудования пользовательского для передачи и (или) приема сигналов электросвязи

Кадастровый номер лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Существующий вид разрешенного использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка)	Площадь образуемого лесного участка (части лесного участка)	Проектируемый вид разрешенного использования
38:06:000000:6752	для ведения лесного хозяйства	лесной участок	0,0900	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



### 1.6. Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Категория земель	Кадастровый номер существующего земельного участка	Вид разрешенного использования	Условное обозначение образуемого участка/части	Площадь образуемого участка (части участка), кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
Земли лесного фонда	38:06:000000:6752	для ведения лесного хозяйства	38:06:000000:6752:ЗУ1	900	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
			Итого:	900	

### 1.7. Каталог координат и гео данные поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков

Каталог координат и гео данные поворотных точек границ лесного участка с условным номером 38:06:000000:6752:ЗУ1

Система координат МСК-38, зона 3

№- № точек	Румбы линий				Длина, линий, м
	ЮВ:	073°	50'	12.59"	
н1-н2	ЮВ:	073°	50'	12.59"	30
н2-н3	ЮЗ:	016°	09'	47.41"	30
н3-н4	СЗ:	073°	50'	12.59"	30
н4-н1	СВ:	016°	09'	47.41"	30

Номера характерных точек	X	Y
н1	371309,61	3355127,23
н2	371301,26	3355156,04
н3	371272,45	3355147,69
н4	371280,80	3355118,88
н1	371309,61	3355127,23

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Октябрьское» Ушаковского МО»

## ПРИЛОЖЕНИЯ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Октябрьское» Ушаковского МО»							Лист	
							13	

Выписка из лесного реестра № 180 от 06.04.2020 г.

Информация о предоставлении лесных участков гражданам, юридическим лицам

Местоположение (лесничество, участковое лесничество, квартал, выдел)	Наименование юридического лица, местонахождение (адрес)	Вид права пользования лесным участком	Основания пользования лесным участком	Срок пользования лесным участком	Вид использования лесного участка
Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, квартал № 148 выд. 1	Не обременен				

Особые отметки: Лесоустройство 1985г.

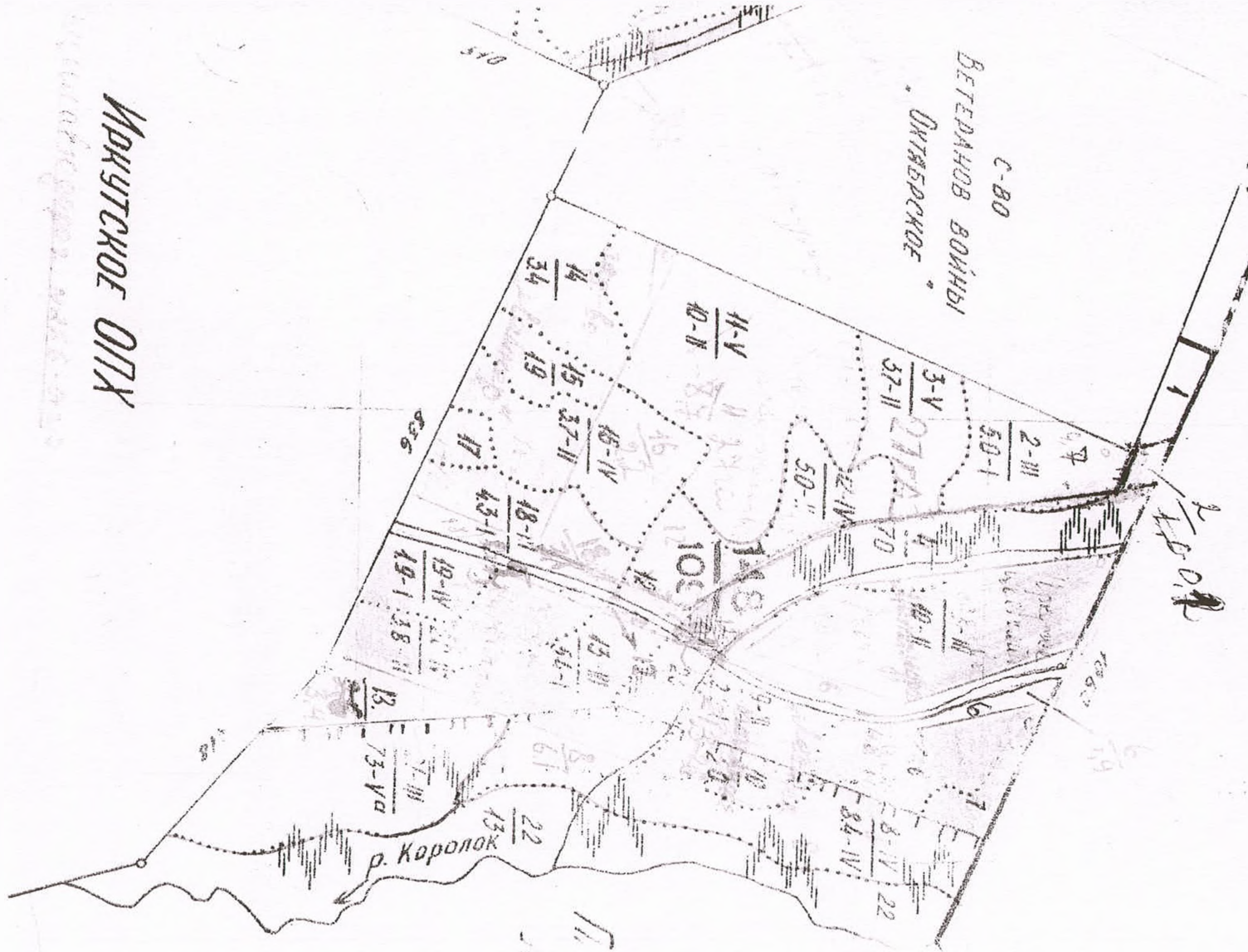
Начальник территориального управления  
Министерства лесного комплекса  
Иркутской области по  
Ангарскому лесничеству



А.Н. Луковников

ПЛАНШЕТ № 23

С-80  
ВЕТЕРАНОВ ВОЙНЫ  
ОКтябрьское



Иркутское ОПЛХ

ПЛАНШЕТ  
№ 24

Иркутское ОПЛХ

111  
0-





**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО  
КОМПЛЕКСА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31  
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55  
e-mail: baikal@lesirk.ru

Генеральному директору  
ООО «МПСО»  
С.С. Оношко

18.09.2020 № 02-91-12910/20  
на № 930/02-2020 от 11.08.2020

О согласовании проекта планировки и проекта  
межевания территории

Рассмотрев Ваше обращение (вх. № 01-91-16944/20 от 11.08.2020 года) о согласовании проекта планировки территории с проектом межевания территории министерство лесного комплекса Иркутской области (далее – министерство) сообщает следующее.

В соответствии со статьей 45 пунктом 12.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, министерство согласовывает проект планировки территории с проектом межевания территории для размещения линейного объекта: «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Октябрьское» Ушаковского МО», включающий образование лесного участка из земель лесного фонда, находящихся в федеральной собственности, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:6752, имеющего местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, квартал № 148 (в. 1ч), с целью использования: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, общей площадью 0,0900 га.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с п.12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений.

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» одновременно с регистрацией права лица, которому предоставлен земельный участок, образованный на основании документации по планировке территории в целях размещения линейных объектов федерального, регионального и местного значения, в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения об изменении категории земель земельного участка на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, без принятия дополнительного решения о переводе земель из одной категории в другую.

Таким образом, проектная документация по планировке территории, подготовленная в целях размещения линейных объектов федерального, регионального и местного значения до утверждения подлежит согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти – Федеральным агентством лесного хозяйства.

Заместитель министра лесного  
комплекса Иркутской области

М.А. Карнаухов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 079A079E3F75BD863DB233C9BC49F8820A160B46  
Владелец **Карнаухов Михаил Анатольевич**  
Действителен с 29.06.2020 по 29.09.2021

Исп. А.А. Свердлова  
Г.В. Тыхтеева  
21-70-14 20-24-07

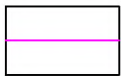
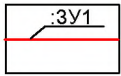

СНТ «Мастерок»

38:06:000000:6752:3У1

38:06:000000:6752

СНТ «Октябрьское»

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :**

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  Границы образуемых земельных участков
-  Существующие земельные участки

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

*«Объект связи (антенно-мачтовое сооружение)  
в районе СНТ «Октябрьское» Ушаковского МО»*

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проект межевания территории.  
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Директор	Стогний А.М.	12.20
Зам.директора	Стогний Т.А.	12.20
Проверил	Поляковский И.О.	12.20
Исполнил	Мохова В.С.	12.20

Чертеж межевания территории.  
Масштаб 1:2000

ООО "Кадастр"





Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Объект связи (антенно-мачтовое сооружение)  
в районе СНТ «Октябрьское» Ушаковского МО»**

**РАЗДЕЛ 6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Местоположение: Ушаковское сельское поселение Иркутского района  
Иркутской области

Директор

А.М. Стогний

г. Иркутск  
2020

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
<i>Проект планировки территории</i>		
<b>Основная часть:</b>		
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:2 000
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
<b>Материалы по обоснованию:</b>		
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:25 000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:2 000
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:2 000
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
<i>Проект межевания территории</i>		
5.	<i>Раздел 5. Проект межевания территории. Основная часть</i>	
5.1	Текстовая часть	
5.2	Чертеж межевания территории	1:2 000
6.	<i>Раздел 6. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию</i>	
6.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства.	1:2 000
6.2	Чертеж границ лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.	1:10 000

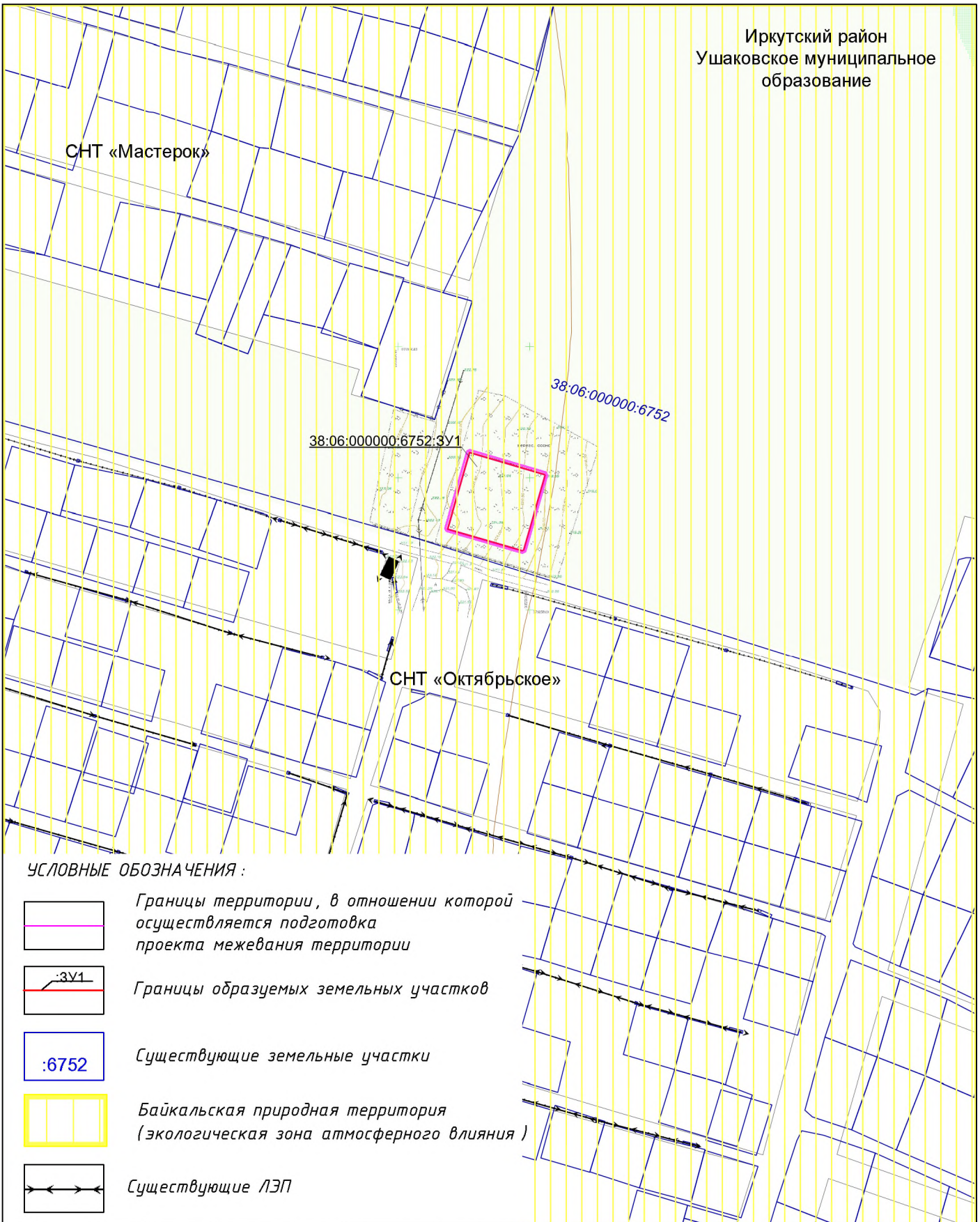
Согласовано

Взам. инв. №

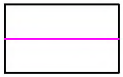
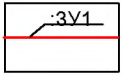


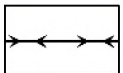
Подп. и дата

Инв. № подл.

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Октябрьское» Ушаковского МО»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Зам. директора		Стогний Т.А.				Раздел 6. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Директор		Стогний А.М.						2	4
Проверил		Поляковский И.О.					ООО «Кадастр»		
Исполнил		Мохова В.С.							



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :**

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  Границы образуемых земельных участков
-  Существующие земельные участки
-  Байкальская природная территория (экологическая зона атмосферного влияния)
-  Существующие ЛЭП

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Объект связи (антенно-мачтовое сооружение)  
в районе СНТ «Октябрьское» Ушаковского МО»**

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

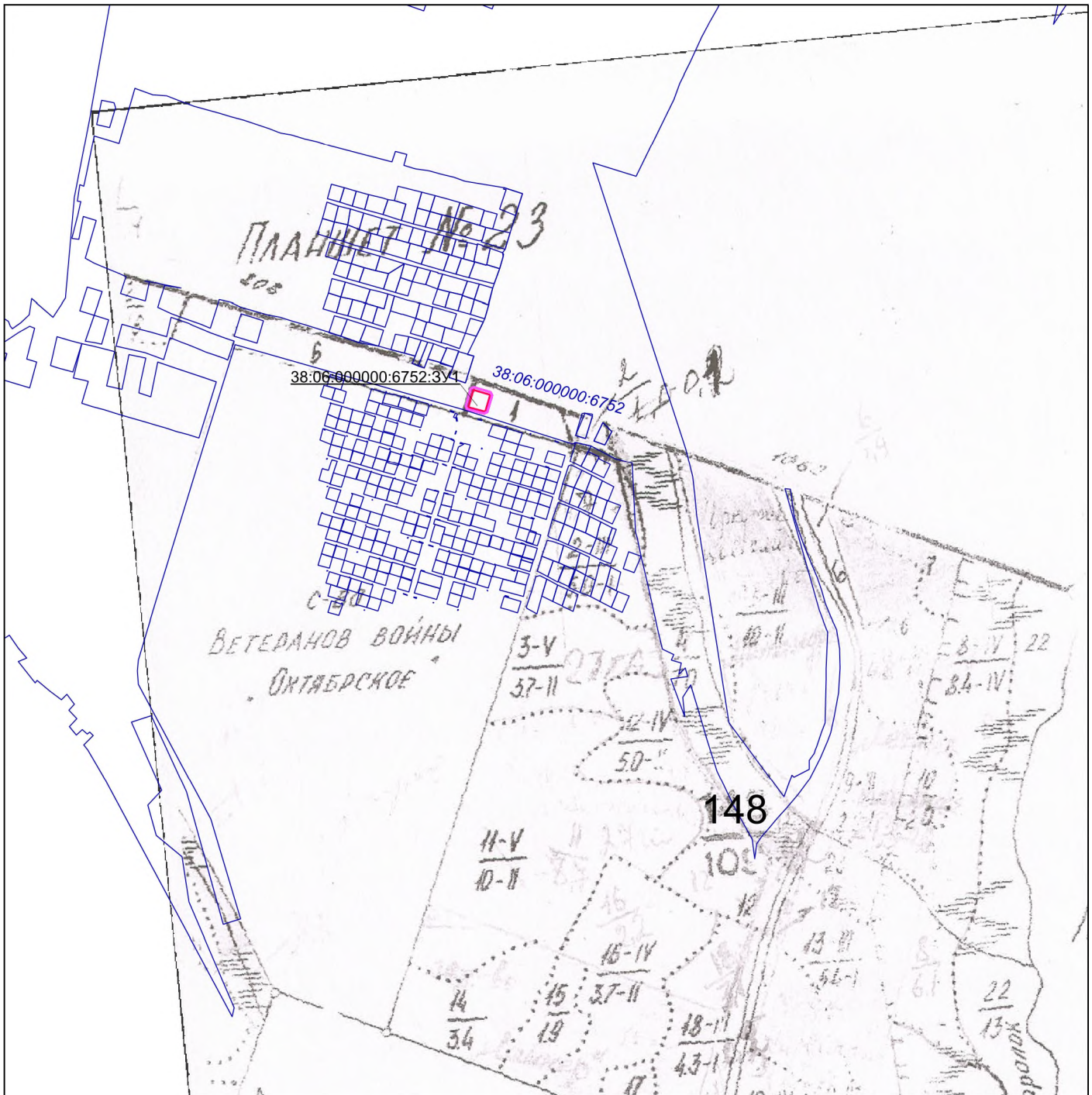
Директор	Стогний А.М.	12.20
Зам.директора	Стогний Т.А.	12.20
Проверил	Поляковский И.О.	12.20
Исполнил	Мохова В.С.	12.20

**Проект межевания территории .  
Материалы по обоснованию**

Чертеж границ существующих земельных участков ,  
границ зон с особыми условиями использования  
территории, местоположения существующих объектов  
капитального строительства . Масштаб 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО "Кадасстр"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- :6752 Существующие земельные участки
- :3У1 Границы образуемых земельных участков
- 148 Номер лесного квартала
- 1 Номер лесотаксационного выдела

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА					
«Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Октябрьское» Ушаковского МО»					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор				Стогний А.М.	12.20
Зам.директора				Стогний Т.А.	12.20
Проверил				Поляковский И.О.	12.20
Исполнил				Мохова В.С.	12.20
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию					
Чертеж границ лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов. Масштаб 1:10000					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО "Кадасстр"					