



- > ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО
- > ОФОРМЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ
- > ОЦЕНКА

ООО «Дело»
664001, г. Иркутск
ул. Рабочего Штаба, 1/7
Тел/факс: 781-179
781-176
e-mail: deloirk@mail.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

с проектом межевания территории в ее составе,
предусматривающая размещение линейного объекта

«ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от опоры № 155 ВЛ 10 кВ Пивовариха –
Худяково до опоры № 33/11 Пивовариха – Горячий ключ»

Иркутская область, Иркутский район,
Ушаковское муниципальное образование

Заказчик проекта:
ОАО «ИЭСК»
«Восточные электрические сети»

Разработчик проекта:
ООО «Дело» в лице директора


С. М. Макаревич
М.П.


ИРКУТСК 2020 г.

№	Состав документации	
	ВВЕДЕНИЕ	4
	I.ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	6
1.	Раздел 1. Основная часть. Проект планировки территории. Графическая часть	7
1.1	Чертеж красных линий (М 1:10000 на 1 л.)	8
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (М 1:10000 на 1 л.)	9
2.	Раздел 2. Основная часть. Положение о размещении линейного объекта	10
2.1	Основные характеристики планируемого линейного объекта	10
2.2	Территории, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	10
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	10
2.3.1	Ведомость координат красных линий	10
2.3.2	Ведомость координат устанавливаемой охранной зоны линейного объекта	11
2.4	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	13
2.5	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	13
2.6	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	14
2.7	Мероприятия по охране окружающей среды	14
2.8	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пожарная безопасность.	15
3.	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	18
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (М 1:10 000 на 1 л.)	19
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:10000 на 1л.)	20
3.3	Схема конструктивных и планировочных решений (М 1:1000 на 8 л.)	21
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (М 1:10000 на 1л.)	29
4.	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	30
4.1	Описание природно-климатических условий территории	30
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	33
4.3	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	34
	II.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	35
5.	Раздел 5. Основная часть. Пояснительная записка	36

5.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования	36
5.2	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	38
5.3	Ведомость координат образуемых земельных участков	40
6.	Раздел 6. Основная часть. Графическая часть.	41
6.1	Чертеж проекта межевания территории (М 1:10 000 на 1 л.)	42
7	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	43
8	III. ПРИЛОЖЕНИЯ	44
1	Копия решения от 14.02.2020 № 06.001-05-4.23-1866.04	45
2	Копия задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории от 14.02.2020	46
3	Копия технического задания от 03.10.2019 № 1379-1/19-ВЭС	57
4	Копия письма Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 08.06.2020 № 02-76-3855/20	61
5	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 18.12.2018	62

ВВЕДЕНИЕ

Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

В задачу проекта планировки входит анализ существующего состояния территории (вопросы землепользования, состояние жилищного фонда, обеспеченность объектами социально-культурного обслуживания, состояние зеленого фонда района, обеспеченность объектами и сетями инженерной и транспортной инфраструктуры, а также планировочные ограничения природного и техногенного характера) и определение основных направлений и параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Документация по планировке территории с проектом межевания для строительства линейного объекта «ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от опоры №155 ВЛ 10 кВ Пивовариха – Худяково до опоры № 33/11 Пивовариха – Горячий ключ», расположенного на территории Ушаковского муниципального образования Иркутского района, разработан ООО «Дело» по заказу ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» в соответствии с договором № 270-ВЭС-2019 от 26.11.2019 г.

Документация разработана в электронном виде, как геоинформационная система, в качестве топографической основы использована топографическая карта масштаба 1:500, картографические материалы карта градостроительного зонирования масштаба 1:25 000 по состоянию на 2012 г.

Согласно технической характеристике линейного объекта строительство ВЛ 10 кВ выполняется для обеспечения электроэнергией перспективных коммунально - бытовых потребителей Иркутского района, а именно, для выполнения обязательств по договору электроснабжения № 1379/18-ВЭС на т.п. ООО «ОкРол», Иркутская область, Иркутский район, 500 м севернее д. Худяково, максимальная заявленная мощность которого составляет 15 кВт по 0,4 кВ.

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории. Указанные проекты объединены в данную Документацию.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

При подготовке документации по планировке территории с проектом межевания в ее составе для строительства линейного объекта «ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от опоры № 155 ВЛ 10 кВ Пивовариха – Худяково до опоры № 33/11 Пивовариха – Горячий ключ» использованы следующие нормативно-правовые документы и материалы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ в редакции от 31.12.2017г.;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

Водный кодекс российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;

Постановление Правительства Российской Федерации № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации № 486 от 11.08.2003 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

Правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования, утвержденные решением Думы Ушаковского муниципального образования от 25.09.2013 № 14-74/д с изменениями и дополнениями, утвержденными решением Думы от 28.08.2019 №28-135/д;

Техническое задание к Договору № 270-ВЭС-2019 от 26.11.2019 г. на выполнение комплекса работ по подготовке и утверждению проекта планировки территории и проекта межевания территории, получению разрешения на строительство объекта, выданное филиалом ООО «ИЭСК» «Восточные электрические сети».

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «Дело» в 2020г.

Утвержден Постановлением
администрации Ушаковского
муниципального образования
от «___»_____20__ г. №_____

I.ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

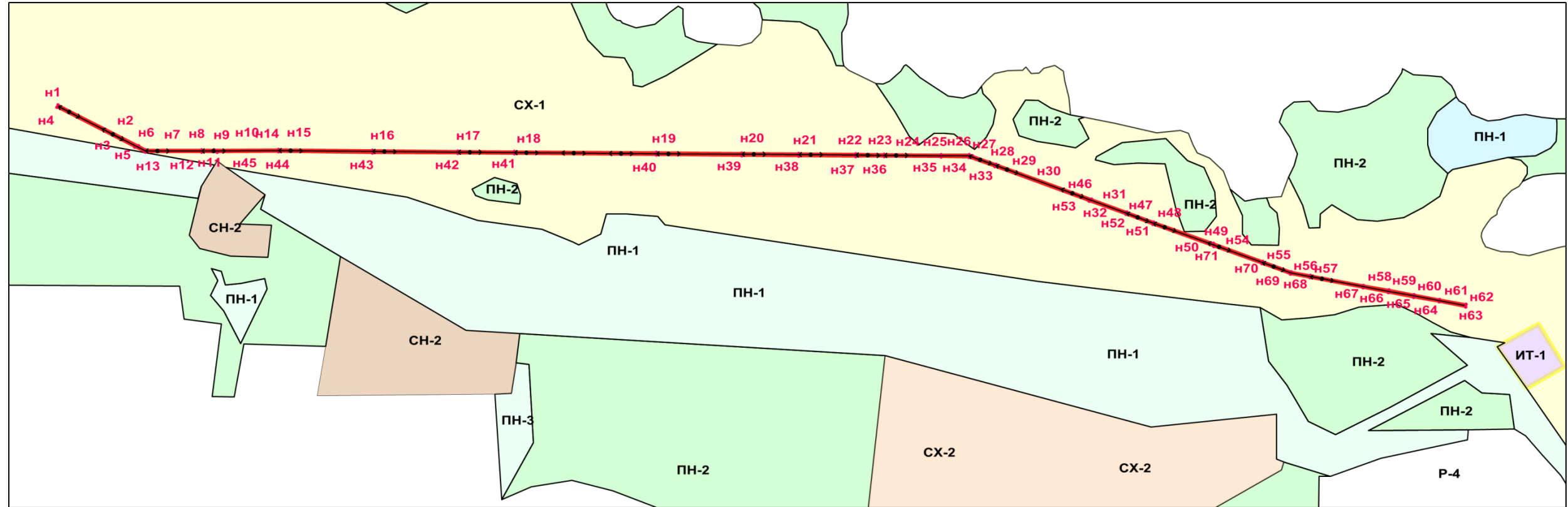
Строительство объекта «ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от опоры № 155 ВЛ 10 кВ
Пивовариха – Худяково до опоры № 33/11 Пивовариха – Горячий ключ»

ИРКУТСК 2020 г.

**РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

«ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от опоры № 155 ВЛ 10 кВ Пивовариха – Худяково до опоры № 33/11 Пивовариха – Горячий ключ»



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
н1	384526.22	3355747.83
н2	384439.27	3355917.73
н3	384437.28	3355909.68
н4	384521.34	3355745.31
н1	384526.22	3355747.83
н5	384437.28	3355909.69
н6	384439.26	3355917.74
н7	384431.28	3355933.33
н8	384431.26	3356050.87
н9	384431.41	3356077.56
н10	384428.34	3356081.94
н11	384425.94	3356083.72
н12	384425.76	3356050.89
н13	384425.86	3355932.03
н5	384437.28	3355909.69
н14	384431.41	3356077.57
н15	384432.17	3356213.83
н16	384430.27	3356411.64
н17	384428.85	3356591.70

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
н18	384427.86	3356711.59
н19	384425.71	3357011.06
н20	384424.40	3357191.61
н21	384423.52	3357311.71
н22	384422.57	3357431.73
н23	384422.13	3357492.30
н24	384421.19	3357611.81
н25	384420.86	3357671.25
н26	384418.33	3357678.26
н27	384417.73	3357678.00
н28	384417.60	3357678.25
н29	384418.23	3357678.53
н30	384400.42	3357727.90
н31	384327.19	3357929.27
н32	384322.94	3357924.89
н33	384395.24	3357726.02
н34	384415.40	3357670.28
н35	384415.69	3357611.77
н36	384416.63	3357492.26
н37	384417.07	3357431.69
н38	384418.02	3357311.67

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
н39	384418.90	3357191.57
н40	384420.21	3357011.02
н41	384422.36	3356711.55
н42	384423.35	3356591.66
н43	384424.77	3356411.60
н44	384426.67	3356213.81
н45	384425.94	3356083.73
н10	384428.34	3356081.94
н14	384431.41	3356077.57
н46	384327.19	3357929.28
н47	384299.83	3358004.52
н48	384279.15	3358061.25
н49	384233.66	3358186.78
н50	384227.49	3358187.64
н51	384273.99	3358059.37
н52	384294.67	3358002.64
н53	384322.93	3357924.90
н46	384327.19	3357929.28
н54	384233.66	3358186.79

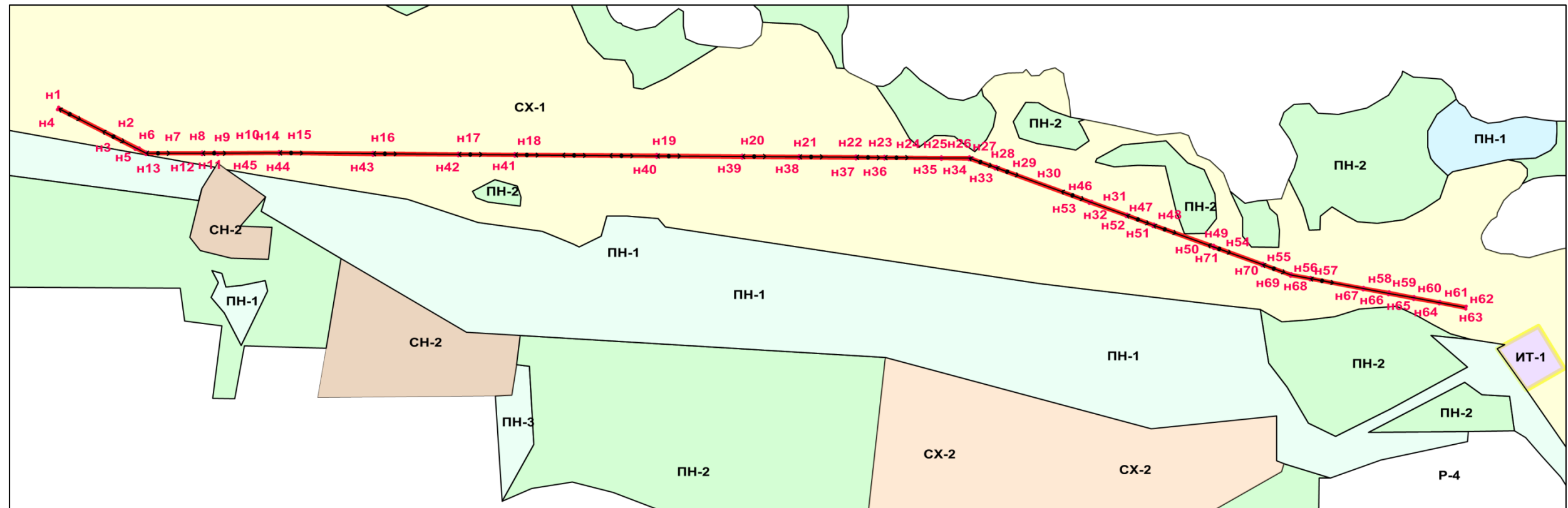
Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
н55	384195.90	3358290.98
н56	384174.08	3358351.29
н57	384166.50	3358391.76
н58	384145.35	3358504.10
н59	384135.38	3358557.60
н60	384125.43	3358610.76
н61	384115.31	3358664.59
н62	384104.83	3358720.56
н63	384099.43	3358719.54
н64	384109.91	3358663.57
н65	384120.03	3358609.74
н66	384129.98	3358556.60
н67	384139.95	3358503.08
н68	384161.10	3358390.74
н69	384168.77	3358349.84
н70	384190.72	3358289.10
н71	384227.49	3358187.65
н54	384233.66	3358186.79

Условные обозначения:

- красные линии
- проектируемая ВЛ 10 кВ
- н1 - поворотная точка красных линий
- ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- СХ-1 - зоны сельскохозяйственного использования
- ЗОНЫ ПРИРОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- ПН-1 - зоны природных территорий
- ПН-2 - зоны заняты лесами
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- СН-2 - зоны объектов специального назначения (объекты МЧС, МВД)

					ИПТ			
					Материалы по обследованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Схема конструктивных и планировочных решений	Масштаб	Лист	Листов
Директор		Макаревич С.М.	<i>Макаревич</i>	18.06.2020		1:10000	6	8
Исполнитель		Грудинина Е.П.	<i>Грудинина</i>	18.02.2020				
					ООО «Дело» 8			

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
 «ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от опоры №155 ВЛ 10 кВ Пивовариха – Худяково до опоры №33/11 Пивовариха – Горячий ключ»



Условные обозначения:

- красные линии
- проектируемая ВЛ 10 кВ
- н1 - поворотная точка красных линий

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СХ-1 - зоны сельскохозяйственного использования

ЗОНЫ ПРИРОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ПН-1 - зоны природных территорий
- ПН-2 - зоны занятые лесами

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СН-2 - зоны объектов специального назначения (объекты МЧС, МВД)

					ПТТ			
					Материалы по обследованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Схема конструктивных и планировочных решений	Масштаб	Лист	Листов
		Макаревич С.М.		18.06.2020		1:10000	7	8
		Грудинина Е.П.		18.06.2020				
					ООО «Дело» 9			

РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

2.1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Трасса проектируемой ВЛ 10 кВ находится в границах земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в Ушаковском муниципальном образовании, на участке с кадастровым номером 38:06:000000:53. Проектом предусмотрено проведение следующих мероприятий:

1. Демонтировать промежуточную деревянную опору на ж/б приставке № 155. Вместо неё установить промежуточную ж/б опору на поверхностном фундаменте с ЛПА для анкерного крепления.

2. Построить линейное ответвление от установленной ж/б опоры № 155 ВЛ – 10 кВ Пивовариха – Худяково до опоры № 33/11 ВЛ-10 кВ Пивовариха – Горячий ключ отпайки на СНТ Лесовик, проводом марки СИПЗ 1х120 с установкой УОП на опоре № 155, с использованием 48 ж/б опор (4 - трехстоечные с ряжевым креплением, 5-двухстоечные с ряжевым креплением, 39 - одностоечные на поверхностном фундаменте), общей протяженностью 3,15 км.

2.2. ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

В административном отношении проектируемый линейный объект «ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от опоры № 155 ВЛ 10 кВ Пивовариха – Худяково до опоры № 33/11 Пивовариха – Горячий ключ» расположен на территории Иркутского района Иркутской области. Проектируемая ВЛ 10 кВ проходит по землям сельскохозяйственного назначения согласно выписке из ЕГРН.

Территория размещения проектируемого объекта расположена в центральной части Ушаковского муниципального образования.

2.3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

2.3.1. *Ведомость координат красных линий*

Красные линии. Согласно п.11 ст.1 Градостроительного кодекса красные линии - линии, которые обозначают существующие или планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения - линейные объекты.

При проектировании и установлении красных линий необходимо руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Российской Федерации в области градостроительства, иным законодательством Российской Федерации, принимаемыми в соответствии с ними законами и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами органов местного самоуправления (в редакции Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, утв. постановлением Госстроя России от 6 апреля 1998 г. № 18-30).

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предусмотренных п. 5 ст.43

Градостроительного кодекса РФ, не проектируются. За границы красных линии приняты границы формируемой полосы отвода проектируемой ВЛ.

Таблица 1.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер поворотной точки	Координаты		Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
н1	384526.22	3355747.83	н39	384418.90	3357191.57
н2	384439.27	3355917.73	н40	384420.21	3357011.02
н3	384437.28	3355909.68	н41	384422.36	3356711.55
н4	384521.34	3355745.31	н42	384423.35	3356591.66
н1	384526.22	3355747.83	н43	384424.77	3356411.60
			н44	384426.67	3356213.81
н5	384437.28	3355909.69	н45	384425.94	3356083.73
н6	384439.26	3355917.74	н10	384428.34	3356081.94
н7	384431.28	3355933.33	н14	384431.41	3356077.57
н8	384431.26	3356050.87			
н9	384431.41	3356077.56	н46	384327.19	3357929.28
н10	384428.34	3356081.94	н47	384299.83	3358004.52
н11	384425.94	3356083.72	н48	384279.15	3358061.25
н12	384425.76	3356050.89	н49	384233.66	3358186.78
н13	384425.86	3355932.03	н50	384227.49	3358187.64
н5	384437.28	3355909.69	н51	384273.99	3358059.37
			н52	384294.67	3358002.64
н14	384431.41	3356077.57	н53	384322.93	3357924.90
н15	384432.17	3356213.83	н46	384327.19	3357929.28
н16	384430.27	3356411.64			
н17	384428.85	3356591.70	н54	384233.66	3358186.79
н18	384427.86	3356711.59	н55	384195.90	3358290.98
н19	384425.71	3357011.06	н56	384174.08	3358351.29
н20	384424.40	3357191.61	н57	384166.50	3358391.76
н21	384423.52	3357311.71	н58	384145.35	3358504.10
н22	384422.57	3357431.73	н59	384135.38	3358557.60
н23	384422.13	3357492.30	н60	384125.43	3358610.76
н24	384421.19	3357611.81	н61	384115.31	3358664.59
н25	384420.86	3357671.25	н62	384104.83	3358720.56
н26	384418.33	3357678.26	н63	384099.43	3358719.54
н27	384417.73	3357678.00	н64	384109.91	3358663.57
н28	384417.60	3357678.25	н65	384120.03	3358609.74
н29	384418.23	3357678.53	н66	384129.98	3358556.60
н30	384400.42	3357727.90	н67	384139.95	3358503.08
н31	384327.19	3357929.27	н68	384161.10	3358390.74
н32	384322.94	3357924.89	н69	384168.77	3358349.84
н33	384395.24	3357726.02	н70	384190.72	3358289.10
н34	384415.40	3357670.28	н71	384227.49	3358187.65
н35	384415.69	3357611.77	н54	384233.66	3358186.79
н36	384416.63	3357492.26			
н37	384417.07	3357431.69			
н38	384418.02	3357311.67			

2.3.2. Ведомость координат устанавливаемой охранной зоны линейного объекта

Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранный зона устанавливается вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 м для ВЛ напряжением от 1 до 10 кВ.

В пределах охранных зон воздушных линий электропередачи без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4, метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов.

Таблица 2.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК УСТАНАВЛИВАЕМОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
н1	384526.22	3355747.83
н2	384439.27	3355917.73
н3	384437.28	3355909.68
н4	384521.34	3355745.31
н1	384526.22	3355747.83
н5	384437.28	3355909.69
н6	384439.26	3355917.74
н7	384431.28	3355933.33
н8	384431.26	3356050.87
н9	384431.41	3356077.56
н39	384418.90	3357191.57
н40	384420.21	3357011.02
н41	384422.36	3356711.55
н42	384423.35	3356591.66
н43	384424.77	3356411.60
н44	384426.67	3356213.81
н45	384425.94	3356083.73
н10	384428.34	3356081.94
н14	384431.41	3356077.57
н46	384327.19	3357929.28

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
н10	384428.34	3356081.94
н11	384425.94	3356083.72
н12	384425.76	3356050.89
н13	384425.86	3355932.03
н5	384437.28	3355909.69
н14	384431.41	3356077.57
н15	384432.17	3356213.83
н16	384430.27	3356411.64
н17	384428.85	3356591.70
н18	384427.86	3356711.59
н19	384425.71	3357011.06
н20	384424.40	3357191.61
н21	384423.52	3357311.71
н22	384422.57	3357431.73
н23	384422.13	3357492.30
н24	384421.19	3357611.81
н25	384420.86	3357671.25
н26	384418.33	3357678.26
н27	384417.73	3357678.00
н28	384417.60	3357678.25
н29	384418.23	3357678.53
н30	384400.42	3357727.90
н31	384327.19	3357929.27
н32	384322.94	3357924.89
н33	384395.24	3357726.02
н34	384415.40	3357670.28
н35	384415.69	3357611.77
н36	384416.63	3357492.26
н37	384417.07	3357431.69
н38	384418.02	3357311.67

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
н47	384299.83	3358004.52
н48	384279.15	3358061.25
н49	384233.66	3358186.78
н50	384227.49	3358187.64
н51	384273.99	3358059.37
н52	384294.67	3358002.64
н53	384322.93	3357924.90
н46	384327.19	3357929.28
н54	384233.66	3358186.79
н55	384195.90	3358290.98
н56	384174.08	3358351.29
н57	384166.50	3358391.76
н58	384145.35	3358504.10
н59	384135.38	3358557.60
н60	384125.43	3358610.76
н61	384115.31	3358664.59
н62	384104.83	3358720.56
н63	384099.43	3358719.54
н64	384109.91	3358663.57
н65	384120.03	3358609.74
н66	384129.98	3358556.60
н67	384139.95	3358503.08
н68	384161.10	3358390.74
н69	384168.77	3358349.84
н70	384190.72	3358289.10
н71	384227.49	3358187.65
н54	384233.66	3358186.79

Площадь устанавливаемой охранной зоны составляет: 16738 кв.м.

2.4. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

В соответствии с правилами землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования, утвержденными решением Думы Ушаковского муниципального образования от 25.09.2013 № 14-74/д с изменениями и дополнениями, утвержденными решением Думы от 28.08.2019 №28-135/д, территориальная зона, в который расположен образуемый земельный участок, не определена.

2.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проектируемый линейный объект «ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от опоры № 155 ВЛ 10 кВ Пивовариха – Худяково до опоры № 33/11 Пивовариха – Горячий ключ» расположен на землях сельскохозяйственного назначения Ушаковского муниципального образования, свободных от застройки. Объекты капитального строительства, на которые может негативно повлиять строительство ВЛ, вблизи размещения линейного объекта отсутствуют. В связи с этим мероприятия по защите от возможного негативного воздействия в связи с работами по монтажу ВЛ не предусматриваются.

2.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Согласно заключению Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 08.06.2020 № 02-76-3855/20 на участке для строительства объекта «ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от опоры № 155 ВЛ 10 кВ Пивовариха – Худяково до опоры № 33/11 Пивовариха – Горячий Ключ», расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты обладающие признаками объекта культурного наследия.

2.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Мероприятия по сохранению окружающей природной среды обеспечиваются выполнением требований СНиП.

Выполнение строительно-монтажных работ, с учетом перечисленных ниже мероприятий, не вызовет изменений в природе и не приведет к опасным воздействиям на нее.

При строительстве предусматриваются щадящие по отношению к природе технологии:

- проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам;
- технология выполнения строительно-монтажных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств, поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства;
- автотранспорт, задействованный для строительства, должен ежегодно проходить техосмотр в органах ГИБДД и поэтому должен соответствовать всем необходимым нормам, в том числе и на содержание серы, свинца и двуокиси углерода в выхлопных газах. Воздействие на атмосферный воздух в процессе строительства будет носить кратковременный характер, источник загрязнения - строительная техника;
- заправка автотранспорта, строительных машин и механизмов производится на ближайшей автозаправочной станции (АЗС) с соблюдением всех мер предосторожности против растекания ГСМ по земле и с соблюдением правил пожарной безопасности при работе с горючесмазочными материалами;
- за весь период строительства никаких вредных или токсичных сбросов не предусматривается;
- при монтаже линейными ИТР непосредственно руководящими строительством должна проводиться разъяснительная работа среди строителей и монтажников по

сохранению природных ресурсов и соблюдению правил противопожарной безопасности;

- после завершения реконструкции территория, где производились работы, должна быть очищена от строительного мусора и приведена в состояние пригодное для дальнейшего использования - т. е. выполнена рекультивация. Строительный мусор подлежит утилизации. Проведение всех работ по рекультивации земли осуществляется в соответствии с требованиями СНиП III - 10 - 75* в течении одного календарного месяца после сдачи объекта в эксплуатацию.

2.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧЕРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера по трассе линейного объекта ВЛ, необходимо соблюдение правил установки электрооборудования при строительстве, а также при эксплуатации, установленных нормативной документацией для охранных зон и воздушных линий электропередач.

Мероприятия по технике безопасности и охране труда должны обеспечиваться правильной организационно - технической подготовкой к строительству и выполнением работ в полном соответствии с действующими нормами, правилами и технологическими картами.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила пожарной безопасности. Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должны обеспечиваться в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ» и «Правилами пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ на объектах народного хозяйства», утвержденными ГУПО МВД РФ, а также требованиями ГОСТ 12.1.004-76.

Электробезопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.013-78.

Не допускается пользоваться открытым огнем в радиусе 50 м от места применения и складирования материалов, содержащих легковоспламеняющиеся или взрывоопасные вещества.

Складирование материалов, конструкций и оборудования должно осуществляться в соответствии с требованиями стандартов или технических условий на материалы, изделия и оборудование.

Погрузочно-разгрузочные работы должны производиться, как правило, механизированным способом согласно требованиям ГОСТ 12.3009-76.

Перемещение материалов, строительных конструкций и узлов оборудования на рабочей площадке должно выполняться механизированным способом и в технологической последовательности, обеспечивающей безопасность работ.

Складировать материалы следует на рабочих местах так, чтобы они не создавали опасность при выполнении работ и не стеснили проходы.

При подаче материалов, строительных конструкций следует применять поддоны, контейнеры, тару и грузозахватные устройства, исключая падение груза.

Стропы, траверса и тара в процессе эксплуатации должны подвергаться техническому осмотру в сроки, установленные требованиями Правил устройства и безопасности эксплуатации грузоподъемных кранов, а прочная технологическая оснастка - не реже чем

через каждые 6 месяцев.

На участке, где ведутся демонтажные работы, не допускается выполнение других работ.

На всей территории площадки должны быть установлены указатели рабочих проходов и проездов и определены зоны, согласно табл. 1 и 2 СНиП Ш-4-80* опасные для прохода и проезда. В зонах устанавливаются ограждения, надписи, сигналы. До начала работ должна быть проверена исправность монтажного и подъемного оборудования, а также захватных приспособлений. Способы строповки элементов конструкций должны обеспечивать их подачу к месту складирования либо погрузки в транспортные средства.

Очистку конструкций от грязи и наледи следует производить до их подъема.

Не допускается пребывание людей на элементах конструкций во время подъема или перемещения. Установленные в проектном положении элементы конструкций должны быть закреплены так, чтобы обеспечивалась их устойчивость и геометрическая неизменяемость. Не допускается нахождение людей под демонтируемыми элементами конструкций в течение всего технологического процесса. Во время перерывов в работе не допускается оставлять поднятые элементы конструкций на весу.

На действующих объектах (ПС и ВЛ) все работы производить в соответствии с «Инструкцией по организации и производству работ повышенной опасности в строительной - монтажных организациях и на промышленных предприятиях Минэнерго», только в присутствии наблюдающих от эксплуатации.

Проектом предусматривается система пожарной безопасности, направленная на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

Требуемый уровень обеспечения пожарной безопасности людей с помощью указанной системы обеспечен выполнением требований нормативных документов по пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования», в основу обеспечения пожарной безопасности проектируемой ВЛ 10 кВ и ВЛ 0,4 кВ заложен системный комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение пожара, воздействия на людей опасных факторов пожара и ограничение ущерба от него, обеспечивающий:

- предотвращение пожара;
- ограничение распространения пожара;
- безопасную эвакуацию людей;
- противопожарную защиту техническими средствами пожарной безопасности;

Система предотвращения пожара на проектируемой ВЛ обеспечивается:

- применением пожаробезопасных строительных материалов;
- применением безопасного в пожарном отношении инженерно-технического оборудования, прошедшего соответствующие испытания и сертификацию;
- привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии, для осуществления проектирования, монтажа, наладки, эксплуатации и технического

обслуживания ВЛ;

- выполнением комплекса организационно-технических мероприятий по предотвращению пожара в процессе эксплуатации объекта.

Система противопожарной защиты ВЛ обеспечивается комплексом технических и конструктивных решений. Системой противопожарной защиты предусматривается обеспечение безопасности обслуживающего персонала, повышение эффективности действий пожарных подразделений по проведению спасательных операций и тушению пожара, ограничение материальных потерь от возможного пожара.

Определяются необходимые системы и технические решения обеспечения пожарной безопасности ВЛ, включая алгоритм их работы, автоматизации и блокировки, а также обеспечение автономной работы каждой системы в случае повреждения сблокированных систем или оборудования.

Приоритетным при разработки противопожарных мероприятий для ВЛ считается снижение вероятности возникновения пожара и обеспечение безопасной эвакуации людей в случае его возникновения

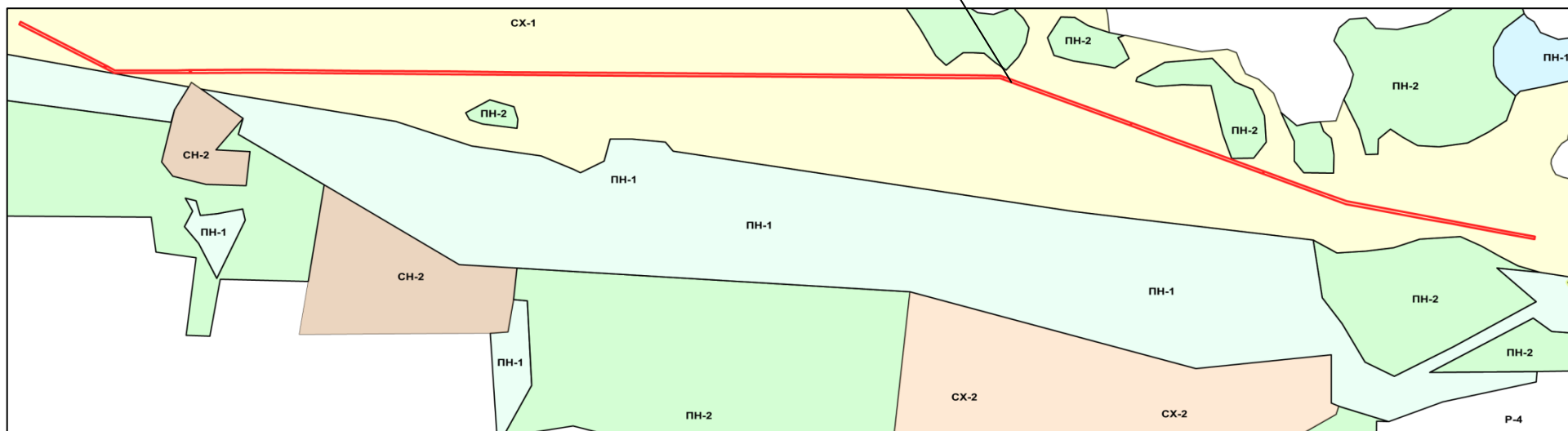
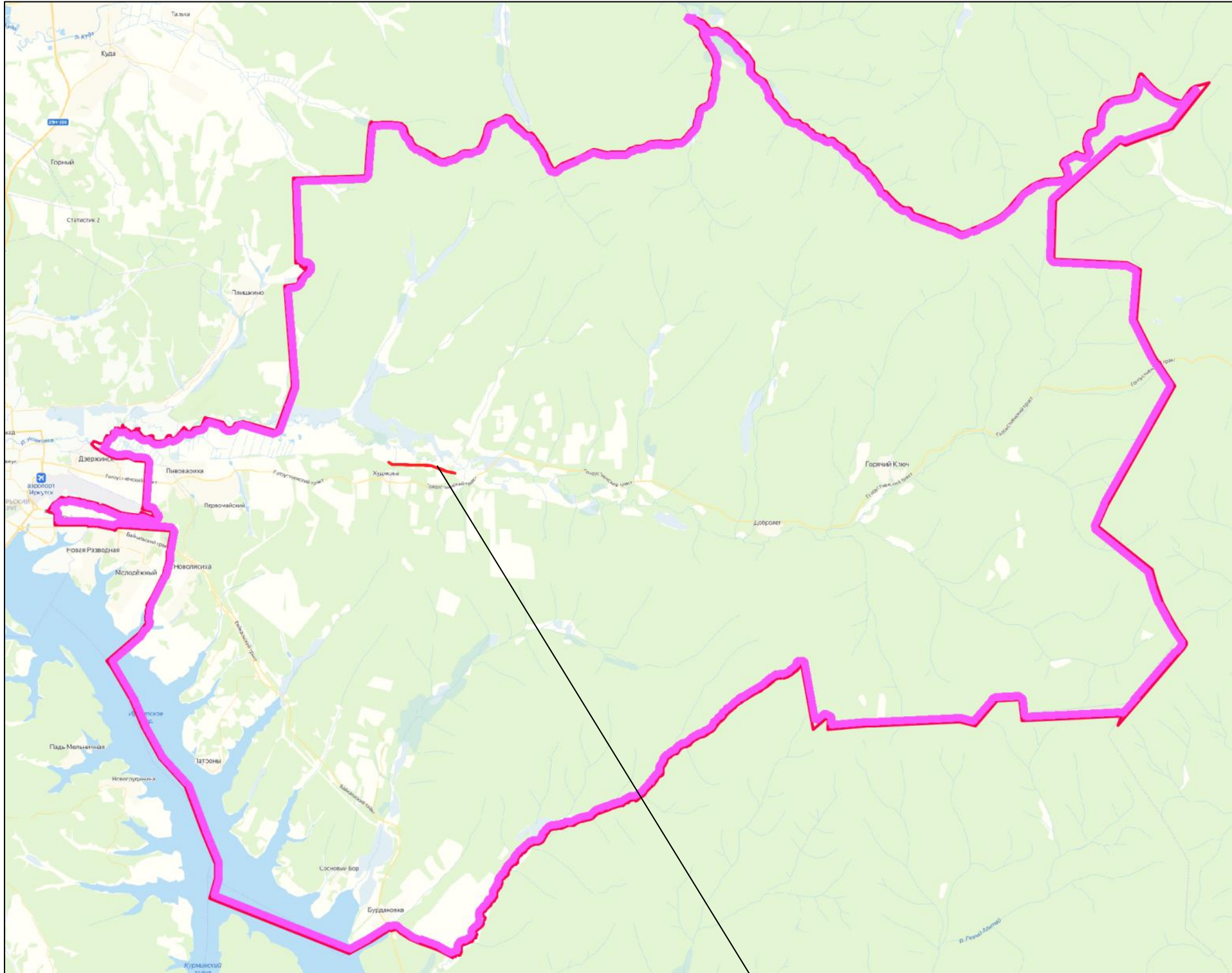
К решениям по обеспечению пожарной безопасности проектируемой ВЛ можно отнести:

- отсечение опасного участка от остальной сети;
- обеспечение технологического надзора за качеством строительства и ремонта объекта;
- создание систем взаимоповещения организаций и предприятий, выполняющих работы в охранной зоне ВЛ, это позволит снизить возможность непреднамеренных повреждений;
- осуществление планового контроля ВЛ.

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

«ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от опоры № 155 ВЛ 10 кВ Пивовариха – Худяково до опоры № 33/11 Пивовариха – Горячий ключ»
Масштаб 1 : 500 000



Условные обозначения:

- элемент планировочной инфраструктуры
- граница муниципального образования

**ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ
 ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

СХ-1 - зоны сельскохозяйственного использования

ЗОНЫ ПРИРОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ПН-1 - зоны природных территорий

ПН-2 - зоны занятые лесами

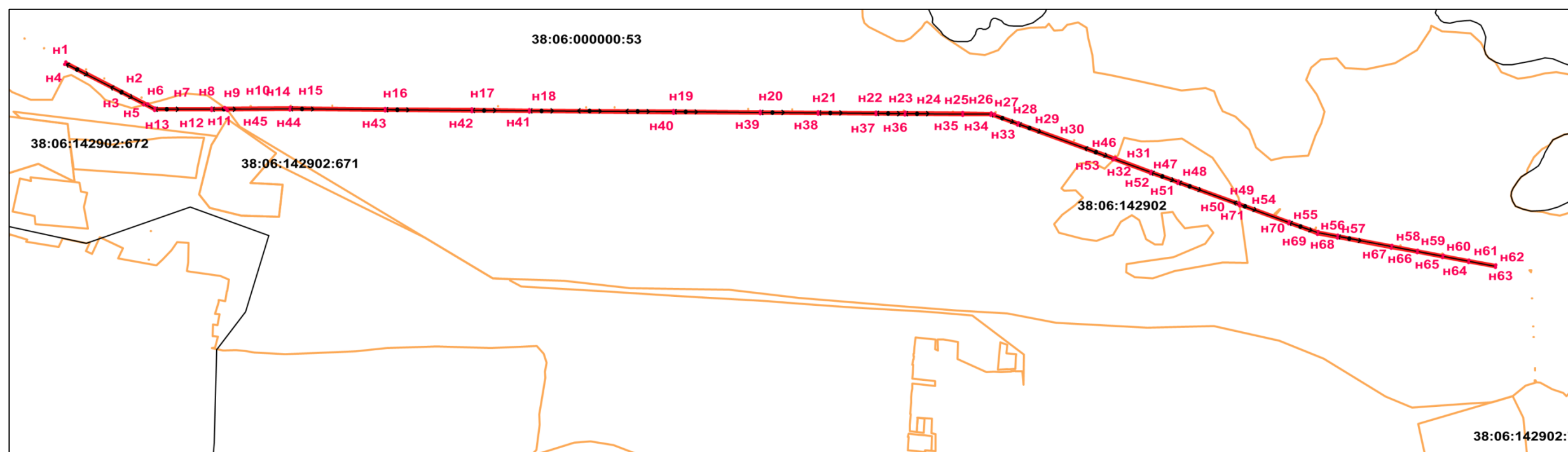
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

СН-2 - зоны объектов специального назначения (объекты МЧС, МВД)

					ПШТ			
					Материалы по обследованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Схема конструктивных и планировочных решений	Масштаб	Лист	Листов
Директор		Макаревич С.М.		18.06.2020		1:10000	8	8
Исполнитель		Грудинина Е.П.		18.06.2020		ООО «Дело»		19

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от опоры №155 ВЛ 10 кВ Пивовариха – Худяково до опоры №33/11 Пивовариха – Горячий ключ»



Условные обозначения:

- граница зоны проектирования
- ←→ - ось проектируемой ВЛ 10 кВ
- граница кадастрового квартала
- граница участка, учтёного в Едином государственном реестре недвижимости
- n1 - номер вновь образованной характерной точки границ земельного участка

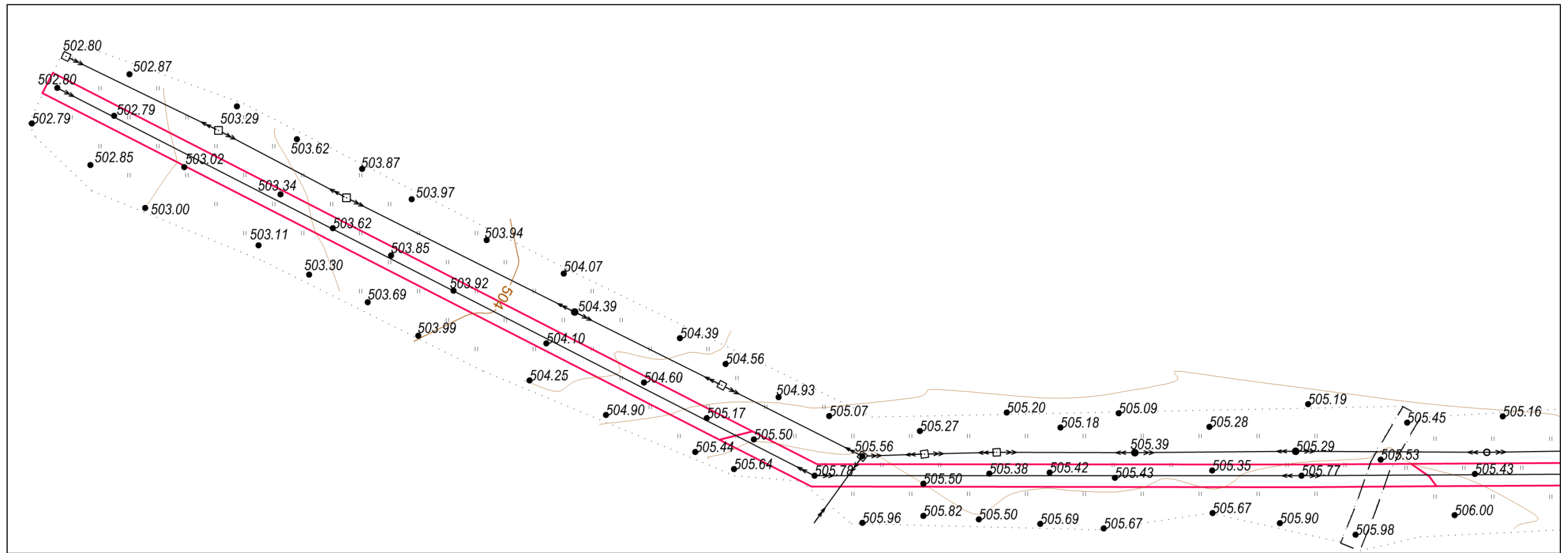
38:06:000000:53 - кадастровый номер участка, учтёного в Едином государственном реестре недвижимости
Собственность, Российская Федерация,
Земли сельскохозяйственного назначения

38:06:142902 - номер кадастрового квартала

					ИИТ			
					Материалы по обследованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Масштаб	Лист	Листов
Директор		Макаревич С.М.		18.02.2020			1:10000	1
Исполнитель		Грудинина Е.П.		18.02.2020				
						ООО «Лето» 20		

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

«ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от опоры № 155 ВЛ 10 кВ Пивовариха – Худяково до опоры № 33/11 Пивовариха – Горячий ключ»



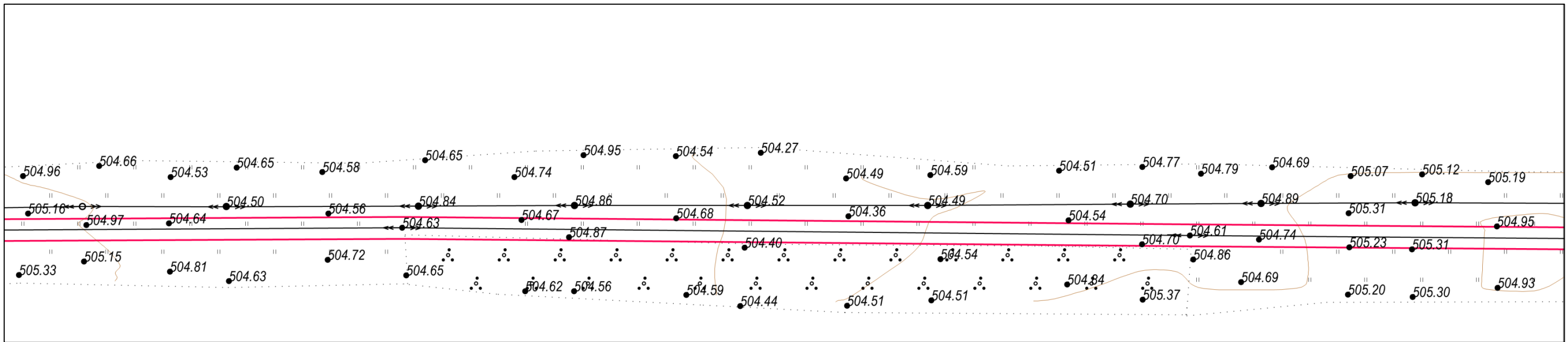
Условные обозначения:

- граница зоны проектирования
- ←→ - ось проектируемой ВЛ 10 кВ

					ПШТ			
					Материалы по обследованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Схема конструктивных и планировочных решений	Масштаб	Лист	Листов
Директор		Макаревич С.М.		18.06.2020			1:1000	1
Исполнитель		Грудинина Е.П.		18.06.2020				
					ООО «Дело» 21			

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

«ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от опоры № 155 ВЛ 10 кВ Пивовариха – Худяково до опоры № 33/11 Пивовариха – Горячий ключ»



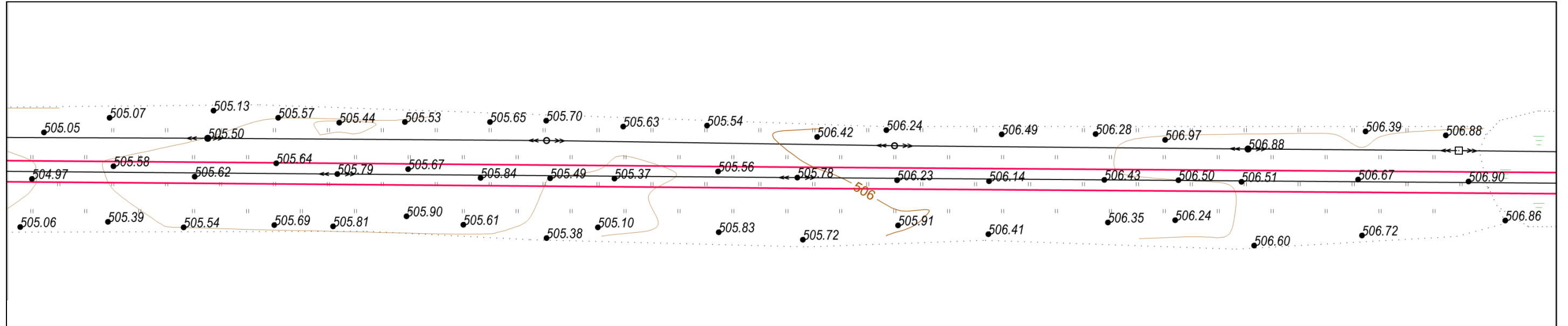
Условные обозначения:

- граница зоны проектирования
- >>><<< - ось проектируемой ВЛ 10 кВ

					ПШТ			
					Материалы по обследованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Схема конструктивных и планировочных решений	Масштаб	Лист	Листов
		Макаревич С.М.		18.06.2020		1:1000	2	8
		Грудинина Е.П.		18.06.2020				
ООО «Дело» 22								

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

«ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от опоры № 155 ВЛ 10 кВ Пивовариха – Худяково до опоры № 33/11 Пивовариха – Горячий ключ»

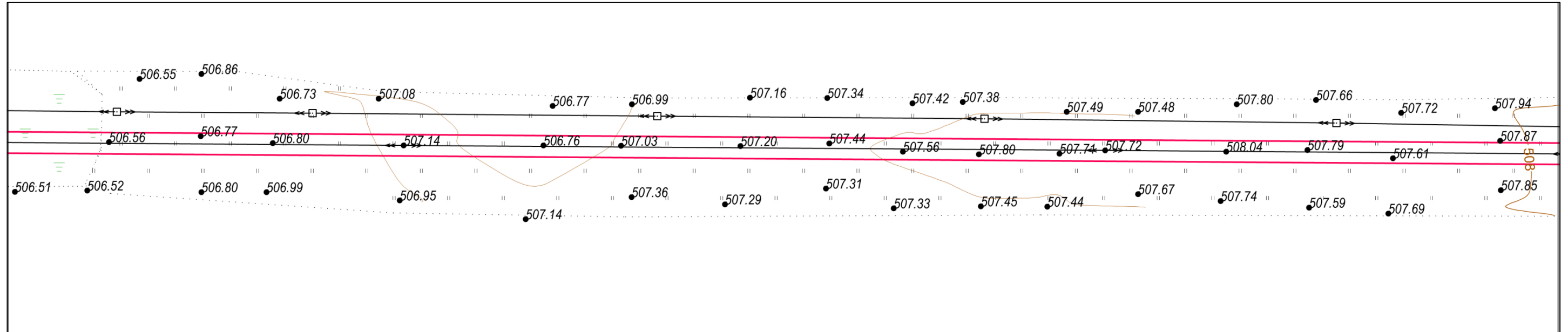


Условные обозначения:

- граница зоны проектирования
- <<<>>> - ось проектируемой ВЛ 10 кВ

					ПШТ			
					Материалы по обследованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Схема конструктивных и планировочных решений	Масштаб	Лист	Листов
Директор		Макаревич С.М.		18.06.2020		1:1000	3	8
Исполнитель		Грудинина Е.П.		18.06.2020		ООО «Дело» 23		

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ
 «ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от опоры №155 ВЛ 10 кВ Пивовариха – Худяково до опоры №33/11 Пивовариха – Горячий ключ»

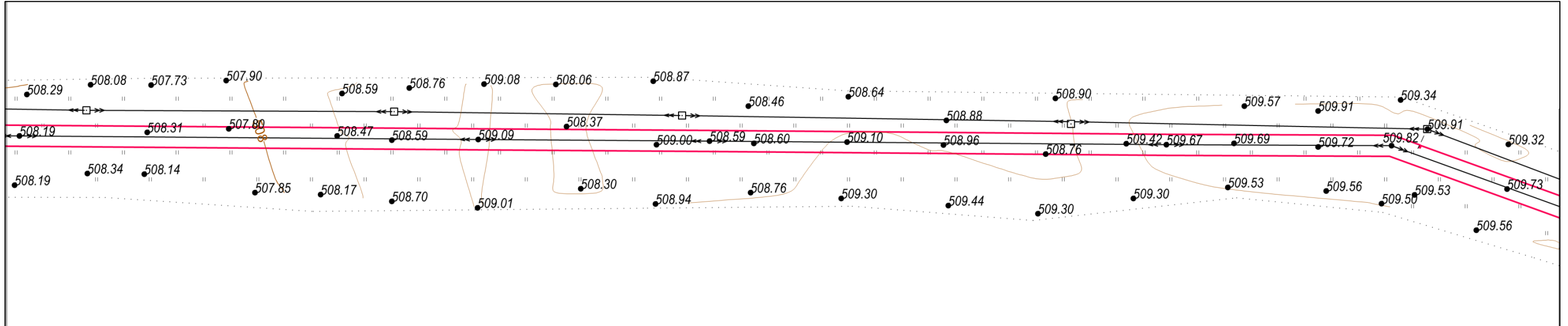


Условные обозначения:

- граница зоны проектирования
- ось проектируемой ВЛ 10 кВ

					ПШТ			
					Материалы по обследованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Схема конструктивных и планировочных решений	Масштаб	Лист	Листов
Директор		Макаревич С.М.		18.06.2020		1:1000	4	8
Исполнитель		Грудинина Е.П.		18.06.2020		ООО «Дело» 24		

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ
 «ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от опоры №155 ВЛ 10 кВ Пивовариха – Худяково до опоры №33/11 Пивовариха – Горячий ключ»

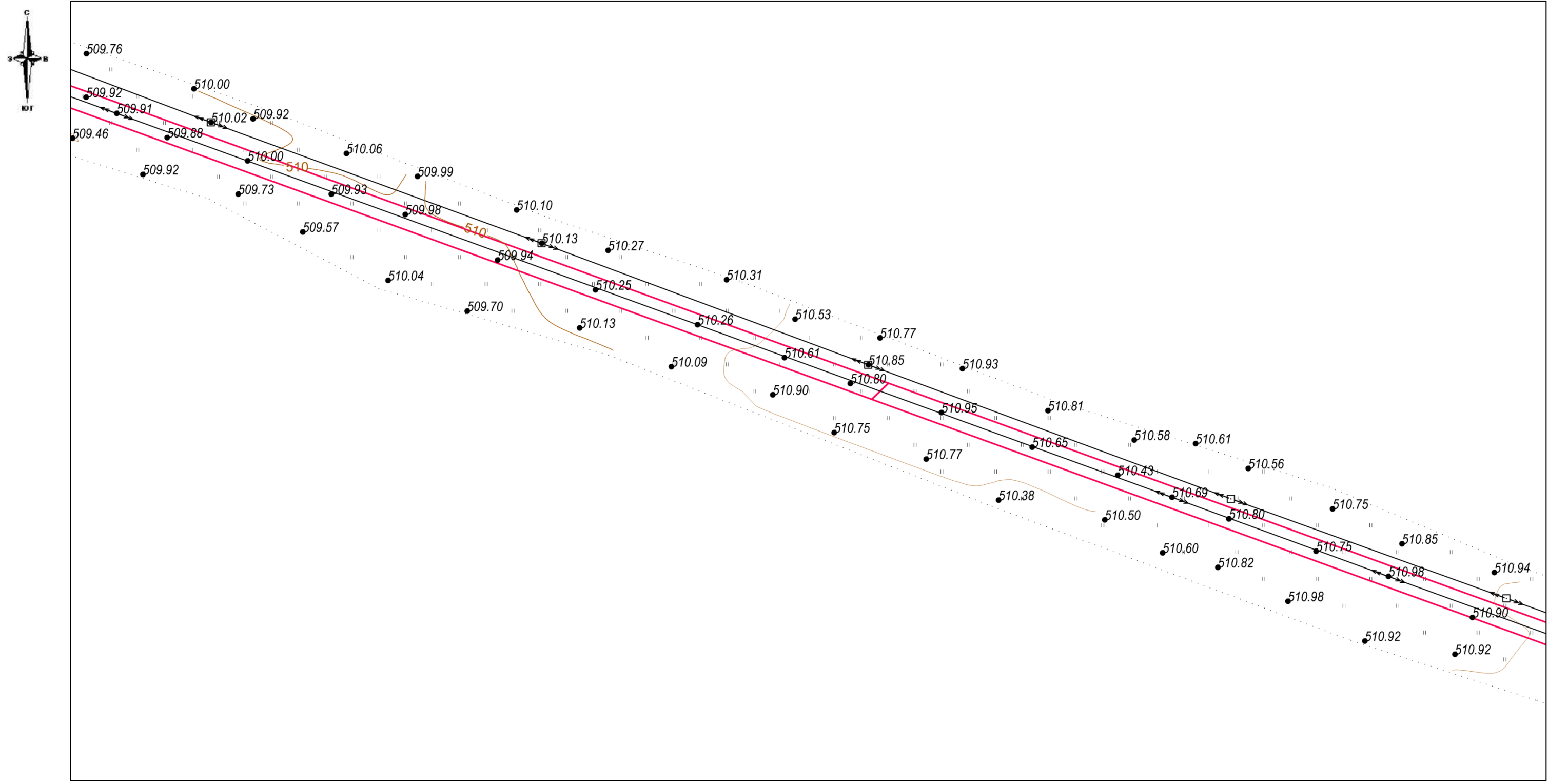


Условные обозначения:

- граница зоны проектирования
- ось проектируемой ВЛ 10 кВ

					ИПТ			
					Материалы по обследованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Схема конструктивных и планировочных решений	Масштаб	Лист	Листов
Директор		Макаревич С.М.		18.06.2020		1:1000	5	8
Исполнитель		Грудинина Е.П.		18.06.2020				
					ООО «Дело» 25			

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ
 «ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от опоры №155 ВЛ 10 кВ Пивовариха – Худяково до опоры №33/11 Пивовариха – Горячий ключ»

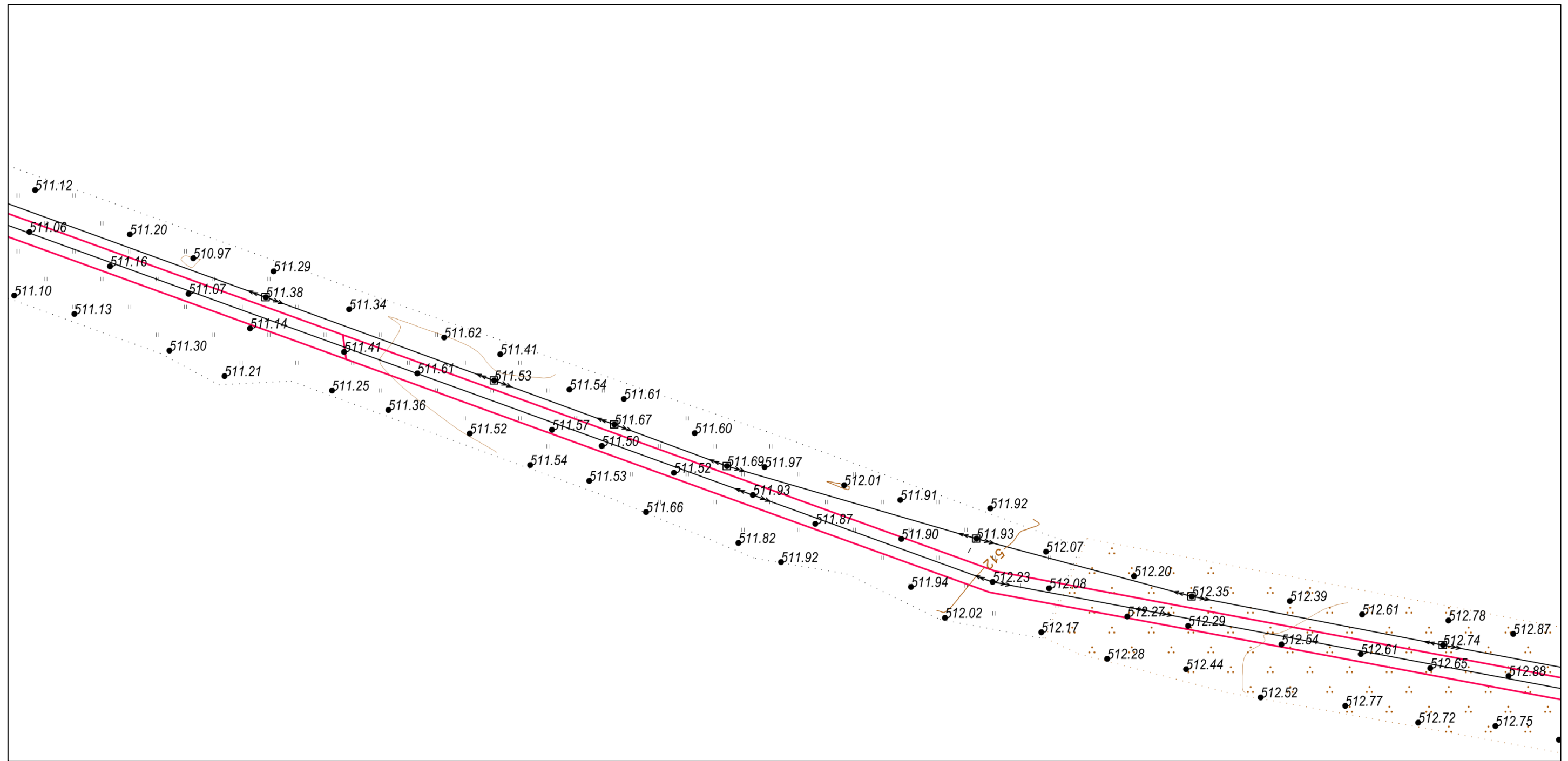


Условные обозначения:

- граница зоны проектирования
- »» - ось проектируемой ВЛ 10 кВ

					ПНТ			
					Материалы по обследованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Схема конструктивных и планировочных решений	Масштаб	Лист	Листов
Директор		Макаревич С.М.		18.06.2020		1:1000	6	8
Исполнитель		Грудинина Е.П.		18.06.2020		ООО «Дело» 26		

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ
 «ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от опоры №155 ВЛ 10 кВ Пивовариха – Худяково до опоры №33/11 Пивовариха – Горячий ключ»



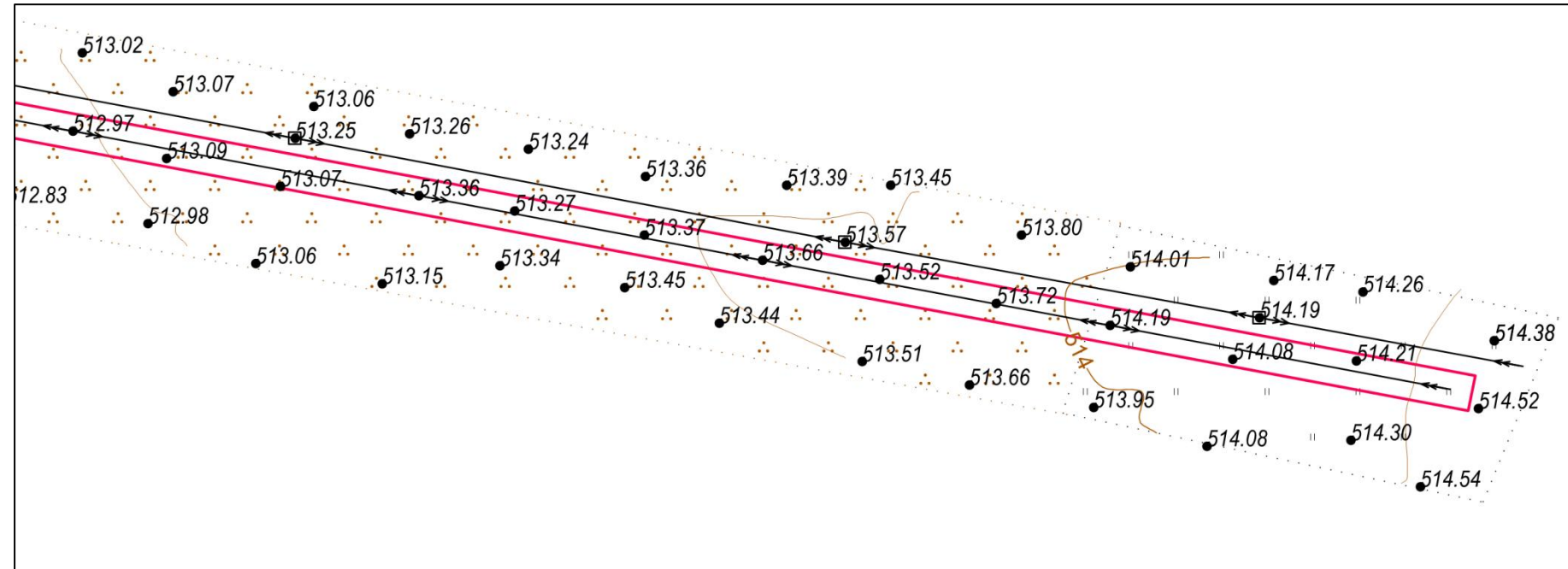
Условные обозначения:

- граница зоны проектирования
- ось проектируемой ВЛ 10 кВ

					ПТТ			
					Материалы по обследованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Схема конструктивных и планировочных решений	Масштаб	Лист	Листов
Директор		Макаревич С.М.		18.06.2020		1:1000	7	8
Исполнитель		Грудинина Е.П.		18.06.2020		ООО «Дело» 27		

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

«ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от опоры №155 ВЛ 10 кВ Пивовариха – Худяково до опоры №33/11 Пивовариха – Горячий ключ»



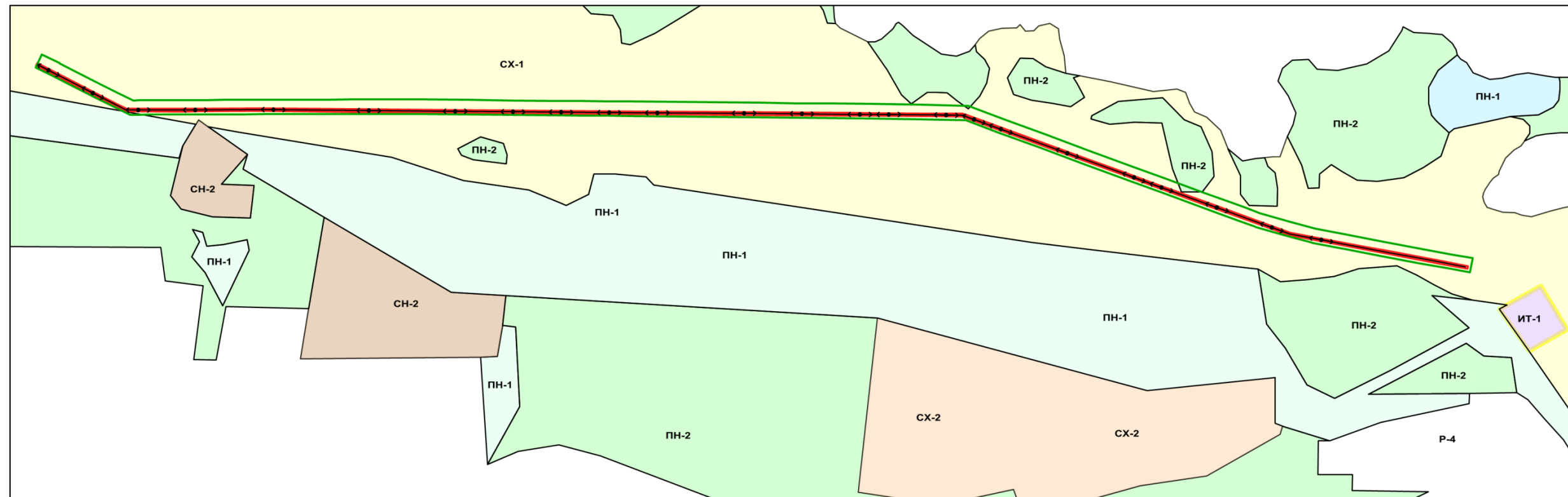
Условные обозначения:

- граница зоны проектирования
- ← - ось проектируемой ВЛ 10 кВ

					ПШТ			
					Материалы по обследованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Схема конструктивных и планировочных решений	Масштаб	Лист	Листов
Директор		Макаревич С.М.		18.06.2020		Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	8
Исполнитель		Грудинина Е.П.		18.06.2020	ООО «Дело»		28	

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ТЕРРИТОРИИ

«ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от опоры №155 ВЛ 10 кВ Пивовариха – Худяково до опоры №33/11 Пивовариха – Горячий ключ»



Условные обозначения:

- красные линии
- проектируемая ВЛ 10 кВ

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- зоны сельскохозяйственного использования

ЗОНЫ ПРИРОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- зоны природных территорий
- зоны занятые лесами

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- зоны объектов специального назначения (объекты МЧС, МВД)

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Охранная зона инженерных коммуникаций
38:06-6.32

Проектируемая территория полностью расположена в зоне с особыми условиями использования территории:
38:00-6.667 Зоны охраны искусственных объектов. Охранная зона транспорта.
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск.

					ПТГ			
					Материалы по обследованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями территории	Масштаб	Лист	Листов
Директор			Макаревич С.М.	18.06.2020		Схема границ зон с особыми условиями территории	1:10000	1
Исполнитель			Грудинина Е.П.	18.06.2020	ООО «Дело» 29			

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ

Климат

Климат Иркутского района, как и всей Иркутской области, резко континентальный с малоснежной зимой и теплым с обильными осадками летом. Характер погоды и метеорологический режим в зимний период определяется влиянием азиатского антициклона, летом – общим падением давления и активизацией циклонической деятельности. Среднегодовая температура воздуха составляет около $-2,1 - -2,9^{\circ}\text{C}$. Зима холодная малоснежная. Самый холодный месяц – январь, а самый тёплый – июль. Устойчивый снежный покров образуется, как правило, в начале–середине ноября и к концу зимы достигает высоты 0,3–0,4 м. Среднесуточная температура в январе $-21,5 - -22,9^{\circ}\text{C}$ (абсолютный минимум -50°C). Число дней со снежным покровом составляет в среднем около 150 – 60 дней. В конце февраля или начале марта бывают непродолжительные оттепели с повышением температуры до $+4^{\circ}\text{C}$. Продолжительность безморозного периода около 100 дней. По утрам в долинах рек и вблизи водохранилища наблюдаются густые туманы. Средняя продолжительность туманов составляет около 5,8 часов. Более половины туманов отмечается в холодный период. Лето тёплое с преобладанием ясной погоды. Среднесуточная температура в июле $+15,7 - +17,7^{\circ}\text{C}$ (абсолютный максимум $+35^{\circ}\text{C}$). Осадков в течение года выпадает немного (430 – 600 мм), причём основная часть - в виде дождей; месяц больших осадков – июль. Годовая величина осадков за год составляет в среднем 474 мм, а в отдельные годы колеблется от 330 до 620 мм. Сумма осадков за год изменяется в среднем в пределах 460–540 мм с некоторым увеличением на наветренных склонах. Их основная часть (около 50 %) выпадает с июня по август, а с декабря по март – всего 13 %, их месячные суммы в холодный период не превышают 20 мм. Максимальная интенсивность осадков за интервал времени 5 минут составляет 2,3 мм/мин.

Среднемесячная и годовая сумма атмосферных осадков, мм

Месяц		I	II	V		I	II	III	X		I	II	од
Сумма	6	2	4	8	0	5	12	9	7	2	7	2	74

Устойчивый снежный покров в среднем образуется чаще в первой декаде ноября и разрушается в начале апреля. Число дней со снежным покровом составляет в среднем около 150-160 дней. Наибольшая декадная высота снежного покрова за зиму по отрывочным данным метеостанции Лиственничное на открытом месте колеблется от 14 до 22 см, в защищенном – от 23 до 32 см. Наибольшая декадная высота снежного покрова за зиму на открытом месте колеблется от 6 до 29 см, в защищенном – от 17 до 44 см. Среднее число дней с метелью – 10, наибольшее – 25. Нормативная нагрузка от снегового покрова – 70 кг/м², глубина сезонного промерзания грунтов – 3,0 м. Атмосферная циркуляция в районе Иркутска характеризуется тем, что сюда почти не поступают ни атлантические, ни тихоокеанские воздушные массы, пополнение осуществляется главным образом за счет арктического воздуха, трансформирующегося над континентом в воздух умеренного пояса. Наличие в районе Иркутска трех крупных водных объектов – Иркутского водохранилища,

рек Ангары и Иркутта, а также малых притоков – Ушаковки, Каи, долинами которых рельеф сильно расчленен, обуславливает особые микроклиматические условия в пределах города и в той или иной мере накладывает на общую циркуляцию атмосферы. Циркуляция атмосферы является одним из основных факторов в формировании климата, а, следовательно, и метеорологических условий. В Иркутске очень отчетливо выражены сезонные смены атмосферной циркуляции. По сравнению с другими городами, расположенными на той же широте, Иркутск характеризуется наиболее холодной зимой и большими колебаниями метеорологических элементов, особенно температуры. В отдельных районах города могут одновременно формироваться местные особенности климата, то есть микроклимат. Центр города в среднем на 2°C – 3°C теплее пригородов. Близость реки и водохранилища (основные особенности режима, которого определяются регулирующим влиянием озера Байкал), различные орографические высоты, наличие зеленых насаждений, разнородность застройки и ее ориентация оказывают существенное влияние на термический режим воздуха прилегающих участков суши. Интенсивная хозяйственная деятельность на территории города способствует образованию здесь специфического городского микроклимата, отдельные элементы которого влекут ухудшение экологической обстановки в городе, особенно в зимний период. Метеорологические параметры воздействуют на экологические условия через состояние воздушной среды в городе, степень загрязнения подстилающей поверхности, интенсивность солнечной радиации, повторяемость опасных метеорологических явлений и т.д. Состояние воздуха определяется совокупностью метеорологических факторов: скоростью и направлением ветра, устойчивостью пограничного слоя атмосферы, влажностью воздуха, величиной и частотой выпадения осадков, температурными характеристиками. Определяющую роль в условиях загрязнения воздуха играют скорость ветра и характеристики устойчивости атмосферы. Увеличение концентрации загрязняющих веществ в нижних слоях атмосферы находится в прямой зависимости от скорости ветра. Порог «опасной скорости ветра» для низких выбросов составляет 1–2 м/с. Повторяемость скорости ветра 0–1 м/с в Иркутске очень высока – 52 % с средним за год и до 72 % в декабре, лишь в апреле и мае она ниже 40 %. Такая высокая повторяемость тихой безветренной погоды характерна для районов с резко континентальным климатом. Значительно усугубляет неблагоприятные условия рассеивания выбросов в Иркутске температурная стратификация атмосферы. Особенности геоморфологического строения территории, значительная повторяемость антициклонального типа погод в основном обуславливают инверсионное распределение температуры в районе города. Наличие здесь «острова тепла» приводит к образованию нескольких инверсионных слоев: приземного и приподнятого. Наличие приземной и приподнятой инверсий способствует концентрации примесей также на двух уровнях. Сочетание инверсий с высокой повторяемостью штилей и слабых ветров создает опасность повышенного скопления выбросов в атмосфере и оседания их на подстилающую поверхность вблизи от источников выбросов. Влияние микроклиматических особенностей значительно сказывается на пространственном распределении загрязняющих веществ в городской атмосфере. Максимальное количество загрязнителей сосредоточивается в пониженных местах с затрудненным стоком воздушных масс, защищенных рельефом или зданиями от ветрового воздействия, и в узких улицах, ориентированных с северо-востока на юго-запад – перпендикулярно преобладающему переносу, с высокой нагрузкой работы автотранспорта. Дополнительный неблагоприятный

эффект дает явление «городского бриза», поскольку в этом случае возникает полностью замкнутая система циркуляции, охватывающая площади с большой плотностью источников эмиссии. Воздушные потоки в нижних слоях переносят примеси с окраин города в центр, образуя зону конвергенции, а затем поднимаются и движутся в обратном направлении, опускаясь у окраин города. Локальные циркуляции вообще играют негативную роль в загрязнении атмосферы из-за преобладания малых скоростей ветра при их развитии. Усиление ветра, которое обычно связано с фронтальной деятельностью и крупномасштабными циркуляционными процессами, ведет к уменьшению концентрации примесей, а, следовательно, и вредные последствия тогда менее значительны. Распределение и активность выбросов в атмосфере зависит и от влажности воздуха. Ее увеличение приводит, как правило, к росту концентрации большинства веществ. Влага способствует трансформации отдельных веществ в атмосфере и возникновению смогов. С одной стороны, город способствует увеличению влажности, с другой – увеличение влажности приводит к ухудшению экологических свойств воздуха. Следует отметить утренний (в 10 часов) максимум повторяемости туманов в Иркутске, образование которого связано с сочетанием радиационного выхолаживания и интенсивного поступления примесей (служащих ядрами конденсации) в атмосферу. Большое количество осадков в городе по сравнению с пригородами (на 14–20 %) усиливает лишь в некоторой мере очищение атмосферы.

Рельеф

Рельеф в границах Иркутска сложный. В нем присутствуют горы, плоские возвышенности с волнисто-равнинными пологими водоразделами, пади, ложбины и понижения. Его можно характеризовать как среднегорный интенсивно расчлененный крутосклонный.

Большая часть территории сложена среднекембрийскими песчаниками, аргиллитами, известняками. Равнины прогибов заняты юрскими песчаниками, алевролитами, аргиллитами. В геоморфологическом отношении территория представлена Приморским хребтом и склонами крутизной более 20°. Крутые и обрывистые, покрытые каменистыми россыпями склоны обращены к Байкалу. Приморский хребет – неотектоническая морфоструктура, образовавшаяся в результате позднекайнозойских тектонических движений в Байкальской рифтовой зоне. Влияние современной высокой тектонической активности Байкальской рифтовой зоны на формирование рельефа отчетливо проявляется главным образом в пределах Приморского хребта. Близость Байкальской рифтовой зоны обуславливает высокую сейсмичность на территории Иркутска.

Почвы, растительность

На территории г. Иркутска выделено несколько десятков типов почв, от горных тундровых до черноземных. Наиболее пригодными для сельского хозяйства являются черноземные, лугово-черноземные и аллювиально-луговые почвы, приуроченные к лесостепным районам. Таежные почвы имеют меньшую плодородность и повышенную кислотность. На данный момент наиболее плодородные почвы вовлечены в сельскохозяйственную деятельность. Серые лесные почвы используются под посевы зерновых культур.

Кадастровая оценка земель сельхозназначения – низкая.

В процессе эксплуатации почвенного покрова, который, начиная с перестроечного периода, не поддерживается на должном уровне мелиоративными работами, развились процессы его деградации, сократились площади наиболее ценных почв, уменьшился уровень плодородия всего почвенного покрова (водная, ветровая, овражная эрозия, потеря гумуса и уменьшение мощности его слоя, засоление и пр.). Растительность тесно взаимодействует с абиотическими компонентами: водой, почвой, воздухом и участвует в поддержании равновесия всей геосистемы. В структуре элементов природного комплекса растительность выполняет такие важные специфические для нее функции как санитарно-гигиенические, декоративно-планировочную и рекреационную, в итоге формируя экологическую среду для благоприятного проживания населения. Основным рекреационным компонентом растительности является лес, который представлен «зеленой зоной города», а в черте города – так называемыми «городскими лесами». Кроме лесов, обеспеченность жителей озелененными территориями дополняется компонентами «внутригородской системы озеленения». В целом, эти три составляющие формируют, так называемый «зеленый фонд города» или другого поселения людей. К сожалению, на протяжении длительного периода не проводились исследовательские работы по изучению и оценке состояния растительности. Воздействие антропогенной деятельности на сельскохозяйственные и садовые растения технические культуры и леса проявляется в нарушении их жизнедеятельности, развитии, заболеваемости, т.е. в конечном итоге на здоровье растений. Растительность может эффективно выполнять свое предназначение при условии ее достаточности для поселения, надлежащим за ней уходом и допустимой нагрузки антропогенного воздействия. Поэтому одним из интегральных показателей экологического благополучия объектов окружающей среды является состояние растительности. Основными отрицательными факторами, воздействующими на состояние зеленых насаждений являются: а) загрязнения окружающей среды (воздух, водные объекты, почва), б) изменения гидрологического режима (уровень и состав грунтовых вод); в) рекреационная деятельность населения (в основном вытаптывание). Воздействие этих факторов приводит к подрыву устойчивости биоценозов и заболеванию деревьев от разных возбудителей.

4.2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Определение границ зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта: «ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от опоры №155 ВЛ 10 кВ Пивовариха – Худяково до опоры № 33/11 Пивовариха – Горячий ключ» выполнялось в соответствии Постановлением Правительства Российской Федерации № 486 от 11.08.2003 г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

Ширина полосы отвода составила 5,5 м.

Общая площадь земельного участка, сформированного в границах проекта планировки, составляет 16738 кв.м.

Данный проект планировки охватывает территорию в границах административного округа 16738 кв.м., преимущественно касаемо проектируемого линейного объекта. В связи с этим в проектном решении не ставилась задача

разработки эскиза застройки на всю территорию округа. В соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ разработка эскиза застройки в составе проекта планировки не предусматривается.

4.3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

В связи с тем, что для разрешенного использования «под строительство объекта электросетевого хозяйства» Правилами землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования не установлены предельные параметры застройки, площадь застраиваемой территории определялась в соответствии нормами отвода, установленного законодательством РФ.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 486 от 11.08.2003 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны.

Утвержден Постановлением
администрации Ушаковского
муниципального образования
от «___»_____20__ г. №_____

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Для строительства линейного объекта «ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от опоры № 155
ВЛ 10 кВ Пивовариха – Худяково до опоры № 33/11 Пивовариха – Горячий ключ»

ИРКУТСК 2020 г.

РАЗДЕЛ 5. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

5.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Трасса проектируемой ВЛ 10 кВ проходит в границах земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в Ушаковском муниципальном образовании на участке с кадастровым номером 38:06:000000:53. Проектом предусмотрено проведение следующих мероприятий:

1. Демонтировать промежуточную деревянную опору на ж/б приставке № 155. Вместо неё установить промежуточную ж/б опору на поверхностном фундаменте с ЛПА для анкерного крепления.

2. Построить линейное ответвление от установленной ж/б опоры №155 ВЛ – 10 кВ Пивовариха – Худяково до опоры № 33/11 ВЛ-10 кВ Пивовариха – Горячий ключ отпайки на СНТ Лесовик, проводом марки СИПЗ 1х120 с установкой УОП на опоре №155, с использованием 48 ж/б опор (4 - трехстоечные с ряжевым креплением, 5-двухстоечные с ряжевым креплением, 39 - одностоечные на поверхностном фундаменте), общей протяженностью 3,15 км.

Формирование земельных участков, необходимых для строительства ВЛ 10 кВ осуществляется с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены с целью использования их для оформления правоустанавливающих документов для строительства и эксплуатации после окончания строительно-монтажных работ.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК-38, зона 3.

Общие данные о земельных участках, образованных в границах зон проектирования указаны в таблице 5.

**ДАННЫЕ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ОБРАЗОВАННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗОН
ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Кадастровый номер земельного участка	Обозначение земельного участка на чертеже	Площадь, кв.м.	Категория земель	Местоположение	Разрешенное использование	Собственник земельного участка
38:06:000000:53-единое землепользование (38:06:142902:58 - обособленный участок, входящий в единое землепользование)	:53/чзу1	14290	Земли сельскохозяйственного назначения	Иркутская область, Иркутский район, расположенный в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка	Под сельскохозяйственное использование	Собственность Российской Федерации, ФГБНУ «Иркутский НИИСХ» - постоянное бессрочное пользование.
-	:ЗУ1	2448	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального	Иркутская область, Иркутский район	Коммунальное обслуживание	Земли, собственность на которые не разграничена
Итого по проекту	-	16738	-	-	-	-

Определение границ зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта выполнялось в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 486 от 11.08.2003 г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

Образование и оформление прав на земельные участки, сформированных на землях собственников, будет производиться в соответствии с нормами Гражданского законодательства и Федерального Закона № 218-ФЗ от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости».

Характеристика земельного участка, образованного в рамках данного Проекта межевания территории указана в таблице 6.

Для определения разрешенного использования земельных участков используется «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

**ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОБРАЗОВАННЫХ В ДАННОМ ПРОЕКТЕ
МЕЖЕВАНИЯ**

Обозначение образуемого земельного участка на чертеже	Площадь, кв.м.	Категория земель	Местоположение	Разрешенное использование
:53/чзу1	14290	Земли сельскохозяйственного назначения	Иркутская область, Иркутский район	Для строительства линейного объекта «ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от опоры № 155 ВЛ 10 кВ Пивовариха – Худяково до опоры № 33/11 Пивовариха – Горячий ключ»
:ЗУ1	2448	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Иркутская область, Иркутский район	Коммунальное обслуживание
ИТОГО	16738			

Для оформления правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство ВЛ 10 кВ планируется установить публичный сервитут и заключить соглашения об установлении публичного сервитута с ФГБНУ «Иркутский НИИСХ» на образованную часть земельного участка 38:06:000000:53/чзу1.

5.2 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешенного использования означает, что его применение не требует получения специальных разрешений.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте в составе условно разрешенных означает, что для его применения необходимо получение специального разрешения. Предоставление указанного разрешения осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в составе указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования означает, что его применение возможно только в качестве дополнительного по отношению к основным или условно разрешенным видам использования и осуществляется совместно с ними на территории одного земельного участка.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно, без дополнительных разрешений и согласований.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в настоящие Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

Разрешённое использование образованных земельных участков устанавливаются нормами Земельного законодательства, а также нормативными актами, используемыми при подготовке документации для внесения сведений о земельном участке в Единый государственный реестр недвижимости.

Для определения разрешенного использования земельных участков используется «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

5.3 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 7.
КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
:53/чзу1(1)		
н1	384526.22	3355747.83
н2	384439.27	3355917.73
н3	384437.28	3355909.68
н4	384521.34	3355745.31
н1	384526.22	3355747.83
:3У1(1)		
н5	384437.28	3355909.69
н6	384439.26	3355917.74
н7	384431.28	3355933.33
н8	384431.26	3356050.87
н9	384431.41	3356077.56
н10	384428.34	3356081.94
н11	384425.94	3356083.72
н12	384425.76	3356050.89
н13	384425.86	3355932.03
н5	384437.28	3355909.69
:53/чзу1(2)		
н14	384431.41	3356077.57
н15	384432.17	3356213.83
н16	384430.27	3356411.64
н17	384428.85	3356591.70
н18	384427.86	3356711.59
н19	384425.71	3357011.06
н20	384424.40	3357191.61
н21	384423.52	3357311.71
н22	384422.57	3357431.73

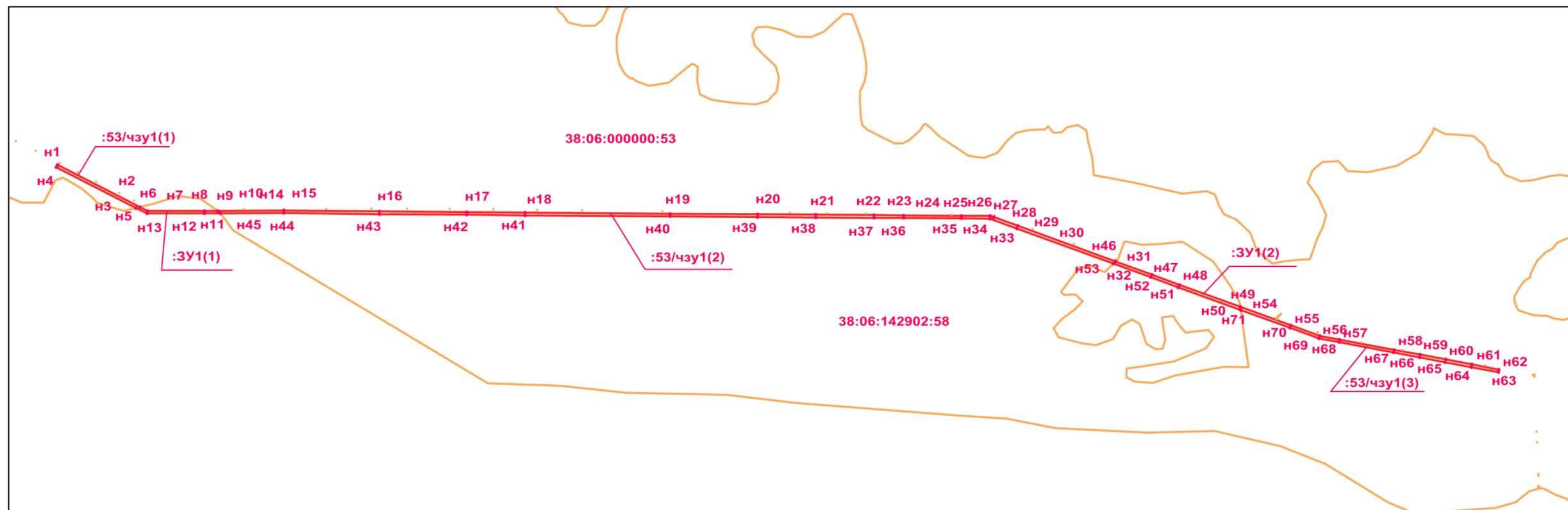
Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
н23	384422.13	3357492.30
н24	384421.19	3357611.81
н25	384420.86	3357671.25
н26	384418.33	3357678.26
н27	384417.73	3357678.00
н28	384417.60	3357678.25
н29	384418.23	3357678.53
н30	384400.42	3357727.90
н31	384327.19	3357929.27
н32	384322.94	3357924.89
н33	384395.24	3357726.02
н34	384415.40	3357670.28
н35	384415.69	3357611.77
н36	384416.63	3357492.26
н37	384417.07	3357431.69
н38	384418.02	3357311.67
н39	384418.90	3357191.57
н40	384420.21	3357011.02
н41	384422.36	3356711.55
н42	384423.35	3356591.66
н43	384424.77	3356411.60
н44	384426.67	3356213.81
н45	384425.94	3356083.73
н10	384428.34	3356081.94
н14	384431.41	3356077.57
:3У1(2)		
н46	384327.19	3357929.28

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
н47	384299.83	3358004.52
н48	384279.15	3358061.25
н49	384233.66	3358186.78
н50	384227.49	3358187.64
н51	384273.99	3358059.37
н52	384294.67	3358002.64
н53	384322.93	3357924.90
н46	384327.19	3357929.28
:53/чзу1(3)		
н54	384233.66	3358186.79
н55	384195.90	3358290.98
н56	384174.08	3358351.29
н57	384166.50	3358391.76
н58	384145.35	3358504.10
н59	384135.38	3358557.60
н60	384125.43	3358610.76
н61	384115.31	3358664.59
н62	384104.83	3358720.56
н63	384099.43	3358719.54
н64	384109.91	3358663.57
н65	384120.03	3358609.74
н66	384129.98	3358556.60
н67	384139.95	3358503.08
н68	384161.10	3358390.74
н69	384168.77	3358349.84
н70	384190.72	3358289.10
н71	384227.49	3358187.65
н54	384233.66	3358186.79

РАЗДЕЛ 6. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Для строительства линейного объекта: «ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от опоры № 155 ВЛ 10 кВ Пивовариха – Худяково до опоры № 33/11 Пивовариха – Горячий ключ»



Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- граница участка, учтённого в Едином государственном реестре недвижимости
- н1 - поворотная точка образуемого земельного участка
- :ЗУ1(1) - условный номер образуемого земельного участка
- :53/чзу1(1) - условный номер образуемой части земельного участка
- 38:06:000000:53 - кадастровый номер земельного участка, учтённого в Едином государственном реестре недвижимости (единое землепользование)
- 38:06:142902:58 - кадастровый номер земельного участка, учтённого в Едином государственном реестре недвижимости (обособленный участок, входящий в единое землепользование)

					ПМГ			
					Проект межевания территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Чертёж проекта межевания территории	Масштаб	Лист	Листов
							1:10000	1
Директор		Макаревич С.М.	<i>С.М. Макаревич</i>	18.06.2020		ООО «Дело» 42		
Исполнитель		Грудинина Е.П.	<i>Е.П. Грудинина</i>	18.06.2020				

РАЗДЕЛ 7. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории (графическая часть) представлены в разделе 3 данной документации.

Приложения



ИРКУТСКАЯ
ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ

Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»)

ОАО «ИЭСК» филиал «Восточные электрические сети»

РЕШЕНИЕ

14.02.2020г.

№ 06.001-05-4.23-1866.04

О подготовке документации
по планировке территории

ОАО «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК») является предприятием электроэнергетики, целями создания и деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в области передачи и распределения электроэнергии. В связи с осуществлением данной деятельности, для строительства линейного объекта:

- «ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от опоры № 155 ВЛ 10 кВ Пивовариха-Худяково до опоры № 33/11 Пивовариха-Горячий ключ» (к ТР № 1379-1/19-ВЭС), в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса РФ,

Р Е Ш И Л:

1. Открытому акционерному обществу «Иркутская электросетевая компания» за счет собственных средств осуществить подготовку проекта планировки и межевания территории в границах санитарно-охранной зоны для линейного объекта:

- «ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от опоры № 155 ВЛ 10 кВ Пивовариха-Худяково до опоры № 33/11 Пивовариха-Горячий ключ» (к ТР № 1379-1/19-ВЭС), на территории муниципального образования «Ушаковское» Иркутского района.

2. Филиалу ОАО «Иркутская электросетевая компания» «Восточные электрические сети»:

2.1. Подготовить задание на разработку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта:

- «ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от опоры № 155 ВЛ 10 кВ Пивовариха-Худяково до опоры № 33/11 Пивовариха-Горячий ключ» (к ТР № 1379-1/19-ВЭС).

2.2. В течение одного года со дня подписания настоящего решения подготовить документацию по планировке территории и передать администрации муниципального образования «Ушаковское» в установленном законодательством порядке.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на начальника ОКС филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» Ю.С. Бордунова.

Главный инженер

А.В. Барсуков

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер филиала

ОАО «ИЭСК»

«Восточные электрические сети»



А. В. Барсуков

2020г.

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ

проекта планировки и межевания территории, предусматривающего
размещение линейного сооружения:

**«ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от опоры № 155 ВЛ 10 кВ Пивовариха-Худяково до
опоры № 33/11 Пивовариха-Горячий ключ» (к ТР № 1379-1/19-ВЭС)**

(ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ)

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является Градостроительный кодекс РФ, генеральный план, правила землепользования и застройки, муниципального образования.
3.	Источник финансирования работ	ОАО «ИЭСК»
4.	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»)
5.	Разработчик градостроительной документации (полное и сокращенное наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Дело» (ООО «Дело»)
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы. В процессе подготовки документации по планировке территории, при необходимости подготовить предложения по внесению изменений в существующие документы территориального планирования, правила землепользования и застройки муниципальных образований;
п/п	Наименование разделов	Содержание

7.	Описание территории с указанием ее наименования и основных характеристик проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Иркутская область, Иркутский район, МО «Ушаковское». Проект планировки и межевания, предусматривающий размещение линейного объекта, разрабатывается в границах санитарно-охранной зоны линейного объекта. Вид планируемого к размещению линейного объекта: ВЛ-10 кВ; Место расположения планируемого к размещению линейного объекта, технико-экономические характеристики линейного объекта отражены в Техническом решении, Схеме размещения линейного объекта, которые являются неотъемлемой частью договора заключенного с ООО «Дело»: № 270-ВЭС-2019;
8.	Цель разработки и задачи проекта	1. Цель – обеспечение процесса архитектурно - строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта. 2. Задачи: - определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования «Ушаковское». - определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства, планируемого к размещению линейного объекта; - определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта федерального/регионального/местного значения; - разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта; - создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности; - обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.
9.	Состав проекта	Содержание проекта планировки и межевания территории должно соответствовать ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». 1. Проекты планировки и межевания территории должны включать: - Основную часть – графические материалы, текстовые материалы (в виде пояснительной записки) - Материалы по обоснованию – графические материалы (в виде схем), результаты инженерных изысканий, текстовые материалы (пояснительная записка).
п/п	Наименование разделов	Содержание

		<p>1. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий. Проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта.</p> <p>2. Проект зоны с особыми условиями использования территории, планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>3. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, в электронном виде в ИСОГД, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.</p>
10.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	<p>Состав основной и дополнительной исходной информации формируется Разработчиком и согласовывается Заказчиком.</p> <p>Дополнительная исходная информация предоставляется Заказчиком по письменному запросу Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проекта.</p> <p>Дополнительная исходная информация, находящаяся в распоряжении Заказчика, предоставляется Заказчиком в течение 3 дней с момента поступления письменного запроса Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проекта.</p> <p>Моментом поступления запроса является дата регистрации Заказчиком входящего письма Разработчика, содержащего запрос на предоставление дополнительной исходной информации</p>
11.	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Этапы разработки.</p> <p>1. Первый этап:</p> <p>1.1. Сбор исходных данных.</p> <p>1.2. Выполнение инженерно-геодезических изысканий.</p> <p>1.3. Обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством:</p> <p>- создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории;</p> <p>По итогам первого этапа Заказчику предоставляются графические материалы (в виде карт), содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях ее использования.</p> <p>2. Второй этап:</p> <p>2.1. Разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта.</p> <p>2.2. Согласование проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта с Заказчиком.</p> <p>2.3. Утверждение проекта планировки и межевания территории в органах местного самоуправления.</p> <p>2.4. Получение Постановления об утверждении проектов планировки и межевания территорий в органах местного самоуправления.</p> <p>По итогам второго этапа Заказчику предоставляется доработанный с учетом результатов согласований и проверок проект планировки и межевания территории, Постановление об утверждении проекта планировки и межевания территории.</p>
п/п	Наименование разделов	Содержание

		<p>Последовательность и сроки выполнения работы. Определяются календарным планом.</p> <p>Состав проекта планировки и межевания территории:</p> <p><u>Основная часть проекта планировки включает в себя:</u></p> <p>Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. <p>Положение о размещении линейных объектов (текстовая часть):</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование, основные характеристики, назначение линейных объектов; - перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов, в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; - перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов или линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству); - информацию о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия; <p><u>Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя:</u></p> <p>Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> -- схема расположения элемента планировочной структуры; _ схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; _ схема границ территорий объектов культурного наследия; _ схема границ зон с особыми условиями использования территорий; - схема конструктивных и планировочных решений; <p>Пояснительная записка (текстовая часть):</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; - обоснование определения границ зон планируемых для размещения линейных объектов, зон при переносе (переустройстве) линейных объектов; <p>Обязательным приложением к Пояснительной записке по обоснованию проекта планировки территории являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - материалы и результаты инженерных изысканий; - программа и задание на проведение инженерных изысканий; - исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; - решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.
п/п	Наименование разделов	Содержание

		<p><u>Основная часть проекта межевания включает в себя:</u></p> <p>Текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с проектом планировки; <p>Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утвержденные проектом планировки или красные линии утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы зон действия публичных сервитутов; <p><u>Материалы по обоснованию проекта межевания включают в себя:</u></p> <p>Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы существующих земельных участков; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия; <p>Текстовая часть:</p> <p>В проекте межевания территории должны быть указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; - образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; <p>Требования к содержанию проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, определяются в соответствии с законодательством в зависимости от вида планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>Подготовка XML-документов, содержащих сведения о зонах с особыми условиями использования территории планируемых к размещению линейного объекта, осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде.</p>
п/п	Наименование разделов	Содержание

		<p>Основные требования к форме представляемых материалов.</p> <p>Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающих размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Чертеж межевания, предусматривающий размещение линейного объекта, может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Графические материалы материалов по обоснованию проекта планировки и межевания, предусматривающих размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).</p> <p>Ориентировочный план трассы планируемых к размещению линейного объекта может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Схема расположения элемента планировочной структуры может выполняться в 1:5000, 1:50000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 - 4 экз.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе - 4 экз.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске - 4 экз.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС Панорама (SXF и RSC) местной</p>
12.	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>1. После принятия Решения о разработке документации по планировке территории, Заказчик уведомляет об этом органы местного самоуправления;</p> <p>2. Согласования выполняются Разработчиком в объёме, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим заданием на проектирование;</p> <p>3. Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта Заказчиком, готовит аргументированные обоснования отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории.</p> <p>4. Утверждение документации по планировке территории выполняется Разработчиком при участии Заказчика в установленном порядке с учётом условий для проектирования объектов на данной территории.</p>

Главный инженер филиала
 ОАО «ИЭСК»
 «Восточные электрические сети»
 «14» 02 2020 г.



А.В. Барсуков

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер

филиала ОАО «ИЭСК»

«Восточные электрические сети»

А.В. Барсуков

2020г.



ЗАДАНИЕ

**на выполнение инженерно-геодезических изысканий для разработки
Проекта планировки и межевания территории для размещения
линейного объекта:**

«ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от опоры № 155 ВЛ 10 кВ Пивовариха-Худяково
до опоры № 33/11 Пивовариха-Горячий ключ» (к ТР № 1379-1/19-ВЭС)

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ		
1.	Основания для выполнения инженерно-геодезических изысканий	Разработка документации по планировке территории для размещения линейных объектов.
2.	Заказчик	ОАО «ИЭСК»
3.	Источник финансирования работ	ОАО «ИЭСК»
4.	Виды разрабатываемой документации	Разработка документации по планировке территории для размещения линейных объектов.
5.	Разработчик документации	ООО «Дело». Договор № 270-ВЭС-2019;
6.	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Иркутская область, Иркутский район, территория МО «Ушаковское».
II. ТРЕБОВАНИЯ К ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ		
1.	Вид строительства	Новое строительство
2.	Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий	Материалы ранее выполненных изысканий - отсутствуют
3.	Цели инженерных изысканий	Инженерные изыскания для строительства относятся к виду градостроительной деятельности, осуществляемой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, эксплуатации, а также для документов территориального планирования и документации по планировке территории.
4.	Срок выполнения инженерных изысканий	Срок выполнения работ по инженерным изысканиям составляет не более 30 дней, с даты утверждения Задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий.
5.	Проектируемые сооружения, их технические характеристики.	ВЛ 10кВ;
6.	Требования к определению инженерно-	Документацию по инженерно-геодезическим изысканиям разработать в соответствии с действующими нормативными документами РФ:

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
	Геодезических изысканий	<p>1 СП 47.133302012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная версия СНиП 11-02-96.</p> <p>2 СП 11-104-97. «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»</p> <p>3 Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. ГУГК СССР. М., Недра. 1989 г.</p> <p>4 ГКИНП (ОНТА) – 02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных систем ГЛОНАСС и GPS»</p> <p>5 «Инструкция по съемке и составлению планов подземных коммуникаций». Москва «Недра», 1978 г.</p> <p>6 ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»</p> <p>7 Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах. ПТБ-88.</p> <p>8 Постановление Правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20</p> <p>9 Прочая действующая НТД.</p> <p>Составить и согласовать с Заказчиком программу изысканий.</p> <p>Получить в установленном порядке исходные геодезические данные для выполнения работ.</p> <p>При производстве топографо-геодезических работ необходимо выполнить следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рекогносцировка участка изысканий; - отыскание пунктов полигонометрии; - создание планово-высотного обоснования и геодезические привязки к исходным пунктам; - съемка трассы ВЛ; <p>Принять на объекте:</p> <p>Система координат Местная МСК-38</p> <p>Система высот Балтийская 1977 г.</p> <p>Выполнить топографическую съемку в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0.5 м:</p> <p>Выполнить топографическую съемку коридоров коммуникаций в масштабе 1:2 000 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м.</p> <p>Выполнить топографическую съемку участков пересечений линейными сооружениями автомобильных дорог, линий электропередачи, линий электросвязи, подземных и надземных инженерных коммуникаций, водотоков, косогорных участков, заболоченных участков, застроенных участков в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м.</p> <p>Для пересекающих полосу съемки ЛЭП, ЛЭС и других надземных сооружений на планах показать все опоры плюс по одной опоре за границей съемки.</p> <p>На топографических планах показать все надземные и подземные коммуникации. Указать владельцев коммуникаций.</p> <p>Местоположение всех подземных коммуникаций с их техническими характеристиками, а также их правильное наименование и направление согласовать на топографических планах с эксплуатирующими службами. По результатам согласований составить ведомости</p>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>согласований с указанием адресов и телефонов эксплуатирующих организаций.</p> <p>На топографических планах показать границы существующих земельных участков.</p> <p>Выполнить камеральную обработку материалов.</p> <p>В результате выполненных изысканий должны быть представлены материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Технический Отчет в 4-х экземплярах с топографическим планом на бумажной основе; - Технический Отчет в 1-м экземпляре на электронном носителе, электронный топографический план в формате AutoCAD (dwg) и ГИС Панорама (sxf) с классификатором (rsc).

Начальник ОКС



Ю.С. Бордунов



УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер ВЭС
ОАО «ИЭСК»
А. В. Барсуков
2019 г.

Техническое решение № 1379-1/19-ВЭС
по технологическому присоединению

Дополнение к ТР № 1967/18-ВЭС.

Для выполнения обязательств по договору электроснабжения № 1379/18-ВЭС на т.п. ООО "ОкРол", Иркутская область, Иркутский район, 500 м севернее д. Худяково, максимальная заявленная мощность которого составляет 15 кВт по 0,4 кВ

РЕШИЛИ:

Электроснабжение ЭПУ потребителя выполнить от ВЛ-10кВ «Пивовариха-Худяково» инв. № _____, с выполнением следующих мероприятий:

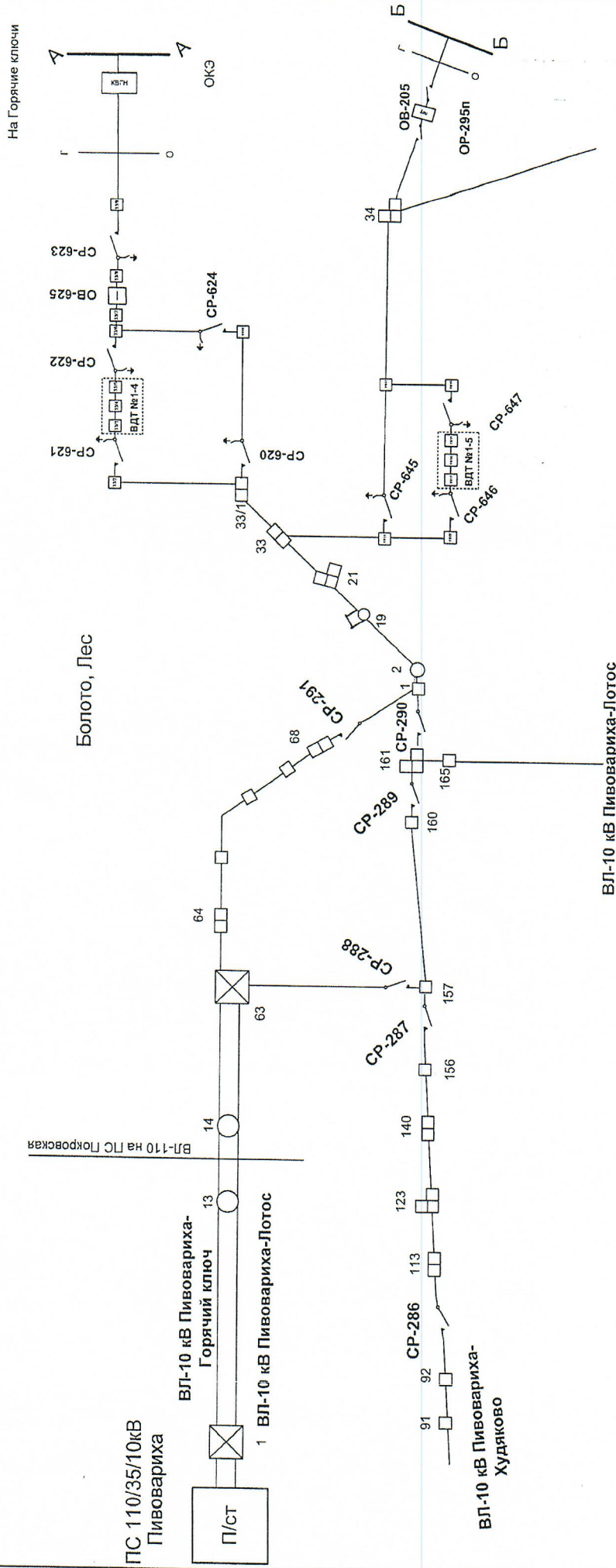
1	<i>1-этап: строительство перемычки между ВЛ-10кВ Пивовариха - Горячий ключ и ВЛ-10кВ Пивовариха – Худяково. Перевод части нагрузки на ВЛ-10кВ Пивовариха – Худяково, в связи с превышением тока нагрузки значения длительно допустимого тока на ВЛ-10 кВ Пивовариха - Горячий ключ и недопустимого падения напряжения на границе ответственности с потребителем</i>
1.1	Новое строительство ВЛ-10кВ (см. схему после мероприятий)
1.1.1	Демонтировать промежуточную деревянную опору на ж/б приставке № 155. Вместо нее установить промежуточную ж/б опору на поверхностном фундаменте с ЛПА для анкерного крепления. Построить линейное ответвление от установленной ж/б опоры № 155 ВЛ-10кВ Пивовариха-Худяково до опоры № 33/11 ВЛ-10кВ Пивовариха-Горячий ключ отпайки на СНТ Лесовик, проводом марки СИПЗ 1х120 с установкой УОП на опоре № 155, с использованием 48 ж/б опор (4-трехстоечные с ряжевым креплением, 5-двухстоечные с ряжевым креплением, 39-одностоечные на поверхностном фундаменте), общей протяженностью 3,15 км. На анкерной ж/б опоре № 155 установить секционный разъединитель РЛНД-10/400 У1 (СР-1), в сторону оп. № 155/1. При пересечении проектируемого участка ВЛ 10 кВ с отпайкой на д. Худяково (ВЛ-10 кВ) на опорах № 155/4 и № 155/5 предусмотреть установку надставок ТС-1 (2 шт). Предусмотреть: - чистку просеки под ВЛ 10 кВ площадью 0,5 га; - подрубку веток деревьев – 30 шт, деревьев; - вырубку деревьев: ф<18см=46шт, ф18-35см=28шт, ф36-50см=8шт.
2	<i>2-этап: реконструкция ВЛ 10 кВ Пивовариха-Горячий ключ</i>
2.1	Демонтировать провод (шлейфа) марки АС-70 от опоры № 33 до опоры № 33/11 протяженностью 4 м.
3	<i>3 этап: Замена ПАРН в связи с увеличением максимальной потребляемой мощности</i>
3.1	Отсоединить шлейфа и демонтировать ПРН-10У1 (3 полюса) в пролете опор 33/2 – 33/6.
3.1.1	Установить в пролете опор 33/2 – 33/6 ПАРН-С-3-ВДТ/СН-1-400-10000-УХЛ1, 3 полюса(400 А, 10 кВ, +-20% диапазон регулирования) на существующую опорную конструкцию с последующим креплением к ней и стойкам опор с использованием кронштейнов.
4	Включить СР-286, СР-1

5	Нанести диспетчерские наименования
6	Демонтированное оборудование и материалы сдать в РЭС по акту.

Приложения:

1. Схема до мероприятий;
2. Схема после мероприятий;
3. Расчет падения напряжения на ВЛ-10 кВ

СХЕМА «ДО МЕРОПРИЯТИЙ»

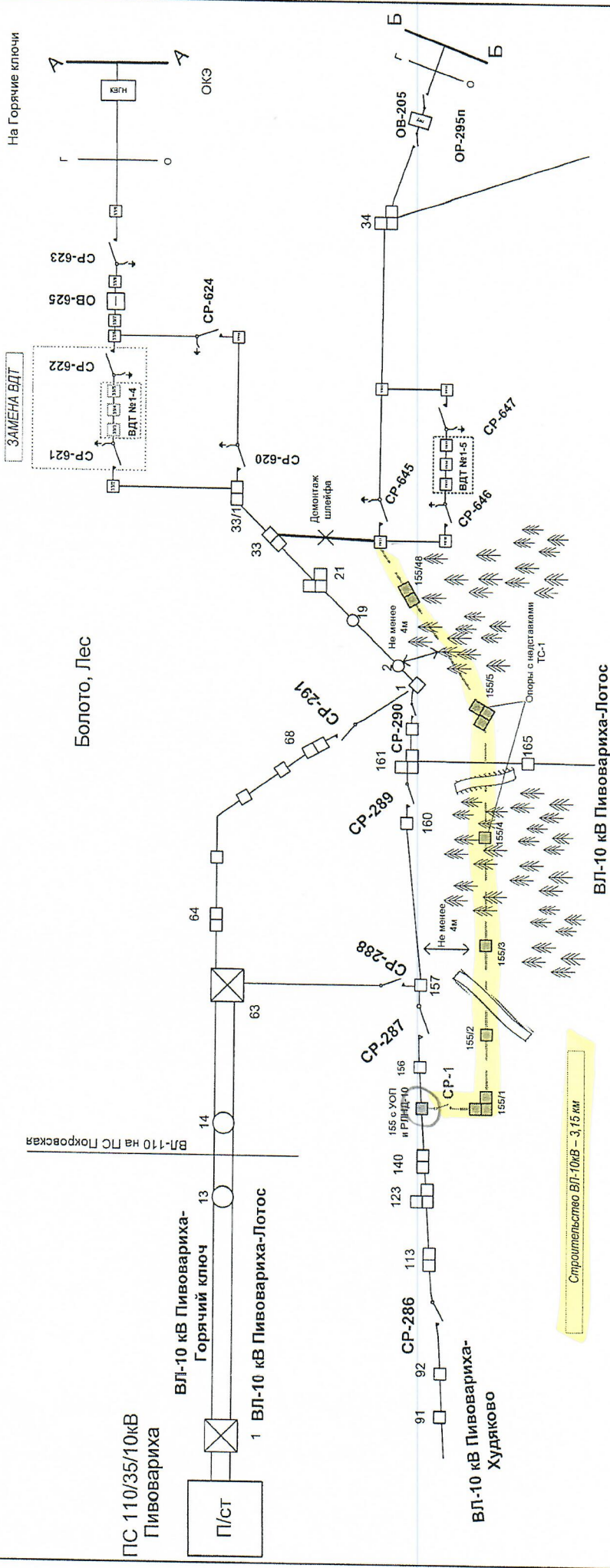


РЭС Прибайкальский	СУ Пивоваровский	
Однолинейная схема ВЛ-10кВ Пивовариха-Горячий ключ		
Утвердил	Барсуков А.В.	Схема №
Согласовал	Демчук П.В.	
Проверил	Зимушко Е.Н.	
Чертил	Юдин П.Ю.	

Тракт. на Голоустное

Д.Худяково

СХЕМА «ПОСЛЕ МЕРОПРИЯТИЙ»



РЭС Прибайкальский	СУ Пивоваровский			
Однолинейная схема ВЛ-10кВ Пивовариха-Горячий ключ				
Утвердил	Г. инженер	Барсуков А.В.		Схема №
Согласовал	Нач. СЛЭП	Демчук П.В.		
Проверил	Нач. РЭС	Зимушко Е.Н.		
Чертил	Мастер СУ	Юдин П.Ю.		

Тракт. на Голубустрое

Д.Худяково



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-й Армии, 2, г. Иркутск, 664025,
тел., факс 33-27-23

www.irkobl.ru/sites/oknio, sooknio@yandex.ru

08.06.2020
№ 02-76 2855/20

на № 345 от 21.05.2020

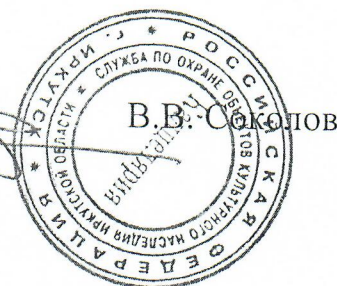
О предоставлении информации

На участке для строительства объекта "ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от опоры № 155 ВЛ 10 кВ Пивовариха-Худяково до опоры № 33/11 Пивовариха-Горячий Ключ", расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в границах согласно представленной схеме, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты обладающие признаками объекта культурного наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственных и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Руководитель службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области



ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 14.12.2018 г., поступившего на рассмотрение 18.12.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____
(инд. объекта недвижимости)	
18.12.2018 № 99/2018/229530081	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	38:06:000000:53 (единое землепользование)
Номер кадастрового квартала:	38:06:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 38:06:0:0019
Адрес:	Иркутская обл., Иркутский р-н, расположенный в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка
Площадь:	75777432 +/- 79148 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	190201354.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Под сельскохозяйственное использование
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	<p>Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 38:06:141904:1226, 38:06:143519:3839, 38:06:143519:3845, 38:06:143519:4769.</p> <p>Состав земельного участка: 38:06:141202:66; 38:06:144003:2223; 38:06:144003:2224; 38:06:140103:50; 38:06:140103:49; 38:06:140903:245; 38:06:140903:247; 38:06:140903:246; 38:06:140103:51; 38:06:140103:14; 38:06:143519:399; 38:06:143519:400; 38:06:143519:402; 38:06:140106:41; 38:06:021001:211; 38:06:021001:210; 38:06:143607:6; 38:06:100902:243; 38:06:100902:244; 38:06:100902:242; 38:06:100902:245; 38:06:143607:154; 38:06:142902:672; 38:06:144004:9; 38:06:144004:10; 38:06:144005:83; 38:06:144005:74; 38:06:141904:145; 38:06:141904:149; 38:06:141904:151; 38:06:141904:152; 38:06:141904:150; 38:06:141904:146; 38:06:141904:148; 38:06:141904:167; 38:06:142901:149; 38:06:142901:150; 38:06:142901:152; 38:06:141904:892; 38:06:142902:671; 38:06:140903:248; 38:06:142902:59; 38:06:142902:61; 38:06:142902:60; 38:06:142902:76; 38:06:142902:57; 38:06:142902:58; 38:06:141904:147;</p>

Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312		
Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН
			<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
(на объект недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
18.12.2018 № 99/2018/229530081	
Кадастровый номер: <u>38:06:000000:53</u> (единое землепользование)	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Федеральное государственное бюджетное научное учреждение "Иркутский научно-исследовательский институт сельского хозяйства", ИНН: 3827000370
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 38-01/00-72/2004-24 от 18.10.2004
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сервитут, Землепользователь предоставляет Обладателю сервитута право срочного ограниченного пользования частью земельного участка с кадастровым номером 38:36:000000:53 (учетные номера частей: 38:06:000000:53/15, 38:06:000000:53/16, 38:06:000000:53/17, 38:06:000000:53/18, 38:06:000000:53/19, 38:06:000000:53/20), с местоположением: Иркутская область, Иркутский район, расположенный в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка из земель сельскохозяйственного назначения для прокладки и эксплуатации ВЛ-110 кВ (в габаритах ВЛ 220 кВ) Восточная-Туристская
4.1.1. дата государственной регистрации:	12.08.2015
номер государственной регистрации:	38-38/001-38/001/047/2015-8389/2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 12.08.2015 по 14.04.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Иркутская электросетевая компания", ИНН: 3812122706
основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута земельного участка от 10.07.2015
4.1.2. вид:	Прочие ограничения (обременения), Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра. Запрет Управлению Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Иркутской области на проведение регистрационных действий
дата государственной регистрации:	29.08.2017
номер государственной регистрации:	38:06:000000:53-38/001/2017-10
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Не определен
основание государственной регистрации:	

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации судебного пристава-исполнителя МОСП по ЮИП УФССП России по Иркутской области от 26.07.2017 №200671790/3821	
Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Земельный участок	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
18.12.2018 № 99/2018/229530081	
Кадастровый номер: 38:06:000000:53 (единое землепользование)	
вид:	Сервитут, Сервитут устанавливается в интересах Пользователя для прокладки и эксплуатации объекта "ПС 110/10/10кВ Покровская с ВЛ 110кВ в габаритах 220кВ", принадлежащий Обладателю сервитута, через часть земельного участка площадью 16 919 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: под сельскохозяйственное использование, общая площадь 75 777 432 кв. м по адресу Иркутская область, Иркутский р-н, в р-не населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка, кад.№ 38:06:000000:53
дата государственной регистрации:	19.02.2015
номер государственной регистрации:	38-38/001-38/001/037/2015-992/2
4.1.3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 01.12.2014 по 31.12.2015
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Иркутская электросетевая компания", ИНН: 3812122706
основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении частного сервитута земельного участка от 01.12.2014 №2
вид:	Прочие ограничения (обременения), Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из государственного реестра. Запрет Управлению Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Иркутской области на проведение регистрационных действий
дата государственной регистрации:	27.03.2017
номер государственной регистрации:	38:06:000000:53-38/001/2017-7
4.1.4. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Не определен
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Иркутской области от 23.03.2017 №:179423334/3821
4.1.5. вид:	Сервитут, Сервитут устанавливается в интересах Пользователя для прокладки и эксплуатации ВЛ 35 кВ "Пивовариха-Худяково", принадлежащий Обладателю сервитута, через часть в размере 109066 кв.м. земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: под сельскохозяйственное использование, общая

	площадь 75 777 432 кв. м по адресу Иркутская область, Иркутский р-н, в р-не населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурлаковка, кад. № 38:06:000000:53
дата государственной регистрации:	04.07.2014
номер государственной регистрации:	38-38-01/097/2014-420
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 01.05.2014 по 01.05.2016
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Иркутская электросетевая компания", ИНН: 3812122706
основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении частного сервитута земельного участка от 26.05.2014

Государственный регистратор	(полное наименование должности)	ФГИС ЕГРН	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего разделов: <u> </u>
18.12.2018 № 99/2018/229530081	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер: 38:06:000000:53 (единое землепользование)	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Собственность, № 38-38-01/093/2006-067 от 19.09.2006
3. Документы-основания:	3.2. сведения не представляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Сервитут, Сервитут устанавливается в интересах Пользователя для прокладки и эксплуатации объекта "ПС 110/10кВ Покровская с ВЛ 110кВ в габаритах 220кВ", принадлежащий Обладателю сервитута, через часть земельного участка площадью 16 919 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: под сельскохозяйственное использование, общая площадь 75 777 432 кв. м по адресу Иркутская область, Иркутский р-н, в р-не населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка, кад.№ 38:06:000000:53
4.2.1. дата государственной регистрации:	19.02.2015
номер государственной регистрации:	38-38/001-38/001/037/2015-992/2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 01.12.2014 по 31.12.2015
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Иркутская электросетевая компания", ИНН: 3812122706
основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении частного сервитута земельного участка от 01.12.2014 №2
вид:	Сервитут, Землепользователь предоставляет Обладателю сервитута право срочного ограниченного пользования частью земельного участка с кадастровым номером 38:36:000000:53 (учетные номера частей: 38:06:000000:53/15, 38:06:000000:53/16, 38:06:000000:53/17, 38:06:000000:53/18, 38:06:000000:53/19, 38:06:000000:53/20), с местоположением: Иркутская область, Иркутский район, расположенный в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка из земель сельскохозяйственного назначения для прокладки и эксплуатации ВЛ-110 кВ (в габаритах ВЛ 220 кВ) Восточная-Туристская
4.2.2. дата государственной регистрации:	12.08.2015
номер государственной регистрации:	38-38/001-38/001/047/2015-8389/2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 12.08.2015 по 14.04.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Иркутская электросетевая компания", ИНН: 3812122706
основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута земельного участка от 10.07.2015



Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	ЮГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	---

М.П.

Земельный участок	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	(наименование объекта недвижимости)
18.12.2018 № 99/2018/229530081	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: _____
	38:06:000000:53 (единое землепользование)
вид:	Сервитут устанавливается в интересах Пользователя для прокладки и эксплуатации ВЛ 35 кВ "Пивовариха-Худяково", принадлежащий Обладателю сервитута, через часть в размере 109066 кв.м. земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: под сельскохозяйственное использование, общая площадь 75 777 432 кв. м по адресу Иркутская область, Иркутский р-н, в р-не населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка, кад.№ 38:06:000000:53
4.2.3. дата государственной регистрации:	04.07.2014
номер государственной регистрации:	38-38-01/097/2014-420
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 01.05.2014 по 01.05.2016
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Иркутская электросетевая компания", ИНН: 3812122706
основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении частного сервитута земельного участка от 26.05.2014
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Открытое акционерное общество "Иркутская электросетевая компания", ИНН: 3812122706
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. Сервитут (право), № 38-38-01/097/2014-420 от 04.07.2014
3. Документы-основания:	3.3. сведения не представляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
Государственный регистратор	(подпись)
	ЮГИС ЕГРН
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок	
Лист № _____	Раздела 2: _____
Всего листов раздела 2: _____	
18.12.2018 № 99/2018/229530081	
Кадастровый номер: _____	
38-06-000000-53 (единое землепользование)	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Открытое акционерное общество "Иркутская электросетевая компания", ИНН: 3812122706
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4. Сервитут (право), № 38-38/001-38/001/037/2015-992/1 от 19.02.2015
3. Документы-основания:	3.4. сведения не представляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.5. Открытое акционерное общество "Иркутская электросетевая компания", ИНН: 3812122706
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.5. Сервитут (право), № 38-38/001-38/001/047/2015-8389/1 от 12.08.2015
3. Документы-основания:	3.5. сведения не представляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
(полное наименование должности)	(подпись)
	ФГИС ЕГРН
	(инициалы, фамилия)

М.П.