

Утверждено постановлением администрации
Ушаковского муниципального образования

от 27.10.2020 . № 487



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
КОННО-СПОРТИВНОГО ЦЕНТРА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ИРКУТСКИЙ РАЙОН, С. ПИВОВАРИХА**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории



Содержание

Наименование	Нумерация
Содержание	2
Состав документации по планировке территории	3
Введение	4
Чертеж 1. Чертеж, на котором отображается местоположение существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	5

Состав документации по планировке территории

Наименование	Количество страниц/ листов
Проект планировки территории	
<i>Основная часть проекта планировки</i>	
Книга 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории.	6
Чертеж 1. Чертеж планировки территории, на котором отображены красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000	1
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>	
Книга 2. Обоснование положений по планировке территории	21
Схема 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории с. Пивовариха с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:10000	1
Схема 2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	1
Схема 3. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети М 1:1000	1
Схема 4. Варианты планировочных решений застройки территории М 1:1000	1
Проект межевания территории	
<i>Основная часть проекта межевания</i>	
Книга 3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках	7
Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:1000	1
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>	
Чертеж 1. Чертеж, на котором отображается местоположение существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	1

Введение

Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания территории конно-спортивного центра, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха является Распоряжение администрации Ушаковского муниципального образования от 25.10.2018 г. № 119 «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания».

Проект планировки территории конно-спортивного центра, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха выполнен в целях выделения элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами (с текущими изменениями и дополнениями на дату проектирования):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 191-ФЗ от 29 декабря 2004 г.;
- Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25 октября 2001 г.;
- Жилищный кодекс Российской Федерации № 188-ФЗ от 29 декабря 2004 г.;
- Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03 июня 2006 г.;
- Приказ Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 N 153 «Об утверждении правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации»;
- Федеральный закон № 131-ФЗ от 06 октября 2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон № 221-ФЗ от 24 июля 2007 г. «О государственном кадастре недвижимости»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Требования к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории, утверждённые приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 739/пр. от 25 апреля 2017 г.

