



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 0049.4-2016-1073808024850-П-52 от 08.04.2016 г.

Заказчик – ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ САНИТАРНО-  
ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО  
ХОЗЯЙСТВА «ВЛ 10КВ С ЛИНЕЙНЫМ ОТВЕТВЛЕНИЕМ  
ОТ ВЛ 35КВ ПИВОВАРИХА-ХУДЯКОВО  
НА ПС 110/10/10 ПОКРОВСКАЯ»**

*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ*

*Основная часть проекта планировки*

**Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов**

**042-17-ППЛ-ОЧП-К2**



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 0049.4-2016-1073808024850-П-52 от 08.04.2016 г.

Заказчик – ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ САНИТАРНО-  
ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО  
ХОЗЯЙСТВА «ВЛ 10КВ С ЛИНЕЙНЫМ ОТВЕТВЛЕНИЕМ  
ОТ ВЛ 35КВ ПИВОВАРИХА-ХУДЯКОВО  
НА ПС 110/10/10 ПОКРОВСКАЯ»**

*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ*

*Основная часть проекта планировки*

**Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов**

**042-17-ППЛ-ОЧП-К2**

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Горячева Е.С.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

## Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
042-17-ППЛ-ОЧП-К2-СП	<b>Состав проектной документации</b>	2
042-17-ППЛ-ОЧП-К2-СК	<b>Состав коллектива</b>	3
042-17-ППЛ-ОЧП-К2-Т	<b>Раздел 1. Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, а так же о характеристиках планируемого развития территории</b>	4
	1.1 Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах	4
	1.2 Параметры объектов капитального строительства	4
	1.3 Красные линии	4

Согласовано


Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

042-17-ППЛ-ОЧП-К2-С

Инв. №	
полл	

Зам. директора	Собенникова О.А.		06.17
Упр. проектом	Горячева Е.С.		06.17
Нормоконтроль	Собенникова О.А.		06.17

Содержание

Стадия	Лист	Листов
	1	1
ООО «ППМ «Мастер-План»		

## Состав документации по планировке территории

**Проект планировки территории и проект межевания территории в границах санитарно-охранной зоны объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 10кВ с линейным ответвлением от ВЛ 35кВ Пивовариха-Худяково на ПС 110/10/10 Покровская»**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		<b>Проект планировки территории</b>	
		<b>Основная часть проекта планировки</b>	
1	042-17-ППЛ-ОЧП-К1	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	4
	042-17-ППЛ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж планировки территории М 1:2 000	1
2	042-17-ППЛ-ОЧП-К2	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	5
		<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
3	042-17-ППЛ-ОМ-К3	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	6
	042-17-ППЛ-ОМ-1	Схема 1. Карта планировочной структуры территории Ушаковского поселения с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:15 000	1
	042-17-ППЛ-ОМ-2	Схема 2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2 000	1
	042-17-ППЛ-ОМ-3	Схема 3. Схема организации движения транспорта М 1:2 000	1
4	042-17-ППЛ-ОМ-К4	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта территории. Пояснительная записка</i>	21
		<b>Проект межевания территории</b>	
		<b>Основная часть проекта межевания</b>	
5	042-17-ПМ-ОЧП-К1	<i>Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть</i>	4
	042-17-ПМ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:2 000	1
6	042-17-ПМ-ОЧП-К2	<i>Раздел 2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках</i>	11

Согласовано				
-------------	--	--	--	--

Взам. инв. №				
Подп. и дата				

Инов. № подл.				
---------------	--	--	--	--

042-17-ППЛ-ОЧП-К2-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Состав проектной документации					
			Стадия	Лист	Листов
			2	2	
ООО «ППМ «Мастер-План»					

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
		<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
7	042-17-ПМ-ОМ-К3	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i>	4
	042-17-ПМ-ОМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:2 000	1
8		<b>Материалы в электронном виде</b>	
	042-17-ППЛ-ПМ-Д1	Диск 1 (DVD-R) Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате *.doc и *.pdf, графических материалов формате *.tiff. Векторный формат данных –AutoCad	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

042-17-ППЛ-ОЧП-К2-СП

Лист

2

## Состав коллектива

в разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах санитарно-охранной зоны объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 10кВ с линейным ответвлением от ВЛ 35кВ Пивовариха-Худяково на ПС 110/10/10 Покровская» принимали участие:

<b>Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:</b>	
<b>Градостроительная часть</b>	
Заместитель генерального директора	Собенникова О.А.
Управляющий проектом	Горячева Е.С.
Архитектор	Тихон М.П.
<b>Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)</b>	
Ведущий инженер	Злыгостева О.С.
<b>Межевание</b>	
Кадастровый инженер	Злыгостева О.С.
<b>Электроснабжение</b>	
Ведущий инженер	Горячева Е.С.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

042-17-ППЛ-ОЧП-К2-СК

Лист

3

# Раздел 1. Положение о размещении линейных объектов

## 1.1 Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах

Таблица 1.1 – Ведомость зон размещения объектов капитального строительства местного значения

Номер зоны размещения на карте	Объект	Параметры ОКС	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4
Инженерная инфраструктура			
ЗР-1	Для размещения планируемой двухцепной воздушной линии 10кВ на железобетонных опорах, СИП-3 1x120	L = 1364 м	0,750
ЗР-2	Для размещения планируемой кабельной линии 10кВ в траншее, 3хАПБПу 1x300/50-10	L = 131 м	0,026

## 1.2 Параметры объектов капитального строительства

Таблица 1.2 Параметры объектов капитального строительства

Объект	Напряжение, кВ	Длина, м	Охранная зона, м
1	2	3	4
Воздушная линия электропередачи	10	1364	10
Кабельная линия электропередачи	10	131	1

## 1.3 Красные линии

В целях выделения элементов планировочной структуры территории проектирования, определения границ территорий общего пользования, границ земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, проектом планировки установлены красные линии по границам охранных зон планируемых для размещения объектов.

Красные линии закреплены в местной системе координат МСК-38 зона 3.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

042-17-ППЛ-ОЧП-К2-ТМ					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Зам. директора	Собенникова О.А.				06.17
Упр. проектом	Горячева Е.С.				06.17
Нормоконтроль	Собенникова О.А.				06.17
Пояснительная записка					
		Стадия	Лист	Листов	
			4	5	
ООО «ППМ «Мастер-План»					

**Таблица 1.3 – Ведомость координат поворотных и конечных точек красных линий в границах рассматриваемых территорий**

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	383680,15	3348869,17
2	383678,59	3348859,02
3	383651,00	3348863,33
4	383647,44	3348841,25
5	383711,71	3348830,86
6	383711,94	3348825,39
7	383702,94	3348825,39
8	383702,88	3348745,23
9	383892,41	3348666,50
10	384010,17	3348713,13
11	384015,82	3348835,86
12	384096,16	3348924,38
13	384130,45	3348931,62
14	384198,25	3348974,22
15	384395,99	3348884,14
16	384513,16	3348799,59
17	384626,11	3348894,32
18	384677,42	3348928,38
19	384657,19	3348949,38
20	384640,09	3348940,32
21	384613,10	3348909,51
22	384512,24	3348824,92
23	384406,08	3348901,52
24	384196,73	3348996,88
25	384122,83	3348950,46
26	384085,70	3348942,62
27	383996,17	3348843,97
28	383990,79	3348726,96
29	383892,59	3348688,08
30	383722,89	3348758,58
31	383722,94	3348825,38
32	383713,94	3348825,39
33	383713,64	3348832,57
34	383649,73	3348842,91
35	383652,66	3348861,05
36	383680,26	3348856,74
37	383682,13	3348868,87

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

042-17-ППЛ-ОЧП-К2-ТМ