



**СИБПРОЕКТСТРОЙ**<sup>®</sup>  
Проектирование. Строительство. Землеустройство.

***СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В УШАКОВСКОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ИРКУТСКОГО РАЙОНА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ***

***«Электрическая сеть п. Еловый, 19 км Байкальского тракта»***

***Проект планировки территории***

***Основная часть проекта***

***06-2019-ППТ-ОЧ***

***Книга 1***

*Заказчик проекта:*

*Открытое акционерное общество*

*«Иркутская электросетевая компания»*

*Разработчик проекта:*

*ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»*

*в лице генерального директора*

*В.С.Никитина*



**СИБПРОЕКТСТРОЙ**<sup>®</sup>  
Проектирование. Строительство. Землеустройство.

***СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В УШАКОВСКОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ИРКУТСКОГО РАЙОНА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ***

*«Электрическая сеть п. Еловый, 19 км Байкальского тракта»*

*Проект планировки территории*

*Основная часть проекта*

*06-2019-ППТ-ОЧ*

*Книга 1*

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Содержание**

<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Страницы</b>
<b>06-2019-ПП-ОЧ СП</b>	<b>Состав документации по планировке территории</b>	3
<b>06-2019-ПП-ОЧ АК</b>	<b>Состав авторского коллектива</b>	4
	<b>Введение</b>	5
<b>06-2019-ПП-ОЧ УЗ</b>	<b>Условные знаки</b>	7
<b>06-2019-ПП-ОЧ ГЧ</b>	<b>Графическая часть</b>	
	Чертеж красных линий	8
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	12
<b>06-2019-ПП-ОЧ ПЗ</b>	<b>1. Положение о размещении линейных объектов</b>	
	1.1. Наименование, основные характеристики	14
	1.2. Перечень субъектов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	14
	1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	15
	1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу	18
	1.5. Размещение объектов капитального строительства в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.	18
	1.6. Защита объектов капитального строительства	18
	1.7. Объекты особо охраняемых природных территорий и культурного наследия	19
	1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.	19
	1.8.1. Результаты оценки воздействия на окружающую среду	19
	1.8.2. Перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду	20

Согласовано


Взам. инв. №

Подп. и дата

<b>Изм.</b>	<b>Кол. уч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>

06-2019-ПП-ОЧ С

Инв. № подл.

Составил	Филиппова П.А.		
Проверил	Никитин В.С.		

Содержание

<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
	1	
ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		

	1.8.3. Программа производственного экологического контроля	22
	1.8.4. Перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат	22
	1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	22
	1.9.1. Описание системы обеспечения пожарной безопасности	22
	1.9.2. Ограничение горючей среды	23
	1.9.3. Перечень мероприятий, обеспечивающих безопасность пожарных подразделений при ликвидации пожара	23
	1.9.4 Сведения о категории оборудования и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности	24
	1.9.5 Перечень оборудования	24
	1.9.6 Описание и обоснование технических систем противопожарной защиты	24
	1.9.7. Описание технических решений по противопожарной защите технологических узлов и систем	24
	1.9.8 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта	25
	1.9.9 Определение пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей, уничтожения имущества	25
	1.9.10. Перечень используемых нормативно-правовых и нормативных документов по пожарной безопасности	25

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2019-ПП-ОЧ С

Лист

2



**Состав авторского коллектива**

*В разработке проекта планировки и межевания территории для реконструкции линейного объекта: «Электрическая сеть п. Еловый, 19 км Байкальского тракта» принимали участие:*

<b>Градостроительная часть</b>	
Генеральный директор	<i>В.С.Никитин</i>
Составитель проекта	<i>П.А.Филиппова</i>
<b>Сопровождение ГИС (геоинформационные системы), транспорт, электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, теплоснабжение</b>	
Геодезист	<i>А.Г.Филоненко</i>

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							06-2019-ПП-ОЧ АК	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

## Введение

Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

В задачу проекта планировки входит анализ существующего состояния территории (вопросы землепользования, состояние жилищного фонда, обеспеченность объектами социально-культурного обслуживания, состояние зеленого фонда района, обеспеченность объектами и сетями инженерной и транспортной инфраструктуры, а также планировочные ограничения природного и техногенного характера) и определение основных направлений и параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

- ✓ Подготовка проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Электрическая сеть п. Еловый, 19 км Байкальского тракта», выполнена по заказу филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» на основании договоров № 44-ВЭС-2019 об осуществлении технологического присоединения к электрической сети ОАО «ИЭСК», в целях выполнения работ по подготовке и утверждению проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта, получению разрешения на строительство объекта, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и с регистрацией права собственности ОАО "ИЭСК" на объект недвижимости в Иркутском районе Иркутской области.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- ✓ Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
- ✓ Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.;
- ✓ Лесной кодекс Российской Федерации № 200-ФЗ от 04.12.2006 г.;
- ✓ Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды
- ✓ Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007года № 221- ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации № 486 от 11.08.2003г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

06-2019-ПП-ОЧ					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил		П.А.Филиппова			
Проверил		В.С.Никитин			
Пояснительная записка					
			Стадия	Лист	Листов
				5	
ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»					

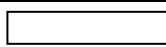




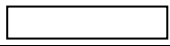


- ✓ ВСН № 14278мм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ»;
- ✓ Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 (ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- ✓ Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 "Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или несколько линейных объектов";
- ✓ СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- ✓ СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- ✓ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- ✓ «Правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования», утвержденные решением Думы Ушаковского муниципального образования от 31.08.2016 г. № 27;
- ✓ Генеральный план Ушаковского муниципального образования, утвержденный решением Думы Ушаковского муниципального образования от 06.09.2010 г. № 10;
- ✓ Схема территориального планирования территории муниципального района – Иркутского районного муниципального образования Иркутской области, утвержденная решением Думы Иркутского района от 25.11.2010 г. № 15-101/РД;
- ✓ Задание на разработку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего строительство линейного объекта: «Электрическая сеть п. Еловый, 19 км Байкальского тракта»

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист т
			06-2019-ПП-ОЧ						
Изм.	Кол. уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата			6	

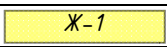

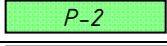
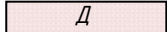


## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА






### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Существующие	Проектируемые	Наименование
		- границы красных линий
		- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
		- границы территорий, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
	.1	- номера характерных точек красных линий
	.1	- номера характерных точек границы планируемого размещения объекта
		- проектируемая линия электропередач
		- граница кадастрового квартала
38:06:14 1601		- номер кадастрового квартала
		- граница учтенного земельного участка
:333		- обозначение учтенного земельного участка
		- границы зон существующих инженерных сетей и сооружений
		- линии электропередач ВЛ

### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

	Ж-1	- зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)
	ОД1	- зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения
	Р-2	- зоны парков, скверов и бульваров
	Д	- зоны размещения объектов дошкольного образования

### УСЛОВНЫЕ ЗНАКИ:

Ушаковское муниципальное образование	- обозначение муниципального образования
 508	- горизонталь
.456.58	- отметка высоты
	- основная улица в жилой застройке
	- проселочная дорога
	- граница муниципального образования
	- граница населенного пункта

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

06-2019-ПП-04 УЗ

7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Электрическая сеть п. Еловый, 19 км Байкальского тракта»

С



Каталог координат					
№ пп	X	Y	№ пп	X	Y
1	377944.91	3351603.37	33	378075.35	3352152.00
2	377940.20	3351635.43	34	377930.35	3352323.55
3	377934.88	3351671.66	35	377981.99	3352367.87
4	377928.04	3351704.37	36	377972.21	3352379.30
5	377921.46	3351734.60	37	377953.43	3352362.80
6	377913.10	3351756.96	38	377935.10	3352346.69
7	377907.15	3351785.93	39	377909.00	3352324.39
8	377900.04	3351819.81	40	377883.53	3352302.18
9	377892.94	3351853.68	41	377821.95	3352250.29
10	377885.84	3351887.54	42	377808.39	3352238.64
11	377876.81	3351930.59	43	377809.75	3352231.95
12	377872.34	3351955.87	44	377815.58	3352203.38
13	377868.19	3351964.01	45	377821.60	3352174.90
14	377868.22	3351964.02	46	377827.63	3352146.33
15	377866.09	3351968.13	47	377830.97	3352129.53
16	377866.05	3351968.22	48	377837.91	3352101.13
17	377865.96	3351968.39	49	377842.74	3352072.69
18	377865.96	3351968.39	50	377843.02	3352072.75
19	377858.88	3351981.70	51	377858.80	3351997.16
20	377876.46	3351986.01	52	377501.05	3351906.88
21	377873.81	3351998.69	53	377394.86	3351795.47
22	377857.72	3352075.75	54	377373.60	3351773.60
23	377842.34	3352149.40	55	377355.90	3351791.17
24	377824.88	3352233.01	56	377315.45	3351830.29
25	377918.98	3352313.78	57	377333.89	3351850.20
26	377963.89	3352260.65	58	377352.33	3351869.78
27	378012.03	3352203.69	59	377370.99	3351889.98
28	378039.55	3352171.19	60	377374.73	3351893.92
29	377953.83	3352181.04	61	377393.02	3351914.41
30	377952.12	3352166.16	62	377387.93	3351919.21
31	377982.13	3352162.74	63	377406.54	3351938.95
32	378012.10	3352159.27	64	377411.62	3351934.11



Расположение листов

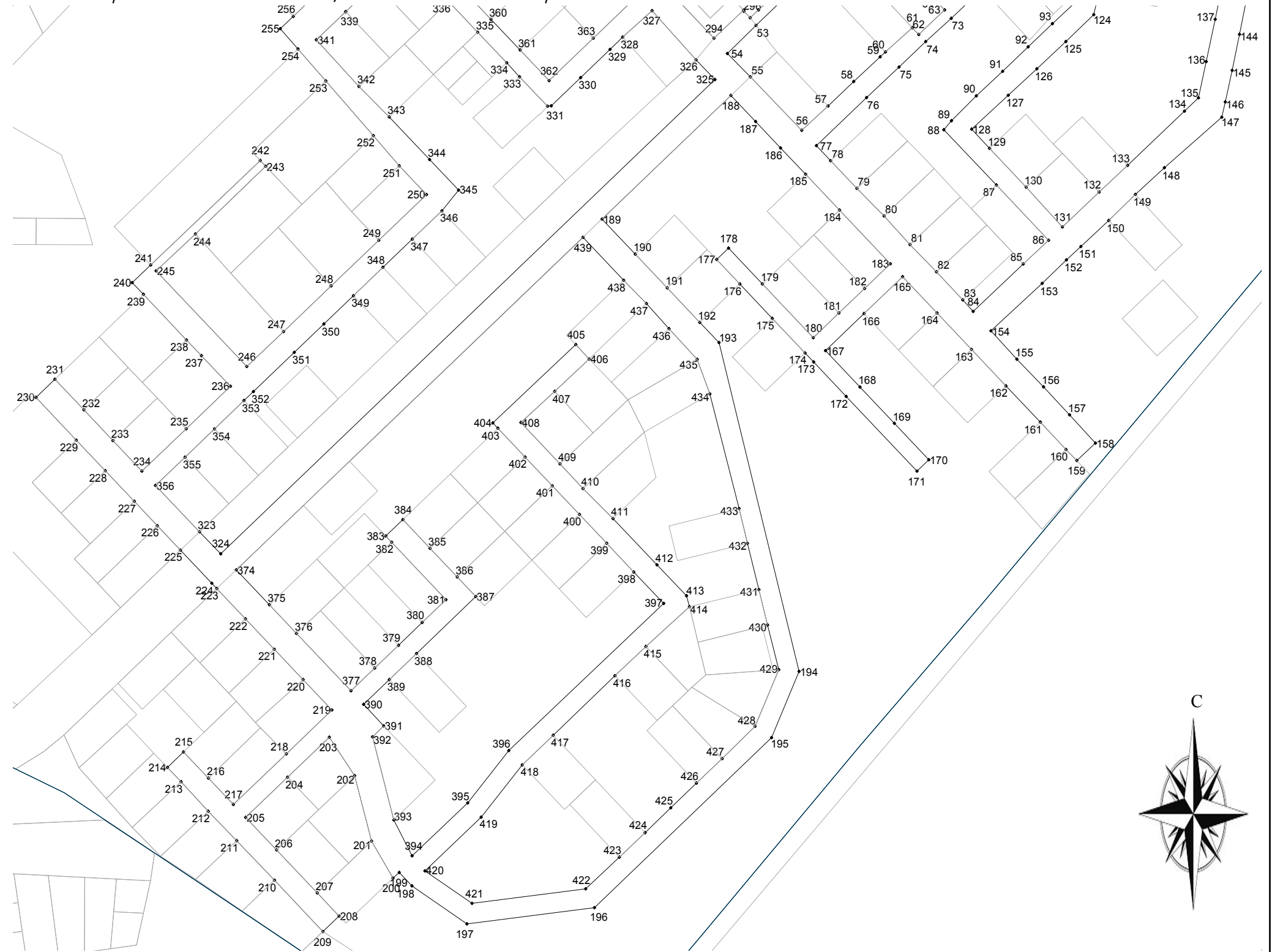


						06-2019-ПП-04-ГЧ				
						«Электрическая сеть п. Еловый, 19 км Байкальского тракта»				
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Составил		Филиппова П.А.				Основная часть проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Никитин В.С.							8	4
						Чертеж красных линий 1:3500		ООО «СИБПРОЕКТСТПРОЙ»		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Электрическая сеть п. Еловый, 19 км Байкальского тракта»

Каталог координат					
№ пп	X	Y	№ пп	X	Y
65	377429.63	3351953.21	97	377519.31	3352062.02
66	377467.00	3351972.83	98	377526.78	3352064.22
67	377444.31	3351992.22	99	377553.54	3352069.90
68	377422.29	3351999.64	100	377579.90	3352075.39
69	377400.27	3351983.95	101	377606.78	3352081.26
70	377363.37	3351964.35	102	377632.43	3352086.87
71	377303.95	3351967.62	103	377660.11	3352092.82
72	377271.66	3351963.62	104	377667.36	3352094.38
73	377229.14	3351944.01	105	377662.67	3352116.89
74	377187.22	3351924.68	106	377688.46	3352142.30
75	377214.37	3351904.29	107	377717.15	3352148.53
76	377274.05	3351879.61	108	377720.92	3352149.35
77	377322.74	3351841.29	109	377720.08	3352153.45
78	377360.11	3351852.21	110	377713.95	3352181.83
79	377396.25	3351872.10	111	377708.02	3352210.31
80	377466.01	3351892.96	112	377690.10	3352206.35
81	377429.63	3351912.66	113	377696.23	3352177.67
82	377467.00	3351932.83	114	377665.73	3352145.32
83	377444.31	3351952.82	115	377629.67	3352106.48
84	377422.29	3351960.75	116	377623.00	3352099.76
85	377400.27	3351998.90	117	377589.57	3352092.63
86	377363.37	3352018.12	118	377557.07	3352085.64
87	377303.95	3351978.47	119	377523.96	3352078.44
88	377271.66	3351938.39	120	377515.91	3352076.85
89	377229.14	3351944.21	121	377483.51	3352070.03
90	377187.22	3351963.21	122	377450.82	3352063.01
91	377214.37	3351983.21	123	377418.11	3352056.09
92	377274.05	3352002.62	124	377403.01	3352052.48
93	377322.74	3352021.05	125	377382.63	3352031.32
94	377360.11	3352041.25	126	377362.02	3352009.27
95	377396.25	3352051.27	127	377342.02	3351987.50
96	377466.01	3352056.74	128	377316.30	3351959.51



Расположение листов



						06-2019-ПП-04-ГЧ		
						«Электрическая сеть п. Еловый, 19 км Байкальского тракта»		
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Составил		Филиппова П.А.				Основная часть проекта планировки территории		
Проверил		Никитин В.С.				Стадия	Лист	Листов
							9	4
						Чертеж красных линий 1:3500		ООО «СИБПРОЕКТСТПРОЙ»

**Каталог координат**

<b>№ nn</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>№ nn</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>№ nn</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>№ nn</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>№ nn</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>№ nn</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
129	377301.82	3351973.22	161	377094.77	3352011.83	193	377154.97	3351767.24	225	376998.01	3351357.32	257	377431.97	3351474.92	289	377447.07	3351758.04
130	377272.46	3352001.03	162	377122.27	3351985.61	194	376906.32	3351828.10	226	377016.47	3351339.72	258	377461.98	3351506.41	290	377441.83	3351752.21
131	377242.40	3352028.56	163	377149.78	3351959.40	195	376856.30	3351807.28	227	377034.93	3351322.16	259	377475.76	3351520.85	291	377441.57	3351752.43
132	377268.76	3352056.56	164	377177.29	3351933.17	196	376727.61	3351672.50	228	377058.09	3351300.09	260	377497.15	3351543.29	292	377426.01	3351736.11
133	377288.97	3352078.33	165	377204.79	3351906.95	197	376715.33	3351575.38	229	377081.26	3351278.00	261	377518.52	3351565.74	293	377420.18	3351729.99
134	377329.95	3352121.49	166	377176.86	3351877.64	198	376744.07	3351533.52	230	377113.49	3351247.32	262	377539.91	3351588.19	294	377385.08	3351763.46
135	377340.08	3352132.13	167	377148.90	3351848.29	199	376754.41	3351523.77	231	377127.22	3351261.72	263	377553.74	3351602.70	295	377406.46	3351785.89
136	377367.52	3352138.08	168	377121.40	3351874.51	200	376750.09	3351519.02	232	377104.10	3351283.85	264	377535.67	3351619.92	296	377405.56	3351786.27
137	377399.52	3352145.01	169	377093.89	3351900.73	201	376778.06	3351502.72	233	377080.94	3351305.93	265	377500.56	3351653.38	297	377400.69	3351790.90
138	377432.55	3352151.72	170	377066.39	3351926.95	202	376827.51	3351489.88	234	377057.77	3351328.01	266	377477.37	3351675.48	298	377406.64	3351797.39
139	377465.11	3352158.80	171	377057.76	3351917.89	203	376856.64	3351470.66	235	377089.85	3351361.66	267	377454.03	3351697.70	299	377422.10	3351814.54
140	377497.51	3352165.46	172	377114.22	3351864.08	204	376826.28	3351438.81	236	377121.94	3351395.33	268	377430.68	3351719.42	300	377426.04	3351811.09
141	377469.28	3352179.98	173	377140.28	3351839.23	205	376795.93	3351406.95	237	377145.10	3351373.25	269	377461.59	3351753.88	301	377428.43	3351808.95
142	377442.19	3352174.72	174	377147.16	3351832.71	206	376771.31	3351430.41	238	377156.97	3351361.94	270	377462.88	3351752.74	302	377449.24	3351830.78
143	377415.67	3352168.88	175	377173.22	3351807.88	207	376738.74	3351461.45	239	377191.43	3351329.07	271	377463.12	3351753.27	303	377456.28	3351840.44
144	377388.01	3352163.43	176	377199.27	3351783.04	208	376721.31	3351478.06	240	377200.34	3351320.57	272	377495.20	3351786.94	304	377458.98	3351840.99
145	377360.85	3352157.86	177	377217.75	3351765.42	209	376709.64	3351465.72	241	377213.62	3351334.59	273	377518.37	3351764.89	305	377511.91	3351896.53
146	377337.00	3352152.61	178	377226.36	3351774.46	210	376748.37	3351428.80	242	377292.60	3351417.99	274	377541.54	3351742.82	306	377615.37	3351921.94
147	377325.37	3352150.05	179	377199.22	3351800.35	211	376778.41	3351400.17	243	377288.27	3351422.14	275	377564.70	3351720.74	307	377663.94	3351933.87
148	377287.22	3352106.24	180	377158.68	3351838.99	212	376800.61	3351378.45	244	377237.07	3351368.68	276	377578.49	3351707.59	308	377825.21	3351973.43
149	377266.97	3352084.12	181	377177.31	3351858.53	213	376822.93	3351357.73	245	377209.28	3351338.73	277	377642.21	3351774.90	309	377848.32	3351979.12
150	377247.35	3352063.94	182	377195.94	3351878.06	214	376833.79	3351347.38	246	377136.91	3351407.76	278	377621.88	3351874.42	310	377861.06	3351965.89
151	377227.57	3352042.63	183	377214.57	3351897.62	215	376845.52	3351359.69	247	377163.31	3351435.83	279	377607.18	3351871.37	311	377867.07	3351954.10
152	377217.47	3352031.80	184	377255.10	3351859.00	216	376825.60	3351378.67	248	377197.80	3351472.02	280	377612.11	3351846.42	312	377871.41	3351929.55
153	377199.66	3352013.18	185	377282.26	3351833.12	217	376805.70	3351397.64	249	377232.29	3351508.22	281	377616.95	3351822.08	313	377880.46	3351886.41
154	377163.89	3351974.23	186	377302.16	3351814.11	218	376844.00	3351437.82	250	377266.90	3351544.53	282	377625.32	3351778.89	314	377887.56	3351852.55
155	377142.42	3351994.02	187	377322.07	3351795.14	219	376877.12	3351472.57	251	377288.62	3351523.83	283	377599.12	3351751.23	315	377894.66	3351818.68
156	377121.56	3352014.29	188	377341.78	3351776.36	220	376900.09	3351450.65	252	377311.39	3351504.11	284	377578.00	3351728.90	316	377901.76	3351784.82
157	377100.29	3352034.18	189	377248.35	3351678.20	221	376923.08	3351428.75	253	377352.78	3351467.91	285	377542.89	3351762.29	317	377907.80	3351755.43
158	377079.01	3352053.77	190	377221.84	3351703.58	222	376946.06	3351406.84	254	377376.97	3351446.77	286	377504.38	3351799.15	318	377916.17	3351733.04
159	377065.78	3352039.59	191	377196.35	3351727.80	223	376969.04	3351384.94	255	377392.35	3351433.33	287	377484.34	3351797.31	319	377922.66	3351703.24
160	377074.12	3352031.49	192	377170.30	3351752.64	224	376972.97	3351381.19	256	377401.72	3351443.17	288	377462.96	3351774.87	320	377929.46	3351670.70

Расположение листов



						06-2019-ПП-04-ГЧ			
						«Электрическая сеть п. Еловый, 19 км Байкальского тракта»			
<i>Изм.</i>	<i>Кол. Уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
<i>Составил</i>		Филиппова П.А.				Основная часть проекта планировки территории	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Проверил</i>		Никитин В.С.						10	4
						Чертеж красных линий 1:3500	ООО «СИБПРОЕКТСТПРОЙ»		

С



## Каталог координат

№ пп	X	Y	№ пп	X	Y	№ пп	X	Y	№ пп	X	Y
321	377934.760	3351634.63	351	377147.65	3351444.02	378	376908.87	3351505.15	410	377044.61	3351663.75
322	377939.720	3351600.84	352	377117.99	3351412.90	379	376926.11	3351523.25	411	377021.94	3351686.50
1	377944.910	3351603.37	353	377111.07	3351405.65	380	376943.36	3351541.35	412	376986.92	3351720.03
			354	377089.69	3351383.21	381	376960.61	3351559.45	413	376963.61	3351742.52
323	377011.81	3351371.78	355	377068.30	3351360.77	382	377004.05	3351518.06	414	376955.22	3351744.73
324	376995.33	3351387.88	356	377046.92	3351338.33	383	377008.76	3351513.57	415	376925.24	3351711.56
325	377353.82	3351764.19	323	377011.81	3351371.78	384	377021.17	3351526.60	416	376903.03	3351688.05
326	377368.81	3351749.75				385	376999.46	3351547.29	417	376858.07	3351641.01
327	377406.03	3351716.36	357	377456.87	3351538.28	386	376977.74	3351567.99	418	376835.65	3351617.50
328	377385.92	3351693.96	358	377422.22	3351571.06	387	376962.91	3351582.10	419	376796.11	3351586.25
329	377376.71	3351684.36	359	377422.56	3351571.60	388	376919.84	3351536.98	420	376755.53	3351543.33
330	377355.33	3351661.92	360	377399.39	3351593.68	389	376900.11	3351516.26	421	377044.61	3351579.21
331	377333.94	3351639.47	361	377376.23	3351615.76	390	376881.48	3351496.69	422	377021.94	3351665.75
332	377333.70	3351636.79	362	377353.07	3351637.84	391	376865.19	3351512.04	423	376986.92	3351691.39
333	377355.92	3351615.41	360	377385.15	3351671.50	392	376856.90	3351503.59	424	376963.61	3351710.93
334	377366.57	3351605.64	363	377417.23	3351705.16	393	376794.10	3351519.60	425	376955.22	3351730.56
335	377389.74	3351583.56	364	377440.41	3351683.08	394	376766.91	3351533.54	426	376925.24	3351750.14
336	377412.91	3351561.48	365	377463.57	3351661.00	395	376807.01	3351575.94	427	376903.03	3351769.69
337	377448.02	3351528.01	366	377486.73	3351638.93	396	376846.58	3351607.23	428	376858.07	3351794.60
338	377426.64	3351505.58	367	377521.83	3351605.43	397	376957.81	3351725.11	429	376835.65	3351812.75
339	377405.25	3351483.14	368	377504.76	3351587.39	398	376981.51	3351702.38	430	376796.11	3351804.21
340	377405.25	3351483.13	369	377510.41	3351582.00	399	377003.30	3351681.75	431	376755.53	3351797.67
341	377383.86	3351460.68	370	377489.61	3351560.18	400	377025.02	3351661.06	432	377044.61	3351788.94
342	377348.71	3351493.15	371	377484.78	3351555.11	401	377046.74	3351640.35	433	377021.94	3351782.52
343	377325.58	3351516.20	372	377464.15	3351536.31	402	377068.45	3351619.66	434	376986.92	3351760.30
344	377293.36	3351546.90	373	377456.87	3351538.28	403	377090.19	3351598.98	435	376963.61	3351750.61
345	377270.19	3351568.98	357	377456.87	3351538.28	404	377094.26	3351595.05	436	376955.22	3351729.16
346	377254.59	3351556.26				405	377153.46	3351658.15	437	376925.24	3351711.92
347	377233.20	3351533.81	374	376983.17	3351399.77	406	377142.61	3351668.50	438	376903.03	3351694.69
348	377211.81	3351511.37	375	376956.76	3351424.95	407	377118.15	3351642.16	439	376858.07	3351663.72
349	377190.42	3351488.93	376	376935.04	3351445.66	408	377094.48	3351616.41	440	376835.65	3351485.92
350	377169.04	3351466.46	377	376891.62	3351487.05	409	377063.28	3351646.16	441	376796.11	3351450.91
									374	376983.17	3351399.77

Расположение листов

Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4

						06-2019-ПП-04-ГЧ					
						«Электрическая сеть п. Еловый, 19 км Байкальского тракта»					
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Составил		Филиппова П.А.				Основная часть проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Проверил		Никитин В.С.								11	4
						Чертеж красных линий 1:3500			ООО «СИБПРОЕКТСТПРОЙ»		



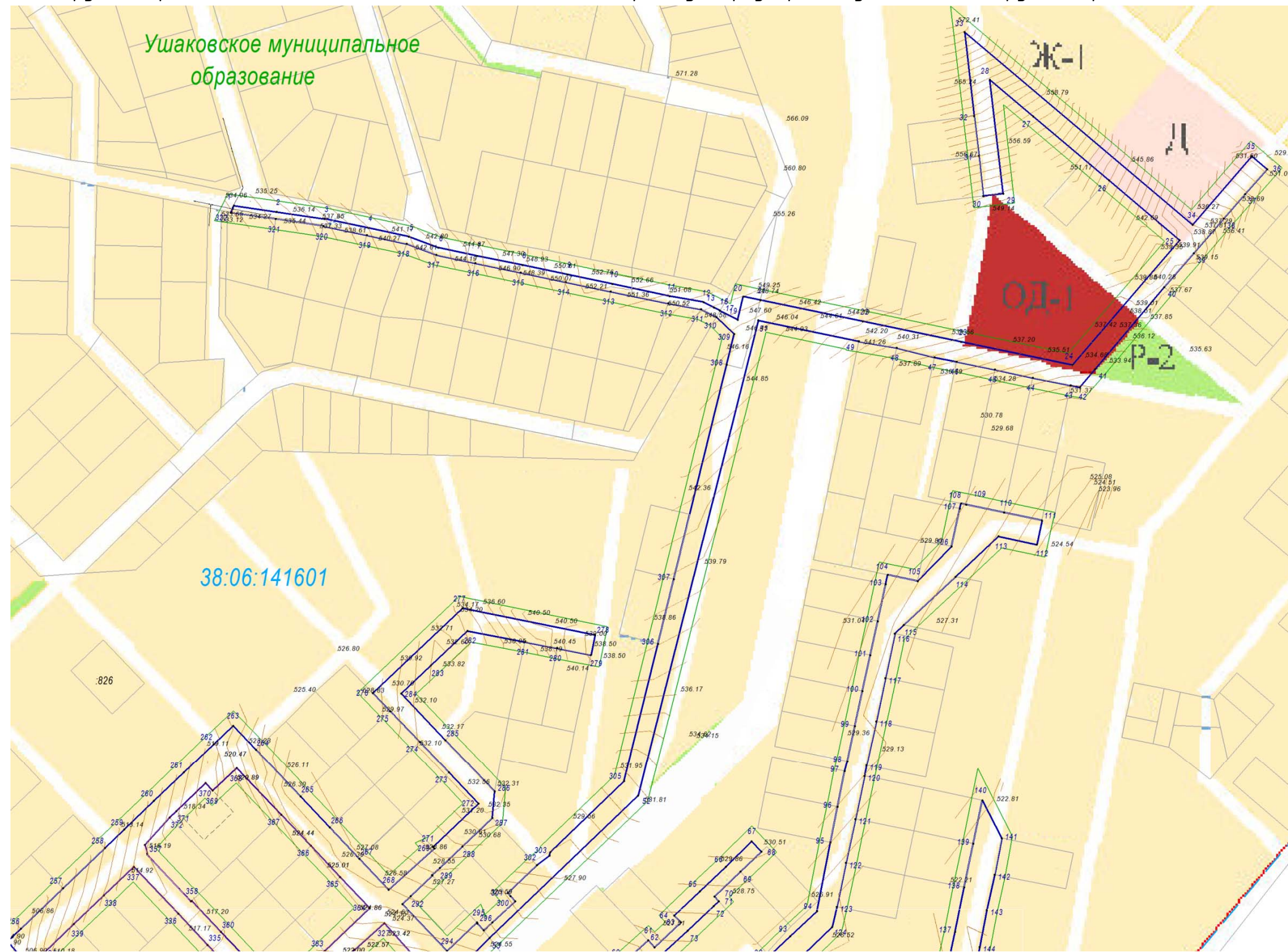


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

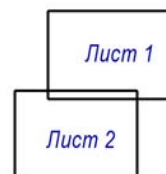
«Электрическая сеть п. Еловый, 19 км Байкальского тракта»

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов М 1:3500



Расположение листов



						06-2019-ПП-04-ГЧ			
						«Электрическая сеть п. Еловый, 19 км Байкальского тракта»			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Составил		Филиппова П.А.			06.19			12	2
Проверил		Никитин В.С.			06.19	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта; Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов М 1:3500	ООО «СИБПРОЕКСТРОЙ»		





**1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность) и назначение планируемого для размещения объекта:**

Предусматривается новое строительство линейного объекта: «Электрическая сеть п. Еловый, 19 км Байкальского тракта».

Основные технико-экономические показатели строительства:

Общая ориентировочная протяженность линий:

- ВЛ 10 кВ – 4,7 км;
- ВЛ 0,4 кВ – 14,7 км, в том числе 4,7 км совместным подвесом по опорам ВЛ 10 кВ.

Основные проектные решения:

- ✓ Воздушные линии электропередачи напряжением:
  - 10 кВ на железобетонных опорах;
  - 0,4 кВ на деревянных опорах, либо совместным подвесом по опорам ВЛ 10 кВ.
- ✓ Марку провода принять на ВЛ 0,4 кВ – самонесущий изолированный провод СИП-2, на ВЛ 10 кВ – провод марки СИП-3. Все ответвления к вводам – трехфазные, проводом СИП-4.
- ✓ Присоединение линейного ответвления выполнить от ВЛ 10 кВ Пивовариха – Новолисиха.
- ✓ Предусмотреть установку ТП 10/0,4 кВ киоскового типа с воздушными вводами с фундаментами из горизонтально уложенных приставках ПТ-33-3 либо столбовые ТП, установленные непосредственно на опорах ВЛ 10 кВ. В ТП предусмотреть установку трансформаторов ТМГ со схемой соединения обмоток Y/Zn для КТП до 250 кВА включительно, трансформаторов ТМГ со схемой соединения обмоток Δ/Yn для КТП большей мощности, автоматические выключатели для подключения отходящих ВЛ 0,4 кВ.

**1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов:**

Проектируемая территория для строительства линейного объекта расположена в границах Ушаковского муниципального образования, Иркутского района Иркутской области.

В соответствии с материалами «Правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования» земельный участок, для строительства линейного объекта преимущественно расположен в зоне застройки индивидуальными

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

06-2019-ПП-04 ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата
Разработал	Филиппова П.А.				
Проверил	Никитин В.С.				
Положение о размещении линейного объекта					
			Стадия	Лист	Листов
			П	14	
ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»					



жилыми домами (1-3 этажа), а также частично попадает в зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зоны парков, скверов и бульваров (Р-2), зоны размещения объектов дошкольного образования (Д).

### 1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

#### «Электрическая сеть п. Еловый, 19 км Байкальского тракта»

1	377944.91	3351603.37	151	377227.57	3352042.63	301	377428.43	3351808.95
2	377940.2	3351635.43	152	377217.47	3352031.8	302	377449.24	3351830.78
3	377934.88	3351671.66	153	377199.66	3352013.18	303	377456.28	3351840.44
4	377928.04	3351704.37	154	377163.89	3351974.23	304	377458.98	3351840.99
5	377921.46	3351734.6	155	377142.42	3351994.02	305	377511.91	3351896.53
6	377913.1	3351756.96	156	377121.56	3352014.29	306	377615.37	3351921.94
7	377907.15	3351785.93	157	377100.29	3352034.18	307	377663.94	3351933.87
8	377900.04	3351819.81	158	377079.01	3352053.77	308	377825.21	3351973.43
9	377892.94	3351853.68	159	377065.78	3352039.59	309	377848.32	3351979.12
10	377885.84	3351887.54	160	377074.12	3352031.49	310	377861.06	3351965.89
11	377876.81	3351930.59	161	377094.77	3352011.83	311	377867.07	3351954.1
12	377872.34	3351955.87	162	377122.27	3351985.61	312	377871.41	3351929.55
13	377868.19	3351964.01	163	377149.78	3351959.4	313	377880.46	3351886.41
14	377868.22	3351964.02	164	377177.29	3351933.17	314	377887.56	3351852.55
15	377866.09	3351968.13	165	377204.79	3351906.95	315	377894.66	3351818.68
16	377866.05	3351968.22	166	377176.86	3351877.64	316	377901.76	3351784.82
17	377865.96	3351968.39	167	377148.9	3351848.29	317	377907.8	3351755.43
18	377865.96	3351968.39	168	377121.4	3351874.51	318	377916.17	3351733.04
19	377858.88	3351981.7	169	377093.89	3351900.73	319	377922.66	3351703.24
20	377876.46	3351986.01	170	377066.39	3351926.95	320	377929.46	3351670.7
21	377873.81	3351998.69	171	377057.76	3351917.89	321	377934.76	3351634.63
22	377857.72	3352075.75	172	377114.22	3351864.08	322	377939.72	3351600.84
23	377842.34	3352149.4	173	377140.28	3351839.23	1	377944.91	3351603.37
24	377824.88	3352233.01	174	377147.16	3351832.71			
25	377918.98	3352313.78	175	377173.22	3351807.88	323	377011.81	3351371.78
26	377963.89	3352260.65	176	377199.27	3351783.04	324	376995.33	3351387.88
27	378012.03	3352203.69	177	377217.75	3351765.42	325	377353.82	3351764.19
28	378039.55	3352171.19	178	377226.36	3351774.46	326	377368.81	3351749.75
29	377953.83	3352181.04	179	377199.22	3351800.35	327	377406.03	3351716.36
30	377952.12	3352166.16	180	377158.68	3351838.99	328	377385.92	3351693.96
31	377982.13	3352162.74	181	377177.31	3351858.53	329	377376.71	3351684.36
32	378012.1	3352159.27	182	377195.94	3351878.06	330	377355.33	3351661.92
33	378075.35	3352152	183	377214.57	3351897.62	331	377333.94	3351639.47
34	377930.35	3352323.55	184	377255.1	3351859	332	377333.7	3351636.79
35	377981.99	3352367.87	185	377282.26	3351833.12	333	377355.92	3351615.41
36	377972.21	3352379.3	186	377302.16	3351814.11	334	377366.57	3351605.64
37	377953.43	3352362.8	187	377322.07	3351795.14	335	377389.74	3351583.56
38	377935.1	3352346.69	188	377341.78	3351776.36	336	377412.91	3351561.48
39	377909	3352324.39	189	377248.35	3351678.2	337	377448.02	3351528.01

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Лист

06-2019-ПП-04 ПЗ

15

Изм. Кол.уч. Лист № Док. Подпись Да-

40	377883.53	3352302.18	190	377221.84	3351703.58	338	377426.64	3351505.58
41	377821.95	3352250.29	191	377196.35	3351727.8	339	377405.25	3351483.14
42	377808.39	3352238.64	192	377170.3	3351752.64	340	377405.25	3351483.13
43	377809.75	3352231.95	193	377154.97	3351767.24	341	377383.86	3351460.68
44	377815.58	3352203.38	194	376906.32	3351828.1	342	377348.71	3351493.15
45	377821.6	3352174.9	195	376856.3	3351807.28	343	377325.58	3351516.2
46	377827.63	3352146.33	196	376727.61	3351672.5	344	377293.36	3351546.9
47	377830.97	3352129.53	197	376715.33	3351575.38	345	377270.19	3351568.98
48	377837.91	3352101.13	198	376744.07	3351533.52	346	377254.59	3351556.26
49	377842.74	3352072.69	199	376754.41	3351523.77	347	377233.2	3351533.81
50	377843.02	3352072.75	200	376750.09	3351519.02	348	377211.81	3351511.37
51	377858.8	3351997.16	201	376778.06	3351502.72	349	377190.42	3351488.93
52	377501.05	3351906.88	202	376827.51	3351489.88	350	377169.04	3351466.46
53	377394.86	3351795.47	203	376856.64	3351470.66	351	377147.65	3351444.02
54	377373.6	3351773.6	204	376826.28	3351438.81	352	377117.99	3351412.9
55	377355.9	3351791.17	205	376795.93	3351406.95	353	377111.07	3351405.65
56	377315.45	3351830.29	206	376771.31	3351430.41	354	377089.69	3351383.21
57	377333.89	3351850.2	207	376738.74	3351461.45	355	377068.3	3351360.77
58	377352.33	3351869.78	208	376721.31	3351478.06	356	377046.92	3351338.33
59	377370.99	3351889.98	209	376709.64	3351465.72	323	377011.81	3351371.78
60	377374.73	3351893.92	210	376748.37	3351428.8			
61	377393.02	3351914.41	211	376778.41	3351400.17	357	377456.87	3351538.28
62	377387.93	3351919.21	212	376800.61	3351378.45	358	377422.22	3351571.06
63	377406.54	3351938.95	213	376822.93	3351357.73	359	377422.56	3351571.6
64	377411.62	3351934.11	214	376833.79	3351347.38	360	377399.39	3351593.68
65	377429.63	3351953.21	215	376845.52	3351359.69	361	377376.23	3351615.76
66	377467	3351972.83	216	376825.6	3351378.67	362	377353.07	3351637.84
67	377444.31	3351992.22	217	376805.7	3351397.64	360	377385.15	3351671.5
68	377422.29	3351999.64	218	376844	3351437.82	363	377417.23	3351705.16
69	377400.27	3351983.95	219	376877.12	3351472.57	364	377440.41	3351683.08
70	377363.37	3351964.35	220	376900.09	3351450.65	365	377463.57	3351661
71	377303.95	3351967.62	221	376923.08	3351428.75	366	377486.73	3351638.93
72	377271.66	3351963.62	222	376946.06	3351406.84	367	377521.83	3351605.43
73	377229.14	3351944.01	223	376969.04	3351384.94	368	377504.76	3351587.39
74	377187.22	3351924.68	224	376972.97	3351381.19	369	377510.41	3351582
75	377214.37	3351904.29	225	376998.01	3351357.32	370	377489.61	3351560.18
76	377274.05	3351879.61	226	377016.47	3351339.72	371	377484.78	3351555.11
77	377322.74	3351841.29	227	377034.93	3351322.16	372	377464.15	3351536.31
78	377360.11	3351852.21	228	377058.09	3351300.09	373	377456.87	3351538.28
79	377396.25	3351872.1	229	377081.26	3351278	357	377456.87	3351538.28
80	377466.01	3351892.96	230	377113.49	3351247.32			
81	377429.63	3351912.66	231	377127.22	3351261.72	374	376983.17	3351399.77
82	377467	3351932.83	232	377104.1	3351283.85	375	376956.76	3351424.95
83	377444.31	3351952.82	233	377080.94	3351305.93	376	376935.04	3351445.66
84	377422.29	3351960.75	234	377057.77	3351328.01	377	376891.62	3351487.05
85	377400.27	3351998.9	235	377089.85	3351361.66	378	376908.87	3351505.15
86	377363.37	3352018.12	236	377121.94	3351395.33	379	376926.11	3351523.25
87	377303.95	3351978.47	237	377145.1	3351373.25	380	376943.36	3351541.35

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Да-
------	---------	------	--------	---------	-----

06-2019-ПП-04 ПЗ

88	377271.66	3351938.39	238	377156.97	3351361.94	381	376960.61	3351559.45
89	377229.14	3351944.21	239	377191.43	3351329.07	382	377004.05	3351518.06
90	377187.22	3351963.21	240	377200.34	3351320.57	383	377008.76	3351513.57
91	377214.37	3351983.21	241	377213.62	3351334.59	384	377021.17	3351526.6
92	377274.05	3352002.62	242	377292.6	3351417.99	385	376999.46	3351547.29
93	377322.74	3352021.05	243	377288.27	3351422.14	386	376977.74	3351567.99
94	377360.11	3352041.25	244	377237.07	3351368.68	387	376962.91	3351582.1
95	377396.25	3352051.27	245	377209.28	3351338.73	388	376919.84	3351536.98
96	377466.01	3352056.74	246	377136.91	3351407.76	389	376900.11	3351516.26
97	377519.31	3352062.02	247	377163.31	3351435.83	390	376881.48	3351496.69
98	377526.78	3352064.22	248	377197.8	3351472.02	391	376865.19	3351512.04
99	377553.54	3352069.9	249	377232.29	3351508.22	392	376856.9	3351503.59
100	377579.9	3352075.39	250	377266.9	3351544.53	393	376794.1	3351519.6
101	377606.78	3352081.26	251	377288.62	3351523.83	394	376766.91	3351533.54
102	377632.43	3352086.87	252	377311.39	3351504.11	395	376807.01	3351575.94
103	377660.11	3352092.82	253	377352.78	3351467.91	396	376846.58	3351607.23
104	377667.36	3352094.38	254	377376.97	3351446.77	397	376957.81	3351725.11
105	377662.67	3352116.89	255	377392.35	3351433.33	398	376981.51	3351702.38
106	377688.46	3352142.3	256	377401.72	3351443.17	399	377003.3	3351681.75
107	377717.15	3352148.53	257	377431.97	3351474.92	400	377025.02	3351661.06
108	377720.92	3352149.35	258	377461.98	3351506.41	401	377046.74	3351640.35
109	377720.08	3352153.45	259	377475.76	3351520.85	402	377068.45	3351619.66
110	377713.95	3352181.83	260	377497.15	3351543.29	403	377090.19	3351598.98
111	377708.02	3352210.31	261	377518.52	3351565.74	404	377094.26	3351595.05
112	377690.1	3352206.35	262	377539.91	3351588.19	405	377153.46	3351658.15
113	377696.23	3352177.67	263	377553.74	3351602.7	406	377142.61	3351668.5
114	377665.73	3352145.32	264	377535.67	3351619.92	407	377118.15	3351642.16
115	377629.67	3352106.48	265	377500.56	3351653.38	408	377094.48	3351616.41
116	377623	3352099.76	266	377477.37	3351675.48	409	377063.28	3351646.16
117	377589.57	3352092.63	267	377454.03	3351697.7	410	377044.61	3351663.75
118	377557.07	3352085.64	268	377430.68	3351719.42	411	377021.94	3351686.5
119	377523.96	3352078.44	269	377461.59	3351753.88	412	376986.92	3351720.03
120	377515.91	3352076.85	270	377462.88	3351752.74	413	376963.61	3351742.52
121	377483.51	3352070.03	271	377463.12	3351753.27	414	376955.22	3351744.73
122	377450.82	3352063.01	272	377495.2	3351786.94	415	376925.24	3351711.56
123	377418.11	3352056.09	273	377518.37	3351764.89	416	376903.03	3351688.05
124	377403.01	3352052.48	274	377541.54	3351742.82	417	376858.07	3351641.01
125	377382.63	3352031.32	275	377564.7	3351720.74	418	376835.65	3351617.5
126	377362.02	3352009.27	276	377578.49	3351707.59	419	376796.11	3351586.25
127	377342.02	3351987.5	277	377642.21	3351774.9	420	376755.53	3351543.33
128	377316.3	3351959.51	278	377621.88	3351874.42	421	377044.61	3351579.21
129	377301.82	3351973.22	279	377607.18	3351871.37	422	377021.94	3351665.75
130	377272.46	3352001.03	280	377612.11	3351846.42	423	376986.92	3351691.39
131	377242.4	3352028.56	281	377616.95	3351822.08	424	376963.61	3351710.93
132	377268.76	3352056.56	282	377625.32	3351778.89	425	376955.22	3351730.56
133	377288.97	3352078.33	283	377599.12	3351751.23	426	376925.24	3351750.14
134	377329.95	3352121.49	284	377578	3351728.9	427	376903.03	3351769.69
135	377340.08	3352132.13	285	377542.89	3351762.29	428	376858.07	3351794.6

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Да-

06-2019-ПП-04 ПЗ

Лист

17

136	377367.52	3352138.08	286	377504.38	3351799.15	429	376835.65	3351812.75
137	377399.52	3352145.01	287	377484.34	3351797.31	430	376796.11	3351804.21
138	377432.55	3352151.72	288	377462.96	3351774.87	431	376755.53	3351797.67
139	377465.11	3352158.8	289	377447.07	3351758.04	432	377044.61	3351788.94
140	377497.51	3352165.46	290	377441.83	3351752.21	433	377021.94	3351782.52
141	377469.28	3352179.98	291	377441.57	3351752.43	434	376986.92	3351760.3
142	377442.19	3352174.72	292	377426.01	3351736.11	435	376963.61	3351750.61
143	377415.67	3352168.88	293	377420.18	3351729.99	436	376955.22	3351729.16
144	377388.01	3352163.43	294	377385.08	3351763.46	437	376925.24	3351711.92
145	377360.85	3352157.86	295	377406.46	3351785.89	438	376903.03	3351694.69
146	377337	3352152.61	296	377405.56	3351786.27	439	376858.07	3351663.72
147	377325.37	3352150.05	297	377400.69	3351790.9	440	376835.65	3351485.92
148	377287.22	3352106.24	298	377406.64	3351797.39	441	376796.11	3351450.91
149	377266.97	3352084.12	299	377422.1	3351814.54	374	376983.17	3351399.77
150	377247.35	3352063.94	300	377426.04	3351811.09			

**1.4. Проектом не предусматривается изменение границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта;**

**1.5. Размещение объектов капитального строительства в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.**

Расчет площади земли, отводимой в постоянное пользование, выполнялся в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 486 от 11.08.2003г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети». Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли.

Ширина полосы отвода под строительство ВЛ 10 кВ и ВЛ 0,4 кВ определяется в соответствии с «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278гм-г1».

Строительство ВЛ 10 кВ предусматривается на железобетонных опорах.

Строительство ВЛ 0,4 кВ предусматривается на деревянных опорах, либо совместным подвесом по опорам ВЛ 10 кВ.

В результате проектирования сформирован земельный участок общей площадью 131223 кв.м.

**1.6. Защита объектов капитального строительства**

При возведении линии электропередач не возникает необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Да -	06-2019-ПП-04 ПЗ	Лист
							18

строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

**1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Согласно письму Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области на земельном участке «Электрическая сеть п. Еловый, 19 км Байкальского тракта», расположенного в Иркутском районе Иркутской области, выявленных объектов культурного наследия, объектов обладающих признаками объекта культурного наследия в границах испрашиваемого участка не установлено.

В соответствии со ст.36, 45.1 Федерального закона от 25. июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Заказчик работ обязан:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в службу на согласование;

- получить по разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия;

-обеспечить реализацию согласованной службой документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Все вышеперечисленные требования должны быть разработаны и представлены на согласование в Службу в составе Проектной документации по строительству и монтажу ВЛ.

В рамках данного проекта, на территории, принятой для строительства объекта размещения «Электрическая сеть п. Еловый, 19 км Байкальского тракта», проведение государственной историко-культурной экспертизы не требуется.

**1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

**1.8.1. Результаты оценки воздействия на окружающую среду.**

Проект разработан с учетом требований законодательства об охране природы и основ земельного законодательства Российской Федерации.

Проектируемый объект сооружается для передачи и распределения электроэнергии потребителей. Указанный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду (как воздушную, так и водную). В связи с этим проведение воздухо-водоохраных мероприятий по снижению производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусматривается.

В соответствии с «Санитарными нормами и правилами защиты населения от

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Да -	06-2019-ПП-04 ПЗ	Лист
							19



преимущественно организационный характер:

Не реже 1 раза в месяц проводить контроль за состоянием двигателей внутреннего сгорания занятой в строительстве техники с помощью переносного газоанализатора (344ХЛ-10421541).

Своевременное и качественное выполнении регламентированного обслуживания, систематический контроль использования оборудования.

Ответственность за техническое состояние грузовых и строительных машин на стройплощадке. А также за выполнение мероприятий. Направленных на снижение уровня загрязнения атмосферы атмосферы, несет руководитель генподрядной организации, осуществляющий строительные работы.

***Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.***

Основными мероприятиями по предотвращению загрязнения окружающей среды и захламления территории в процессе строительства являются следующее.

Выделение специальных мест на площадках складирования материалов для временного накопления отходов до их размещения.

Систематический сбор отходов по участкам строительства и вывоз к местам временного размещения. Предотвращение образования неорганизованных свалок.

Организация систематического контроля за топливными системами транспорта в целях предотвращения случайных утечек ГСМ и загрязнения почвенного покрова нефтепродуктами.

Соблюдение установленного графика вывоза отходов к местам размещения.

***Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах.***

На участке строительства и ближайших прилегающих землях водоемов нет, а также нет выходов на поверхность грунтовых вод.

Площадка проектируемого комплекса сооружений располагается на расстоянии от водных объектов, следовательно, техногенного влияния на поверхностные водотоки не произойдет.

***Мероприятия по охране растительного и животного мира.***

В связи с незначительным воздействием проектируемого объекта на окружающую среду: загрязнение воздуха при размещении проектируемых объектов отсутствует, нарушения землепользования в районе проектируемых объектов отсутствуют, потребности в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации небольшие, воздействия на окружающую среду при авариях локализуется в пределах проектируемых объектов, мероприятия по охране растительного и животного мира не требуется.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Да -

**1.8.3. Программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации линейного объекта, а также при авариях на его отдельных участках.**

В процессе строительства нет необходимости по организации экомониторинга. Основными воздействиями будет временное незначительное увеличение выбросов вредных веществ от строительной техники в атмосферный воздух в период проведения строительных работ.

**1.8.4. Перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.**

В связи с незначительным воздействием проектируемого объекта на окружающую среду: загрязнение воздуха при размещении проектируемых объектов отсутствует, нарушения землепользования в районе проектируемых объектов отсутствуют, потребности в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации небольшие, воздействия на окружающую среду при авариях локализуется в пределах проектируемых объектов, расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат на проектируемом объекте не предусматривается.

**1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны.**

**1.9.1. Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта**

Пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Предотвращение образования источников зажигания на проектируемом объекте обеспечивается применением следующих способов:

- применяется оборудование, при эксплуатации которого не образуются источники зажигания;
  - применение в качестве защит быстродействующих средств защитного отключения линии;
  - выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.
- К организационно-техническим мероприятиям относятся:
- периодической очистки территории, на которой располагается объект;
  - периодический контроль технического состояния сооружения;
  - организация обучения работающих правилам пожарной безопасности на производстве;
  - разработка и реализация норм и правил пожарной безопасности, инструкции о

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Да -	06-2019-ПП-04 ПЗ	Лист
							22



соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;

- нормирование численности людей на объекте по условиям безопасности их при пожаре;

Применяемая пожарная техника должна обеспечивать эффективное тушение пожара.

### **1.9.2. Ограничение горючей среды, которое достигается:**

- организацией своевременного сбора горючих отходов с территории проводимых работ и вывоз их в специально оборудованные для этого места;

- ограничением количества горючих веществ и материалов, одновременно находящихся в местах, где они обращаются;

- использование наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды;

- осуществление заправки автомобилей, используемых при проведении работ на АЗС (вне территории площадки проведения работ);

- запрещение использования временного складирования дров, строительного мусора на расстоянии менее 50 метров от мест проведения работ.

Исключение возможности образования источников зажигания, которое достигается:

- исключение применения открытого огня в месте проведения работ (кроме регламентных работ, например: газосварочных);

- оборудование специальных мест курения для рабочих.

Система противопожарной защиты обеспечивается комплексом конструктивных, объемно-планировочных решений, применением средств противопожарной защиты.

В систему противопожарной защиты объекта входят:

- обеспечение объекта телефонной связью для вызова пожарных подразделений, в случае возникновения загорания;

- обеспечение временных зданий (бытовок), мест проведения пожароопасных работ необходимым количеством первичных средств пожаротушения.

### **1.9.3. Перечень мероприятий, обеспечивающих безопасность пожарных подразделений при ликвидации пожара**

Для подъезда пожарной техники на необходимое расстояние в районе строительства ВЛ уже имеется сеть дорог. Устройство дополнительных подъездных путей не требуется.

При тушении пожара должно быть обеспечено выполнение требований ПОТ РО-01-2002 «Правил по охране труда в подразделениях Государственной противопожарной службы Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий». Дополнительные меры предусматриваются в плане пожаротушения с учётом

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Да -	06-2019-ПП-04 ПЗ	Лист
							23



противопожарного режима, предусмотренных «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации» и отраженных в данном разделе не разрабатывается.

**1.9.8. Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств**

-изготовление и вывешивание на видных местах знаков пожарной безопасности;

- разработка инструкций о мерах пожарной безопасности;

-организация и проведение занятий по пожарно-техническому минимуму с персоналом объекта;

-проведение противопожарных инструктажей с рабочими, участвующими в проведении работ.

Создание пожарной охраны не требуется, согласно положений статей 76, 97 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 (с изменениями и дополнениями) и п. 3.1 СП 11.13130.2009.

**1.9.9. Определение пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей, уничтожения имущества (расчет пожарных рисков не требуется при выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, и выполнении в добровольном порядке требований нормативных документов по пожарной безопасности)**

В соответствие с положениями статьи 6 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 (с изменениями и дополнениями) расчет пожарного риска не требуется.

**1.9.10. Перечень используемых нормативно-правовых и нормативных документов по пожарной безопасности**

При разработке данного раздела использованы следующие нормативно-правовые и нормативные документы:

1. Федеральный Закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями).

2. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями).

3. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

4. СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» (с изменениями и дополнениями).

5. СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Да -	06-2019-ПП-04 ПЗ	Лист
							25

6. СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности» (с изменениями и дополнениями).

7. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390).

8. Правила устройства электроустановок (ПУЭ) 6 и 7-е издания.

9. СП 42.13330.2012 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Инв. № подл.						Взам. инв. №	
							Подп. и дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Да -	06-2019-ПП-04 ПЗ	Лист
							26



**СИБПРОЕКТСТРОЙ**<sup>®</sup>  
Проектирование. Строительство. Землеустройство.

***СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В УШАКОВСКОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ИРКУТСКОГО РАЙОНА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ***

***«Электрическая сеть п. Еловый, 19 км Байкальского тракта»***

***Проект планировки территории***

***Материалы по обоснованию проекта планировки***

***06-2019-ППТ-МО***

***Книга 2***

*Заказчик проекта:*

*Открытое акционерное общество*

*«Иркутская электросетевая компания»*

*Разработчик проекта:*

*ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ» в лице*

*генерального директора*

*В.С.Никитина*



**СИБПРОЕКТСТРОЙ**<sup>®</sup>  
Проектирование. Строительство. Землеустройство.

***СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В УШАКОВСКОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ИРКУТСКОГО РАЙОНА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ***

*«Электрическая сеть п. Еловый, 19 км Байкальского тракта»*

*Проект планировки территории*

*Материалы по обоснованию проекта планировки*

*06-2019-ППТ-МО*

*Книга 2*

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Содержание**

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страницы</i>
<b>06-2019-ПП-МО СП</b>	<b>Состав документации по планировке территории</b>	2
<b>06-2019-ПП-МО АК</b>	<b>Состав авторского коллектива</b>	3
<b>06-2019-ПП-МО УЗ</b>	<b>Условные обозначения</b>	4
<b>06-2019-ПП-МО ГЧ</b>	<b>Графическая часть</b>	
	Схема расположения элемента планировочной структуры	5
	Схема использования территории в период подготовки ПП; Схема границ территории объектов культурного наследия; Схема границ зон с особыми условиями использования территории	6
	Схема вертикальной планировки территории, Схема конструктивных и планировочных решений	8
<b>06-2019-ПП-МО ПЗ</b>	<b>1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</b>	
	1.1. Географическая характеристика	10
	1.2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	12
	1.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	13
	1.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	13
	1.5. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства	14
	1.6. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с запланированными объектами капитального строительства	14
	1.7. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	14
	1.8. Вертикальная планировка	15

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						<b>06-2019-ПП-МО С</b>			
<b>Изм.</b>	<b>Кол.уч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>				
Составил		П.А.Филиппова			06.19	<b>Содержание</b>	<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
Проверил		В.С.Никитин			06.19			1	
							<b>ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»</b>		





**Состав авторского коллектива**

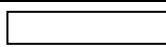




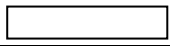


В разработке проекта планировки и межевания территории для реконструкции линейного объекта: «Электрическая сеть п. Еловый, 19 км Байкальского тракта» принимали участие:

<b>Градостроительная часть</b>	
Генеральный директор	В.С.Никитин
Составитель проекта	П.А.Филиппова
<b>Сопровождение ГИС (геоинформационные системы), транспорт, электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, теплоснабжение</b>	
Геодезист	А.Г.Филоненко

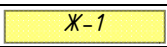

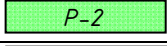
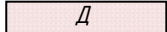
Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	06-2019-ПП-МО АК	Лист
							3

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА






### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Существующие	Проектируемые	Наименование
		- границы красных линий
		- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
		- границы территорий, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
	.1	- номера характерных точек красных линий
	.1	- номера характерных точек границы планируемого размещения объекта
		- проектируемая линия электропередач
		- граница кадастрового квартала
38:06:14 1601		- номер кадастрового квартала
		- граница учтенного земельного участка
:333		- обозначение учтенного земельного участка
		- границы зон существующих инженерных сетей и сооружений
		- линии электропередач ВЛ

### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

	Ж-1	- зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)
	ОД1	- зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения
	Р-2	- зоны парков, скверов и бульваров
	Д	- зоны размещения объектов дошкольного образования

### УСЛОВНЫЕ ЗНАКИ:

Ушаковское муниципальное образование	- обозначение муниципального образования
 508	- горизонталь
.456.58	- отметка высоты
	- основная улица в жилой застройке
	- проселочная дорога
	- граница муниципального образования
	- граница населенного пункта

Взам. инв. №

Подпись и дата

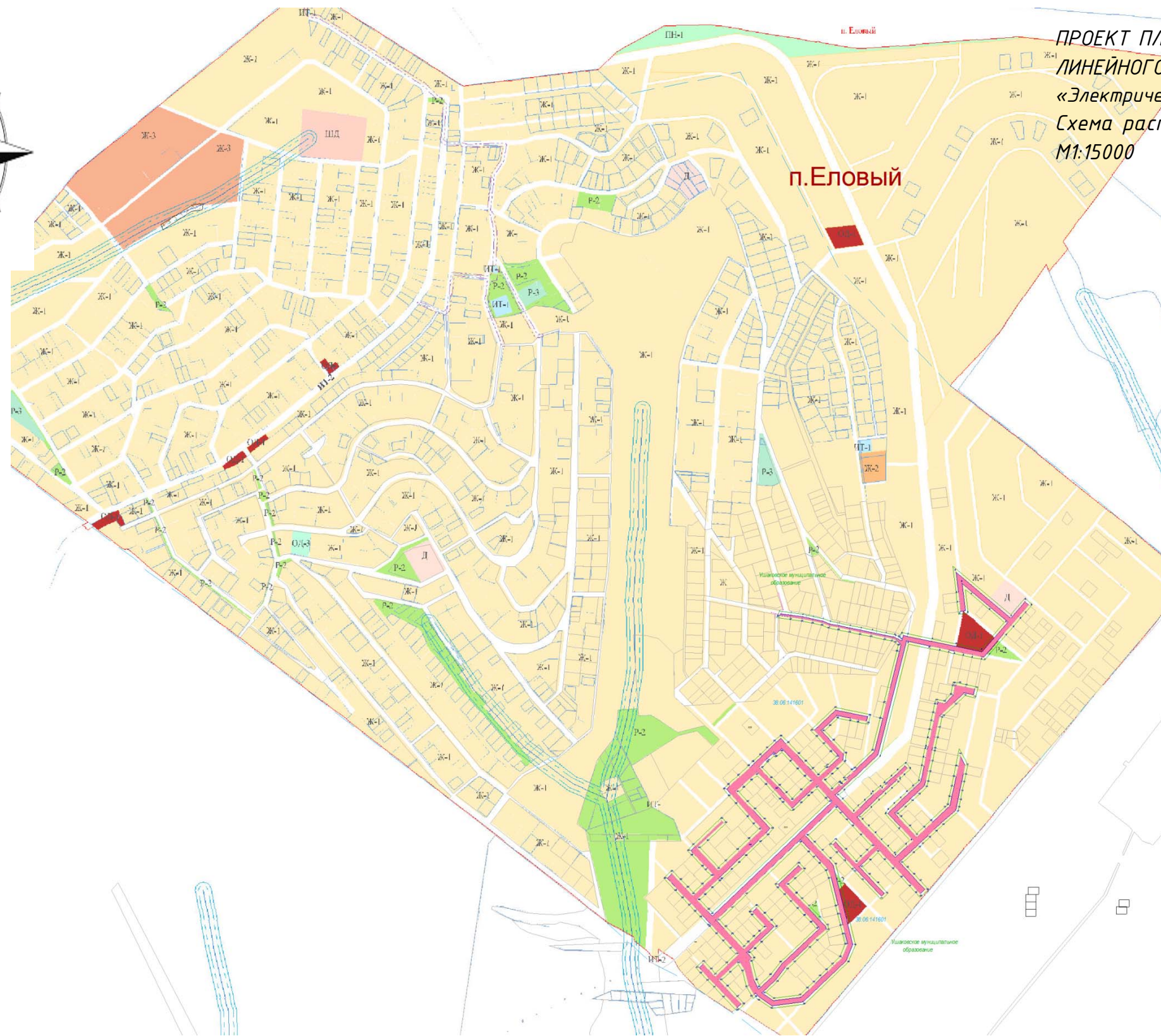
Инв. № подл.

Лист

06-2019-ПП-04 УЗ

4

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА  
 ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
 «Электрическая сеть п. Еловый, 19 км Байкальского тракта»  
 Схема расположения элемента планировочной структуры  
 М1:15000

						06-19-ПП-МО ГЧ			
						«Электрическая сеть п. Еловый, 19 км Байкальского тракта»			
<i>Изм.</i>	<i>Кол. Уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Составил		Филিপпова П.А			06.19			5	
Проверил		Никитин В.С.			06.19	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:15000	Общество с ограниченной ответственностью «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		







ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ СЕТЬ П. ЕЛОВЫЙ, 19 КМ БАЙКАЛЬСКОГО ТРАКТА»

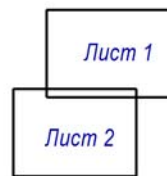
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Схема границ территории объектов культурного наследия территории

Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:3500



Расположение листов



Ушаковское муниципальное образование  
п.Еловый

						06-2019-ПП-МО ГЧ			
						«Электрическая сеть п. Еловый, 19 км Байкальского тракта»			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Составил		Филиппова П.А.			06.19			7	
Проверил		Никитин В.С.			06.19	Схема использования территории в период подготовки ПП; Схема границ территории объектов культурного наследия; Схема границ зон с особыми условиями использования территории 1:3500	Общество с ограниченной ответственностью «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		



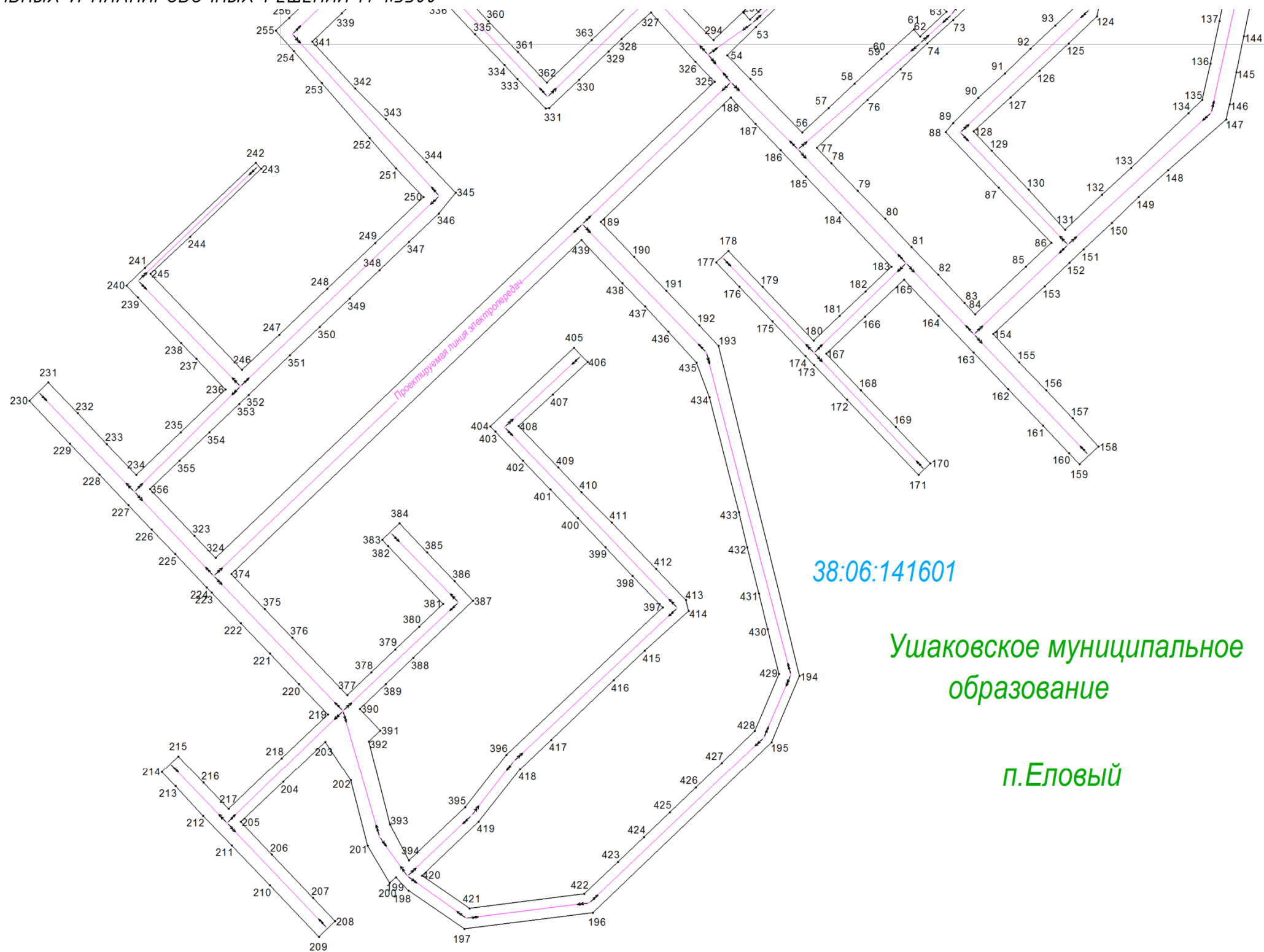


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Электрическая сеть п. Еловый, 19 км Байкальского тракта»

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ М 1:3500



38:06:141601

Ушаковское муниципальное образование

п.Еловый

						06-2019-ПП-МО ГЧ			
						«Электрическая сеть п. Еловый, 19 км Байкальского тракта»			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Составил		Филлипова П.А.			06.19			9	
Проверил		Никитин В.С.			06.19	Схема вертикальной планировки территории, Схема конструктивных и планировочных решений М 1:3500	Общество с ограниченной ответственностью «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		

### 1.1. Географическая характеристика

За начальную точку границы муниципального образования принята точка впадения в р. Ушакровка р. Злычастиха, находящаяся в 4,5 км на северо-восток от с. Пивовариха; далее граница проходит в северо-восточном направлении до юго-западного угла квартала 95 на протяжении 1,35 км; далее граница проходит преимущественно в северном направлении, описывая ломаный контур западных границ кварталов 95, 80, 64, 48, 38, 20, 10, 4, 1 Ангарского лесхоза Худяковского лесничества на расстоянии 11 км. Далее граница под прямым углом поворачивает на восток и проходит по северным границам кварталов 1, 2 и частично квартала 3 Ангарского лесхоза Худяковского лесничества на расстоянии 3,15 км до юго-западного угла квартала 122 Иркутского лесхоза Хомутовского лесничества. Затем граница поворачивает на север и проходит по западным границам кварталам 122, 116 и 98 до автозимника на расстоянии 2,4 км, поворачивает на юго-восток и проходит по автозимнику, следуя вверх по течению р. Талька, пересекая последовательно смежные границы кварталов 99, 117, 118, 124 на расстоянии 3 км, далее плавно в 200 м огибая северо-западный угол квартала 125, поворачивает в северо-восточном направлении и проходит по автозимнику, описывая зигзаг и меняя направление на восточное и юго-восточное, по кварталам 125, 119, 120, 102, 103, 104 до р. Мал. Кот на расстоянии 4,5 км через падь Рябчикова. Затем граница проходит в юго-восточном направлении, оставляя падь Сухая слева, следуя через квартала 105, 129 и край 0,2 км за середину западной границы квартала 130 на расстоянии 2,3 км. Далее граница поворачивает под прямым углом и следует в северо-восточном направлении по автозимнику до р. Осина через кварталы 130, 131, 132, 133, 143, 135 в юго-западный угол квартала 112 на протяжении 6,6 км. Затем граница плавно поворачивает на север, проходит по автозимнику вниз по течению р. Осина вдоль по кварталам 112 и 88 до урочища Бол. Болото на расстоянии 4 км, далее плавно поворачивает на восток и через урочище Бол. Болото выходит на границу с Эхирит-Булагатским районом на расстоянии 1,3 км. Затем граница проходит по смежеству с Эхирит-Булагатским районом преимущественно в юго-восточном и восточном направлении до Онотской возвышенности, западной границы квартала 16 Голоустненского лесхоза Мало-голуستنского лесничества на расстоянии 29,8 км. Далее граница резко под острым углом поворачивает на юго-запад и проходит по северо-западным границам кварталов 16, 29, 28, 48, 45, 44 до северо-западного угла квартала 65 на расстоянии 9,1 км, поворачивает в южном направлении и проходит по западной границе квартала 65 Голоустненского лесхоза Мало-голуستنского лесничества на расстоянии 2,6 км. Затем граница поворачивает под прямым углом и проходит в восточном направлении по южным границам кварталов 65, 66, 67 на расстоянии 3 км; далее граница поворачивает в юго-восточном направлении и проходит по юго-западным границам кварталов 90, 111 и 131 на расстоянии 7 км;

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

06-2019-ПП-МО ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата			
Разработал		Филиппова П.А.				Стадия	Лист	Листов
Проверил		Никитин В.С.				П	10	
						ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		

Пояснительная записка



поворачивает в юго-западном направлении по северо-западным границам кварталов 148, 163, 182 на расстоянии 7 км. Затем граница поворачивает на юго-восток и проходит по юго-западным границам кварталов 201, 202, 216, 224 на расстоянии 6,6 км Голоустненского лесхоза Малоголоустненского лесничества, далее граница проходит в юго-западном направлении; идет по прямой линии в том же направлении по всей юго-восточной границе квартала 123 Ангарского лесхоза Ключевского лесничества на расстоянии 2,75 км. Затем граница поворачивает на запад и проходит по южным границам кварталов 122, 121, 120, 119, 118, 117, 116, 125, 124, 112 и 111 (на кварталах 117 и 125 описывая зигзаг) на расстоянии 16,5 км. Далее граница поворачивает на северо-запад и проходит по юго-западным границам кварталов 111 и 107 Ангарского лесхоза Ключевского лесничества на расстоянии 2,5 км. Затем граница поворачивает на юго-запад по истоку р. Левый Бурдугуз и проходит по юго-восточным границам кварталов 5, 6, 13, 22 Ангарского лесхоза Ангарского лесничества на расстоянии 7 км. Далее, после слияния с р. Правый Бурдугуз, граница идет в юго-западном направлении по р. Бурдугуз по северо-западным границам кварталов 27, 38, 49, 60, 72, 86, 98 до восточного угла квартала 115 Ангарского лесхоза Тальцинского лесничества на расстоянии 15,7 км. Затем граница поворачивает на северо-запад, проходит по северо-восточным границам кварталов 115, 114 на расстоянии 3 км, пересекая Байкальский тракт, выходит на восточную оконечность Бурдаковского залива, поворачивает в юго-западном направлении и проходит по центральной части Бурдаковского залива на расстоянии 3,5 км. Затем граница поворачивает на северо-запад и идет по фарватеру Иркутского водохранилища на протяжении 17 км до южного угла водной границы Молодежного муниципального образования. Далее под прямым углом поворачивает на северо-восток и следует в фарватере залива до северной его оконечности на расстоянии 3,8 км. Затем идет в северо-восточном направлении по западным границам кварталов 137 и 131 до северного угла квартала 131 Иркутского лесхоза Пригородного лесничества на расстоянии 3,9 км, далее резко поворачивает на запад и идет на протяжении 4 км по смежеству с Молодежным муниципальным образованием по его северной границе до границ г. Иркутска в районе микрорайона Солнечный. Далее граница проходит по смежеству с г. Иркутском прямо по ул. Байкальская на расстоянии 1,6 км до территории аэропорта, проходит на восток по южным границам аэропорта на расстоянии 4,5 км до восточных его оконечностей, поворачивает на север и северо-запад, огибает восточные границы аэропорта на протяжении 1,65 км. Далее поворачивает на север под прямым углом к дороге „Иркутск — Пивовариха“, пересекает ее и проходит к руслу р. Ушаковка на расстоянии 3,5 км; далее поворачивает на восток и по руслу р. Ушаковка проходит в начальную точку границы на расстоянии 6,3 км.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дат

06-2019-ПП-МО ПЗ

Лис

11

## 1.2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Климат территории Иркутского района, как и всей Иркутской области, резко континентальный, характеризующийся продолжительной и суровой зимой, и коротким летом. Причиной этого является образование над азиатским материком в зимний период областей высокого давления, в результате чего в этот период года преобладает ясная, сравнительно тихая погода со значительными морозами и небольшим количеством осадков. Снежный покров, как правило, незначительной толщины. Летний период характеризуется значительным количеством выпадающих осадков. Климатические особенности территории определяются ее широтным положением на юге области, расчлененным рельефом и регулирующим влиянием таких водных объектов, как оз. Байкал и Иркутское водохранилище. Климат на территории Усть-Кудинского поселения резко-континентальный с холодной сухой зимой и жарким летом. Годовая амплитуда колебаний между средними температурными самого холодного (январь) и самого тёплого месяца (июль) достигает 40-45°C. Максимальная температура воздуха +33°C, минимальная -50°C. Безморозный период в среднем с 5 июня по 8 сентября – 94 дня. Последние морозы 13 мая – 23 июня; первые морозы 19 августа – 2 октября. Заморозки возможны в любой летний месяц.

За начало лета принимается переход средней суточной температуры воздуха через 10 градусов в конце мая. Оно продолжается около трех месяцев. Самый теплый месяц - июль. Максимальная температура может повышаться до 35 градусов. В конце августа уже проявляются черты осенней погоды, вызванные перестройкой атмосферных процессов: понижается температура воздуха, наблюдается увеличение нижней облачности и скорости ветра, на почве и в воздухе появляются первые заморозки. Осень начинается при переходе в сторону понижения средней суточной температуры воздуха через 10 градусов. Как правило, осенний период продолжается около двух месяцев, но иногда он сокращается почти вдвое. В осенний период получает развитие общий широтный перенос, который прерывается меридиональными вторжениями холодных воздушных масс с севера.

Количество солнечных дней в году – 315, осадков – 403 мм, в том числе в тёплый период года 346 мм. Максимальное количество осадков за год 649 мм, минимальное – 209 мм. Снежный покров ложится в среднем к октябрю. Наибольшая высота снежного покрова в феврале месяце – 26 см. число дней со снежным покровом – 161. глубина промерзания почвы под естественным снежным покровом – 204 см, на оголённом месте – 296 см. Атмосферные осадки по территории распределяются неравномерно. Максимум осадков приурочен к июлю-августу, а минимум – к февралю-марту

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дат

06-2019-ПП-МО ПЗ

Лис

12

### **1.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.**

Проект планировки территории разрабатывается для строительства линейного объекта «Электрическая сеть п. Еловый, 19 км Байкальского тракта».

В административном отношении воздушная линия электропередач находится в Ушаковском муниципальном образовании Иркутского района, Иркутской области.

В соответствии с материалами «Правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования» земельный участок, для строительства линейного объекта преимущественно расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа), а также частично попадает в зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зоны парков, скверов и бульваров (Р-2), зоны размещения объектов дошкольного образования (Д).

Общая площадь земельного участка, сформированного в границах проекта планировки, составляет 131223 кв.м. Из них 402 кв.м. – площадь земельных участков, образуемых из земельного участка, сведения, о границах которого содержатся в ГКН (кад.№38:06:141601:2929), 590 кв.м. – из кад.№38:06:141601:3665, 698 кв.м. – из кад.№38:06:141601:3664, 370 кв.м. – из кад.№38:06:141601:3683, 787 кв.м. – из кад.№38:06:141601:711, 10931 кв.м. – из кад.№38:06:000000:7632, 117445 – из земель государственной или муниципальной собственности.

Данный проект планировки охватывает территорию в границах административного округа площадью 1956 кв.м., преимущественно касаясь проектируемых объектов: «Электрическая сеть п. Еловый, 19 км Байкальского тракта». В связи с этим, в проектном решении не ставилась задача разработки эскиза застройки на всю территорию округа.

В проекте планировки предлагается сохранение и развитие исторически сложившейся структуры.

Определение границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не предусматривается.

### **1.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.**

Условия для территорий линейных объектов устанавливаются Градостроительным Кодексом, Земельным Кодексом Российской, СП 42.13330.2016, Гост 12.1.051-90, ФЗ от 8.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ», Правилами, утвержденными правительством Правительства Российской Федерации от 9.06.1995г №578, Постановлением Правительства РФ от 29.10.09 №860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектов дорожного сервиса, размещенных в границах полос отвода», Постановлением Правительства

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						
			Изм.	Кол.уч.	Лис	№ Док.	Подпись	Дат

						06-2019-ПП-МО ПЗ	Лис
							13

№717 от 2.09.2009г, Приказами Минтранса РФ от 13.01.2010г №4,№5, а также устанавливаются местными нормативно-правовыми актами.

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов определены в соответствии с утвержденной градостроительной документацией – Правилами землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования.

Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.

Объекты капитального строительства линии электропередач:

- ВЛ 10 кВ на железобетонных опорах;
- ВЛ 0,4 кВ на деревянных опорах, либо совместным подвесом по опорам ВЛ 10 кВ.

Марку провода принять на ВЛ 0,4 кВ – самонесущий изолированный провод СИП-2, на ВЛ 10 кВ – провод марки СИП-3. Все ответвления к вводам – трехфазные, проводом СИП-4.

Предусмотреть установку ТП 10/0,4 кВ киоскового типа с воздушными вводами с фундаментами из горизонтально уложенных приставках ПТ-33-3 либо столбовые ТП, установленные непосредственно на опорах ВЛ 10 кВ. В ТП предусмотреть установку трансформаторов ТМГ со схемой соединения обмоток Y/Zn для КТП до 250 кВА включительно, трансформаторов ТМГ со схемой соединения обмоток Δ/Yn для КТП большей мощности, автоматические выключатели для подключения отходящих ВЛ 0,4 кВ.

Переустройство существующих сооружений и коммуникаций не предусматривается.

***1.5. Проектом исключено пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.***

***1.6. Проектом исключено пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не предусматривается.***

***1.7. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта расположены вне территории, предусматривающей пересечение с водными объектами.***

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лис	№ Док.	Подпись	Дат	06-2019-ПП-МО ПЗ	Лис
							14

### **1.8. Вертикальная планировка**

Вертикальная планировка является одним из основных элементов инженерной подготовки территорий населенных мест и представляет собой процесс искусственного изменения естественного рельефа для приспособления его к требованиям градостроительства.

При подготовке строительной площадки выполняются работы: по освобождению строительной площадки от строений, деревьев. Все временные здания для строительства объекта принимаются передвижного типа в соответствии с «Табелем временных зданий и сооружений для энергетического строительства Минэнерго РФ».

Линейные объекты ВЛ 10 кВ и ВЛ 0,4 кВ (воздушная линия электропередачи) являются объектами легкой конструкции и земляные работы носят точечный характер. Выравнивание рельефа для производства работ на территории охранной зоны ВЛ 10 кВ и ВЛ 0,4 кВ не требуется. Строительство планируется осуществить с сохранением естественного рельефа, почвенного покрова. С целью монтажа опор ВЛ 10 кВ и ВЛ 0,4 кВ, будет проводиться сплошная вырубка существующих древесных насаждений со складированием в границах полосы отвода. В связи с изложенным, схема вертикальной планировки территории в рамках данного проекта не разрабатывается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лис	
								06-2019-ПП-МО ПЗ		15
			Изм.	Кол.уч.	Лис	№ Док.	Подпись			