

Заключение
о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в
Генеральный план и Правила землепользования и застройки Ушаковского
муниципального образования

29 июля 2019 г.

09 июля 2019 года в 14.00 часов по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха ул. Дачная, 6 (здание дома культуры) проведены публичные слушания по вопросу внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования.

Публичные слушания проведены в соответствии со ст. 28, 33 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 № 131, Положением о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в Ушаковском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Ушаковского муниципального образования от 31.07.2013 № 56.

Постановление администрации Ушаковского муниципального образования от 29.04.2019г. № 264 «О назначении публичных слушаний о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования» размещено в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органа местного самоуправления Ушаковского муниципального образования (ushakovskoe-mo.ru) 29.04.2019г.

На публичных слушаниях присутствовало 111 человек.

Зарегистрированных в установленном порядке представителем администрации Ушаковского муниципального образования участников публичных слушаний - 106 человек.

Выступили:

1. председатель публичных слушаний: начальник отдела градостроительства и землепользования администрации Ушаковского МО – Казарян А.С.

Письменные предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту принимались в соответствии с планом работы по подготовке и проведению публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования Ушаковского муниципального образования, утвержденным постановлением администрации Ушаковского муниципального образования от 29.04.2019г. № 264 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования» с 09.07.2019г. по 19.07.2019г., по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, 8.

Вх. №, дата	Заявитель	Краткое содержание обращения	Заключение администрации Ушаковского муниципального образования
вх. № 2907 от 15.07.2019г.	Лаптев С.А.	Земельному участку с кадастровым номером 38:06:140107:11 установить функциональную зону индивидуальной жилой застройки.	Принять к рассмотрению.
вх. № 2849 от 10.07.2019г.	Волков Р.Ю. Волкова Е.В. Егоров Ю.А.	Включить в границы населенного пункта д. Худякова земельные участки с кадастровыми номерами 38:06:142902:588, 38:06:142902:316, 38:06:142902:80, 38:06:142902:1136,	Принять к рассмотрению.

		38:06:142902:1137, 38:06:142902:1138, 38:06:142902:1089, предусмотреть зону Ж-1.	
вх. № 3018 от 19.07.2019г.	ООО «Острог»	Включить земельный участок с кадастровым номером 38:06:000000:225 в границы населенного пункта п. Патроны с установлением функциональной зоны Ж-1.	Принять к рассмотрению.
вх. № 3013 от 19.07.2019г.	Богданов Е.А.	Привести в соответствие с градостроительной документацией земельные участки с кадастровыми номерами 38:06:143704:1900, 38:06:143704:1901, 38:06:143704:1902, 38:06:000000:6341, 38:06:144005:515. А также предусмотреть доступ в данным земельным участкам подъездными дорогами.	Принять к рассмотрению.
вх. № 2813 от 09.07.2019г.	ЖСК «Ника»	Изменить функциональную зону для земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:143519:6155 и 38:06:143519:6156 с Ж-2 на Ж-1.	Принять к рассмотрению.
вх. № 3012 от 19.07.2019г.	Богданов Е.А.	Привести в соответствие с градостроительной документацией земельный участок с кадастровым номером 38:06:000000:6344, установив функциональную зону «многофункциональная общественно-деловая зона».	Принять к рассмотрению.
вх. № 3011 от 19.07.2019г.	Богданов Е.А.	Земельному участку с кадастровым номером 38:06:000000:6345 функциональную зону застройки малоэтажными жилыми домами; Земельному участку с кадастровым номером 38:06:000000:6347 функциональную зону садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан; Земельному участку с кадастровым номером 38:06:143727:918 функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами;	Принять к рассмотрению.
вх. № 2807 от 09.07.2019г.	ООО «Идиллия Эстейт»	Включить в границы населенного пункта п. Патроны земельный участок с кадастровым номером 38:06:143729:640 с установлением функциональной зоны «коммунальное обслуживание».	Принять к рассмотрению.
вх. 2842 от 10.07.2019г.	Масковцева Н.И.	Земельному участку с кадастровым номером 38:06:141601:3956 установить зону Ж-1.	Принять к рассмотрению.
вх. № 2972 от 18.07.2019г.	ЗАО «Монолит»	Предусмотреть земельному участку с кадастровым номером 38:06:143704:486 функциональную зону «Отдых».	Принять к рассмотрению.
вх. 2968 от 17.07.2019г.	ООО «Сан-Рома»	Предусмотреть зону размещения придорожного кемпинга для земельных участков с	Принять к рассмотрению.

		кадастровыми номерами 38:06:144003:2638, 38:06:144003:2639.	
вх. 2968 от 09.07.2019	От инициативной группы реабилитационного спортивно-оздоровительного центра «Шишкин»	Включить в границу населенного пункта п. Патроны земельный участок с кадастровым номером 38:06:000000:225 с установлением функционального зонирования: в целях жилищного строительства.	Принять к рассмотрению.
вх. 2943 от 16.07.2019г.	Леонтьев А.Б.	Земельному участку с кадастровым номером 38:06:141601:1767 установить функциональную зону «под коммерческую застройку».	Принять к рассмотрению.
вх. 2881 от 11.07.2019г.	Николаев А.В.	Включить земельный участок с кадастровым номером 38:06:143519:1393 в границы населенного пункта д. Новолисиха, с установлением вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».	Принять к рассмотрению.
вх. 2926 от 16.07.2019г.	Насонова И.И.	Предусмотреть возле земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:2193 предусмотреть ширину дороги 13 метров; предусмотреть возле планируемой школы зону Ж-1; Откорректировать зону рядом с фельдшерско-акушерским пунктом.	Принять к рассмотрению.
вх. 2949 от 16.07.2019г.	Алексеева В.Л.	Возражение относительно исключения из границы населенного пункта с. Пивовариха земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:140108:332, 38:06:140108:361, 38:06:140108:362, 38:06:140108:363, 38:06:140108:364, 38:06:140108:365, 38:06:140108:366, 38:06:140108:367.	Принять к рассмотрению.
вх. 2950 от 16.07.2019г.	Алексеева В.Л.	Внести изменения в границы населенного пункта с. Пивовариха, включив земельные участки с кадастровыми номерами 38:06:140108:332, 38:06:140108:361, 38:06:140108:362, 38:06:140108:363, 38:06:140108:364, 38:06:140108:365, 38:06:140108:366, 38:06:140108:367.	Принять к рассмотрению.
вх. 2989 от 18.07.2019г.	Председатель ДНТ «Лисиха» Филиппов А.Л.	Включить земельные участки, расположенные в границах ДНТ «Лисиха» включить в границы населенного пункта д. Новолисиха.	Принять к рассмотрению.
вх. 2883 от 11.07.2019г.	Кулешова О.В.	Включить земельный участок с кадастровым номером 38:06:143519:1394 в границы населенного пункта д. Новолисиха, а также установить вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».	Принять к рассмотрению.
вх. 2809 от 09.07.2019г.	Савин И.Э.	Установить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:142901:4446 вид разрешенного использования «под коммунальное обслуживание».	Принять к рассмотрению.
вх. 2990 от	Богданов Е.А.	Установить земельным участкам с	Принять к рассмотрению.

		функциональную зону садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.	
вх. 2814 от 09.07.2019г.	Козаченко Л.И.	Установить земельному участку с кадастровым номером 38:06:140302:175 функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами; Установить земельному участку с кадастровым номером 38:06:140302:325 функциональную зону блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками.	Принять к рассмотрению.
вх. 2985 от 18.07.2019г.	Белусяк И.Б.	Возражение в части включения мкр. Солнечный-2 в границы населенного пункта с. Пивовариха.	Принять к рассмотрению.
вх. 2984 от 18.07.2019г.	Инициативная группа н.п. Еловый	Земельный участок, граничащий с земельными участками с кадастровыми номерами 38:06:141601:1159, 38:06:141601:125, 38:06:141601:4138, 38:06:141601:173 оставить в зоне Р-1.	Принять к рассмотрению.
вх. 2955 от 17.07.2019г.	Председатель СНТ «Лебединка» Жучков В.В.	Включить СНТ «Лебединка» в границы населенного пункта «Лебединка».	Принять к рассмотрению.
вх. 2823 от 09.07.2019г.	Дудина И.Я.	Установить функциональную зону Ж-1 для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:40.	Принять к рассмотрению.
вх. 2819 от 09.07.2019г.	АО «Олхинский источник»	Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:3395 установить коммунально-складскую зону с возможностью размещения объектов коммунального обслуживания; Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:3842 установить коммунально-складскую зону с возможностью размещения объектов коммунального обслуживания; Для земельного участка, расположенного со стороны восточной границы земельного с кадастровым номером 38:06:140501:202 в п. Добролет, установить коммунально-складскую зону с возможностью размещения объектов коммунального обслуживания.	Принять к рассмотрению.
вх. 2891 от 12.07.2019г.	Симилян А.В.	О возможности присоединения территории, согласно приложенным координатам к земельному участку с кадастровым номером 38:06:140903:4	Принять к рассмотрению.
вх. 2894 от 12.07.2019г.	ООО «Хрустальный парк»	Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального	Принять к рассмотрению.

		Ушаковского муниципального образования.	
вх. 2925 от 16.07.2019г.	Насонова И.И.	Предусмотреть жилую зону для земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:141601:1830, 38:06:141601:39, 38:06:141601:2191, 38:06:141601:2728, 38:06:141601:2727, 38:06:141601:1842, 38:06:141601:2875, 38:06:141601:2871, 38:06:141601:2870, 38:06:141601:1836, 38:06:141601:1841, 38:06:141601:1838, 38:06:141601:1837, 38:06:141601:1828, 38:06:141601:1833, 38:06:141601:1834, 38:06:141601:1840.	Принять к рассмотрению.
вх. 3010 от 19.07.2019г.	председатель ДНТ «Светлый 3» Хохлов В.А.	Включить в границы населенного пункта с. Пивовариха земельные участки с кадастровыми номерами 38:06:141904:1337, 38:06:141904:1338, 38:06:141904:1339, 38:06:141904:1340, 38:06:141904:1341, 38:06:141904:1342, 38:06:141904:1343, 38:06:141904:1344, 38:06:141904:1345, 38:06:141904:1346, 38:06:141904:1361, 38:06:141904:1332, 38:06:141904:1334, 38:06:141904:1334, 38:06:141904:1335, 38:06:141904:1352, 38:06:141904:1347, 38:06:141904:1348, 38:06:141904:1340, 38:06:141904:1355, 38:06:141904:1353, 38:06:141904:1354, 38:06:141904:1356, 38:06:141904:1350, 38:06:141904:1351, 38:06:141904:1349, 38:06:141904:1357, 38:06:141904:1333, 38:06:141904:1360.	Принять к рассмотрению.
вх. 2967 от 17.07.2019г.	Лудыпов Т.Т.	Земельному участку с кадастровым номером 38:06:140903:593 установить функциональную зону «многофункциональная общественно-деловая зона».	Принять к рассмотрению.
вх. 2837 от 10.07.2019г.	Давтян М.А.	Земельному участку с кадастровым номером 38:06:141401:114 установить функциональную зону ОД-1.	Принять к рассмотрению.
вх. 2820 от 09.07.2019г.	Маркова М.И.	Откорректировать зону здравоохранения и санаторно-курортного лечения и зону застройки индивидуальными	Принять к рассмотрению.

		жилыми домами со стороны ул. Кедровая для проезда к земельному участку с кадастровым номером 38:06:140301:231.	
--	--	--	--

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рекомендовать Главе Ушаковского муниципального образования откорректированный проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования, согласно принятым предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний отправить на согласование в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти в соответствии с действующим законодательством.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее заключение о результатах публичных слушаний по проекту на официальном сайте администрации Ушаковского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления Ушаковского муниципального образования (ushakovskoe-mo.ru) и на информационном стенде в здании администрации Ушаковского муниципального образования, по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, 8.

Председатель публичных слушаний



А. С. Казарян

Секретарь публичных слушаний



Ю. Г. Подрядчикова